01002021409950488

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΩΤΟ Αρ. Φύλλου **202**

14 Σεπτεμβρίου 1995

ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 2338

Κύρωση Σύμβασης Ανάπτυξης του νέου Διεθνούς Αεροδρομίου της Αθήνας στα Σπάτα, Ίδρυση της εταιρίας «Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.», έγκριση περιβαλλοντικών όρων και άλλες διατάξεις.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Εκδίδομε τον ακόλουθο νόμο που ψήφισε η Βουλή:

Άρθρο πρώτο

1. Κυρώνεται και αποκτά ισχύ νόμου η «Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου» που υπογράφηκε στην Αθήνα στις 31 Ιουλίου 1995 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου αφ' ενός και αφ' ετέρου των εταιριών Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Helfmann, ABB Calor Emag Schaltanlagen AG, H. Krantz - TkT GmbH και Flughafen Athen - Spata Projektgesellschaft mbH, το κείμενο της οποίας ακολουθεί στα ελληνικά και στα αγγλικά.

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ συνήφθη στην Αθήνα την 31η Ιουλίου 1995

Μ Ε Τ Α Ξ Υ:

(1) ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ, εκπροσωπούμενου στην παρούσα από τους κ.κ. Κωνσταντίνο Λαλιώτη, Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Αθανάσιο Τσούρα, Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών, Γεώργιο Ρωμαίο, Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Κωνσταντίνο Γείτονα, Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, απάντων κατοίκων Αθηνών (το "Ελληνικό Δημόσιο"), και

(2) (α) της Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann, που εδρεύει στο Essen, νομίμως εκπροσωπουμένης στην παρούσα από τους Dr. Hans - Peter Keitel και Dr. Karl Roennberg

(β) της ABB Calor Emag Schaltanlagen AG που εδρεύει στο Ratingen νομίμως εκπροσωπουμένης στην παρούσα από τον κ. Rolf Renke και κ. Hubert Koehler

(γ) της H. Krantz-TKT GmbH, που εδρεύει στο Bergisch-Gladbach, νομίμως εκπροσωπουμένης στην παρούσα από τον κ. Eduard Fuchs και τον Dr. Nikolaus Werner

(δ) της Flughafen Athen-Spata Projektgesellschaft mbH, που εδρεύει στο Essen, νομίμως εκπροσωπουμένης στην παρούσα από τον Dr. Reinhardt Kalenda,

κάθε μ ί α αποκαλουμένη "Μέλος της Κοινοπραξίας" και συλλογικά τα Μέλη της Κοινοπραξίας".

Ε Π Ε Ι Δ Η, μεταξύ των εκπροσώπων τους Ελληνικού Δημοσίου και των Μελών της Κοινοπραξίας, διεξήχθησαν συζητήσεις και διαπραγματεύσεις με τις οποίες ετέθησαν οι βασικές αρχές για την σύναψη σύμβασης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Μελών της Κοινοπραξίας σχετικά με τη δημιουργία του νέου Διεθνούς Αερολιμένα των Αθηνών.

ΗΔΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΤΟΥΤΟΥ, έχοντας υπόψη τα παραπάνω και όσα εκτίθενται παρακάτω, συνομολογούνται, καθορίζονται και συμφωνούνται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1

ΕΡΜΗΝΕΙΑ

1.1 Ορισμοί :

Στην παρούσα Σύμβαση, εκτός εάν από τα συμφραζόμενα συνάγεται άλλως:

"Αεροδρόμιο" σημαίνει το νέο Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών που θα κατασκευασθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου στα Σπάτα σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση και περιλαμβάνει όλα τα κτίριά του, εξοπλισμό, εγκαταστάσεις και συστήματα (συμπεριλαμβανομένου και του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου).

"Αερολιμένας Ελληνικού" σημαίνει τον υπάρχοντα Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών στο Ελληνικό.

"Αεροπορικές Δραστηριότητες" έχει την έννοια που αναφέρεται στο Άρθρο 14.13 (Τέλη Αεροδρομίου).

"Ακίνητο" σημαίνει την εδαφική περιοχή που διαγραμμίζεται με πράσινο στο χάρτη του Παραρτήματος 1, Τμήμα 1 (Ακίνητο και Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης) μαζί με οποιοδήποτε τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης που καθίσταται εκάστοτε μέρος του Ακινήτου σύμφωνα με το Άρθρο 7.1.3. (Ακίνητο) ή με το Άρθρο 19.1.5 (Επέκταση του Αεροδρομίου).

"Αμοιβή Χορήγησης Δικαιωμάτων" σημαίνει την καταβλητέα αμοιβή σύμφωνα με το Άρθρο 3.3 (Αμοιβή Χορήγησης Δικαιωμάτων) και το Παράρτημα 2 (Αμοιβή Χορήγησης Δικαιωμάτων).

"Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης" Σημαίνει την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης που συνιστάται σύμφωνα με το Άρθρο 21.1 (Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης).

"Ανεξάρτητοι Μηχανικοί" σημαίνει τον οίκο συμβούλων πολιτικών μηχανικών, εάν υπάρχει, που διορίζεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου, όπως προβλέπεται στο Άρθρο 12.2.2. (β) (Πολιτική αφορώσα Προσλήψεις, Λειτουργία Δραστηριοτήτων και Διοίκηση).

"Ανειλημμένη Υποχρέωση Επένδυσης" σημαίνει το ποσό των ECU 180.000.000 αποτελούμενο από ECU 135.000.000 που θα πληρωθεί σε σχέση με τις Κοινές Μετοχές που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 5.2 (β) του Καταστατικού και ECU 45.000.000 του Δευτερεύοντος Χρέους που θα διατεθούν στην Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Συμφωνητικό (α) Δευτερεύοντος Χρέους.

"Αντιπρόσωπος των Δανειστών" σημαίνει το Πρόσωπο (όχι όμως και περισσότερο από ένα Πρόσωπα κατά περίπτωση) που γνωστοποιείται εκάστοτε εγγράφως από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο Ελληνικό Δημόσιο σαν αντιπρόσωπος των Δανειστών (της γνωστοποίησης αυτής συνοδευόμενης από την έγγραφη συναίνεση του σχετικού Προσώπου για τον διορισμό του).

"Ανωτέρα Βία" έχει την έννοια που αναφέρεται στο Αρθρο 33.1 (Ορισμός Ανωτέρας Βίας).

"Απαιτούμενη Επέκταση" σημαίνει τις Εργασίες που απαιτείται [σύμφωνα με το 'Αρθρο 19.1 (Εφαρμογή)] να εκτελεσθούν για το σκοπό επέκτασης του Αεροδρομίου όπως επιβεβαιώνονται (αν τούτο ζητηθεί) με επιστολή της Υ.Π.Α, σύμφωνα με το Αρθρο 19.2 .(Απαιτούμενη Επέκταση).

"Αρχική Εγγύηση Συμμετοχής" σημαίνει την ανέκκλητη εγγύηση συμμετοχής που ήδη παραδόθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο από τα Μέλη της Κοινοπραξίας, αντίγραφο της οποίας υπογράφεται για λόγους αυθεντικότητας από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και τα Μέλη της Κοινοπραξίας.

"Βάρος / Εξασφάλιση" περιλαμβάνει οποιαδήποτε υποθήκη, ενέχυρο, προνόμιο, συμφέρον εξασφαλίσεως ή άλλη επιβάρυνση και οποιαδήποτε άλλη συμφωνία ή διακανονισμό που θα παράγει ουσιαστικά το ίδιο οικονομικό αποτέλεσμα.

"Γενικός Διευθυντής" σημαίνει το Πρόσωπο που εκάστοτε διορίζεται Γενικός Διευθυντής σύμφωνα με το Αρθρο 12.2.2 (α) (Πολιτική αφορώσα Προσλήψεις, Λειτουργία Δραστηριοτήτων και Διοίκηση).

"Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας" σημαίνει μια εταιρεία χαρτοφυλακίου που έχει συσταθεί στην Ομοσπονδιακή Δημοκρατία της Γερμανίας , και ανηκει εξ ολοκλήρου στα Μέλη της Κοινοπραξίας κατά τις αναλογίες που αναφέρονται στο Παράρτημα 16, Τμήμα 4 (Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας).

"Δανειστές" σημαίνει όλα τα Πρόσωπα στα οποία οφείλεται εκάστοτε Καθορισμένο Χρέος.

"Δεσμευτική Ημερομηνία Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου" σημαίνει την ημερομηνία που συμπίπτει με την συμπλήρωση πενταετίας από την Ημερομηνία Εναρξης.

"Δευτερεύον Χρέος" σημαίνει δευτερεύον χρέος της Εταιρείας Αεροδρομίου συμφώνως προς το Συμφωνητικό του Δευτερεύοντος Χρέους και το οποίο αποτελεί τμήμα της Ανειλημμένης Υποχρέωσης Επένδυσης.

"Διαδικασία Είσπραξης Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών" σημαίνει την απόφαση του Υπουργού Οικονομικών υπ'αριθ.1100956/ 9635-25/0016 της 12 Οκτωβρίου 1992 (ΦΕΚ Β' 651/1992), που αφορά το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών.

"Διευθυντής Κατασκευών" σημαίνει το Πρόσωπο που διορίσθηκε ή πρόκειται να διορισθεί στην θέση αυτή σύμφωνα με το Αρθρο 8.7.(Διευθυντής Κατασκευών).

"Δικαίωμα Αεροδρομίου" σημαίνει οποιοδήποτε προνόμιο(α) ή δικαίωμα(τα) παρεχόμενο από την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή, ή οποιοδήποτε δικαίωμα χρήσεως και εκμεταλλεύσεως (franchise), μισθώσεως ή άλλων δικαιωμάτων ή παραγώγων, δικαιωμάτων που χορηγούνται από την Εταιρεία Αεροδρομίου [ή από οποιονδήποτε Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου σύμφωνα με το 'Αρθρο 13.1.11. (Δικαιώματα Αεροδρομίου)] με σκοπό την εκμετάλλευση ή άλλως εχόντων σχέση με οποιοδήποτε προνόμιο(α) ή δικαίωμα(τα) παρεχόμενο από την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτήν.

"Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας" νοούνται οποιαδήποτε και όλα τα δικαιώματα και συμφέροντα σε καταχωρημένα ή μη εμπορικά σήματα, σήματα υπηρεσιών, ευρεσιτεχνίες, καταχωρημένες μελέτες (σχέδια), σήματα χρησιμότητας, αιτήσεις για οτιδήποτε από τα προηγούμενα,συγγραφικά δικαιώματα (περιλαμβανομένων μελλοντικών

συγγραφικών δικαιωμάτων), ακαταχώρητες μελέτες (σχέδια), εφευρέσεις, εμπιστευτικές πληροφορίες, τεχνογνωσία ή άλλη πνευματική ιδιοκτησία (είτε σε γραπτή μορφή, είτε παράγονται ή διατηρούνται σε ηλεκτρονικό υπολογιστή ή παρόμοιο σύστημα ή κατ'άλλο τρόπο) που υφίστανται ή έχουν σχέση με όλες τις προδιαγραφές, προγράμματα, σχέδια, γραφικές παραστάσεις, ιχνογραφήματα, μοντέλα ή λοιπά υλικά και Έγγραφα οποτεδήποτε παραχθέντα.

"Διοικητικό Συμβούλιο" σημαίνει το διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας Αεροδρομίου και "Σύμβουλος" σημαίνει οποιοδήποτε μέλος του.

"Έγγραφα" σημαίνει όλα τα σχέδια,πιστοποιητικά, προδιαγραφές, εκθέσεις, μελέτες, γραπτές πληροφορίες και στοιχεία καθώς και λοιπά έγγραφα (συμπεριλαμβανομένων και εγγραφών τους με ηλεκτρονική μορφή) και περιλαμβάνει κάθε δικαίωμα πνευματικής ιδιοκτησίας σε αυτά.

"Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο" σημαίνει την αποδοχή της εισαγωγής των Κοινών Μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ή σε οποιοδήποτε άλλο διεθνώς αναγνωρισμένο χρηματιστήριο αξιών.

"ECU" σημαίνει την Ευρωπαική Λογιστική Μονάδα (ECU) που χρησιμοποιείται εκάστοτε στο Ευρωπαϊκό Νομισματικό Σύστημα (ή οποιοδήποτε σύστημα ή ρύθμιση με την οποία μπορεί να αντικατασταθεί) κατά την εφαρμογή της οικονομικής και νομισματικής πολιτικής των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, ή, εάν το ECU παύσει να χρησιμοποιείται στο Ευρωπαϊκό Νομισματικό Σύστημα (ή σε άλλο τοιούτο σύστημα ή ρύθμιση), την ισοτιμία του ECU σε Δολλάρια ΗΠΑ κατά την αμέσως προηγούμενη ημερομηνία της παύσεως χρησιμοποιήσεώς του στο Ευρωπαϊκό Νομισματικό Σύστημα (ή σε άλλο τοιούτο σύστημα ή ρύθμιση).

"Ελεγκτές" νοούνται οι ελεγκτές της Εταιρείας Αεροδρομίου που διορίζονται εκάστοτε σύμφωνα με το Καταστατικό και το Αρθρο 12.4 (Λογαριασμοί).

"Ελεγχος" ενός Προσώπου από άλλο σημαίνει ότι αυτό το άλλο (είτε μόνο του είτε με άλλους και είτε άμεσα είτε έμμεσα και είτε μέσω της κυριότητος μετοχών, της κατοχής δικαιώματος ψήφου, συμβάσεως ή άλλως) έχει την εξουσία να διορίζει ή/και να απομακρύνει όλα τα μέλη ή την πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου διοικούντος οργάνου του εν λόγω Προσώπου ή οποιουδήποτε άλλου Προσώπου που Ελέγχει το εν λόγω Πρόσωπο, ή άλλως ελέγχει ή έχει την εξουσία να ελέγχει τις υποθέσεις και τις πολιτικές του εν λόγω Προσώπου ή οποιουδήποτε άλλου Προσώπου που Ελέγχει το εν λόγω Πρόσωπο (και ο όρος "Ελεγχόμενος" θα ερμηνεύεται ανάλογα).

"Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία" σημαίνει κάθε υπηρεσία, αρχή, τμήμα, κεντρική τράπεζα, υπουργείο ή άλλο Πρόσωπο (αυτόνομο ή μη) του Ελληνικού Δημοσίου, η οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο ελεγχόμενο από το Ελληνικό Δημόσιο [συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της Υ.Π.Α. αλλά ρητώς εξαιρουμένων τόσο της Εταιρείας Αεροδρομίου (και οποιουδήποτε Προσώπου ελεγχόμενου από αυτήν) όσον και της Ολυμπιακής (και οποιουδήποτε Προσώπου ελεγχομένου υπ΄αυτής)].

"Ελληνική Εταιρία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας" σημαίνει μια εταιρεία χαρτοφυλακίου που έχει συσταθεί στην Ελληνική Δημοκρατία, και ανήκει εξ ολοκλήρου στην Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας.

"Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου" σημαίνει την ημερομηνία κατά την οποία ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών θα εκδώσει άδεια λειτουργίας Αερολιμένος για το Αεροδρόμιο, όπως αναφέρεται στο Αρθρο 9.1.1. (Εναρξη Λειτουργίας Αεροδρομίου) και στο Παράρτημα 7 Τμήμα 1 (Αδεια Λειτουργίας του Αεροδρομίου).

"Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης" σημαίνει τα Σχέδια Γενικής Μελέτης (αλλά όχι τις Τεχνικές Περιγραφές) που αναφέρονται στο Παράρτημα 15 (Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης) (ως τροποποιήθηκαν από, και μαζί με, το έγγραφο με τίτλο "Τροποποιήσεις και Αναθεωρήσεις προς Τελική Υποβολή" με ημερομηνία 30 Ιουνίου 1995) συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε γραφής επ΄αυτών και, κατά το μέτρο που οποιαδήποτε τοιαύτη γραφή υποδηλώνει τροποποίηση ή μεταβολή, ή/και περιλαμβάνει υποχρέωση τροποποίησης ή μεταβολής, τοιαύτα Σχέδια Γενικής Μελέτης θα λογίζονται ότι αναφέρονται σε τοιαύτα Σχέδια Γενικής Μελέτης που έχουν ούτως τροποποιηθεί ή μεταβληθεί.

"Εξειδικευμένες Συμβάσεις" σημαίνει τις συμβάσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα 14 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις) και που υπογράφηκαν για λόγους αυθεντικότητος από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και από τα Μέλη της Κοινοπραξίας.

"Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου" σημαίνει το ραντάρ ελέγχου προσεγγίσεων, τα ραντάρ ελέγχου αεροδρομίου, το μετεωρολογικό εξοπλισμό, τον εξοπλισμό αεροναυτιλιακών τηλεπικοινωνιών, τον πύργο ελέγχου προσεγγίσεως και αεροδρομίου και τον συναφή εξοπλισμό και συστήματα και οποιαδήποτε συναφή κτίρια και άλλα έργα και διευκολύνσεις, που, σύμφωνα με το Αρθρο 17.1 (Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου), δύναται εκάστοτε να απαιτεί η Υ.Π.Α να βρίσκονται είτε στο Αεροδρόμιο είτε, εφόσον απαιτούνται για την προσέγγιση σ'αυτό, εκτός Αεροδρομίου εξαιρουμένων εκείνων των ραντάρ, εξοπλισμού, συστημάτων, κτιρίων, έργων ή διευκολύνσεων που χρησιμεύουν αποκλειστικά για την παροχή αεροναυτιλιακών υπηρεσιών κατά την πτήση.

"Επιβεβαιωτικά Σχέδια" έχει την έννοια που αναφέρεται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 3, παράγραφος Β (1) (γ) (Μελέτες Εφαρμογής).

Επικαρπία" σημαίνει την επικαρπία που συστήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο υπέρ της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά το Αρθρο 7.2 (Επικαρπία).

"Επιστολές Παροχής Πιστώσεως" σημαίνει την Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Πρώτης Δόσεως και την Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Δευτέρας Δόσεως.

"Επιστολή Παροχής Δευτέρας Δόσεως" σημαίνει την ανέκκλητη επιστολή παροχής πιστώσεως που θα παραδοθεί από τα Μέλη της Κοινοπραξίας σύμφωνα με το ΄Αρθρο 2.5.1. (α) (Επιστολές Παροχής Πιστώσεως) ουσιωδώς κατά τον τύπο που ορίζεται στο Παράρτημα 18, Τμήμα 2 (Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Δευτέρας Δόσεως).

"Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Πρώτης Δόσεως" σημαίνει την ανέκκλητη επιστολή παροχής πιστώσεως που θα παραδοθεί από τα Μέλη της Κοινοπραξίας σύμφωνα με το Αρθρο 2.5.1 (α) (Επιστολές Παροχής Πιστώσεως) ουσιωδώς κατά τον τύπο που ορίζεται στο Παράρτημα 18, Τμήμα 1 (Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Πρώτης Δόσεως).

"Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών" σημαίνει την Επιτροπή που αναφέρεται στο Αρθρο 44.2 (Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών).

"Εργασίες" σημαίνει τις εργασίες που απαιτούνται, ή που πρόκειται να γίνουν ή να εκτελεσθούν για ή σε σχέση με ή όσον αφορά τη μελέτη, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, την θέση σε λειτουργία ή/και την ανάπτυξη του Αεροδρομίου ή/και για οποιαδήποτε Αναγκαία Επέκταση.

"Εργα" σημαίνει τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση και ανάπτυξη του Αεροδρομίου.

"Εσχατος Δικαιούχος" νοείται το Πρόσωπο ή τα Πρόσωπα που τελικά ελέγχει ή ελέγχουν ένα άλλο Πρόσωπο εκτός από τον Εσχατο Δικαιούχο Κοινού Μετόχου που είναι αυτός που προσδιορίζεται στο Παράρτημα 16, Τμήμα 3 (Εσχατος Δικαιούχος) ή αυτός που γνωστοποιείται σύμφωνα με το Αρθρο 37.10.1 (Εγκριση και Καταχώρηση Μετόχων).

"Εταιρεία Αεροδρομίου" σημαίνει την ανώνυμη εταιρεία που θα συσταθεί με τον Κυρωτικό Νόμο με την επωνυμία "Διεθνής Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε".

"Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης" σημαίνει την εδαφική περιοχή που διαγραμμίζεται με κόκκινο στον χάρτη του Παραρτήματος 1, Τμήματος 1 (Ακίνητο και Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης).

Ημερομηνία Εναρξης" έχει την έννοια που καθορίζεται στο Αρθρο 6.6. (Ημερομηνία Εναρξης).

"ΙΑΤΑ" σημαίνει την Ενωση Διεθνών Αεροπορικών Εταιρειών ή οποιονδήποτε διάδοχό της.

"ICAO" σημαίνει τη Διεθνή Οργάνωση Πολιτικής Αεροπορίας που δημιουργήθηκε με τη Σύμβαση του Σικάγου ή οποιονδήποτε διάδοχός της.

"Καθορισμένο Δικαίωμα Εξασφάλισης" σημαίνει δικαίωμα που χορηγείται από Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου σύμφωνα με το Αρθρο 13.1.12 (β) (Δικαιώματα Αεροδρομίου).

"Καθορισμένο Χρέος" σημαίνει οποιαδήποτε οφειλή της Εταιρείας Αεροδρομίου, χρηματικών ποσών που έλαβε ως δάνειο ή που αναλήφθηκαν υπ'αυτής, η οποία οφειλή χαρακτηρίσθηκε έτσι από τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών και συνήφθη από την Εταιρεία Αεροδρομίου:

(i) προ της Ενάρξεως Λειτουργίας του Αεροδρομίου και για τους σκοπούς χρηματοδότησης της μελέτης, κατασκευής, ολοκλήρωσης και θέσης σε λειτουργία της Φάσης Τ1 του Αεροδρομίου όπως περιγράφεται στο Χωροταξικό Σχέδιο ή οποιωνδήποτε άλλων εξόδων ή δαπανών σχετικά με αυτά.

(ii) για τους σκοπούς χρηματοδότησης της Απαιτούμενης Επέκτασης ή οποιωνδήποτε άλλων εξόδων και δαπανών συναφών με αυτήν ή

(iii) με προηγούμενη συναίνεση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας (συναίνεση που τεκμαίρεται ότι δόθηκε εφόσον εντός 30 ημερών από της αιτήσεως για παροχή της συναίνεσης δεν διατυπώθηκαν αντιρρήσεις) για οποιονδήποτε άλλο σκοπό (συμπεριλαμβανομένης της επαναχρηματοδότησης υφιστάμενης οφειλής) με τον οποίον η Εταιρεία Αεροδρομίου επιτρέπεται να ασχοληθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης.

"Καταστατικό" σημαίνει το Καταστατικό της Εταιρείας Αεροδρομίου που θα κυρωθεί με τον Κυρωτικό Νόμο.

"Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου" σημαίνει κάθε Πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς της Εταιρείας Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε Συγγενούς Νομικού Προσώπου της Εταιρείας Αεροδρομίου) που κατέχει εκάστοτε οποιοδήποτε Δικαίωμα Αεροδρομίου.

"Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων" έχει την έννοια που ορίζεται στο Άρθρο 14.13 (Τέλη Αεροδρομίου).

"Κοινή Μετοχή" σημαίνει Κοινή Μετοχή της Εταιρείας Αεροδρομίου.

"Τίτλοι Μετατρέψιμοι σε Κοινές Μετοχές" σημαίνει τους τίτλους που παρέχουν το δικαίωμα (είτε αμέσως είτε υπό όρους) αναλήψεως ή μετατροπής σε Κοινές Μετοχές.

"Κοινός Μέτοχος" σημαίνει τον εκάστοτε κάτοχο Κοινής Μετοχής.

"Κοινότης" σημαίνει την Κοινότητα που συνεστήθη με την Συνθήκη ιδρύσεως της Ευρωπαϊκής Οικονομικής Κοινότητας και οποιαδήποτε Κοινότητα, Ένωση ή άλλο συνδυασμό κρατών στον οποίο μπορεί να μετασχηματισθεί ή από τον οποίο μπορεί να αντικατασταθεί.

"Κυρωτικός Νόμος" σημαίνει τον Ελληνικό νόμο που κυρώνει την παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματά της, μαζί με το Καταστατικό, που θα ψηφισθεί από το Ελληνικό Κοινοβούλιο και θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

"Μετοχές με Δικαίωμα Ψήφου" σημαίνει τις Κοινές Μετοχές και οποιεσδήποτε άλλες μετοχές της Εταιρείας Αεροδρομίου που παρέχουν δικαίωμα ψήφου σε γενική συνέλευση των Μετόχων.

"Μέτοχος" σημαίνει κάτοχο οποιασδήποτε μετοχής ή οποιουδήποτε άλλου τίτλου που παρέχει εκάστοτε το δικαίωμα ανάληψης μετοχών ή μετατροπής σε μετοχές της Εταιρείας Αεροδρομίου.

"Ολυμπιακή" σημαίνει την Ολυμπιακή Αεροπορία Α.Ε., και οποιοδήποτε Πρόσωπο ελεγχόμενο από την Ολυμπιακή Αεροπορία Α.Ε. ή οποιονδήποτε διάδοχό της.

"Περιβάλλον" έχει την έννοια που προσδιορίζεται στο Άρθρο 29.3.2 (Ρύπανση).

"Περιβαλλοντική Μελέτη" σημαίνει την Μελέτη Διαχειρίσεως και Προστασίας των Παρακτίων Ζωνών από την Κατασκευή και Λειτουργία του Αερολιμένος Σπάτων που καταρτίσθηκε από την Παρασκευόπουλος και Γεωργιάδης Ε.Π.Ε τον Δεκέμβριο 1992.

"Περίοδος Λειτουργούντος Δανείου" έχει την έννοια που ορίζεται στο Άρθρο 22.5.2. (Δευτερεύον Δάνειο).

"Προσθήκες Επικαρπίας" έχει την έννοια που προσδιορίζεται στο Άρθρο 7.2.1 (Επικαρπία).

"Πρόσωπο" περιλαμβάνει κάθε άτομο, εταιρεία, οίκο, προσωπική εταιρεία, κοινοπραξία, σωματείο, οργανισμό, ένωση, δημόσιο, το Ελληνικό Δημόσιο, οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή οποιαδήποτε υπηρεσία, αρχή κεντρική τράπεζα, τμήμα, νομοθετικό σώμα, υπουργό, υπουργείο, επίσημο ή δημόσιο ή προβλεπόμενο από το νόμο Πρόσωπο

(είτε αυτόνομο είτε όχι) οποιουδήποτε κράτους (σε κάθε περίπτωση, ανεξαρτήτως του εάν έχει ή όχι ιδιαίτερη νομική προσωπικότητα).

"Πρόταση Προτύπων" έχει την έννοια που ορίζεται στο Αρθρο 8.8.2 (Πρότυπα).

"Πρότυπα" έχει την έννοια που ορίζεται στο Αρθρο 8.8.1 (Πρότυπα).

"Προτεινόμενος Εκδοχέας" έχει την έννοια που καθορίζεται στο Αρθρο 35.1.4 (Εκχώρηση).

"Σημαίνων Μέτοχος" σημαίνει Κοινό Μέτοχο που σε δεδομένη στιγμή κατέχει το 25 τοις εκατό ή περισσότερο των εκδοθέντων Κοινών Μετοχών.

"Συγγενές Νομικό Πρόσωπο" οποιουδήποτε Προσώπου σημαίνει κάθε νομικό πρόσωπο που ελέγχει το εν λόγω Πρόσωπο ή που ελέγχεται από το εν λόγω Πρόσωπο, ή οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο που ελέγχεται από οποιοδήποτε Συγγενές του εν λόγω Προσώπου.

"Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης" σημαίνει οποιαδήποτε σύμβαση μεταβίβασης της διαχειρίσεως που αναφέρεται στο Αρθρο 35.2 (Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχειρίσεως).

"Σύμβαση Σικάγου" σημαίνει τη Σύμβαση του Σικάγου του 1944, όπως εκάστοτε τροποποιείται ή/και συμπληρώνεται και παραπομπές σε "Προσάρτημα" της Σύμβασης του Σικάγου θα σημαίνουν το τοιούτο Προσάρτημα όπως εκάστοτε τροποποιείται ή/και συμπληρώνεται.

"Συμβατική Περίοδος" έχει την έννοια που ορίζεται στο Αρθρο 4.1 (Συμβατική Περίοδος).

"Συμφωνητικό Δευτερεύοντος Χρέους" σημαίνει το συμφωνητικό του δευτερεύοντος χρέους υπό μορφή σχεδίου το οποίο έχει υπογραφεί από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και τα Μέλη της Κοινοπραξίας για λόγους αυθεντικότητας.

"Συνδεδεμένη Σύμβαση" σημαίνει, οποτεδήποτε προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο ή της Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου - οποιοδήποτε από τα γεγονότα αυτά επέλθει μεταγενέστερα - κάθε σύμβαση ή διακανονισμό που συναπτεται μεταξύ αφ'ενός της Εταιρείας Αεροδρομίου ή/και κάθε Προσώπου Ελεγχόμενου από την Εταιρεί Αεροδρομίου και αφ' ετέρου οποιουδήποτε μετόχου της Εταιρείας Αεροδρομίου, οποιουδήποτε μετόχου οποιουδήποτε Προσώπου Ελεγχόμενου από την Εταιρεία Αεροδρομίου (εκτός της Εταιρείας Αεροδρομίου) ή/και οποιουδήποτε Συγγενούς Νομικού Προσώπου (εκτός της Εταιρείας Αεροδρομίου) οποιουδήποτε από τους μετόχους αυτής.

"Συνδεδεμένο Πρόσωπο" σημαίνει οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος Συνδεδεμένης Σύμβασης εκτός της Εταιρείας Αεροδρομίου,ή/και οποιοδήποτε Πρόσωπο Ελεγχόμενο από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

"Συνδεδεμένος Λήπτης" σημαίνει οποιαδήποτε εταιρεία που έχει στην κυριότητά της (αμέσως ή εμμέσως) το σύνολο του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου ενός Μετόχου ή οποιαδήποτε εταιρεία που το σύνολο του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της ανήκει (αμέσως ή εμμέσως) κατά κυριότητα σε Μέτοχο ή σε οποιαδήποτε Εταιρεία που έχει στην κυριότητά της (αμέσως ή εμμέσως) το σύνολο του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου Μετόχου.

"Συντελεστής Πληθωρισμού" σημαίνει τον αθροιστικό πληθωρισμό από 31 Δεκεμβρίου 1992 όπως παρουσιάζεται στο Γενικό Δείκτη Τιμών Καταναλωτού της Κοινότητας, που δημοσιεύεται από το EUROSTAT (μαζί με το Δείκτη Τιμών Καταναλωτού όπως δημοσιεύεται από το Υπουργείο Εμπορίου των Η.Π.Α εάν το ECU παύσει να χρησιμοποιείται στο Ευρωπαϊκό Νομισματικό Σύστημα ή παύσει να χρησιμοποιείται οποιοδήποτε σύστημα ή ρύθμιση που θα το υποκαταστήσει),ή, εάν η βάση επί της οποίας υπολογίζεται ο σχετικός δείκτης μεταβληθεί ουσιωδώς, ο εν λόγω δείκτης θα υπολογίζεται εκ νέου επί της βάσεως επί της οποίας υπολογίσθηκε προ της ενάρξεως ισχύος της τοιαύτης μεταβολής, ή εάν ο εν λόγω δείκτης παύσει να δημοσιεύεται, κάποιος άλλος δείκτης που θα δημοσιεύεται εκάστοτε από οποιαδήποτε αντίστοιχη αρχή το αποτέλεσμα του οποίου θα είναι το πλησιέστερο με εκείνο που θα παρουσίαζε ο δείκτης αν συνέχιζε να υπολογίζεται επί της ίδιας βάσεως με εκείνη επί της οποίας υπολογίσθηκε (ή υπολογίσθηκε εκ νέου για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης) αμέσως πριν από την ημερομηνία κατά την οποία έπαυσε η δημοσίευσή του.

"Σχέδια Γενικής Μελέτης" σημαίνει τις προκαταρκτικές και εννοιολογικές προτάσεις γενικής μελέτης και σχέδια που καταρτίζονται

και όπως αυτά δυνατόν να τροποποιούνται κατά περίπτωση σύμφωνα με το Τμήμα 2 του Παραρτήματος 3 (Γενικές Μελέτες) σε σχέση με τις Εργασίες (και κάθε τμήμα αυτών).

"Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής" νοούνται (όπως εκάστοτε τροποποιούνται) τα σχέδια μελέτης εφαρμογής (και κάθε τμήμα τους) που καταρτίζονται εκάστοτε σχετικά με τις Εργασίες.

"Σχέδιο Ανάπτυξης" σημαίνει το σχέδιο ανάπτυξης που παραδόθηκε από τα Μέλη της Κοινοπραξίας και υπογράφηκε για την αυθεντικότητά του από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και τα Μέλη της Κοινοπραξίας.

"Σχεδιασθείσα Δυναμικότης" σημαίνει τη σχετικά ελάχιστη πρότυπη δυναμικότητα που καθορίζεται στο Χωροταξικό Σχέδιο (περιλαμβανομένων των ελαχίστων τεχνικών απαιτήσεων της Τροποποίησης της 6 Ιανουαρίου 1993) ή, κατά περίπτωση, στό Σχέδιο Ανάπτυξης, όπως εκάστοτε επεκτείνεται σύμφωνα με το Αρθρο 19 (Επέκταση Αεροδρομίου).

"Ταμείο Αναπτύξεως Αεροδρομίου Σπάτων" σημαίνει τα ποσά που προκύπτουν μετά την 1η Νοεμβρίου 1994 σε πίστωση του λογαριασμού "Ταμείου Αναπτύξεως Αεροδρομίου Σπάτων",και του "Ταμείου Ανάπτυξης και Εκσυγχρονισμού Αεροδρομίου" για λογαριασμό του Αεροδρομίου Σπάτων όπως αναφέρεται στη Διαδικασία Είσπραξης του Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών,συμφωνουμένου ότι τα ποσά που προκύπτουν ως ανωτέρω σε πίστωση και των δύο αυτών λογαριασμών θα χρησιμοποιούνται σύμφωνα με το Άρθρο 10 (α) και (β) της Διαδικασίας Είσπραξης του Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών.

"Τέλη Αεροδρομίου" έχει την έννοια που ορίζεται στο Αρθρο 14.13 (Τέλη Αεροδρομίου).

"Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών" σημαίνει το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών που επιβάλλεται από όλους τους αερολιμένες στην Ελλάδα σύμφωνα με το άρθρο 40 του Νόμου 2065/1992.

"Τεχνικές Απαιτήσεις" σημαίνει το Χωροταξικό Σχέδιο, τις ελάχιστες τεχνικές απαιτήσεις κατά την Τροποποίηση της 6ης Ιανουαρίου 1993 (αντίγραφο της οποίας υπογράφεται για λόγους αυθεντικότητας από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και τα Μέλη της Κοινοπραξίας και συμπεριλαμβάνεται στο Χωροταξικό Σχέδιο) και όλα τα σχετικά Πρότυπα που παρέχονται εκάστοτε υπό τον όρο ότι τα εφαρμοστέα Πρότυπα για τη μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση ή θέση σε λειτουργία:

(i) της Φάσης Τ1 του Αεροδρομίου (όπως περιγράφεται στο Χωροταξικό Σχέδιο),

(ii) οποιασδήποτε περαιτέρω επέκτασης του Αεροδρομίου,

ή

(iii) της κατασκευής οποιουδήποτε άλλου κτιρίου στο Ακίνητο

θα είναι αυτά που δημοσιεύθηκαν (ανεξαρτήτως της κατά τον χρόνον αυτόν ισχύς ή λειτουργίας των) πριν ή μέχρι και (στην περίπτωση του (i) ανωτέρω) την 31η Μαρτίου 1993 ή (στην περίπτωση του (ii) ή του (iii) ανωτέρω) την 28η ημέρα προ της υποβολής για έγκριση των σχετικών σχεδίων, εξαιρούμενης οποιασδήποτε μεταγενέστερης μεταβολής σε οποιοδήποτε Πρότυπο σχετικό με την ασφάλεια ή προστασία όπου υπήρξε ουσιωδώς αντίστοιχη μεταβολή στους κανονισμούς ή στα Πρότυπα που εφαρμόζονται σε δύο ή περισσότερους διεθνείς αερολιμένες που εξυπηρετούν 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες ετησίως, ή στους ασκούντες την εκμετάλλευση αυτών, σε δυο ή περισσότερα Κράτη-μέλη της Κοινότητας (εκτός της Ελλάδος) που συνεπάγεται την ανάγκη τροποποίησης οποιωνδήποτε υπαρχόντων εγκαταστάσεων στους εν λόγω αερολιμένες.

"Τεχνικές Περιγραφές" νοούνται οι τεχνικές προδιαγραφές και περιγραφές υλικών στο έγγραφο με τον τίτλο " Τεχνικές Περιγραφές " (ως τροποποιήθηκε από, και μαζί με, το έγγραφο με τίτλο "Τροποποιήσεις και Αναθεωρήσεις προς Τελική Υποβολή" με ημερομηνία 30 Ιουνίου 1995) και το οποίο έχει υπογραφεί από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και τα Μέλη της Κοινοπραξίας για λόγους αυθεντικότητας και κατά το μέτρο όπου οποιοδήποτε τμήμα αυτού του εγγράφου υποδηλώνει τροποποίηση ή μεταβολή και/ή περιέχει δέσμευση για τροποποίηση ή μεταβολή οι εν λόγω τεχνικές προδιαγραφές και/ή οι περιγραφές υλικών θα λογίζονται ότι αναφέρονται σ΄εκείνες τις τεχνικές προδιαγραφές και περιγραφές υλικών όπως τροποποιήθηκαν ή μεταβλήθηκαν.

"Ύλη" σημαίνει οποιονδήποτε οργανισμό, στερεό, υγρό, αέριο, θόρυβο, δόνηση, ιονισμό, ηλεκτρομαγνητική ή άλλη ακτινοβολία και οποιαδήποτε άλλη ουσία ή οποιοδήποτε πράγμα.

"Υ.Π.Α" σημαίνει την Ελληνική Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας ή οποιονδήποτε διάδοχό της σε σχέση με οποιαδήποτε από τις δραστηριότητές της, και, κατά το μέτρο που η ΥΠΑ μπορεί να μην είναι εξουσιοδοτημένη για οποιονδήποτε σκοπό, θα λογίζεται επίσης ότι αναφέρεται και στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών ή σε τοιούτο άλλο Πρόσωπο που εξουσιοδοτείται από τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών προς τούτο.

"Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο" σημαίνει το νομικό πρόσωπο που αναφέρεται στο Αρθρο 34.1 (Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο).

"FAA" σημαίνει την Ομοσπονδιακή Διοίκηση Αεροπορίας των Ηνωμένων Πολιτειών της Αμερικής, ή οποιεσδήποτε άλλες αρχές, υπουργεία ή κυβερνητικές υπηρεσίες που σύμφωνα με τους νόμους των Ην.Πολιτειών της Αμερικής:

(i) έχουν τον έλεγχο ή εποπτεία της πολιτικής αεροπορίας στις Ηνωμένες Πολιτείες της Αμερικής ή/και

(ii) έχουν δικαιοδοσία για τη χορήγηση αδειών ή για τη λειτουργία των αεροδρομίων στις Ην.Πολιτείες της Αμερικής.

"Χρονοδιάγραμμα Καταβολής του Κεφαλαίου" σημαίνει τα ποσά και τις ημερομηνίες κατά τις οποίες η Αναληφθείσα Υποχρέωση Επένδυσης είναι καταβλητέα όπως ορίζεται στο Παράρτημα 18 Τμήμα 2 (Χρονοδιάγραμμα Καταβολής του Κεφαλαίου).

"Χωροταξικό Σχέδιο" σημαίνει το χωροταξικό σχέδιο (ως τροποποιήθηκε από, και μαζί με, το έγγραφο με τίτλο "Τροποποιήσεις και Αναθεωρήσεις προς Τελική Υποβολή" με ημερομηνία 30 Ιουνίου 1995) που παραδόθηκε από τα Μέλη της Κοινοπραξίας και υπογράφηκε για την αυθεντικότητά του από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και τα Μέλη της Κοινοπραξίας.

1.2 Παραπομπές: Εκτός αν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα, οποιαδήποτε παραπομπή της παρούσας Σύμβασης:

1.2.1 στην παρούσα Σύμβαση και οποιαδήποτε άλλη σύμβαση ή Εγγραφο περιλαμβάνει την παρούσα Σύμβαση ή, κατά περίπτωση, οποιαδήποτε άλλη σύμβαση ή Εγγραφο όπως εκάστοτε τροποποιείται, συμπληρώνεται ή ανανεώνεται,και οποιοδήποτε Εγγραφο που τροποποιεί, συμπληρώνει ή ανανεώνει την παρούσα Σύμβαση ή, κατά περίπτωση, οποιαδήποτε άλλη σύμβαση ή Εγγραφο.

1.2.2 σε νόμο περιλαμβάνει τον αναφερόμενο νόμο όπως εκάστοτε τροποποιείται ή κωδικοποιείται.

1.2.3 στην παρούσα "Σύμβαση" περιλαμβάνει αναφορά και στα Παραρτήματα.

1.3 Επικεφαλίδες: Οι Επικεφαλίδες θα αγνοούνται κατά την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης.

1.4 Ενικός και Πληθυντικός: Εκτός αν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα, λέξεις που εκφράζονται μόνο στον ενικό θα περιλαμβάνουν και τον πληθυντικό και αντίστροφα.

1.5 Γραπτώς: Οι λέξεις "γραπτώς" και "εγγράφως" περιλαμβάνουν οποιοδήποτε μέσο ορατής αναπαραγωγής.

ΑΡΘΡΟ 2

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΚΑΙ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

2.1 Αεροδρόμιο: Το Ελληνικό Δημόσιο και τα Μέλη της Κοινοπραξίας συνάπτουν την παρούσα Σύμβαση με σκοπό να δημιουργήσουν το Αεροδρόμιο υπό τους όρους και προϋποθέσεις που προβλέπονται στην παρούσα.

2.2 Μέλη της Κοινοπραξίας και Εταιρεία Αεροδρομίου.

2.2.1 Το Ελληνικό Δημόσιο παρέχει στα Μέλη της Κοινοπραξίας για το σύνολο της Συμβατικής Περιόδου το αποκλειστικό δικαίωμα και προνόμιο να πραγματοποιήσουν τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση και ανάπτυξη του

Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένου του αποκλειστικού δικαιώματος και προνομίου χορήγησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου).

2.2.2 Με την επέλευση της Ημερομηνίας Έναρξης τα Μέλη της Κοινοπραξίας θα συμμορφωθούν προς τις υποχρεώσεις τους κατά το Άρθρο 2.4. (Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου).

2.2.3 Από της ημερομηνίας πληρωμής της πρώτης δόσης της Ανειλημμένης υποχρέωσης Επένδυσης όλα τα δικαιώματα και τα προνόμια που παρέχονται στα Μέλη της Κοινοπραξίας από το ανωτέρω Άρθρο 2.2.1 θα μεταβιβασθούν αυτοδικαίως και χωρίς οποιαδήποτε γραπτή εκχώρηση ή άλλη διατύπωση στην Εταιρεία Αεροδρομίου.

2.2.4 Μετά ταύτα, υπό την επιφύλαξη και σύμφωνα με τις επόμενες διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, η Εταιρεία Αεροδρομίου κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου θα έχει το αποκλειστικό δικαίωμα και προνόμιο, αλλά και την υποχρέωση να πραγματοποιήσει τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, και ανάπτυξη του Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένου του αποκλειστικού δικαιώματος και προνομίου της παραχώρησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου).

2.3. <u>Ολοκλήρωση:</u> Εντός 14 ημερών από την Ημερομηνία Έναρξης, το Ελληνικό Δημόσιο και έκαστο των Μελών της Κοινοπραξίας θα εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στις Διατάξεις του Παραρτήματος 17 (Διαδικασία Ολοκλήρωσης) και θα συμμορφωθούν προς αυτές.

2.4 <u>Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου :</u> Από την Ημερομηνία Έναρξης, κάθε Μέλος της Κοινοπραξίας αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου σε χρηματικά ποσά τα οποία θα έχουν πιστωθεί μέσω γραφείου συμψηφισμού και θα είναι διαθέσιμα προς τοκοφορία την ίδια ημέρα στην Ελληνική Δημοκρατία, το μερίδιο του επί της Ανειλημμένης Υποχρέωσης Επένδυσης στις ημερομηνίες και κατά τα ποσά όπως καθορίζονται στο Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου εκτός από την περίπτωση που οι κάτοχοι Κοινών Μετοχών αποφασίζουν, σύμφωνα με τους όρους του Καταστατικού,ότι οποιαδήποτε τέτοια χρηματικά ποσά πρέπει να καταβληθούν στην Εταιρεία Αεροδρομίου ενωρίτερα από τις ημερομηνίες που καθορίζονται στο εν λόγω Χρονοδιάγραμμα.

2.5 Επιστολές <u>Παροχής Πιστώσεως:</u>

2.5.1 (α) Εντός ενενήντα (90) ημερών από της ημερομηνίας σύναψης της παρούσας Σύμβασης [ή, εάν τούτο συμβαίνει αργότερα, μέχρι της ημέρας που έπεται πενθημέρου μετά την κύρωση της παρούσας Σύμβασης, των Παραρτημάτων της και του Καταστατικού σύμφωνα με το Άρθρο 6.1. (Ημερομηνία Έναρξης)], τα Μέλη της Κοινοπραξίας θα παραδώσουν στο Ελληνικό Δημόσιο τις δύο Επιστολές Παροχής Πιστώσεως [μία κατα τον τύπο του Παραρτήματος 18, Τμήμα 1 (Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Πρώτης Δόσεως) και μία κατά τον τύπο του Παραρτήματος 18, Τμήμα 2 (Επιστολή παροχής Πιστώσεως Δευτέρας Δόσεως)] εκάστη εξ αυτών από Διεθνή Τράπεζα Πρώτης Τάξεως (που διατηρεί υποκατάστημα στην Αθήνα) ευλόγως αποδεκτή από το Ελληνικό Δημόσιο, για το συνολικό χρηματικό ποσό, που θα πρέπει να καταβληθεί κατά το Άρθρο 2.4. (Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου) ή σύμφωνα με αυτό.

(β) Εάν μετά την Ημερομηνία Έναρξης οποιοδήποτε ποσό πληρωτέο κατά το Άρθρο 2.4 (Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου) ή σύμφωνα με αυτό, δεν εξοφληθεί πλήρως κατά την ημερομηνία που οφείλεται, το Ελληνικό Δημόσιο (για λογαριασμό της Εταιρείας Αεροδρομίου) θα δικαιούται (επί πλέον και επιφυλασσομένων των λοιπών δικαιωμάτων ή/και μέσων θεραπείας που διαθέτει το ίδιο ή η Εταιρεία Αεροδρομίου, συμπεριλαμβανομένου και του δικαιώματος αξιώσεως αποζημιώσεως) να απαιτήσει πληρωμή :

(i) στην περίπτωση οποιωνδήποτε ποσών οφειλομένων εντός των 14 ημερών μετά την Ημερομηνία Έναρξης (ή σε οποιαδήποτε ενωρίτερη ημερομηνία που αποφασίστηκε από τους Κοινούς Μετόχους σύμφωνα με τους όρους του Καταστατικού) σύμφωνα με την Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Πρώτης Δόσεως, και

(ii) στην περίπτωση οποιωνδήποτε ποσών οφειλομένων κατά την δεύτερη επέτειο της Ημερομηνίας Έναρξης (ή σε οποιαδήποτε ενωρίτερη ημερομηνία που αποφασίστηκε από τους Κοινούς Μετόχους σύμφωνα με τους όρους του Καταστατικού) σύμφωνα με την Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Δευτέρης Δόσεως.

Σε κάθε περίπτωση ποσού ίσου προς την διαφορά μεταξύ του συνολικού πληρωτέου ποσού κατά τη σχετική ημερομηνία(ες) και του ποσού που εισπράχθηκε από την Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την εν λόγω ημερομηνία(ες).

(γ) Με την ολοσχερή καταβολή των συνολικών ποσών που είναι πληρωτέα κατα την σχετική ημερομηνία κατά το άρθρο 2.4 (Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου) ή σύμφωνα με αυτό, το Ελληνικό Δημόσιο (ή οποιοσδήποτε εκδοχέας του) θα επιστρέψει στα Μέλη της Κοινοπραξίας την σχετική Επιστολή Παροχής Πιστώσεως κατά το ποσό (εάν υπάρχει) που δεν έχει εκταμιευθεί.

2.5.2 (α) Εάν, κατά την συμπλήρωση της ενενηκοστής ημέρας από την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, [ή, εάν τούτο συμβαίνει αργότερα, μέχρι της ημέρας που έπεται πενθημέρου μετά την κύρωση της παρούσας Σύμβασης, των Παραρτημάτων της και του Καταστατικού σύμφωνα με το άρθρο 6.1 (Ημερομηνία Εναρξης)], τα Μέλη της Κοινοπραξίας δεν έχουν παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο τις Επιστολές Παροχής Πιστώσεως κατά το Αρθρο 2.5.1 (α) το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται (επί πλέον και επιφυλασσομένου του δικαιώματος καταγγελίας της παρούσας κατά το Αρθρο 6.3 (Ημερομηνία Εναρξης) να απαιτήσει την πληρωμή σύμφωνα με την Αρχική Εγγύηση Συμμετοχής, υπό την προϋπόθεση ότι η Παρούσα Σύμβαση, τα Παραρτήματά της και το Καταστατικό θα έχουν κυρωθεί με νόμο κατά το Αρθρο 6.1 (Ημερομηνία Εναρξης), κατά την ή πριν από την 150η ημέρα από την ημερομηνία σύναψης της παρούσας Σύμβασης ή σε τοιαύτη μεταγενέστερη ημερομηνία την οποίαν δύνανται να επιλέξουν τα Μέλη της Κοινοπραξίας σύμφωνα με το Αρθρο 6.4.1. (Ημερομηνία Εναρξης). Εκτός από τα δικαιώματά του που ρητά προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα έχει άλλα δικαιώματα ή μέσα θεραπείας λόγω της ή απορρέοντα εκ της παραλείψεως των Μελών της Κοινοπραξίας να παραδώσουν τις Επιστολές Παροχής Πιστώσεως σύμφωνα με το Αρθρο 2.5.1(α).

(β) Με την παράδοση από τα Μέλη της Κοινοπραξίας προς το Ελληνικό Δημόσιο των Επιστολών Παροχής Πιστώσεως κατά το Αρθρο 2.5.1(α) το Ελληνικό Δημόσιο θα επιστρέψει στα Μέλη της Κοινοπραξίας την Αρχική Εγγύηση Συμμετοχής χωρίς να έχει εκταμιευθεί.

2.6 <u>Νομοθετικό Διάταγμα 2687/1953</u> : Μετά από αίτηση των Μελών της Κοινοπραξίας, η προστασία που προβλέπεται από το Νομοθετικό Διάταγμα 2687/1953 μέσω της έκδοσης Προεδρικού Διατάγματος θα παρασχεθεί στην επένδυση.

2.7 <u>Υποχρεώσεις Μελών της Κοινοπραξίας και Μετόχων:</u>

2.7.1 Οι υποχρεώσεις των Μελών της Κοινοπραξίας κατά την παρούσα Σύμβαση και σύμφωνα με αυτή είναι ατομικές και όχι αλληλέγγυες.

2.7.2 Οι υποχρεώσεις των Μετόχων κατά την παρούσα Σύμβαση και σύμφωνα με αυτή είναι ατομικές και όχι αλληλέγγυες.

2.7.3 Εκτός αν άλλως ρητώς προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, τα Μέλη της Κοινοπραξίας και οι Μέτοχοι δεν θα υπέχουν υποχρεώσεις κατά την παρούσα Σύμβαση και ειδικά δεν θα υπέχουν υποχρεώσεις είτε ως πρωτοφειλέτες είτε ως εγγυητές σε σχέση με οποιαδήποτε εκπληρωτέα ή ανειλημμένη από την Εταιρεία Αεροδρομίου υποχρέωση.

2.8 <u>Ανώτατα Ορια Κατοχής Μετοχών με Δικαίωμα Ψήφου:</u>

2.8.1 Μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε άλλης διατάξεως της παρούσας Σύμβασης, αλλά υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 2.8.2, ουδέποτε (είτε πριν είτε μετά την εισαγωγή στο Χρηματιστήριο) οποιοδήποτε Πρόσωπο (ατομικώς ή ομού μετά Συγγενών Νομικών Προσώπων) δύναται να κατέχει ή να έχει συμφέροντα (αμέσως ή εμμέσως) σε Μετοχές με Δικαίωμα Ψήφου οι οποίες εκπροσωπούν :

(α) στην περίπτωση οποιουδήποτε Προσώπου (και/ή των Συγγενών Νομικών Προσώπων αυτού), εκτός του Ελληνικού Δημοσίου (και/ή των Συγγενών Νομικών Προσώπων αυτού), ποσοστό 50 τοις εκατό ή περισσότερο των εκδοθεισών Μετοχών με Δικαίωμα Ψήφου, και

(β) στην περίπτωση του Ελληνικού Δημοσίου (και/ή των Συγγενών Νομικών Προσώπων αυτού), ποσοστό περισσότερο του 55 τοις εκατό των εκδοθεισών Μετοχών με Δικαίωμα Ψήφου.

2.8.2 (α) Εάν, για οποιονδήποτε λόγο (είτε σε περίπτωση έκδοσης ή μεταβίβασης μετοχών ή άλλως) οποιαδήποτε κατοχή Μετοχών με

δικαίωμα ψήφου ή Κοινών Μετοχών υπερβαίνει οποιοδήποτε σχετικό όριο των Άρθρων 2.8.1 (α) και/ή (β) και/ή των Άρθρων 37.9.2 και/ή 37.9.3 (Περιορισμοί στην Κατοχή Μετοχών) κατάλληλος αριθμός Μετοχών με Δικαίωμα Ψήφου ή αναλόγως της περιπτώσεως Κοινών Μετοχών, εντός τριάντα (30) ημερών από τις υπερβάσεως του εν λόγω ορίου, κατ΄επιλογήν του σχετικού κατόχου:

(i) Θα μεταβιβασθεί σε οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο (σύμφωνα με τις διατάξεις της Παρούσας Σύμβασης και Καταστατικού),

(ii) Θα μεταβιβασθεί σε άλλους κατόχους Μετοχών με Δικαίωμα Ψήφου ή, αναλόγως της περιπτώσεως, Κοινών Μετοχών έναντι τιμήματος 1 δραχμής εκάστη, ή

(iii) θα μετατραπεί σε κοινές μετοχές άνευ ψήφου

έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι η σχετική κατοχή δεν θα υπερβαίνει τα ως άνω όρια. Εάν το αποτέλεσμα της εν λόγω ενέργειας είναι ότι οποιαδήποτε άλλη κατοχή Μετοχών με Δικαίωμα Ψήφου ή Κοινών Μετοχών υπερβαίνει οποιοδήποτε σχετικό όριο των Άρθρων 37.9.2 και/ή 37.9.3 (Περιορισμοί στην Κατοχή Μετοχών) δεν θα θεωρείται ότι ο εν λόγω κάτοχος(οι) για τον οποίο ισχύουν τα ανωτέρω, και υπό τον όρο ότι οι διατάξεις των άρθρων 37.9.2. και 37.9.3 θα εξακολουθούν άλλως να εφαρμόζονται στον εν λόγω κάτοχο(ους), συνεπεία τούτου έχει παραβιάσει το σχετικό Αρθρο και δεν θα χρειασθεί να προβεί ο εν λόγω κάτοχος(οι) σε καμμία ενέργεια. Εάν το αποτέλεσμα της εν λόγω ενέργειας είναι ότι οποιαδήποτε άλλη κατοχή Μετοχών με Δικαίωμα Ψήφου ή Κοινών Μετοχών υπερβαίνει το σχετικό όριο των Άρθρων 2.8.1 (α) και/ή (β), ο εν λόγω κάτοχος(οι) θα συμμορφούται με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 2.8.2 (α).

(β) Εάν οποιοδήποτε Πρόσωπο κατέχει οποιεσδήποτε τέτοιες κοινές μετοχές άνευ ψήφου και η κατοχή του σε Μετοχές με Δικαίωμα Ψήφου ή, κατά περίπτωση, σε Κοινές Μετοχές, είναι μικρότερη από το σχετικό όριο των Άρθρων 2.8.1 (α) και/ή (β) και/ή Άρθρων 37.9.2 και/ή 37.9.3 (Περιορισμοί στην κατοχή Μετοχών), το πρόσωπο αυτό δύναται να ζητήσει όπως κατάλληλος αριθμός κοινών μετοχών άνευ ψήφου μετατραπεί εντός τριάντα ημερών σε Μετοχές με δικαίωμα ψήφου ή, αναλόγως της περιπτώσεως, σε Κοινές Μετοχές υπό τον όρον ότι η σχετική κατοχή δεν θα υπερβαίνει το σχετικό όριο.

(γ) Εάν τούτο είναι αναγκαίο, οι Μέτοχοι θα ασκήσουν όλα τα δικαιώματα που τους παρέχει ο νόμος για την σύγκληση και πραγματοποίηση Γενικής Συνελεύσεως για να τεθούν σε ισχύ οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 2.8 (Ανώτατο Όριο Κατοχής Μετοχών με δικαίωμα Ψήφου).

δ) Εκκρεμούσης οποιασδήποτε τέτοιας μεταβίβασης ή μετατροπής όπως αναφέρεται στο Άρθρο 2.8.2. (α), κάθε Μέτοχος θα ασκήσει το δικαίωμα ψήφου που ενσωματώνεται στις Μετοχές του με δικαίωμα ψήφου ή κατά περίπτωση, σε Κοινές Μετοχές ως εάν η διαδικασία που αναφέρεται στο Άρθρο 2.8.2. (α) να είχε ήδη λάβει χώραν και μέχρις ότου λάβει χώραν ως ανωτέρω, ουδεμία απόφαση θα προταθεί ή ληφθεί σε οποιαδήποτε Γενική Συνέλευση των Κοινών Μετόχων [εκτός όπως αναφέρεται στο Άρθρο 2.8.2. (γ)].

2.9 <u>**Τροποποίηση:**</u> Οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 2 (Εταιρεία **Αεροδρομίου και** Μέλη της Κοινοπραξίας) δύνανται να τροποποιηθούν, **συμπληρωθούν** ή μεταβληθούν μόνο κατόπιν συμφωνίας μεταξύ της **Εταιρείας** Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου αντιπροσωπευόμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας, κυρούμενης με Προεδρικό Διάταγμα που θα εκδοθεί μετά από πρόταση του Υπουργού αυτού.

<u>ΑΡΘΡΟ 3</u>

<u>ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ</u>

3.1 <u>Χορήγηση Δικαιωμάτων:</u>

3.1.1 Υπό την επιφύλαξη και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, η Εταιρεία Αεροδρομίου,θα έχει,κατά την διαρκεια της Συμβατικής Πειρόδου, το δικαίωμα να ασκήσει:

(α) οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εργασία συναφή ή βοηθητική των δραστηριοτήτων που αναφέρονται στο Αρθρο 2.2.4 (Μέλη της

Κοινοπραξίας και Εταιρεία Αεροδρομίου) ή την οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου θεωρεί επιθυμητό ή πρέπον να ασκήσει ή να μετέχει σε αυτήν (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας).

(β) οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εργασία που συνδέεται ή είναι σχετική με την άφιξη,αναχώρηση ή/και την διακίνηση αεροσκαφών, επιβατών, αποσκευών, φορτίων ή/και ταχυδρομείου ή/και

(γ) οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα ή εργασία για την οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου έχει λάβει προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας (και εάν ζητεί να της παρασχεθεί τοιαύτη συναίνεση η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παρέχει λεπτομερή στοιχεία της δραστηριότητας ή εργασίας που θα διεξάγει και των εξ αυτής επιπτώσεων στην Εταιρεία Αεροδρομίου και στις υπάρχουσες εργασίες, δραστηριότητες,οικονομικά της ή οτιδήποτε άλλο).

3.1.2 (α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα μετέχει ούτε άμεσα ούτε έμμεσα ούτε μέσω οποιουδήποτε Συγγενούς Νομικού Προσώπου αυτής ή κατ' άλλο τρόπο, σε οποιαδήποτε δραστηριότητα ή άσκηση οποιασδήποτε άλλης εργασίας εκτός από τις αναφερόμενες στα Αρθρα 2.2.4 (Μέλη της Κοινοπραξίας και Εταιρεία Αεροδρομίου) και 3.1.1.

(β) Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να ιδρύει εκάστοτε ένα ή περισσότερα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα με τον σκοπό να ασκεί οποιαδήποτε εργασία ή δραστηριότητα που επιτρέπεται κατά το Αρθρο 3.1.1.

3.1.3 Η Εταιρεία Αεροδρομίου χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας δεν θα έχει αμέσως ή εμμέσως ή μέσω οποιουδήποτε Συγγενούς Νομικού Προσώπου ή άλλως την κυριότητα ή κατοχή οποιωνδήποτε μετοχών ή κάποιο συμφέρον ή κατά άλλο τροπο θα συμμετέχει σε οποιοδήποτε Πρόσωπο ασχολούμενο με οποιαδήποτε δραστηριότητα ή που ασκεί οποιαδήποτε εργασία εκτός των δραστηριοτήτων ή εργασιών που αναφέρονται στα Αρθρα 2.2.4 (Μέλη της Κοινοπραξίας και Εταιρεία Αεροδρομίου) και 3.1.1. (και εάν ζητεί να της παρασχεθεί τοιαύτη συναίνεση η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παρέχει λεπτομερή στοιχεία για το σχετικό Πρόσωπο συμπεριλαμβανόμενης της ταυτότητας του Εσχάτου Δικαιούχου του και των δραστηριοτήτων ή εργασιών που αυτό (δηλ.το Πρόσωπο) ασκεί και των εξ αυτών επιπτώσεων στην Εταιρεία Αεροδρομίου και στις υπάρχουσες δραστηριότητες, εργασίες, οικονομικά της και οτιδήποτε άλλο).

3.1.4 Εκτός αν άλλως ρητώς προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση,η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εκτελέσει και θα εκπληρώσει τα δικαιώματά της και τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση με δική της δαπάνη και κίνδυνο, χωρίς να προσφύγει σε κεφάλαια ή εγγυήσεις οικονομικής ή εμπορικής φύσεως του Ελληνικού Δημοσίου ή Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας και δεν θα έχει κανένα δικαίωμα ρητό ή υποδηλούμενο να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση κατά ή να εισπράξει αποζημίωση ή,άλλο ποσό από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία.

3.1.5 Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα είναι πλήρως και αποκλειστικώς υπεύθυνη και θα φέρει τον οικονομικό και οποιονδήποτε άλλο κίνδυνο σχετικά με τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση και ανάπτυξη του Αεροδρομίου καθώς και για το σύνολο των λοιπών δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή, ανεξάρτητα από τους οποιουσδήποτε κινδύνους, έκτακτα περιστατικά, συμβάντα ή/και τυχαία γεγονότα που είναι ενδεχόμενο να αντιμετωπισθούν (δυνάμενα ή μη να προβλεφθούν) και ανεξάρτητα από οποιαδήποτε μεταβολή ή μεταβολές σχετικά με τους εν λόγω κινδύνους, έκτακτα περιστατικά, συμβάντα ή/και τυχαία γεγονότα από εξαιρετικές αιτίες ή άλλως και ανεξάρτητα από τη δυνατότητα ή μη προβλέψεώς τους, και ούτε η Εταιρεία Αεροδρομίου, ούτε οποιοδήποτε Μέλος της Κοινοπραξίας ή οποιοσδήποτε Μέτοχος θα έχει οποιοδήποτε δικαίωμα, ρητό ή υποδηλούμενο, να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας ή να εισπράξει οποιαδήποτε αποζημίωση ή άλλο ποσό από το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία εκτός από τις περιπτώσεις για τις οποίας υπάρχει ρητή πρόβλεψη στην παρούσα Σύμβαση. Η Εταιρεία Αεροδρομίου, κάθε Μέλος της Κοινοπραξίας και κάθε Μέτοχος παραιτούνται από όλα τα δικαιώματά τους που μπορεί τώρα ή στο μέλλον να έχουν σύμφωνα με το άρθρο 388 του Αστικού Κώδικα.

3.1.6 Λόγω της πολυπλοκότητας του Εργου και της προθέσεως του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας Αεροδρομίου να πραγματοποιήσουν με επιτυχία την ανάπτυξη αυτή στον ιδιωτικό τομέα,το Ελληνικό Δημόσιο, η

Εταιρεία Αεροδρομίου,κάθε μέλος της Κοινοπραξίας και κάθε Μέτοχος θα συμμορφώνονται και θα εκπληρώνουν όλες τις υποχρεώσεις τους που έχουν σχέση ή απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση με πνεύμα συνεργασίας και καλής πίστης.

3.2 <u>Αποκλειστικότητα</u>

3.2.1 <u>Διεθνής:</u> Το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίσει ότι κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου :

(α) προ της εικοστής επετείου από της Ημερομηνίας Εναρξης της παρούσας Σύμβασης,ουδέν νέο ή υπάρχον αεροδρόμιο θα αναπτυχθεί ή βελτιωθεί ή αναβαθμισθεί με τη συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου,ώστε να καταστεί διεθνές αεροδρόμιο εντός ακτίνας 100 χιλιομέτρων από την Πλατεία Συντάγματος της Αθήνας

και περαιτέρω

(β) ουδέν νέο αεροδρόμιο θα αναπτυχθεί με τη συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου, ως Διεθνές αεροδρόμιο εντός ακτίνας 50 χιλιομέτρων από την Πλατεία Συντάγματος, Αθήνας μέχρις ότου και εφόσον χρησιμοποιήσουν το Αεροδρόμιο σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο 12 συνεχών μηνών, περισσότεροι από 50 εκατομμύρια επιβάτες αεροσκαφών (συμπεριλαμβανομένων αφίξεων, αναχωρήσεων και τράνζιτ).

και περαιτέρω

(γ) ουδέν υπάρχον αεροδρόμιο ευρισκόμενο σε ακτίνα 50 χιλιομέτρων από την Πλατεία Συντάγματος Αθηνών θα αναπτυχθεί, βελτιωθεί ή αναβαθμισθεί σε Διεθνές αεροδρόμιο με τη συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου.

(i) προ της εικοστής επετείου από της Ημερομηνίας Εναρξης

(ii) μετά ταύτα, μέχρι και εφόσον περισσότεροι από 30 εκατομμύρια επιβάτες αεροσκαφών (συμπεριλαμβανομένων αφίξεων, αναχωρήσεων και τράνζιτ) χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο 12 συνεχών μηνών και

(iii) μετά ταύτα, μέχρι και εφόσον περισσότεροι από 50 εκατομμύρια επιβάτες αεροσκαφών (συμπεριλαμβανομένων αφίξεων, αναχωρήσεων και τράνζιτ) χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο 12 συνεχών μηνών εκτός αν τα τέλη και δικαιώματα που επιβάλλονται στο εν λόγω διεθνές αεροδρόμιο και που είναι αντίστοιχα των τελών του Αεροδρομίου δεν είναι κατώτερα από εκείνα που εκάστοτε επιβάλλονται στο Αεροδρόμιο.

3.2.2 <u>Εσωτερικού</u>: Το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίσει ότι, κατά τη διάρκεια της συμβατικής περιόδου:

(α) προ της εικοστής επετείου από της Ημερομηνίας Εναρξης ουδείς νέος ή υπάρχον αεροδρόμιο θα αναπτυχθεί ή βελτιωθεί ή αναβαθμισθεί σε αεροδρόμιο Γραμμών Εσωτερικού με τη συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου, εντός ακτίνας 100 χιλιομέτρων από την Πλατεία Συντάγματος της Αθήνας,εκτός εάν τα τέλη και δικαιώματα που επιβάλλονται στο εν λόγω αεροδρόμιο Γραμμών Εσωτερικού που είναι αντίστοιχα των Τελών Αεροδρομίου δεν είναι κατώτερα από τα αντίστοιχα τέλη και δικαιώματα που εκάστοτε επιβάλλονται στο Αεροδρόμιο και η κίνηση Γραμμών Εσωτερικού στο εν λόγω αεροδρόμιο Εσωτερικού περιλαμβάνει μόνο αεροσκάφη με μέγιστο μικτό βάρος απογειώσεως 45 τόννων ή λιγότερο.

και περαιτέρω

(β) ουδέν νέο ή υπάρχον αεροδρόμιο θα αναπτυχθεί ή βελτιωθεί ή αναβαθμισθεί με τη συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου,ώστε να καταστεί αεροδρόμιο Γραμμών Εσωτερικού,εντός ακτίνας 50 χιλιομέτρων από την Πλατεία Συντάγματος της Αθήνας:

(i) προ της εικοστής επετείου από της Ημερομηνίας Εναρξης

(ii) μετά ταύτα, μέχρι και εφόσον περισσότεροι από 30 εκατομμύρια επιβάτες αεροσκαφών (συμπεριλαμβανομένων αφίξεων,αναχωρήσεων και τράνζιτ) χρησιμοποιούν το αεροδρόμιο σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο 12 συνεχών μηνών,εκτός εάν τα τέλη και δικαιώματα που επιβάλλονται στο εν λόγω αεροδρόμιο Γραμμών Εσωτερικού που

είναι αντίστοιχα των Τελών του Αεροδρομίου δεν είναι κατώτερα από τα αντίστοιχα τέλη και δικαιώματα που εκάστοτε επιβάλλονται στο Αεροδρόμιο και η κίνηση Γραμμών Εσωτερικού στον εν λόγω αερολιμένα Εσωτερικού περιλαμβάνει μόνο αεροσκάφη με μέγιστο μικτό βάρος απογειώσεως 45 τόννων ή λιγότερο.

και

(iii) μετά ταυτα, μέχρι και εφόσον περισσότεροι από 50 εκατομμύρια επιβάτες αεροσκαφών (συμπεριλαμβανομένων αφίξεων, αναχωρήσεων και τράνζιτ) χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο 12 συνεχών μηνών εκτός αν τα τέλη και δικαιώματα που επιβάλλονται στο εν λόγω αεροδρόμιο Γραμμών Εσωτερικού που είναι αντίστοιχα των Τελών Αεροδρομίου δεν είναι κατώτερα από τα αντίστοιχα τέλη και δικαιώματα που εκάστοτε επιβάλλονται στο Αεροδρόμιο.

3.2.3 <u>Τέλη στα Αεροδρόμια:</u> Το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίσει ότι σε όλα τα αεροδρόμια που βρίσκονται στην Ελληνική ηπειρωτική χώρα ή σε οποιοδήποτε νησί που συνδέεται ή πρόκειται να συνδεθεί με την Ελληνική ηπειρωτική χώρα με μόνιμη μεταφορική σύνδεση και σε εκάστη των περιπτώσεων αυτών εντός ακτίνας 100 χιλιομέτρων από την Πλατεία Συντάγματος της Αθήνας, τα τέλη και δικαιώματα που είναι αντίστοιχα των Τελών Αεροδρομίου δεν θα είναι, προ της εικοστής επετείου από της Ημερομηνίας Εναρξης, κατώτερα από τα αντίστοιχα τέλη και δικαιώματα που εκάστοτε επιβάλλονται στο Αεροδρόμιο.

3.2.4 <u>Ισότιμη Μεταχείριση:</u> Το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίσει ότι κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου,εάν οποτεδήποτε μετά τη συμπλήρωση 50 εκατομμυρίων επιβατών αεροσκαφών (αφίξεων, αναχωρήσεων και τράνζιτ συμπεριλαμβανομένων) που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο σε οποιαδήποτε χρονική περίοδο 12 συνεχών μηνών, υπάρχει ή πρόκειται να λειτουργήσει οποιοδήποτε Διεθνές αεροδρόμιο ή αεροδρόμιο Γραμμών Εσωτερικού εντός ακτίνας 50 χιλιομέτρων από την Πλατεία Συντάγματος της Αθήνας, το αεροδρόμιο αυτό ή/και ο εκμεταλλευόμενος το εν λόγω αεροδρόμιο δεν θα τύχει ιδιαίτερης μεταχειρίσεως ή προνομίων από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία σε σχέση με τη συντήρηση ή/και λειτουργία του τοιούτου αεροδρομίου από εκείνη που παρέχεται ή προσφέρεται στο Αεροδρόμιο και στην Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή, εκτός αν ισότιμη αντίστοιχη ευνοϊκή μεταχείριση ή προνόμια παρέχονται ή προσφέρονται συγχρόνως στο Αεροδρόμιο και στην Εταιρεία Αεροδρομίου.

3.2.5 <u>Ορισμοί:</u> Για τους σκοπούς του παρόντος Αρθρου 3.2 (Αποκλειστικότης) :

<u>"Αεροδρόμιο Γραμμών Εσωτερικού"</u> σημαίνει αεροδρόμιο που εξυπηρετεί Γραμμές Εσωτερικού και όχι Διεθνείς.

<u>"Γραμμές Εσωτερικού"</u> σημαίνει εμπορική εκμετάλλευση αεροσκαφών (εκτός ελικοπτέρων) 20 ή περισσοτέρων θέσεων που πετούν προς το σχετικό αεροδρόμιο από σημείο αναχώρησης ή που πετούν από το σχετικό αεροδρόμιο σε σημείο προορισμού εντός της Ελληνικής Δημοκρατίας.

<u>"Συνδρομή του Ελληνικού Δημοσίου"</u> σημαίνει επένδυση, χρηματοδότηση ή οικονομική υποστήριξη (εκτός οποιουδήποτε Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών που θεσπίζεται στο συγκεκριμένο αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό) που παρέχεται από το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία αναφορικά με το σχετικό αεροδρόμιο (συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς, της διάθεσης ή μεταβίβασης στο αεροδρόμιο οποιωνδήποτε υφισταμένων περιουσιακών στοιχείων αεροδρομίου ή εγκαταστάσεων έναντι ποσού μικροτέρου της πλήρους αξίας αντικαταστάσεως) ή/και την παροχή ή ανάπτυξη υποδομής μεταφορών που να συνδέει το αεροδρόμιο αυτό με την Αθήνα,

<u>"Διεθνές Αεροδρόμιο"</u> σημαίνει αεροδρόμιο εξυπηρετήσεως Διεθνών Γραμμών.

<u>"Διεθνείς Γραμμές"</u> σημαίνει εμπορική εκμετάλλευση αεροσκαφών (εκτός ελικοπτέρων) 20 ή περισσοτέρων θέσεων που πετούν προς το σχετικό αεροδρόμιο από σημείο αναχώρησης ή που πετούν από το σχετικό αεροδρόμιο σε σημείο προορισμού που βρίσκεται εκτός της Ελλάδας.

3.3. <u>Αμοιβή Χορήγησης Δικαιωμάτων:</u> Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο για τα δικαιώματα και τα προνόμια που χορηγούνται με την παρούσα Σύμβαση αμοιβή που θα ανέρχεται στα ποσά

και θα καταβάλλεται κατά τον τρόπο που προβλέπεται στο Παράρτημα 2 (Αμοιβή για την Χορήγηση Δικαιωμάτων).

3.4 Τροποποίηση: Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 3 (Χορήγηση δικαιωμάτων και αποκλειστικότητα) δύνανται να τροποποιηθούν, συμπληρωθούν ή μεταβληθούν μόνον κατόπιν συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου αντιπροσωπευόμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας κυρουμένης με Προεδρικό Διάταγμα που θα εκδοθεί μετά από πρόταση του Υπουργού αυτού.

ΑΡΘΡΟ 4

ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

4.1 Συμβατική Περίοδος: Η Συμβατική Περίοδος θα είναι διάρκειας 30 ετών από την Ημερομηνία Εναρξης [η οποιαδήποτε μεγαλύτερη χρονική περίοδος μέχρι της οποίας η Σύμβαση αυτή δύναται να παραταθεί σύμφωνα με το Άρθρο 4.2. (Παράταση)] ή μέχρις ότου η παρούσα Σύμβαση λήξει ή άλλως καταγγελθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της.

4.2 Παράταση: Εντός 10 τουλάχιστον ετών προ της λήξεως της Συμβατικής Περιόδου των 30 ετών που ανάφερεται στο Άρθρο 4.1. (Συμβατική Περίοδος) ,το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα αρχίσουν διαπραγματεύσεις, αλλά χωρίς τούτο να δεσμεύει εκάτερον εξ αυτών, προκειμένου να αποφασίσουν εάν δύνανται να συμφωνήσουν σε όρους επί τη βάσει των οποίων η παρούσα Σύμβαση θα δύναται να παραταθεί για περαιτέρω χρονική περίοδο.

4.3 Τροποποίηση: Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 4 (Συμβατική Περίοδος) δύνανται να τροποποιηθούν, συμπληρωθούν ή μεταβληθούν μόνον κατόπιν συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου αντιπροσωπευόμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας κυρουμένης με Νόμο.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΚΑΙΟ

5.1 Εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα, η παρούσα Σύμβαση, υπό την προϋπόθεση της κύρωσής της σύμφωνα με το Άρθρο 6.1 (Ημερομηνία Εναρξης), θα υπερισχύει παντός Ελληνικού νόμου, γενικής ή ειδικής φύσεως, εν ισχύει κατά την Ημερομηνία Εναρξης, εκτός αν και κατά το μέτρο που ο εν λόγω νόμος θεσπίζεται για την εκτέλεση ή εφαρμογή του Κοινοτικού Δικαίου ή οποιασδήποτε υποχρέωσης που πηγάζει από διεθνή συνθήκη.

5.2 Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι εάν οποτεδήποτε μετά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης υπάρξει μεταβολή του εφαρμοστέου δικαίου που :

(i) συμβαίνει πριν από την εικοστή επέτειο της Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και, προ της ημερομηνίας αυτής, ουσιωδώς και αμέσως αυξάνει το κόστος κατασκευής της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με την Εξειδικευμένη Σύμβαση Κατασκευής που αναφέρεται στο Παράρτημα 14 παράγραφος 1 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις) και/ή έχει ουσιώδεις και άμεσες αρνητικές επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(ii) δημιουργεί δυσμενή διάκριση εις βάρος της Εταιρείας Αεροδρομίου,των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της ή εργασιών της.

(iii) τροποποιεί τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή καθιστά οποιεσδήποτε υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου, ή ειδικά δικαιώματα που έχουν παρασχεθεί στην Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση, άκυρα ή μη εφαρμόσιμα, ή/και

(iv) συνεπάγεται, όπου προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ότι οποιεσδήποτε Τεχνικές Απαιτήσεις θα καθορίζονται για οποιονδήποτε σκοπό με βάση οποιαδήποτε ημερομηνία,οποιαδήποτε μεταβολή στις εν λόγω Τεχνικές Απαιτήσεις για τον σκοπό αυτό μετά από αυτή την ημερομηνία εκτός αν πρόκειται για οποιαδήποτε μεταβολή σε οποιοδήποτε Πρότυπο σχετικό με την ασφάλεια ή την προστασία οπου υπήρξε

ουσιωδώς αντίστοιχη μεταβολή στους κανονισμούς ή τα πρότυπα τα εφαρμοζόμενα σε δύο ή περισσότερους διεθνείς αερολιμένες που εξυπηρετούν 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες κάθε χρόνο, ή στους εκμεταλλευόμενους αυτά, σε δύο ή περισσότερα κράτη μέλη της Κοινότητας (εκτός από την Ελλάδα) που συνεπάγεται απαίτηση μεταβολής οποιωνδήποτε υφιστάμενων διευκολύνσεων στα εν λόγω αεροδρόμια.

Το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου,σύμφωνα με το Αρθρο 32.3 (Αποζημίωση) υπό τον όρο ότι, όπου τοιαύτη υποχρέωση αποζημιώσεως ήθελε άλλως προκύψει δεν θα προκύψει εφόσον:

5.2.1 νόμος, που παράγει ουσιωδώς όμοια αποτελέσματα ισχύει στην πλειονότητα κατ' αριθμό των κρατών μελών της Κοινότητας ή εφαρμόζεται ή επηρεάζει την πλειοψηφία κατ'αριθμό των διεθνών αερολιμένων που εξυπηρετούν 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες ετησίως στην Κοινότητα ή/και

5.2.2 τοιαύτη νομοθεσία θεσπίζεται για να εκτελεσθεί ή εφαρμοσθεί το Κοινοτικό Δίκαιο.

5.3 Στην περίπτωση οποιασδήποτε νομοθεσίας της οποίας δεν δύναται να υπερισχύσει η παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο,η Εταιρεία Αεροδρομίου, κάθε Μέλος της Κοινοπραξίας και κάθε Μέτοχος θα θεωρείται ότι έχει συναινέσει στην τροποποίηση οποιασδήποτε και όλων των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης που δυνατόν να συγκρούονται με τις διατάξεις της νομοθεσίας αυτής, ώστε οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης να είναι πάντοτε σύμφωνες με την εν λόγω νομοθεσία.

5.4 Το δίκαιο που διέπει τις Ελεγχόμενες από το Ελληνικό Δημόσιο εταιρείες δεν τυγχάνει και δεν θα τυγχάνει εφαρμογής στην Εταιρεία Αεροδρομίου και στα Ελεγχόμενα από αυτή Πρόσωπα, έκαστο των οποίων θα διευθύνεται ως εταιρεία ιδιωτικού τομέα σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και του Κυρωτικού Νόμου.

ΑΡΘΡΟ 6

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ

6.1 Η παρούσα Σύμβαση, τα Παραρτήματά της και το Καταστατικό θα κυρωθούν με νόμο, άνευ μεταβολής ή τροποποιήσεως, εντός εννενήντα ημερών από της ημερομηνίας σύναψης της παρούσας Σύμβασης ή της τοιαύτης μεταγενέστερης ημερομηνίας την οποία μπορεί να συμφωνήσουν τα Μέλη της Κοινοπραξίας.

6.2 Η παρούσα Σύμβαση, τα Παραρτήματά της και το Καταστατικό θα τεθούν σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσής τους, μαζί με τον Κυρωτικό Νόμο, στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως εκτός του Αρθρου 2.5 (Επιστολές Παροχής Πιστώσεως), των Αρθρων 6.2 και 6.5 (Ημερομηνία Εναρξης) και του Αρθρου 38 (Υποχρέωση Τήρησης Απορρήτου) τα οποία θα τεθούν αμέσως σε ισχύ.

6.3 Εάν, μέχρι το τέλος της ενενηκοστής ημέρας από την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, (ή εάν τούτο συμβαίνει αργότερα, μέχρι της ημέρας που έπεται πενθημέρου μετά την κύρωση της παρούσας Σύμβασης, των Παραρτημάτων της και του Καταστατικού σύμφωνα με το Άρθρο 6.1) τα Μέλη της Κοινοπραξίας δεν έχουν παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο τις Επιστολές Παροχής Πιστώσεως σύμφωνα με το Αρθρο 2.5.1(α) (Επιστολές Παροχής Πιστώσεως) το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται [επί πλέον και επιφυλασσομένου του δικαιώματός του να απαιτήσει πληρωμή από την Αρχική Εγγύηση Συμμετοχής σύμφωνα με το Αρθρο 2.5.2 (Επιστολές Παροχής Πιστώσεως)] να καταγγείλει δι'εγγράφου ειδοποιήσεως προς τα Μέλη της Κοινοπραξίας την παρούσα Σύμβαση.

6.4

6.4.1 Εάν η Ημερομηνία Εναρξης δεν επέλθει κατά την ή πριν από την 150η ημέρα από την ημερομηνία σύναψης της παρούσας Σύμβασης,η παρούσα Σύμβαση θα λήγει, εκτός εάν τα Μέλη της Κοινοπραξίας επιλέξουν άλλως εγγράφως προ της εκπνοής της τοιαύτης χρονικής περιόδου, υπό τον όρο ότι τα Μέλη της Κοινοπραξίας δεν θα δύνανται να επιλέξουν άλλως εάν η Ημερομηνία Εναρξης δεν επέρχεται λόγω του ότι οι Επιστολές Παροχής Πιστώσεως δεν παρεδόθησαν στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Αρθ. 2.5.1(α)(Επιστολές Παροχής Πιστώσεως) και υπό την προϋπόθεση ότι τα

Μέλη της Κοινοπραξίας δύνανται μόνον να επιλέξουν ούτως, εάν η ισχύς της Αρχικής Εγγύησης Συμμετοχής ταυτοχρόνως παρατείνεται ούτως ώστε η Ημερομηνία Λήξης αυτής να είναι δύο τουλάχιστον ημέρες μετά την λήξη της περιόδου κατά την οποίαν παρατείνεται η περίοδος των 150 ημερών.

6.4.2 Εάν η παρούσα Σύμβαση λήξει σύμφωνα με το Αρθρο 6.4.1, τα Μέλη της Κοινοπραξίας δεν θα έχουν ούτε δικαιώματα ούτε υποχρεώσεις κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτήν ή σύμφωνα με το Καταστατικό,εκτός των προβλεπομένων στο Αρθρο 6.5 (Ημερομηνία Εναρξης) και το Αρθρο 38 (Υποχρέωση Τήρησης Απορρήτου).

6.4.3 Αμέσως μόλις επέλθει η λήξη σύμφωνα με το Άρθρο 6.4.1., το Ελληνικό Δημόσιο, [εφόσον οι Επιστολές Παροχής Πιστώσεως έχουν παραδοθεί σύμφωνα με το Άρθρο 2.5.1 (Επιστολές Παροχής Πιστώσεως)] θα επιστρέψει στα Μέλη της Κοινοπραξίας τις Επιστολές Παροχής Πιστώσεως χωρίς να έχουν εκταμιευθεί.

6.5 Το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Μέλος της Κοινοπραξίας θα καταβάλουν κάθε εύλογη προσπάθεια προκειμένου να διευκολύνουν την επέλευση της Ημερομηνίας Εναρξης εντός του ευλόγως συντομοτέρου χρονικού διαστήματος.

6.6 Στην παρούσα Σύμβαση "Ημερομηνία Εναρξης" σημαίνει την πρώτη ημέρα κατά την οποία:

6.6.1 τα Μέλη της Κοινοπραξίας θα έχουν παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο τις Επιστολές Παροχής Πιστώσεως σύμφωνα με το Αρθρο 2.5.1 (α) (Επιστολές Παροχής Πιστώσεως).

6.6.2 η παρούσα Σύμβαση, τα Παραρτήματά της και το Καταστατικό έχουν κυρωθεί με νόμο χωρίς τροποποίηση ή μεταβολή και έχει εκδοθεί, σύμφωνα με το Νομοθετικό Διάταγμα 2687/1953, Εγκριτική Πράξη δια Προεδρικού Διατάγματος όσον αφορά την παρούσα Σύμβαση και τα Παραρτήματά της.

6.6.3 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει γνωστοποιήσει στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τρόπο ικανοποιητικό γι' αυτό και για τα Μέλη της Κοινοπραξίας ότι το Εργο ή οποιοδήποτε ζήτημα που ανακύπτει από αυτό είτε (α) δεν συνεπάγεται παροχή κρατικής ενίσχυσης υπό την έννοια του άρθρου 92 της Συνθήκης Ιδρύσεως της Κοινότητος, είτε (β) έχει δεόντως γνωστοποιηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή σύμφωνα με το άρθρο 93 της Συνθήκης αυτής και δεν είναι μη συμβατό με την κοινή αγορά κατά την έννοια του ανωτέρω Αρθρου 92. Τα Μέλη της Κοινοπραξίας θα επιβεβαιώσουν εγγράφως στο Ελληνικό Δημόσιο εντός δέκα ημερών από την λήψη της γνωστοποίησης της Ευρωπαϊκής Επιτροπής εάν είναι ικανοποιημένοι ή όχι από την εν λόγω γνωστοποίηση. Ελλείψει τοιαύτης επιβεβαίωσης εκ μέρους των Μελών της Κοινοπραξίας εντός της ανωτέρω δεκαήμερης προθεσμίας, θα τεκμαίρεται ότι τα Μέλη της Κοινοπραξίας είναι ικανοποιημένα.

6.6.4 συμφώνως προς οποιαδήποτε γνωστοποίηση προς την Ευρωπαϊκή Επιτροπή κατά τον Κανονισμό του Συμβουλίου 4064/89 περί της προτιθέμενης απόκτησης μετοχών της Εταιρείας Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε ζητήματος που προκύπτει από αυτή.

(α) η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει γνωστοποιήσει στα Μέλη της Κοινοπραξίας ή οποιαδήποτε από αυτά κατά τρόπο ευλόγως ικανοποιητικό για το Ελληνικό Δημοσιο και τα Μέλη της Κοινοπραξίας απόφαση ότι δεν θα προβεί σε έναρξη διαδικασιών κατά το Αρθρο 6(1)(γ) του Κανονισμού του Συμβουλίου 4064/1989, ή

(β) σε περίπτωση που θα έχουν αρχίσει οι διαδικασίες σύμφωνα με το Αρθρο 6(1)(γ) του ως άνω Κανονισμού η Επιτροπή έχει χαρακτηρίσει την συναλλαγή συμβατή με την Κοινή Αγορά σύμφωνα με το Αρθρο 2 (2) αυτού, κατά τρόπο ευλόγως ικανοποιητικό για το Ελληνικό Δημόσιο και τα Μέλη της Κοινοπραξίας, ή

(γ) στην περίπτωση παραπομπής της συναλλαγής στις αρχές κράτους μέλους,οι αρχές αυτές θα έχουν αποφασίσει κατά τρόπο ευλόγως ικανοποιητικό για το Ελληνικό Δημόσιο και τα Μέλη της Κοινοπραξίας ότι η διαδικασία αποκτήσεως δύναται να προχωρήσει, και

6.6.5 Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων έχει επίσημα γνωστοποιήσει στο Ελληνικό Δημόσιο και στα Μέλη της Κοινοπραξίας υπό την ιδιότητά τους ως Μετόχων ότι, υπό την επιφύλαξη της ικανοποιήσεως των όρων που παρατίθενται στο Παράρτημα 22 (Ε.Τ.Επ Ενδεικτικός Πίνακας Όρων) θα παράσχει δανειακή διευκόλυνση στην Εταιρεία Αεροδρομίου επί τη βάσει μιας ή περισσοτέρων αναλυτικών συμβάσεων χρηματοδότησης που

αντανακλούν τους όρους και προϋποθέσεις που παρατίθενται στο Παράρτημα 22 (Ενδεικτικός Πίνακας Όρων της ΕΤΕπ) άνευ ουδεμίας απαιτήσεως για τη λήψη τυχόν περαιτέρω διαδικαστικών ενεργειών σε σχέση με την Περιβαλλοντική Μελέτη ή για οποιαδήποτε περαιτέρω διερεύνηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ή παρομοίου θέματος, εκτός εάν άλλως συμφωνήσουν το Ελληνικό Δημόσιο και τα Μέλη της Κοινοπραξίας.

ΑΡΘΡΟ 7

ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΙ ΖΩΝΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

7.1 Ακίνητα :

7.1.1. Με τη δημοσίευση του Κυρωτικού Νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως το Ελληνικό Δημόσιο θα καταστεί ο αποκλειστικός κύριος ολοκλήρου του Ακινήτου [ο τίτλος του οποίου προσδιορίζεται στο Παράρτημα 1, Τμήμα 2 (Τίτλος επί του Ακινήτου)] και θα απολαύει όλων των δικαιωμάτων κυριότητος, κατοχής και νομής επί του Ακινήτου ελευθέρου και απαλλαγμένου από κάθε Βάρος,και όλες οι σχετικές πράξεις και τίτλοι κυριότητος του Ακινήτου θα καταχωρηθούν δεόντως στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου στο βιβλίο ή στα βιβλία μεταγραφών που αναφέρονται στον Κυρωτικό Νόμο.

7.1.2 Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι καθ'όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου θα έχει την κυριότητα Ακινήτου και δεν θα το μεταβιβάσει ή το διαθέσει, και δεν θα επιτρέψει να υφίστανται επί του Ακινήτου ή επί οποιουδήποτε τμήματός του οποιοδήποτε Βάρος/Εξασφάλιση ή οποιαδήποτε πραγματική ή προσωπική δουλεία ή άλλα δικαιώματα οποιασδήποτε φύσεως που θίγουν ή προσβάλουν την κατοχή ή την άσκηση των δικαιωμάτων επί του Ακινήτου από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε έννομο συμφέρον επ' αυτού εκτός από εκείνα που προβλέπονται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

7.1.3 Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εγείρει όλα τα κτίρια, κατασκευές ή άλλες εγκαταστάσεις, που απαιτούνται για το Εργο επί του Ακινήτου ή, εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι σε θέση να αποδείξει στο Ελληνικό Δημόσιο ότι οποιοδήποτε τέτοιο κτίριο, κατασκευή ή εγκατάσταση είναι ευλόγως αναγκαία για το Έργο και δεν δύναται να κατασκευασθεί επί του Ακινήτου,τότε θα το κατασκευάζει σε τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης που συνορεύει με το Ακίνητο, εκτός εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να αποδείξει ότι δεν θα έπρεπε να συνορεύει και ότι οι προϋποθέσεις του Αρθρου 7.1.4 θα πληρωθούν. Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου αποδείξει ότι το σχετικό κτίριο, κατασκευή ή άλλη εγκατάσταση είναι ευλόγως αναγκαία για το Έργο και δεν δύναται να κατασκευασθεί επί του Ακινήτου, το αναγκαίο τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης θα απαλλοτριωθεί επ'ονόματι του Ελληνικού Δημοσίου, με δαπάνες της Εταιρείας Αεροδρομίου, ώστε το σχετικό τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης να δύναται να χρησιμοποιηθεί για τον σχετικό σκοπό και έτσι ώστε όλες οι αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις, άδειες και συναινέσεις να παρασχεθούν για το σκοπό αυτό. Το σχετικό τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης (είτε συνορεύει είτε όχι με το Ακίνητο) θα καταστεί τμήμα του Ακινήτου και θα περιληφθεί στην Επικαρπία. Η πληρωμή που θα γίνει από την Εταιρεία Αεροδρομίου για την εν λόγω απαλλοτρίωση θα θεωρείται ότι αποτελεί το αντάλλαγμα σύμφωνα με την Επικαρπία για το τμήμα αυτό της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης που απαλλοτριώθηκε κατ'αυτόν τον τρόπο.

7.1.4 Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου επιθυμεί την απαλλοτρίωση τμήματος της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης σύμφωνα με το Αρθρο 7.1.3 (Ακίνητο) που δεν συνορεύει με το Ακίνητο, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει μεριμνήσει ή θα συμπεριλάβει στο αίτημα για απαλλοτρίωση, κατάλληλο και πρόσφορο δικαίωμα ελεύθερης πρόσβασης επί του τμήματος ή των τμημάτων της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης μεταξύ του Ακινήτου και του Τμήματος της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης που απαλλοτριώθηκε σύμφωνα με το Αρθρο 7.1.3 το οποίο και θα αποτελέσει τμήμα του Ακινήτου.

7.1.5 Εάν το κόστος που αναλήφθηκε από την Εταιρεία Αεροδρομίου για την απαλλοτρίωση τμήματος της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης σύμφωνα με το Αρθρο 7.1.3 (Ακίνητο) δεν έχει αποσβεσθεί προ της λήξεως της Συμβατικής Περιόδου (με βάση τη διάρκεια των περιουσιακών στοιχείων που θα κτισθούν ή κατασκευασθούν στην εν λόγω εδαφική έκταση και σύμφωνα με τις συνήθεις λογιστικές αρχές της Εταιρείας Αεροδρομίου για την απόσβεση τοιούτων περιουσιακών στοιχείων), το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου το ποσόν που δεν έχει έως τότε αποσβεσθεί εκτός αν η παρούσα Σύμβαση καταγγελθεί προ της λήξεως της Συμβατικής Περιόδου.

7.2 **Επικαρπία** :

7.2.1 Το Ελληνικό Δημόσιο συνιστά με την παρούσα επικαρπία υπέρ της Εταιρείας Αεροδρομίου για τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου επί ολοκλήρου του Ακινήτου και επί όλων των κτιρίων, κατασκευών, εγκαταστάσεων και λοιπών εμπραγμάτων και ακινήτων περιουσιακών στοιχείων που θα ευρίσκονται εκάστοτε στο Ακίνητο ("Προσθήκες Επικαρπίας"). Η Εταιρεία Αεροδρομίου σαν Επικαρπωτής, θα έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσεως και κατοχής του Ακινήτου και των Προσθηκών Επικαρπίας για οποιαδήποτε χρήση, δραστηριότητα ή εργασία που επιτρέπεται σύμφωνα με το Αρθρο 2.2.4 (Εταιρεία Αεροδρομίου και Μέλη Κοινοπραξίας)ή το Αρθρο 3.1 (Χορήγηση Δικαιωμάτων). Οποιαδήποτε χρήση του Ακινήτου ή/και των Προσθηκών Επικαρπίας όπως επιτρέπεται κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή θα είναι και θα ερμηνεύεται πάντοτε ότι είναι σύμφωνη με τα Αρθρα 1142 και 1148 του Αστικού Κώδικα, υπό την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε τέτοια χρήση, δραστηριότητα ή εργασία θα αξιοποιεί και δεν θα παρεμποδίζει με οποιονδήποτε τρόπο και σε οποιονδήποτε χρόνο τη μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου όπως προβλέπεται στο Χωροταξικό Σχέδιο ή το Σχέδιο Ανάπτυξης και υπό την περαιτέρω προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε τέτοια χρήση, δραστηριότητα ή εργασία θα συμμορφώνεται από κάθε άποψη και θα είναι σύμφωνη με το εκάστοτε ισχύον και εφαρμοστέο δίκαιο.

7.2.2 Το αντάλλαγμα που θα πρέπει να καταβληθεί ή να δοθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο Ελληνικό Δημόσιο (α) για τη σύσταση της Επικαρπίας και (β)για τις εργασίες που εκτελέσθηκαν και τα έξοδα που αναλήφθηκαν,πριν από την Ημερομηνία Εναρξης από ή/και για το Ελληνικό Δημόσιο εν σχέσει με το Ακίνητο, την παρούσα Σύμβαση και την Εταιρεία Αεροδρομίου για τους σκοπούς του Εργου, συμπεριλαμβανομένων (ενδεικτικώς) των σχετικών με την πρόσληψη επαγγελματικών συμβούλων και της απόδοσης των διαφόρων σχετικών δαπανών των μερών,θα είναι η παροχή από την Εταιρεία Αεροδρομίου προς το Ελληνικό Δημόσιο του 55 τοις εκατό των Κοινών Μετοχών που θα εκδοθούν ως ολοσχερώς αποπληρωθείσες σύμφωνα με το άρθρο 5.1 του Καταστατικού. Η Εταιρεία Αεροδρομίου υποχρεούται να καταβάλει στα Μέλη της Κοινοπραξίας όλα τα εύλογα και αποδεικνυόμενα από παραστατικά γενικά έξοδα που αναφέρονται στην από 16 Ιουλίου 1993 Επιστολή Προσφοράς (όπως τροποποιήθηκε προ της υπογραφής της παρούσας Σύμβασης) και οι οποίες πραγματοποιήθηκαν οποτεδήποτε πριν από την Κύρωση της παρούσας Σύμβασης, των Παραρτημάτων της και του Καταστατικού σύμφωνα με το Αρθρο 6.1 (Ημερομηνία Εναρξης). Εάν επέλθει η Ημερομηνία Εναρξης η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει την υποχρέωση να καταβάλει στα Μέλη της Κοινοπραξίας όλα τα εύλογα και αποδεικνυόμενα από παραστατικά γενικά έξοδα (out-of-pocket expenditures) που πραγματοποιήθηκαν μεταξύ της ημερομηνίας κύρωσης της παρούσας Σύμβασης, των Παραρτημάτων της και του Καταστατικού σύμφωνα με το Αρθρο 6.1. (Ημερομηνία Εναρξης) και της Ημερομηνίας Εναρξης από τα Μέλη της Κοινοπραξίας σε σχέση με την μελλοντική οργάνωση και διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων της Εταιρείας Αεροδρομίου (και εξαιρουμένων ειδικότερα οποιωνδήποτε εξόδων σχετίζονται με την μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση ή θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου ή τα οποία άλλως ευρίσκονται εντός πλαισίου οποιασδήποτε εκ των Εξειδικευμένων Συμβάσεων). Επιπροσθέτως, εάν το Ελληνικό Δημόσιο το ζητήσει η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποχρεωθεί να καταβάλει στη δεύτερη Κοινοπραξία με την οποία το Ελληνικό Δημόσιο επίσης διαπραγματεύθηκε την ανάπτυξη του Αεροδρομίου τα εύλογα και αποδεικνυόμενα από παραστατικά γενικά έξοδα στα οποία αυτή υπεβλήθη σε σχέση με τις διαπραγματεύσεις αυτές υπό την προϋπόθεση ότι η ανωτέρω καταβολή δεν θα υπερβεί τα 1,2 εκατομμύρια ECU.

7.2.3 Εκτός αν άλλως ρητώς ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, η Εταιρεία Αεροδρομίου, σαν Επικαρπωτής, θα είναι υπεύθυνη και θα φέρει όλα τα έξοδα ή τις δαπάνες (τακτικές ή έκτακτες) σε σχέση με την Επικαρπία, τις Προσθήκες Επικαρπίας ή/και την άσκηση από την Εταιρεία Αεροδρομίου οποιωνδήποτε δικαιωμάτων σύμφωνα με την Επικαρπία (περιλαμβανομένων οποιωνδήποτε δαπανών που βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του Ακινήτου ή/και των Προσθηκών Επικαρπίας), αποκλειομένης ρητώς της εφαρμογής του Αρθρου 1157 του Αστικού Κώδικα.

7.2.4 Με τη λήξη ή την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης (είτε λόγω παρόδου του χρόνου είτε λόγω καταγγελίας ή οποιασδήποτε άλλης αιτίας) θα λήγει αυτομάτως η Επικαρπία οπότε το Ελληνικό Δημόσιο θα λάβει στην κατοχή του το Ακίνητο μαζί με όλες τις Προσθήκες Επικαρπίας και θα απολαύει όλων των δικαιωμάτων κυριότητος, νομής και κατοχής επί του Ακινήτου και των Προσθηκών Επικαρπίας άνευ οποιασδήποτε πληρωμής και ελεύθερα από κάθε βάρος, αλλά επιφυλασσομένων οποιωνδήποτε Δικαιωμάτων Αεροδρομίου που χορηγήθηκαν σύμφωνα με το Αρθρο 13.1.2 (Δικαιώματα Αεροδρομίου).

7.3 Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης

7.3.1 Για λόγους περιβαλλοντικούς και ασφάλειας, για να αποφευχθούν συγκρουόμενες χρήσεις γης και για να εξασφαλιστεί η αρμόζουσα ισορροπία στη χρήση γης, το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση, επιφυλασσομένων των όσων προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση, [συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των όσων προβλέπονται στο Άρθρο 13.4.2 (β) (Ολυμπιακή)] για όσο χρόνο διαρκεί η Συμβατική Περίοδος, να εξασφαλίσει ότι (α) ουδέν τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης θα περιληφθεί σε οποιοδήποτε Σχέδιο Πόλεως και (β) ουδεμία συγκατάθεση ή άδεια θα χορηγηθεί για την χρήση, ανέγερση ή κατασκευή οποιουδήποτε κτιρίου, κατασκευάσματος ή άλλης εγκατάστασης στην Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης εκτός όσων προσδιορίζονται στο Παράρτημα 1, Τμήμα 3, παράγραφοι 1 και 2 (Χρήσεις). Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να λάβει εκείνα τα μέτρα που ευλόγως απαιτούνται για να εξασφαλισθεί η τήρηση του κανονισμού χωροταξίας και του οικοδομικού κανονισμού, που είναι εφαρμοστέοι στην Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης και να αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 32.3 (Αποζημίωση) για κάθε παράλειψη τήρησης των εν λόγω κανονισμών χωροταξίας και οικοδομικού, υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρία Αεροδρομίου θα ειδοποιήσει το Ελληνικό Δημόσιο εντός του ευλόγως συντομώτερου χρονικού διαστήματος αφότου λάβει γνώση της έναρξης οποιασδήποτε κατασκευής και δεν θα δικαιούται αποζημιώσεως σύμφωνα με την παρούσα σε σχέση με την ανέγερση οποιουδήποτε κτιρίου ή κατασκευάσματος κατά παράβαση οποιουδήποτε απο τους κανονισμούς αυτούς χωροταξίας ή οικοδομικού, εκτός αν έχει σχετικά ειδοποιήσει το Ελληνικό Δημόσιο εντός έξι μηνών από της ανεγέρσεως τοιουτου κτιρίου ή κατασκευάσματος. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα ευθύνεται για την πληρωμή οποιασδήποτε αποζημίωσης σε οποιοδήποτε Πρόσωπο όσον αφορά ή σε σχέση με την υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 7.3.1.

7.3.2 Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι οποιαδήποτε κτίρια ή εγκαταστάσεις που κατασκευάστηκαν από ή για την Ολυμπιακή στην Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης, σχετικά με τους διαδρόμους απογείωσης/προσγείωσης και τροχοδρόμησης στο Αεροδρόμιο, όπως εμφανίζονται στα σχέδια της Χωροταξικής Μελέτης με τίτλο "Γενική Διάταξη Αεροδρομίου Φάση Τ6" στο Σχέδιο Ανάπτυξης, κατά την διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου :

(α) δεν θα περιορίζουν ή παρακωλύουν την κατασκευή, επέκταση, ανάπτυξη και/ή χρήση αυτών

(β) θα συμμορφούνται προς όλους τους εφαρμοστέους κανονισμούς πρότυπα περί εξάλειψης εμποδίου του ICAO (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς του Προσαρτήματος 14) και λοιπές απαιτήσεις ασφάλειας αεροπλοΐας που εκάστοτε ισχύουν.

(γ) δεν θα εμποδίζουν ή περιορίζουν την απογείωση και προσγείωση αεροσκαφών στο Αεροδρόμιο.

7.3.3. Σε σχέση με την απαλλοτρίωση σύμφωνα με το Άρθρο 7.1.3. (Ακίνητο) το Άρθρο 13.4.2. (β) (Ολυμπιακή) ή το Άρθρο 19.1.5. (Επέκταση Αεροδρομίου) :

(α) οι διατάξεις του Ν.Δ.797/1971 και οποιαδήποτε άλλη διάταξη οποιουδήποτε νόμου σχετικού με απαλλοτρίωση δεν θα εφαρμόζεται,κατά το μέτρο που αντίκειται στους όρους της παρούσας Σύμβασης, και

(β) η πληρωτέα για την εν λόγω απαλλοτρίωση αποζημίωση θα προσδιορίζεται σε πρώτο και τελευταίο βαθμό από το Εφετείο Αθηνών κατ' εφαρμογή των παραγράφων 1 και 3 του Αρθρου 20 του Ν.Δ. 797/1971. Η εφαρμογή της παραγράφου 2 του Αρθρου 20 του ίδιου Νομοθετικού Διατάγματος αποκλείεται ρητώς.

7.4 Τροποποίηση: Οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 7 (Ακίνητο και Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης) δύνανται να τροποποιηθούν, συμπληρωθούν ή μεταβληθούν μόνο μετά από συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας, κυρούμενη με Προεδρικό Διάταγμα που θα εκδοθεί μετά από πρόταση του Υπουργού αυτού.

ΑΡΘΡΟ 8

ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

8.1 Τεχνικές Απαιτήσεις και Χωροταξικά Σχέδια:

8.1.1. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι οι Εργασίες, η μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση και θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου ή/και οποιαδήποτε Απαιτούμενη Επέκταση και όλες οι εργασίες, υλικά, εξοπλισμός, συστήματα και διαδικασίες που σχετίζονται μ'αυτές θα ανταποκρίνονται στις Τεχνικές Απαιτήσεις και θα είναι σύμφωνες με αυτές.

8.1.2. Το Χωροταξικό Σχέδιο δύναται να τροποποιηθεί μόνο σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 1 (Τροποποιήσεις στο Χωροταξικό Σχέδιο).

8.2 Μελέτη:

8.2.1. Η Εταιρεία Αεροδρομίου :

(α) θα καταρτίσει, ή θα εξασφαλίσει την κατάρτιση Σχεδίων Γενικής Μελέτης (εκτός των Εξειδικευμένων Σχεδίων Γενικής Μελέτης) σύμφωνα με τις διατάξεις του Παραρτήματος 3, Τμήματος 2 (Γενικές Μελέτες), και, εκτός εάν η ΥΠΑ κατόπιν αιτήσεως της Εταιρείας Αεροδρομίου έχει άλλως εγκρίνει τα εν λόγω σχέδια (και δια της παρούσας εξουσιοδοτείται να πράξει τούτο αν της ζητηθεί), θα υποβάλλει εκάστοτε τα εν λόγω Σχέδια Γενικής Μελέτης (και οποιεσδήποτε προτιθέμενες μετατροπές, μεταβολές ή προσθήκες στα Σχέδια αυτά ή στα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης) στην Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης προς έγκριση από αυτή σύμφωνα με τις διαδικασίες που καθορίζονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες) σε όλες τις περιπτώσεις προ της ενάρξεως των Εργασιών για τις οποίες έχουν καταρτισθεί, και

(β) θα καταρτίσει ή θα εξασφαλίσει την κατάρτιση Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής που έχουν σχέση με όλες τις φάσεις των Εργασιών και, αμέσως μετά την κατάρτιση εκάστου των εν λόγω Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής ή ομάδας Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής, θα υποβάλλει στην Υ.Π.Α αντίγραφα όλων των εν λόγω Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής (και κάθε προτιθέμενης τροποποίησης, μετατροπής ή προσθήκης σε αυτά)σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 3 (Σχέδια Εφαρμογής), σε όλες τις περιπτώσεις προ της ενάρξεως των Εργασιών για τις οποίες έχουν καταρτισθεί.

8.2.2. (α) Κανένα Εξειδικευμένο Σχέδιο Γενικής Μελέτης ή Τεχνική Περιγραφή και κανένα Σχέδιο Γενικής Μελέτης, που έχει εγκριθεί σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες) δεν δυναται (εκτός αν η Υ.Π.Α άλλως εγκρίνει την τροποποίηση, μεταβολή ή παρέκκλιση) να τροποποιηθεί, μεταβληθεί ή αποκλίνει παρά μόνο εφόσον η σκοπούμενη μεταβολή, τροποποίηση ή παρέκκλιση έχει υποβληθεί στην Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης προς έγκριση σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες).

(β) Κανένα Σχέδιο Μελέτης Εφαρμογής δεν δύναται να τροποποιηθεί ή μεταβληθεί ή να γίνει παρέκκλιση από αυτό εκτός από τη σκοπούμενη τροποποίηση, μεταβολή ή παρέκκλιση που θα έχει υποβληθεί στην Υ.Π.Α. σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 3 (Μελέτες Εφαρμογής).

8.2.3. Ούτε η υποβολή οποιουδήποτε Σχεδίου ή Εγγράφου (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιωνδήποτε Επιβεβαιωτικών Σχεδίων που θα έχουν υποβληθεί σύμφωνα με το Παράρτημα 3, Τμήμα 3 (Μελέτες Εφαρμογής) κατ' εφαρμογή οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης ή σύμφωνα με αυτή ή κατ'άλλο τρόπο, ούτε η έγκριση ή απόρριψή τους, ούτε η υποβολή σχετικών ερωτημάτων, ούτε η προβολή αντιρρήσεων ή η υποβολή σχολίων,προτάσεων ή συστάσεων επ'αυτών από την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης, την Υ.Π.Α., ή οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο,ούτε η έκδοση ή μη έκδοση Γνωστοποίησης Απόρριψης σύμφωνα με το Παράρτημα 3,Τμήμα 3, παράγραφος (Η) (Μελέτες Εφαρμογής) θα έχει αρνητικές επιπτώσεις ή θα επηρεάσει οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση,από τις οποίες δεν δύναται να απαλλαγεί ή αποδεσμευθεί και οι οποίες με κανένα τρόπο δεν δύνανται να τροποποιηθούν, εκτός της περιπτώσεως που :

(α) η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να στηρίζεται σε οποιαδήποτε επιβεβαίωση παρεχόμενη από την Υ.Π.Α.,σε σχέση με τη συμβατότητα Επιβεβαιωτικού Σχεδίου με οποιαδήποτε Τεχνική

Απαίτηση σύμφωνα με το Παράρτημα 3, παράγραφος (Β) (1) (γ) (Μελέτες Εφαρμογής) υπό τον όρο ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου ζητώντας την εν λόγω επιβεβαίωση συμμορφώθηκε πλήρως προς τις απαιτήσεις της παραγράφου αυτής (Β) (1) (γ) και προς οποιεσδήποτε άλλες απαιτήσεις κατά την παρούσα Σύμβαση σε σχέση με αυτές, και

(β) τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικών Μελετών και όλα τα άλλα Σχέδια Γενικών Μελετών, Σχέδια Μελετών Εφαρμογής και Τεχνικές Περιγραφές που έχουν εγκριθεί ή λογίζονται ότι έχουν εγκριθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας θα θεωρούνται για όλους τους σκοπούς και καθοιονδήποτε χρόνον μετά ταύτα ότι πληρούν τις Τεχνικές Απαιτήσεις εκτός από την περίπτωση που αποδεικνύεται οποτεδήποτε μετά ταύτα ότι τα σχετικά Εξειδικευμένα Σχέδια Μελέτης, τα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής, ή/και οι Τεχνικές Περιγραφές δεν πληρούν τις Τεχνικές απαιτήσεις, ή η Υ.Π.Α., αποδείξει στη συνέχεια ότι οποιοδήποτε κτίριο, κατασκεύασμα ή εγκατάσταση στο οποίο αναφέρονται τα εν λόγω σχέδια ή/και οι Τεχνικές Περιγραφές δεν κατασκευάσθηκε ή εγκαταστάθηκε σύμφωνα με τα Πρότυπα ή δεν λειτουργεί στα πλαίσια των προδιαγραφών που θέτουν σε σχέση με αυτά οι Τεχνικές Απαιτήσεις.

8.2.4. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι,από την ημερομηνία που δημιουργήθηκαν τα σχετικά στοιχεία και Εγγραφα, είτε θά έχει πλήρη και ελεύθερα βαρών Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας επί των Εξειδικευμένων Σχεδίων Γενικών Μελετών, των Σχεδίων Γενικών Μελετών, των Σχεδίων Μελετών Εφαρμογής, των Επιβεβαιωτικών Σχεδίων και όλων των άλλων στοιχείων και Εγγράφων που δημιουργήθηκαν από ή για λογαριασμό της Εταιρείας Αεροδρομίου για τους σκοπούς του Εργου,είτε θα έχει αμετάκλητη, απαλλαγμένη καταβολής δικαιωμάτων,μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη άδεια, που θα παρέχει το δικαίωμα χορήγησης περαιτέρω αδειών και το δικαίωμα αντιγραφής, αναπαραγωγής, τροποποίησης, μετάφρασης, και χρήσης όλων των ως άνω σχεδίων, στοιχείων και Εγγράφων για οποιοδήποτε σκοπό που συνδέεται με το Εργο.

8.3 Κατασκευή:

8.3.1. Δεν θα αρχίσει η κατασκευή κανενός μέρους των Εργασιών μέχρις ότου καταρτισθούν όλα τα αναγκαία Σχέδια Γενικής Μελέτης που σχετίζονται με το μέρος αυτό των Εργασιών και, εκτός από την περίπτωση των Εξειδικευμένων Σχεδίων Γενικών Μελετών, μέχρις ότου εγκριθούν σύμφωνα με τις διαδικασίες που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες) και έως ότου όλα τα αναγκαία Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής που σχετίζονται με το μέρος αυτό των Εργασιών θα έχουν υποβληθεί στην Υ.Π.Α.,σύμφωνα με τις διαδικασίες που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 3,Τμήμα 3(Μελέτες Εφαρμογής).Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να αρχίσει οποιοδήποτε μέρος των Εργασιών μόλις καταρτισθούν και εγκριθούν όλα τα αναγκαία Σχέδια Γενικής Μελέτης που αφορούν το τμήμα αυτό των Εργασιών,εκτός της περιπτώσεως των Εξειδικευμένων Σχεδίων Γενικής Μελέτης, και όλα τα απαραίτητα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής που αφορούν το τμήμα αυτό των Εργασιών έχουν υποβληθεί κατ'αυτόν τον τρόπο, υπό τον όρο ότι οποιαδήποτε τέτοια έναρξη των εργασιών δεν θα επηρεάζει τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά το Αρθρο 8.2 (Μελέτη).

8.3.2. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι η κατασκευή, ολοκλήρωση και θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου θα είναι σύμφωνη με τις Τεχνικές Απαιτήσεις,με τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τις Τεχνικές Περιγραφές , τα Σχέδια Γενικής Μελέτης που έχουν εγκριθεί σύμφωνα με το Αρθρο 8.2 (Μελέτη) και το Παράρτημα 3, Τμήμα 2, (Γενικές Μελέτες) και με όλα τα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής που υποβλήθηκαν στην Υ.Π.Α.,και τροποποιήθηκαν ή μεταβλήθηκαν, εάν τούτο κρίθηκε αναγκαίο, σύμφωνα με το Αρθρο 8.2 (Μελέτη) και το Παράρτημα 3,Τμήμα 3 (Μελέτες Εφαρμογής).

8.3.3. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα οργανώσει το Ακίνητο, κατά την περίοδο της κατασκευής, σε σχέση με τη λήψη μέτρων πρόληψης κινδύνου, προστασία πυρός, ασφάλεια, μεταφορές, παράδοση προϊόντων, υλικά, μηχανικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, έλεγχο της ρύπανσης, διατήρηση κατάλληλου προσωπικού και σχέσεις με τα εργατικά σωματεία και τους εργαζόμενους καθώς και τις γενικές υπηρεσίες εργοταξίου, περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των προσβάσεων πρός και εις το Ακίνητο, της διάθεσης χώρου για τα γραφεία και συγκροτήματα των εργολάβων και υπεργολάβων και του περιορισμού της πρόσβασης στο Ακίνητο μόνο σε εξουσιοδοτημένα Πρόσωπα και θα συντάξει και εκδόσει εγχειρίδιο

κανόνων και κανονισμών που αφορούν το Εργο, προκειμένου αυτοί να τηρούνται από όλα τα Πρόσωπα που έχουν εργασία στο Ακίνητο και που θα εφαρμόζονται χωρίς διακρίσεις σε όλα αυτά τα Πρόσωπα. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται (αλλά δεν θα υποχρεούται) να υποβάλλει το εν λόγω εγχειρίδιο στην Υ.Π.Α που θα είναι αρμόδια να το εγκρίνει. Η Υ.Π.Α θα εξετάσει τους κανόνες και κανονισμούς μόνο για να ελέγξει τη νομιμότητά τους και, υπό την επιφύλαξη αυτή, θα τους εγκρίνει,αλλά χωρίς οποιαδήποτε ευθύνη ή δέσμευση σχετικά με αυτούς, τη νομιμότητά τους ή άλλως.

8.3.4. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι για τις Εργασίες θα χρησιμοποιούνται μόνο καινουργή υλικά και προϊόντα καλής, εμπορεύσιμης ποιότητας, τα οποία θα έχουν παραχθεί και κατασκευασθεί σύμφωνα με τις Τεχνικές Απαιτήσεις και ότι όλη η εργασία θα είναι σύμφωνη με τις Τεχνικές Απαιτήσεις και με σωστή κατασκευαστική πρακτική εφαρμοστέα κατά το χρόνο της κατασκευής και ότι κάθε τμήμα των Εργασιών θα είναι το κατάλληλο για τον σκοπό για τον οποίο απαιτείται όπως προβλέπεται ή όπως δυνατόν ευλόγως να προκύπτει από το Χωροταξικό Σχέδιο και το Σχέδιο Ανάπτυξης.

8.3.5 (α) Το Ελληνικό Δημόσιο, υπό τον όρο ότι θα λάβει εύλογη ειδοποίηση που θα ζητά το σχετικό δικαίωμα,θα παράσχει (εκτός των όσων προβλέπονται στην παράγραφο (β) κατωτέρω), αλλά με έξοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου και εγκαίρως (i) όλα τα δικαιώματα πρόσβασης και οδούς πρόσβασης που ευλόγως ζητούνται για την κατασκευή του Αεροδρομίου, (ii) ηλεκτρικό, νερό και λοιπές παροχές στο Ακίνητο κατά τη διάρκεια της κατασκευής του Αεροδρομίου όπως καθορίζονται στο Χωροταξικό Σχέδιο, (iii) όλα τα αναγκαία δικαιώματα ιδιοκτησίας, εξουσιοδοτήσεις, άδειες και συναινέσεις για να εκτελεσθούν όλες οι εργασίες που αναφέρονται στο Χωροταξικό Σχέδιο που πρόκειται να γίνουν έξω από το Ακίνητο και να κατασκευάσει και συντηρήσει όλες τις εγκαταστάσεις που αναφέρονται στο Χωροταξικό Σχέδιο που θα βρίσκονται έξω από το Ακίνητο και (iv) όποια άλλα δικαιώματα πρόσβασης, οδών πρόσβασης, δικαιώματα ιδιοκτησίας, ηλεκτρικό, νερό και λοιπές παροχές που θα δύνανται ευλόγως να ζητηθούν από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή από οποιονδήποτε από τους εργολάβους της ή υπεργολάβους της για την κατασκευή του Αεροδρομίου, υπό την προϋπόθεση ότι, επιφυλασσόμενης οποιασδήποτε υποχρέωσης που μπορεί να έχει για την παροχή δικαιωμάτων (και εάν τούτο προβλέπεται στην παράγραφο (β) κατωτέρω και την πληρωμή αυτών) που απαιτούνται για οποιαδήποτε εργασία βελτίωσης ή διαπλάτυνσης οποιασδήποτε οδού πρόσβασης, σε κάθε περίπτωση το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα υποχρεωθεί να εκτελέσει, ή να πληρώσει για οποιεσδήποτε εργασίες βελτίωσης ή διαπλάτυνσης σχετικά με οποιεσδήποτε οδούς πρόσβασης.

(β) Το Ελληνικό Δημόσιο θα χορηγήσει εγκαίρως με δικά του έξοδα (υπό την προϋπόθεση ότι, επιφυλασσόμενης οποιασδήποτε υποχρεώσεως που μπορεί να έχει για την παροχή και πληρωμή δικαιωμάτων που απαιτούνται για το σκοπό οποιωνδήποτε έργων βελτίωσης ή διαπλάτυνσης σε σχέση με οποιεσδήποτε οδούς προσβάσεως, δεν θα υποχρεωθεί να εκτελέσει ή να πληρώσει για οποιαδήποτε έργα βελτίωσης ή διαπλάτυνσης σε σχέση με οποιαδήποτε οδό προσβάσεως) τα ειδικά δικαιώματα και θα προβεί στις συγκεκριμένες ενέργειες που αναφέρονται στο Χωροταξικό Σχέδιο σαν αναγκαίες,και για τις οποίες το Ελληνικό Δημόσιο συμφώνησε ότι είναι αναγκαίες για την κατασκευή του Αεροδρομίου και οι οποίες προσδιορίζονται στο Παράρτημα 5, Τμήμα 3 (Δικαιώματα Κατασκευής).

(γ) Το Ελληνικό Δημόσιο, με δαπάνες του και οσάκις είναι δυνατόν να ζητήσει τούτο η Εταιρεία Αεροδρομίου (αλλά υπό την επιφύλαξη εύλογης ειδοποίησης), θα απομακρύνει και θα επανατοποθετήσει,όπως είναι αναγκαίο, όλες τις γραμμές παροχής ηλεκτρικής ενέργειας και άλλα εναέρια δίκτυα και καλώδια στο Ακίνητο ή επάνω από αυτό.

8.3.6. Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης,η Εταιρεία Αεροδρομίου θα θεωρείται ότι:

(α) έχει επιθεωρήσει το Ακίνητο και την περιοχή γύρω από αυτό,

(β) επιφυλασσομένου του Αρθρου 8.3.8,έχει μείνει ικανοποιημένη από το είδος των κλιματολογικών,υδρολογικών και γενικών συνθηκών του Ακινήτου, από τη φύση του εδάφους και του υπεδάφους,από τη μορφή και τη φύση του Ακινήτου,από τη φύση των υλικών (είτε φυσικών είτε άλλων) που θα εκσκαφούν και από τη φύση της μελέτης, της εργασίας και των υλικών που είναι αναγκαία για την εκτέλεση των Εργασιών,

(γ) έχει μείνει ικανοποιημένη από τα μέσα επικοινωνίας, την πρόσβαση προς το Ακίνητο και τις ρυθμίσεις επί του Ακινήτου που δύναται να ζητήσει ή που άλλως δυνατόν να είναι αναγκαίες για τη μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση και θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου.

(δ) έχει μείνει ικανοποιημένη από τις Τεχνικές Απαιτήσεις και όλους τους σχετικούς κανονισμούς, πρότυπα και συνιστώμενες πρακτικές και διαδικασίες της Υ.Π.Α, της FAA και της ICAO (και σε σχέση με τους κανόνες δόμησης, τα δημόσια έργα και άλλα συναφή θέματα, (Γερμανία) και οποιαδήποτε άλλη σχετική υπηρεσία ή οργανισμό και όλους τους σχετικούς νόμους και

(ε) υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 8.3.8, έχει γενικά συγκεντρώσει για λογαριασμό της όλες τις αναγκαίες πληροφορίες σχετικά με τους κινδύνους, έκτακτες ανάγκες και όλα τα λοιπά περιστατικά που μπορούν να επιδράσουν ή να επηρεάσουν την Εταιρεία Αεροδρομίου και τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της σχετικα με τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση και ανάπτυξη του Αεροδρομίου και τα λοιπά δικαιώματα και υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή.

8.3.7. Υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 8.3.8, ούτε η Εταιρεία Αεροδρομίου ούτε οποιοδήποτε Μέλος της Κοινοπραξίας ούτε οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο θα έχει το δικαίωμα να εγείρει οποιαδήποτε αξίωση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας είτε λόγω καταγγελίας, είτε λόγω αποζημιώσεως, είτε άλλως ένεκα οποιασδήποτε παρανοήσεως ή παρεξηγήσεως των θεμάτων που αναφέρονται στο Αρθρο 8.3.6 ή με βάση το ότι ανακριβείς ή ανεπαρκείς πληροφορίες (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιωνδήποτε ενημερωτικών σημειώσεων που εκδόθηκαν και μελετών και εκθέσεων που ανατέθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία) εδόθησαν σε αυτή από οποιοδήποτε Πρόσωπο, είτε ανήκει είτε όχι στην υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία, ούτε, εκτός αν άλλως ρητώς προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα απαλλάσσεται από οποιεσδήποτε υποχρεώσεις ή κινδύνους που αυτή φέρει ή αναλαμβάνονται από αυτήν σε σχέση με τις Εργασίες ή άλλως με οποιαδήποτε τέτοια βάση ή με βάση το ότι δεν προέβλεψε ούτε ήταν δυνατόν να προβλέψει οποιοδήποτε ζήτημα που θα ηδύνατο, πράγματι, να επηρεάσει ή να έχει επηρεάσει τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, διοίκηση, λειτουργία ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου ή την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της σε σχέση με αυτές η άλλως κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή.

8.3.8. (α) Μη λαμβανομένων υπόψη των Αρθρων 8.3.6. και 8.3.7, εάν κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των Εργασιών η Εταιρεία Αεροδρομίου (ή οποιοδήποτε Πρόσωπο που εκτελεί τις Εργασίες για λογαριασμό της) αντιμετωπίζει στο αρχικό Ακίνητο που διαγραμμίζεται πράσινο στο σχέδιο του Παραρτήματος 1, Τμήμα 1 (Ακίνητο και Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης) (το "Αρχικό Ακίνητο"):

(i) οποιοδήποτε απόθεμα υδατανθράκων
(ii) οποιαδήποτε ρύπανση υδαταθράκων ή χημική ρύπανση που έγινε οποτεδήποτε πριν από την Ημερομηνία Εναρξης,
(iii) οποιαδήποτε άλλη Υλη που είχε μεταφερθεί στο Αρχικό Ακίνητο οποτεδήποτε πριν από την Ημερομηνία Εναρξης και που δεν αποτελεί φυσικό τμήμα του Αρχικού Ακινήτου, ή
(iv) οποιαδήποτε Υλη, η παρουσία της οποίας στο Αρχικό Ακίνητο δεν είναι εμφανής λόγω κατασκευαστικών ή/και χωματουργικών εργασιών που εκτελέστηκαν στο Αρχικό Ακίνητο οποτεδήποτε πριν από την Ημερομηνία Εναρξης

και στην περίπτωση (i) ή (ii) ανωτέρω τούτο δεν θα ηδύνατο λογικά να είχε προβλεφθεί από έμπειρο εργολάβο που θα είχε επιθεωρήσει και προβεί στις κατάλληλες δοκιμές και υπολογισμούς επί του Αρχικού Ακινήτου και σε κάθε περίπτωση οι δαπάνες που ευλόγως θα είχε υποστεί η Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την αντιμετώπιση των εν λόγω αποθεμάτων υδρογονανθράκων ή ρύπανσης υδρογονανθράκων ή χημικής, ή άλλης Υλης επαυξάνουν το κόστος εκτελέσεως των Εργασιών κατά ποσόν (όταν συναθροισθεί με τη δαπάνη που έχει υποστεί κατ'αυτόν τον τρόπο η Εταιρεία Αεροδρομίου για την αντιμετώπιση άλλων τοιούτων αποθεμάτων υδρογονανθράκων ή ρύπων υδρογονανθράκων ή χημικών ή οποιασδήποτε άλλης τέτοιας Υλης) που υπερβαίνει τα 2 εκατομμύρια ECU , η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ειδοποιήσει αμέσως γι' αυτό το Ελληνικό Δημόσιο καθορίζοντας την

προκύπτουσα αύξηση στο κόστος εκτελέσεως των Εργασιών (με λεπτομερή ανάλυσή του) και το Ελληνικό Δημόσιο θα αποδώσει στην Εταιρεία Αεροδρομίου (έναντι σχετικών τιμολογίων) το ποσό του αυξημένου αυτού κόστους στην έκταση που υπερβαίνει (όταν γίνει ο συνυπολογισμός αυτός) τα 2 εκατομμύρια ECU υπό την προϋπόθεση ότι για τους σκοπούς αυτής της παραγράφου (α) η αύξηση του κόστους εκτελέσεως των εργασιών και το δικαίωμα προς αποζημίωση της Εταιρείας Αεροδρομίου θα υπολογίζονται με βάση το ότι όλες αυτές οι πρόσθετες εργασίες εκτελούνται από ή για λογαριασμό της Εταιρείας Αεροδρομίου με το πραγματικό κατά το χρόνο εκτελέσεως κόστος εργολάβου πλέον αμοιβής που δεν θα υπερβαίνει το 3% του πραγματικού κόστους.

(β) Η Εταιρεία Αεροδρομίου, για την πραγματοποίηση της Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου όπως απαιτείται από το Αρθρο 8.4 (Δεσμευτική Ημερομηνία Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και Στόχοι) ή, κατά περίπτωση, για την επίτευξη οποιουδήποτε στόχου που προσδιορίζεται στο Παράρτημα 4 (Στόχοι), θα έχει δικαίωμα παράτασης του χρόνου κατά το μέτρο που οποιαδήποτε καθυστέρηση οφείλεται άμεσα στην αντιμετώπιση και αποσχόληση με οποιοδήποτε απόθεμα υδατανθράκων ή ρύπανση υδατανθράκων ή χημική ή άλλη Υλη όπως αναφέρεται στο Αρθρο 8.3.8 (α), υπό την προϋπόθεση πάντοτε ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου παρέχει στο Ελληνικό Δημόσιο ικανοποιητικές αποδείξεις ότι κατέβαλε κάθε εύλογη προσπάθεια (αλλά χωρίς οποιαδήποτε υποχρέωση να υποστεί επιπλέον δαπάνες για να επισπεύσει οποιεσδήποτε Εργασίες) για να επιτύχει την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου κατά τη Δεσμευτική Ημερομηνία Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου ή, κατά περίπτωση, προς επίτευξη του στόχου παρά το γεγονός ότι συνάντησε και αντιμετώπισε τις εν λόγω συνθήκες και κατά το μέτρο που το σύνολο όλων αυτών των καθυστερήσεων υπερβαίνει τις 14 ημέρες, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου για οποιαδήποτε τέτοια καθυστέρηση σύμφωνα με το Αρθρο 32.3. (Αποζημίωση).

8.3.9. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα επιβάλλει περιορισμούς στην Εταιρεία Αεροδρομίου,ή στους εργολάβους ή υπεργολάβους της, σε σχέση με τις ώρες ή ημέρες της εβδομάδας κατά τις οποίες ήθελε εκτελεσθεί οποιαδήποτε κατασκευαστική εργασία σχετική με το Αεροδρόμιο :

(α) οποτεδήποτε πριν από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, εκτός εάν άλλως απαιτείται από το ισχύον ή μελλοντικό Κοινοτικό Δίκαιο και

(β) οποτεδήποτε κατά ή μετά την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, εκτός εάν άλλως απαιτείται από το ισχύον ή μελλοντικό Κοινοτικό Δίκαιο ή το ισχύον Ελληνικό Δίκαιο ή όπως άλλως προβλέπεται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

8.3.10. Το Ελληνικό Δημόσιο θα διασφαλίσει ότι :

(α) τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης και

(β) οι Τεχνικές Περιγραφές

θα εγκριθούν στην άδεια κατασκευής που θα χορηγηθεί σύμφωνα με το 'Αρθρο 10.4 ('Αδεια Κατασκευής).

8.4. <u>Δεσμευτική Ημερομηνία Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και Στόχοι.</u>

8.4.1. Επιφυλασσομένων των όσων άλλως προβλέπονται στο Αρθρο 8.3.8. (Κατασκευή), στο Αρθρο 11.4.(Δραστηριότητα του Ελληνικού Δημοσίου) και στο Αρθρο 31 (Ανωτέρα Βία), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι η Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου θα πραγματοποιηθεί κατά τη Δεσμευτική Ημερομηνία Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου ή πριν από αυτήν. Εάν η Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου δεν γίνει κατά τη Δεσμευτική Ημερομηνία Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου ή πριν από αυτή, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο,την πρώτη ημέρα κάθε μήνα, το ποσό των 35.000 ECU για κάθε ημέρα ή τμήμα ημέρας του αμέσως προηγούμενου μήνα κατά τον οποίο σημειώθηκε η τοιαύτη καθυστέρηση. Η μη πραγματοποίηση της Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου κατά τη Δεσμευτική Ημερομηνία Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου δεν θα παρέχει,αυτή καθ' εαυτή δικαίωμα στο Ελληνικό Δημόσιο να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα δικαιούται ως εκ τούτου,να αξιώσει οποιαδήποτε αποκατάσταση ή αποζημίωση εκτός από την προβλεπόμενη στο παρόν Αρθρο 8.4.1.

8.4.2. Επιφυλασσομένων των όσων άλλως προβλέπονται στο Αρθρο 8.3.8 (Κατασκευή), στο Αρθρο 11.4.(Δραστηριότητα του Ελληνικού Δημοσίου) και

στο Αρθρο 31 (Ανωτέρα Βία), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα διασφαλίσει ότι καθένας από τους στόχους που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 4 (Στόχοι) θα επιτευχθεί πλήρως και εγκαίρως. Εάν κάποιος από τους στόχους του Παραρτήματος 4 (Στόχοι) δεν επιτευχθεί πλήρως και εγκαίρως,η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο την πρώτη ημέρα κάθε μήνα το ποσό των ECU 50.000 για κάθε ημέρα ή τμήμα κάθε ημέρας του αμέσως προηγούμενου μήνα κατα τον οποίο ο σχετικός στόχος δεν επιτεύχθηκε. Οποιαδήποτε τέτοια αποτυχία στην επίτευξη ενός στόχου δεν θα παρέχει αυτή καθ'εαυτή δικαίωμα στο Ελληνικό Δημόσιο να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα δικαιούται ως εκ τούτου να αξιώσει οποιαδήποτε αποκατάσταση ή αποζημίωση εκτός από την προβλεπόμενη στο παρόν Αρθρο 8.4.2.

8.5. <u>Συμβάσεις</u> :

8.5.1. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι όλες οι συμβάσεις και ρυθμίσεις που έχουν συναφθεί σε σχέση με τη μελέτη,κατασκευή,θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση,ανάπτυξη ή/και συντήρηση του Αεροδρομίου ή με οποιεσδήποτε Εργασίες, θα περιλαμβάνουν διατάξεις (κατά το μέτρο που οι εν λόγω διατάξεις δύνανται ευλόγως να συνομολογηθούν στη συγκεκριμένη αγορά) με τις οποίες ο αντίστοιχος εργολάβος θα εγγυάται ότι κάθε τμήμα των Εργασιών που έχει εκτελεσθεί σύμφωνα με αυτές θα είναι κατάλληλο για τον σκοπό για τον οποίο κατασκευάσθηκε και απαλλαγμένο από κάθε ελάττωμα όσον αφορά τη μελέτη,την εργασία και τα υλικά για όσο χρονικό διάστημα δύναται ευλόγως να απαιτηθεί για την προστασία της Εταιρείας Αεροδρομίου.

8.5.2. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ακολουθήσει, όπου τούτο τυγχάνει εφαρμογής, τις διαδικασίες προσφορών, όπως προβλέπεται στο Αρθρο 20.2.(Προσφορές).

8.5.3. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου θα είναι υπεύθυνος για τον διορισμό των υποδεικνυομένων από την Εταιρεία Αεροδρομίου μελών της Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών και/ή του Διαιτητικού Δικαστηρίου σύμφωνα με τους Γενικούς Όρους 4.1. και 4.2. της Εξειδικευμένης Σύμβασης Κατασκευής που αναφέρεται στο Παράρτημα 14, παράγραφος 1 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις).

8.5.4 Τα συμβαλλόμενα μέρη που είναι ανάδοχος εις την Εξειδικευμένη Κατασκευάστική Σύμβαση που αναφέρεται στο Παράρτημα 14, παράγραφος 1 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις) θα δικαιούνται να τιμολογήσουν και να λάβουν πληρωμές σε ξένο νόμισμα στην Ελληνική Δημοκρατία σχετικά με εργασιες που εκτελέσθηκαν, αγαθά και υπηρεσίες που παρεσχέθησαν, σύμφωνα με την Κατασκευαστική Σύμβαση, είτε εκτελέσθηκαν ή παρασχέθησαν εντός ή εκτός της χώρας.

8.6 <u>Παρακολούθηση</u>:

8.6.1. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παρέχει στην Υ.Π.Α οποιαδήποτε πληροφορία και Εγγραφα που η Υ.Π.Α δύναται ευλόγως να απαιτήσει για να προσδιορίσει την έκταση κατά την οποία:

(α) κάθε ένας από τους Στόχους που καθορίζονται στο Παράρτημα 4 (Στόχοι) επιτεύχθηκε ή θα επιτευχθεί και

(β) η κατασκευή του Αεροδρομίου έγινε σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, τις Τεχνικές Απαιτήσεις, τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τις Τεχνικές Περιγραφές, τα Σχέδια Γενικής Μελέτης που εγκρίθηκαν σύμφωνα με το Αρθρο 8.2. (Μελέτη) και το Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες) και τα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής που υποβλήθηκαν στην Υ.Π.Α. και τροποποιήθηκαν ή μεταβλήθηκαν, αν τούτο κρίθηκε αναγκαίο, σύμφωνα με το Άρθρο 8.2 (Μελέτη) και το Παράρτημα 3, Τμήμα 3 (Μελέτες Εφαρμογής).

8.6.2 Η Εταιρεία Αεροδρομίου και η Υ.Π.Α θα συσκεφθούν εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά την Ημερομηνία Εναρξης για να προσδιορίσουν ποιές είναι οι αναγκαίες ή επιθυμητές διαδικασίες κατά τη διάρκεια της μελέτης, κατασκευής, θέσης σε λειτουργία και ολοκλήρωσης του Αεροδρομίου που θα επιτρέψουν στην Υ.Π.Α να προσδιορίσει τα ζητήματα που μνημονεύονται στο Αρθρο 8.6.1 και να καταστήσει δυνατή την έκδοση των αδειών που αναφέρονται στο Αρθρο 9.1.1. (Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου) και αν τούτο είναι σχετικό, το Αρθρο <u>9.1.2</u> (Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου) κατά τον πλέον συνοπτικό τρόπο. Το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίσει ότι η Υ.Π.Α, κατά την άσκηση των καθηκόντων της κατά το Αρθρο 8.6.1 θα καταβάλει εύλογες προσπάθειες για να αποφευχθεί οποιαδήποτε παρέμβαση στη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία και ολοκλήρωση του Αεροδρομίου.

8.7. Διευθυντής Κατασκευών: Η Εταιρεία Αεροδρομίου είτε:

8.7.1. θα διορίσει Γενικό Εργολάβο που θα είναι υπεύθυνος για το σύνολο της κατασκευής και (εκτός από τα ζητήματα εκείνα για τα οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα ηδύνατο ευλόγως να θεωρήσει ότι ευθύνεται ο εν λόγω Γενικός Εργολάβος) τη θέση σε λειτουργία και την ολοκλήρωση του Αεροδρομίου έναντι καθορισμένου κατ'αποκοπή τιμήματος ή καθορισμένης ανώτατης τιμής [οι όροι,οποιασδήποτε τέτοιας συμφωνίας θα πρέπει να είναι σύμφωνοι προς τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και να περιλαμβάνουν (μέσα στα πλαίσια του καθορισμένου κατ'αποκοπή τιμήματος ή της καθορισμένης ανώτατης τιμής) τα καθήκοντα που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 5, Τμήμα 1, Παράγραφος (Α) (Διευθυντής Κατασκευών)] ή

8.7.2. θα διορίσει με δικά της έξοδα και δαπάνες, Διευθυντή Κατασκευών που διαθέτει τα απαραίτητα προσόντα για να επιβλέπει,ελέγχει και διευθύνει τη μελέτη, προμήθεια, κατασκευή, ολοκλήρωση και θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου με όρους που θα εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τους γενικούς όρους που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 5, Τμήμα 1 (Διευθυντής Κατασκευών).

8.8. Πρότυπα:

8.8.1. Στην παρούσα Σύμβαση, "Πρότυπα" σημαίνει τους κανονισμούς, ή / και πρότυπα (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε συνιστώμενης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή αποτελούσας μέρος του τοιούτου κανονισμού ή/και προτύπου) που εφαρμόζονται εκάστοτε σε σχέση με οποιαδήποτε άποψη της μελέτης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία, λειτουργίας, διαχείρισης, συντήρησης, ανανέωσης, αντικατάστασης, αναβάθμισης ή/και ανάπτυξης του Αεροδρομίου, των κτιρίων του, εξοπλισμού του, εγκαταστάσεών του και συστημάτων του:

(α) που έχουν δημοσιευθεί από την Υ.Π.Α.στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως πριν ή μέχρι και την 31η Μαρτίου 1993 (ανεξαρτήτως αν κατά τον χρόνο αυτόν ευρίσκοντο ή όχι σε ισχύ ή λειτουργία).

(β) που δημοσιεύονται εκάστοτε από την ΥΠΑ στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μετά τη 31η Μαρτίου 1993 υπό την προϋπόθεση ότι ένας κανονισμός, πρότυπο, συνιστώμενη πρακτική ή διαδικασία που παρέχει ουσιωδώς αντίστοιχα αποτελέσματα εφαρμόζεται σε δύο ή περισσότερους διεθνείς αερολιμένες που εξυπηρετούν 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες κατ' έτος, ή στους εκμεταλλευόμενους αυτούς (αερολιμένες), σε δύο ή περισσότερα διαφορετικά κράτη-μέλη της Κοινότητας (εκτός της Ελλάδας).

(γ) όπου δεν υπάρχει εφαρμοστέος κανονισμός της ΥΠΑ ή πρότυπο,όπως αυτοί αναφέρονται στο Αρθρο 8.8.1 (α) ή και (β),όποιοι είναι οι αντίστοιχοι κανονισμοί της FAA ή/και πρότυπα (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε συνιστωμένης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή αποτελούσης μέρος του τοιούτου κανονισμού ή/και προτύπου) υπό την προϋπόθεση ότι κανονισμός ή πρότυπο που παράγει, ουσιωδώς αντίστοιχα αποτελέσματα, εφαρμόζεται σε δύο ή περισσότερους διεθνείς αερολιμένες που εξυπηρετούν 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες ετησίως, ή στους εκμεταλλευόμενους αυτούς (αερολιμένες), σε δύο ή περισσότερα διαφορετικά Κράτη-Μέλη της Κοινότητας (εκτός της Ελλάδας).

(δ) που καθοιονδήποτε χρόνο είχαν ή έχουν επιβληθεί ή γίνει αποδεκτά (και όπως εκάστοτε συμπληρώθηκαν ή τροποποιήθηκαν) από την ICAO, σύμφωνα με τη Σύμβαση του Σικάγου (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, και κατά το μέτρο που δύνανται να τύχουν εφαρμογής των Παραρτημάτων 2,4,6,9,10,11,14,16,17 και 18 της Σύμβασης του Σικάγου),υπό τον όρο ότι αν υπάρχει οποιαδήποτε σύγκρουση μεταξύ του σχετικού κανονισμού ή / και προτύπου της ICAO (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε συνιστώμενης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή αποτελούσης μέρος τοιούτου κανονισμού ή/και προτύπου) και κανονισμού ή/και προτύπου (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε συνιστωμένης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή αποτελούσης μέρος του τοιούτου κανονισμού ή προτύπου) της Υ.Π.Α ή της FAA κατά το Αρθρο 8.8.1.α), (β) ή/και (γ), ο σχετικός κανονισμός ή/και πρότυπα (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς,οποιασδήποτε συνιστώμενης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή

αποτελούσης μέρος τοιούτου κανονισμού ή προτύπου) της Υ.Π.Α. ή, κατά περίπτωση της FAA θα υπερισχύει και

(ε) εν σχέσει με τους οικοδομικούς κανονισμούς, δημόσια έργα ή έργα υποδομής οι οποίοι είναι οι σχετικοί γερμανικοί κανονισμοί ή/και πρότυπα (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε συνιστώμενης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή αποτελούσης μέρος τοιούτων κανονισμών ή/και προτύπων,

υπό την προϋπόθεση ότι:

(i) όπου σύμφωνα με τον εν λόγω ορισμό οποιοδήποτε υλικό ή είδος απαιτείται να είναι σύμφωνο με οποιοδήποτε συγκεκριμένο πρότυπο, το πρότυπο αυτό θα ικανοποιείται με τη συμμόρφωση προς οποιοδήποτε αντίστοιχο Ευρωπαϊκό πρότυπο ή οποιοδήποτε αντίστοιχο εθνικό ή κυβερνητικό πρότυπο οποιουδήποτε κράτους - μέλους της Κοινότητας, ή προς οποιοδήποτε άλλο αντίστοιχο διεθνές πρότυπο αναγνωρισμένο στο εν λόγω κράτος - μέλος, υπό την προϋπόθεση ότι σε κάθε μία περίπτωση το υπό κρίση πρότυπο προσφέρει εγγυήσεις ασφαλείας, καταλληλότητας, ανθεκτικότητας και ικανότητας για σκοπό αντίστοιχο προς εκείνους που προσφέρει το πρότυπο που απαιτείται σύμφωνα με τον ορισμό αυτό,

(ii) οποιαδήποτε απαίτηση χρησιμοποίησης οποιουδήποτε υλικού ή είδους που καθορίζεται με αναφορά σε ειδική κατασκευή, πηγή ή επεξεργασία, σε κατονομαζόμενο προμηθευτή ή κατασκευαστή ή σε συγκεκριμένη προδιαγραφή εξασφάλισης ποιότητας ή πιστοποιητικό, ή που έχει καταχωρηθεί ή άλλως εγκριθεί από οποιαδήποτε υπεύθυνη αρχή, θα ικανοποιείται με την χρησιμοποίηση υλικού ή είδους το οποίο έχει εγκριθεί από οποιοδήποτε κράτος-μέλος της Κοινότητας,υπό τον όρο ότι το υλικό ή το είδος αυτό είναι εξ ίσου ασφαλές, κατάλληλο, ανθεκτικό και ενδεδειγμένο για το σχετικό σκοπό ως το υλικό ή είδος που απαιτείται σύμφωνα με τον ορισμό αυτό.

(iii) οποιοσδήποτε κανονισμός ή πρότυπο (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε συνιστώμενης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή αποτελούσης μέρος τοιούτου κανονισμού ή/και Προτύπου) που αναφέρεται στον παρόντα ορισμό θα τροποποιείται καθ' ο μέτρο είναι απαραίτητο σε σχέση με τις σεισμικές συνθήκες ούτως ώστε να είναι τουλάχιστον ισοδύναμο του αντίστοιχου Ελληνικού κανονισμού, προτύπου, συνιστώμενης πρακτικής ή διαδικασίας,

(iv) σε σχέση με τα ζητήματα που αναφέρονται στην παράγραφο (ε) και στην διάταξη (iii) ανωτέρω οι κανονισμοί και τα πρότυπα που αναφέρονται στις παραγράφους (α) έως και (δ) ανωτέρω δεν θα εφαρμόζονται. Για τους σκοπούς της παραγράφου (ε) και της διατάξεως (iii) ανωτέρω, ο σχετικός γερμανικός ή ελληνικός κανονισμός ή πρότυπο (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε συνιστώμενης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή αποτελούσης μέρος τοιούτου κανονισμού ή/και προτύπου) θα είναι ο κανονισμός ή πρότυπο το οποίο (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς,οποιασδήποτε συνιστώμενης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή αποτελούσης μέρος τοιούτου κανονισμού ή/και προτύπου) το οποίο έχει δημοσιευθεί (ανεξαρτήτως εάν κατά τον χρόνον αυτόν ευρίσκετο ή όχι σε ισχύ ή λειτουργία) πριν ή μέχρι και την 31η Μαρτίου 1993, ή στην περίπτωση επέκτασης του Αεροδρομίου, το οποίο έχει δημοσιευθεί (ανεξαρτήτως εάν κατά τον χρόνον αυτόν ευρίσκετο ή όχι σε ισχύ ή λειτουργία) πριν ή μέχρι και την 28η ημέρα πριν από την ημερομηνία κατά την οποία τα Σχέδια Γενικής Μελέτης υποβλήθηκαν για έγκριση εκτός της περιπτώσεως οποιασδήποτε μεταγενέστερης μεταβολής σε οποιονδήποτε τοιούτο κανονισμό ή πρότυπο (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε συνιστώμενης πρακτικής ή/και διαδικασίας ενσωματωμένης ή αποτελούσης μέρος τέτοιου κανονισμού ή/και προτύπου) που αφορά θέματα ασφαλείας ή προστασίας όπου υπήρξε ουσιώδης αντίστοιχη μεταβολή των κανονισμών ή προτύπων που εφαρμόζονται σε δύο ή περισσότερους διεθνείς αερολιμένες που εξυπηρετούν 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες κατ'έτος, ή στους εκμεταλλευόμενους αυτούς, σε δύο ή περισσότερα Κράτη-μέλη της Κοινότητας (εκτός της Ελλάδας) που συνεπάγεται

την ανάγκη τροποποίησης οποιωνδήποτε υπαρχουσών εγκαταστάσεων σε τέτοιους αερολιμένες.

(v) παρέκκλιση από οποιοδήποτε Πρότυπο δύναται να λάβει χώραν κατόπιν συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και της Υ.Π.Α. σύμφωνα με το Αρθρο 8.8.2., και

(vi) συνιστώμενες πρακτικές ή/και διαδικασίες θα ενσωματώνονται στα Πρότυπα μόνο κατά το μέτρο που οι εν λόγω συνιστώμενες πρακτικές ή/και διαδικασίες πρέπει να τηρούνται από οποιουσδήποτε αναλόγως εγκατεστημένους αερολιμένες που υπόκεινται στις εν λόγω συνιστώμενες πρακτικές ή/και διαδικασίες αλλά οποιεσδήποτε ως άνω συνιστώμενες πρακτικές ή/και διαδικασίες οι οποίες εφαρμόζονται μόνο σε νέους αερολιμένες δεν θα εφαρμοσθούν:

(α) κατά τη Φάση Τ1 του Αεροδρομίου (όπως περιγράφεται στο Χωροταξικό σχέδιο),

(β) σε οποιαδήποτε περαιτέρω επέκταση του Αεροδρομίου, ή

(γ) στην κατασκευή οποιουδήποτε άλλου κτιρίου στο Ακίνητο.

εάν αυτές δημοσιεύονται [στην περίπτωση (α) ανωτέρω] μετά την 31 Μαρτίου 1993 ή [στην περίπτωση του (β) ή του (γ) ανωτέρω] την 28η ημέρα πριν από την υποβολή για έγκρ..η των σχετικών σχεδίων.

8.8.2 (α) Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου επιθυμεί να παρεκκλίνει από ένα Πρότυπο, μπορεί να υποβάλλει πρόταση ("<u>Πρόταση Προτύπων</u>") στην Υ.Π.Α.,ζητώντας την έγκρισή της για την παρέκκλιση. Η πρόταση πρέπει (i) να είναι σαφής, συγκεκριμένη και λεπτομερής, (ii) να δηλώνει το συγκεκριμένο Πρότυπο (ή Πρότυπα) από το οποίο ζητείται η παρέκκλιση και όλες τις αναγκαίες και σχετικές συνέπειες και επιπτώσεις της πρότασης και της παρέκκλισης και (iii) να είναι επιδεκτική έγκρισης ή απόρριψης από την Υ.Π.Α χωρίς συζήτηση.

(β) Η Υ.Π.Α εντός προθεσμίας εξήντα (60) ημερών θα εγκρίνει ή θα φέρει αντιρρήσεις στην Πρόταση Προτύπων.

(γ) Κατά το μέτρο που η Υ.Π.Α. παρέχει την έγκρισή της σε Πρόταση Προτύπων, οποιαδήποτε αναφορά στην παρούσα Σύμβαση του σχετικού Προτύπου θα θεωρείται, για τους σκοπούς που ορίζονται ρητώς στην Πρόταση Προτύπων ότι γίνεται για το εν λόγω Πρότυπο όπως διαμορφώνεται μετά την παρέκκλιση.

<u>ΑΡΘΡΟ 9</u>

<u>ΕΝΑΡΞΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ</u>

9.1. <u>Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου:</u>

9.1.1 Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, μόλις τούτο είναι εφικτό (και σε κάθε περίπτωση εντός τριάντα ημερών) μετά τη λήψη σχετικής αίτησης και υπό τον όρο ότι:

(α) η κατασκευή και η θέση σε λειτουργία της Φάσεως Τ1 του Αεροδρομίου, όπως περιγράφεται στο Χωροταξικό Σχέδιο (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, όλων των ελαχίστων τεχνικών απαιτήσεων, Τροποποίηση 6 Ιανουαρίου 1993) και τα εγχειρίδια του Αεροδρομίου και οι διαδικασίες είναι σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, τις Τεχνικές Απαιτήσεις, τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τις Τεχνικές Περιγραφές και τα Σχέδια Γενικής Μελέτης που εγκρίθηκαν σύμφωνα με το Αρθρο 8.2.(Μελέτη) και το Παράρτημα 3,Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες) και τα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής που υποβλήθηκαν στην ΥΠΑ και τροποποιήθηκαν ή μεταβλήθηκαν, εάν τούτο κρίθηκε αναγκαίο, σύμφωνα με το άρθρο 8.2.(Μελέτη) και το Παράρτημα 3, Τμήμα 3 (Μελέτες Εφαρμογής),

(β) η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι ικανή, σε σχέση με :

(i) τον εξοπλισμό της, συστήματα και διαδικασίες και

(ii) την οργάνωση και διοίκησή της

να εξασφαλίσει ότι το Αεροδρόμιο δύναται να δεχθεί ασφαλώς όλη την αεροναυτική δραστηριότητα, επιβάτες, αποσκευές, φορτία και ταχυδρομείο τα οποία κατά τον χρόνον αυτόν διακινούντο από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού, και

(γ) έχουν ικανοποιηθεί οποιεσδήποτε άλλες απαιτήσεις,όπως αναφέρονται στην Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου που παρατίθεται στο Παράρτημα 7, Τμήμα 1 (Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου),

ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών θα εκδόσει σχετικά με το Αεροδρόμιο άδεια λειτουργίας αεροδρομίου κατά τον τύπο που καθορίζεται στο Παράρτημα 7, Τμήμα 1 (Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου) και το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 32.3 (Αποζημίωση) για την τυχόν μη έκδοση ή καθυστέρηση στην έκδοση τοιαύτης άδειας αεροδρομίου σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Άρθρου. Ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών, δύναται, αλλά δεν υποχρεούται να εκδόσει τοιαύτη άδεια, παρά το γεγονός ότι δεν έχει ικανοποιηθεί ή τηρηθεί οποιοδήποτε ζήτημα από τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 9.1.1.(α), (β) ή/και (γ). Η έκδοση άδειας κατ'εφαρμογή του παρόντος Άρθρου 9.1.1.κατά κανένα τρόπο δεν θα απαλλάσσει την Εταιρεία Αεροδρομίου από οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή [συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικώς,του Άρθρου 8 (Μελέτη και Κατασκευή)].

9.1.2. (α) Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου επιθυμεί να μεθοδεύσει την μεταφορά από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού σε δύο στάδια σύμφωνα με το Άρθρο 9.2.3 (Μεταφορά από το Ελληνικό) θα πρέπει να ειδοποιήσει σχετικά τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών σε χρόνο ικανό για να καταστεί δυνατή η έκδοση της άδειας που αναφέρεται στο Άρθρο 9.1.2.(β).

(β) Το Ελληνικό Δημόσιο, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα μειώσει ή περιορίσει κατά τρόπο μη αποδεκτό τη λειτουργική ικανότητα του Αεροδρομίου του Ελληνικού σε ώρες αιχμής, αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι το συντομώτερο δυνατόν (και εν πάση περιπτώσει εντός 30 ημερών) μετά τη λήψη σχετικής αίτησης και υπό την προϋπόθεση ότι:

(i) κατά το μέτρο που απαιτείται για τους σκοπούς έναρξης λειτουργίας σε δύο φάσεις, η κατασκευή και θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου και τα εγχειρίδια του Αεροδρομίου και οι διαδικασίες είναι σύμφωνες με την παρούσα Σύμβαση, τις Τεχνικές Απαιτήσεις, τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τις Τεχνικές Περιγραφές και τα Σχέδια Γενικής Μελέτης που έχουν εγκριθεί σύμφωνα με το Άρθρο 8.2.(Μελέτη) και το Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες) και τα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής που υποβλήθηκαν στην Υ.Π.Α. και τροποποιήθηκαν ή μεταβλήθηκαν εάν τούτο κρίνεται αναγκαίο σύμφωνα με το άρθρο 8.2.(Μελέτη) και το Παράρτημα 3, Τμήμα 3 (Μελέτες Εφαρμογής)

(ii) η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι ικανή, λαμβανομένων υπόψη:

(αα) του εξοπλισμού της, συστημάτων και διαδικασιών και

(ββ) της οργάνωσης και διοικήσεώς της

να εξασφαλίσει ότι το Αεροδρόμιο δύναται να δεχθεί ασφαλώς όλη την δραστηριότητα charters που εξυπηρετείτο μέχρι τότε από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού,

(iii) ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών είναι ικανοποιημένος ως προς (α) το τεχνικώς εφικτό της παροχής υπηρεσιών αεροναυτιλίας ταυτόχρονα στα δύο αεροδρόμια, (β) την ασφάλεια ταυτόχρονης λειτουργίας στα δύο αεροδρόμια και της ταυτόχρονης κατασκευής και λειτουργίας του Αεροδρομίου και

(iv) το Ελληνικό Δημόσιο είναι εύλογα ικανό να παράσχει τα απαιτούμενα μέσα για την λειτουργία των υπηρεσιών ασφάλειας, αστυνόμευσης, αλλοδαπών, τελωνείων,

ελέγχου εναέριας κυκλοφορίας, πυροσβεστικής, ιατρικών και άλλων υπηρεσιών στα δύο αεροδρόμια , και

(v) έχουν ικανοποιηθεί οποιεσδήποτε άλλες απαιτήσεις όπως αναφέρονται στην Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου που προσδιορίζεται στο Παράρτημα 7, Τμήμα 2 (Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου για Πτήσεις Charter)

ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών θα εκδόσει σχετικά με το Αεροδρόμιο άδεια Λειτουργίας αεροδρομίου κατά τον τύπο που ορίζεται στο Παράρτημα 7, Τμήμα 2 (Άδεια Λειτουργίας Αεροδρομίου για Πτήσεις Charter) και το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 32.3. (Αποζημίωση) για οποιαδήποτε παράλειψη ή καθυστέρηση έκδοσης τοιαύτης άδειας λειτουργίας αεροδρομίου σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου. Ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών δύναται, αλλά δεν υποχρεούται να εκδόσει τέτοια άδεια, παρά το γεγονός ότι δεν έχει ικανοποιηθεί ή τηρηθεί οποιοδήποτε ζήτημα από τα προβλεπόμενα στο Άρθρο 9.1.2 (β) (i), (ii), (iii), (iv) ή/και (v). Η έκδοση αδείας λειτουργίας σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 9.1.2 κατά κανένα τρόπο δεν θα απαλλάσσει την Εταιρεία Αεροδρομίου από οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή [συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικώς, του Άρθρου 8 (Μελέτη και Κατασκευή)]. Οποιαδήποτε τοιαύτη άδεια θα ανακαλείται αυτομάτως με την έκδοση άδειας κατ' εφαρμογή του Άρθρου 9.1.1.

9.1.3. (α)(i) Επιφυλασσομένου του Άρθρου 8.6 (Παρακολούθηση) και χωρίς να απαλλάσσεται κατά οποιοδήποτε τρόπο η Εταιρεία Αεροδρομίου από οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτήν [συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικώς, του Άρθρου 8 (Μελέτη και Κατασκευή)], η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παράσχει στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών ,τουλάχιστον είκοσι τέσσερεις μήνες πριν από την υπολογιζόμενη Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου (ή σε τοιαύτη μεταγενέστερη ημερομηνία κατά την οποία θα είναι διαθέσιμες οι σχετικές πληροφορίες ή τα Έγγραφα) εκείνες τις πληροφορίες και τα Έγγραφα που ευλόγως απαιτεί ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών για να ικανοποιηθεί εν σχέσει με τα ζητήματα που αναφέρονται στα Άρθρα 9.1.1.(α) ή/και (γ) και 9.1.2. (β) (i), (iiii), (iv) ή/και (v).

(ii) Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να συντάξει ένα ή περισσότερα εγχειρίδια που περιγράφουν συγκεκριμένες πλευρές της μορφής των πληροφοριών και Εγγράφων που θα πρέπει να τεθούν στη διάθεση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών σχετικά με τα ζητήματα που αναφέρονται στα Άρθρα 9.1.1 (α) ή/και (γ) και 9.1.2 (β) (i), (iii), (iv) ή/και (v) και δύναται να υποβάλλει το εγχειρίδιο ή τα εγχειρίδια αυτά στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών για έγκριση. Εάν ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών προβάλλει αντιρρήσεις για οποιοδήποτε τμήμα του εγχειριδίου ή των εγχειριδίων αυτών, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συμφωνήσει με τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών ποιές τροπολογίες θα ήσαν αναγκαίες προκειμένου να επιτευχθεί η έγκριση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών. Στην έκταση που ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών εγκρίνει το εγχειρίδιο ή εγχειρίδια, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα είναι υποχρεωμένη να θέσει στην διάθεση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών κατά το παρόν Άρθρο 9.1.3.(α), οποιαδήποτε πληροφορία ή Έγγραφα σε μορφή άλλη από εκείνη που προσδιορίζεται στο εγκεκριμένο εγχειρίδιο ή εγχειρίδια σχετικά με τα ζητήματα για τα οποία γίνεται μνεία στο εγκεκριμένο εγχειρίδιο ή εγχειρίδια.

(iii) Ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών :

(αα) υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου συμμορφώθηκε πλήρως με το Άρθρο 9.1.3. (α) (i), στην περίπτωση πληροφοριών ή Εγγράφων (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιωνδήποτε Εξειδικευμένων Σχεδίων Γενικής Μελέτης, Σχεδίων Γενικής Μελέτης ή/και Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής) που ελήφθησαν τουλάχιστον είκοσι ένα μήνες πριν από την υπολογιζόμενη Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου,τουλάχιστον δέκα οκτώ μήνες πριν από την υπολογιζόμενη Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου και

(ββ) στην περίπτωση πληροφοριών ή Εγγράφων (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς, οποιωνδήποτε

Εξειδικευμένων Σχεδίων Γενικής Μελέτης, Τεχνικών Περιγραφών, Σχεδίων Γενικής Μελέτης ή/και Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής) που ελήφθησαν μετά από την ημερομηνία που προηγείται κατά 21 μήνες από την υπολογιζόμενη Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος και εν πάση περιπτώσει εντός τριών το πολύ μηνών από της λήψεως των σχετικώνπληροφοριών και Εγγράφων,

θα ειδοποιεί την Εταιρεία Αεροδρομίου για οτιδήποτε, αν υπάρχει κάτι, που ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών ευλόγως απαιτεί ώστε να ικανοποιηθεί σχετικά με τα ζητήματα που ανακύπτουν από τις εν λόγω πληροφορίες και τα Εγγραφα και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συμμορφούται με αυτές τις απαιτήσεις. Η Εταιρεία Αεροδρομίου και ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών θα συσκέπτονται τακτικά σχετικά με οτιδήποτε ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών απαιτεί να γίνεται.

(β)(i) Επιφυλασσομένου του ΄Αρθρου 8.6 (Παρακολούθηση) και χωρίς να απαλλάσσεται κατά οποιοδήποτε τρόπο η Εταιρεία Αεροδρομίου από οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτήν, η Εταιρεία Αεροδρομίου εντός δώδεκα μηνών από την Ημερομηνία ΄Εναρξης θα υποβάλει προς τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών προς έγκριση ένα αρχικό σχέδιο της μορφής ενός ή περισσοτέρων εγχειριδίων το οποίον θα εκθέτει τα προτεινόμενα ειδικά θέματα μαζί με μία περιγραφή των πληροφοριών που προτείνεται να παρέχονται σε σχέση με αυτά και την προτεινόμενη μέθοδο διαπίστωσης της συμμόρφωσης με αυτά (κάθε ένα εκ των οποίων θα συμφωνεί με τα Πρότυπα) που θα χρησιμοποιείται από τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών ώστε να διαπιστώνεται η συμμόρφωση με τα ΄Αρθρα 9.1.1. (β) και 9.1.2 (β) (ii).

(ii) Εντός έξι μηνών από τη λήψη του ανωτέρω αρχικού σχεδίου, το Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών είτε θα ειδοποιήσει την Εταιρεία Αεροδρομίου ότι εγκρίνει την προτεινόμενη μορφή τους είτε θα αποστείλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου τυχόν τροποποιήσεις ή/και παρατηρήσεις του.

(iii) Εντός έξι μηνών από τη λήψη τυχόν τροποποιήσεων ή/και σχολίων η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών αναθεωρημένα σχέδια των εγχειριδίων που θα ενσωματώνουν τις τροποποιήσεις ή/και τα σχόλια με τα οποία συμφωνεί καθώς και τυχόν δικές της πρόσθετες τροποποιήσεις ή/και σχόλια.

(iv) (αα) Εντός έξι μηνών από την λήψη του αναθεωρημένου σχεδίου, το Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών θα παραδώσει στην Εταιρεία Αεροδρομίου την δική του τελική πρόταση για το περιεχόμενο/μορφή των εγχειριδίων που θα προσδιορίζουν τα ειδικά θέματα, μαζί με μία περιγραφή των πληροφοριών που θα παρέχονται σχετικώς και τη μέθοδο διαπίστωσης της συμμορφώσεως με αυτά (κάθε εγχειρίδιο θα είναι σύμφωνο με τα Πρότυπα) που θα χρησιμοποιείται από τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών προκειμένου να διαπιστώνεται η συμμόρφωση με τα ΄Αρθρα 9.1.1 (β) και 9.1.2 (β) (ii).

(ββ) Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν συμφωνεί με τον προτεινόμενο τελικό τύπο της μορφής των εγχειριδίων που της απεστάλησαν από το Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών σύμφωνα με την παράγραφο (αα) ανωτέρω, θα δύναται να παραπέμψει το θέμα στην Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών ώστε αυτή να προσδιορίσει (επί τη βάσει του ανωτέρω τελικού σχεδίου και όποιων τροποποιήσεων προταθούν ή σχολίων γίνουν από την Εταιρεία Αεροδρομίου) τη μορφή των εγχειριδίων και για το σκοπό αυτό η Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών θα εκδώσει δεσμευτική απόφαση και οι διατάξεις των ΄Αρθρων 44.2.8 μέχρι 44.2.13 (Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών) δεν θα τύχουν εφαρμογής.

(γγ) Εφ΄όσον η τελική μορφή του περιεχομένου των εγχειριδίων έχει εγκριθεί ή αποφασισθεί, καμμία τροποποίηση ή αλλαγή δεν μπορεί να γίνει στη μορφή αυτή ή στα ειδικά θέματα (ή στην περιγραφή των πληροφοριών που πρέπει να παρέχονται σχετικώς ή τη μέθοδο διαπιστώσεως της συμμορφώσεως με αυτά) που προσδιορίζονται υπό την εν λόγω μορφή, και τα οποία θα χρησιμοποιούνται από τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών ώστε να ελέγχεται η συμμόρφωση με τις διατάξεις των ΄Αρθρων 9.1.1. (β) και 9.1.2 (β) (ii), χωρίς τη σύμφωνη γνώμη τόσο της

Εταιρείας Αεροδρομίου όσο και του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών.

(v) Εντος τουλάχιστον είκοσι μηνών και όχι περισσότερο από εικοσιτέσσερεις μήνες (ή σε τέτοια μεταγενέστερη ημερομηνία κατα την οποία οι σχετικές πληροφορίες ή έγγραφα είναι διαθέσιμα) προ της προβλεπόμενης Έναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών πλήρη εγχειρίδια που θα περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες ή τα έγγραφα που είναι απαραίτητα στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών ώστε να ελέγξει τη συμμόρφωση με τα Άρθρα 9.1.1 (β) και 9.1.2 (β) (ii).

(vi) Εντός έξι μηνών από την λήψη των πλήρων εγχειριδίων (ή τη λήψη νεωτέρων πληροφοριών ή εγγράφων), ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών θα ενημερώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου για οποιεσδήποτε τροποποιήσεις στις πληροφορίες ή τα έγγραφα, ή για τυχόν πρόσθετες πληροφορίες ή έγγραφα τα οποία ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών, κατά εύλογον κρίση του, θεωρεί απαραίτητα ώστε να δυνηθεί να ελέγξει τη συμμόρφωση με τα Άρθρα 9.1.1 (β) και 9.1.2 (β) (ii).

(vii) Εντός προθεσμίας 12 τουλάχιστον μηνών προ της προβλεπόμενης Έναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου (με την εξαίρεση τυχόν πληροφοριών ή εγγράφων τα οποία δεν είναι ακόμη διαθέσιμα χωρίς αυτό να οφείλεται σε υπαιτιότητα, καθυστέρηση ή παράλειψη της Εταιρείας Αεροδρομίου ή του Ελληνικού Δημοσίου), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών τα τελικά, πλήρη εγχειρίδια που θα ενσωματώνουν όλες τις τροποποιήσεις, πληροφορία ή έγγραφα που απαιτούνται από τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών σύμφωνα με την παράγραφο (vi) ανωτέρω.

(viii) Εάν σε κάποιο στάδιο της διαδικασίας ανωτέρω, η Εταιρεία Αεροδρομίου ή ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών δεν ενεργήσουν δεόντως, εντός της σχετικής κάθε φορά προθεσμίας, όπως ειδικώς καθορίζεται ανωτέρω σε οποιοδήποτε εκ των (i) έως (vii), τότε θα τεκμαίρεται ότι η πλευρά η οποία δεν ενήργησε εντός της προθεσμίας, αποδέχεται τα έγγραφα ή τις τροποποιήσεις ή/και τα σχόλια τα πιο πρόσφατα υποβληθέντα σε αυτήν, με την επιφύλαξη ότι στην περίπτωση της παραγράφου (iv) ανωτέρω παρέχεται στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών περαιτέρω προθεσμία τριών μηνών για να ενεργήσει.

(γ) Ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών δεν δύναται να εγείρει νέες απαιτήσεις σε σχέση με οποιοδήποτε ζήτημα αναφέρεται στα Αρθρα 9.1.1.(α), (β) ή/και (γ) και 9.1.2.(β) (i),(ii),(iii), (iv) ή/και (v) :

(i) κατά το μέτρο που ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών, σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 9.1.3, έχει προηγουμένως εκφράσει ότι είναι ικανοποιημένος σχετικά με το ζήτημα ή το έχει αποδεχθεί ή λογίζεται ότι έπραξε ούτως.

(ii) στην περίπτωση οποιουδήποτε θέματος που αναφέρεται στα άρθρα 9.1.1. (α) και/ή (γ) και 9.1.2. (β) (i), (iii), (iv) και/ή (v), οποτεδήποτε μετά την ημερομηνία που προηγείται κατά 15 μήνες από την υπολογιζόμενη Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, εφόσον ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών δεν ειδοποίησε, εντός των προθεσμιών που προσδιορίζονται στο Αρθρο 9.1.3.(α) (iii) την Εταιρεία Αεροδρομίου σχετικά με ότι ευλόγως απαιτεί για να είναι ικανοποιημένος.

(iii) στην περίπτωση οποιουδήποτε θέματος που αναφέρεται στα Άρθρα 9.1.1. (β) και/ή 9.1.2. (β) (ii) και υπό τον όρο ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου έχει πλήρως συμμορφωθεί προς το Άρθρο 9.1.3. (β) (vii), οποτεδήποτε μετά την ημερομηνία παράδοσης της τελικής ολοκληρωμένης σειράς εγχειριδίων σύμφωνα με το Άρθρο 9.1.3. (β) (vii) ή, σε σχέση με οποιαδήποτε πληροφορία ή Έγγραφα τα οποία δεν ήσαν κατά τον χρόνον αυτόν διαθέσιμα άνευ υπαιτιότητας, καθυστέρησης ή παράλειψης της Εταιρείας Αεροδρομίου ή του Ελληνικού Δημοσίου, μετά την παρέλευση τριών μηνών από της παραλαβής από τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών των σχετικών πληροφοριών ή Εγγράφων

(iv) κατά το μέτρο που το ζήτημα έχει σαφώς καθορισθεί σε Εξειδικευμένο Σχέδιο Γενικής Μελέτης (ή σε Σχέδιο Γενικής Μελέτης) εγκριθείσας σύμφωνα με το Αρθρο 8.2. (Μελέτη) και

με το Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτης) και είναι σύμφωνο προς τις Τεχνικές Απαιτήσεις.

(δ) Για τους σκοπούς των Αρθρων 9.1.1. και 9.1.2., οποιοδήποτε Επιβεβαιωτικό Σχέδιο έγινε αποδεκτό, ή θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτό, από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας σύμφωνα με το Παράρτημα 3, Τμήμα 3,(Μελέτες Εφαρμογής) θα θεωρείται ότι καταρτίσθηκε σύμφωνα με τις σχετικές Τεχνικές Απαιτήσεις υπό τον όρο ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου ζητώντας τοιαύτην επιβεβαίωση συμμορφώνεται πλήρως με τις απαιτήσεις του Παραρτήματος 3, Τμήμα 3, παράγραφος (β) (1) (γ) και με όποιες άλλες σχετικές προς αυτές,κατά την παρούσα Σύμβαση, απαιτήσεις.

(ε) Αναγνωρίζοντας τη ζωτική σημασία πραγματοποίησης της Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου, ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών δεν θα δικαιούται οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια των έξι μηνών που προηγούνται της υπολογιζόμενης Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου, να εγείρει οποιεσδήποτε νέες απαιτήσεις ή ζητήματα, εκτός αν :

(i) αφορούν νέες απαιτήσεις ασφαλείας ή προστασίας που εφαρμόζονται στο Αεροδρόμιο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης,

(ii) δύνανται είτε από τη φύση τους είτε συνεπεία οποιασδήποτε ενέργειας, αθέτησης, καθυστέρησης ή παράλειψης , της Εταιρείας Αεροδρομίου, να ικανοποιηθούν μόνο μεταγενεστέρως,

(iii) οι πληροφορίες ή τα έγγραφα που προκαλούν τις εν λόγω απαιτήσεις ή ζητήματα παρέχονται σε χρόνο λιγότερο από εννέα μήνες προ της υπολογιζόμενης Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου, ή

(iv) αναφύονται μόνο ή υποπίπτουν στην αντίληψη του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών μεταγενεστέρως χωρίς αυτό να οφείλεται σε καθυστέρηση, παράλειψη, υπερημερία ή αμέλεια του Ελληνικού Δημοσίου, του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών ή οποιασδήποτε άλλης Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας.

9.1.4. Μέχρις ότου ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών εκδώσει άδεια κατά το Αρθρο 9.1.1 ή 9.1.2 το Αεροδρόμιο δεν θα δέχεται οποιαδήποτε αεροναυτική δραστηριότητα, επιβάτες, αποσκευές, φορτία ή ταχυδρομείο (εκτός από τις περιπτώσεις επείγουσας ανάγκης και μη εμπορικών κινήσεων αεροσκαφών εντός και εκτός του Αεροδρομίου για την εκτέλεση δοκιμών στα συστήματα του Αεροδρομίου).

9.1.5. Το άρθρο 9 του Κώδικα Πολιτικής Αεροπορίας δεν θα εφαρμόζεται σε σχέση με το Αεροδρόμιο ή με οποιαδήποτε άδεια λειτουργίας αερολιμένος που πρόκειται να χορηγηθεί σε σχέση με το Αεροδρόμιο.

9.1.6. Κατά την άσκηση των καθηκόντων του και διακριτικών ευχερειών σύμφωνα με το παρόν άρθρο 9.1 και 9.2 (Μεταφορά από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού), ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών θα ενεργεί κατόπιν λήψεως εγγράφου συμβουλής εκ μέρους συμβούλου που δεν συνδέεται ή έχει συμφέρον στη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία ή λειτουργία του Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε άλλου Ελληνικού Αεροδρομίου, την ΥΠΑ ή άλλον διαθέτοντα επαρκή προσόντα σύμβουλο.

9.2. Μεταφορά από το Αεροδρόμιο Ελληνικού :

9.2.1 Εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά την Ημερομηνία Εναρξης, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα αρχίσει το σχεδιασμό της μεταφοράς από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού στο Αεροδρόμιο. Σαν μέρος αυτής της διαδικασίας, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συσκεφθεί με την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας και θα δώσει την δέουσα προσοχή στις απόψεις της, καθώς και στις απόψεις όλων των Αερομεταφορέων που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο, των εταιρειών παροχής υπηρεσιών, των επιχειρήσεων και άλλων Προσώπων που συνήθως χρησιμοποιούν ή μετέχουν σε εμπορικές δραστηριότητες στο Αεροδρόμιο του Ελληνικού μαζί με την ΙΑΤΑ και όλες τις άλλες συναφείς οργανώσεις ή αντιπροσώπους των Προσώπων αυτών.

9.2.2. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα είναι υπεύθυνη για την πραγματοποίηση της μεταφοράς από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού στο Αεροδρόμιο απ΄

ευθείας με τους διάφορους Αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο και τα άλλα ενδιαφερόμενα Πρόσωπα.

9.2.3 Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να οργανώσει την μεταφορά από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού στο Αεροδρόμιο με μία μοναδική μετακίνηση, ούτως ώστε όλη η αεροναυτική δραστηριότητα, επιβάτες, αποσκευές, εμπορεύματα και ταχυδρομείο που κατά του χρόνου αυτού διακινούνται από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού μαζί με τις συναφείς εκείνες υπηρεσίες και βοηθητικές εργασίες για τις οποίες υπήρξε διακανονισμός με την Εταιρεία Αεροδρομίου για να μεταφερθούν κατά τον εν λόγω χρόνο, θα μεταφερθούν στο Αεροδρόμιο σε μία νύχτα, ή (υπό τον όρο ότι δεν θα μειωθεί ή περιοριστεί κατά τρόπο μη αποδεκτό η ικανότητα κίνησης κατά τις ώρες αιχμής στο Αεροδρόμιο του Ελληνικού και υπό την προϋπόθεση ότι (α) ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών θα είναι ικανοποιημένος σχετικά με (I) το τεχνικά εφικτό της παροχής αεροναυτιλιακών υπηρεσιών ταυτοχρόνως στους δύο αερολιμένες, και (II) την ασφάλεια ταυτόχρονης λειτουργίας των δύο αερολιμένων και της ταυτόχρονης κατασκευής και λειτουργίας του Αεροδρομίου και (β) την εύλογη δυνατότητα του Ελληνικού Δημοσίου να παράσχει τα απαιτούμενα μέσα για την λειτουργία των υπηρεσιών ασφαλείας, αστυνόμευσης, αλλοδαπών, τελωνείου, ελέγχου εναέριας κυκλοφορίας, πυροσβεστικής υπηρεσίας, ιατρικών και άλλων υπηρεσιών στους δύο αερολιμένες) με δύο μετακινήσεις, ούτως ώστε όλη η κίνηση των charters που κατά το χρόνο αυτόν θα διεξάγεται από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού μαζί με τις τοιαύτες συναφείς υπηρεσίες και βοηθητικές εργασίες, για τις οποίες υπήρξε διακανονισμός με την Εταιρεία Αεροδρομίου για να μεταφερθούν κατά τον εν λόγω χρόνο, θα μεταφερθούν στο Αεροδρόμιο μέσα σε μία νύχτα και στη συνέχεια όλη η άλλη αεροναυτιλιακή δραστηριότητα, επιβάτες, αποσκευές, φορτία και ταχυδρομείο που κατά τον χρόνον αυτόν θα διακινείται από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού μαζί με τις συναφείς βοηθητικές υπηρεσίες και εργασίες εκείνες για τις οποίες υπήρξε διακανονισμός με την Εταιρεία Αεροδρομίου για να μεταφερθούν κατά τον εν λόγω χρόνο θα μεταφερθούν στο Αεροδρόμιο σε μια νύχτα.

9.2.4. Χωρίς τη σύμφωνη γνώμη αριθμητικής πλειοψηφίας των αερομεταφορέων που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο του Ελληνικού κατά το χρόνο αυτό, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα επιβάλλει στους αερομεταφορείς οποιεσδήποτε υποχρεώσεις σχετικά με τη μεταφορά από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού, που θα είναι ουσιωδώς επαχθέστερες από αυτές που επιβλήθηκαν στους αερομεταφορείς από την Υπηρεσία Αεροδρομίου του Μονάχου κατά τη μετακίνηση από το Αεροδρόμιο Μονάχου - Ριεμ στο Αεροδρόμιο Μόναχο 2. Επιφυλασσομένου του Αρθρου 13.4.(Ολυμπιακή) δεν θα απαιτηθεί από την Εταιρεία του Αεροδρομίου να παράσχει, σχετικά με τη μετακίνηση, κεντρικά γραφεία ή διευκολύνσεις συντήρησης ή υπηρεσιών διοίκησης για οποιαδήποτε αερομεταφορέα ή άλλο νομικό πρόσωπο.

9.2.5. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα ευθύνεται για οποιεσδήποτε δαπάνες που συνδέονται με τη μεταφορά από το Αεροδρόμιο του Ελληνικού στο Αεροδρόμιο, εκτός αυτών που αναφέρονται στην υλική μεταφορά των τελωνείων,της υπηρεσίας αλλοδαπών, της πυροσβεστικής,του ιατρικού και του αστυνομικού προσωπικού, του εξοπλισμού τους και των αντικειμένων τους και την μεταφορά του προσωπικού ελέγχου εναέριας κυκλοφορίας και των προσωπικών τους ειδών.

9.2.6. (α) Εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά την Ημερομηνία Ενάρξεως, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συσκεφθεί με το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία υπεύθυνη για την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την εκτέλεση των καθηκόντων του Ελληνικού Δημοσίου και της τοιαύτης Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας στο Αεροδρόμιο (συμπεριλαμβανομένων, ειδικότερα, των καθηκόντων του τμήματος αλλοδαπών, ασφαλείας και τελωνείων).

(β) Μετά την εν λόγω σύσκεψη, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα για την θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου, το οποίο θα είναι μόνον ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για την Εταιρεία Αεροδρομίου έτσι ώστε να παρέχει στο Ελληνικό Δημόσιο και κάθε τοιαύτη Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία εύλογο χρόνο για να καταρτίσει τα σχέδια για την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία όλου του εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που απαιτούνται για την εκτέλεση απ΄αυτό των καθηκόντων του στο Αεροδρόμιο.

(γ) Κάθε τέτοιο προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα θα λαμβάνει υπόψη τον χρόνο που ευλόγως απαιτείται από το Ελληνικό

Δημόσιο και τη σχετική Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία σε σχέση με τον εν λόγω εξοπλισμό και θέση σε λειτουργία, έχοντας υπόψη την προβλεπόμενη ημερομηνία κατά την οποίαν θα δυνηθεί να έχει πρόσβαση σε περιοχές και κτίρια όπου οποιοσδήποτε τέτοιος εξοπλισμός και εγκαταστάσεις θα τοποθετηθούν ή στεγασθούν.

(δ) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξετάζει τα εν λόγω προβλεπόμενα προγράμματα περιοδικώς με το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε τοιαύτη Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία και θα παραδίδει αναθεωρημένες εκδόσεις αυτών προς αυτά εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά από κάθε τέτοια εξέταση με σκοπό να συμφωνηθεί με το Ελληνικό Δημόσιο ή την σχετική Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ένα λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα για εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία σε σχέση με κάθε ως άνω καθήκον εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος. Μετά την επίτευξη συμφωνίας για κάθε τέτοιο λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμμα η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει αντίγραφο του εν λόγω λεπτομερούς τελικού χρονοδιαγράμματος προς το Ελληνικό Δημόσιο ή την σχετική Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία αναλόγως της περιπτώσεως.

(ε) Εκτός της περίπτωσης που ένα λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα έχει προηγουμένως συμφωνηθεί σε σχέση με ένα τέτοιο καθήκον, η Εταιρεία Αεροδρομίου για να μην καθυστερήσει η Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, εντός τουλάχιστον 12 μηνών πριν από την υπολογιζόμενη Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου (και σε σχέση με οποιοδήποτε τέτοιο καθήκον που η Εταιρεία Αεροδρομίου ευλόγως θεωρεί ότι 12 μήνες δεν θα επαρκούσαν για τον προγραμματισμό και εκτέλεση της εν λόγω εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία, σε τέτοια ενωρίτερη ημερομηνία κατά την εύλογη κρίση της Εταιρείας Αεροδρομίου) θα συντάξει το λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα αναφορικά με το σχετικό καθήκον και θα υποβάλει αντίγραφο του λεπτομερούς τελικού χρονοδιαγράμματος στο Ελληνικό Δημόσιο ή την σχετική Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία κατά περίπτωση.

9.2.7 Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι ο,τιδήποτε απαιτείται να γίνει από το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία σύμφωνα με το λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα που αναφέρεται στο Άρθρο 9.2.6 θα γίνει μέχρι τη σχετική ημερομηνία που αναφέρεται σ' αυτό υπό τον όρον ότι :

(α) το Ελληνικό Δημόσιο ή η σχετική Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία, κατά περίπτωση, λαμβάνει από την Εταιρεία Αεροδρομίου το σχετικό χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με το Άρθρο 9.2.6, και

(β) η πρόσβαση, διευκολύνσεις, εγκαταστάσεις και δικαιώματα που χρειάζεται το Ελληνικό Δημόσιο ή η σχετική Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία για να ασκήσει την σχετική δραστηριότητα διατίθενται σ' αυτά δεόντως και όχι αργότερα από τη σχετική ημερομηνία που αναφέρεται στο λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα σε σχέση με το εν λόγω καθήκον.

9.3. <u>Κλείσιμο του Αεροδρομίου Ελληνικού</u>:

Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι ο Αερολιμένας του Ελληνικού θα κλείσει προς χρήση αεροσκαφών σταθερών πτερυγίων μόλις μεταφερθεί στο Αεροδρόμιο, σύμφωνα με το Άρθρο 9.2. (Μεταφορά από το Αεροδρόμιο Ελληνικού), όλη η αεροναυτική δραστηριότητα, επιβάτες, αποσκευές, φορτία και ταχυδρομείο που διακινεί κατά τον χρόνο αυτόν το Αεροδρόμιο Ελληνικού μαζί με τις σχετικές εκείνες υπηρεσίες και βοηθητικές εργασίες, για τις οποίες υπήρξε διακανονισμός με την Εταιρεία Αεροδρομίου να μεταφερθούν κατά τον εν λόγω χρόνο. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε έξοδα που θα έχουν σχέση με το κλείσιμο του Αεροδρομίου Ελληνικού (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, της λήξεως οποιωνδήποτε συμβατικών υποχρεώσεων εν σχέσει με το Αεροδρόμιο Ελληνικού).Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι μετά το εν λόγω κλείσιμο του, κατά το παρόν Άρθρο 9.3. (Κλείσιμο του Αεροδρομίου Ελληνικού) και μέχρι της λήξεως της Συμβατικής Περιόδου, το Αεροδρόμιο Ελληνικού δεν θα ανοίξει πάλι προς χρήση από αεροσκάφη σταθερών πτερύγων, και ότι η περιοχή του Αεροδρομίου Ελληνικού δεν θα χρησιμοποιείται για οποιαδήποτε αεροναυτική δραστηριότητα από αεροσκάφη σταθερών πτερύγων.

9.4. Τροποποίηση: Οι διατάξεις του παρόντος Άρθρου 9 (Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου) δύνανται να τροποποιηθούν, συμπληρωθούν ή μεταβληθούν κατόπιν συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου που εκπροσωπείται από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας κυρουμένης με Προεδρικό Διάταγμα που θα εκδοθεί μετά από πρόταση του Υπουργού αυτού.

ΑΡΘΡΟ 10

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

10.1. Εξαιρέσεις: Εκτός αν άλλως ρητώς προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ή/ και σε σχέση με τη λήψη οποιωνδήποτε αδειών εργασίας ή παραμονής για προσωπικό που δεν έχει την ιθαγένεια χώρας της Κοινότητας,καμμία άδεια ή έγκριση οποιασδήποτε μορφής είτε του Ελληνικου Δημοσίου είτε οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας θα απαιτείται να ληφθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου, από οποιοδήποτε από τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτής ή από οποιονδήποτε από τους Εργολάβους ή Υπεργολάβους της σε σχέση με:

(α) οποιαδήποτε πλευρά της μελέτης, κατασκευής, αλοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία ή/και ανάπτυξης του Αεροδρομίου και οποιωνδήποτε άλλων κτιρίων ή κατασκευών στο Ακίνητο, ή/και

(β) την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, ή/και

(γ) τη γενική λειτουργία και διοίκηση του Αεροδρομίου από την Εταιρεία Αεροδρομίου, ή/και

(δ) την άσκηση από την Εταιρεία Αεροδρομίου οποιωνδήποτε Αεροπορικών Δραστηριοτήτων στο Αεροδρόμιο,εκτός αν άλλως απαιτείται από τα Πρότυπα.

Η εξαίρεση υπό (γ) ανωτέρω θα εφαρμόζεται μόνο σε σχέση με τη γενική λειτουργία και διεύθυνση του Αεροδρομίου σαν αερολιμένα και δεν θα εφαρμόζεται σε οποιαδήποτε άλλη λειτουργία, δραστηριότητα ή εργασία που διεξάγεται από οποιοδήποτε πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, της Εταιρείας Αεροδρομίου και οποιουδήποτε κατόχου Δικαιωμάτων Αεροδρομίου) στο Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό.

10.2. Ελληνικές Δημόσιες Υπηρεσίες: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι:

10.2.1. όλες και κάθε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή του Ελληνικού Δημοσίου θα αποδεχθεί το κείμενο της παρούσας Σύμβασης δημοσιευμένο στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σαν πλήρη αποδειξη ότι,με την επιφύλαξη όσων αναφέρονται στο Αρθρο 10.1.(Εξαιρέσεις), ουδεμία συναίνεση,άδεια λειτουργίας, άδεια ή έγκριση από τις αναφερόμενες στο Αρθρο 10.1.(Εξαιρέσεις) θα απαιτηθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή, κατά περίπτωση, οποιαδήποτε από τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτής ή οποιονδήποτε από τους εργολάβους τους ή υπεργολάβους τους,

10.2.2 δια να τύχει εφαρμογής το παρόν Αρθρο 10 (Εγκρίσεις),αν τούτο ζητηθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου, το Ελληνικό Δημόσιο θα εκδόσει αμέσως (και ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών εξουσιοδοτείται με το παρόν να εκδόσει) οδηγίες προς κάθε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία και οποιαδήποτε άλλη αρμόδια αρχή του Ελληνικού Δημόσιου προκειμένου να εξασφαλισθεί η συμμόρφωση προς το Αρθρο 10.1.(Εξαιρέσεις).

10.3. Εξουσία Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών για έκδοση:

Εάν, παρά τις εξαιρέσεις που προβλέπονται στο Αρθρο 10.1 (Εξαιρέσεις) και υπό την επιφύλαξη των όσων αναφέρονται σ'αυτό, η Εταιρεία Αεροδρομίου ζητήσει από τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών, μέσω ΥΠΑ, να εκδόσει οποιαδήποτε συναίνεση,άδεια λειτουργίας, άδεια ή έγκριση από τις αναφερόμενες στο Αρθρο 10.1, [Εξαιρέσεις εκτός των αδειών λειτουργίας του Αεροδρομίου που αναφέρονται στο Άρθρο 9.1 (Εναρξη Λειτουργίας Αεροδρομίου)] ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών, θα εκδόσει κατόπιν υποδείξεως της ΥΠΑ τη σχετική συναίνεση, άδεια λειτουργίας, άδεια ή έγκριση εντός τριάντα ημερών από την υποβολή σχετικής αίτησης της Εταιρείας Αεροδρομίου,και, για τους σκοπούς του παρόντος Αρθρου

10.3, χορηγείται στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών κάθε εξουσία και αρμοδιότητα αναγκαία για να εκδόσει οποιεσδήποτε και όλες τις εν λόγω συναινέσεις, άδειες λειτουργίας, άδειες και εγκρίσεις. Κάθε τέτοια συναίνεση, άδεια λειτουργίας, άδεια ή έγκριση θα μνημονεύει ότι εκδίδεται σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 10 (Εγκρίσεις) και εκδίδεται αντί της συναίνεσης, άδειας λειτουργίας, άδειας ή έγκρισης που θα ήταν άλλως αναγκαία και, υπό την επιφύλαξη της συμμόρφωσης του λήπτη προς όλους τους εφαρμοστέους νόμους,ότι έχει την ίδια ισχύ και παράγει το ίδιο αποτέλεσμα με οποιαδήποτε άλλη τέτοια συναίνεση, άδεια λειτουργίας, άδεια ή έγκριση. Εάν ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών δεν εκδόσει τη σχετική συναίνεση, άδεια λειτουργίας, άδεια ή έγκριση εντός της περιόδου των τριάντα ημερών, η συναίνεση, άδεια λειτουργίας, άδεια ή έγκριση θα θεωρείται ότι εκδόθηκαν και τέθηκαν σε ισχύ κατά τη λήξη της ανωτέρω χρονικής περιόδου.

10.4. <u>Αδεια Κατασκευής</u>: Το Ελληνικό Δημόσιο χορηγεί δια του παρόντος στην Εταιρεία του Αεροδρομίου την άδεια κατασκευής που αναφέρεται στο Παράρτημα 5, Μέρος 2 (Αδεια Κατασκευής).

10.5. <u>Αδειες εργασίας και παραμονής</u>: Το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίσει ότι,όσον αφορά οποιουσδήποτε υπηκόους οποιουδήποτε κράτους-μέλους της Κοινότητας που απασχολούνται ή πρόκειται να απασχοληθούν στην Ελληνική Δημοκρατία για τους σκοπούς του Εργου από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή από οποιονδήποτε εργολάβο ή υπεργολάβο, οποιαδήποτε θεώρηση, έγκριση ή άδεια που απαιτείται γι'αυτούς ή τις οικογένειές τους για να εισέλθουν, να εγκατασταθούν, να εργασθούν και να κινηθούν στην Ελλάδα θα χορηγείται (υπό την επιφύλαξη λόγων δημοσίας ασφαλείας ή/και δημοσίας τάξεως που υπερισχύουν) εντός 30 ημερών από της σχετικής αιτήσεως που θα υποβάλλει η Εταιρεία Αεροδρομίου (πληρώντας τις σχετικές προϋποθέσεις του εφαρμοστέου δικαίου).

10.6. <u>Συμμόρφωση με το Νόμο</u> : Κατά το μέτρο που υπάρχει οποιαδήποτε διαφορά ή παρέκκλιση μεταξύ αφ'ενός ο,τιδήποτε απαιτείται, προβλέπεται ή ρητώς ορίζεται στα Πρότυπα, σε οποιαδήποτε σχέδια μελετών που έχουν εγκριθεί ή λογίζονται ότι έχουν εγκριθεί σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, το Χωροταξικό Σχέδιο ή το Σχέδιο Ανάπτυξης και αφ'ετέρου ο,τιδήποτε απαιτείται, προβλέπεται ή ρητώς ορίζεται στους νόμους (εκτός των Κοινοτικών Νόμων και εκτός των αφορώντων την εξασφάλιση οποιασδήποτε αδείας εργασίας ή παραμονής για προσωπικό που δεν έχει την ιθαγένεια Κράτους της Κοινότητας),τότε κατά το μέτρο αυτό ό,τι απαιτείται, προβλέπεται ή ρητώς ορίζεται στα Πρότυπα, τα εν λόγω σχέδια μελετών, το Χωροταξικό Σχέδιο και το Σχέδιο Ανάπτυξης θα υπερισχύει και οι νόμοι αυτοί (εκτός των Κοινοτικών Νόμων και εκτός των αφορώντων την εξασφάλιση οποιασδήποτε άδειας εργασίας ή παραμονής για προσωπικό που δεν έχει την ιθαγένεια Κράτους της Κοινότητας) δεν θα εφαρμόζονται.

<u>ΑΡΘΡΟ 11</u>

<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ</u>

11.1. <u>Διακοπή Κατασκευής ή Λειτουργίας</u>:

11.1.1. (α) Εκτός αν άλλως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση,ή/και όπως απαιτείται από το Κοινοτικό Δίκαιο, ούτε το Ελληνικό Δημόσιο ούτε οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή (εφόσον ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο) η Ολυμπιακή ή οποιαδήποτε από τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτής, θα παρέμβει ή θα διακόψει τη μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, χρηματοδότηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου από την Εταρεία Αεροδρομίου ή για λογαριασμό της.

(β) Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται είτε το ίδιο είτε μέσω οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας να παρέμβει ή να διακόψει τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου:

(i) για λόγους εθνικής άμυνας,

(ii) εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου διακόψει ή κατ'ουσίαν διακόψει την κατασκευή του Αεροδρομίου για περίοδο που υπερβαίνει τις 120 ημέρες, εφ'όσον τούτο δεν προκύπτει από πράξη ή παράλειψη του Ελληνικού Δημοσίου ή

οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας κατά παράβαση της παρούσας Σύμβασης ή εφόσον η διακοπή είναι σύμφωνη με το Αρθρο 29.2 (Απολιθώματα και Αρχαιότητες),

(iii) εάν, μετά την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, και εφόσον τούτο δεν προκύπτει από πράξη ή παράλειψη του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας ή (καθόσον ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο) της Ολυμπιακής ή οποιουδήποτε Συγγενούς Νομικού Προσώπου αυτής κατά παράβαση της παρούσας Σύμβασης, το Αεροδρόμιο παραμένει κλειστό ή άλλως παύσει ή παύει κατ'ουσίαν να δέχεται εμπορική αεροπορική κίνηση για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 12 συνεχών ωρών μετά από γραπτή ειδοποίηση της ΥΠΑ προς την Εταιρεία Αεροδρομίου δια της οποίας απαιτεί από αυτήν να ανοίξει ή/και να λειτουργήσει το Αεροδρόμιο και είτε (1) η Εταιρεία Αεροδρομίου ζητά την παρέμβαση του Ελληνικού Δημοσίου είτε (2) το Αεροδρόμιο παραμένει κλειστό ή άλλως,παύσει ή παύει ουσιαστικά να δέχεται εμπορική αεροπορική κίνηση για περισσότερες από 72 συνεχές ώρες,

(iv) κατά το διάστημα που συνεχίζεται οποιοδήποτε γεγονός Ανωτέρας Βίας και μόνο εάν είτε (1) η Εταιρεία Αεροδρομίου ζητήσει την παρέμβαση του Ελληνικού Δημοσίου ή (2) το Αεροδρόμιο παραμείνει κλειστό ή άλλως παύσει ή παύει ουσιαστικά να δέχεται εμπορική αεροπορική κίνηση για περισσότερες από 72 ώρες,

(v) σε περίπτωση παράβασης ή γεγονότος υπερημερίας κατά την παρούσα Σύμβαση εκ μέρους ή από την Εταιρεία Αεροδρομίου, η οποία παράβαση ή γεγονός υπερημερίας θα παρείχε στο Ελληνικό Δημόσιο το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση,

(vi) εάν ανακαλυφθούν στο Ακίνητο ή στην Περιοχή Προστασίας Αεροδρομίου ή κατά τη διάρκεια εκτελέσεως οποιασδήποτε από τις Εργασίες, απολιθώματα, αρχαιότητες, κτίσματα ή/και άλλα υπολείμματα ή πράγματα είτε ιδιαιτέρου γεωλογικού είτε αρχαιολογικού ενδιαφέροντος ή/και

(vii) εάν άλλως το Ελληνικό Δημόσιο θεωρεί απαραίτητο να προστατεύσει τα εθνικά του συμφέροντα και η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν ανταποκρίθηκε ή δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίουσε σχέση με αυτό.

(γ) Ουδεμία τοιαύτη διακοπή ή παρέμβαση θα έχει διάρκεια ή έκταση μεγαλύτερη από όσα είναι αναγκαία λαμβάνοντας υπόψη τις περιστάσεις που προκάλεσαν τη σχετική απαίτηση και στην περίπτωση των παραγράφων β (iii) και (iv) ανωτέρω, οποιαδήποτε τέτοια διακοπή ή παρέμβαση θα επιτρέπεται μόνο κατά το μέτρο που το Ελληνικό Δημόσιο είναι ικανότερο από την Εταιρεία Αεροδρομίου να αντιμετωπίσει τις περιστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους αυτές ή εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου σταμάτησε να καταβάλει εύλογες προσπάθειες για την αντιμετώπιση τοιούτων περιστάσεων.

11.1.2. Σε περίπτωση οποιασδήποτε διακοπής ή παρέμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία (α) όπως αναφέρεται στο Αρθρο 11.1.1(β)(i) ή (vii) ή (β) όπως αναφέρεται στο Αρθρο 11.1.1.(β) (vi), εκτός αν η παρέμβαση ή η διακοπή αφορά αθέτηση από την Εταιρεία Αεροδρομίου των υποχρεώσεών της κατά το Αρθρο 29.2.(Απολιθώματα και Αρχαιότητες) ή (γ) παράβαση του Αρθρου 11.1.1.(α), σε κάθε τέτοια περίπτωση το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου αποζημίωση σύμφωνα με το Αρθρο 32.3. (Αποζημίωση).

11.1.3. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα δικαιούται άλλως αποζημιώσεως σε περίπτωση οποιασδήποτε διακοπής ή παρέμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο ή από Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία.

11.2. <u>Υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου</u>:

11.2.1. <u>Πολιτική Ανοικτών Ουρανών</u>: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να ακολουθήσει πολιτική η οποία,ούσα σύμφωνη με το Κοινοτικό Δίκαιο και τις εκάστοτε υποχρεώσεις του από τις σχετικές

διεθνείς συνθήκες,μεγιστοποιεί τον αριθμό των αεροπορικών συγκοινωνιών προς και από την Ελλάδα.

11.2.2. <u>Αεροπορικοί Κανονισμοί</u>: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι οι ελληνικοί νόμοι που αφορούν την είσοδο ή την αναχώρηση από την επικράτεια αεροσκαφών διεθνούς αεροπλοίας, ή τη λειτουργία και αεροναυτιλία των αεροσκαφών αυτών ενόσω βρίσκονται μέσα στην Ελληνική Επικράτεια, θα έχουν, επιφυλασσομένου του Κοινοτικού Δικαίου, εφαρμογή στα αεροσκάφη όλων των συμβαλλομένων στη Σύμβαση του Σικάγου κρατών χωρίς διακρίσεις ως προς την εθνικότητα.

11.2.3. <u>Κανόνες Αέρος</u>: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι οι ελληνικοί νόμοι που αναφέρονται στους χειρισμούς αεροσκαφών κατά την διάρκεια των πτήσεων ή των ελιγμών εντός της επικρατείας του θα τηρούνται στην μεγαλύτερη δυνατή έκταση ομοιόμορφα με εκείνους που εκάστοτε θεσπίζονται σύμφωνα με τη Σύμβαση του Σικάγου.

11.2.4. <u>Τέλη Αεροναυτιλίας και Παρόμοια Τέλη</u>: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, επιφυλασσομένου του Κοινοτικού Δικαίου, θα εφαρμόζονται ενιαίες διατάξεις κατά τη χρήση, από αεροσκάφη των συμβαλλομένων στη Σύμβαση του Σικάγου Κρατών, όλων των αεροναυτιλιακών διευκολύνσεων (συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών ραδιοεπικοινωνίας και μετεωρολογικών υπηρεσιών), που δυνατόν να παρασχεθούν από το Ελληνικό Δημόσιο για λόγους δημόσιας ωφέλειας για την ασφάλεια και την ταχύτητα της αεροναυτιλίας.

11.2.5. <u>Διευκόλυνση των Διατυπώσεων</u>: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να υιοθετήσει κάθε πρακτικά εφαρμόσιμο μέτρο, με την έκδοση ειδικών κανονισμών ή άλλως, προς τον σκοπό:

(α) να διευκολύνει και επιταχύνει την αεροπλοΐα μεταξύ της Ελλάδος και των χωρών όλων των συμβαλλομένων στη Σύμβαση του Σικάγου Κρατών , και

(β) να αποτρέψει τις άσκοπες καθυστερήσεις αεροσκαφών, πληρωμάτων, επιβατών και φορτίου ιδίως κατά την εφαρμογή των νόμων που σχετίζονται με τους αλλοδαπούς, την καραντίνα, τα τελωνεία και τον εκτελωνισμό.

11.2.6. <u>Διαδικασίες Τελωνείων και Υπηρεσίας Αλλοδαπών</u>: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση, κατά το μέτρο που αυτό κρίνει πρακτικώς δυνατόν και υπό την επιφύλαξη του Κοινοτικού Δικαίου,να καθιερώσει τελωνειακές διαδικασίες και διαδικασίες για τους αλλοδαπούς που επηρεάζουν τη διεθνή αεροναυτιλία σύμφωνα με τις πρακτικές που δυνατόν εκάστοτε να καθιερωθούν ή να προταθούν σύμφωνα με τη Σύμβαση του Σικάγου.

11.2.7. <u>Διευκολύνσεις Αεροναυτιλίας και Συστήματα</u>: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση, κατά το μέτρο που αυτό κρίνει πρακτικώς δυνατόν, και υπό την επιφύλαξη του Κοινοτικού Δικαίου και εκτός της περιπτώσεως που ορίζεται (προβλέπεται) άλλως στην παρούσα Σύμβαση ή εφόσον πρόκειται για ζητήματα με τα οποία είναι επιφορτισμένη η Εταιρεία Αεροδρομίου:

(α) να εξασφαλίσει την παροχή εντός της Ελλάδος υπηρεσιών ραδιοεπικοινωνίας, μετεωρολογικών υπηρεσιών και λοιπών διευκολύνσεων αεροναυτιλίας για να διευκολύνει τη διεθνή αεροναυτιλία, σύμφωνα με τα Πρότυπα,

(β) να υιοθετήσει και να θέσει σε λειτουργία τα κατάλληλα συστήματα διαδικασιών επικοινωνίας, κωδίκων, σημείων, σημάτων, φωτισμού και λοιπές πρακτικές και κανόνες λειτουργίας,σύμφωνα με τα Πρότυπα,

(γ) να προετοιμάσει και δημοσιεύσει, σε κατάλληλο χρόνο για την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου,όλους τους αναγκαίους για τη χρήση του Αεροδρομίου αεροναυτικούς χάρτες και σχέδια που απαιτούνται από τους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το αεροδρόμιο και στη συνέχεια να διασφαλίσει τη δημοσίευση των αεροναυτικών χαρτών και σχεδίων σύμφωνα με τα Πρότυπα.

11.2.8. <u>Αναγνώριση Πιστοποιητικών και Αδειών</u>: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι,επιφυλασσομένου του Κοινοτικού Δικαίου,τα πιστοποιητικά πτητικής ικανότητας και τα πιστοποιητικά καταλληλότητας και οι άδειες που εκδόθηκαν ή που εγκρίθηκαν από τα

συμβαλλόμενα στη Σύμβαση του Σικάγου Κράτη στα οποία είναι εγγεγραμμένα τα σχετικά αεροσκάφη, θα αναγνωρισθούν ως έγκυρα από το Ελληνικό Δημόσιο, υπό τον όρο ότι οι απαιτήσεις υπό τις οποίες τα πιστοποιητικά αυτά ή άδειες εκδόθηκαν ή αναγνωρίσθηκαν ως έγκυρα είναι ίδιες ή ανώτερες από τα ελάχιστα Πρότυπα που δύναται εκάστοτε να καθιερώνονται σύμφωνα με τη Σύμβαση του Σικάγου.

11.2.9. <u>Κατανομή Κυκλοφορίας, Κίνηση Αεροσκαφών και Δυναμικότητα</u>: Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, αν η άσκηση των εξουσιών του που επιδιώκουν κατά περίπτωση σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο (εκτός από τους νόμους που θεσπίζονται για την εκτέλεση ή για να θέσουν σε εφαρμογή Κοινοτικό Δίκαιο ή οποιαδήποτε υποχρέωση που απορρέει από διεθνή συνθήκη): (α) να καθορίσουν κατηγορίες ή περιγραφές εναέριας κυκλοφορίας στις οποίες επιτρέπεται σύμφωνα με το ως άνω Δίκαιο να χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο, (β) να επιβάλλουν απαγορεύσεις ή περιορισμούς σε σχέση με τη χρήση του Αεροδρομίου από εναέρια κυκλοφορία κάθε κατηγορίας ή περιγραφής που καθορίζονται στο εν λόγω Δίκαιο, ή (γ) να επιβάλλουν περιορισμούς στις κινήσεις των αεροσκαφών στο Αεροδρόμιο ή κατ'άλλον τρόπο να περιορίσουν την ικανότητα στο Αεροδρόμιο,αυξήσουν ουσιωδώς τις υποχρεώσεις ή τις ευθύνες της Εταιρείας Αεροδρομίου ή, για τα πρώτα 20 έτη μετά την Εναρξη της λετουργίας του Αεροδρομίου, έχουν ουσιώδεις αρνητικές επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου, θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου για κάθε απώλεια, κόστος, δαπάνη, ευθύνη ή ζημία που υπέστη ή στις οποίες υποβλήθηκε σαν άμεση συνέπεια αυτών, εκτός εάν νόμος που συνεπάγεται ουσιαστικώς παρόμοια αποτελέσματα ισχύει σε δύο ή περισσότερα άλλα Κράτη-Μέλη της Κοινότητας ή τυγχάνει εφαρμογής ή επηρεάζει κατά ουσιωδώς παρόμοιο τρόπο όλα τα διεθνή αεροδρόμια στην Ελλάδα.

11.3. <u>Διμερής Πολιτική</u>: Εάν το Ελληνικό Δημόσιο, εκτός της περιπτώσεως κατά την οποία (α) λόγω της παραλείψεως άλλου κράτους ή του ορισθέντος μεταφορέως(ων) του να συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις του ως κατωτέρω ή (β) εάν κατ' ουσία λαμβάνονται τα ίδια μέτρα από την αριθμητική πλειοψηφία των κρατών-μελών των Ηνωμένων Εθνών ή της Κοινότητας, ή (γ) κατόπιν συναινέσεως ή λόγω παραβάσεως ή υπερημερίας του άλλου μέρους σε σύμβαση αεροπορικής μεταφοράς:

11.3.1. ανακαλεί, αναστέλλει ή μεταβάλλει υπάρχουσα σύμβαση αεροπορικής μεταφοράς (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, οποιουδήποτε μνημονίου ανεπισήμου συμφωνίας, ανταλλαγή επιστολών ή άλλου συναφούς με αυτά Εγγράφου) ή

11.3.2. δεν προβαίνει στην ανανέωση συμβάσεως αεροπορικής μεταφοράς κατά τη λήξη της ή οποιωνδήποτε εξ αυτής δικαιωμάτων, και η ενέργεια αυτή συνεπάγεται είτε να παύσουν οι καθορισμένοι μεταφορείς σύμφωνα με την εν λόγω σύμβαση αεροπορικής μεταφοράς, τις επιχειρήσεις μεταφοράς προς ή από το Αεροδρόμιο ή η συχνότητα των εν λόγω μεταφορών ή ο αριθμός των επιβατών ή η ποσότητα του φορτίου ή του ταχυδρομείου που μεταφέρεται από τον εν λόγω μεταφορέα να μειωθούν, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου:

(α) για κάθε ημέρα ή τμήμα ημέρας (από μεσονυκτίου σε μεσονύκτιο), μέχρι ανώτατου ορίου 5 ημερολογιακών ετών, που ο μεταφορέας αυτός παρεμποδίζεται απολύτως να λειτουργήσει, το 1/365 των εσόδων που η Εταιρεία Αεροδρομίου (και, κατά το πρώτο δωδεκάμηνο από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, το Αεροδρόμιο του Ελληνικού) εισέπραξε από τον εν λόγω μεταφορέα κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο που λήγει την ημέρα κατά την οποία για πρώτη φορά ο μεταφορέας αυτός παρεμποδίσθηκε και

(β) για κάθε ημέρα ή τμήμα ημέρας (από μεσονυκτίου σε μεσονύκτιο) μέχρι ανωτάτου ορίου 5 ημερολογιακών ετών, που ο εν λόγω μεταφορέας περιορίζεται (αλλά χωρίς να παρεμποδίζεται πλήρως η λειτουργία του), το 1/365 τοιαύτης αναλογίας των εσόδων που η Εταιρεία Αεροδρομίου (και κατά το πρώτο δωδεκάμηνο από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, το Αεροδρόμιο του Ελληνικού) εισέπραξε από τον μεταφορέα αυτό κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο που λήγει την ημέρα πριν από εκείνη κατά την οποία ο εν λόγω μεταφορέας για πρώτη φορά περιορίσθηκε κατά τον παραπάνω τρόπο που να αντιπροσωπεύει την αναλογία κατά την οποία περιορίσθηκαν οι επιχειρήσεις μεταφοράς του εν λόγω μεταφορέα.

Οι πληρωμές αυτές θα γίνονται εκ των υστέρων από το Ελληνικό Δημόσιο προς την Εταιρεία Αεροδρομίου αναδρομικώς την τελευταία ημέρα κάθε μήνα κατά τη διάρκεια του οποίου ή τμήματος του οποίου ο εν λόγω μεταφορέας παρεμποδίσθηκε ή περιορίσθηκε, αναλόγως της περιπτώσεως.

11.4. Πράξεις αθέτησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου: Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε παράλειψη ή καθυστέρηση ως προς την τήρηση οποιασδήποτε διατάξεως της παρούσας Σύμβασης (και, εάν τούτο δύναται να τύχει εφαρμογής, θα δικαιούται παρατάσεως του χρόνου για την πραγματοποίηση της Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου όπως απαιτείται από το Αρθρο 8.4. (Δεσμευτική Ημερομηνία Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και Στόχοι), ή την επίτευξη οποιου- δήποτε στόχου που ορίζεται στο Παράρτημα 4 (Στόχοι) ή/και των προθεσμιών που επιβάλλονται από το Αρθρο 19 (Επέκταση Αεροδρομίου) κατά το μέτρο που οποια δήποτε τοιαύτη παράλειψη ή καθυστέρηση αποτελεί άμεση συνέπεια οποιασδήποτε αθέτησης από το Ελληνικό Δημόσιο των υποχρεώσεών του κατά την παρούσα Σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 12

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ

12.1. Διοικητικό Συμβούλιο:

12.1.1. Υπό την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στην παρούσα Σύμβαση, η ευθύνη για τη λειτουργική διοίκηση και τον έλεγχο των εργασιών και υποθέσεων της Εταιρείας Αεροδρομίου ανήκει στο Διοικητικό Συμβούλιο.

12.1.2. Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα ενεργεί πάντοτε με βάση το απόλυτο συμφέρον της Εταιρείας για την προώθηση των εργασιών της Εταιρείας Αεροδρομίου, ανεξαρτήτως των συμφερόντων (αμέσων ή εμμέσων) οποιουδήποτε Μετόχου, ειδικώτερα του Μετόχου ή της ομάδας των Μετόχων που (είτε μετά από συμφωνία είτε άλλως) τον πρότεινε και συνεπώς κάθε Σύμβουλος θα ενεργεί συμμορφούμενος με και σύμφωνα με το Άρθρο 12.2.6. (Πολιτική Αφορώσα Προσλήψεις, Λειτουργία Δραστηριοτήτων και Διοίκηση) Δεδομένου ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι επιχείρηση κοινής ωφελείας, είναι θεμελιώδες για το δημόσιο συμφέρον κάθε Σύμβουλος να ενεργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 12.1. (Διοικητικό Συμβούλιο). Το Διοικητικο Συμβούλιο θα λαμβάνει αποφάσεις αντικειμενικώς, βασίμως και ουσιαστικώς αιτιολογημένες. Ο Νομικός Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα παρίσταται καθ΄όλη τη διάρκεια της ψηφοφορίας του Διοικητικού Συμβουλίου για τη λήψη οποιασδήποτε αποφάσεως.

12.1.3. Επιφυλασσομένων των όρων του Αρθρου 12.1.4., εάν Σύμβουλος θεωρεί οποτεδήποτε ότι ο ίδιος ή οποιοσδήποτε Μέτοχος ή ομάδα Μετόχων (ή οποιοδήποτε από τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτών) που τον πρότεινε αποτελούν συμβαλλόμενα μέρη σε σύμβαση ή διακανονισμό που αναφέρεται στο Αρθρο 37.6.(Συμφωνίες Μετόχων) ή έχουν, άμεσα ή έμεσα, συμφέροντα σε οποιαδήποτε σύμβαση, διακανονισμό, συναλλαγή, διένεξη ή άλλο ζήτημα στο οποίο η Εταιρεία Αεροδρομίου (ή οποιαδήποτε θυγατρική της ή άλλο Πρόσωπο Ελεγχόμενο, από την Εταιρεία Αεροδρομίου) έχει έχει συμφέρον ή πρόκειται να αποκτήσει συμφέρον με οποιονδήποτε τρόπο άμεσα ή έμμεσα, θα αποκαλύψει πλήρως στο Διοικητικό Συμβούλιο την ύπαρξη του συμφέροντος αυτού και θα δικαιούται να παρίσταται σε οποιαδήποτε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την οποίαν εξετάζεται οποιαδήποτε τοιαύτη συμφωνία, σύμβαση, ρύθμιση, συναλλαγή, διαφορά ή άλλο ζήτημα και να ψηφίσει εγκύρως για την λήψη οποιασδήποτε απόφασης όσον αφορά αυτά ή σε σχέση με αυτά.

12.1.4. Οποιοσδήποτε Σύμβουλος της Εταιρείας Αεροδρομίου που είναι ή ήταν κατά την τελευταία πενταετία πριν από την εκλογή του, διευθυντής, υπάλληλος ή σύμβουλος, ή συμβαλλόμενος σε σύμβαση, ή διακανονισμό κατά τον οποίο ή σύμφωνα με αυτόν λαμβάνει ή είχε λάβει αμοιβή ή άλλο αντάλλαγμα (άμεσο ή έμμεσο) από οποιονδήποτε Μέτοχο της Εταιρείας Αεροδρομίου, οποιονδήποτε μέτοχο θυγατρικής της Εταιρείας Αεροδρομίου (εκτός της Εταιρείας Αεροδρομίου) ή οποιονδήποτε μέτοχο άλλου Προσώπου Ελεγχόμενου από την Εταιρεία Αεροδρομίου (εκτός της Εταιρείας Αεροδρομίου ή θυγατρικής της) ή/και οποιουδήποτε Συγγενούς Νομικού Προσώπου (εκτός της Εταιρείας Αεροδρομίου)

οποιουδήποτε τέτοιου μετόχου,θα πρέπει να κάμει πλήρως γνωστή στο Διοικητικό Συμβούλιο τη σχέση του αυτή με οποιονδήποτε τέτοιο μέτοχο.

12.2. Πολιτική αφορώσα Προσλήψεις, Λειτουργία Δραστηριοτήτων και Διοίκηση:

12.2.1 Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα προσλάβει το δικό της προσωπικό σε επαρκή αριθμό και με επαρκή προσόντα,εμπειρία και ικανότητα που θα επιτρέπει τη μελέτη,κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, λειτουργία, ανάπτυξη και διοίκηση του Αεροδρομίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ελέγχει τα προγράμματα προσλήψεων, λειτουργίας και διοίκησης υπό την επιφύλαξη της συνεχούς συμμόρφωσης προς τα Πρότυπα και το εφαρμοστέο δίκαιο, και θα παρέχει ασφαλές περιβάλλον εργασίας.

12.2.2 Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα προσλάβει, εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος και με τους όρους που θα ορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο:

(α) ένα Γενικό Διευθυντή (που θα είναι το ανώτατο διοικητικό στέλεχος της Εταιρείας Αεροδρομίου), ο οποίος, θα είναι υπό την επιφύλαξη της επίβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, υπεύθυνος για την καθημερινή διοίκηση και λειτουργία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας Αεροδρομίου. Πριν από την εισαγωγή στο Χρηματιστήριο, ο Γενικός Διευθυντής θα διοριστεί σύμφωνα με το Άρθρο 37.3 (Γενικός Διευθυντής).

(β) Ανώτατο Στέλεχος Επίβλεψης Κατασκευής (που θα προταθεί από κοινού από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και τον Γενικό Διευθυντή) που θα είναι επαρκώς καταρτισμένος και θα διαθέτει τα απαραίτητα προσόντα και, υπό την επιφύλαξη της επίβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρεται στον Γενικό Διευθυντή και θα είναι υπεύθυνος για την καθημερινή επίβλεψη της μελέτης, κατασκευής, θέση σε λειτουργία και ολοκλήρωση του Αεροδρομίου. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται (οποτεδήποτε μέχρι το τελικό πιστοποιητικό ολοκλήρωσης χορηγηθεί σύμφωνα με την Εξειδικευμένη Σύμβαση Κατασκευής που αναφέρεται στο Παράρτημα 14, παρ. 1 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις) και, αν το ζητήσει το Διοικητικό Συμβούλιο , μέχρι τη λήξη των περιόδων ευθύνης από ελαττώματα σύμφωνα με την Εξειδικευμένη Σύμβαση Κατασκευής), να διορίσει ένα ανεξάρτητο γραφείο συμβούλων μηχανικών διεθνούς φήμης και κύρους με την απαραίτητη εξειδίκευση/πείρα και τεχνικές γνώσεις και να διαθέσει τα μέσα που είναι απαραίτητα ώστε η εν λόγω επίβλεψη να εκτελεσθεί επαρκώς και το οποίον, υπό την επιφύλαξη των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρεται στο Γενικό Διευθυντή,

(γ) Γενικό Οικονομικό Διευθυντή (που θα προταθεί από τον Γενικό Διευθυντή) που θα είναι επαρκώς καταρτισμένος και θα διαθέτει τα απαραίτητα προσόντα για την εκπλήρωση των καθηκόντων του στην Ελλάδα και, υπό την επιφύλαξη της επίβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρεται στον Γενικό Διευθυντή, και

(δ) άλλα στελέχη (που θα προταθούν από τον Γενικό Διευθυντή) τα οποία, υπό την επιφύλαξη της επίβλεψης και των εντολών του Διοικητικού Συμβουλίου, θα αναφέρονται στον Γενικό Διευθυντή.

12.2.3. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα διορίσει με δικά της έξοδα και δαπάνες, με όρους που θα εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμβουλο λειτουργιών του αεροδρομίου που θα έχει τα απαιτούμενα προσόντα προκειμένου να συμβουλεύει την Εταιρεία Αεροδρομίου από την Ημερομηνία Εναρξης μέχρι την δεύτερη επέτειο από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου επί όλων σχετικών θεμάτων προετοιμασίας της Εταιρείας Αεροδρομίου για τη διοίκηση του Εργου και των λειτουργιών του Αεροδρομίου.

12.2.4. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται για την πραγματοποίηση του Εργου να προσλαμβάνει Ελληνες ή αλλοδαπούς εργολάβους ή/και υπεργολάβους, η δε Εταιρεία Αεροδρομίου καθώς και οποιοσδήποτε τοιούτος εργολάβος και υπεργολάβος δύναται να προσλαμβάνει Ελληνικό ή αλλοδαπό προσωπικό, αλλ' υπό την προϋπόθεση ότι σε κάθε περίπτωση θα τηρείται το εφαρμοστέο δίκαιο.

12.2.5. Το αλλοδαπό προσωπικό που προσλαμβάνεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου,τα Συγγενή με αυτήν Νομικά Πρόσωπα ή οποιονδήποτε εργολάβο ή υπεργολάβο αυτών για το σκοπό του Εργου δεν θα υποχρεούται να πληρώνει φόρους στην Ελλάδα για την αμοιβή του εκ της εν λόγω εργασίας, έως ότου γίνει κάτοικος της Ελλάδος για διάστημα μεγαλύτερο των έξη μηνών και μετά ταύτα μόνο για την αμοιβή που λαμβάνει για υπηρεσίες που προσφέρονται στην Ελλάδα. Ουδεμία εισφορά κοινωνικής ασφάλισης εργοδοτών ή

εργαζομένων θα καταβάλλεται για αλλοδαπό προσωπικό,που θα προσλαμβάνεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου, τα Συγγενικά με αυτήν Νομικά Πρόσωπα ή οποιονδήποτε εργολάβο ή υπεργολάβο αυτών για τους σκοπούς του Εργου μέχρις ότου ο εργαζόμενος καταστεί κάτοικος Ελλάδος για διάστημα μεγαλύτερο των 6 μηνών υπό τον όρο ότι για οποιοδήποτε προσωπικό δεν προέρχεται από την Κοινότητα ο οικείος εργοδότης θα είναι υποχρεωμένος να παράσχει εναλλακτική ασφαλιστική κάλυψη. Για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου 12.2.5.,η κατοικία στην Ελλάδα αρχίζει από την ημέρα εισόδου του εν λόγω εργαζόμενου στην Ελλάδα.

12.2.6. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα διοικείται και λειτουργεί ως εμπορική, κερδοσκοπική εταιρεία του ιδιωτικού τομέα και το Διοικητικό Συμβούλιο θα λαμβάνει τις αποφάσεις της και τα προγράμματα εργασιών και οικονομικής διαχείρισης της Εταιρείας Αεροδρομίου θα καταρτίζονται και οι δραστηριότητές της θα διευθύνονται στη βάση αυτή.

2.3. <u>Νομίσματα:</u> Εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται:

12.3.1. να διατηρεί τραπεζικούς λογαριασμούς στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και σε οποιοδήποτε νόμισμα αποφασίζει ότι συμφέρει περισσότερο τις δραστηριότητές της, να προβαίνει σε καταθέσεις και αναλήψεις χρημάτων από τους εν λόγω λογαριασμούς σε οποιοδήποτε νόμισμα καθώς και να διαπραγματεύεται ελεύθερα και να διαθέτει κατά οποιοδήποτε τρόπο όλα τα χρήματά της από οπουδήποτε και αν προέρχονται.

12.3.2. να αγοράζει και να πωλεί ξένα νομίσματα στην Ελλάδα, μέσω οποιασδήποτε τράπεζας που είναι νόμιμα εξουσιοδοτημένη να συναλλάσσεται σε συνάλλαγμα και να πραγματοποιεί πληρωμές,σε οποιοδήποτε ξένο νόμισμα, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό,σε οποιοδήποτε Πρόσωπο όπως αυτή κρίνει αναγκαίο για την πραγματοποίηση των δραστηριοτήτων της,

12.3.3. να προσδιορίζει και να διατηρεί το μετοχικό της κεφάλαιο ή/και τα λογιστικά βιβλία και λοιπά οικονομικά στοιχεία στο πλέον συμφέρον κατά την κρίση της νόμισμα, και

12.3.4. να δανείζεται εκάστοτε χρήματα ή άλλως να συνάπτει οφειλές στο πλέον συμφέρον κατά την κρίση της νόμισμα ή νομίσματα.

12.4. <u>Λογαριασμοί:</u> Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταρτίζει τους λογαριασμούς της σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο και τις εκάστοτε γενικά παραδεκτές λογιστικές αρχές στην Ελλάδα. Οι λογαριασμοί της Εταιρείας Αεροδρομίου θα ελέγχονται από οίκο διεθνών ορκωτών λογιστών καλού επιπέδου και φήμης. Οι λογαριασμοί της Εταιρείας Αεροδρομίου συνεπείς προς τις παραπάνω αρχές, θα παρέχουν τις δέουσες για τις ανάγκες της Εταιρείας Αεροδρομίου, για τις εύλογες απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου και για τις ανάγκες των χρησιμοποιούντων το Αεροδρόμιο,πληροφορίες. Ειδικώτερα, οι διευκολύνσεις και υπηρεσίες σε σχέση με τις οποίες επιβάλλονται Τέλη Αεροδρομίου θα πρέπει να προσδιορίζονται όσο το δυνατόν ακριβέστερα και θα πρέπει να παρέχονται λεπτομερείς πληροφορίες για όλα τα έξοδα και έσοδα που αφορούν όλες τις παρεχόμενες από την Εταιρεία Αεροδρομίου υπηρεσίες και διευκολύνσεις. Περαιτέρω, κατά τη σύνταξη των λογαριασμών της, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα πρέπει, μεταξύ άλλων,να λαμβάνει τα ενδεδειγμένα εκείνα μέτρα προκειμένου να καταστήσει γνωστή κατά τρόπο ακριβή και δίκαιο:

12.4.1. οποιαδήποτε παρεχόμενη επιδότηση (μέσω των κονδυλίων του Ταμείου Ανάπτυξης του Αεροδρομίου Σπάτων, οποιωνδήποτε επιδοτήσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, της σύναψης δανείων με μη εμπορικούς όρους, της συμμετοχής σε εμπορικές διευθετήσεις με όρους διάφορους από εκείνους που θα επετυγχάνοντο από καλόπιστο τρίτο με αντικειμενικούς ίσους εμπορικούς όρους ή άλλως) από οποιοδήποτε Πρόσωπο προς την Εταιρεία Αεροδρομίου, ή/και από την Εταιρεία Αεροδρομίου σε οποιοδήποτε Πρόσωπο και την ταυτότητα αυτού του Προσώπου, και

12.4.2. οποιαδήποτε τέτοια επιδότηση παρέχεται σε οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εργασία της Εταιρείας Αεροδρομίου από κεφάλαια προοριζόμενα για άλλη δραστηριότητα ή εργασία διεξαγόμενη από αυτή.

12.5. <u>Μερίσματα:</u> Εκτός αν άλλως συμφωνείται εκάστοτε από όλους τους Κοινούς Μετόχους, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα καταβάλει μέρισμα ή προβεί σε οποιαδήποτε άλλη διανομή σε οποιουσδήποτε

Μετόχους, για όλες τις οικονομικές περιόδους μέχρι και συμπεριλαμβανόμενης της οικονομικής περιόδου κατά την οποία πραγματοποιείται η Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου.

ΑΡΘΡΟ 13

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

13.1. Δικαιώματα Αεροδρομίου:

13.1.1. Για τη χορήγηση δικαιωμάτων Αεροδρομίου η Εταιρεία Αεροδρομίου θα θεσπίσει δίκαια, εύλογα και αντικειμενικά κριτήρια (που θα είναι σύμφωνα με το Κοινοτικό Δίκαιο). Για τη χορήγηση, και τη λήψη αποφάσεως περί χορηγήσεως ή μη οποιωνδήποτε Δικαιωμάτων Αεροδρομίου σε οποιοδήποτε Πρόσωπο καθώς και για τη λήψη αποφάσεως περί τροποποιήσεως,καταγγελίας, παρατάσεως ή παραιτήσεως από οποιαδήποτε τέτοια δικαιώματα, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα τηρεί και εφαρμόζει με συνέπεια τα εν λόγω κριτήρια.

13.1.2. Η Εταιρεία Αεροδρομίου για την ενεργοποίηση της χορήγησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου θα δικαιούται όσο διαρκεί η Επικαρπία να χορηγεί σε τρίτους το δικαίωμα χρήσεως του Ακινήτου ή/και των Προσθηκών Επικαρπίας ή/και τμημάτων αυτών. Η Εταιρεία Αεροδρομίου (ή οποιοσδήποτε Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου σύμφωνα με το Αρθρο 13.1.11) θα δικαιούται να χορηγεί Δικαιώματα Αεροδρομίου ή να συνάπτει άλλες συμβάσεις ή διακανονισμούς σχετικά με το Αεροδρόμιο ή το Εργο, που θα λήγουν μετά τη λήξη της Επικαρπίας. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δύναται μόνο κατόπιν προηγούμενης γραπτής εγκρίσεως του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας (την οποίαν δεν θα δύναται να αρνηθεί αδικαιολόγητα ή να καθυστερήσει) να χορηγεί Δικαιώματα Αεροδρομίου ή συνάπτει άλλες τέτοιες συμβάσεις ή διακανονισμούς που θα λήγουν μετά την τριακοστή επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης (ή σε απώτερη τυχόν ημερομηνία κατά την οποία μπορεί να συμφωνηθεί ότι παρατείνεται η παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με το Αρθρο 4.2.(Παράταση).

13.1.3. Πληρωμές σχετικές με οποιοδήποτε Δικαίωμα Αεροδρομίου δύνανται να προσδιορίζονται σε οποιοδήποτε νόμισμα (δραχμή ή άλλο) και θα υπόκεινται σε προσαρμογή αναλόγως των μεταβολών στα επιτόκια, στα ποσοστά πληθωρισμού ή κατ'άλλο τρόπο, όπως μπορεί να προβλέπεται στη σχετική χορήγηση του Δικαιώματος Αεροδρομίου.

13.1.4. Οποιοδήποτε Πρόσωπο απολαύει δικαιωμάτων στον Αερολιμένα Ελληνικού ή σε σχέση με αυτόν θα δικαιούται,εφόσον πληροί τα κριτήρια που θα ορισθούν από την Εταιρεία Αεροδρομίου για τη χορήγηση Δικαιωμάτων Αεροδρομίου σύμφωνα με το Αρθρο 13.1.1.,να ζητήσει αντίστοιχα δικαιώματα στο Αεροδρόμιο, ή σε σχέση με αυτό, χωρίς όμως να υποχρεούται η Εταιρεία Αεροδρομίου να χορηγήσει οποιοδήποτε Δικαίωμα Αεροδρομίου σε τέτοιο Πρόσωπο.

13.1.5. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει από της Ενάρξεως Λειτουργίας του Αεροδρομίου την χορήγηση δικαιωμάτων Αεροδρομίου που αφορούν στη διακίνηση επιβατών του Αεροδρομίου, σε δύο τουλάχιστον πρόσωπα(από τα οποία κανένα δεν είναι Συγγενές Νομικό Πρόσωπο του άλλου, αλλά από τα οποία το ένα μπορεί να είναι η Εταιρεία Αεροδρομίου ή Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας Αεροδρομίου) έκαστο των οποίων θα ασκεί συνεχώς και κατ'ουσίαν τα εν λόγω δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένης τροφοδοσίας εν πτήσει). Οι υπηρεσίες καθενός από τα Πρόσωπα αυτά θα είναι στη διάθεση όλων των αερομεταφορέων εταιρειών που χρησιμοποιούν εκάστοτε το Αεροδρόμιο κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου. Επί πλέον, σε κάθε αερομεταφορέα εταιρεία που χρησιμοποιεί εκάστοτε το Αεροδρόμιο κατά τη διάρκεια της Συμβατικής περιόδου, θα χορηγούνται,κατόπιν σχετικής αιτήσεώς του, όποια Δικαιώματα Αεροδρομίου δύνανται ευλόγως να ζητηθούν ώστε να αναλάβει τις σχετικές δραστηριότητες διακίνησης επιβατών (συμπεριλαμβανομένης τροφοδοσίας εν πτήσει) που μεταφέρονται με το αεροσκάφος του, υπό τον όρον πληρωμής ενοικίων και τελών (που θα είναι Τέλη Αεροδρομίου) για τη χρησιμοποίηση από τον Αερομεταφορέα των σχετικών διευκολύνσεων της Εταιρείας Αεροδρομίου. Τα εν λόγω ενοίκια και τέλη θα συμφωνούνται μεταξύ του αερομεταφορέα και της Εταιρείας Αεροδρομίου με βάση ότι ο αερομεταφορέας δεν θα τύχει δυσμενούς μεταχείρισης σε σύγκριση με οποιονδήποτε άλλο διακινεί επιβάτες και ότι ο αερομεταφορέας

δεν θα επιβαρυνθεί για οποιεσδήποτε διευκολύνσεις πέραν εκείνων τις οποίες θα χρησιμοποιεί για τη διακίνηση των εν λόγω επιβατών.

13.1.6. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου τη χορήγηση δικαιωμάτων Αεροδρομίου σε τρία τουλάχιστον Πρόσωπα (από τα οποία κανένα δεν είναι Συγγενές Νομικό Πρόσωπο οποιουδήποτε από τα άλλα αλλ' από τα οποία το ένα μπορεί να είναι η Εταιρεία Αεροδρομίου ή Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας Αεροδρομίου) έκαστο των οποίων θα ασκεί συνεχώς και κατ'ουσία τα εν λόγω Δικαιώματα Αεροδρομίου που αφορούν στη διακίνηση στο Αεροδρόμιο αποσκευών,φορτίων και ταχυδρομείου και οποιασδήποτε άλλης τοιαύτης υπηρεσίας εδάφους/υπηρεσίας ράμπας για την οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται εύλογα να αποφασίσει ότι θα ήταν δυνατό να αναληφθεί από τους ίδιους Κατόχους Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, που διακινούν αποσκευές,φορτία και ταχυδρομείο. Οι υπηρεσίες καθενός από τα Πρόσωπα αυτά θα είναι στη διάθεση όλων των αερομεταφορέων που χρησιμοποιούν εκάστοτε το Αεροδρόμιο κατά την διάρκεια της Συμβατικής περιόδου.

13.1.7. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν ευθύνεται για αθέτηση των κατά τα Αρθρα 13.1.5 ή/και 13.1.6 υποχρεώσεών της εάν καθ' οιονδήποτε χρόνο ο αριθμός των Προσώπων που έχουν λάβει Δικαιώματα Αεροδρομίου για τη διακίνηση επιβατών (συμπεριλαμβανομένης τροφοδοσίας εν πτήσει) ή κατά περίπτωση αποσκευών, φορτίου, ταχυδρομείου ή άλλων υπηρεσιών εδάφους/υπηρεσιών ράμπας στο Αεροδρόμιο καταστεί μικρότερος του απαιτούμενου,υπό τον όρο ότι

(α) τούτο προκύπτει λόγω ακυρώσεως ή καταγγελίας του σχετικού Δικαιώματος Αεροδρομίου,

(β) η Εταιρεία Αεροδρομίου καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια να συμμορφωθεί με τις υποχρεώσεις των Αρθρων 13.1.5 ή/και 13.1.6 και

(γ) οι κανόνες της Εταιρείας Αεροδρομίου που εφαρμόζονται στους νεοεισερχόμενους προορίζονται να ενθαρρύνουν τον ανταγωνισμό και δεν δημιουργούν περιττούς φραγμούς στην συμμετοχή.

13.1.8. Οποιαδήποτε άσκηση από την Εταιρία Αεροδρομίου οποιουδήποτε Δικαιώματος Αεροδρομίου ή οποιαδήποτε χορήγηση Δικαιώματος Αεροδρομίου οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου, σε οποιοδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας Αεροδρομίου, οποιονδήποτε από τους Μετόχους της Εταιρίας Αεροδρομίου, οποιονδήποτε μέτοχο οποιουδήποτε Προσώπου Ελεγχομένου από την Εταιρεία Αεροδρομίου (εκτός της Εταιρείας Αεροδρομίου) ή/και σε οποιοδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο (εκτός της Εταιρείας Αεροδρομίου) οποιουδήποτε από τους μετόχους αυτούς και κάθε τροποποίηση αυτού ή/και καταγγελία, παράταση ή/και παραίτηση από αυτό θα υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, στο οποίο θα παρέχεται πλήρης δυνατότης να κρίνει και να διατυπώσει σχόλια επί των όρων του εν λόγω Δικαιώματος Αεροδρομίου και επί των οποιωνδήποτε τροποποιήσεων, καταγγελιών, παρατάσεων ή/και και παραιτήσεων από αυτό.Το Διοικητικό Συμβούλιο θα εγκρίνει μόνον την εν λόγω άσκηση ή τη χορήγηση τέτοιου Δικαιώματος Αεροδρομίου σε οποιοδήποτε τέτοιο Πρόσωπο(ή οποιαδήποτε τέτοια τροποποίηση, καταγγελία, παράταση ή/και παραίτηση) μόνο αν έχει ικανοποιηθεί ότι οι σχετικοί όροι (εν τω συνόλω τους) δεν είναι λιγότερο ευνοϊκοί για την Εταιρεία Αεροδρομίου από αυτούς που θα ήταν εύλογα δυνατό να είχαν επιτευχθεί από οποιονδήποτε καλόπιστον τρίτον και με αντικειμενικά ίσους εμπορικούς όρους. Εάν η χορήγηση αυτού του Δικαιώματος Αεροδρομίου σε οποιοδήποτε τέτοιο Πρόσωπο συνιστά Συνδεδεμένη Σύμβαση,η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συμμορφωθεί με τις διατάξεις του Αρθρου 20.3.(Συνδεδεμένες Συμβάσεις) σχετικά με την έγκριση, τροποποίηση, παραίτηση, καταγγελία ή παράταση του εν λόγω Δικαιώματος Αεροδρομίου.

13.1.9. Ολες οι μισθώσεις, άδειες και άλλες συναφείς συμβάσεις που συνάπτονται εκάστοτε από την Εταιρεία Αεροδρομίου σε σχέση με τη χρησιμοποίηση του Ακινήτου,των Προσθηκών Επικαρπίας ή οποιουδήποτε μέρους αυτών θα καταρτίζονται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και θα μεταγράφονται στο Βιβλίο ή στα Βιβλία Μεταγραφών που αναφέρονται στον Κυρωτικό Νόμο. Κατά το χρόνο της υπογραφής, τα συμβαλλόμενα μέρη οποιασδήποτε τοιαύτης μίσθωσης, άδειας ή άλλης συναφούς συμβάσεως, θα δηλώσουν ότι η μίσθωση, άδεια ή άλλη συναφής σύμβαση αποτελεί εκτελεστό τίτλο ώστε η Εταιρεία Αεροδρομίου να δικαιούται με καταγγελία των

ανωτέρω για οποιονδήποτε λόγο,να εξώσει το συμβαλλόμενο μέρος ή τα συμβαλλόμενα μέρη που είναι μισθωτές, ή τους έχει χορηγηθεί άδεια, ή έχουν δικαιώματα βάσει άλλης παρεμφερούς συμβάσεως,από το αντίστοιχο τμήμα του Ακινήτου ή των Προσθηκών Επικαρπίας. Τα Αρθρα 610, 611 και 616 του Αστικού Κώδικα δεν θα εφαρμόζονται οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου,στις εν λόγω μισθώσεις, άδειες ή άλλες παρεμφερείς συμβάσεις.

13.1.10 (α) Κατά το μέτρο που οποιαδήποτε Δικαιώματα Αεροδρομίου χορηγηθέντα σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση περιλαμβάνουν μισθώσεις, υπομισθώσεις ή/και συμβάσεις για τη χρήση ή κατοχή οποιασδήποτε γης ή κτιρίων (ή/και τμημάτων τους), οι όροι τους θα υπερισχύσουν των διατάξεων οποιουδήποτε νόμου που ρυθμίζει, τη διάρκειά τους ή/και τα δικαιώματα καταγγελίας ή/και το μέγεθος των αυξήσεων των μισθωμάτων ή άλλων περιοδικών πληρωμών, σύμφωνα με οποιαδήποτε τοιαύτη μίσθωση, υπομίσθωση ή Σύμβαση.

(β) Οπου η παρούσα Σύμβαση καταγγέλλεται προ της λήξεως της περιόδου των 30 ετών που ορίζεται στο Αρθρο 4.1.(Συμβατική Περίοδος)[(ή όπως η περίοδος αυτή έχει παραταθεί σύμφωνα με το Αρθρο 4.2.(Παράταση)] ή όπου η παρούσα Σύμβαση καταγγέλλεται μετά ταύτα,εφόσον ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας συναινεί σύμφωνα με το Αρθρο 13.1.2 να παραταθεί η σχετική μίσθωση,άδεια ή παρόμοια σύμβαση πέραν της εν λόγω περιόδου, οι διατάξεις του Αρθρου 1164 του Αστικού Κώδικα θα τυγχάνουν εφαρμογής επί των εν λόγω μισθώσεων, αδειών ή παρόμοιων συμβάσεων δια των οποίων ενεργοποιούνται Δικαιώματα Αεροδρομίου, εκτός όπου, όπως προβλέπεται στο Αρθρο 33.4.7.(Συνέπειες καταγγελίας), η κατασκευή του Αεροδρομίου δεν αρχίζει μέσα σε εύλογη περίοδο μετά την καταγγελία αυτή, οπότε δεν θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1164 του Αστικού Κώδικα.

13.1.11 Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δικαιούται να χορηγεί σε Κατόχους Δικαιώματα Αεροδρομίου τα οποία,μεταξύ άλλων, παρέχουν στους Κατόχους τέτοιων Δικαιωμάτων Αεροδρομίου το δικαίωμα να χορηγούν σε άλλους παράγωγα δικαιώματα σχετικά με τα αντίστοιχα Δικαιώματα Αεροδρομίου. Οποιαδήποτε τέτοια χορήγηση δεν θα απαλλάσσει την Εταιρεία Αεροδρομίου από την υποχρέωση συμμόρφωσης προς τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 13.1 (Δικαιώματα Αεροδρομίου) ή προς οποιαδήποτε άλλη διάταξη της παρούσας Σύμβασης, εκτός μόνον από το ότι, στην έκταση κατά την οποία οποιαδήποτε τέτοια διάταξη απαιτεί ότι Δικαιώματα Αεροδρομίου πρέπει να χορηγούνται σε περισσότερα από ένα Πρόσωπα και να ασκούνται από τα Πρόσωπα αυτά, η διάταξη αυτή θα υλοποιείται εφόσον ο αντίστοιχος αριθμός Προσώπων ασκεί αυτά τα Δικαιώματα Αεροδρομίου μετά την απ'ευθείας χορήγηση από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή/και σύμφωνα με παραχώρηση παράγωγου δικαιώματος.

Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης τηρούνται αυστηρά από κάθε άλλη άποψη σε σχέση με τη χορήγηση τοιούτων δικαιωμάτων και των όρων αυτών, ως εάν τα παράγωγα αυτά δικαιώματα αποτελούσαν Δικαιώματα Αεροδρομίου χορηγηθέντα ή μέλλοντα να χορηγηθούν από την Εταιρεία Αεροδρομίου, η δε Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι οι όροι οποιασδήποτε χορήγησης Δικαιωμάτων Αεροδρομίου που επιτρέπουν τη χορήγηση τέτοιων παραγώγων δικαιωμάτων θα περιλαμβάνουν διατάξεις που παρέχουν στην Εταιρεία Αεροδρομίου το δικαίωμα να καταγγέλλει τα Δικαιώματα Αεροδρομίου και οποιαδήποτε τέτοια παράγωγα δικαιώματα και άλλως να προβαίνει ή (δια σε ενέργειες για τη θεραπεία οποιουδήποτε ελαττώματος ή παράβασης, εφόσον σε σχέσει με αυτά ή σαν συνέπεια αυτών οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης δεν τηρείται αυστηρώς ως ανωτέρω.

13.1.12.(α) Ουδείς κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου δύναται να εκχωρήσει, δημιουργήσει ή επιτρέψει την ύπαρξη οποιουδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης επί Δικαιώματος Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε συμφέροντος επ' αυτού, εκτός της δημιουργίας Εξειδικευμένου Δικαιώματος Εξασφάλισης σύμφωνα με το Αρθρο 13.1.12.(β) και εκτός από οποιοδήποτε βάρος επί των εσόδων Δικαιώματος Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε δικαιώματος απολήψεως τέτοιων εσόδων,και για τον σκοπό αυτό κάθε Δικαίωμα Αεροδρομίου θα περιλαμβάνει σχετική ρήτρα.

(β) Ο κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου δύναται, κατόπιν προηγούμενης εγγράφου συναινέσεως της Εταιρείας Αεροδρομίου, να χορηγήσει σε οποιοδήποτε Πρόσωπο(α) που χρηματοδοτεί τον Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου το δικαίωμα:

(i) όταν το εν λόγω Πρόσωπο(α) θεωρήσει αμέσως απαιτητό το ποσό της παρασχεθείσας σχετικής οικονομικής διευκόλυνσης λόγω υπερημερίας, ή

(ii) μέσα σε είκοσι μία ημέρες από τη γνωστοποίηση από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο Πρόσωπο(α) αυτό(α) ότι προτίθεται να καταγγείλει το σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου (η δε Εταιρεία Αεροδρομίου θα γνωστοποιήσε. στο Πρόσωπο(α) αυτό(α) τουλάχιστον πριν από είκοσι μία ημέρες την πρόθεσή της να καταγγείλει οποιοδήποτε τέτοιο Δικαίωμα Αεροδρομίου) ή

(iii) σε κάθε άλλη περίπτωση και υπό τοιούτους έτερους όρους όπως δυνατόν να συμφωνηθούν μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου,του Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου και των Προσώπων αυτών,

να καταστεί (ή να υποδείξει Πρόσωπο ή Πρόσωπα που θα καταστούν) ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Αεροδρομίου υποκαθιστώντας τον αρχικό Κάτοχο Δικαιωμάτων Αεροδρομίου (και να επωφελείται όλων των δικαιωμάτων και να αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του αρχικού κατόχου Δικαιωμάτων Αεροδρομίου κατά το σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου ή σύμφωνα με αυτό),υπό τον ορο ότι το εν λόγω Πρόσωπο θα υποκαταστήσει μόνο τον αρχικό Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου εφόσον αποδείξει προηγουμένως κατά τρόπο που θα ικανοποιεί εύλογα την Εταιρεία Αεροδρομίου ότι έχει την οικονομική,εμπορική και τεχνική γνώση και ικανότητα να εκπληρώσει πλήρως και αποτελεσματικά τα δικαιώματα και της υποχρεώσεις του Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου κατά το σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου ή σύμφωνα με αυτό.

13.1.13 Ούτε η Εταιρεία Αεροδρομίου ούτε οποιοσδήποτε Κάτοχος Δικαιώματος Αεροδρομίου:

(α) θα υιοθετήσει, σε σχέση με οποιεσδήποτε δραστηριότητες που αναλαμβάνονται από αυτόν στο Αεροδρόμιο, οποιαδήποτε εμπορική πρακτική ή πολιτική τιμών που αδικαιολογήτως δημιουργεί διακρίσεις σε βάρος οποιασδήποτε κατηγορίας χρηστών του Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε μεμονωμένου χρήστη, ή θα εκμεταλλεύεται κακόπιστα τη διαπραγματευτική του θέση έναντι των χρηστών του Αεροδρομίου γενικά , ή που προκαλεί αμέσως την αποδοχή από οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο πρακτικής με παρόμοια αποτελέσματα

(β) θα υιοθετήσει, σε σχέση με τη χορήγηση οποιωνδήποτε Δικαιωμάτων Αεροδρομίου, οποιαδήποτε πρακτική η οποία:

(i) δημιουργεί αδικαιολόγητη διάκριση σε βάρος Προσώπων στα οποία χορηγήθηκε οποιαδήποτε κατηγορία τέτοιων δικαιωματων,ή οποιουδήποτε συγκεκριμένου εκδοχέα τέτοιου δικαιώματος, ή εκμεταλλεύεται κακόπιστα την διαπραγματευτική του θέση σχετικά με τους εκδοχείς τέτοιων δικαιωμάτων γενικά ή

(ii) δημιουργεί αδικαιολόγητη διάκριση σε βάρος οποιασδήποτε κατηγορίας Προσώπων που ζητούν τέτοια δικαιώματα ή σε βάρος οποιουδήποτε μεμονωμένου αιτούντος, ή περιορίζει αδικαιολόγητα τον αριθμό των δικαιωμάτων αυτών που χορηγούνται στην περίπτωση οποιωνδήποτε ειδικών υπηρεσιών ή διευκολύνσεων ή που άμεσα προκαλεί την αποδοχή από οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο,πρακτικής που έχει παρόμοιες συνέπειες.

13.1.14 Εάν οποτεδήποτε αποδειχθεί ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν συμμορφώθηκε με τα Αρθρα 13.1.1, 13.1.4, 13.1.8, 13.1.9, 13.1.11, 13.1.12, η/και 13.1.13 και (εκτός εάν το άλλο συμβαλλόμενο μέρος είναι Συνδεδεμένο Πρόσωπο ή οποιοδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας Αεροδρομίου, έκαστο των οποίων λογίζεται πάντοτε ότι είναι ενήμερο) ότι το άλλο συμβαλλόμενο μερος ήταν (κατά το χρόνο χορήγησης, παραίτησης,τροποποίησης ή παράτασης

του σχετικού Δικαιώματος Αεροδρομίου ανάλογα με την περίπτωση), ενήμερο για την τοιαύτη μη συμμόρφωση, η Εταιρεία Αεροδρομίου, αμέσως μετά από σχετική για το σκοπό αυτό αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου, ή οποιουδήποτε μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου θα καταγγέλει το σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου χωρίς να αποζημιώσει το αντισυμβαλλόμενο μέρος (και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι η διάταξη που θα της παρέχει το δικαίωμα αυτό θα περιλαμβάνεται σε κάθε σχετικό Δικαίωμα Αεροδρομίου).

13.2. <u>Εκχώρηση Ωραρίων Πραγματοποίησης Πτήσεων:</u>

Η Εκχώρηση των Ωραρίων Πραγματοποίησης Πτήσεων στο Αεροδρόμιο θα είναι σύμφωνη με τις διεθνείς υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου και τις υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου ή/και της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο. Υπό τον όρο αυτό, όταν γίνεται Εκχώρηση Ωραρίων για την Πραγματοποίηση Πτήσεων θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη (α) οι απόψεις της ΥΠΑ και (β) ο Οδηγός Διαδικασιών Δρομολογίων της ΙΑΤΑ(10η έκδοση, Αύγουστος 1991, όπως εκάστοτε τροποποιείται και συμπληρώνεται). Υπό την επιφύλαξη του Κοινοτικού Δικαίου, η Εκχώρηση Ωραρίων Πραγματοποίησης Πτήσεων θα πρέπει, μετά από ανταλλαγή απόψεων με την Υ.Π.Α.να πραγματοποιείται από Επιτροπή καθορισμού διαδικασίας δρομολογίων που θα συσταθεί υπό την αιγίδα της ΙΑΤΑ ή άλλης αναλόγου ενώσεως ή επιτροπής που δυνατόν να προταθεί ή να συγκροτηθεί από την (αριθμητική) πλειοψηφία των αερομεταφορέων που εκτελούν προγραμματισμένα δρομολόγια οι οποίοι στην περίπτωση οποιασδήποτε εκχωρήσεως πριν από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου χρησιμοποιούν τον Αερολιμένα του Ελληνικού και στην περίπτωση οποιασδήποτε εκχωρήσεως μετά την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο.

13.3 <u>Μη Δυσμενής Μεταχείριση:</u>

Η Εταιρεία Αεροδρομίου αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, εκτός εάν άλλως απαιτείται από το εφαρμοστέο δίκαιο,το Αεροδρόμιο θα είναι ανοικτό υπό ομοιόμορφες συνθήκες για τα αεροσκάφη όλων των κρατών. Ομοιόμορφες συνθήκες,εκτός αν άλλως απαιτείται από το εφαρμοστέο δίκαιο,θα ισχύουν επίσης κατά τη χρήση, από αεροσκάφη όλων των κρατών, όλων των διευκολύνσεων αεροναυτιλίας (συμπεριλαμβανομένων των υπηρεσιών ραδιοεπικοινωνίας και μετεωρολογικών υπηρεσιών) που δυνατόν να παρέχονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου για λόγους δημόσιας ωφέλειας για την ασφάλεια και την ταχύτητα της αεροναυτιλίας.

13.4. <u>Ολυμπιακή:</u>

13.4.1. Το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίσει ότι, από της Ενάρξεως Λειτουργίας του Αεροδρομίου, η Ολυμπιακή δεν θα έχει, καθ' όλην τη διάρκεια του υπολοίπου χρόνου της Συμβατικής Περιόδου, οποιαδήποτε δικαιώματα ή προνόμια σε σχέση με το Αεροδρόμιο,ή οποιεσδήποτε δραστηριότητες που διεξάγονται στο Αεροδρόμιο, μεγαλύτερα από τα δικαιώματα ή προνόμια που απολαύουν οι εμπορικές αεροπορικές εταιρείες γενικά,εκτός από οποιαδήποτε δικαιώματα ή προνόμια που χορηγούνται στην Ολυμπιακή κατά την παρούσα Σύμβαση, κατ' εφαρμογή της, ή σύμφωνα μ'αυτή.

13.4.2 (α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα θέσει στη διάθεση της Ολυμπιακής (εγκαίρως ώστε να καταστεί δυνατόν να κατασκευάσει η Ολυμπιακή τις σχετικές εγκαταστάσεις ή κτίρια πριν από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου) με αντικειμενικά ίσους εμπορικούς όρους (συμπεριλαμβανομένων όρων που αναφέρονται στη συμβατότητα οποιωνδήποτε κτιρίων και/ή κατασκευών με τις δραστηριότητες αεροναυτιλίας στο Αεροδρόμιο και όρων που επιτρέπουν την εύλογη ικανοποίηση της Εταιρείας Αεροδρομίου ως προς την ικανότητα της Ολυμπιακής να ανταποκριθεί στις συμφωνημένες πληρωμές σε σχέση με αυτά), την απαιτούμενη έκταση στο Ακίνητο που ευλόγως συμφωνείται μεταξύ τους για τις ανάγκες της Ολυμπιακής όσον αφορά την κατασκευή κτιρίου κεντρικών γραφείων και/ή οποιωνδήποτε άλλων εγκαταστάσεων ή κτιρίων (που όμως δεν θα υπερβαίνει την έκταση που η Ολυμπιακή δύναται να αποδείξει, κατά τρόπο ικανοποιητικό για την Εταιρεία Αεροδρομίου ότι δικαιολογημένα χρειάζεται για δική της χρήση και ότι διαθέτει τους πόρους για την ανάπτυξη και την πληρωμή της, και δεν θα περιλαμβάνει οποιαδήποτε κτίρια ή εγκαταστάσεις σταθμού επιβατών), και θα επιτρέπει

στην Ολυμπιακή την εύλογα ανεμπόδιστη πρόσβαση (με τους ίδιους όρους που δυνατόν να τεθούν στη διάθεση τρίτων που προβαίνουν σε οποιαδήποτε κατασκευή, συντήρηση ή/και λειτουργία στο Ακίνητο), για την κατασκευή, τη συντήρηση και τη λειτουργία τους.

(β) Εάν, οποτεδήποτε κατά την διάρκεια της Κατασκευαστικής Περιόδου, , η Ολυμπιακή χρειάζεται οποιεσδήποτε εγκαταστάσεις ή κτίρια στο Ακίνητο ή δικαιώματα επί οποιουδήποτε τμήματος του Ακινήτου για τον σκοπό κατασκευής οποιωνδήποτε εγκαταστάσεων ή κτιρίων και η Εταιρεία Αεροδρομίου αδυνατεί ή δεν είναι διατεθειμένη να παραχωρήσει αυτές τις εγκαταστάσεις ή κτίρια ή το εν λόγω τμήμα του Ακινήτου με λογικούς ίσους εμπορικούς όρους (και η Εταιρεία Αεροδρομίου και η Ολυμπιακή αδυνατούν να συμφωνήσουν επί των όρων για εναλλακτικές εγκαταστάσεις ή κτίρια ή εναλλακτικό τμήμα του Ακινήτου) τότε υπό τον όρον ότι οι εγκαταστάσεις ή τα κτίρια είναι ευλόγως αναγκαία για τα κεντρικά γραφεία της Ολυμπιακής, ή για τις λειτουργίες συντήρησης ή υποστήριξης του Αεροδρομίου (μη συμπεριλαμβανομένων εγκαταστάσεων ή κτιρίων σταθμού επιβατών) η Ολυμπιακή μπορεί να ζητήσει από το Ελληνικό Δημόσιο να απαλλοτριώσει κατάλληλο τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης (με έξοδα της Ολυμπιακής) για την κατασκευή των σχετικών εγκαταστάσεων ή κτιρίων. Οποιεσδήποτε τέτοιες εγκαταστάσεις και κτίρια θα είναι σύμφωνα με τους εφαρμοστέους νόμους και προδιαγραφές ασφαλείας. Η Ολυμπιακή θα πρέπει να εξασφαλίσει την συμμόρφωση με τις διατάξεις του 'Αρθρου 29.3. (Ρύπανση) αναλογικά, σχετικά με τις δραστηριότητες που θα διεξάγονται σε κάθε τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης που θα απαλλοτριωθεί κατ΄αυτόν τον τρόπο.

(γ) Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο 'Αρθρο 13.4.2. (η) θα δοθούν στην Ολυμπιακή τέτοια Δικαιώματα Αεροδρομίου, τα οποία ευλόγως απαιτούνται από αυτήν για να αναλάβει δραστηριότητες σχετικές με τους επιβάτες (συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών τροφοδοσίας εν πτήσει) τις αποσκευές, τα φορτία και άλλες δραστηριότητες εδάφους/ράμπας αναφορικά με τα αεροσκάφη της και /ή επιβάτες της, αποσκευές και φορτία που μεταφέρονται με αεροσκάφη της υπό την προϋπόθεση της καταβολής ενοικίων και τελών (τα οποία θα είναι Τέλη Αεροδρομίου) για την χρήση από την Ολυμπιακή των εγκαταστάσεων της Εταιρείας Αεροδρομίου εν σχέσει με τα ανωτέρω, τα οποία ενοίκια και τέλη θα συμφωνηθούν μεταξύ της Ολυμπιακής και της Εταιρείας Αεροδρομίου στην αυτή βάση όπως και για κάθε άλλη αεροπορική εταιρεία που παρέχει αυτές τις υπηρεσίες για λογαριασμό της και επί τη βάσει ότι η Ολυμπιακή δεν θα έχει δυσμενέστερη μεταχείριση συγκριτικά με οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο το οποίο ασχολείται με την διακίνηση επιβατών, αποσκευών, φορτίων ή άλλες δραστηριότητες εδάφους ή την παροχή υπηρεσιών ράμπας και ότι η Ολυμπιακή δεν θα επιβαρύνεται για οποιεσδήποτε εγκαταστάσεις πέραν αυτών που χρησιμοποιούνται από αυτήν για τις σχετικές υπηρεσίες. Η Ολυμπιακή θα ασκεί τέτοιες δραστηριότητες στην περιοχή (ές) που θα διατεθούν από την Εταιρεία Αεροδρομίου στις αεροπορικές εταιρείες γενικώς για να εκτελούν τις εν λόγω δραστηριότητες και δεν θα δικαιούται, εκτός εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου αποφασίσει άλλως, να δημιουργήσει δική της περιοχή (ές) παροχής υπηρεσιών, εκτός της εν λόγω γενικής περιοχής(ών).

(δ) επιφυλασσομένων των όσων προβλέπονται στο 'Αρθρο 13.4.2. (η) θα δοθούν στην Ολυμπιακή τέτοια Δικαιώματα Αεροδρομίου τα οποία ευλόγως απαιτούνται από αυτήν για να αναλάβει δραστηριότητες διακίνησης επιβατών (συμπεριλαμβανομένων υπηρεσιών τροφοδοσίας εν πτήσει) αποσκευών, φορτίων και άλλων δραστηριοτήτων εδάφους/ράμπας άλλων αεροπορικών εταιρειών που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο ως ένας από τους γενικούς προμηθευτές των υπηρεσιών αυτών σύμφωνα με τα 'Αρθρα 13.1.5. και 13.1.6. (Δικαιώματα Αεροδρομίου). Τα πληρωτέα τέλη από την Ολυμπιακή για τα εν λόγω δικαιώματα Αεροδρομίου θα υπολογίζονται επί της αυτής βάσεως όπως και για οποιαδήποτε άλλη αεροπορική εταιρεία που θα παρέχει αυτές τις υπηρεσίες και επί τη βάσει ότι η Ολυμπιακή δεν θα τύχει δυσμενέστερης μεταχείρισης συγκριτικά με οποιονδήποτε άλλο ο οποίος παρέχει τέτοιες υπηρεσίες. Εφ΄ όσον η Εταιρεία Αεροδρομίου παρέχει τέτοια Δικαιώματα Αεροδρομίου σε άλλους τέτοιους γενικούς προμηθευτές

υπηρεσιων επι τη βάσει διαγωνισμού η δημοπρασίας τότε τα τέλη που είναι πληρωτέα απο την Ολυμπιακή για τα εν λόγω δικαιώματα Αεροδρομίου θα είναι αυτα που προσφέρθηκαν απο [illegible] (successful bidder

[illegible] κατα την εκτέλεση των δραστηριοτήτων και την [illegible] υπηρεσιών που αναφέρονται στο Άρθρο 13.4.2.(γ) [illegible] θα υπόκειται στους γενικούς, εφαρμοστέους στην περίπτωση κανόνες του εκάστοτε θεσπίζονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένου εφ΄όσον προκύψει περίπτωση του δικαιώματος της Εταιρείας Αεροδρομίου να παύσει την παροχή των σχετικών Δικαιωμάτων Αεροδρομίου σε σχέση με ουσιώδεις παραβάσεις.

(ε) Οποιαδήποτε δικαιώματα ή προνόμια παρέχονται στην Ολυμπιακή σύμφωνα με το Άρθρο 13.4.2. που δεν είναι διαθέσιμα σε άλλους θα δύνανται κατά το μέτρο αυτό να ασκούνται απο την Ολυμπιακή μονον καθ΄ον χρόνον αυτή ελέγχεται από το Ελληνικο Δημόσιο και/ή αποτελεί το μεγαλύτερο αερομεταφορέα στο Αεροδρόμιο.

(ζ) Άλλως, η Ολυμπιακή δεν θα τυγχάνει προνομιακής μεταχείρισης από την Εταιρεία Αεροδρομίου και δεν θα τυγχάνει ευνοϊκότερης μεταχείρισης από αυτήν έναντι των άλλων αεροπορικών εταιριών που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο εκτός κατά το μέτρο που η Εταιρεία Αεροδρομίου αποφασίσει να προσφέρει στους μεγάλους χρήστες του Αεροδρομίου προνόμια, εκπτώσεις ή τα συναφή και τα οποία προνόμια, εκπτώσεις ή άλλα μέτρα θα βασίζονται σε αντικειμενικά κριτήρια εφαρμοζόμενα ομοιόμορφα για όλες τις αεροπορικές εταιρείες που χρησιμοποιούν το αεροδρόμιο) τα οποία η Ολυμπιακή θα δικαιούται εάν πληρεί τα σχετικά κριτήρια.

η) Εάν καθ΄οιονδήποτε χρόνο η Ολυμπιακή καταστεί Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας Αεροδρομίου, τα Δικαιώματα Αεροδρομίου που αναφέρονται στα Άρθρα 13.4.2. (γ) και (δ) τότε μόνον θα παρέχονται στην και διατηρούνται από την Ολυμπιακή εάν αυτή συμμορφώνεται με τις διατάξεις των Άρθρων 13.1.5. και 13.1.6. (Δικαιώματα Αεροδρομίου).

13.4.3 Αν οποτεδήποτε μεταξύ της Έναρξης Λειτουργιας του Αεροδρομίου και της 31 Δεκεμβρίου 2007, η Ολυμπιακή καταστεί υπερήμερη ως προς την πληρωμή οποιωνδήποτε Τελων Αεροδρομίου για χρονική περίοδο που υπερβαίνει τις 60 ημέρες, το Ελληνικο Δημόσιο (εφ΄όσον η Ολυμπιακη θα ελέγχεται τότε το Ελληνικό Δημόσιο ή/και από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσια)θα θέσει στη διάθεση της Εταιρείας Αεροδρομίου (μέσα σε 21 ημερες από τη λήψη σχετικής γραπτής αίτησης από την Εταιρεια Αεροδρομίου) δευτερεύον ανασφάλιστο δάνειο με τους ακόλουθους όρους:

(α) το συνολικό μέγιστο ποσό κεφαλαίου που θα παραμείνει εκαστοτε σε εκκρεμότητα(ανεξόφλητο) κατά το δάνειο ή τα δάνεια θα ειναι το συνολικό ποσό των Τελών Αεροδρομίου σε σχέση με το οποίο η Ολυμπιακή είναι εκάστοτε υπερήμερη, αλλά χωρίς να υπερβαινει το συνολικό ποσό των δεδουλευμένων και μη εξοφληθέντων Τελών Αεροδρομίου για περίοδο 180 ημερών.

(β) ποσά ίσα προς τους τόκους επί του δανείου ή των δανείων θα καταλογίζονται από το Ελληνικό Δημόσιο στην Ολυμπιακή με επιτόκιο που δεν θα υπερβαίνει το εκάστοτε πληρωτέο στην Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 14.3.2. (Τέλη Αεροδρομίου) σε σχέση με αθέτηση πληρωμής των Τελών Αεροδρομίου, και κανένας τόκος δεν θα είναι πληρωτέος από την Εταιρεία Αεροδρομίου,

(γ) επιφυλασσομένου του Αρθρου 13.4.3(δ), το δάνειο(α) θα είναι ανασφάλιστο και δευτερεύον ώστε, σε περίπτωση διανομής περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας Αεροδρομίου λόγω εκκαθαρίσεως ή πτωχεύσεως, το Ελληνικό Δημόσιο να μην έχει δικαίωμα να εισπράξει οποιοδήποτε ποσόν σε σχέση με το δάνειο πριν εξοφληθούν πλήρως όλοι οι άλλοι πιστωτές, (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς και πιστωτών του Δευτερεύοντος Χρέους) της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(δ) Επιφυλασσομένου του Αρθρου 13.4.3.(γ) το δανειο θα αποπληρώνεται:

(i) εντός δέκα ημερών από της ημερομηνίας κατά την οποία,και στην έκταση κατά την οποία το συνολικό ποσό κεφαλαίου του δανείου υπερβαίνει το συνολικό ποσό ανωτάτου ορίου κεφαλαίου που επιτρέπεται σύμφωνα με το Αρθρο 13.4.3.(α), και

(ii) σε κάθε περίπτωση, κατά την ημερομηνία συμπλήρωσης 10 ετών από την ημερομηνία σύναψης του σχετικού δανείου.

13.4.4. Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του συναφθέντος σύμφωνα με το Αρθρο 13.4.3 δανείου,εάν η Ολυμπιακή είναι οποτεδήποτε υπερήμερη σχετικά με την πληρωμή οποιωνδήποτε Τελών Αεροδρομίου δεν θα απαλλάσσεται από την υποχρέωσή της να πληρώσει οποιαδήποτε τέτοια Τέλη Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε δεδουλευμένων τόκων επ'αυτών) και θα εξακολουθεί να υπόκειται στους όρους πληρωμής που θα έχει καθορίσει η Εταιρεία Αεροδρομίου κατά το Αρθρο 14.3.(Τέλη Αεροδρομίου) και σύμφωνα με αυτό, για τους υπερήμερους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο.

ΑΡΘΡΟ 14

ΤΕΛΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

14.1. Κανένα Πρόσωπο (εκτός από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιονδήποτε Κάτοχο Δικαιώματος Αεροδρομίου στον οποίο χορηγήθηκε αντίστοιχο Δικαίωμα Αεροδρομίου ή, στην περίπτωση του Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών,ή όπως άλλως δυνατόν να προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ή στο Κοινοτικό Δίκαιο, το Ελληνικό Δημόσιο ή σχετική Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία) δεν δύναται να επιβάλλει οποιοδήποτε τέλος ή αμοιβή (α) σχετικά με την παροχή στο Αεροδρόμιο οποιωνδήποτε διευκολύνσεων ή/και υπηρεσιών που περιλαμβάνονται μέσα στα πλαίσια των Αερολιμενικών δραστηριοτήτων ή (β) σχετικά με την κίνηση επιβατών, σιδηροδρόμων ή οχημάτων προς το Αεροδρόμιο ή το Ακίνητο.

14.2. Δεν θα καθορισθούν ούτε θα επιβληθούν Τέλη Αεροδρομίου, εκτός αν είναι:

14.2.1. σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 14 (Τέλη Αεροδρομίου) ή

14.2.2. σε οποιοδήποτε υψηλότερο ή άλλο επίπεδο:

(α) εφόσον είναι αναγκαίο για την αντιμετώπιση πληρωμών σχετικά με το ως άνω Καθορισμένο Χρέος που συμφωνήθηκε από την Εταιρεία Αεροδρομίου και τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας να υπόκειται στην παρούσα διάταξη και εφόσον η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα ηδύνατο άλλως να αντιμετωπίσει τις εν λόγω πληρωμές ή

(β) κατόπιν προηγουμένης εγγράφου συναινέσεως του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και, προκειμένου να δώσει την συναίνεση αυτή, ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας θα λαμβάνει υπόψει του το μετοχικό κεφάλαιο που αναλήφθηκε αρχικά από τους Μετόχους της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 5.1. του Καταστατικού.

14.3

14.3.1. Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του Κοινοτικού Δικαίου και εκτός των όσων ορίζονται στο παρόν Αρθρο 14 (Τέλη Αεροδρομίου), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα είναι ελεύθερη κατά την απόλυτη και αδέσμευτη κρίση της (χωρίς περαιτέρω έγκριση, εξουσιοδότηση ή άδεια και μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε διάταξης του Αρθρου 40 του Νόμου 2065/1992 ή της Διαδικασίας Είσπραξης Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών, να καθορίζει τα επιβλητέα τέλη (συμπεριλαμβανομένων και των Τελών Αεροδρομίου) για τις διευκολύνσεις και τις υπηρεσίες που παρέχονται στο Αεροδρόμιο.

14.3.2. Οποιαδήποτε από τα τέλη αυτά δύνανται κατά την διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας Αεροδρομίου να είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση,τοις μετρητοίς ή άλλως (και δύνανται να είναι απαιτητά και πληρωτέα πριν επιτραπεί σε οποιοδήποτε σχετικό αεροσκάφος να απογειωθεί από το Αεροδρόμιο ή πριν επιτραπεί σε οποιοδήποτε Πρόσωπο να χρησιμοποιήσει οποιεσδήποτε διευκολύνσεις ή/και υπηρεσίες του Αεροδρομίου) και, σε περίπτωση υπερημερίας ως

προς την πληρωμή, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δύναται κατά τη διακριτική της ευχέρεια να επιβάλλει τόκον επ'αυτών με επιτόκιο που να μην υπερβαίνει το ανώτατο επιτόκιο που επιτρέπεται από το νόμο.

14.4. Σε κάθε δέκατη επέτειο από την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα επανεξετάζουν τη λειτουργία του παρόντος Αρθρου 14 (Τέλη Αεροδρομίου) και χωρίς δέσμευση εκατέρου εξ αυτών, θα διεξάγουν συζητήσεις για το εάν πρέπει να τροποποιηθούν οι διατάξεις του (ή να τροποποιηθούν περαιτέρω με αμοιβαία συμφωνία ή/και εάν θα πρέπει να προβούν οποτεδήποτε σε τοιαύτες περαιτέρω επανεξετάσεις και συζητήσεις,υπό τον όρον ότι, εκτός αν υπάρξει αμοιβαία συμφωνία, οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 14.(Τέλη Αεροδρομίου) (όπως θα έχουν, ενδεχομένως τότε, τροποποιηθεί) θα συνεχίσουν να εφαρμόζονται ανεξαρτήτως του αποτελέσματος οποιασδήποτε τοιαύτης επανεξετάσεως ή συζητήσεων και ανεξαρτήτως του αν έλαβε χώραν ή όχι οποιαδήποτε τοιαύτη επανεξέταση ή συζητήσεις.

14.5. Οποιαδήποτε τέλη ή αμοιβές επιβάλλει οποιοδήποτε Πρόσωπο κατά παράβαση των Αρθρων 14.1.ή/και 14.2 δεν θα ανακτώνται από το Πρόσωπο αυτό και, στην περίπτωση που καταβλήθηκαν στο εν λόγω Πρόσωπο, θα καταβληθούν από το Πρόσωπο στην Εταιρεία Αεροδρομίου,και θα θεωρείται, ευθύς ως εισπραχθούν,ότι αποτελούν Τέλη Αεροδρομίου που εισπράχθηκαν από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

14.6. Οταν η Εταιρεία Αεροδρομίου καθορίζει ή/και επιβάλλει Τέλη Αεροδρομίου θα ενεργεί κατά τρόπο που να μην αντιβαίνει στις διεθνείς υπ χρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου και που είναι σύμφωνος μ. τη Σύμβαση του Σικάγου.

14.7. Για τον προσδιορισμό των Αεροπορικών Τελών,θα εφαρμόζονται οι ακόλουθες αρχές:

14.7.1. οι αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο θα βαρύνονται τελικώς με πλήρη και εύλογη συμμετοχή στα έξοδα παροχής όλων των διευκολύνσεων και υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες.

14.7.2 Δεν θα πρέπει να επιβάλλονται τέλη κατά τρόπο που να αποθαρρύνει την χρησιμοποίηση των αναγκαίων για την ασφάλεια διευκολύνσεων και υπηρεσιών.

14.7.3 γενικώς,οι αερομεταφορείς και οι επιβάτες δεν θα επιβαρύνονται για διευκολύνσεις και υπηρεσίες που δεν χρησιμοποιούν.

14.8. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καθορίζει εκ των προτέρων τα Τέλη Αεροδρομίου κάθε οικονομικής περιόδου με καλή πίστη σε επίπεδο που εύλογα πιστεύει ότι, μαζί με τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στην Εταιρεία Αεροδρομίου από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων (εκτός από τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στην Εταιρεία Αεροδρομίου σε σχέση με τις Εργασίες που θα εκτελεσθούν για τον σκοπό Απαιτούμενης Επέκτασης),θα καλύπτουν:

14.8.1. όλα τα έξοδα λειτουργίας και δαπάνες κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου που καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.1

14.8.2. την αναλογία επί όλων των γενικών εξόδων (συμπεριλαμβανομένων και των γενικών δαπανών της διοίκησης και των πληρωμών σε σχέση με το Τέλος Χορήγησης Δικαιωμάτων) για την εν λόγω περίοδο, που καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Αρθρο 14. 9.4.

14.8.3. την απόσβεση κατά την εν λόγω περίοδο όλων των περιουσιακών στοιχείων που κατανέμονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.2.,τα οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου χαρακτηρίζει στους λογαριασμούς της ως υποκείμενα σε απόσβεση, της απόσβεσης αυτής πραγματοποιούμενης για κάθε σχετικό περιουσιακό στοιχείο σε απ' ευθείας συνάρτηση με την προβλεπόμενη διάρκεια ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου όπως ευλόγως προσδιορίζεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

14.8.4. τον τόκο που πληρώνεται κατά τη διάρκεια της εν λόγω χρονικής περιόδου επί της αναλογίας της οφειλής της Εταιρείας Αεροδρομίου που κατανέμεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες,σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.3.(συμπεριλαμβανομένων, προς αποφυγή κάθε

αμφιβολίας, του Δευτερεύοντος Χρέους και οποιωνδήποτε δευτερευόντων δανείων που παρασχέθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο στην Εταιρεία Αεροδρομίου).

14.8.5. τους φόρους εισοδήματος που καταβλήθηκαν κατά την εν λόγω χρονική περίοδο και καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.5.

14.8.6. την απόδοση του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, απόδοση που δεν θα πρέπει να υπερβαίνει μικτή σωρευτική απόδοση (επί του ποσού του σχετικού κεφαλαίου που εκάστοτε καταβλήθηκε ή πιστώθηκε σαν καταβεβλημένο) 15 τοις εκατό κατ'έτος επί του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, υπό την προϋπόθεση ότι:

(α) εάν τα Τέλη Αεροδρομίου (και οποιαδήποτε ποσά που καταβλήθηκαν στην Εταιρεία Αεροδρομίου από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων εκτός από τα ποσά εκείνα που καταβλήθηκαν πριν από την έναρξη λειτουργίας του Αεροδρομίου ή σε σχέση με τις Εργασίες που εκτελέσθηκαν για το σκοπό Απαιτούμενης Επέκτασης) που εισπράχθηκαν έχουν σαν αποτέλεσμα το Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων να έχει για την Εταιρεία Αεροδρομίου απόδοση, η οποία, σε τρείς από οποιεσδήποτε τέσσαρες διαδοχικές οικονομικές χρήσεις, υπερβαίνει την εν λόγω μικτή σωρευτική απόδοση, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποχρεούται να καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο το πλεόνασμα πέρα από την μικτή σωρευτική απόδοση εντός 45 ημερών από το τέλος της τέταρτης από τις οικονομικές αυτές χρήσεις, και

(β) εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου υποχρεούται να καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο οποιοδήποτε τέτοιο πλεόνασμα κατά το Αρθρο 14.8. 6(α),θα πρέπει, εντός 45 ημερών από το τέλος κάθε επόμενης οικονομικής χρήσης, στο τέλος της οποίας η μικτή σωρευτική απόδοση του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων υπερβαίνει το μικτό σωρευτικό ποσοστό του 15 τοις εκατό, να καταβάλει το πλεόνασμα στο Ελληνικό Δημόσιο έως το χρονικό εκείνο σημείο που η μικτή σωρευτική απόδοση στο τέλος οικονομικής χρήσης είναι ίση προς το 15 τοις εκατό ή κατώτερή του, οπότε οι διατάξεις του Αρθρου 14.8.6(α) θα εφαρμοσθούν και πάλι.

14.9. Για τους σκοπούς του Αρθρου 14.8 :

14.9.1. (α) το κόστος λειτουργίας και οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε κάθε οικονομική χρήση και αφορούν μόνο Αεροπορικές Δραστηριότητες, θα κατανέμονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες.

(β) το κόστος λειτουργίας και οι δαπάνες που πραγματοποιούνται σε κάθε οικονομική χρήση και αφορούν δραστηριότητες που περιλαμβάνουν τόσο Αεροπορικές Δραστηριότητες όσο και άλλες δραστηριότητες, θα κατανέμονται μεταξύ των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και των άλλων τοιούτων δραστηριοτήτων σε δίκαιη και αμερόληπτη βάση.

14.9.2. (α) επιφυλασσομένου του Αρθρου 14.9.2.(γ), περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας Αεροδρομίου που η Εταιρεία Αεροδρομίου χαρακτηρίζει στους λογαριασμούς της σαν αποσβεστέα και που χρησιμοποιούνται μόνο σε σχέση με οποιεσδήποτε Αεροπορικές Δραστηριότητες (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των διαδρόμων προσγειώσεως, απογειώσεως και των διαδρόμων τροχοδρόμησης) θα καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες.

(β) επιφυλασσομένου του Αρθρου 14.9.2.(γ),περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας Αεροδρομίου που η Εταιρεία Αεροδρομίου χαρακτηρίζει στους λογαριασμούς της σαν αποσβεστέα,που χρησιμοποιούνται σε σχέση με οποιεσδήποτε δραστηριότητες που περιλαμβάνουν τόσο Αεροπορικές Δραστηριότητες όσο και άλλες δραστηριότητες, θα κατανέμονται μεταξύ των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και των άλλων τοιούτων δραστηριοτήτων ως ακολούθως:

(i) σε σχέση με οποιοδήποτε κτίριο, το Τμήμα που καταλογίζεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες θα αποτελεί τέτοιο εκατοστιαίο ποσοστό της μικτής επιφάνειας ορόφων του κτιρίου που θα είναι ίσο προς αναλογία εκπεφρασμένη σε εκατοστιαίο ποσοστό, που έχει η επιφάνεια ορόφου του κτιρίου αυτού όπου

διεξάγονται Αεροπορικές Δραστηριότητες προς τη μικτή επιφάνεια του κτιρίου αυτού.

(ii) σε σχέση με όλα τα άλλα περιουσιακά στοιχεία, σε δίκαιη και αμερόληπτη βάση, και

(γ) οι διατάξεις του Αρθρου 14.9.2(α) και (β) δεν θα εφαρμόζονται στο τμήμα εκείνο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας Αεροδρομίου που αφορά σε Απαιτούμενη Επέκταση χρηματοδοτούμενη με πληρωμές ποσών που θα εισπράξει η Εταιρεία Αεροδρομίου από το Ταμείο Ανάπτυξης του Αεροδρομίου Σπάτων.

14.9.3. το τμήμα εκείνο των τόκων που καταβάλλονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου κατά τη διάρκεια της σχετικής χρονικής περιόδου και αφορά (α) οποιαδήποτε οφειλή λόγω χρηματικού δανείου που συνήφθη για την προμήθεια, απόκτηση, κατασκευή, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση και λειτουργία των περιουσιακών στοιχείων που καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.2. ή (β) την καθαρή οφειλή που συνήφθει από τη χρηματοδότηση της αναλογίας των γενικών εξόδων της Εταιρείας Αεροδρομίου που καταλογίσθηκαν σε Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.4,θα καταλογίζεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, υπό τον όρο ότι οποιοσδήποτε τόκος που καταβάλλεται για ή λόγω της προπληρωμής ή επιτάχυνσης των πληρωμών οποιασδήποτε οφειλής δεν θα λαμβάνεται υπόψη κατά το χρόνο της προπληρωμής ή επιτάχυνσης των πληρωμών κατά το μέτρο που ο τόκος αυτός υπερβαίνει το ποσό του τόκου το οποίο θα ήταν πληρωτέο εάν δεν ελάμβανε χώραν τοιαύτη προπληρωμή ή επιτάχυνση, αλλ' αντ' αυτού θα μεταφέρεται και θα λαμβάνεται υπόψη όταν και κατά το μέτρο που τόκος θα ήταν πληρωτέος σε σχέση με την εν λόγω οφειλή χωρίς προπληρωμή ή επιτάχυνση αυτής.

14.9.4. Τοιούτο ποσοστό των γενικών εξόδων της Εταιρείας Αεροδρομίου [συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των οποιωνδήποτε πληρωμών που απαιτούνται σύμφωνα με την Αμοιβή Χορήγησης Δικαιωμάτων ή σε σχέση με ανταποδοτικές και άλλες κοινοτικές και τοπικές Επιβαρύνσεις, Φόρους και Τέλη που αναφέρονται στο Αρθρο 25.6.(Φόροι και Τέλη)] που είναι ίσο προς το ποσοστό που επιβαρύνει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας Αεροδρομίου που καταλογίζονται επί των συνολικών περιουσιακών στοιχείων σε Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.2 (είτε τα περιουσιακά αυτά στοιχεία αντιμετωπίζονται στους λογαριασμούς της Εταιρείας Αεροδρομίου σαν αποσβεστέα ή άλλως) θα καταλογίζεται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες.

14.9.5. φόροι εισοδήματος καταβληθέντες από την Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την περίοδο αυτή θα κατανέμονται μεταξύ των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων και άλλων δραστηριοτήτων επί αμερόληπτης και δίκαιας βάσης.

14.9.6. οποιαδήποτε διαφορά σχετική με οποιοδήποτε καταλογισμό σύμφωνα με τα Αρθρα 14.9.1, 14.9.2, 14.9.3, 14.9.4 ή/και 14.9.5 θα παραπέμπεται είτε από το Ελληνικό Δημόσιο είτε από την Εταιρεία Αεροδρομίου στους Ελεγκτές οι οποίοι θα αποφασίζουν,σύμφωνα με τα εν λόγω Αρθρα και με τις διατάξεις των Αρθρων 14.6, 14.7, 14.10 και 14.11, και των οποίων η απόφαση θα είναι τελική. Τα έξοδα των Ελεγκτών θα βαρύνουν την Εταιρεία Αεροδρομίου.

14.10 Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα καθορίσει οποιαδήποτε τέλη ή δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένων των Τελών Αεροδρομίου) που να επιβάλλονται για οποιεσδήποτε υπηρεσίες ή διευκολύνσεις (συμπεριλαμβανομένων των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων, αλλ' εξαιρουμένων οποιωνδήποτε υπηρεσιών ή διευκολύνσεων που είναι αναγκαίες για την ασφάλεια) που παρέχονται από αυτήν στο Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό σε επίπεδα τα οποία:

14.10.1. είναι ανεπαρκή, εάν ληφθούν υπόψη άλλα τοιούτου είδους έσοδα, εάν υπάρχουν, που είναι σχετικά με τον καθορισμό τοιούτων τελών και δικαιωμάτων, για να καλύψουν το κόστος παροχής υπηρεσιών ή διευκολύνσεων με τις οποίες συνδέονται τα τέλη ή δικαιώματα ή είναι κατώτερα από τα επίπεδα της αγοράς με αντικειμενικά ίσους εμπορικούς όρους, και

14.10.2. προξενούν ουσιώδη βλάβη (ή πρόκειται να προξενήσουν ουσιώδη βλάβη) στις εργασίες που διενεργούνται στο Αεροδρόμιο από οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο ή τον έχοντα την εκμετάλλευση αερολιμένος σε οποιονδήποτε άλλον αερολιμένα στην Ελληνική Δημοκρατία.

14.11. Υπό την επιφύλαξη των προηγουμένων διατάξεων του παρόντος Αρθρου 14. (Τέλη Αεροδρομίου), κατά τον καθορισμό και την επιβολή Τελών Αεροδρομίου, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα πρέπει :

14.11.1. να επιδείξει τη δέουσα προσοχή και να συμμορφωθεί με την πρώτη έκθεση του Συμβουλίου της ICAO (Διεθνής Οργάνωση Πολιτικής Αεροπορίας) που περιλαμβάνεται στην "Εκθεση του Συμβουλίου προς τα Συμβαλλόμενα Κράτη σχετικά με Τέλη Αεροδρομίου", που υιοθετήθηκε από το Συμβούλιο της ICAO την 27η Νοεμβρίου 1981, κατά την 9η Συνεδρίαση της 104ης Συνόδου του και ακολούθως τροποποιήθηκε την 18η Δεκεμβρίου 1985, κατά την 27η Συνεδρίαση της 116ης Συνόδου, και η οποία έχει δημοσιευθεί ως έγγραφο της ICAO υπ'αριθμ.9082/3, όπως αυτή η έκθεση στη συνέχεια θα τροποποιείται ή θα συμπληρώνεται εκάστοτε και

14.11.2 σύμφωνα με τα ανωτέρω, να είναι διαθέσιμη για συναντήσεις σε τακτικά και εύλογα χρονικά διαστήματα με εκπροσώπους της IATA και άλλων ενδιαφερομένων Προσώπων.

14.12. Αεροσκάφη που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο για μη εμπορικούς σκοπούς και ανήκουν ή χρησιμοποιούνται από το Ελληνικό Δημόσιο, τον Στρατό, την Αστυνομία, τα Τελωνεία ή οποιαδήποτε άλλη Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία (εκτός της Ολυμπιακής ή οποιουδήποτε άλλου τακτικού αερομεταφορέα) ή από οποιοδήποτε άλλο κράτος, το ΝΑΤΟ, τα Ηνωμένα Εθνη, ή τον Ερυθρό Σταυρό, θα απαλλάσσονται από τα Τέλη Αεροδρομίου υπό τον όρο ότι, εξαιρουμένης της περιπτώσεως εκτάκτου αναγκης, τα αεροσκάφη αυτά δεν θα διαταράσσουν αδικαιολόγητα την κανονική από πλευράς εισπράξεως εσόδων λειτουργία του Αεροδρομίου.

14.13. Στην παρούσα Σύμβαση:

14.13.1. "<u>Αεροπορικές Δραστηριότητες</u>" σημαίνει την παροχή στο Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό οποιωνδήποτε διευκολύνσεων ή/και υπηρεσιών για τους σκοπούς:

(α) της προσγείωσης, στάθμευσης ή απογείωσης των αεροσκαφών

(β) της εξυπηρέτησης αεροσκαφών (συμπεριλαμβανομένου του ανεφοδιασμού με καύσιμα) ή/και

(γ) της διακίνησης επιβατών, (συμπεριλαμβανομένης τροφοδοσίας εν πτήσει) αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου σε όλα τα στάδια εφόσον βρίσκονται σε εγκαταστάσεις του Αεροδρομίου [συμπεριλαμβανόμενης της μεταφοράς επιβατών, (συμπεριλαμβανομένης τροφοδοσίας εν πτήσει) αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου προς και από το αεροσκάφος ή/και τους σιδηροδρομικούς συρμούς].

συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, (σε κάθε περίπτωση κατά το μέτρο που υποστηρίζουν τις καθοριζόμενες στο Αρθρο 14.13.1.(α) έως (γ) ανωτέρω δραστηριότητες) των υπηρεσιών και διευκολύνσεων που προσδιορίζονται στο Τμήμα 1 του Παραρτήματος 11 (Αεροπορικές Δραστηριότητες). Δεν αποτελούν μέρος των Αεροπορικών Δραστηριοτήτων οι διευκολύνσεις και υπηρεσίες οι παρεχόμενες στο Αεροδρόμιο που καθορίζονται στο Τμήμα 2 του Παραρτήματος 11 (Αεροπορικές Δραστηριότητες), και οι λοιπές υπηρεσίες και διευκολύνσεις κατά το μέτρο που δεν υποστηρίζουν τις δραστηριότητες που καθορίζονται στο Αρθρο 14.13.1.(α) έως (γ) ανωτέρω.

14.13.2. "<u>Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων</u>" σημαίνει το σύνολο:

(α) των ποσών που εκάστοτε κατεβλήθησαν ή πιστώθηκαν ως καταβεβλημένα έναντι Κοινών Μετοχών που εκδόθηκαν, σύμφωνα με το άρθρο 5.1. του Καταστατικού και

(β) οποιωνδήποτε ποσών που εκάστοτε κατεβλήθησαν ή πιστώθηκαν κατ'αυτόν τρόπο έναντι οποιωνδήποτε περαιτέρω εκδιδόμενων Κοινών Μετοχών κατά το μέτρο που τα ποσά αυτά χρησιμοποιούνται (σε σχέση με Απαιτούμενη Επέκταση ή άλλως) για τον σκοπό της προμήθειας, κατασκευής, απόκτησης, συντήρησης, επισκευής, ανανέωσης, αναβάθμισης και εκμετάλλευσης των περιουσιακών στοιχείων που καταλογίζονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.2

υπό την προϋπόθεση ότι:

(i) για τους σκοπούς αυτούς οποιοδήποτε ποσό καταβαλλόμενο στην Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Αρθρο 22.3.(Επιδοτήσεις Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων) ή από το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών ή το Ταμείο Αναπτύξεως Αεροδρομίου Σπάτων (ή οποιοδήποτε περιουσιακό στοιχείο παρεχόμενο, κατασκευαζόμενο, αποκτώμενο, συντηρούμενο, επισκευαζόμενο, ανανεούμενο, αναβαθμιζόμενο ή/και τιθέμενο σε εκμετάλλευση ή το αποτέλεσμά τους) δεν θα αποτελεί μέρος του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων ούτε θα λαμβάνεται υπόψη για τον υπολογισμό του.

(ii) η Εταιρεία Αεροδρομίου υπό τον όρο ότι θα υπάρχουν διαθέσιμα δάνεια με λογικούς εμπορικούς όρους,θα χρησιμοποιεί για την προμήθεια,κατασκευή, απόκτηση, συντήρηση, επισκευή, μετακίνηση, αναβάθμιση και εκμετάλλευση των περιουσιακών στοιχείων που έχουν διατεθεί στις Αεροπορικές Δραστηριότητες, σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.2 τον δανεισμό χρημάτων αντί των ιδίων κεφαλαίων εκτός της περιπτώσεως που με την ενέργεια αυτή η σχέση της οφειλής της από δανεισθέντα ποσά προς το καταβληθέν μετοχικό κεφάλαιο θα ήταν πιθανό να υπερβαίνει οποτεδήποτε την σχέση που υπολογίζεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την Ημερομηνία Εναρξης της παρούσας να ισχύει κατά την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου .

(iii) το Κεφάλαιο Αεροπορικών Δραστηριοτήτων θα αυξάνεται, και τούτο θα ισχύει από το τέλος κάθε οικονομικής χρήσης της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά τον πληθωρισμό της περιόδου αυτής (που ισχύει για τον μέσο σταθμικό όρο του Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων κατά την εν λόγω χρονική περίοδο). (Ο εν λόγω πληθωρισμός υπολογίζεται σύμφωνα με τον ορισμό του Συντελεστή Πληθωρισμού, εκτός του ότι για την περίπτωση αυτή η παραπομπή από αυτόν στην "31 Δεκεμβρίου 1992" θα αντικατασταθεί από "το τέλος της κατά τον χρόνον αυτόν προηγούμενης οικονομικής χρήσης της Εταιρείας Αεροδρομίου").

14.13.3. "Τέλη Αεροδρομίου" σημαίνουν:

(α) ενοίκια, τέλη ή άλλα δικαιώματα που επιβάλλονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας Αεροδρομίου για την παροχή ή τη χρήση των διευκολύνσεων και υπηρεσιών που περιλαμβάνονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς, ενοικίων, τελών ή δικαιωμάτων που σε οποιαδήποτε περίπτωση καθορίζονται επί της βάσει της αεροπορικής δραστηριότητας, του αριθμού των επιβατών και της ροής καυσίμων),

(β) τέλη ή δικαιώματα που επιβάλλονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας Αεροδρομίου επί τη βάσει ή εν σχέσει με την κίνηση των επιβατών,την κίνηση οχημάτων ή σιδηροδρόμων προς ή από το Αεροδρόμιο, ή εντός του αεροδρομίου, και

(γ) οποιαδήποτε άλλα ενοίκια, τέλη ή δικαιώματα που θεωρούνται από τη Σύμβαση αυτή ότι αποτελούν Τέλη Αεροδρομίου υπό τον όρο ότι τα Τέλη Αεροδρομίου δεν θα περιλαμβάνουν επιβαρύνσεις ή αμοιβές που επιβάλλονται από οποιοδήποτε Πρόσωπο για την παροχή:

(i) υπηρεσιών διακίνησης επιβατών, (συμπεριλαμβανομένης τροφοδοσίας εν πτήσει)

(ii) εξυπηρέτησης ή ανεφοδιασμού αεροσκαφών με καύσιμα,

(iii) υπηρεσιών διακίνησης αποσκευών, φορτίου, ταχυδρομείου ή άλλων υπηρεσιών εδάφους/ράμπας,

(iv) οποιασδήποτε άλλης υπηρεσίας διαθέσιμης στο Αεροδρόμιο,

εφόσον σε κάθε περίπτωση η εν λόγω υπηρεσία παρέχεται ή παρείχετο εντός των τελευταίων 45 ημερών από δύο τουλάχιστον Πρόσωπα (από τα οποία κανένα δεν είναι Συγγενές Νομικό Πρόσωπο του άλλου, αλλά από τα οποία το ένα δυνατόν να είναι η Εταιρεία Αεροδρομίου ή Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας

Αεροδρομίου) και η οποία προβλέπεται σύμφωνα με την παραχώρηση στα ως άνω Πρόσωπα Δικαιωμάτων Αεροδρομίου ή στην περίπτωση της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 13 (Δικαιώματα Αεροδρομίου) και, όπου η υπηρεσία αυτή δεν παρέχεται από δύο τουλάχιστον τέτοια Πρόσωπα, η Εταιρεία Αεροδρομίου καταβάλλει εύλογες προσπάθειες (με λογικούς εμπορικούς όρους) να εξασφαλίσει ότι οι υπηρεσίες αυτές,εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος, θα είναι διαθέσιμες και πάλι στο Αεροδρόμιο από δύο τουλάχιστον τέτοια Πρόσωπα.

14.14. Τροποποίηση: Οι διατάξεις του παρόντος 'Αρθρου 14 (Τέλη Αεροδρομίου) δύνανται να τροποποιηθούν, συμπληρωθούν ή μεταβληθούν μόνον κατόπιν συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου εκπροσωπουμένου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας, κυρουμένης με Προεδρικό Διάταγμα που εκδίδεται κατόπιν προτάσεως του Υπουργού αυτού.

ΑΡΘΡΟ 15

ΚΡΑΤΗΣΗ ΚΑΙ ΠΟΛΗΣΗ

15.1. **Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι το άρθρο 189 του Νόμου 1815/1988 όπως θα τροποποιηθεί με τον Κυρωτικό Νόμο θα διατηρηθεί σε ισχύ καθ'όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου.**

15.2. **Ενδεικτικώς η Εταιρεία Αεροδρομίου για τους σκοπούς του άρθρου 189 του Νόμου 1815/1988, όπως θα τροποποιηθεί με τον Κυρωτικό Νόμο, θα είναι "δικαιούχος", όσον αφορά ποσά που της οφείλονται από Τέλη Αεροδρομίου.**

ΑΡΘΡΟ 16

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ

16.1. Λειτουργία του Αεροδρομίου: Η Εταιρεία Αεροδρομίου:

16.1.1. θα προωθεί την αποτελεσματική, οικονομική και επικερδή λειτουργία του Αεροδρομίου,

16.1.2. θα παρέχει στο Αεροδρόμιο τις υπηρεσίες και διευκολύνσεις που είναι αναγκαίες ή εύλογα επιθυμητές για τη λειτουργία του Αεροδρομίου, αλλά η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα παρέχει οποιεσδήποτε υπηρεσίες αεροπλοΐας εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση ή κατόπιν προηγουμένης εγγράφου συναινέσεως της Υ.Π.Α.,

16.1.3. θα καταρτίζει εκάστοτε τους κανονισμούς τους οποίους δυνατόν να θεωρεί αναγκαίους ή επιθυμητούς όσον αφορά τη χρήση, τη συντήρηση και τη λειτουργία του Αεροδρομίου (υπό τον όρο της τήρησης εκάστοτε των Προτύπων και οποιωνδήποτε κανόνων, κανονισμών, προτύπων και συνιστωμένων πρακτικών και διαδικασιών που είναι εκάστοτε εφαρμοστέες σύμφωνα με τα Αρθρα 18.1.(ΥΠΑ) ή/και 18.2 (Πρότυπα Ασφαλείας και Προστασίας) ή άλλως κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή). Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται (αλλά δεν υποχρεούται) να υποβάλλει τους εν λόγω κανονισμούς στην ΥΠΑ, η οποία θα είναι αρμόδια να τους εγκρίνει. Η ΥΠΑ θα εξετάζει τους κανονισμούς αποκλειστικά προς το σκοπό ελέγχου της νομιμότητάς τους, και, υπό την επιφύλαξη αυτή, θα τους εγκρίνει αλλά χωρίς να φέρει καμμία ευθύνη γι' αυτούς ή σχετικά με τη νομιμότητά τους ή άλλως,

16.1.4. θα προωθεί τα εύλογα συμφέροντα των χρησιμοποιούντων το Αεροδρόμιο,

16.1.5. θα ενθαρρύνει τις επενδύσεις για παροχή νέων διευκολύνσεων στο Αεροδρόμιο για την κάλυψη προβλεπόμενης ζήτησης,

16.1.6. θα καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για να διατηρείται πάντοτε το Αεροδρόμιο ανοικτό, εκτός από τις περιπτώσεις που επιτρέπεται να είναι κλειστό σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση.

16.2. Συντήρηση του Αεροδρομίου: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συμμορφώνεται πάντοτε προς τα Πρότυπα και θα συντηρεί, θα διατηρεί σε καλή κατάσταση από απόψεως λειτουργίας και επισκευών και θα ανανεώνει, αντικαθιστά και αναβαθμίζει καθόσον είναι ευλόγως αναγκαίο, το Αεροδρόμιο, τα κτίριά του, εξοπλισμό,

συστήματα και εγκαταστάσεις. Ολες οι εργασίες συντήρησης, επισκευής και λοιπές εργασίες θα πρέπει να εκτελούνται κατά τρόπο που θα ελαχιστοποιεί την ενόχληση των χρηστών του Αεροδρομίου. Εάν οποιαδήποτε εργασία συντήρησης, επισκευής ή άλλη επιβάλλει τη διακοπή ή την αναστολή της προσγείωσης ή της απογείωσης οποιουδήποτε αεροσκάφους, ή το κλείσιμο του Αεροδρομίου, για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα, η Εταιρεία Αεροδρομίου, εκτός της περιπτώσεως εκτάκτου ανάγκης θα ειδοποιεί εγγράφως προηγουμένως περί τούτου την ΥΠΑ και όλους τους θιγόμενους χρήστες του Αεροδρομίου, όπως ευλόγως δύναται να ζητήσει εκάστοτε η ΥΠΑ.

ΑΡΘΡΟ 17

ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΑΕΡΟΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΤΟΥ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

17.1. Απόκτηση και αναβάθμιση.

17.1.1. Ο Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου θα αποκτηθεί, εγκατασταθεί, αναβαθμισθεί ή/και αντικατασταθεί κατ'επιλογή της ΥΠΑ, είτε με δαπάνες της Εταιρείας Αεροδρομίου, είτε με δαπάνες της ΥΠΑ. Επιφυλασσομένων των όσων ορίζονται κατωτέρω, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα αποκτήσει με δικά της έξοδα και (εάν ζητηθεί από την ΥΠΑ) θα εγκαταστήσει (αλλά δεν θα ευθύνεται για τη θέση σε λειτουργία ή τη λειτουργία) τον εν λόγω εξοπλισμό αεροναυτιλίας αεροδρομίου που η ΥΠΑ ήθελε οποτεδήποτε ζητήσει ευλόγως, προκειμένου να τοποθετηθεί τούτος είτε στο Αεροδρόμιο είτε, εάν αυτό απαιτείται για την προσέγγιση στο Αεροδρόμιο, εκτός του Αεροδρομίου, υπό τον όρο ότι η ΥΠΑ θα έχει προηγουμένως συμφωνήσει να πληρώσει για όλον τον εν λόγω εξοπλισμό και όλα τα έξοδα εγκατάστασης σύμφωνα με το Αρθρο 17.1.4. και υπό τον όρο ότι, σχετικά με κάθε Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου που θα τοποθετηθεί εκτός του Αεροδρομίου, η Εταιρεία Αεροδρομίου έχει ή της έχουν παρασχεθεί όλα τα σχετικά δικαιώματα που απαιτούνται σχετικά με αυτό. Η ΥΠΑ δεν δύναται να απαιτήσει όπως ο τοιούτος εξοπλισμός είναι ανωτέρου επιπέδου από τον προσδιοριζόμενο στα Πρότυπα κατά την ημέρα υποβολής από την ΥΠΑ της σχετικής αιτήσεως ή να ζητήσει από Εταιρεία Αεροδρομίου να αγοράσει οποιαδήποτε μεγαλύτερη ποσότητα τοιούτου εξοπλισμού από όση απαιτείται κατά την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου ή μετά ταύτα κατά την ημέρα υποβολής της σχετικής αιτήσεως.

17.1.2. Η Εταιρεία Αεροδρομίου (εκτός των όσων ειδικώς προβλέπονται στην παρούσα) δεν θα ευθύνεται έναντι οποιουδήποτε Προσώπου σε σχέση με τον Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου ή την εγκατάσταση ή λειτουργία του. Η ΥΠΑ και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συμβουλεύονται η μία την άλλη σε σχέση με την απόκτηση, εγκατάσταση, αναβάθμιση ή/και αντικατάσταση του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου. Οι όροι οποιασδήποτε συμφωνίας ή άλλης ρυθμίσεως σχετικά με οποιοδήποτε τέτοιο ζήτημα ή τον τρόπο εκτέλεσής του, θα υπόκεινται σε προηγούμενη έγγραφη έγκριση της ΥΠΑ.

17.1.3. (α) Ολος ο Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου θα είναι σύμφωνος καθ'όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου με τα Πρότυπα (συμπεριλαμβομένης, ενδεικτικώς, της συμμόρφωσης με τα Παραρτήματα 10 και 11 της Σύμβασης του Σικάγου). Η ΥΠΑ δεν δύναται να απαιτήσει όπως ο Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας είναι ανωτέρου επιπέδου από τον εκάστοτε προσδιοριζόμενο στα Πρότυπα.

(β) Ολος ο Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου θα πρέπει, κατά τον χρόνον που δίδεται η παραγγελία του, να είναι όσον το δυνατόν περισσότερο συμβατός με τον υπάρχοντα εξοπλισμό και τα συστήματα που χρησιμοποιεί ή ΥΠΑ. Ειδικότερα, αναφέρεται ενδεικτικώς ότι κατά την προμήθεια ειδών από το εμπόριο πρέπει να καταβάλλεται η οφειλόμενη προσοχή για την εν λόγω συμβατότητα, προκειμένου να μειωθεί ο αριθμός των πηγών προμήθειας και των χωρών προελεύσεως ώστε να διευκολυνθούν οι προμήθειες και επισκευές κατά την περίοδο της χρήσεως εκάστου είδους. Πριν από την παραγγελία οποιουδήποτε εξοπλισμού ή συστήματος, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συσκέπτεται με την ΥΠΑ στην ευλόγως μεγαλύτερη δυνατή έκταση και στη συνέχεια και οι δύο, η Εταιρεία Αεροδρομίου και η ΥΠΑ, θα εξακολουθήσουν να συσκέπτονται κατ΄αυτόν τον τρόπο και να συνεργάζονται καθόσον είναι αναγκαίο για να εξασφαλίζουν τα πλέον αποτελεσματικά και επιφέροντα την ολιγώτερη αναταραχή (ανωμαλία) μέσα εγκατάστασης, θέσης σε λειτουργία και αφομοίωσης κάθε νέου

εξοπλισμού και συστημάτων από τον υπάρχοντα εξοπλισμό και συστήματα και την εκάστοτε λειτουργία, συντήρηση, αναβάθμιση και αντικατάστασή τους καθ' όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου.

17.1.4. Σε σχέση με τον Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου που αποκτάται, εγκαθίσταται, αναβαθμίζεται ή αντικαθίσταται με δαπάνες της Εταιρείας Αεροδρομίου, η ΥΠΑ θα δύναται κατ'επιλογή της:

(α) να αγοράσει τον εν λόγω εξοπλισμό από την Εταιρεία Αεροδρομίου έναντι του τιμήματος που καταβλήθηκε και των δαπανών εγκατάστασης στις οποίες υποβλήθηκε η Εταιρεία Αεροδρομίου μαζί με τον τόκο επί του εν λόγω τιμήματος και δαπανών εγκατάστασης (με επιτόκιο με το οποίο η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ηδύνατο να δανεισθεί με συνήθεις όρους από πρώτης τάξεως Τράπεζα επιλεγμένη από αυτή για την χρηματοδότηση της τοιαύτης αγοράς και για την χρονική περίοδο κατά την οποία η Ελληνική Δημοκρατία αποσβένει τον τοιούτου είδους εξοπλισμό κατά τον υπολογισμό των εν πτήσει τελών που εισπράττονται μέσω του Ευρωελέγχου). Το εν λόγω τίμημα θα καταβληθεί κατά την περίοδο αυτή από την ΥΠΑ στην Εταιρεία Αεροδρομίου σε ίσες τριμηνιαίες δόσεις.

(β) να μισθώσει (με διάταξη, αν τούτο ζητηθεί από την ΥΠΑ,που θα καθιστά δυνατή την αγορά από την ΥΠΑ) τον εν λόγω εξοπλισμό από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή τον εκδοχέα της με οικονομικούς όρους που δεν θα είναι λιγότερο ευνοϊκοί για την ΥΠΑ από εκείνους που αναφέρονται στο Αρθρο 17.1.4.(α) ή

(γ) να επιτύχει κάποιο άλλο διακανονισμό με την Εταιρεία Αεροδρομίου που να αφορά την απόκτηση και την πληρωμή τοιούτου εξοπλισμού από την ΥΠΑ υπό την προϋπόθεση ότι οποιαδήποτε ποσά εισπραχθέντα από την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 17.1.4 που υπερβαίνουν το κόστος της Εταιρείας Αεροδρομίου για την χρηματοδότηση της αγοράς του σχετικού εξοπλισμού αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου θα θεωρούνται ότι αποτελούν Τέλη Αεροδρομίου εισπραχθέντα από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

17.2. <u>Συντήρηση</u>: Η Υ.Π.Α., καθ'όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου, με δικά της έξοδα, θα συντηρεί και επισκευάζει τον Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου σύμφωνα με τα Πρότυπα.

17.3. <u>Λειτουργία</u>: Η Υ.Π.Α θα αναλάβει την λειτουργία όλου του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου και την παροχή όλων των υπηρεσιών αεροναυτιλίας (συμπεριλαμβανομένων του ελέγχου προσέγγισης,του ελέγχου του αεροδρομίου, των υπηρεσιών διαχείρισης του χώρου αεροσταθμεύσεως και του γραφείου πληροφοριών NOTAM) και των υπηρεσιών αεροναυτιλιακών τηλεπικοινωνιών (και το Ελληνικό Δημόσιο θα είναι υπεύθυνο για την παροχή μετεωρολογικών υπηρεσιών) στους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το αεροδρόμιο.

17.4. <u>Εν πτήσει</u>: Αν η Υ.Π.Α απαιτεί να εγκαταστήσει στο Αεροδρόμιο ή στο Ακίνητο, με δικά της έξοδα, οποιαδήποτε ραντάρ, εξοπλισμό, κτίρια, έργα ή εγκαταστάσεις για την παροχή υπηρεσιών αεροναυτιλίας εν πτήσει, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συνεργασθεί με την ΥΠΑ στην ευλόγως μεγαλύτερη δυνατή έκταση ώστε να δοθεί η δυνατότητα στην ΥΠΑ να πράξει τούτο, υπό τον όρο ότι η ΥΠΑ θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια εν σχέσει με τα ανωτέρω ώστε να μειώσει στο ελάχιστο οποιαδήποτε διατάραξη των λειτουργιών του Αεροδρομίου που αποφέρουν εσοδα.

17.5. <u>Εγκατάσταση και Θέση σε Λειτουργία:</u>

17.5.1. Το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται ότι η ΥΠΑ, εκτός των όσων ορίζονται στο Αρθρο 17.1.1., θα εγκαταστήσει και θέσει σε λειτουργία με δικά της έξοδα όλο τον Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου που θα χειρίζεται εκάστοτε η ΥΠΑ τόσο στο Αεροδρόμιο όσο και έξωθεν του Αεροδρομίου σύμφωνα με τα Πρότυπα και θα τον εντάξει στον υπάρχοντα εξοπλισμό αεροναυτιλίας και στα συστήματα που χειρίζεται η ΥΠΑ.

17.5.2. (α) Εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά την Ημερομηνία Ενάρξεως, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συσκεφθεί με την ΥΠΑ για την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου που απαιτείται για την

λειτουργία του Αεροδρομίου αμέσως μετά την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου.

(β) Μετά την εν λόγω σύσκεψη, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει στην ΥΠΑ προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα για την θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου, το οποίο θα είναι μόνον ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για την Εταιρεία Αεροδρομίου έτσι ώστε να παρέχει στην ΥΠΑ εύλογο χρόνο για να καταρτίσει τα σχέδια για την θέση σε λειτουργία και [εκτός εάν άλλως ανέλαβε τούτο η Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 17.1.1 (Απόκτηση και Αναβάθμιση)] εγκατάσταση όλου του εν λόγω Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου.

γ) Κάθε τέτοιο προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα θα λαμβάνει υπόψη τον χρόνο που ευλόγως απαιτείται από την ΥΠΑ σε σχέση με την εν λόγω θέση σε λειτουργία και [εκτός εάν άλλως ανέλαβε τούτο η Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 17.1.1 (Απόκτηση και Αναβάθμιση)] εγκατάσταση, λαμβάνοντας υπόψη την προβλεπόμενη ημερομηνία(ες) κατά την οποία θα δυνηθεί να έχει πρόσβαση σε περιοχές και κτίρια όπου οποιοσδήποτε τέτοιος Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου θα τοποθετηθεί ή στεγαστεί.

(δ) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξετάζει το προβλεπόμενο πρόγραμμα περιοδικώς με την ΥΠΑ και θα παραδίδει αναθεωρημένες εκδόσεις αυτού προς την ΥΠΑ εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά από κάθε τέτοια εξέταση με σκοπό να συμφωνηθεί με την ΥΠΑ ένα λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα για την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του εν λόγω Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος. Μετά την επίτευξη συμφωνίας για κάθε τέτοιο λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει αντίγραφο του εν λόγω λεπτομερούς τελικού χρονοδιαγράμματος στην ΥΠΑ.

(ε) Εκτός εάν λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα έχει προηγουμένως συμφωνηθεί σε σχέση με την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του εν λόγω Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου, η Εταιρεία Αεροδρομίου για να μην καθυστερήσει η Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, εντός τουλάχιστον 12 μηνών πριν από την υπολογιζόμενη Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου (ή, εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου ευλόγως θεωρεί ότι 12 μήνες δεν θα επαρκούν για τον προγραμματισμό και εκτέλεση της εν λόγω εγκατάστασης και θέσης σε λειτουργία, σε τέτοια ενωρίτερη ημερομηνία κατά την εύλογη κρίση της Εταιρείας Αεροδρομίου) θα συντάξει το λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα σε σχέση με την εγκατάσταση και θέση σε λειτουργία του εν λόγω Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου και θα υποβάλει αντίγραφο του εν λόγω λεπτομερούς τελικού χρονοδιαγράμματος στην ΥΠΑ.

17.5.3 Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι ο,τιδήποτε απαιτείται να γίνει από την ΥΠΑ σύμφωνα με το λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα που αναφέρεται στο Άρθρο 17.5.2 θα γίνει μέχρι τη σχετική ημερομηνία που αναφέρεται σ'αυτό υπό τον όρον ότι :

(i) η ΥΠΑ, λαμβάνει το λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα σύμφωνα με το Άρθρο 17.5.2, και

(ii) η πρόσβαση, διευκολύνσεις, εγκαταστάσεις και δικαιώματα που χρειάζεται η ΥΠΑ για να θέσει σε λειτουργία και [εκτός εάν άλλως αναλάβει τούτο η Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Άρθρο 17.1.1 (Απόκτηση και Αναβάθμιση)] εγκαταστήσει τον εν λόγω Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου διατίθενται δεόντως στην ΥΠΑ και όχι αργότερα από τη σχετική ημερομηνία που αναφέρεται στο λεπτομερές τελικό χρονοδιάγραμμα.

17.6. <u>Τέλη</u>: Το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται ότι τα τέλη που θα επιβληθούν από την ΥΠΑ στους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο για τις παρεχόμενες από την ΥΠΑ υπηρεσίες τις σχετικές με την αεροναυτιλία,τις αεροναυτικές τηλεπικοινωνίες και μετεωρολογικές υπηρεσίες, θα είναι, επιφυλασσομένης της παρακάτω διατάξεως, εύλογα και ανάλογα κατ'είδος με τα καταβαλλόμενα από αερομεταφορείς τέλη σε άλλους διεθνείς αερολιμένες της Κοινότητας για παρόμοιες υπηρεσίες και δεν θα υπερβαίνουν εκείνα που καταβάλλονται από αερομεταφορείς σε άλλους διεθνείς αερολιμένες της Κοινότητας για την παροχή παρόμοιων υπηρεσιών από τρίτους καλοπίστως και με αντικειμενικά ίσους εμπορικούς όρους υπό την προϋπόθεση ότι ανεξαρτήτως των ανωτέρω η ΥΠΑ θα έχει πάντοτε το δικαίωμα να εισπράττει τις πραγματικές δαπάνες για την παροχή των εν λόγω υπηρεσιών.

17.7. Πρότυπα: Το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται ότι η ΥΠΑ τόσο αρχικά όσο και κατά τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου θα εξασφαλίσει ότι όλος ο Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου που η ίδια χειρίζεται στο Αεροδρόμιο και έξωθεν του Αεροδρομίου ανταποκρίνεται στα Πρότυπα (συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της συμμόρφωσης με τα Παραρτήματα 10 και 11 της Σύμβασης του Σικάγο).

17.8. Συμμόρφωση: Το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται ότι η ΥΠΑ θα συμμορφώνεται πλήρως πάντοτε με όλους τους όρους των συμφωνιών που συνήφθησαν μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και της ΥΠΑ σχετικά με την αγορά ή μίσθωση Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου από ή προς την ΥΠΑ και ότι θα αποζημιώνει την Εταιρεία Αεροδρομίου για κάθε παράλειψη συμμόρφωσής της.

17.9. Εξυπηρέτηση και Πρόσβαση: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παράσχει στην ΥΠΑ τις εύλογες εξυπηρετήσεις, προσβάσεις, διευκολύνσεις,και άλλα δικαιώματα (συμπεριλαμβανομένης και της μίσθωσης ή/και άδειας χρήσεως εκτάσεως) τις οποίες η ΥΠΑ ήθελε ευλόγως να ζητήσει για οποιονδήποτε από τους σκοπούς του παρόντος Αρθρου 17 (Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου). Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση, πρόσβαση ή διευκόλυνση ή/και δικαιώματα που παρέχονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου στην ΥΠΑ:

17.9.1. για οποιονδήποτε από τους σκοπούς που αναφέρονται στο Αρθρο 17.1. (Απόκτηση και Αναβάθμιση) θα παρέχονται ατελώς προς την Υ.Π.Α., και

17.9.2. για οποιονδήποτε από τους σκοπούς που αναφέρονται στα Αρθρα 17.2. (Συντήρηση), 17.3. (Λειτουργία) ή 17.4. (Εν Πτήσει) θα πραγματοποιούνται καλόπιστα και με αντικειμενικά ίσους εμπορικούς όρους ώστε να μη υπερβαίνουν, όπου εφαρμόζονται, τα αντίστοιχα τέλη που καταβάλλονται σε άλλους εκμεταλλευόμενους διεθνείς αερολιμένες στην Κοινότητα για την παροχή παρόμοιων εξυπηρετήσεων, προσβάσεων, διευκολύνσεων και δικαιωμάτων σε τρίτους.

17.10. Είσπραξη Τελών Υ.Π.Α :

17.10.1. Η βάση επί της οποίας η Υ.Π.Α. θα υπολογίσει τα τέλη της για την παροχή οποιασδήποτε από τις κατά το παρόν Αρθρο 17(Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου) υπηρεσίες θα είναι γενικώς σύμφωνη με την χρησιμοποιούμενη από το Ελληνικό Δημόσιο για τον υπολογισμό των τελών εν πτήσει που εισπράττονται μέσω του Ευρωελέγχου και θα συμμορφώνεται με το Αρθρο 17.6. (Τέλη).

17.10.2. Οποιαδήποτε ποσά καταβαλλόμενα από την ΥΠΑ στην Εταιρεία Αεροδρομίου κατά το Αρθρο 17.1.4. ή σύμφωνα μ'αυτό (Απόκτηση και Αναβάθμιση) ή άλλως καταβαλλόμενα από την ΥΠΑ για την απόκτηση ή μίσθωση οποιουδήποτε Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου, και οποιαδήποτε τέλη, έξοδα και δαπάνες της Υ.Π.Α., [συμπεριλαμβανομένων των γενομένων σύμφωνα με το Αρθρο 17.9. (Εξυπηρέτηση και Πρόσβαση)] για την παροχή οποιωνδήποτε υπηρεσιών κατά το παρόν Αρθρο 17. (Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου) θα είναι εισπρακτέα, αν η ΥΠΑ ζητήσει τούτο, από τους αερομεταφορείς. Αν τούτο ζητηθεί από την ΥΠΑ, η Εταιρεία Αεροδρομίου, ενεργούσα ως αντιπρόσωπος της ΥΠΑ, θα εκδόσει τιμολόγια και θα εισπράξει όλα τα εν λόγω ποσά από τους αερομεταφορείς με όρους που θα παρέχουν το δικαίωμα στην Εταιρεία Αεροδρομίου να ανακτά σε μηνιαία βάση όλα τα έξοδα διαχείρισης και λοιπά έξοδα στα οποία υποβλήθηκε για την παροχή τέτοιων υπηρεσιών.

17.10.3. Κατά την είσπραξη οποιωνδήποτε ποσών που καταβάλλονται κατά το Αρθρο 17.1.4. (Απόκτηση και Αναβάθμιση) ή σύμφωνα με αυτό (ή άλλως καταβαλλόμενα από την ΥΠΑ για την απόκτηση ή μίσθωση οποιουδήποτε Εξοπλισμού Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου), η ΥΠΑ θα δικαιούται, εάν τούτο κρίνεται αναγκαίο, να αποσβέσει οποιονδήποτε τοιούτο Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου στην ίδια βάση που η Ελλάς αποσβένει τοιαύτης κατηγορίας εξοπλισμό κατά τον υπολογισμό των εν πτήσει τελών μέσω του Ευρωελέγχου.

17.10.4. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συμμορφώνεται με οποιεσδήποτε οδηγίες της ΥΠΑ σχετικά με τα ποσά που πρόκειται να καταβάλλονται από τους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το αεροδρόμιο ή/και από οποιοδήποτε αεροσκάφος ή τύπο

αεροσκάφους. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα ευθύνεται για την παράλειψη πληρωμής από οποιοδήποτε Πρόσωπο οποιωνδήποτε τέτοιων ποσών για τα οποία εξεδόθη τιμολόγιο και θα είναι υποχρεωμένη να καταβάλει στην ΥΠΑ τα εν λόγω ποσά μόνον όταν και στην έκταση που τα σχετικά ποσά καταβλήθηκαν στην Εταιρεία Αεροδρομίου από τους αντίστοιχους αερομεταφορείς. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλλει κάθε προσπάθεια για την έγκαιρη είσπραξη των ποσών αυτών από τους αντίστοιχους αερομεταφορείς, αλλά δεν θα είναι υποχρεωμένη να προβεί σε οποιαδήποτε νομική ενέργεια ή διαδικασία για την είσπραξη οποιωνδήποτε τοιούτων ποσών.

17.11 <u>Παύση</u> : Η ΥΠΑ δύναται να επιλέξει εγγράφως και μετά από εύλογη προειδοποίηση να καταγγείλει μερικές ή όλες από τις υποχρεώσεις της και υπηρεσίες που παρέχει και οι οποίες αναφέρονται στο παρόν Αρθρο 17 (Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου), οπότε το Ελληνικό Δημόσιο με δικά του έξοδα και δαπάνες θα διασφαλίσει τη συνέχιση της παροχής των υπηρεσιών αυτών από ένα ή περισσότερα αρμόδια Πρόσωπα που διαθέτουν τα κατάλληλα προσόντα και έχουν εμπειρία στα εν λόγω ζητήματα και είναι αποδεκτά από την Εταιρεία Αεροδρομίου και που δύνανται να εδρεύουν στο Αεροδρόμιο ή σε οποιονδήποτε άλλο τόπο (είτε εντός είτε εκτός της Ελλάδος). Η ΥΠΑ δεν θα παύσει να παρέχει τις εν λόγω υπηρεσίες έως ότου ο επιχειρησιακός έλεγχος επ' αυτών μεταβιβασθεί στον εν λόγω διάδοχο ή διαδόχους. Μόλις λάβει χώρα η τοιαύτη καταγγελία και μεταβίβαση, ο διάδοχος ή οι διάδοχοι θα αναλάβουν τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της ΥΠΑ κατά το παρόν Αρθρο 17 (Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου) και σύμφωνα με αυτό (εκτός από τις υφιστάμενες κατά τον χρόνον αυτόν υποχρεώσεις της ΥΠΑ να καταβάλλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου τα οφειλόμενα για τον Εξοπλισμό Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου).

17.12. <u>Ανεύθυνα της Εταιρείας Αεροδρομίου</u>: Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα ευθύνεται για οποιεσδήποτε ενέργειες ή παραλείψεις της ΥΠΑ κατά την εκ μέρους της ΥΠΑ άσκηση των δραστηριοτήτων που αναφέρονται στο παρόν Αρθρο 17 (Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου) και δεν θα υπέχει οποιαδήποτε ευθύνη (είτε αστική είτε ποινική) έναντι οποιουδήποτε Προσώπου σχετικά με αυτές. Το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώνει την Εταιρεία Αεροδρομίου για όλα τα έξοδα, αξιώσεις, απώλειες και αποζημιώσεις στις οποίες υπεβλήθη η Εταιρεία Αεροδρομίου σχετικά με οποιαδήποτε τοιαύτη ευθύνη ή επικαλούμενη ευθύνη.

<u>ΑΡΘΡΟ 18</u>

<u>ΚΑΝΟΝΕΣ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ</u>

18.1. <u>Υ.Π.Α.</u>

18.1.1. Η Υ.Π.Α. δύναται εκάστοτε να θεσπίζει και να υιοθετεί κανόνες, κανονισμούς, πρότυπα και συνιστώμενες πρακτικές και διαδικασίες που αφορούν το Αεροδρόμιο και τη χρήση, κίνηση, λειτουργία, απόδοση ή/και συντήρηση αυτού και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα που αφορούν στις πτήσεις και στους ελιγμούς των αεροσκαφών εντός της Ελλάδος ή/και στο Αεροδρόμιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συμμορφούται (υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 18.1.3.) από κάθε άποψη με τους εν λόγω κανόνες, κανονισμούς, πρότυπα και συνιστώμενες πρακτικές και διαδικασίες.

18.1.2. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υπόκειται σε παρακολούθηση, επιθεώρηση και συνεχή ρυθμιστικό έλεγχο από την ΥΠΑ σχετικά με τη χρήση, κίνηση, συντήρηση, λειτουργία και απόδοση του Αεροδρομίου καθώς και τη συνεχή συμμόρφωση προς τους όρους της παρούσας Σύμβασης σε σχέση με αυτά, και σε σχέση με την τήρηση εκ μέρους της Εταιρείας Αεροδρομίου του Αρθρου 18.1.1.

18.1.3. Οποιοσήποτε κανόνας, κανονισμός, πρότυπο και συνιστώμενη πρακτική, ή διαδικασία της ΥΠΑ που αναφέρεται στο Αρθρο 18.1.1. θα τυγχάνει εφαρμογής ως προς την Εταιρεία Αεροδρομίου ή το Αεροδρόμιο μόνο κατά το μέτρο που:

(α) αναφέρεται σε θέμα που καλύπτεται και δεν είναι περισσότερο επαχθής από οποιοδήποτε από τα Πρότυπα ή

(β) κανόνες, κανονισμοί, πρότυπα ή συνιστώμενες πρακτικές ή διαδικασίες που έχουν ουσιαστικά το ίδιο αποτέλεσμα τυγχάνουν εφαρμογής σε δύο ή περισσότερους διεθνείς αερολιμένες που εξυπηρετούν 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες κατ'έτος ή

στους εκμεταλλευόμενους αυτούς σε δύο ή περισσότερες διαφορετικές χώρες της Κοινότητας (εκτός της Ελλάδος), ή

(γ) δεν εμπίπτουν στο Αρθρο 18.1.3 (α) ή (β), εάν το Ελληνικό Δημόσιο φέρει τα επί πλέον έξοδα για την συμμόρφωση με τους εν λόγω κανόνες, κανονισμούς, πρότυπα, πρακτικές ή διαδικασίες και αποζημιώνει την Εταιρεία Αεροδρομίου για τις συνέπειες τέτοιων κανόνων, κανονισμών, προτύπων, πρακτικών ή διαδικασιών σύμφωνα με το Αρθρο 32.3. (Αποζημίωση).

18.1.4. (α) Η ΥΠΑ δύναται να τροποποιήσει,να προσθέσει περαιτέρω όρους ή να επιβάλλει άλλους, ή να αναστείλει οποιεσδήποτε άδειες που παραχώρησε,σύμφωνα με το Αρθρο 9.1. (Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου) ή οποιαδήποτε αντικατάσταση ή άλλη άδεια που χορηγήθηκε από αυτή (την ΥΠΑ) σε σχέση με το Αεροδρόμιο ή τμήμα του σύμφωνα με τους ισχύοντες κατά το χρόνο αυτόν κανόνες της, ρυθμίσεις, Πρότυπα και συνιστώμενες πρακτικές και διαδικασίες (όπως αναφέρονται στο Αρθρο 18.1.3), (i) λόγω επανειλημμένης ουσιώδους παράβασης ή αθέτησης της παρούσας Σύμβασης σχετικά με την ασφάλεια ή την προστασία ή/και (ii) εάν εκτός των όσων ορίζονται στο Αρθρο 11.4. (Ενέργεια Ελληνικού Δημοσίου) ή στο Αρθρο 31 (Ανωτέρα Βία), το Αεροδρόμιο κλείσει ή ουσιαστικά παύσει να δέχεται εμπορική αεροπορική κίνηση για περισσότερες από 72 συνεχείς ώρες κατόπιν εγγράφου ειδοποιήσεως της ΥΠΑ προς την Εταιρεία Αεροδρομίου διά της οποίας απαιτείται το άνοιγμά του ή/και η λειτουργία του Αεροδρομίου και η Εταιρεία Αεροδρομίου έπαυσε να καταβάλλει εύλογες προσπάθειες για να ανοίξει εκ νέου ή κατά περίπτωση, να δεχθεί εμπορική αεροπορική κίνηση το Αεροδρόμιο εντός του ευλόγως συντομώτερου χρονικού διαστήματος, υπό τον όρο ότι:

(αα) η επέλευση τοιούτου γεγονότος δεν προκλήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή (εφ΄όσον ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο) την Ολυμπιακή ή οποιοδήποτε από τα Συγγενή της Νομικά Πρόσωπα, ούτε απετράπει από αυτούς έγκαιρη ενέργεια επανόρθωσης εκ μέρους της Εταιρείας Αεροδρομίου, και

(ββ) στην περίπτωση του (i) ανωτέρω, η Εταιρεία Αεροδρομίου έλαβε τουλάχιστον δύο διαδοχικές προειδοποιήσεις σχετικά με την εν λόγω παράβαση ή αθέτηση με διαφορά τουλάχιστον 30 ημερών της μιάς από την άλλη και η εν λόγω παράβαση ή αθέτηση δεν θεραπεύθηκε εντός 7 ημερών από της ως άνω δεύτερης προειδοποιήσεως ή έλαβε χώραν εκ νέου καθ'οιονδήποτε χρόνο εντός 3 μηνών μετά τη λήξη της ανωτέρω 7ήμερης προθεσμίας.

(β) Αμέσως μετά, και εν πάσει περιπτώσει εντός τριών ημερών, από την αναστολή οποιασδήποτε τοιαύτης άδειας, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποβάλλει στην ΥΠΑ σχέδιο επανόρθωσης εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος του σχετικού ζητήματος που προκάλεσε την αναστολή και θα θέσει αμέσως μετά ταύτα σε εφαρμογή το σχέδιο.

(γ) Μη λαμβανομένου υπόψη του Αρθρου 18.1.4.(β), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα επανορθώσει, εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος οποιαδήποτε παράβαση, αθέτηση, ή άλλο ζήτημα για το οποίο η ΥΠΑ δύναται να τροποποιεί, προσθέτει όρους ή αναστείλει, ή έχει τροποποιήσει, προσέθεσε όρους ή ανέστειλε οποιαδήποτε τοιαύτη άδεια και στις περιπτώσεις που η ΥΠΑ θα έχει τροποποιήσει, προσθέσει όρους ή αναστείλει τοιαύτη άδεια, η ΥΠΑ μόλις λάβει χώραν η τοιαύτη επανόρθωση θα αποκαταστήσει την εν λόγω άδεια υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που ετύγχανον εφαρμογής επ'αυτής αμέσως πριν από την ως άνω τροποποίηση, προσθήκη όρων ή αναστολή της εν λόγω άδειας στην οποία προέβει η ΥΠΑ.

(δ) Μη λαμβανομένου υπόψη του Αρθρου 18.1.4.(β) ή/και (γ),όπου η ΥΠΑ ανέστειλε οποιαδήποτε τοιαύτη άδεια ή άδειες,θα έχει το δικαίωμα είτε η ίδια είτε χρησιμοποιώντας ή προσλαμβάνοντας άλλους,να λειτουργήσει ή να μεριμνήσει για τη λειτουργία του Αεροδρομίου και να επανορθώσει ή να μεριμνήσει για την επανόρθωση οποιασδήποτε τέτοιας παράβασης, αθέτησης ή άλλου ζητήματος, και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλει τα έξοδα και τις δαπάνες της ΥΠΑ και τις εύλογες αμοιβές και επιβαρύνσεις, σχετικά με αυτά, υπό τον όρο ότι η ΥΠΑ δεν θα αποτρέψει ή παρεμποδίσει άνευ λόγου την Εταιρεία Αεροδρομίου από το να αποκαταστήσει το γεγονός λόγω του οποίου θα αναστέλετο η σχετική άδεια.

(ε) Το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται (επιφυλασσομένου του Κοινοτικού Δικαίου) ότι δεν θα εισάγει σε σχέση με το Αεροδρόμιο οποιονδήποτε νόμο, κανόνα, κανονισμό, πρότυπο, συνιστώμενη πρακτική ή διαδικασία που θα έχουν σαν αποτέλεσμα την παρεμπόδιση ή τον περιορισμό της λειτουργίας του Αεροδρομίου κατά τις νυκτερινές ώρες ή/και την απογείωση και προσγείωση αεροσκαφών στο Αεροδρόμιο κατά τις νυκτερινές ώρες, καθ'οιονδήποτε χρόνο προ της χρησιμοποιήσεως του Αεροδρομίου από 30 τουλάχιστον εκατομμύρια επιβάτες από αέρος (αφίξεις και αναχωρήσεις, συμπεριλαμβανομένων και των τράνζιτ) για οποιαδήποτε συνεχή χρονική περίοδο 12 μηνών ή οποτεδήποτε μετέπειτα εκτός αν το ίδιο ισχύει σε όλα τα αεροδρόμια της Ελλάδος και το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Αρθρο 32.3. (Αποζημίωση) για τις συνέπειες οποιασδήποτε αθέτησης των υποχρεώσεών του κατά την παρούσα.

18.1.5. Η ΥΠΑ δύναται τότε μόνο να ανακαλέσει οποιαδήποτε άδεια που χορηγήθηκε σύμφωνα με το Αρθρο 9.1. (Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου) ή οποιαδήποτε εις αντικατάσταση άδεια, που χορηγήθηκε από αυτήν (την ΥΠΑ) σε σχέση με το Αεροδρόμιο ή οποιοδήποτε τμήμα του, εάν καταγγελθεί η παρούσα Σύμβαση.

18.1.6 Επιφυλασσομένου του Αρθρου 18.1.4 (δ), εφόσον τούτο είναι σύμφωνο με την εκάστοτε πολιτική του Ελληνικού Δημοσίου και εφόσον τα ίδια τέλη επιβάλλονται σε άλλο διεθνή εμπορικό αερολιμένα στην Ελληνική Δημοκρατία ο οποίος ανήκει σε ιδιώτες ή την εκμετάλλευση του οποίου ασκούν ιδιώτες,τα εύλογα τέλη της ΥΠΑ για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε από τις λειτουργίες της (μαζί με τα σχετικά έξοδα και δαπάνες της) θα καταβάλλονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου. Οποιαδήποτε τέτοια τέλη, έξοδα και δαπάνες θα χρεώνονται στους αερομεταφορείς που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο σαν Τέλη Αεροδρομίου.

18.1.7. (α) Οι υποχρεώσεις που επιβάλλονται στην ΥΠΑ κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή θα θεωρούνται ότι είναι υποχρεώσεις που επιβάλλονται στο Ελληνικό Δημόσιο και,σε περίπτωση αθέτησης εκπληρώσεώς των από την Υ.Π.Α, θα εκπληρούνται από το Ελληνικό Δημόσιο ή για λογαριασμό του, και η εκπλήρωση αυτή (είτε από την ΥΠΑ είτε από το Ελληνικό Δημόσιο) θα υπόκειται σε οποιεσδήποτε απαλλαγές, περιορισμούς ή προϋποθέσεις που παρέχονται στην ΥΠΑ ή στο Ελληνικό Δημόσιο κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή και σε όλες τις λοιπές διατάξεις της παρούσας Σύμβασης [συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς του Αρθρου 31 (Ανωτέρα Βία)].

(β) Αν οποτεδήποτε απαιτείται η ΥΠΑ να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια αναγκαία για τη λειτουργία του Αεροδρομίου (εκτός από εκείνες που αφορούν την παρακολούθηση ή τα ρυθμιστικά καθήκοντά της) κατά την παρούσα Σύμβαση και η ενέργεια αυτή δεν πραγματοποιείται εκ μέρους της ΥΠΑ ή του Ελληνικού Δημοσίου ή για λογαριασμό τους, η Εταιρεία Αεροδρομίου (υπό τον όρον ότι η ενέργεια δύναται νομικώς να πραγματοποιηθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή για λογαριασμό της και ότι το προσωπικό, που θα επιφορτισθεί να την πραγματοποιήσει είναι ικανό και έχει τα κατάλληλα προσόντα γι'αυτό), δύναται προκειμένου να μειώσει τις συνέπειες της παράβασης εκ μέρους της ΥΠΑ,να εκτελέσει η ίδια ή να μεριμνήσει για την πραγματοποίηση της εν λόγω ενέργειας για όσο διάστημα δεν πραγματοποιείται από την ΥΠΑ ή το Ελληνικό Δημόσιο ή για λογαριασμό τους.

18.2. <u>Πρότυπα Ασφάλειας και Προστασίας:</u>

18.2.1. Το Ελληνικό Δημόσιο, η Υ.Π.Α. ή/και κάθε άλλη αρμόδια Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία δύνανται εκάστοτε να θεσπίζουν και να υιοθετούν κανόνες, κανονισμούς, πρότυπα και συνιστώμενες πρακτικές και διαδικασίες που αφορούν:

(α) την ασφάλεια και προστασία και

(β) τα τελωνεία, αλλοδαπούς, ασφάλεια, δημόσια τάξη, αστυνόμευση, δημόσια υγεία, καραντίνα, κτηνιατρικές και φυτοπαθολογικές υπηρεσίες, τη μεταφορά, την κίνηση, τους ελέγχους του Αεροδρομίου ή της εναέριας κυκλοφορίας, πυροσβεστική υπηρεσία, υπηρεσία νοσοκομειακών οχημάτων ή άλλες υπηρεσίες ανάγκης,

κατά περίπτωση στο Αεροδρόμιο, επ' αυτού, για το Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό.

18.2.2. (α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα τηρεί, με δικές της δαπάνες (αλλά επιφυλασσομένου του δικαιώματός της να χρεώνει για παρεχόμενες εξυπηρετήσεις και διευκολύνσεις σύμφωνα με το Αρθρο 30.1. (Είσοδος Εξουσιοδοτημένων Προσώπων), πρόγραμμα ασφαλείας και προστασίας που θα είναι σύμφωνο προς τους κανόνες, κανονισμούς, πρότυπα, πρακτικές και διαδικασίες που θα τυγχάνουν εκάστοτε εφαρμογής ως προς την Εταιρεία Αεροδρομίου κατά το παρόν Αρθρο 18.2 ή σύμφωνα με αυτό.

(β) Η Εταιρεία Αεροδρομίου (υπό τους όρους του Αρθρου 18.2.3) θα συμμορφώνεται από κάθε άποψη, με δικές της δαπάνες, προς τους κανόνες, κανονισμούς, πρότυπα, πρακτικές και διαδικασίες που αναφέρονται στο Αρθρο 18.2.1.και θα λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα σε σχέση με αυτά.

(γ) Το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει κάθε δαπάνη οποιουδήποτε πρόσθετου μέτρου ασφαλείας που τυγχάνει εφαρμογής στο Αεροδρόμιο από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή κατόπιν αιτήσεώς τους και το οποίον υπερβαίνει τις εκάστοτε απαιτήσεις του προγράμματος ασφαλείας και προστασίας που εφαρμόζεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Αρθρο 18.2.2.(α).

(δ) Μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα ευθύνεται για την αστυνόμευση και τη στρατιωτική άμυνα του Αεροδρομίου ή για το κόστος τους για το οποίο ευθύνεται το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Αρθρο 18.4.,ή για το κόστος οποιασδήποτε ασφάλειας για την οποία ευθύνεται το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Αρθρο 18.2.2.(γ).

18.2.3 Οποιοσδήποτε κανόνας, κανονισμός, πρότυπο, πρακτική ή διαδικασία που αναφέρεται στο Αρθρο 18.2.1 θα τυγχάνει εφαρμογής ως προς την Εταιρεία Αεροδρομίου ή το Αερόδρόμιο μόνο κατά το μέτρο που :

(α) γιά τις περιπτώσεις αστυνόμευσης, δημόσιας τάξης, δημόσιας υγείας και οδικής κυκλοφορίας ισχύει όχι μόνο στα αεροδρόμια, αλλά επίσης γενικά στην Ελλάδα

(β) αναφέρεται σε ζήτημα που καλύπτεται από τα Πρότυπα και δεν είναι περισσότερο επαχθή από οποιοδήποτε από αυτά ή

(γ) κανόνας, κανονισμός, πρότυπο ή συνιστώμενη πρακτική ή διαδικασία που έχουν ουσιαστικά παρόμοια αποτελέσματα τυγχάνουν εφαρμογής σε δύο ή περισσότερους διεθνείς αερολιμένες που εξυπηρετούν 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες κατ'έτος ή στους εκμεταλλευόμενους αυτούς σε δύο ή περισσότερες διαφορετικές χώρες της Κοινότητας (εκτός της Ελλάδος, ή

(δ) το Ελληνικό Δημόσιο,κατά την έκταση που δεν εμπίπτει στο Αρθρο 18.2.3.(α), (β) ή/και (γ), αναλαμβάνει τα επί πλέον έξοδα για την συμμόρφωση με τους εν λόγω κανόνες, κανονισμούς, πρότυπα, πρακτικές ή διαδικασίες και αποζημιώνει την Εταιρεία Αεροδρομίου, έναντι των ανωτέρω συνεπειών, σύμφωνα με το Αρθρο 32.3. (Αποζημίωση).

18.2.4. Για να εξασφαλιστεί συνεχής συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις του παρόντος Αρθρου 18.2. (Πρότυπα Ασφαλείας και Προστασίας), το Αεροδρόμιο θα υπόκειται σε παρακολούθηση και περιοδική επιθεώρηση από την Υ.Π.Α., και άλλους αρμόδιους Οργανισμούς.

18.3. <u>Κατάσταση Ανάγκης:</u>

18.3.1. Αν η ΥΠΑ οποτεδήποτε μετά την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου θεωρεί ότι υφίσταται σοβαρή απειλή για την ασφάλεια ή την προστασία στο Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό ή την λειτουργία του, η ΥΠΑ., δύναται (εάν θεωρεί ότι υπάρχει ικανός χρόνος και ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι ικανή να μετριάσει ή να αποτρέψει αυτήν την απειλή) να ειδοποιήσει την Εταιρεία Αεροδρομίου και να απαιτήσει την άμεση λήψη μέτρων για τον μετριασμό ή τον αποκλεισμό της τοιαύτης απειλής. Αν η ΥΠΑ θεωρεί ότι ο χρόνος δεν επαρκεί, ή ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν διαθέτει τη σχετική ικανότητα, ή αν η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν λύσει το πρόβλημα εντός της χρονικής περιόδου που η ΥΠΑ θεωρεί πρόσφορη, η ΥΠΑ δύναται να λάβει τα μέτρα εκείνα που κρίνει επιθυμητά, ώστε να μετριάσει ή αποκλείσει την εν λόγω απειλή (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς του κλεισίματος ή της

αναστολής της λειτουργίας του Αεροδρομίου) ή δύναται να προσλάβει άλλους προς τούτο. Οποιεσδήποτε ενέργειες στις οποίες θα προσφύγει η ΥΠΑ κατά το παρόν Αρθρο 18.3. (Αποζημίωση) ή κατ' εφαρμογή του, θα βαρύνουν την Εταιρεία Αεροδρομίου, η οποία θα αποζημιώνει την ΥΠΑ για κάθε έξοδο, δαπάνη, απώλεια, ευθύνη ή/και ζημία στην οποία εξετέθη ή την οποία υπέστη η ΥΠΑ ή οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή άλλως σαν επακόλουθο αυτών.

18.3.2. Αν η Εταιρεία Αεροδρομίου θεωρεί ότι οποιαδήποτε μέτρα που ελήφθησαν από την ΥΠΑ ή την Εταιρεία Αεροδρομίου μετά από αίτημα της ΥΠΑ σύμφωνα με το Αρθρο 18.3.1. δεν ήταν αναγκαία για να εξαλείψουν ή να μειώσουν σοβαρή απειλή για την προστασία ή την δημόσια ασφάλεια στο Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό ή ότι δεν υπήρξε τοιαύτη απειλή, η Εταιρεία Αεροδρομίου, δύναται (επιφυλασσομένης της υποχρέωσής της, να λάβει οποιαδήποτε τέτοια μέτρα που απαιτεί η ΥΠΑ από αυτήν σύμφωνα με το Αρθρο 18.3.1) να φέρει το θέμα προς επίλυση σύμφωνα με το Αρθρο 44 της παρούσας. Αν ο διαιτητής αποφανθεί τελικά υπέρ της Εταιρείας Αεροδρομίου το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου, σύμφωνα με το Αρθρο 32.3. (Αποζημίωση) έναντι των συνεπειών εκ της δράσεως που ανέλαβε η ίδια ή μετά από αίτηση της ΥΠΑ σύμφωνα με το Αρθρο 18.3.1 και η ΥΠΑ δεν θα έχει αξίωση κατά της Εταιρείας Αεροδρομίου για έξοδα, αποζημίωση ή άλλως.

18.4. **Αμυνα:** Το Ελληνικό Δημόσιο θα ευθύνεται και θα καταβάλει τα έξοδα για την αστυνόμευση και την άμυνα του Αεροδρομίου.

ΑΡΘΡΟ 19
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

19.1. **Εφαρμογή :**

19.1.1. Σε περίπτωση που :

(α) Προσφερόμενες υπηρεσίες σταθμού επιβατών: ο συνολικός αριθμός των μεταφερομένων αεροπορικώς επιβατών (αφίξεις συμπεριλαμβανομένων των τράνζιτ και αναχωρήσεις) που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο:

(i) καθ'οιονδήποτε χρονική περίοδο 12 ημερολογιακών μηνών, υπερβαίνει το ενενήντα τοις εκατό της κατά το χρόνο αυτόν υφισταμένης ετήσιας προσδιοριζόμενης από τη Μελέτη Δυναμικότητας ή

(ii) κατά τη διάρκεια των 4 ημερολογιακών μηνών "αιχμής" εντός περιόδου 12 ημερολογιακών μηνών υπερβαίνει σε περισσότερες από 250 ώρες το ενενήντα τοις εκατό της κατά το χρόνον αυτόν υφισταμένης ωριαίας προσδιοριζομενης από την Μελέτη Δυναμικότητας του.

(β) Δυναμικότης Αεροδιαδρόμου : ο συνολικός αριθμός κινήσεως στον αεροδιάδρομο κατά τους τέσσερις ημερολογιακούς μήνες "αιχμής" εντός περιόδου δώδεκα ημερολογιακών μηνών:

(i) υπερβαίνει σε περισσότερες από 50 ημέρες το ενενήντα τοις εκατό της κατά τον χρόνον αυτόν υφισταμένης ημερήσιας Προσδιοριζόμενης από την Μελέτη Δυναμικότητάς του, ή

(ii) υπερβαίνει σε περισσότερες από 250 ώρες το ενενήντα τοις εκατό της κατά το χρόνον αυτόν υφισταμένης ωριαίας Προσδιοριζόμενης από τη Μελέτη Δυναμικότητάς του.

(γ) Χώρος Σταθμευσης Αεροσκαφών : ο συνολικός αριθμός αεροσκαφών που ζητούν θέσεις στάθμευσης εφοδιασμένες με παροχή ηλεκτρικής ενέργειας εδάφους 400 HZ, εφοδιασμό καυσίμων hydrant και δυναμικότητα επιβίβασης και αποβίβασης επιβατών, υπερβαίνει σε περισσότερες από 250 ώρες κατά τη διάρκεια των τεσσάρων ημερολογιακών μηνών "αιχμής" εντός περιόδου δώδεκα ημερολογιακών μηνών το ενενήντα τοις εκατό της κατά τον χρόνο αυτόν υφισταμένης ωριαίας Προσδιοριζόμενης από τη Μελέτη Δυναμικότητας σε σχέση με αυτόν.

(δ) Φορτίο :Ο συνολικός αριθμός τόννων φορτίων που διακινείται στο Αεροδρόμιο σε οποιαδήποτε περίοδο δώδεκα ημερολογιακών μηνών υπερβαίνει το ενενήντα τοις εκατό της κατά τον χρόνον αυτόν υφισταμένης ετήσιας Προσδιοριζόμενης από τη Μελέτη Δυναμικότητας σε σχέση με αυτό ή/και

(ε) Ταχυδρομεία: το ετήσιο βάρος σε τόννους του ταχυδρομείου που διακινείται στο Αεροδρόμιο σε οποιαδήποτε περίοδο δώδεκα ημερολογιακών μηνών υπερβαίνει το ενενήντα τοις εκατό της ετήσιας κατά τον χρόνο αυτόν υφισταμένης Προσδιοριζόμενης από τη Μελέτη Δυναμικότητας σε σχέση μ'αυτό.

η Εταιρεία Αεροδρομίου εντός δεκατεσσάρων ημερών μετά το τέλος του αντίστοιχου ημερολογιακού μήνα θα ζητήσει από την ΙΑΤΑ (ή εάν η ΙΑΤΑ δεν αποδέχεται την εν λόγω ανάθεση εντός δεκατεσσάρων ημερών από της υποβολής της αιτήσεως, από άλλον οίκο ανεξαρτήτων συμβούλων υψηλού επιπέδου και φήμης και σχετική εμπειρία) (i) να προβλέψει τη ζήτηση σε σχέση με τις αντίστοιχες παραμέτρους στο Αεροδρόμιο κατά τα επόμενα δύο προσεχή χρόνια και (ii) να προσδιορίσει, αφού λάβει υπόψη την οποιαδήποτε αύξηση της Προσδιοριζόμενης από τη Μελέτη Δυναμικότητας οποιουδήποτε κτιρίου ή εξοπλισμού λόγω τεχνολογικών οργανωτικών ή άλλων βελτιώσεων (αλλά, σχετικά με τους χώρους στάθμευσης των αεροσκαφών,για τους οποίους δεν δύναται να ληφθεί υπόψη οποιαδήποτε τέτοια αύξηση της Δυναμικότητας εκτός αν η σχέση (αα) των θέσεων σταθμεύσεως που συνδέονται με τα τερματικά κτίρια με γέφυρες επιβιβάσεως επιβατών, προς (ββ) τις απομακρυσμένες διευκολύνσεις σταθμεύσεως παραμένει τουλάχιστον ίση προς εκείνη που προσδιορίζεται στη Μελέτη Δυναμικότητας), εάν το σχετικό όριο του ενενήντα τοις εκατό θα ηδύνατο ακόμη να επιτευχθεί και (iii) να προσδιορίσει εάν θα χρειαστεί οποιαδήποτε περαιτέρω οδική ή σιδηροδρομική υποδομή προς εξυπηρέτηση του Αεροδρομίου για να καλύψει επέκταση κατά είκοσι τοις εκατό της σχετικής παραμέτρου και, αν συμβεί τουτο, ποιά θα είναι η περαιτέρω οδική και σιδηροδρομική υποδομή που θα χρειασθεί. Η πρόβλεψη και ο προσδιορισμός αυτός θα παρασχεθούν από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο Ελληνικό Δημόσιο εντός εξήντα ημερών από την υποβολή του σχετικού αιτήματος.

19.1.2. (α) Εάν η εν λόγω πρόβλεψη και προσδιορισμός δείχνουν ότι το σχετικό όριο θα μπορούσε ακόμη να επιτευχθεί και ότι, μέσα στα αμέσως επόμενα δύο χρόνια, η σχετική παράμετρος είναι πιθανόν να είναι ενενήντα πέντε τοις εκατό ή περισσότερο της αντίστοιχης Προσδιοριζόμενης από τη Μελέτη Δυναμικότητας, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποχρεούται εντός έξη μηνών από το τέλος του σχετικού ημερολογιακού μήνα, να καταρτίσει κατάλληλο σχέδιο για την αύξηση της σχετικής Προσδιοριζόμενης από τη Μελέτη Δυναμικότητας κατά τουλάχιστον είκοσι τοις εκατό εν σχέσει με την κατά το χρόνο αυτόν υφισταμένη σχετική προσδιοριζόμενη από την Μελέτη Δυναμικότητας, αλλά με ανώτατο όριο (εκτός αν άλλως συμφωνηθεί), όσον αφορά τους επιβάτες τα 50 εκατομμύρια επιβατών κατ' έτος. Το σχέδιο θα είναι σύμφωνο με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 19.1. (Επέκταση Αεροδρομίου) και θα προσδιορίζει χωριστά, όπου απαιτείται κάτι σχετικό, Εργασίες που είναι απαραίτητες για τους σκοπούς της Απαιτούμενης Επέκτασης και οποιεσδήποτε άλλες Εργασίες που πρέπει να εκτελεσθούν σύμφωνα με τον σχεδιασμό.

(β) Εάν, μολονότι η τοιαύτη πρόβλεψη και προσδιορισμός δεν αποδεικνύουν ότι η σχετική παράμετρος είναι πιθανό, μέσα στα αμέσως επόμενα δύο χρόνια, να είναι ενενήντα πέντε τοις εκατό ή περισσότερο της σχετικής Προσδιοριζόμενης από την Μελέτη Δυναμικότητας, η σχετική παράμετρος οποτεδήποτε φθάσει το ενενήντα πέντε τοις εκατό της σχετικής Προσδιοριζόμενης από την Μελέτη Δυναμικότητας, τότε η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποχρεούται εντός έξη μηνών, από το τέλος της σχετικής ημερολογιακής μηνιαίας περιόδου, να καταρτίσει κατάλληλο σχέδιο για την αύξηση της σχετικής Προσδιοριζόμενης από τη Μελέτη Δυναμικότητας κατά τουλάχιστον είκοσι τοις εκατό εν σχέσει με την κατά το χρόνον αυτόν υφιστάμενη Προσδιοριζόμενη από τη Μελέτη Δυναμικότητα, αλλά με ανώτατο όριο (εκτός άν άλλως συμφωνηθεί), όσον αφορά τους επιβάτες, τα 50 εκατομμύρια επιβατών κατ' έτος.

(γ) Εάν τούτο ζητηθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου, η Εταιρεία Αεροδρομίου και το Ελληνικό Δημόσιο θα συσκεφθούν για το εάν η αύξηση σε οποιαδήποτε περίπτωση θα πρέπει να είναι μικρότερη του είκοσι τοις εκατό. Εκτός εάν άλλως συμφωνήσουν, η αύξηση δεν θα είναι μικρότερη του είκοσι τοις εκατό. Οποιαδήποτε τέτοια συνεννόηση ή συμφωνία δεν θα δύναται όμως να επιφέρει καθυστέρηση ή παράταση της περιόδου των έξη μηνών που αναφέρθηκε παραπάνω.

19.1.3. (α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποβάλλει τα σχέδιο και εκάστοτε (αλλά, σε κάθε περίπτωση πριν από την έναρξη των Εργασιών για τις οποίες έχει καταρτισθεί) κάθε ένα από τα Σχέδια Γενικής Μελέτης που έχουν σχέση με τις Εργασίες που θα εκτελεσθούν σύμφωνα με το σχέδιο, στην Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως (ή οποιονδήποτε διάδοχό της που θα ορισθεί γιά τον σκοπό αυτό από το Ελληνικό Δημόσιο) για έγκριση από αυτή σύμφωνα με το Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες). Μετά την έγκριση αυτή, το σχέδιο δεν θα μεταβληθεί, τροποποιηθεί ή σημειωθεί απόκλιση από αυτό, παρά μόνο με προτεινόμενη τροποποίηση, μεταβολή ή απόκλιση που θα υποβληθεί και εγκριθεί από την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης (ή τον διάδοχό της) σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες).

(β) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταρτίσει, ή θα μεριμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής σχετικών με όλες τις όψεις αυτών των Εργασιών και, αμέσως μετά την προετοιμασία καθενός από αυτά τα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής ή ομάδας Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής θα υποβάλλει στην ΥΠΑ αντίγραφα όλων αυτών των Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής (και οποιωνδήποτε προτεινομένων τροποποιήσεων ή μεταβολών σε αυτά),σύμφωνα με τις διαδικασίες που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 3, (Μελέτες Εφαρμογής) σε κάθε περίπτωση πριν από την έναρξη των Εργασιών για τις οποίες καταρτίσθηκαν.

19.1.4. (α) Εκτός εάν άλλως συμφωνηθεί, το σχέδιο πρέπει να εφαρμοσθεί και οι Εργασίες που είναι απαραίτητες για να επιτευχθεί η αύξηση της δυναμικότητας πρέπει να ολοκληρωθούν εντός δύο ετών από την ημερομηνία έγκρισης του σχεδίου σύμφωνα με το Αρθρο 19.1.3. Εάν οποτεδήποτε από τότε που ζητήθηκε από την Εταιρεία Αεροδρομίου να καταρτίσει το εν λόγω σχέδιο και πριν από την εκτέλεση ή την ολοκλήρωση των Εργασιών, οι αντίστοιχοι συντελεστές πέσουν κάτω από τον σχετικό αριθμό του ενενήντα τοις εκατό, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα είναι υποχρεωμένη να καταρτίσει το σχέδιο ή/και να εκτελέσει ή συμπληρώσει τις Εργασίες. Οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 19 (Επέκταση Αεροδρομίου) θα συνεχίσουν να εφαρμόζονται μετά ταύτα εν σχέσει με οποιαδήποτε άλλη περίοδο δώδεκα ημερολογιακών μηνών.

(β) Η προθεσμία που αναφέρεται στο Αρθρο 19.1.4. (α) θα παραταθεί κατά το μέτρο που η Εταιρεία Αεροδρομίου θα αποδείξει στο Ελληνικό Δημόσιο ότι το σχέδιο δεν δύναται να εφαρμοσθεί εντός της τοιαύτης προθεσμίας λόγω της μη παροχής οποιασδήποτε σχετικής κοινωφελούς υπηρεσίας σύμφωνα με το Αρθρο 24.1. (Κοινωφελείς Υπηρεσίες) [υπό τον όρο ότι εδόθη ειδοποίηση σύμφωνα με το Αρθρο 24.1. (Κοινωφελείς Υπηρεσίες) και υπό τον περαιτέρω όρο ότι τοιαύτη παράλειψη δεν αποτελεί συνέπεια πράξης ή παράλειψης της Εταιρείας Αεροδρομίου].

19.1.5. Οποιαδήποτε Απαιτούμενη Επέκταση θα πραγματοποιηθεί επί του Ακινήτου, ή εφόσον η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι σε θέση να αποδείξει στο Ελληνικό Δημόσιο ότι δεν δύναται να πραγματοποιηθεί στο Ακίνητο, σε τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης που θα συνορεύει με το Ακίνητο (εκτός αν η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να αποδείξει ότι δεν θα πρέπει να γειτνιάζουν). Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου αποδείξει τούτο, το Ελληνικό Δημόσιο θα απαλλοτριώσει το αναγκαίο τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης, με δαπάνες της Εταιρείας Αεροδρομίου, και θα εξασφαλίσει ότι το σχετικό τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης θα είναι κατάλληλο να χρησιμοποιηθεί για την Απαιτούμενη Επέκταση και ότι όλες οι αναγκαίες εξουσιοδοτήσεις, άδειες και συναινέσεις για το σκοπό αυτό έχουν χορηγηθεί. Το σχετικό τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης θα καταστεί τμήμα του Ακινήτου και θα περιληφθεί στην Επικαρπία. Η πληρωμή που θα πραγματοποιηθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου για την εν λόγω απαλλοτρίωση θα θεωρείται ότι είναι το αντάλλαγμα σύμφωνα με την Επικαρπία για το τμήμα εκείνο της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης που απαλλοτριώθηκε. Η προθεσμία για την ολοκλήρωση των Εργασιών του Αρθρου 19.1.4 (α) θα παραταθεί, αν τούτο κριθεί απαραίτητο, λόγω οποιασδήποτε καθυστέρησης της απαλλοτρίωσης του αναγκαίου τμήματος της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης από το Ελληνικό Δημόσιο (εκτός αν η τοιαύτη καθυστέρηση οφείλεται στο ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν κατέβαλε τη δαπάνη για την εν λόγω απαλλοτρίωση όταν ζητήθηκε τούτο). Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου επιθυμεί να απαλλοτριωθεί τμήμα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης που δεν συνορεύει με το Ακίνητο, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει εξασφαλίσει ή θα συμπεριλάβει στην αίτηση για απαλλοτρίωση κατάλληλο και πρόσφορο δικαίωμα ελεύθερης πρόσβασης στο τμήμα ή τμήματα της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης

μεταξύ του Ακινήτου και του Τμήματος της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης που θα απαλλοτριωθεί.

19.1.6. Εάν από την πρόβλεψη και προσδιορισμό που αναφέρονται στο Αρθρο 19.1.1. αποδεικνύεται ότι θα απαιτηθεί για την εξυπηρέτηση του Αεροδρομίου οποιαδήποτε περαιτέρω οδική ή σιδηροδρομική υποδομή για να καλύψει επέκταση κατά 20% της σχετικής παραμέτρου,το Ελληνικό Δημόσιο θα είναι υποχρεωμένο να κατασκευάσει και να θέσει σε λειτουργία την περαιτέρω οδική και σιδηροδρομική υποδομή που διαπιστώθηκε ως ανωτέρω ότι είναι αναγκαία για την κάλυψη της κατά 20% επέκτασης αυτής της παραμέτρου κατά την ημερομηνία κατά την οποία σχεδιάζεται να ολοκληρωθεί η τοιαύτη επέκταση σύμφωνα με το Αρθρο 19.1.4.(α). Υπό τον όρο ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα έχει την υποχρέωση να κατασκευάσει ή να θέσει σε λειτουργία:

(α) οποιαδήποτε συγκεκριμένη οδική υποδομή ,αν κατά τον χρόνο που παραλαμβάνει τοιαύτη πρόβλεψη ή προσδιορισμό ο δρόμος αυτός και η κυκλοφορία και εκμετάλλευσή του ανήκουν σε ιδιώτες, ή οποιουσδήποτε δρόμους ή οδική υποδομή αν κατά το χρόνο αυτό η κυριότητα και εκμετάλλευση των δρόμων αυτών που αναφέρονται στα Αρθρα 23.1.1 και 23.1.2 (Οδοί) ανήκουν σε ιδιώτες και

(β) οποιαδήποτε σιδηροδρομική υποδομή αν κατά το χρόνο αυτό η κύρια σιδηροδρομική σύνδεση με το Αεροδρόμιο ανήκει ή η εκμετάλλευσή τους γίνεται από ιδιώτη ή αν το Ελληνικό Δημόσιο έχει παραχωρήσει σε ιδιώτη την πραγματοποίηση τοιαύτης σιδηροδρομικής συνδέσης.

Η υποχρέωση της Εταιρείας Αεροδρομίου να εκτελέσει την Απαιτούμενη Επέκταση σύμφωνα με το Αρθρο 19.1.4.(α) δεν τελεί υπό τον όρον της εκπλήρωσης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου των υποχρεώσεών του σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 19.1.6. Για τους σκοπούς του παρόντος Αρθρου ιδιώτης ασκών την εκμετάλλευση σημαίνει οποιοδήποτε Πρόσωπο άλλο εκτός από το Ελληνικό Δημόσιο,οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή οποιοδήποτε πρόσωπο που ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία.

19.1.7.(α) Εάν οποιαδήποτε Απαιτούμενη Επέκταση επιβάλλει να πληρώσει η Εταιρεία Αεροδρομίου για την απαλλοτρίωση τμήματος της Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης και η δαπάνη αυτή δεν δύναται να αποσβεσθεί, σύμφωνα με τις συνήθεις λογιστικές αρχές της Εταιρείας Αεροδρομίου, πριν από το τέλος της Συμβατικής Περιόδου, το Ελληνικό Δημόσιο, αν η Σύμβαση αυτή λήξει στο τέλος της Συμβατικής Περιόδου, θα πληρώσει στην Εταιρεία Αεροδρομίου το ποσό που δεν θα έχει κατά το χρόνο αυτόν αποσβεσθεί.

(β) Εάν, η Εταιρεία Αεροδρομίου συνάψει, σε σχέση με Απαιτούμενη Επέκταση, οποιαδήποτε οφειλή (την οποία έχει εγκρίνει εγγράφως ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας ως υπαγόμενη στη διάταξη αυτή και την έγκριση αυτή δεν δύναται αδικαιολογήτως να αρνηθεί), η οποία σύμφωνα με τους όρους της δεν θα έχει ολοσχερώς εξοφληθεί πριν από τη λήξη της Συμβατικής Περιόδου, τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου σχετικά με την εν λόγω οφειλή (σαν να μην υπήρξε επιτάχυνση πληρωμών αυτής ή σύμφωνα με τους όρους της και σαν να μην είχε προκύψει υποχρέωση προπληρωμής σύμφωνα με την παρούσα μη εκπληρωθείσα) θα θεωρούνται, εάν η παρούσα Σύμβαση λήξει στο τέλος της Συμβατικής Περιόδου, ότι έχουν περιέλθει στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς πληρωμή και ελεύθερα βαρών.

19.1.8. **Προς αποφυγή οποιασδήποτε αμφισβήτησης οι διατάξεις του Αρθρου 8 (Μελέτη και Κατασκευή)[εκτός από το Αρθρο 8.4 (Δεσμευτική Ημερομηνία Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και Στόχοι) και του Αρθρου 8.7. (Διευθυντής Κατασκευών)] εφαρμόζονται σε σχέση με κάθε Απαιτούμενη Επέκταση.**

19.2. __**Απαιτούμενη Επέκταση:**__ Κατόπιν εγγράφου αιτήσεως της Εταιρείας Αεροδρομίου εντός τριάντα ημερών από της εγκρίσεως του σχεδίου σύμφωνα με το Αρθρο 19.1.3.(Εφαρμογή), η Υ.Π.Α. εντός τριάντα ημερών από της αιτήσεως αυτής θα απευθύνει επιστολή στην Εταιρεία Αεροδρομίου,επιβεβαιώνοντας (εάν η Υ.Π.Α συμφωνεί με αυτό) ότι οι Εργασίες που προσδιορίζονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου σαν αναγκαίες για την πραγματοποίηση της Απαιτούμενης Επέκτασης είναι πράγματι αναγκαίες ή,αν η ΥΠΑ δεν συμφωνεί, καθορίζοντας ποίες από τις Εργασίες που αναφέρονται στο σχέδιο είναι κατά τα ανωτέρω αναγκαίες. Εάν η ΥΠΑ δεν συμφωνεί, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα γνωστοποιήσει εντός δεκαπέντε ημερών μετά ταύτα εάν συμφωνεί ή όχι με την απόφαση της ΥΠΑ. Αν η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν συμφωνεί με την απόφαση της ΥΠΑ, τότε,

εκτός εάν εντός των επομένων δεκαπέντε ημερών η ΥΠΑ φέρει το θέμα προς επίλυση, σύμφωνα με το Αρθρο 44. (Επίλυση Διαφορών), οι Εργασίες που καθορίζονται κατά τα ανωτέρω από την Εταιρεία του Αεροδρομίου θα θεωρούνται σαν απαραίτητες για το σκοπό της Απαιτούμενης Επέκτασης.

ΑΡΘΡΟ 20

ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

20.1. Συμβατικές Ρυθμίσεις: Επιφυλασσομένων των διατάξεων του παρόντος, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συνάψει οποιεσδήποτε συμβάσεις και διακανονισμούς που τυχόν είναι αναγκαίοι για να εξασφαλισθεί η έγκαιρη και κατάλληλη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση και ανάπτυξη του Αεροδρομίου σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης. Πριν από την Εναρξη της Λειτουργίας του Αεροδρομίου οι Εργολάβοι και Υπεργολάβοι της Εταιρείας Αεροδρομίου θα απολαύουν των δικαιωμάτων και προνομίων, που παραχωρούνται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση καθ'όσον συνδέονται ειδικώς με την υφιστάμενη μελέτη, κατασκευή και θέση σε λειτουργία του Αεροδρομίου [(αποκλειομένων προς αποφυγή αμφιβολιών οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή προνομίων που παραχωρούνται σύμφωνα με το Αρθρο 25 (Φόροι και Τέλη) εκτός αυτών σύμφωνα με το Αρθρο 25.8.2] .

20.2. Προσφορές: Πρίν από τη σύναψη συμβάσεων (εκτός των Εξειδικευμένων Συμβάσεων) που αφορούν τη μελέτη,κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου ή οποιαδήποτε θέματα αυτών ή κάθε Απαιτούμενη Επέκταση, ή οποιεσδήποτε Εργασίες, η Εταιρεία Αεροδρομίου και κάθε άλλο Πρόσωπο που Ελέγχεται από αυτή:

20.2.1. θα συμμορφώνεται, όπου τούτο κρίνεται αναγκαίο, με την Κοινοτική Νομοθεσία, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των διαδικασιών για υποβολή ανταγωνιστικών προσφορών στον τομέα της ανάθεσης δημοσίων έργων,

20.2.2. δεν θα προβαίνει, όταν αναθέτει οποιαδήποτε ή οποιεσδήποτε συμβάσεις, σε δυσμενείς διακρίσεις εις βάρος υπηκόων άλλων Κρατών Μελών της Κοινότητας λόγω της εθνικότητάς τους ή εις βάρος προϊόντων που έχουν νομίμως κατασκευασθεί ή διατεθεί στην αγορά κρατών μελών της Κοινότητας λόγω της προέλευσής τους, και

20.2.3. θα ακολουθεί, όπου τούτο κρίνεται αναγκαίο, τις διαδικασίες υποβολής προσφορών που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 6.(Διαδικασίες Υποβολής Προσφορών) όσον αφορά συμβάσεις για ή σχετικές με τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου ή/και οποιωνδήποτε Εργασιών.

20.3. Συνδεδεμένες Συμβάσεις:

20.3.1. Οποιαδήποτε Συνδεδεμένη Σύμβαση/σεις (εκτός, για τους σκοπούς της παρούσας διάταξης, των Εξειδικευμένων Συμβάσεων) ή/και οποιαδήποτε τροποποίηση ή παραίτηση, ή επέκταση, ή καταγγελία τοιαύτης Συνδεδεμένης Σύμβασης/σεων γενόμενη από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή κατόπιν συμφωνίας με αυτήν ή/και οποιαδήποτε τροποποίηση ή παραίτηση, ή επέκταση, ή καταγγελία Εξειδικευμένης Σύμβασης/σεων γενόμενη από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή κατόπιν συμφωνίας με αυτήν:

(α) δύναται να αφορά (εκτός της περίπτωσης καταγγελίας) μόνον την προμήθεια αγαθών ή υπηρεσιών ή την εκτέλεση οποιωνδήποτε Εργασιών όπου το πληρωτέο ποσό σε κάθε Συνδεδεμένο Πρόσωπο σύμφωνα με την εν λόγω Συνδεδεμένη Σύμβαση/σεις (ή/και κάθε τέτοια τροποποίηση ή παραίτηση ή επέκταση τέτοιας Συνδεδεμένης Σύμβασης/σεων) είναι ένα σταθερό καθορισμένο κατ'ανώτατο όριο ποσό και δεν δύναται να μεταβληθεί ή επεκταθεί, και το ποσό ή το κόστος των αγαθών, υπηρεσιών ή/και Εργασιών δεν δύναται να μεταβληθεί ή επεκταθεί χωρίς την ειδική προηγούμενη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το Αρθρο 20.3.2, και

(β) θα υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το Αρθρο 20.3.2 και θα παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο κάθε δυνατότητα να αξιολογήσει και να σχολιάσει τους όρους της Συνδεδεμένης αυτής Συμβάσεως/σεων και οποιασδήποτε τοιαύτης τροποποίησης, παραίτησης, καταγγελίας ή/και παράτασης των Συνδεδεμένων αυτών Συμβάσεων ή/και οποιασδήποτε Εξειδικευμένης Σύμβασης(εων). (Παραπομπή 1)

ΊΙαραπομπή 1

!0.3.1. (β) Χωρίς περιορισμό στο δικαίωμα του Διοικητικού Συμβουλίου να αναζητήσει συμβουλή (εξωτερική ή άλλως) ως θεωρεί αρμόζουσα, αν οι Ανεξάρτητοι Μηχανικοί διορίστηκαν ως προβλέπεται στο Άρθρο 12.2.2(β) (Πολιτική αφορώσα προσλήψεις , λειτουργία δραστηριοτήτων και διοίκηση) το Διοικητικό Συμβούλιο θα λάβει έγγραφη έκθεση από τους Ανεξάρτητους Μηχανικούς αναφορικά με τους οικονομικούς, συμβατικούς και άλλους όρους οιασδήποτε σχετικής Συνδεδεμένης(ων) Σύμβασης(εων) ή τροποποίησης, παραίτησης, λήξεως ή και παράτασης της εν λόγω Συνδεδεμένης(ων) Συμβάσεως(εων) ή και της Εξειδικευμένης(ων) Συμβάσεως(εων) αναφορικά με θέματα που εμπίπτουν στον σκοπό της υποχρέωσής τους. Οι Ανεξάρτητοι Μηχανικοί, θα συστήσουν μονο τη σύναψη οιασδήποτε Συνδεδεμένης(ων) Σύμβασης(εων) ή και οιαδήποτε τροποποίηση , παραίτηση, λήξη ή και παράταση σε Συνδεδεμένη(ες) Σύμβαση(εις) ή και σε Εξειδικευμένη(ες) Σύμβαση(εις) αν ικανοποιηθούν ότι οι όροι τους συμμορφώνονται με τους όρους της παρούσης Συμβάσεως, συμπεριλαμβανομένων , ενδεικτικώς, των απαιτήσεων του Άρθρου 20.3 και, για το σκοπό αυτό, θα δοθεί στους Ανεξάρτητους Μηχανικούς πλήρης δυνατότητα να εξετάσουν και σχολιάσουν τους όρους της Συνδεδεμένης(ων) Συμβάσεως(εων) και οιαδήποτε τροποποίηση, παραίτηση, λήξη ή και παράταση της Συνδεδεμένης(ων) Συμβάσεως(εων) ή και Εξειδικευμένης(ων) Συμβάσεως(εων).

20.3.2. Οποιαδήποτε Συνδεδεμένη Σύμβαση/σεις (ή οποιαδήποτε τοιαύτη τροποποίηση, παραίτηση / παράταση ή/και καταγγελία από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή κατόπιν συμφωνίας με αυτήν τέτοιων Συνδεδεμένων Συμβάσεων ή/και οποιασδήποτε Εξειδικευμένης Σύμβασης) θα εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μόνον εάν τούτο δεχθεί ότι οι όροι της δεν είναι λιγότερο ευνοϊκοί για την Εταιρεία Αεροδρομίου,ή/και για το σχετικό Ελεγχόμενο Πρόσωπο από την Εταιρεία Αεροδρομίου, από εκείνους που θα ηδύνατο να έχει επιτύχει καλόπιστος τρίτος με αντικειμενικά ίσους εμπορικούς όρους μετά από οποιοδήποτε κατάλληλο διαγωνισμό ή διαπραγμάτευση.

20.3.3. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα τηρεί και ενημερώνει κατάλογο των Προσώπων που είναι Μέτοχοι της Εταιρείας Αεροδρομίου,ή/και μέτοχοι οποιουδήποτε άλλου Προσώπου Ελεγχομένου από την Εταιρεία Αεροδρομίου και όλων των Συγγενών Νομικών Προσώπων οποιουδήποτε από τους εν λόγω μετόχους.

20.4. <u>Καταγγελία συμβάσεων :</u>

20.4.1. Η **Εταιρεία Αεροδρομίου** θα εξασφαλίσει ότι σε κάθε σύμβαση ή **διακανονισμό** στον οποίο μετέχει η ίδια ή οποιοδήποτε Πρόσωπο **ελεγχόμενο** από αυτήν σαν συμβαλλόμενο μέρος, θα **συμπεριλαμβάνεται** διάταξη που θα δίνει το δικαίωμα σε αυτήν, ή, κατά περίπτωση, στο εν λόγω Πρόσωπο, να καταγγέλει την σύμβαση ή τον διακανονισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 20.4. εκτός εάν, σχετικά με οποιαδήποτε σύμβαση ή διακανονισμό (πλην της Συνδεδεμένης Συμβάσεως), το Διοικητικό Συμβούλιο ρητώς αποφασίσει άλλως.

20.4.2. Εάν καθ'οιονδήποτε χρόνον η Εταιρεία Αεροδρομίου πληροφορηθεί, ή της γνωστοποιηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου,ή οποιοδήποτε Πρόσωπο ελεγχόμενο από την Εταιρεία Αεροδρομίου έχει συνάψει, τροποποιήσει, παραιτηθεί, ή παρατείνει οποιαδήποτε σύμβαση(εις) ή διακανονισμό(ους) χωρίς να τηρήσει, εφόσον τυγχάνουν εφαρμογής,τις διατάξεις του Αρθρ. 20.2.3 (Υποβολή Προσφορών) του Αρθρου 20.3. (Συνδεδεμένες Συμβάσεις) ή/και του Αρθρου 20.4.1, εφόσον οι όροι της ανωτέρω Σύμβασης η διακανονισμού (στο σύνολό τους) είναι ουσιωδώς λιγότερο ευνοϊκοί για την Εταιρεία Αεροδρομίου ή κατά περίπτωση για το άλλο αυτό Πρόσωπο, από εκείνους τους όρους που θα ηδύναντο ευλόγως να επιτευχθούν από

καλόπιστο τρίτο και με αντικειμενικά ίσους εμπορικούς όρους και (εκτός εάν το άλλο συμβαλλόμενο μέρος είναι Συνδεδεμένο Πρόσωπο ή οποιοδήποτε άλλο Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας Αεροδρομίου, ή οποιοδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο του Ελεγχομένου από την Εταιρεία Αεροδρομίου Προσώπου, καθένα από τα οποία θα θεωρείται πάντοτε ότι είναι ενήμερο) το άλλο συμβαλλόμενο μέρος γνώριζε (κατά το χρόνο που η σχετική σύμβαση ή διακανονισμός συνήφθη, τροποποιήθηκε, έγινε παραίτηση ή παρετάθει, ανάλογα με την περίπτωση)την ως άνω μη τήρηση(των εν λόγω διατάξεων), και εκτός εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου ή το άλλο συμβαλλόμενο μέρος αποδείξει στο Ελληνικό Δημόσιο ότι ούτε η Εταιρεία Αεροδρομίου ούτε το σχετικό Ελεγχόμενο από την Εταιρεία Αεροδρομίου Πρόσωπο έχει υποστεί ούτε θα υποστεί οποιαδήποτε ουσιώδη οικονομική ή άλλη ζημία σαν αποτέλεσμα των ανωτέρω,η Εταιρεία Αεροδρομίου, ή κατά περίπτωση, το άλλο αυτό Πρόσωπο θα καταγγελει την σχετική σύμβαση ή διακανονισμό χωρίς αποζημίωση προς το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ή μέρη (εκτός από την πληρωμή των ποσών που θα οφείλονται τότε) και θα ανακτήσει από το σχετικό συμβαλλόμενο μέρος ή μέρη όλα τα ποσά που του καταβλήθηκαν από ή για λογαριασμό της Εταιρείας Αεροδρομίου,ή, κατά περίπτωση, από το εν λόγω άλλο Πρόσωπο, επί πλέον της αξίας των Εργασιών που εκτελέστηκαν ή των αγαθών ή/και των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν κατά τη σχετική σύμβαση ή διακανονισμό μαζί με ποσό επαρκές, κατά το μέτρο που δεν απεικονίζεται ήδη με μείωση της τοιαύτης αξίας,για να αποζημιωθεί η Εταιρεία Αεροδρομίου ή, κατά περίπτωση, το σχετικό Πρόσωπο που ελέγχεται από αυτήν, για την οικονομική ή άλλη ζημία που υπέστη σαν άμεσο αποτέλεσμα της εν λόγω μη τήρησης (των ανωτέρω διατάξεων).

20.5. <u>Ουσιώδεις Συμβάσεις</u>: Κάθε σύμβαση/σεις ή/και διακανονισμός/σμοί που θα συναφθούν από την Εταιρεία Αεροδρομίου,ή/και από κάθε Ελεγχόμενο από την Εταιρεία Αεροδρόμιου Πρόσωπο (σε σχέση με την μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου, που αφορούν Δικαιώματα Αεροδρομίου ή άλλως) και οι οποίες συμβάσεις ή διακανονισμοί αφορούν ή απαιτούν δαπάνη ή υποχρέωση, της Εταιρείας Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε τέτοιου Προσώπου, ποσού που υπερβαίνει τα 500.000 ECU (ποσό που θα αυξάνεται εκάστοτε κατά το ποσοστό του Συντελεστού Πληθωρισμού που θα είναι δυνατόν να προσδιορισθεί για το πιο πρόσφατο χρονικό σημείο) ή του ισόποσου σε οποιοδήποτε άλλο νόμισμα,ή οι οποίες είναι άλλως ουσιώδεις ή/και κάθε τροποποίηση,παραίτηση ή καταγγελία ή παράτασή τους, θα υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου,το οποίο θα έχει κάθε δυνατότητα πλήρως να αξιολογήσει και να σχολιάσει τους όρους αυτών των συμβάσεων και διακανονισμών, και κάθε τέτοια τροποποίηση, παραίτηση, παράταση ή/και καταγγελία.

20.6. <u>Εξειδικευμένες Συμβάσεις</u>:

20.6.1. Οι Εξειδικευμένες Συμβάσεις θα συναφθούν από την Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την Ημερομηνία Εναρξης,ή εντός τριάντα ημερών μετά από αυτή.

20.6.2. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα μεριμνήσει να συμπεριληφθεί διάταξη σε κάθε Εξειδικευμένη Σύμβαση,σύμφωνα με την οποία τα συμβαλλόμενα μέρη σε Εξειδικευμένη Σύμβαση δεν θα αρνούνται αδικαιολογήτως να συναινούν σε οποιαδήποτε τροποποίηση που ζητείται να γίνει στην Εξειδικευμένη Σύμβαση από οποιονδήποτε Δανειστή ή μελλοντικό Δανειστή ή από άλλον που προσφέρει κεφάλαια ή διευκολύνσεις σε σχέση με την χρηματοδότηση του Αεροδρομίου.

<u>ΑΡΘΡΟ 21</u>

<u>ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΩΣ</u>

21.1. <u>Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως</u>:

21.1.1. Η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως θα απαρτίζεται από πέντε μέλη και θα συγκροτείται εγκύρως εφόσον τρία τουλάχιστον μέλη της Επιτροπής ασκούν εκάστοτε τα καθήκοντά τους. Τα μέλη της Επιτροπής θα διορίζονται με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας,ως ακολούθως:

(α) Ενας ανώτερος υπάλληλος του Ελληνικού Δημοσίου επιλεγόμενος από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας.

(β) Ενας ανώτερος υπάλληλος της ΥΠΑ,προτεινόμενος από τον Διοικητή της ΥΠΑ.

(γ) Ενας ανώτερος υπάλληλος της ICAO προτεινόμενος από τον κατά τον χρόνο εκείνο πρόεδρο του Συμβουλίου της ICAO.

(δ) Ενας μέλος της Γενικής Διεύθυνσης VII της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, ή ένα μέλος του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου (προτεινόμενο από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Μεταφορών και Τουρισμού του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου), ή ένα μέλος της Γραμματείας της Επιτροπής Μεταφορών και Τουρισμού του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου.

(ε) Ενα ανώτερο επιτελικό μέλος του Διεθνούς Συμβουλίου της Αεροπορικής Ενώσεως,προτεινόμενο από τον πρόεδρο του Διοικούντος την Ενωση Συμβουλίου.

Ο αρχικός διορισμός κάθε μέλους της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως θα γίνει εντός τριάντα ημερών μετά την Ημερομηνία Εναρξης και κάθε επόμενος διορισμός θα πραγματοποιείται εντός είκοσι ημερών από την ημέρα που θα εκκενωθεί θέση.

21.1.2. Πρόεδρος θα είναι ο ανώτερος υπάλληλος του Ελληνικού Δημοσίου διοριζόμενος από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας. Σε περίπτωση που δεν συμμετέχει στην Επιτροπή τέτοιος υπάλληλος, πρόεδρος θα είναι ο ανωτέρος υπάλληλος της ΥΠΑ ελλείποντος δε αυτού,το πρόσωπο που αναφέρεται στο Αρθρο 21.1.1.(γ). Οι συνεδριάσεις της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως θα πραγματοποιούνται στην Αθήνα, οποτεδήποτε τούτο απαιτείται, και σε ημερομηνία και ώρα που θα καθορίζονται σε πρόσκληση συνεδριάσεως η οποία θα δίνεται από τον πρόεδρο. Για τον σχηματισμό απαρτίας απαιτείται η παρουσία τριών τουλάχιστον μελών της Ανεξάρτης Επιτροπής Αναθεωρήσεως. Ολες οι αποφάσεις της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως θα διατυπώνονται εγγράφως και θα λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία των παρόντων μελών. Σε περίπτωση ισοψηφίας, η ψηφοφορία θα αναβάλλεται και θα επαναλαμβάνεται σε επόμενη συνεδρίαση της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως. Ο πρόεδρος σε περίπτωση ισοψηφίας δεν θα έχει αποφασιστική ψήφο.

21.1.3. Υπό την επιφύλαξη όσων ειδικά προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση, η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως δεν θα δεσμεύεται από οποιουσδήποτε διαδικαστικούς κανόνες κατά την άσκηση των καθηκόντων της. Εχει το δικαίωμα να εξετάζει κάθε τμήμα των Εργασιών, να πραγματοποιεί επιθεωρήσεις στο Ακίνητο και οπουδήποτε αλλού και να λαμβάνει υπόψη κάθε πληροφορία που θεωρεί κατάλληλη ή αναγκαία. Οποιαδήποτε απόφαση της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτήν μπορεί να παραπέμπεται για επίλυση είτε από το Ελληνικό Δημόσιο είτε από την Εταιρεία Αεροδρομίου,σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 44.

21.1.4. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση να εξασφαλίσει ότι η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως θα διατηρηθεί από την ημερομηνία Εναρξης έως το χρονικό εκείνο σημείο που το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου μπορεί να συμφωνήσουν ότι θα πρέπει να διαλυθεί.

21.1.5. Εάν καθ' οιονδήποτε χρόνον τα μέλη της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως που ασκούν τα καθήκοντά τους είναι λιγότερα από τρία και η Εταιρεία Αεροδρομίου γνωστοποιεί στην ΥΠΑ ότι ζητεί έγκριση της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως για ζήτημα το οποίο ορίζει ρητώς, τότε, εκτός εάν τρία τουλάχιστον μέλη της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως ασκήσουν τα καθήκοντά τους εντός 30 ημερών μετά τη γνωστοποίηση, θα θεωρείται για κάθε σκοπό ότι η τοιαύτη έγκριση έχει δοθεί κατά την ημερομηνία γνωστοποίησης.

21.1.6. Ολες οι ειδοποιήσεις προς την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως θα παραδίδονται στην Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως με φροντίδα της ΥΠΑ και η παράδοση αυτή θα αποτελεί τεκμαιρόμενη παράδοση προς την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως. Η ΥΠΑ υποχρεούται να γνωστοποιεί αμέσως κάθε τέτοια ειδοποίηση σε κάθε μέλος της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως.

21.2. **Καθήκοντα:** Η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως θα είναι αρμόδια:

21.2.1. εκτός αν άλλως συμφωνείται από το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου, να επανεξετάζει κάθε προτεινόμενη Παραλλαγή του Χωροταξικού Σχεδίου σύμφωνα με τις διαδικασίες που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 1 (Τροποποιήσεις στο Χωροταξικό Σχέδιο).

21.2.2. να επανεξετάζει τα Σχέδια Γενικής Μελέτης (πλην των Εξειδικευμένων Σχεδίων Γενικής Μελέτης) σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες), και

21.2.3. εφόσον δεν θα έχει διαλυθεί μέχρι τότε, να επανεξετάζει τα Σχέδια Γενικής Μελέτης σε σχέση με κάθε Απαιτούμενη Επέκταση σύμφωνα με τις διαδικασίες που καθορίζονται στο Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Γενικές Μελέτες).

Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παρέχει με δικές της δαπάνες στην Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως και οποιαδήποτε μέλη ή αντιπροσώπους της, οποιαδήποτε Εγγραφα και πληροφορίες, καθώς και κάθε πρόσβαση και διευκολύνσεις που θα είναι αναγκαίες για οποιονδήποτε από τους παραπάνω σκοπούς.

21.3. Ε ξ ο δ α: Τα εύλογα έξοδα και δαπάνες της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως και των μελών της θα καλύπτονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

21.4. Αποζημίωση Α. Ε. Α.: Ούτε η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως ούτε κανένα μέλος της θα φέρουν οποιαδήποτε ευθύνη για οποιαδήποτε πράξη, παράλειψη ή απόφαση σύμφωνα με ή κατ'εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα αποζημιώνει και θα καλύπτει την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως και κάθε μέλος της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως και τους σχετικούς οργανισμούς που τους διόρισαν, για όλα τα έξοδα, δαπάνες, απώλειες, υποχρεώσεις ή/και ζημίες που υπέστησαν ή τους προκλήθηκαν, ή οποιεσδήποτε απαιτήσεις, διαδικασίες ή/και αγωγές που ηγέρθησαν ή εστράφησαν εναντίον οποιουδήποτε εξ αυτών σε σχέση με οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη ή σε σχέση με οποιεσδήποτε αποφάσεις της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως ή οποιωνδήποτε μελών της, σύμφωνα με και κατ'εφαρμογή αυτής της Σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 22

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ

22.1. Χρηματοδότηση Εταιρείας Αεροδρομίου:

22.1.1. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα μεριμνήσει για την εξεύρεση χρηματοδότησης για τους σκοπούς της μελέτης, κατασκευής, θέσης σε λειτουργία, ολοκλήρωσης και ανάπτυξης του Αεροδρομίου και για τη συντήρηση, διοίκηση και λειτουργία του. Ολες οι ρυθμίσεις αυτές θα υπόκεινται σε προηγούμενη έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου, στο οποίο θα δοθεί πλήρης δυνατότητα να εξετάσει και σχολιάσει τους όρους τους.

22.1.2. Εκτός εάν άλλως συμφωνηθεί από τη Γενική Συνέλευση των Κοινών Μετόχων (όπως ειδικά ορίζεται στο Καταστατικό), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα προσπαθήσει να επιτύχει την χρηματοδότησή της από προμηθευτές κεφαλαίων, ή να επιτύχει άλλες διευκολύνσεις με την προϋπόθεση ότι δεν θα προσφύγει σε οποιονδήποτε από τους Μετόχους (εκτός αν άλλως ειδικώς προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση) υπό τον όρον πάντοτε ότι κατ'ουδένα τρόπο δύναται να υποχρεωθεί οποιοσδήποτε Μέτοχος να παράσχει οποιαδήποτε εγγύηση ή ασφάλεια σε σχέση με τα παραπάνω ή να καταβάλλει τη σχετική χρηματοδότηση (εκτός αν άλλως ειδικώς προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση). Παρά τα ανωτέρω, κάθε Μέλος της Κοινοπραξίας ή, κατά περίπτωση η Ελληνική Εταιρία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας δύναται αλλά δεν θα υποχρεούται να παράσχει Ασφάλεια επί των Κοινών Μετοχών του εάν ζητηθεί από οποιουσδήποτε Δανειστές της Εταιρείας Αεροδρομίου για την παροχή χρηματοδότησης για το Εργο. Κατά την άσκηση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων από τον κάτοχο οποιασδήποτε Εξασφάλισης, επί οποιωνδήποτε Κοινών Μετοχών ή εν σχέσει με αυτές ή/και επί οποιωνδήποτε Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές ή εν σχέσει με αυτούς, ο κάτοχος αυτός θα αναλάβει την υποχρέωση να συμμορφωθεί προς τους όρους της παρούσας Σύμβασης και του Καταστατικού κατά την άσκηση οποιωνδήποτε δικαιωμάτων συνδεομένων με οποιεσδήποτε Κοινές Μετοχές ή Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές ή με την πώληση, μεταβίβαση ή άλλη διάθεση αυτών (ή οποιουδήποτε συμφέροντος επ'αυτών). Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα υποχρεούται εν σχέσει με οποιαδήποτε χρηματοδότηση της Εταιρείας Αεροδρομίου ή άλλως να συστήσει οποιαδήποτε ασφάλεια/βάρος επί των οποιωνδήποτε μετοχών που κατέχει στο κεφάλαιο της Εταιρείας Αεροδρομίου.

22.2. <u>Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων:</u>

22.2.1. Το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρηματοδότηση, που θα παρέχει η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία ή/και ολοκλήρωση του Αεροδρομίου, θα παράσχει (όταν τούτο ζητηθεί από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων) στην Ευρωπαϊκή 'Τράπεζα Επενδύσεων, μία ή περισσότερες μακροπροθέσμες εγγυήσεις χρεών [ουσιαστικώς κατά τον τύπο που αναφέρεται στο Παράρτημα 21, Τμήμα 1 (Εγγύηση ΕΤΕπ)] και απόφαση του Υπουργού Οικονομικών σε σχέση με αυτές [ουσιαστικώς κατά τον τύπο του Παραρτήματος 21 Τμήματος 2 (Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών)], που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Το ανώτατο συνολικό όριο ευθύνης του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με τις εν λόγω εγγυήσεις ή κατ'εφαρμογή τους, ουδέποτε θα υπερβεί το πενήντα τοις εκατό του συνολικού κόστους (όπως αυτό θα υπολογιστεί με συμφωνία μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας Αεροδρομίου όταν θα δοθεί η σχετική εγγύηση) της μελέτης, κατασκευής, θέσης σε λειτουργία και ολοκλήρωσης του Αεροδρομίου.

22.2.2. Για την παροχή κάθε τέτοιας εγγύησης το Ελληνικό Δημόσιο θα εισπράττει από την Εταιρεία Αεροδρομίου ετήσια προμήθεια αδρανείας καταβλητέα ανά τρίμηνο προκαταβολικά που θα ανέρχεται σε ένα επί τοις εκατό κατ'έτος επί του εκάστοτε ανωτάτου ορίου για το οποίο θα ευθύνεται το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με τη σχετική εγγύηση ή κατ'εφαρμογή της (σε σχέση τόσο με αναληφθέντα όσο και με μη αναληφθέντα ποσά).

22.3. <u>Επιδοτήσεις Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων:</u>

22.3.1. Το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει εύλογες προσπάθειες για να επιτύχει επιδοτήσεις από τις Ευρωπαϊκές Κοινότητες ποσού 150.000.000 ECU, που θα καταβληθούν στην Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με τις χρονολογίες πληρωμής που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 13, Τμήμα 1 (Επιδοτήσεις Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων). Κατά το μέτρο που οποιοδήποτε τμήμα των 150.000.000 ECU δεν διατεθεί υπό μορφή τέτοιων επιδοτήσεων, το Ελληνικό Δημόσιο θα διαθέσει τα σχετικά ποσά στην Εταιρεία Αεροδρομίου υπό μορφήν επιδοτήσεως σύμφωνα με το πρόγραμμα του Παραρτήματος 13, Τμήματος 1. (Επιδοτήσεις Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).

22.3.2.(α) Υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου πριν από την 30 Ιουνίου 1996 θα έχει εξασφαλίσει ανειλημένη υποχρέωση παροχής δανείων προς αυτήν από δανειστές χωρίς την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου, το συνολικό ποσό των οποίων δεν θα είναι κατώτερο από 250.000.000 ECU, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει εύλογες προσπάθειες για να επιτύχει επιδοτήσεις από τις Ευρωπαϊκές Κοινότητες, περαιτέρω ποσού 250.000.000 ECU για να καταβληθεί στην Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το πρόγραμμα πληρωμών του Παραρτήματος 13, Τμήματος 2. (Επιδοτήσεις Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).

(β) κατά το μέτρο που οποιοδήποτε τμήμα των 250.000.000 ECU δεν διατεθεί υπό μορφή τέτοιων επιδοτήσεων και η Εταιρεία Αεροδρομίου πριν από την 30 Ιουνίου 1996 έχει εξασφαλίσει τις σχετικές ανειλημμένες υποχρεώσεις παροχής δανείων προς αυτήν που αναφέρονται στο Αρθρο 22.3.2 (α), το Ελληνικό Δημόσιο θα διαθέσει τα σχετικά ποσά στην Εταιρεία Αεροδρομίου υπό μορφήν επιδοτήσεως σύμφωνα με το πρόγραμμα πληρωμών του Παραρτήματος 13, Τμήματος 2. (Επιδοτήσεις Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).

22.4 <u>Δημόσια Εγγραφή :</u>

22.4.1.(α) Υπάρχει η πρόθεση όπως η Εταιρεία Αεροδρομίου επιτύχει την Εισαγωγή της στο Χρηματιστήριο εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος με όρους που θα συμφωνηθούν κατά τον χρόνο αυτόν (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς αλλά υπό την επιφύλαξη των Αρθρων 22.4.2(β) και 22.4.4, οποιασδήποτε αναγκαίας τροποποίησης του Καταστατικού και της σύναψης οποιωνδήποτε αναγκαίων συμφωνιών που περιορίζουν τη δυνατότητα των Μετόχων να αποκτήσουν ή διαθέσουν Μετοχές της Εταιρείας Αεροδρομίου που θα εισαχθούν κατά τον χρόνο αυτόν, για μία περίοδο μετά την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο). Οποιαδήποτε απόφαση της Εταιρείας Αεροδρομίου να επιδιώξει Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο και, εάν τούτο απαιτηθεί, να εκδώσει Κοινές Μετοχές για την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο με τον τρόπο που προβλέπεται στο Αρθρο 22.4.1(β), θα ληφθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Κοινών Μετοχών όπως ειδικά ορίζεται στο Καταστατικό και, στην περίπτωση που θα ληφθεί μια τέτοια τακτική απόφαση, κάθε Μέτοχος θα καταβάλλει, υπό την επιφύλαξη των Αρθρων 22.4.2 (β) και 22.4.4,

εύλογες προσπάθειες για να συμφωνήσει επί των όρων και να επιτευχθεί η Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο.

(β) Για το σκοπό της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο, οι Μέτοχοι θα έχουν το δικαίωμα να πωλήσουν ένα αναλογικό μέρος του αριθμού των Κοινών Μετοχών που έχουν κατά τον χρόνο αυτόν και, κατά το μέτρο που κάποιος Μέτοχος δεν επιθυμεί να πωλήσει το αναλογικό μέρος του αριθμού των Κοινών Μετοχών που έχει κατά τον χρόνο αυτόν, αντίστοιχος αριθμός δύναται να πωληθεί (κατ'αναλογία μεταξύ τους) από εκείνους τους Μετόχους που επιθυμούν να πωλήσουν Κοινές Μετοχές επί πλέον εκείνων για τις οποίες έχουν το κατ'αναλογία δικαίωμα. Αν είναι αναγκαίο για την πλήρωση των προϋποθέσεων Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο, οι Μέτοχοι θα εξασφαλίσουν (καθόσον δύνανται) ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εκδώσει τον απαιτούμενο αριθμό νέων Κοινών Μετοχών και οι Μέτοχοι θα παραιτηθούν των προνομιακών τους δικαιωμάτων αναλήψεως των νέων αυτών Κοινών Μετοχών κατ'αναλογία των αντίστοιχων δικαιωμάτων τους.

22.4.2 (α) Υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 22.4.4, οι Κοινοί Μέτοχοι θα επιφέρουν τις τροποποιήσεις εκείνες στο Καταστατικό (εκτός των όσων ειδικώς προβλέπονται κατωτέρω) που δυνατόν να απαιτούνται από την αρμόδια αρχή του Χρηματιστηρίου Αξιών και μη λαμβανομένου υπόψη του 'Αρθρου 38. (Τήρηση Απορρήτου) θα δώσουν κάθε σχετική πληροφορία που δυνατόν να απαιτείται από την αρμόδια αρχή του Χρηματιστηρίου Αξιών ή από συμβούλους της Εταιρείας Αεροδρομίου ή άλλως για να πραγματοποιηθεί η εισαγωγή στο Χρηματιστήριο.

(β) Μη λαμβανομένου υπόψη του Αρθρου 22.4.2(α), εκτός αν άλλως συμφωνηθεί από όλους τους Κοινούς Μετόχους, μετά την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο,το Καταστατικό θα περιέχει διατάξεις που θα απεικονίζουν τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στο Αρθρο 2.8. (Ανώτατο Οριο Κατοχής Μετοχών με Ψήφο) και το Ελληνικό Δημόσιο θα εξασφαλίσει ότι τούτο από μόνο του δεν θα εμποδίσει την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

22.4.3. Αν το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά τον χρόνο της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο περιλαμβάνει περισσότερες της μιας κατηγορίες μετοχών, οι Μέτοχοι θα κρίνουν κατά πόσο θα ήταν επιθυμητό να υπάρχουν μία ή περισσότερες κατηγορίες μετοχών επί πλέον των εκδοθεισών Κοινών Μετοχών που θα εισαχθούν στο Χρηματιστήριο και, αν οι Μέτοχοι φρονούν ότι μια τοιαύτη εισαγωγή θα ήταν επιθυμητή, θα καταβάλουν εύλογες προσπάθειες για να συμφωνήσουν τους όρους και να επιτύχουν Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο με όρους γενικά παρόμοιους με εκείνους που προσδιορίζονται στο παρόν Αρθρο 22.4 (Δημόσια Εγγραφή).

22.4.4 Μη λαμβανομένων υπόψη των όρων των Αρθρων 22.4.1 ή/και 22.4.2(α):

(α) εάν η Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο πραγματοποιηθεί μετά τη δεύτερη επέτειο από την 'Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, σε περίπτωση Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση, επιφυλασσομένου του Κοινοτικού Δικαίου, ότι το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών θα επιτρέψει παρέκκλιση από ορισμένες από τις απαιτήσεις του, όπως αναφέρεται στο Παράρτημα 9 (Παρεκκλίσεις του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών),

(β) εάν η Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο πραγματοποιηθεί μεταξύ της Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και της δεύτερης επετείου από αυτήν, το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει σε περίπτωση εισαγωγής στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών την υποχρέωση, επιφυλασσομένου του Κοινοτικού Δικαίου, ότι το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών θα επιτρέψει παρέκκλιση από ορισμένες από τις απαιτήσεις του όπως αναφέρεται στο Παράρτημα 9. (Παρεκκλίσεις του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών) υπό τον όρο ότι το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών θα είναι ικανοποιημένο ότι οι διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία Αεροδρομίου είναι επαρκείς για να καταστεί δυνατή η δημιουργία αγοράς για τις εισηγμένες μετοχές της Εταιρείας Αεροδρομίου, και

(γ) εάν η Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο πραγματοποιηθεί πριν από την 'Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια για να επιδιώξει οποιαδήποτε παρέκκλιση από οποιαδήποτε απαίτηση του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών και ουδείς Μέτοχος θα υποχρεωθεί να συμφωνήσει σε οποιαδήποτε τροποποίηση του Καταστατικού σε σχέση με αυτό.

22.5. Δευτερεύον Δάνειο :

22.5.1. Εάν σε μία ή περισσότερες Περιόδους Δευτερεύοντος Δανείου μεταξύ της Έναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και της 31 Δεκεμβρίου 2007, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν πληρεί οποιαδήποτε απαίτηση του δείκτη κάλυψης εξυπηρέτησης οποιουδήποτε χρέους από οποιαδήποτε σύμβαση Καθορισμένου Χρέους (το αποτέλεσμα του οποίου θα έδινε στους Δανειστές το δικαίωμα να επισπεύσουν την πληρωμή του Καθορισμένου Χρέους), το Ελληνικό Δημόσιο, εάν το ζητήσει γραπτώς η Εταιρεία Αεροδρομίου καθορίζοντας το ποσό και το νόμισμα, θα διαθέσει στην Εταιρεία Αεροδρομίου (εντός 60 ημερών από της λήψεως της εν λόγω αίτησης) δευτερεύον και ανασφάλιστο δάνειο σε σχέση με οποιαδήποτε τοιαύτη Περίοδο(δους) Δευτερεύοντος Δανείου με τους όρους που ορίζονται στο Παράρτημα 23 (Δευτερεύον Δάνειο).

22.5.2. Στην παρούσα Σύμβαση ο όρος "Περίοδος Δευτερεύοντος Δανείου" σημαίνει χρονική περίοδο δώδεκα μηνών (ή στην περίπτωση της τελευταίας Περιόδου Δευτερεύοντος Δανείου χρονική περίοδο δώδεκα μηνών ή μικρότερη που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2007) που αρχίζει, στην περίπτωση της πρώτης Περιόδου Δευτερεύοντος Δανείου κατά την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου και στην περίπτωση εκάστης επομένης διαδοχικής Περιόδου Δευτερεύοντος Δανείου την αμέσως επομένη της ημέρας λήξεως της αμέσως προηγουμένης Περιόδου Δευτερεύοντος Δανείου.

22.6. Πρόσκληση για χρηματοδότηση: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι κάθε πρόσκληση που αποσκοπεί στη συγκέντρωση κεφαλαίων για τους σκοπούς του Αεροδρομίου ή σε σχέση με αυτό (είτε με δανειακή χρηματοδότηση είτε με συμμετοχή στο κεφάλαιο) θα περιέχει εμφανή και σαφή δήλωση οτι το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα προβαίνει και δεν έχει προβεί σε καμμιά ρητή ή εξυπακουόμενη δήλωση, σε σχέση με τη βιωσιμότητα του Εργου ή των ρυθμίσεων που προβλέπει η παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με την ακρίβεια οποιωνδήποτε εκτιμήσεων, προβλέψεων ή προτάσεων ή με οτιδήποτε άλλο.

ΑΡΘΡΟ 23

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

23.1. Οδοί:

23.1.1. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, πριν από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, θα κατασκευασθεί αυτοκινητόδρομος από τον Σταυρό προς το Αεροδρόμιο με τουλάχιστον δύο λωρίδες κυκλοφορίας σε κάθε κατεύθυνση που θα εξυπηρετήσει τις ανάγκες και απαιτήσεις του Αεροδρομίου. Επί του παρόντος υπάρχει πρόθεση να ακολουθήσει ο αυτοκινητόδρομος το τμήμα της διαδρομής από τον Σταυρό προς Αεροδρόμιο που χρωματίζεται με κόκκινο στο σχέδιο που παρατίθεται στο Παράρτημα 10. (Οδική Πρόσβαση). Το Ελληνικό Δημόσιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 1996 ή πριν από την ημερομηνία αυτή, θα έχει αποκτήσει με απαλλοτρίωση την απαιτούμενη έκταση για το σκοπό της κατασκευής του αυτοκινητόδρομου.

23.1.2. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, προ της Ενάρξεως Λειτουργίας του Αεροδρομίου, θα κατασκευασθεί αυτοκινητόδρομος με τουλάχιστον δύο λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση, κατά μήκος της Δυτικής Περιφερειακής Υμηττού από την Αθήνα στο Σταυρό, ακολουθώντας το σχετικό τμήμα της διαδρομής που χρωματίζεται με κόκκινο στο σχέδιο που παρατίθεται στο Παράρτημα 10 (Οδική Πρόσβαση). Το Ελληνικό Δημόσιο κατά την 31η Δεκεμβρίου 1996 ή πριν από την ημερομηνία αυτή, θα έχει αποκτήσει με απαλλοτρίωση την απαιτούμενη έκταση για τον σκοπό της κατασκευής του αυτοκινητοδρόμου.

23.1.3. Το Ελληνικό Δημόσιο θα ευθύνεται για την κατασκευή και (σε λογικό επίπεδο) συντήρηση του σχετικού αυτοκινητοδρόμου μέχρι τα όρια του Ακινήτου. Με εξαίρεση των προβλεπομένων στο Αρθρο 23.1.4, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα είναι υπεύθυνη για την πρόβλεψη, τη συντήρηση και την επισκευή οποιωνδήποτε δρόμων και οποιωνδήποτε άλλων μέσων προσπέλασης στο Ακίνητο. Οποιοιδήποτε τέτοιοι δρόμοι ή/και άλλα μέσα προσπέλασης στο Ακίνητο που αναφέρονται στο Χωροταξικό Σχέδιο θα κατασκευασθούν και ολοκληρωθούν από την Εταιρεία Αεροδρομίου όπως προβλέπεται απ'αυτό.

23.1.4. (α) Εάν το Ελληνικό Δημόσιο αποφασίσει οποτεδήποτε να κατασκευάσει σιδηροδρομική σύνδεση με το Αεροδρόμιο, θα ειδοποιήσει γι'αυτό την Εταιρεία Αεροδρομίου εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος. Το Ελληνικό Δημόσιο θα ευθύνεται (με δικές του δαπάνες) για την πρόβλεψη, μελέτη, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία της εν λόγω σιδηροδρομικής σύνδεσης και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παράσχει στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς επιβάρυνση, την εξυπηρέτηση, προσβάσεις, διευκολύνσεις και άλλα δικαιώματα επί του Ακινήτου, που δυνατόν να χρειάζεται το Ελληνικό Δημόσιο για τους σκοπούς αυτούς.

(β) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ευθύνεται (με δικές της δαπάνες) για την πρόβλεψη, μελέτη, κατασκευή, συντήρηση και λειτουργία τερματικού σιδηροδρομικού σταθμού για οποιαδήποτε τοιαύτη σιδηροδρομική σύνδεση, που θα θεωρηθεί ότι αποτελεί Αναγκαία Επέκταση και θα αντιμετωπισθεί όπως προβλέπεται στο Αρθρο 19. (Επέκταση του Αεροδρομίου), τηρουμένων των αναλογιών, και θα κατασκευασθεί εντός του απαραιτήτου χρονικού διαστήματος προκειμένου να καταστεί δυνατή η λειτουργία της σιδηροδρομικής σύνδεσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ελληνικού Δημοσίου.

(γ) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει το δικαίωμα να επιβάλλει δικαιώματα ή τέλη στους ή σχετικά με τους συρμούς ή τους επιβάτες του σιδηροδρόμου, ή τα φορτία που φθάνουν ή αναχωρούν από το Αεροδρόμιο, αλλ' οποιαδήποτε τέτοια τέλη ή δικαιώματα δεν θα πρέπει να καθορίζονται σε επίπεδα που αποθαρρύνουν τη χρήση τοιούτου περιβαλλοντικά υγιούς τρόπου μεταφοράς.

23.2. <u>Καθυστερήσεις Κατασκευής Οδών:</u>

23.2.1. Εάν, χωρίς τούτο να είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε πράξης ή παράλειψης της Εταιρείας Αεροδρομίου και επιφυλασσομένων των προβλεπομένων στο Αρθρο 31. (Ανωτέρα Βία), το Ελληνικό Δημόσιο παραλείψει, πριν από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου να κατασκευάσει τέτοιο αυτοκινητόδρομο σύμφωνα με το Αρθρο 23.1.1. (Οδοί), το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου για κάθε μήνα ή τμήμα κάθε μήνα μετά την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου που η εν λόγω οδός δεν θα είναι ανοικτή για χρήση από το κοινό:

(α) την πρώτη ημέρα κάθε μηνα,αποζημίωση για διαφυγόν κέρδος 35.000 ECU για κάθε ημέρα ή τμήμα ημέρας κατά την διάρκεια του προηγούμενου μήνα που η εν λόγω οδός δεν ήταν ανοικτή για χρήση, και

(β) εντός τοιούτου χρόνου που θα επιτρέπει στην Εταιρεία Αεροδρομίου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της καθώς αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες,όλα τα δεδουλευμένα ποσά κάθε σχετικού μήνα ή μέρους του, που αφορούν λειτουργικά κόστη και έξοδα και πληρωμές σε σχέση με Καθορισμένο Χρέος και λοιπές οφειλές (είτε πρόκειται για κεφάλαιο, τόκους, αμοιβές ή άλλως,αλλ' εξαιρουμένων οποιωνδήποτε ποσών που οφείλονται συνεπεία επιτάχυνσης πληρωμών του τοιούτου Καθορισμένου Χρέους ή άλλης οφειλής ή οποιασδήποτε μη εκπληρωθείσας υποχρέωσης προπληρωμής σύμφωνα με αυτήν) και τα οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν δύναται να αντιμετωπίσει από τα έσοδά της, υπό την επιφύλαξη ανωτάτου ποσού κατά μήνα (ή τμήμα αυτού)ίσου προς τα έσοδα που η Εταιρεία Αεροδρομίου έχει σχεδιάσει ότι θα πραγματοποιήσει κατά το μήνα αυτό (ή αναλογικώς για τμήμα του), όπως προσδιορίζονται στο Παράρτημα 20.(Προβλεπόμενα Εσοδα).

23.2.2. Το Ελληνικό Δημόσιο, για κάθε μήνα ή τμήμα εκάστου μηνός δώδεκα μήνες μετά την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου που ο αυτοκινητόδρομος που αναφέρεται στο Άρθρο 23.1.2. (Οδοί) δεν είναι κατά τον χρόνον αυτόν ανοικτός προς χρήση από το κοινό (εκτός της περίπτωσης που τούτο οφείλεται σε ενέργεια ή παράλειψη της Εταιρείας Αεροδρομίου και επιφυλασσομένων των όσων προβλέπονται στο Άρθρο 31 (Ανωτέρα Βία)] και υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου αποδεικνύει στο Ελληνικό Δημόσιο ότι ο αριθμός των μεταφερομένων αεροπορικώς επιβατών [αφίξεις και αναχωρήσεις, εξαιρουμένων των μετεπιβιβάσεων (transit)] κατά την διάρκεια του ως άνω μηνός ή τμήματος του ως άνω μηνός ήταν μικρότερος από τον αριθμό που αναφέρεται στο Παράρτημα 24 (Πρόβλεψη Κίνησης Αεροδρομίου) για τον εν λόγω μήνα (και κατ αναλογία για τμήμα του εν λόγω μήνα), θα καταβάλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου την δεκάτη πέμπτη ημέρα εκάστου μηνός αποζημίωση για διαφυγόντα κέρδη ύψους ECU 25.000 για κάθε ημέρα ή τμήμα κάθε ημέρας, κατά την διάρκεια του τότε προηγουμένου μηνός που η εν λόγω οδός δεν είναι ούτως ανοικτή για χρήση. (Παραπομπή 2).

ΑΡΘΡΟ 24

ΚΟΙΝΟΦΕΛΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ (ΠΑΡΟΧΕΣ)

24.1. Υπηρεσίες: Υπό την επιφύλαξη των διατάξεων του Κυρωτικού Νόμου, το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, υπό την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δώσει στη σχετική εταιρεία κοινής ωφελείας έγγραφη ειδοποίηση για την ευλόγως απαιτούμενη παροχή υπηρεσιών (με όσες λεπτομέρειες είναι δυνατόν να είναι αναγκαίες για να επιτρέψουν στη σχετική εταιρεία κοινής ωφελείας να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις), ηλεκτρικό ρεύμα, τηλέφωνο και νερό, όπως ευλόγως απαιτούνται, θα παρασχεθούν στα όρια του Ακινήτου εντός δύο τουλάχιστον ετών από την επίδοση της σχετικής ειδοποίησης. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα είναι υπεύθυνη για να ρυθμίσει την παροχή οποιωνδήποτε τοιούτων υπηρεσιών κοινής ωφελείας σε οποιοδήποτε μέρος του Ακινήτου ή επί οποιουδήποτε μέρους αυτού. Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι κάθε τοιαύτη παροχή υπηρεσιών κοινής ωφελείας θα γίνεται από τη σχετική εταιρεία κοινής ωφελείας σε ισότιμη βάση και με όρους όχι λιγότερο ευνοϊκούς από αυτούς που ισχύουν για άλλους μεγάλους πελάτες.

24.2. Καθυστερήσεις Κοινωφελών Υπηρεσιών:

24.2.1. Υπό την προϋπόθεση ότι ειδοποίηση έχει δοθεί σύμφωνα με το Αρθρο 24.1. (Υπηρεσίες) και περαιτέρω υπό την προϋπόθεση ότι η τοιαύτη αδυναμία εκπλήρωσης δεν οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη της Εταιρείας Αεροδρομίου και επιφυλασσομένων των προβλεπομένων στο Αρθρο 31. (Ανωτέρα Βία), εάν οι σχετικές κοινωφελείς υπηρεσίες δεν παρέχονται στα όρια του Ακινήτου, ευλόγως σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου, εντός της χρονικής περιόδου που ορίζεται ρητώς στη σχετική ειδοποίηση, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει προς την Εταιρεία του Αεροδρομίου, για κάθε μήνα ή τμήμα κάθε μήνα που οι σχετικές κοινωφελείς υπηρεσίες δεν παρασχέθηκαν:

(α) την πρώτη ημέρα κάθε μήνα αποζημίωση 35.000 ECU για κάθε ημέρα ή τμήμα ημέρας κατά τη διάρκεια του αμέσως προηγούμενου μήνα που οι σχετικές κοινωφελείς υπηρεσίες δεν παρεσχέθηκαν, και

Παραπομπή 2

23.2.3 Εκτός αν ρητώς προβλέπεται στο Άρθρο 23.2.1 και το Άρθρο 23.2.2., το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα ευθύνεται απέναντι στην Εταιρεία Αεροδρομίου ή άλλως για οποιαδήποτε απώλεια, κόστος, δαπάνη, ευθύνη ή αποζημίωση που απορρέει από ή συνδέεται με οποιαδήποτε παράλειψη να συμμορφωθεί , ή για οποιαδήποτε καθυστέρηση συμμόρφωσης με τις υποχρεώσεις του από το Άρθρο 23.1 (Οδοί)

(β) εντός τοιούτου χρόνου που επιτρέπει στην Εταιρεία Αεροδρομίου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της καθώς αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες, όλα τα δεδουλευμένα ποσά κάθε σχετικού μήνα ή μέρους του, που αφορούν δαπάνες λειτουργίας και έξοδα εκμεταλλεύσεως και πληρωμές σε σχέση με Καθορισμένα Χρέος ή λοιπές οφειλές (είτε πρόκειται για κεφάλαιο, τόκους, αμοιβές ή άλλως, αλλ' εκτός από οποιαδήποτε ποσά που πρέπει να πληρωθούν συνεπεία επιτάχυνσης του τοιούτου Καθορισμένου Χρέους ή άλλης οφειλής ή οποιασδήποτε μη εκπληρωθείσας υποχρέωσης προπληρωμής σύμφωνα με αυτήν) και τις οποίες η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν δύναται να αντιμετωπίσει από τα έσοδά της, υπό την επιφύλαξη ανωτάτου ποσού κατά μήνα (ή τμήμα αυτού) (σου προς τα έσοδα που η Εταιρεία Αεροδρομίου έχει σχεδιάσει ότι θα πραγματοποιήσει κατά τη διάρκεια του μήνα αυτού (ή κατ' αναλογία για τμήμα του) όπως προσδιορίζονται στο Παράρτημα 20. (Προβλεπόμενα Εσοδα).

24.2.2 Εκτός των όσων ρητώς προβλέπονται στο Αρθρο 24.2.1,το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα ευθύνεται έναντι της Εταιρείας Αεροδρομίου ή άλλως σχετικά με κάθε απώλεια, κόστος, δαπάνη, ευθύνη ή ζημία που προκύπτει ή συνδέεται με οποιαδήποτε παράλειψη ή καθυστέρηση συμμορφώσεως προς τις υποχρεώσεις του κατά το Αρθρο 24.1. (Υπηρεσίες).

ΑΡΘΡΟ 25

ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ

25.1. Οι ακόλουθες φορολογικές διατάξεις θα τυγχάνουν εφαρμογής ως προς την Εταιρεία Αεροδρομίου:

25.1.1. Οι διατάξεις του Αρθρου 26 του Νόμου 2093/1992, όπως ισχύουν κατά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης θα τυγχάνουν εφαρμογής ως προς την Εταιρεία Αεροδρομίου μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2015 ή όπως άλλως προβλέπεται στο παρόν, ανεξαρτήτως από οποιαδήποτε μελλοντική ανάκληση ή τροποποίηση.

25.1.2. Ανεξαρτήτως των διατάξεων του Αρθρου 26 του Νόμου 2093/1992 ή οποιασδήποτε μελλοντικής τροποποίησης του ή ανάκλησής του, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα απολαύει των ακόλουθων απαλλαγών και προνομίων έως και την 31 Δεκεμβρίου 2015 (ή στην περίπτωση των παραγράφων (ι) και (κ) κατωτέρω χωρίς χρονικό περιορισμό) ή όπως άλλως προβλέπεται στο παρόν:

(α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου απαλλάσσεται από τον φόρο στη συγκέντρωση κεφαλαίου που προβλέπεται από το νόμο 1676/1986 επί ολοκλήρου του μετοχικού κεφαλαίου αυτής.

(β) όλες οι συμβάσεις δανείων ή πιστώσεων που συνάπτονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου, η εξόφλησή τους και η πληρωμή τόκων επ' αυτών απαλλάσσονται αντικειμενικά από κάθε φόρο (συμπεριλαμβανομένου του ειδικού φόρου τραπεζικών εργασιών - ΕΦΤΕ), τέλη χαρτοσήμου, εισφορά, δικαίωμα ή οποιαδήποτε άλλη επιβάρυνση υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή άλλων αρχών, ανεξαρτήτως εάν οι συμβάσεις αυτές έχουν συναφθεί στην Ελλάδα ή άλλως. Οποιοιδήποτε τόκοι επί των εν λόγω δανείων ή πιστώσεων που παρέχονται από αλλοδαπές τράπεζες ή αλλοδαπούς οργανισμούς που δεν διατηρούν μόνιμη εγκατάσταση στην Ελλάδα σύμφωνα με το Αρθρο 5 του Νομοθετικού Διατάγματος 3843/1958, θα απαλλάσσονται από την πληρωμή φόρου εισοδήματος, ανεξαρτήτως του εάν υφίσταται ή όχι διμερής σύμβαση περί αποφυγής διπλής φορολογίας μεταξύ της Ελλάδος και της χώρας στην οποία έχει την έδρα της η επιχείρηση που παρέχει το δάνειο ή την πίστωση.

(γ) η Εταιρεία Αεροδρομίου θα απαλλάσσεται του φόρου επί των δεδουλευμένων τόκων που αποκτώνται από αυτήν μέχρι τον χρόνο Ενάρξεως Λειτουργίας του Αεροδρομίου (και όχι μέχρι της 31 Δεκεμβρίου 2015). Αν οποιοσδήποτε τέτοιος φόρος παρακρατείται στην πηγή από οποιαδήποτε τράπεζα ή πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί στην Ελλάδα,τα σχετικά ποσά θα επιστρέφονται στην Εταιρεία Αεροδρομίου εντός τριάντα ημερών από τότε που η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποβάλλει σχετική αξίωση γι'αυτό στην αρμόδια Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία.

(δ) όλες οι συμβάσεις, οποιουδήποτε είδους ή φύσεως, που συνάπτονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου

(συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των σχετικών με Δικαιώματα Αεροδρομίου) θα απαλλάσσονται αντικειμενικά από τέλη χαρτοσήμου, φόρους, εισφορές και άλλες επιβαρύνσεις οποιασδήποτε φύσεως υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή γενικά υπέρ οποιουδήποτε τρίτου,

(ε) σχετικά με οποιαδήποτε σύμβαση, οποιουδήποτε είδους ή φύσεως,που αναφέρεται ή συνδέεται με το Εργο ή την παρούσα Σύμβαση ή που συνήφθη σύμφωνα ή σε συνδυασμό με αυτά (συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των συμβάσεων που σχετίζονται με Δικαιώματα Αεροδρομίου, συμβάσεις αγοράς ή πώλησης, συμβάσεις ενεχύρου ή εκχωρήσεως ή πράξεις υποθήκης) :

(i) τα δικαιώματα συμβολαιογράφου σχετικά με την κατάρτιση και την υπογραφή οποιασδήποτε τέτοιας σύμβασης δεν θα υπερβαίνουν το ποσό των δραχμών 500.000,

(ii) τα δικαιώματα των εμμίσθων ή αμίσθων υποθηκοφυλάκων για την καταχώριση οποιασδήποτε τέτοιας σύμβασης δεν θα υπερβαίνουν το ποσόν των δραχμών 150.000,

(iii) οι εισφορές που οφείλονται στο Ταμείο Νομικών σε σχέση με οποιαδήποτε τέτοια σύμβαση δεν θα υπερβαίνουν το ποσόν των δραχμών 1.000.000, και

(iv) σε περίπτωση εγγραφής οποιασδήποτε τοιαύτης υποθήκης ή προσημειώσεως υποθήκης από την Εταιρεία Αεροδρομίου επί ακινήτου της κυριότητός της ή χρησιμοποιουμένου από αυτήν, τα σχετικά τέλη και λοιπές επιβαρύνσεις υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιουδήποτε τρίτου μέρους γενικά δεν θα υπερβαίνουν το ποσό των δραχμών 5.000.000.-

(στ) κάθε δικαιοπραξία συναφθείσα από την Εταιρεία Αεροδρομίου που αφορά σε κτήση κυριότητας ή/και οποιωνδήποτε άλλων εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί ακινήτων θα απαλλάσσεται αντικειμενικά από την καταβολή (i) φόρου μεταβίβασης ακινήτων, (ii) οποιωνδήποτε συνεισπραττόμενων φόρων, τελών ή επιβαρύνσεων και (iii) οποιωνδήποτε άλλων φόρων, τελών, αμοιβών ή επιβαρύνσεων υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου ή τρίτων.

(ζ) η Εταιρεία Αεροδρομίου θα απαλλάσσεται από το φόρο ακινήτου περιουσίας υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου, οποιουδήποτε οργανισμού τοπικής αυτοδιοικήσεως ή/και οποιουδήποτε τρίτου γενικά.

(η) η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δικαιούται επιστροφής από το Ελληνικό Δημόσιο του φόρου προστιθεμένης αξίας που καταβάλλεται για όλα τα αγαθά, Εργασίες και υπηρεσίες που παρέχονται στην Εταιρεία Αεροδρομίου κατά το μέτρο που ο φόρος προστιθεμένης αξίας που καταβλήθηκε ούτως υπερβαίνει τυχόν οφειλόμενο φόρο προστιθεμένης αξίας για προμήθειες που έγιναν από την Εταιρία Αεροδρομίου και υπόκεινται σε φορολόγηση,

(θ) κατά το μέτρο που οφείλεται στην Εταιρεία Αεροδρομίου οποιαδήποτε επιστροφή χρημάτων λόγω του ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου κατέβαλε οποιονδήποτε φόρο προστιθέμενης αξίας, η επιστροφή αυτή θα γίνεται εντός 30 ημερών από της υποβολής εκ μέρους της Εταιρείας Αεροδρομίου της σχετικής αίτησης περί επιστροφής φόρου προστιθέμενης Αξίας, οι οποίες επιστροφές θα καταβάλλονται κάθε μήνα. Το Ελληνικό Δημόσιο θα υποχρεούται να καταβάλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου για κάθε καθυστερημένη επιστροφή του φόρου προστιθέμενης αξίας τόκο υπολογιζόμενο από και περιλαμβάνοντας την πρώτη ημέρα που ακολουθεί μετά την τριακοστή ημέρα μετά την υποβολή της σχετικής αίτησης επιστροφής και με το ισχύον εκάστοτε επιτόκιο στην Ελληνική Δημοκρατία (κατά τον χρόνον αυτού σύμφωνα με την Εγκύκλιο του Υπουργού Οικονομικών Νο 1057005/4547-19-0016/1132 της 11ης Μαΐου 1995),

(ι) οι αποσβέσεις που προβλέπονται από την παράγραφο 8 του Αρθρου 26 του Νόμου 2093/1992 αναφέρονται σε φορολογικές αποσβέσεις και αποτελούν επιτρεπτές εκπτώσεις για φορολογικούς σκοπούς. Περαιτέρω, οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 25.1.2(ι) και της παραγράφου 8 του Αρθρου 26 του Νόμου

2093/1992 εφαρμόζονται παρ' όλον ότι οι αποσβέσεις που αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου δύνανται να διαφέρουν από έτος σε έτος από τις φορολογικές αποσβέσεις.

(κ) Οι συσωρευμένες φορολογικές ζημίες της Εταιρείας Αεροδρομίου μεταφέρονται περαιτέρω για συμψηφισμό με μελλοντικά φορολογήσιμα κέρδη χωρίς χρονικό περιορισμό.

25.2 Οι επιδοτήσεις των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων που λαμβάνονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου, ή οποιαδήποτε ποσά διατίθενται από το Ελληνικό Δημόσιο,σε κάθε περίπτωση όπως αναφέρεται στο Αρθρο 22.3. (Επιδοτήσεις των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων), και οποιαδήποτε ποσά καταβάλλονται στην Εταιρεία Αεροδρομίου από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων [ή σύμφωνα με το Αρθρο 26.2.3 (Χρήση του Ταμείου Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων)] πριν από την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου ή μετά την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου αλλά σε σχέση με τις Εργασίες που εκτελούνται για το σκοπό Απαιτούμενης Επέκτασης [όπως αναφέρεται στο Αρθρο 14.8.(Τέλη Αεροδρομίου)] δεν θα αποτελούν φορολογητέο εισόδημα νομικών προσώπων για το σκοπό του υπολογισμού του φόρου εισοδήματος της Εταιρείας Αεροδρομίου.

25.3 Τέλη χαρτοσήμου ή λοιποί φόροι ή τέλη οποιουδήποτε είδους αφορώντα την εγγραφή, την εκτέλεση ή/και τη διατήρηση οποιουδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης σε σχέση με το Καθορισμένο Χρέος, οποιαδήποτε Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης ή/ και οποιαδήποτε δικαιώματα [είτε σε σχέση με υποκατάσταση ή ειδική διαχείριση κατά το Αρθρο 34 (Υποκατάσταση και Ειδική Διαχείριση), ή σύμφωνα με αυτό, οποιαδήποτε εκχώρηση κατά το Αρθρο 35.1. (Εκχώρηση) ή σύμφωνα με αυτό ή άλλως], δεν θα είναι καταβλητέα οποτεδήποτε διαρκούσης της Συμβατικής Περιόδου κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή.

25.4. Πληρωμές που λαμβάνουν χώραν σύμφωνα με το Παράρτημα 2. (Χορήγηση Αμοιβής Δικαιωμάτων) θα εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς καθ'όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου, κατά το έτος που έγιναν οι πληρωμές αυτές και θα απαλλάσσονται από τέλη χαρτοσήμου.

25.5. Οι διατάξεις της παραγράφου 9 του Αρθρου 26 του Νόμου 2093/1992 τυγχάνουν εφαρμογής μόνον επί παντός Προσώπου το οποίο πάντοτε ελέγχει η Εταιρεία Αεροδρομίου και του οποίου οι μετοχές με δικαίωμα ψήφου ανήκουν σε ποσοστό μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό στην Εταιρεία Αεροδρομίου (και οποιοδήποτε τέτοιο Πρόσωπο θα επωφελείται από τις διατάξεις του Αρθρου 25.1), δεν θα τυγχάνουν εφαρμογής επί οποιουδήποτε άλλου Προσώπου στο οποίο συμμετέχει η Εταιρεία Αεροδρομίου.

25.6. Εκτός των προνομίων που χορηγούνται σύμφωνα με το άρθρο 26 του Νόμου 2093/1992, η Εταιρεία Αεροδρομίου, δυνατόν να υποχρεωθεί να καταβάλλει κατ' έτος ανταποδοτικές και άλλες δημοτικές ή κοινοτικές επιβαρύνσεις, φόρους ή τέλη, οποιουδήποτε είδους ή φύσεως, που επιβάλλονται από τις κοινότητες Σπάτων, Παιανίας, Μαρκοπούλου, Λούτσας και Ραφήνας, αλλά σε καμμία περίπτωση, και μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε περί του αντιθέτου νομοθετικής διάταξης, το αθροιστικό ποσό όλων αυτών των επιβαρύνσεων, φόρων και τελών (μαζί με οποιεσδήποτε τέτοιες επιβαρύνσεις φόρους και τέλη που επιβάλλονται από οποιαδήποτε άλλη κοινότητα) δεν δύναται να υπερβαίνει κατ' έτος το ήμισυ τοις εκατό των ακαθαρίστων εσόδων της Εταιρείας Αεροδρομίου για το αντίστοιχο έτος.

25.7. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δικαιούται να εκπίπτει από το φορολογητέο εισόδημά της και μέχρι του πενήντα τοις εκατό κατ'έτος οποιοδήποτε ποσό δια τον σχηματισμό ειδικού αφορολόγητου αποθεματικού. Οι ακόλουθοι όροι θα εφαρμόζονται για το τοιούτο αποθεματικό:

25.7.1. το σχετικό ποσό (μέχρι ανωτάτου ορίου πενήντα τοις εκατό κατ' έτος) θα υπολογίζεται στα καθαρά κέρδη της Εταιρείας Αεροδρομίου, όπως εμφανίζονται στην ετήσια δήλωση φορολογίας εισοδήματος, που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας Αεροδρομίου, μετά την αφαίρεση του ποσού δια τον σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού που προβλέπεται από το Καταστατικό. Κατά το μέτρο που οποιαδήποτε έκπτωση από το φορολογητέο εισόδημα για τη

δημιουργία αφορολόγητου αποθεματικού, όπως εμφανίζεται στην ετήσια δήλωση φορολογίας εισοδήματος της Εταιρείας Αεροδρομίου, αποδεικνύεται (εκτός εάν προκύπτει σαν αποτέλεσμα λογιστικών αναπροσαρμογών και μόνον) ότι είναι μεγαλύτερη του πενήντα τοις εκατό του φορολογητέου εισοδήματος, το υπερβάλλον θα φορολογείται με βάση κλίμακα που θα είναι κατά πενήντα τοις εκατό υψηλότερη από την εφαρμοζόμενη κατά το χρόνον αυτόν κλίμακα για τα φορολογητέα εισοδήματα νομικών προσώπων.

25.7.2 Ιδιαίτερος λογαριασμός θα δημιουργηθεί στα βιβλία της Εταιρείας Αεροδρομίου, όπου τα σχετικά ποσά θα καταχωρούνται με τη μορφή αφορολόγητου αποθεματικού.

25.7.3 κάθε ποσό που καταχωρείται σαν αφορολόγητο αποθεματικό στον προαναφερθέντα λογαριασμό θα χρησιμοποιείται μόνο για τους σκοπούς Απαιτούμενης Επέκτασης μέσα σε περίοδο πέντε ετών από την καταχώρηση του σχετικού ποσού.

25.7.4 αν το αφορολόγητο αποθεματικό δεν χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς Απαιτούμενης Επέκτασης μέσα στη σχετική πενταετή περίοδο ή χρησιμοποιηθεί για οποιονδήποτε άλλο σκοπό εκτός από Απαιτούμενη Επέκταση,το σχετικό ποσό θα προστίθεται στα φορολογητέα κέρδη της Εταιρείας Αεροδρομίου και θα φορολογείται με κλίμακα που θα είναι κατά πενήντα τοις εκατό υψηλότερη από εκείνη που εφαρμόζεται κατά τον αντίστοιχο χρόνο για τα φορολογητέα εισοδήματα νομικών προσώπων.

Λεπτομέρειες που αφορούν στο παρόν Αρθρο 25.7 θα περιληφθούν σε απόφαση του Υπουργού Οικονομικών που θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

25.8.1 Εξοπλισμός που εισάγεται από το εξωτερικό και προορίζεται να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του Αεροδρομίου δυνατόν να εισαχθεί ατελώς και χωρίς επιβαρυνσεις υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω εξοπλισμός θα επανεξάγεται όταν δεν απαιτείται πλέον για την κατασκευή του Αεροδρομίου.

25.8.2 Για τον προσδιορισμό του καθαρού εισοδήματος για φορολογικούς σκοπούς των εργολάβων και υπεργολάβων που εκτελούν εργασίες υπό και σύμφωνα με την Εξειδικευμένη Κατασκευαστική Σύμβαση που αναφέρεται στο Παράρτημα 14, παράγραφος 1 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις) η Κατασκευαστική αυτή Σύμβαση θα θεωρείται ότι αφορά δημόσια τεχνικά έργα.

25.9 Οι λογαριασμοί, αρχεία και άλλα βιβλία και υπολογισμοί (συμπεριλαμβανόμενης ενδεικτικώς οποιασδήποτε απόσβεσης που χρεώνεται σ' αυτά) της Εταιρείας Αεροδρομίου, ή οποιουδήποτε άλλου Προσώπου που αναφέρεται στο Αρθρο 25.5, ως απολαύοντος των προνομίων των διατάξεων του άρθρου 25.1 που καταρτίζονται για τους σκοπούς υπολογισμού της φορολογίας θα καταρτίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 25. (Φόροι και Τέλη) και δεν απαιτείται να συμφωνούν με τις οικονομικές καταστάσεις που προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρείας Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε άλλου Προσώπου, οι οποίες οικονομικές καταστάσεις θα χρησιμοποιούνται προς το σκοπό αναγγελίας διανομής μερισμάτων και άλλους εταιρικούς σκοπούς.

25.10 Οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 25. (Φόροι και Τέλη) δύνανται να τροποποιηθούν, συμπληρωθούν ή μεταβληθούν μόνο με συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου εκπροσωπουμένου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας, κυρούμενη με Προεδρικό Διάταγμα εκδιδόμενο μετά από πρόταση του ανωτέρω Υπουργού.

ΑΡΘΡΟ 26

ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΠΑΤΩΝ

26.1 Ρυθμιστικό Περιβάλλον του Αεροδρομίου: Σαν συμβολή στην κατασκευή του Αεροδρομίου και με την πρόθεση να εξασφαλισθεί ότι οι αεροπορικές εταιρείες και οι επιβάτες συμμετέχουν στην ευθύνη για το κόστος της υποδομής της εμπορικής αεροπορίας στην Ελληνική Δημοκρατία το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι, στην έκταση που επιτρέπεται από το Κοινοτικό Δίκαιο, από 1ης Νοεμβρίου 1994 μέχρι τουλάχιστον την 1η Νοεμβρίου 2014.

26.1.1. το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών θα εισπράττεται σε όλους τους αερολιμένες της Ελληνικής Δημοκρατίας, και

26.1.2. το άρθρο 40 του Νόμου 2065/1992 και η Διαδικασία Είσπραξης Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών, σε κάθε περίπτωση όπως ισχύουν από 1ης Νοεμβρίου 1994, δεν θα ανακληθούν και δεν θα τροποποιηθούν ή μεταβληθούν κατά οποιονδήποτε τρόπο που θα έχει ουσιώδεις αρνητικές επιπτώσεις στα έσοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου.

26.2 <u>Χρήση των Εσόδων Ταμείου Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων</u> :

26.2.1 Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει οποτεδήποτε πριν από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου [εκτός κατά το μέτρο που άσκησε το δικαίωμα προτίμησης (option) που αναφέρεται στο Αρθρο 26.2.3] και οποτεδήποτε μετά την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου,το δικαίωμα να προβαίνει σε αναλήψεις από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων, σύμφωνα με τη Διαδικασία Εισπράξεως Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών προκειμένου:

(α) να χρηματοδοτήσει ή να αποδώσει τις δαπάνες που αναλήφθηκαν από την Εταιρεία Αεροδρομίου σε σχέση με την κατασκευή του Αεροδρομίου ή να αντιμετωπίσει πληρωμές κεφαλαίου και τόκων σχετικά με οφειλές που δημιουργήθηκαν για το σκοπό αυτό και

(β) να πραγματοποιήσει μελλοντικές επενδύσεις στο Αεροδρόμιο ή να προβεί σε καταβολές κεφαλαίου και τόκων,σε σχέση με οφειλές που δημιουργήθηκαν για το σκοπό αυτό,

υπό τον όρο ότι σε κάθε περίπτωση τα Κονδύλια του Ταμείου Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων δεν θα δύνανται να διατεθούν:

(i) για οποιονδήποτε από τους σκοπούς αυτούς έως ότου η Εταιρεία Αεροδρομίου εισπράξει και δαπανήσει τα ποσά που θα έπρεπε να έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία οποιασδήποτε τοιαύτης αναλήψεως κατά το Αρθρο 2.4. (Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου) ή σύμφωνα με αυτό,

(ii) για να αποδοθούν οποιεσδήποτε τέτοιες δαπάνες, κατά το μέτρο που αντιμετωπίσθηκαν με ποσά από την Ανειλημμένη Υποχρέωση Επένδυσης.

26.2.2 Επί πλέον των δικαιωμάτων της, κατά το Αρθρο 26.2.1, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει το δικαίωμα (σε μηνιαία ή άλλη τέτοια βάση που συμφωνείται μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Διαχειριστού) να προβαίνει σε αναλήψεις από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων για τον σκοπό αντιμετώπισης μελλοντικών επιτρεπομένων δαπανών κατά το μέτρο που οι εν λόγω αναλήψεις μεταφέρονται κατ'ευθείαν από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων σε ειδικό τοκοφόρο λογαριασμό που θα ανοιχθεί στο όνομα διαχειριστή που θα διορίζεται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων ή για λογαριασμό της ο οποίος και θα τον χειρίζεται (είτε μόνος είτε από κοινού με ορισμένους ή με όλους τους Δανειστές). Τα χρήματα που θα πιστώνονται εκάστοτε σ'αυτό το λογαριασμό θα διατίθενται μόνον σύμφωνα με το Αρθρο 26.2.1 και για τους σκοπούς που προσδιορίζονται σε αυτό και δεν θα χρησιμοποιούνται ή διατίθενται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό. Σε οποιαδήποτε αίτηση ανάληψης από τον λογαριασμό αυτόν, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ορίζει ρητώς τη δαπάνη για την οποία ζητείται η ανάληψη. Σε περίπτωση λήξεως της παρούσας Σύμβασης, όλα και οποιαδήποτε χρηματικά ποσά που είναι πιστώμενα στον εν λόγω λογαριασμό θα καταβάλλονται αμέσως στο λογαριασμό του Ταμείου Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων που τηρείται στην Τράπεζα της Ελλάδος. Ποσά που εκάστοτε πιστώνονται στον παραπάνω αναφερόμενο λογαριασμό εμπιστεύματος δεν θα λογίζονται για οποιοδήποτε σκοπό ως εισπραχθέντα από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

26.2.3 Οποτεδήποτε πριν από την Ημερομηνία Εναρξης, τα Μέλη της Κοινοπραξίας δύνανται δίνοντας γραπτή ειδοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο, να ασκήσουν δικαίωμα προτίμησης (option) προκειμένου η Εταιρεία Αεροδρομίου να εισπράξει από το Ελληνικό Δημόσιο (και το Ελληνικό Δημόσιο με το παρόν συμφωνεί να καταβάλλει) για το έτος που αρχίζει από την Ημερομηνία Εναρξης και για κάθε επόμενο έτος μετά ταύτα που αρχίζει πριν από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου (και αναλογικά σε σχέση με οποιοδήποτε τμήμα έτους) καθορισμένο ετήσιο ποσό 45 εκατομμυρίων ECU αντί του δικαιώματός της να προβαίνει σε

αναλήψεις από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων σύμφωνα με τα Αρθρα 26.2.1 και 26.2.2,των ποσών αυτών όντων διαθεσίμων για τους ίδιους σκοπούς και για τους ιδίους χρόνους κατά τους οποίους η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εδικαιούτο,χωρίς την άσκηση της εν λόγω ομιόν,να προβαίνει σε αναλήψεις απο το Ταμείο Ανάπτυξης του Αεροδρομίου Σπάτων ανεξαρτήτως του εάν οποιαδήποτε ποσά είναι επί του παρόντος διαθέσιμα σε πίστωση του Ταμείου Ανάπτυξης του Αεροδρομίου Σπάτων.

26.3 <u>Μεταβολή Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών</u>: Εάν οποτεδήποτε το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών μεταβληθεί σε οποιονδήποτε αερολιμένα ή σε σχέση με αυτόν στην Ελλάδα, θα μεταβληθεί παρομοίως το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών που εισπράττεται σε όλους τους αερολιμένες της Ελλάδος, υπό τον όρο ότι το Ελληνικό Δημόσιο δια της παρούσας αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών για οποιοδήποτε αερολιμένα στην Ελλάδα δεν θα μεταβληθεί κατά οποιοδήποτε τρόπο που θα ζημιώνει ουσιαστικά τα έσοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου.

26.4 <u>Αναλογία ΥΠΑ στο Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών</u>: Σε σχέση με καθε κατηγορία ταξιδίου και επιβάτη για τα οποία εισπράττεται το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών,το κατά μέσον όρο ποσό που εισπράττεται κατά επιβάτη σε οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος, και διατίθεται για τους σκοπούς της ΥΠΑ δεν θα δύναται ποτέ να υπερβεί το χαμηλότερο από:

26.4.1 το εκάστοτε ισόποσο σε δραχμές του κατά μέσον όρο ποσού σε ECU που θα εισπράττετο κατά επιβάτη κατά το ημερολογιακό αυτό έτος εάν το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών για κάθε μια κατηγορία επιβάτη διατηρείτο στο ποσό των ECU της ημέρας που τέθηκε σε ισχύ η διαδικασία της είσπραξης του Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών (αυξημένο σύμφωνα με τον δείκτη πληθωρισμού από την ημερομηνία εκείνη), και

26.4.2 το 35% του μέσου ποσού που εισπράττεται κατά επιβάτη κατά τη διάρκεια του ημερολογιακού αυτού έτους.

26.5 <u>Νέο Τέλος Αναχωρήσεως</u>: Εάν οποτεδήποτε οποιοδήποτε τέλος ή φόρος παρόμοιος κατά τον τύπο με το Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών εισπράττεται σε οποιονδήποτε αερολιμένα στην Ελλάδα, παρόμοιο τέλος ή φόρος θα εισπράττεται σε όλους τους αερολιμένες στην Ελλάδα και το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι τα έσοδα από οποιοδήποτε τέτοιο τέλος ή φόρο θα αντιμετωπίζονται κατά τον ίδιο τρόπο σαν να ήταν Τέλος Αναχωρούντων Επιβατών εισπραττόμενο σύμφωνα με το Αρθρο 40 του Νόμου 2065/1992 και η Διαδικασία για την Είσπραξη του Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών και οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 26 (Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων) θα εφαρμόζονται σε σχέση με αυτό,υπό τον όρο ότι το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει με το παρόν την υποχρέωση ότι κανένα τέτοιο τέλος ή φόρος (εκτός από τον φόρο ή το τέλος αυτό που επιβάλλεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο Αεροδρόμιο) θα εισπράττεται μέχρι του σημείου που θα μπορούσε να βλάψει ουσιαστικά τα έσοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου.

<u>ΑΡΘΡΟ 27</u>

<u>ΑΣΦΑΛΙΣΗ</u>

27.1 **<u>Ασφάλιση</u>**: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα αναλάβει με δικές της δαπάνες την ασφαλιστική κάλυψη που περιγράφεται στο Παράρτημα 8.(Ασφαλίσεις) και θα διατηρεί τοιαύτες ασφαλίσεις καθ'όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου ή τοιούτου μέρους αυτής το οποίον ορίζεται ρητώς στο Παράρτημα 8.(Ασφαλίσεις).

27.2 **<u>Ασφαλιστήρια</u>**: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εφοδιάζει αμέσως το Ελληνικό Δημόσιο με αντίγραφα των ασφαλιστηρίων που συνάφθηκαν από αυτή, τα οποία [κατά το Αρθρο 27.3.(Περιορισμοί Ασφάλισης)] θα συμφωνούν με τις διατάξεις του Παραρτήματος 8.(Ασφαλίσεις). Εάν δεν συμφωνούν με τις εν λόγω διατάξεις (και το Ελληνικό Δημόσιο ειδοποιήσει σχετικά την Εταιρεία Αεροδρομίου παρέχοντας εύλογα λεπτομερή στοιχεία για την ύπαρξη ασυμφωνίας), η Εταιρεία Αεροδρομίου, με δικά της έξοδα, θα διασφαλίσει ότι τα ασφαλιστήρια αυτά θα τροποποιηθούν καταλλήλως εντός του ευλόγως συντομώτερου χρονικού διαστήματος.

27.3. <u>Περιορισμοί Ασφαλίσεως</u>: Παρά τα προαναφερθέντα,η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν αθετεί τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 27. (Ασφάλιση) ή/και το Παράρτημα 8. (Ασφαλίσεις) στην περίπτωση που οποιαδήποτε μη συμμόρφωση επέρχεται λόγω του ότι:

27.3.1 οποιεσδήποτε Ασφαλίσεις ή/και προσθήκες που απαιτούνται να συναφθούν ή να διατηρηθούν σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση δεν είναι διαθέσιμες στην παγκόσμια ασφαλιστική αγορά, ή,

27.3.2. τα ασφάλιστρα σε σχέση με τις ως άνω ασφαλίσεις είναι αδικαιολόγητα (κατά την εύλογη κρίση του Ελληνικού Δημοσίου), λαμβανομένων υπόψη των καλυπτόμενων κινδύνων ή/και των εφαρμοστέων όρων και προϋποθέσεων σ'αυτά, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε εξαιρέσεων ή εκπεστέων ποσών (απαλλαγών), ή,

27.3.3. οποιεσδήποτε ασφαλίσεις ή/και προσθήκες που απαιτείται να συναφθούν ή να διατηρηθούν σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,δεν συνάπτονται γενικώς σε σχέση με τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, διοίκηση, λειτουργία ή/και κατά περίπτωση ανάπτυξη διεθνούς αερολιμένος που εξυπηρετεί 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες κατ'έτος ή από τον ασκούντα την εκμετάλλευση τοιούτου αερολιμένος.

<u>ΑΡΘΡΟ 28</u>

<u>ΕΥΘΥΝΗ</u>

28.1 <u>Ενόχληση</u>: Υπό την προϋπόθεση τήρησης των σχετικών Προτύπων και των σχετικών διατάξεων της παρούσας Σύμβασης,το Ελληνικό Δημόσιο θα διασφαλίσει ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου, οι Μέτοχοι της, τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτής,οι αντίστοιχοι εργολάβοι και υπεργολάβοι και οι αντίστοιχοι υπάλληλοι καθενός από αυτούς δεν θα ευθύνονται έναντι οποιουδήποτε Προσώπου για ενόχληση, θόρυβο, δόνηση και ρύπανση που προκαλούνται από:

28.1.1 αεροσκάφη στο Αεροδρόμιο ή επί του Αεροδρομίου ή κατά την απογείωση ή/και προσγείωσή τους στο Αεροδρόμιο.

28.1.2 οποιαδήποτε άλλη Αεροπορική Δραστηριότητα που πραγματοποιείται στο Αεροδρόμιο,

28.1.3 την κατασκευή των Εργασιών στο Ακίνητο.

28.2. <u>Ευθύνη Ελληνικού Δημοσίου</u>: Το Ελληνικό Δημόσιο και οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία και οι αντίστοιχοι υπάλληλοί τους και όργανα δεν θα ευθύνονται, εκτός εάν άλλως ρητώς ορίζεται στην παρουσα Σύμβαση,για οποιαδήποτε έξοδα, δαπάνες, απώλειες, ζημίες ή/και ευθύνες τα οποία υπέστη ή με τα οποία βαρύνεται οποιοδήποτε Πρόσωπο,ή για οποιεσδήποτε απαιτήσεις, αξιώσεις, αγωγές ή/ και διαδικασίες που ανακύπτουν, σε κάθε περίπτωση άμεσα ή έμμεσα συνεπεία ή σε σχέση:

28.2.1. με οποιαδήποτε σχέδια, Εγγραφα ή πληροφορίες, έγγραφες ή άλλες, που παρεσχέθησαν ή διατέθησαν από το Ελληνικό Δημόσιο,από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή για λογαριασμό τους ή άλλως, ή τα οποία χρησιμοποίησε η Εταιρεία Αεροδρομίου ή/και οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο ή Πρόσωπα, και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συλλέξει η ίδια πληροφορίες και θα προβεί σε έρευνα επ'αυτού, χωρίς να βασίζεται σε οποιαδήποτε τέτοια σχέδια, Εγγραφα ή/και πληροφορίες:

28.2.2. με τις Εργασίες ή το γεγονός ότι εκτελούνται σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,

28.2.3. με οποιαδήποτε ενέργεια ή παράλειψη της Εταιρείας Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε άλλου Προσώπου ή Προσώπων (εκτός του Ελληνικού Δημοσίου, των Ελληνικών Δημοσίων Υπηρεσιών ή των αντιστοίχων υπαλλήλων τους, και οργάνων) σύμφωνα με την Σύμβαση αυτή ή κατ'εφαρμογή της, ή άλλως σε σχέση με την μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου ή οποιεσδήποτε δραστηριότητες, ενέργειες ή εργασίες που εκτελούνται στο Αεροδρόμιο ή σε σχέση με αυτό ή άλλως επιτρέπονται κατά την παρούσα Σύμβαση

ή σύμφωνα με αυτή και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα προστατεύει και αποζημιώνει πλήρως το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία (καθώς και όλους τους αντίστοιχους υπαλλήλους τους και όργανα) σε σχέση με οποιοδήποτε από αυτά τα έξοδα, δαπάνες, απώλειες, ευθύνες, ζημίες, απαιτήσεις, αξιώσεις, αγωγές ή/και διαδικασίες.

28.2.4. με οποιαδήποτε επιθεώρηση, παρακολούθηση, έλεγχο ή/και έγκριση από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας, οποιωνδήποτε από τους αντίστοιχους υπαλλήλους τους, και όργανα της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεωρήσεως (ή οποιουδήποτε μέλους της) ή άλλως που αφορούν τις Εργασίες, τη μελέτη τους, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, ανάπτυξη ή/και συντήρησή τους, ή/και το Αεροδρόμιο ή οποιαδήποτε πλευρά της διαχείρισής του ή λειτουργίας του ή με οποιαδήποτε καθυστέρηση στην εκτέλεση ή παράλειψη διεξαγωγής οποιασδήποτε τοιαύτης επιθεώρησης, παρακολούθησης, ελέγχου ή/και εγκρίσεως κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή ή άλλως (και οποιαδήποτε τέτοια επιθεώρηση, παρακολούθηση, έλεγχος ή/και έγκριση θα εκτελείται επιφυλλασσομένων των υποχρεώσεων της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση ή συμφωνα με αυτή ή άλλως και τίποτε στην παρούσα Σύμβαση ή άλλως θα υποχρεώσει το Ελληνικό Δημόσιο, οποιαδήποτε Ελληνική Δημοσία Υπηρεσία, οποιονδήποτε από τους αντίστοιχους υπαλλήλους ή όργανά τους, την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεωρήσεως (ή οποιοδήποτε μέλος της) ή οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο, να διαπιστώσει ότι οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης έχει ή είχε τηρηθεί ή ότι οποιαδήποτε σχέδια, ή άλλα Εγγραφα ή πληροφορίες που υποβλήθηκαν σε οποιονδήποτε από αυτούς είναι ακριβή), ή/και

28.2.5. με οποιαδήποτε άλλη ενέργεια ή παράλειψη κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή ή άλλως σε σχέση με αυτή ή σαν συνέπεια της Σύμβασης αυτής, του Εργου ή του Αεροδρομίου.

28.3. <u>Ελληνικό Δημόσιο και Εταιρεία Αεροδρομίου:</u>

28.3.1. Επιφυλλασσομένου του Αρθρου 28.3.2, μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου ή/και οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας (και των αντίστοιχων υπαλλήλων και οργάνων τους), μόνη η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ευθύνεται καθ' οιονδήποτε τρόπο για οποιαδήποτε δαπάνη, έξοδα, απώλεια, ευθύνη ή ζημία που υπέστη ή με την οποία επιβαρύνεται οποιοσδήποτε χρήστης του Αεροδρομίου ή κάθε άλλο Πρόσωπο ή άλλως, και που προκύπτουν ή συνδέονται με τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου ή άλλως σε σχέση με το Αεροδρόμιο ή συνεπεία του Εργου, ή της παρούσας Σύμβασης, χωρίς δικαίωμα αναγωγής κατά του Ελληνικού Δημοσίου ή κατά οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας (ή οποιωνδήποτε από τους αντίστοιχους υπαλλήλους ή/και όργανά τους). Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα προστατεύει πλήρως και θα αποζημιώνει το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία (και όλους τους εν λόγω υπαλλήλους και όργανα) σε σχέση μέ κάθε τέτοιο έξοδο, δαπάνη, απώλεια, ευθύνη ή/και ζημία.

28.3.2. Στην έκταση που οποιοδήποτε κόστος,δαπάνη,απώλεια, ευθύνη ή/και ζημία που αναφέρεται στο Αρθρο 28.3.1 προκλήθηκε από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή από οποιονδήποτε από τους υπαλλήλους, ή όργανά τους και η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν έχει και δεν θα έπρεπε να έχει,σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, προβεί σε σχετική ασφάλιση,το Ελληνικό Δημόσιο θα προστατεύει πλήρως και θα αποζημιώνει την Εταιρεία Αεροδρομίου εν σχέσει με κάθε τέτοιο κόστος, δαπάνη, απώλεια, ευθύνη ή/και ζημία.

28.3.3. Το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ενημερώνουν ο ένας τον άλλο αμέσως, εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος αφότου έλαβαν γνώση, για κάθε απαίτηση, αξίωση, αγωγή ή διαδικασία ή προβλεπόμενη απαίτηση, αξίωση, αγωγή ή διαδικασία εναντίον τους (και, στην περίπτωση του Ελληνικού Δημοσίου, εναντίον οποιασδήποτε Ελληνικής Δημοσίας Υπηρεσίας) σε σχέση με την οποία δικαιούνται αποζημίωση σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 28.(Ευθύνη) και θα παρέχουν ο ένας στον άλλο εύλογη συνδρομή για την αντιμετώπιση οποιασδήποτε τοιαύτης απαίτησης, αξίωσης, αγωγής ή διαδικασίας.

28.3.4. Εάν το Ελληνικό Δημόσιο ή η Εταιρεία Αεροδρομίου επιτρέψει την ικανοποίηση ή διακανονισμό οποιασδήποτε απαίτησης, αξίωσης,αγωγής ή διαδικασίας που αναφέρεται στο παρόν Αρθρο 28. (Ευθύνη) χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του άλλου μέρους (στην περίπτωση του Ελληνικού Δημοσίου, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας), δεν θα δικαιούται να προβάλλει απαίτηση κατά του άλλου σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 28.(Ευθύνη) και θα προστατεύει και αποζημιώνει πλήρως το άλλο μέρος σε σχέση με την απαίτηση, αξίωση, αγωγή ή διαδικασία και σε σχέση με την ως άνω διευθέτηση.

ΑΡΘΡΟ 29

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

29.1. Περιβαλλοντική Μελέτη:

29.1.1. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συμμορφωθεί από κάθε άποψη με τις διατάξεις και τις απαιτήσεις της Περιβαλλοντικής Μελέτης (είτε σε σχέση με τη μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, λειτουργία, διοίκηση, συντήρηση ή/και την ανάπτυξη του Αεροδρομίου είτε άλλως).

29.1.2. Κατά το μέτρο που οποιαδήποτε απαίτηση του Κυρωτικού Νόμου αναφορικά με περιβαλλοντικούς κανονισμούς συγκρούεται με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και/ή τις διατάξεις και απαιτήσεις της Περιβαλλοντικής Μελέτης και η Εταιρεία Αεροδρομίου υποχρεούται λόγω οποιασδήποτε τοιαύτης σύγκρουσης, να προβεί σε ενέργειες στις οποίες δεν θα υποχρεούτο άλλως να προβεί σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου για τα άμεσα εύλογα έξοδα που υπέστη κατά την ανάληψη των εν λόγω ενεργειών.

29.2. Απολιθώματα και Αρχαιότητες:

29.2.1. Ολα τα απολιθώματα, οι αρχαιότητες, τα κτίσματα ή/και άλλα υπολείμματα ή αντικείμενα είτε αρχαιολογικού είτε ιδιαίτερου γεωλογικού ενδιαφέροντος που ανακαλύπτονται στο Ακίνητο ή στην Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης οποιασδήποτε από τις Εργασίες ,θα ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να εξασφαλίσει ότι οι εργάτες της ή οποιαδήποτε άλλα Πρόσωπα δεν θα απομακρύνουν ή προξενήσουν ζημιά σε κάθε τέτοιο αντικείμενο ή πράγμα. Με την ανακάλυψη κάθε αντικειμένου ή πράγματος, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα πληροφορεί το Ελληνικό Δημόσιο για την τοιαύτη ανακάλυψη και θα σταματήσει και δεν θα συνεχίσει την εκτέλεση οποιωνδήποτε Εργασιών οι οποίες θα μπορούν καθοιονδήποτε τρόπο να προξενήσουν βλάβη στα σχετικά αντικείμενα ή πράγματα, εκτός κατά το μέτρον που απαιτείται προκειμένου να καταρτισθεί σχέδιο χειρισμού του σχετικού αντικειμένου σύμφωνα με το Αρθρο 29.2.2.(α). Εκτός των προβλεπομένων στην παραπάνω πρόταση,καμμία τέτοια Εργασία δεν θα μπορεί να εκτελεσθεί παρά μόνον κατ'εφαρμογή σχεδίου αποδεκτού από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Αρθρο 29.2.2.(γ) ή σύμφωνα με τις οδηγίες του Ελληνικού Δημοσίου όπως προβλέπεται παρακάτω στο Αρθρο 29.2.2.(ε).

29.2.2.(α) Οσον το δυνατό συντομώτερα, αλλ' οπωσδήποτε εντός σαράντα πέντε ημερών, μετά την ανακάλυψή τους, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο, σχέδιο για το χειρισμό του σχετικού αντικειμένου ή πράγματος κατά τον πλέον κατάλληλο και εύλογο τρόπο λαμβανόμενης υπόψη της ηλικίας του και της αρχαιολογικής ή γεωλογικής σημασίας του. Το σχέδιο θα περιλαμβάνει πλήρη λεπτομερή στοιχεία του σχετικού αντικειμένου ή πράγματος και της θέσεώς του και των επιπτώσεων και συνεπειών του στις Εργασίες και την εκτέλεσή τους και οποιαδήποτε καθυστέρηση ή έκτακτες δαπάνες μπορεί να προκαλέσει η απασχόληση μ'αυτό, και θα παρατίθεται λεπτομερής σχεδιασμός και χρονοδιάγραμμα απασχόλησης με το αντικείμενο ή πράγμα. Στο σχέδιο θα προσαρτάται λεπτομερής υπολογισμός της δαπάνης (υπολογιζόμενης με βάση το τρέχον κόστος Εργολάβου πλέον αμοιβής που δεν θα υπερβαίνει το 3 τοις εκατό του τρέχοντος κόστους) για την εκτέλεσή του, που εάν το Ελληνικό Δημόσιο εγκρίνει άλλως το σχέδιο αλλά διαφωνεί ως προς τον υπολογισμό της δαπάνης, ο εν λόγω υπολογισμός θα υπόκειται σε αναπροσαρμογή σύμφωνα με τις διαδικασίες που καθορίζονται στο Αρθρο 44. (Επίλυση Διαφορών).

Εάν το Ελληνικό Δημόσιο διαφωνεί μόνο για την υπολογισθείσα δαπάνη, η διαφωνία αυτή δεν θα έχει ανασταλτικό αποτέλεσμα ως προς την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών για τον χειρισμό του σχετικού αντικειμένου ή πράγματος, που θα εκτελεσθούν ανεξαρτήτως του εάν συνεχίζεται ή δεν έχει επιλυθεί οποιαδήποτε τοιαύτη διαφορά.

(β) Το Ελληνικό Δημόσιο θα δηλώσει την αποδοχή του (με ή χωρίς τροποποιήσεις μη ουσιώδους φύσεως) ή την απόρριψη του σχεδίου εντός τριάντα ημερών από την λήψη του.

(γ) Εάν το Ελληνικό Δημόσιο αποδεχθεί το σχέδιο (με ή χωρίς τροποποιήσεις μη ουσιώδους φύσεως), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εκτελέσει το σχέδιο με δικά της έξοδα,υπό τον όρο ότι το Ελληνικό Δημόσιο θα αποδώσει στην Εταιρεία Αεροδρομίου (έναντι τιμολογίων σε σχέση με αυτό) το 100 τοις εκατό του ποσού κατά το οποίο το κόστος που καθορίζεται στον προσαρτημένο στο σχέδιο υπολογισμό [όπως ενδεχομένως αναπροσαρμόσθηκε, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προσδιορίζονται στο Αρθρο 44.(Επίλυση Διαφορών)] υπερβαίνει (όταν συνυπολογισθεί με οποιαδήποτε άλλα προηγούμενα τέτοια έξοδα που καταβλήθηκαν από την Εταιρεία Αεροδρομίου και δεν αποδόθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο κατά το παρόν Αρθρο 29.2.2) τα 2 εκατομμύρια ECU [πλην οποιωνδήποτε ποσών που καταβλήθηκαν κατά το Αρθρο 29.2.4.(γ)].

(δ) Εάν το Ελληνικό Δημόσιο απορρίψει το σχέδιο [ή οποιαδήποτε νέα σχέδια που υποβάλλονται σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 29.2.2(δ)] με την αιτιολογία ότι δεν περιλαμβάνει όλες τις σχετικές πληροφορίες ή ότι άλλως δεν είναι σύμφωνο με το Αρθρο 29.2.2(α), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποβάλλει,μέσα σε δέκα ημέρες από την απόρριψη αυτή, νέο σχέδιο (και περαιτέρω νέα σχέδια εάν είναι αναγκαία σύμφωνα με το Αρθρο 29.2.2(α), και οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 29.2.2 θα τυγχάνουν εφαρμογής σε σχέση με το νέο αυτό σχέδιο ή σχέδια.

(ε) Εάν το Ελληνικό Δημόσιο απορρίψει το σχέδιο με αιτιολογία διάφορη από την προβλεπόμενη στο Αρθρο 29.2.2(δ),το Ελληνικό Δημόσιο θα δώσει γραπτές οδηγίες στην Εταιρεία Αεροδρομίου όσον αφορά τον τρόπο με τον οποίο πρέπει η Εταιρεία Αεροδρομίου να χειρισθεί το σχετικό αντικείμενο ή πράγμα. Δίδοντας τις εν λόγω οδηγίες το Ελληνικό Δημόσιο θα έχει λάβει υπόψη τη σημασία του Εργου και τις επιπτώσεις που θα έχει στην Εταιρεία Αεροδρομίου οποιαδήποτε καθυστέρηση ή διακοπή των Εργασιών. Η Εταιρεία Αεροδρομίου (εκτός αν άλλως συμφωνηθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Εταιρείας Αεροδρομίου), θα εκτελέσει τις οδηγίες αυτές με δικές της δαπάνες και το Ελληνικό Δημόσιο θα αποδώσει στην Εταιρεία Αεροδρομίου (έναντι σχετικών τιμολογίων) το 100 τοις εκατό του ποσού κατά το οποίο το κόστος της εφαρμογής των οδηγιών του Ελληνικού Δημοσίου υπερβαίνει το κόστος που προσδιορίζεται στον υπολογισμό που προσαρτάται στο σχέδιο της Εταιρείας Αεροδρομίου [όπως αναπροσαρμόσθηκε, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προσδιορίζονται στο Αρθρο 44(Επίλυση Διαφορών)] μαζί με, κατά το μέτρο που το κόστος που θα επιβαρύνει την Εταιρεία Αεροδρομίου [όπως προσδιορίζεται στο σχέδιο της Εταιρείας Αεροδρομίου (όπως αναπροσαρμόσθηκε)] υπερβαίνει (όταν αθροίζεται με οποιεσδήποτε άλλες προηγούμενες τέτοιες δαπάνες που υπέστη η Εταιρεία Αεροδρομίου και δεν αποδόθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο κατά το παρόν Αρθρο 29.2.2) τα 2 εκατομμύρια ECU [μείον οποιαδήποτε ποσά που καταβλήθηκαν κατά το Αρθρο 29.2.4(γ)], το τοιούτο πρόσθετο ποσό.

29.2.3.(α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει δικαίωμα παράτασης του χρόνου για την πραγματοποίηση της Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου όπως απαιτείται από το Αρθρο 8.4.(Δεσμευτική Ημερομηνία Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και Στόχοι),για την εκπλήρωση κάθε στόχου που προσδιορίζεται στο Παράρτημα 4.(Στόχοι), ή, κατά περίπτωση, για την ολοκλήρωση οποιασδήποτε Απαιτούμενης Επέκτασης κατά το μέτρο που οποιαδήποτε καθυστέρηση αποτελεί άμεσο αποτέλεσμα της συμμόρφωσης με τα Αρθρα 29.2.1 ή 29.2.2. [εκτός αν οφείλεται σε οποιαδήποτε καθυστέρηση της Εταιρείας Αεροδρομίου να υποβάλει σχέδιο σύμφωνα με το Αρθρο 29.2.2.(α)] και κατά το μέτρο που το σύνολο όλων αυτών των καθυστερήσεων υπερβαίνει τις 14 ημέρες,το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώνει την Εταιρεία Αεροδρομίου για κάθε τοιαύτη καθυστέρηση σύμφωνα με το Αρθρο 32.3. (Αποζημίωση).

(β) Εάν η τήρηση των Αρθρων 29.2.1 ή 29.2.2 ή 29.2.4 συνεπάγεται την παύση της εκτέλεσης όλων των Εργασιών [εκτός της προκαλούμενης από οποιαδήποτε καθυστέρηση της Εταιρείας Αεροδρομίου να υποβάλλει σχέδια σύμφωνα με το Αρθρο 29.2.2(α)] για περίοδο που υπερβαίνει τους 6 μήνες, η Εταιρεία Αεροδρομίου μπορεί να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και στην περίπτωση οποιασδήποτε τέτοιας καταγγελίας το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου ποσό ίσο προς το ποσό εκείνο που θα ήταν πληρωτέο σε περίπτωση καταγγελίας σύμφωνα με το Αρθρο 33.2.(Παράβαση του Ελληνικού Δημοσίου).

29.2.4. (α) Μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται πρόσβασης στο Ακίνητο μέχρι και την 1η Νοεμβρίου 1995 ή την Ημερομηνία Εναρξης εφ'όσον η τελευταία προηγείται με σκοπό να ερευνήσει για την ύπαρξη σημαντικών αρχαιοτήτων και θρησκευτικών χώρων στις περιοχές εκείνες που σημειώνονται στο χάρτη στο παράρτημα 12. (Αρχαιότητες και Θρησκευτικοί Χώροι) μέχρι και της 1ης Νοεμβρίου 1995. Ολες οι έρευνες αυτές θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί μέχρι και την 1η Νοεμβρίου 1995 ή αναλόγως της περιπτώσεως μέχρι και την Ημερομηνία Έναρξης.

(β) Εάν ανακαλύφθηκαν οποιεσδήποτε τέτοιες αρχαιότητες ή θρησκευτικοί χώροι και δεν μετακινήθηκαν ή με άλλο τρόπο αντιμετωπίσθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο μέχρι και της 1ης Νοεμβρίου 1995, το Ελληνικό Δημόσιο:

(i) είτε θα ζητήσει από την Εταιρεία Αεροδρομίου να υποβάλλει σχέδια για το χειρισμό του σχετικού αντικειμένου ή πράγματος κατά τον πλέον κατάλληλο και εύλογο τρόπο λαμβανομένης υπόψη της ηλικίας του και της αρχαιολογικής σπουδαιότητάς του, οπότε θα εφαρμοσθούν οι διατάξεις του Αρθρου 29.2.2, ή

(ii) θα δώσει αμέσως οδηγίες στην Εταιρεία Αεροδρομίου για τον τρόπο κατά τον οποίο το σχετικό αντικείμενο ή πράγμα πρέπει να αντιμετωπισθεί και στην περίπτωση αυτή οι διατάξεις του Αρθρου 29.2.2 (ε) θα τύχουν εφαρμογής.

(γ) Προκειμένου να δοθεί στο Ελληνικό Δημόσιο η δυνατότητα να εκτελέσει τις εργασίες έρευνας,που είναι αναγκαίες σε σχέση με την κατασκευή του Αεροδρομίου, όποια ποσά δαπανηθούν από το Υπουργείο Πολιτισμού ή υπό τις οδηγίες του σε σχέση με αυτά, θα αποδοθούν (ανεξαρτήτως οποιασδήποτε άλλης διατάξεως της παρούσας Σύμβασης ή οποιουδήποτε νόμου) από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων μέχρι το ανώτατο συνολικό ποσό των 500.000 ECU.

29.3. Ρύπανση:

29.3.1. Η Εταιρεία Αεροδρομίου:

(α) θα χρησιμοποιήσει τις καλύτερες διαθέσιμες τεχνικές που δεν συνεπάγονται υπερβολικό κόστος για να εξασφαλίσει ότι η αποθήκευση, επεξεργασία και διάθεση όλων των Υλών που δημιουργούνται εκάστοτε στο ή επί του Αεροδρομίου, ή/και στο Ακίνητο κατά τη διάρκεια της κατασκευής, θέσης σε λειτουργία, ολοκλήρωσης, ανάπτυξης, συντήρησης ή/και λειτουργίας του Αεροδρομίου ή άλλως, είναι τέτοια ώστε να ελαχιστοποιείται οποιαδήποτε ρύπανση που μπορεί να προκαλέσουν οι Υλες αυτές στο Περιβάλλον ή/και οποιαδήποτε βλάβη σε ανθρώπινο ή οποιοδήποτε άλλο οργανισμό.

(β) θα κατασκευάσει, θα λειτουργεί και θα διατηρεί εγκατάσταση επεξεργασίας λυμμάτων τέτοιου τύπου και σε τέτοια τοποθεσία με χρησιμοποίηση των καλύτερων διαθέσιμων τεχνικών χωρίς αυτό να συνεπάγεται υπερβολική δαπάνη, ώστε να εξασφαλίζεται ότι:

(i) οποιαδήποτε απόβλητα που δημιουργούνται εκάστοτε στο ή επί του Αεροδρομίου, ή/και του Ακινήτου , κατά τη διάρκεια της κατασκευής, θέσης σε λειτουργία, ολοκλήρωσης, ανάπτυξης, συντήρησης ή/και λειτουργίας του Αεροδρομίου ή άλλως, δεν θα απελευθερώνουν στο Περιβάλλον οποιαδήποτε Υλη που είναι ικανή να προκαλέσει ρύπανση στο Περιβάλλον ή/και να βλάψει ανθρώπινο ή οποιονδήποτε άλλο οργανισμό, και

(ii) τα εν λόγω απόβλητα και οι Υλες να καθίστανται αβλαβείς για το Περιβάλλον ή/και τον ανθρώπινο ή κάθε άλλο οργανισμό.

(γ) θα τηρεί και θα καταβάλλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να εξασφαλίσει την τήρηση υπό οποιουδήποτε Προσώπου που χρησιμοποιεί το Αεροδρόμιο ή/και τις εγκαταστάσεις του, του εκάστοτε εφαρμοστέου Δικαίου που αφορά την αποθήκευση, επεξεργασία, εκπομπή, απόρριψη ή/και διάθεση κάθε τέτοιων Υλών ή/και αποβλήτων που αναφέρονται στα Αρθρα 29.3.1(α) ή/και (β),

(δ) χωρίς περιορισμό ως προς το Αρθρο 29.3.1.(α), (β) και (γ), θα χρησιμοποιεί τις καλύτερες διαθέσιμες τεχνικές που δεν συνεπάγονται υπερβολικό κόστος για να ελαχιστοποιήσει τη ρύπανση που μπορεί να προκληθεί στο Περιβάλλον ή/και να βλάψει τον ανθρώπινο ή οποιονδήποτε άλλο οργανισμό από Υλες που παράγονται εκάστοτε στο ή επί του Αεροδρομίου, ή/και του Ακινήτου κατά τη διάρκεια της κατασκευής, θέσης σε λειτουργία, ολοκλήρωσης, ανάπτυξης, συντήρησης ή/και λειτουργίας του Αεροδρομίου ή άλλως,

υπό την προϋπόθεση ότι, στις περιπτώσεις του Αρθρου 29.3.1.(α), (β), και (δ) η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα υποχρεούται (εκτός αν τούτο απαιτείται εκάστοτε από το εφαρμοστέο Δίκαιο ή σύμφωνα με αυτό)να τροποποιεί τη μελέτη, γενική διάταξη ή προδιαγραφές του Αεροδρομίου συνεπεία και μόνο οποιασδήποτε μεταβολής στη διαθεσιμότητα ή το κόστος οποιασδήποτε τεχνικής μετά την 31 Μαρτίου 1993.

29.3.2. Στην παρούσα Σύμβαση "Περιβάλλον" σημαίνει οποιοδήποτε τμήμα του περιβάλλοντος συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, του αέρα (περιλαμβανομένου, ενδεικτικώς, και εκείνου εντός των κτιρίων ή φυσικών ή ανθρωπίνων κατασκευών είτε επάνω είτε κάτω από την επιφάνεια του εδάφους), του ύδατος (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, των χωρικών, παρακτίων και εσωτερικών υδάτων και των υπογείων και των αποστραγγιζομένων και των υδάτων των οχετών) και της γης (περιλαμβανομένων, ενδεικτικώς, του θαλασσίου πυθμένα, ή της κοίτης των ποταμών κάτω από οποιαδήποτε εκ των ανωτέρω περιγραφομένων υδάτων της γήϊνης και της υπόγειας επιφάνειας και οποιωνδήποτε φυσικών ή ανθρωπίνων κατασκευών).

ΑΡΘΡΟ 30

ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

30.1. Πρόσβαση: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παρέχει ελεύθερη και ανεμπόδιστη πρόσβαση σε όλα τα σημεία του Ακινήτου ή/και του Αεροδρομίου σε Πρόσωπα που είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα από την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης,την ΥΠΑ,κάθε άλλη αρμόδια Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία, οποιαδήποτε διεθνή οργάνα, ενώσεις ή αρχές ασχολούμενες με την αεροπορία ή την λειτουργία των αεροδρομίων ή/και άλλα όργανα και αρχές που ασχολούνται με συνοριακούς ελέγχους, άμυνα, αστυνόμευση, ασφάλεια, και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα που αναφέρονται στο Αρθρο 18.2. (Πρότυπα Ασφάλειας και Προστασίας), για τους σκοπούς οποιουδήποτε εκ των καθηκόντων τους και (επιφυλασσομένων των όσων άλλως ορίζονται στο Αρθρο 17. (Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας του Αεροδρομίου) θα διαθέτει στα Πρόσωπα αυτά (με εύλογους αντικειμενικά ίσους εμπορικούς όρους που δεν θα υπερβαίνουν, όταν εφαρμόζονται, τις αντίστοιχες επιβαρύνσεις/δικαιώματα που καταβάλλονται σε άλλους ασκούντες την εκμετάλλευση διεθνών αεροδρομίων στην Κοινότητα από τρίτους για την παροχή ανάλογων διευκολύνσεων ή/και εγκαταστάσεων), τις διεκολύνσεις και λοιπές εγκαταστάσεις που ευλόγως απαιτούνται από αυτούς για την εκπλήρωση των εν λόγω καθηκόντων .

30.2. Ελάχιστη παρενόχληση : Οι ως άνω διευκολύνσεις, η πρόσβαση και εγκαταστάσεις θα χρησιμοποιούνται και θα ασκούνται από τα σχετικά Πρόσωπα κατά τρόπο που να προκαλεί την ελάχιστη παρενόχληση στην κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, ανάπτυξη, συντήρηση και λειτουργία του Αεροδρομίου σύμφωνα με το σκοπό για τον οποίο το ενδιαφερόμενο Πρόσωπο βρίσκεται νόμιμα εκεί να εκπληρώσει.

ΑΡΘΡΟΝ 31

ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

31.1. Ορισμός Ανωτέρας Βίας: Στην παρούσα Σύμβαση "Ανωτέρα Βία" σημαίνει μόνο:

31.1.1. πόλεμο (κηρυγμένο ή ακήρυκτο), εισβολή, ένοπλη σύγκρουση ή εχθροπραξίες που σε κάθε περίπτωση εμπλέκουν ή άμεσα θίγουν το Ελληνικό Κράτος,

31.1.2. επανάσταση, ταραχές, εξέγερση ή άλλη λαϊκή αναταραχή, τρομοκρατική ενέργεια ή δολιοφθορά σε κάθε περίπτωση εντός των ορίων της Ελλάδος.

31.1.3. πυρηνική έκρηξη, ραδιενεργό ή χημική μόλυνση ή ιονική ακτινοβολία εκτός εάν η πηγή ή η αιτία της έκρηξης, μόλυνσης, ακτινοβολίας ή επικινδύνου πράγματος, μεταφέρθηκε στο Ακίνητο, ή κοντά σ'αυτό ή στην Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο της Εταιρείας Αεροδρομίου ή από οποιονδήποτε Εργολάβο ή υπεργολάβο της Εταιρείας Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε τοιούτου Συγγενούς Νομικού Προσώπου ή οποιονδήποτε από τους αντίστοιχους υπαλλήλους τους και όργανα.

31.1.4 απεργίες, σχολαστική τήρηση κανόνων εργασίας, επιβραδύνσεις ή/και ανταπεργίες εργοδοτών (lock out) οι οποίες είναι σε κάθε περίπτωση μεγάλης έκτασης, πανεθνικές ή πολιτικές.

31.1.5 ενέργεια των ελεγκτών εναέριας κυκλοφορίας που ελέγχουν τον εναέριο χώρο επάνω από την Ελλάδα.

31.1.6. οποιαδήποτε συνέπεια των στοιχείων της φύσεως περιλαμβανομένων κεραυνών, φωτιάς, σεισμού, παλιρροϊκών κυμάτων, πλημμύρας, καταιγίδας, κυκλώνος, τυφώνος ή ανεμοστροβίλου,

31.1.7. έκρηξη (πλην πυρηνικής έκρηξης ή έκρηξης που προκαλείται από πολεμικές πράξεις),

31.1.8. Επιδημία ή λοιμός ή,

31.1.9. Οποιοδήποτε γεγονός ή περιστατικά φύσεως ανάλογης προς εκείνα των άρθρων 31.1.6, 31.1.7, ή 31.1.8 ανωτέρω.

31.2. <u>Συνέπειες:</u>

31.2.1. Ούτε το Ελληνικό Δημόσιο ούτε οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ευθύνεται για οποιαδήποτε παράλειψη ή καθυστέρηση συμμόρφωσης προς οποιαδήποτε υποχρέωση κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή κατά το μέτρο που η εν λόγω παράλειψη ή καθυστέρηση έχει προκληθεί άμεσα από κάποιο γεγονός Ανωτέρας Βίας και ειδικώτερα, αλλά ενδεικτικώς, ο επιτρεπόμενος χρόνος για την εκπλήρωση κάθε τέτοιων υποχρεώσεων [συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, της πραγματοποίησης της Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου, όπως απαιτείται από το Αρθρο 8.4.(Δεσμευτική Ημερομηνία Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και Στόχοι) ή πραγματοποίησης των στόχων που προσδιορίζονται στο Παράρτημα 4.(Στόχοι) ή/και των χρονικών ορίων του Αρθρου 19. (Επέκταση Αεροδρομίου) θα παρατείνεται αντίστοιχα.

31.2.2.(α) Εάν είτε το Ελληνικό Δημόσιο (για το ίδιο ή για οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία) είτε η Εταιρεία Αεροδρομίου ισχυρίζονται ότι εμποδίσθηκαν στην εκπλήρωση οποιασδήποτε από τις υποχρεώσεις τους, σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση εξ αιτίας κάποιου γεγονότος Ανωτέρας Βίας, τότε θα ειδοποιήσουν εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος το άλλο μέρος εγγράφως, αναφέροντας τη βάση του εν λόγω ισχυρισμού και τις συνέπειές του.

(β) Αν ο αποδέκτης επιθυμεί να αμφισβητήσει την εγκυρότητα του ισχυρισμού που έχει γνωστοποιηθεί σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 31.(Ανωτέρα Βία), θα δώσει έγγραφη ειδοποίηση περί της αμφισβήτησης στον άλλον εντός 28 ημερών από της λήψεως της γνώστοποίησης του ισχυρισμού, αναφέροντας τους λόγους αμφισβήτησης του ως άνω ισχυρισμού.

(γ) Εάν, ούτε η γνωστοποίηση του ισχυρισμού,ούτε η ειδοποίηση περί της αμφισβήτησης έχουν ανακληθεί μέσα σε 28 ημέρες από την ημερομηνία της γνωστοποίησης της αμφισβήτησης, η διαφορά θα αντιμετωπισθεί σύμφωνα με το Αρθρο 44.(Επίλυση Διαφορών).

(δ) Αν η γνωστοποίηση του ισχυρισμού δεν αμφισβητηθεί, ή αν ειδοποίηση περί της αμφισβήτησης ανακληθεί εντός 28 ημερών,

τόσο το Ελληνικό Δημόσιο όσο και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα θεωρείται ότι έχουν αποδεχθεί το έγκυρο του ισχυρισμού.

(ε) Μη λαμβανομένης υπόψη της ειδοποίησης που δίδεται σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 31. (Ανωτέρα Βία), το Πρόσωπο που πλήττεται από το γεγονός της Ανωτέρας Βίας θα προβεί σε όλες τις ενδεδειγμένες ενέργειες για να ελαχιστοποιήσει τις επιπτώσεις του γεγονότος της Ανωτέρας Βίας.

31.2.3. Μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε άλλης διάταξης του εφαρμοστέου δικαίου, εκτός εάν ειδικώς προβλέπεται περί του αντιθέτου στην παρούσα Σύμβαση, ούτε το Ελληνικό Δημόσιο, ούτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία, ούτε η Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε Μέλος της Κοινοπραξίας θα απαλλάσσονται από οποιαδήποτε από τις υποχρεώσεις τους κατά την παρούσα Σύμβαση, λόγω αδυναμίας εκπλήρωσης ή συνδρομής οποιωνδήποτε περιστατικών που δεν υπόκεινται στον έλεγχό τους.

31.2.4. Το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Αρθρο 32.3 (Αποζημίωση) για τις συνέπειες από την επέλευση προ της Ενάρξεως Λειτουργίας του Αεροδρομίου οποιουδήποτε εκ των περιστατικών που αναφέρονται στα Αρθρα 31.1.1 μέχρι και 31.1.4, υπό τον όρο ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα είναι υποχρεωμένο να αποζημιώνει κατά τον τρόπο αυτό την Εταιρεία Αεροδρομίου (α) για οποιαδήποτε καθυστέρηση του Εργου κατά το μέτρο που η καθυστέρηση αυτή προκαλείται από οποιοδήποτε τέτοιο περιστατικό εκτός από την περίπτωση που το σύνολο όλων αυτών των καθυστερήσεων υπερβαίνει μέσα σε οποιοδήποτε ημερολογιακό έτος τις δέκα ημέρες ή (β) για οποιεσδήποτε συνέπειες από την επέλευση οποιωνδήποτε από τις περιστάσεις που αναφέρονται στα Αρθρα 31.1.1 έως και 31.1.4 στην έκταση που η Εταιρεία Αεροδρομίου υποχρεούται κατά την παρούσα Σύμβαση να διατηρήσει την αντίστοιχη ασφαλιστική κάλυψη σχετικά με τις συνέπειες αυτές και ανεξαρτήτως του εάν η εν λόγω ασφαλιστική κάλυψη πράγματι διατηρείται.

ΑΡΘΡΟ 32

ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ

32.1. Αποζημίωση καταβλητέα από την Εταιρεία Αεροδρομίου:

32.1.1 Επιφυλλασσομένων των όσων άλλως προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση, σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης οποιασδήποτε διάταξης ή αθέτησης υποχρέωσης κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή από την Εταιρεία Αεροδρομίου, η τελευταία θα καταβάλλει αποζημίωση στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 32.(Αποζημίωση για Παράβαση).

32.1.2 Καθ'οιονδήποτε χρόνο μετά την επέλευση της τοιαύτης παράβασης ή αθέτησης πληροφορηθεί τούτο, το Ελληνικό Δημόσιο θα δύναται να ειδοποιήσει εγγράφως την Εταιρεία Αεροδρομίου προσδιορίζοντας τη φύση και το αντικείμενο της παράβασης ή της αθέτησης και ότι η ειδοποίηση δίδεται σύμφωνα με το παρόν 'Αρθρο 32.1 και, εάν η παράβαση ή αθέτηση της υποχρέωσης είναι δυνατόν να επανορθωθεί, να δώσει ειδοποίηση δια της οποίας απαιτείται από αυτήν να επανορθώσει την παράβαση ή αθέτηση εντός ευλόγου χρονικής περιόδου η οποία προσδιορίζεται στην ειδοποίηση.

32.1.3 Εάν εντός της περιόδου αυτής η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν έχει επανορθώσει την παράβαση ή την αθέτηση υποχρέωσης, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται, δίνοντας έγγραφη ειδοποίηση προ πέντε τουλάχιστον ημερών (που δύναται να δοθεί πριν ή μετά την μη επανόρθωση της παράβασης ή της αθέτησης,δύναται να περιέχεται στην ίδια ειδοποίηση που αναφέρεται στο 'Αρθρο 32.1.2 ή άλλως και δύναται να τελεί υπό την αίρεση της μη επανόρθωσης της παράβασης ή της αθέτησης υποχρέωσης), να επιβάλλει χρηματική ποινή στην Εταιρεία Αεροδρομίου (που θα καθορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο σε επίπεδο ανάλογο με το επίπεδο της αξίας του αντικειμένου της σχετικής παράβασης ή αθέτησης) που θα ανέρχεται τουλάχιστον σε 5.000 ECU ημερησίως (του ποσού αυτού αυξανομένου εκάστοτε κατά το πλέον προσφάτως προσδιορισμένο ποσοστό Συντελεστού Πληθωρισμού) αλλά δεν θα υπερβαίνει τις 50.000 ECU (σύμφωνα με την παραπάνω αύξηση) για κάθε ημέρα ή μέρος αυτής που η παράβαση ή η αθέτηση αυτή συνεχίζεται.

32.1.4 Εάν υπάρξει παράβαση ή αθέτηση εκ μέρους της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, υπό συνθήκες τέτοιες που το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται για την ίδια παράβαση ή αθέτηση να επικαλεσθεί τις διατάξεις του Αρθρου 33.1. (Παράβαση Εταιρείας Αεροδρομίου),το Ελληνικό Δημόσιο, εφόσον επιβάλλει ποινή κατά το παρόν Αρθρο 32.(Αποζημίωση για Παράβαση) σε σχέση με τέτοια παράβαση ή αθέτηση υποχρέωσης δεν θα δύναται να επικαλεσθεί τις διατάξεις του Αρθρου 33.1. (Παράβαση Εταιρείας Αεροδρομίου) σε σχέση με την ίδια παράβαση ή αθέτηση υποχρέωσης,εκτός αν η παράβαση ή η αθέτηση υποχρέωσης συνεχίζονται για περισσότερο από 60 ημέρες μετά την επιβολή για πρώτη φορά της εν λόγω ποινής. Οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 32.1.4 θα ισχύουν επιφυλλασσομένων των διατάξεων του Αρθρου 33.1. (Παράβαση Εταιρείας Αεροδρομίου) ή των υπό τούτου προβλεπομένων δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με τοιαύτη παράβαση ή αθέτηση εάν το Ελληνικό Δημόσιο δεν επιβάλλει ποινή σύμφωνα με το Αρθρο αυτό ή σε σχέση με οποιαδήποτε περαιτέρω ή άλλη παράβαση ή αθέτηση είτε της ίδιας φύσεως με την εν λόγω παράβαση ή αθέτηση είτε άλλως.

32.1.5 Οταν το Ελληνικό Δημόσιο επιβάλλει χρηματική ποινή κατά το Αρθρο 32. (Αποζημίωση για Παράβαση) δεν δύναται εκτός εάν ρητώς προβλέπεται τούτο στο Αρθρο 32.1.4, να απαιτήσει οποιαδήποτε άλλη αποζημίωση ή αποκατάσταση ζημιών από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτής σε σχέση με την εν λόγω παράβαση ή αθέτηση.

32.2. <u>Αποζημίωση καταβλητέα από το Ελληνικό Δημόσιο</u>: Εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή αθέτησης από το Ελληνικό Δημόσιο των υποχρεώσεων του κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτήν,[εκτός οποιασδήποτε υποχρεώσεως που του επιβάλλεται ως Μετόχου, είτε σύμφωνα με το άρθρο 37 (Συμπεριφορά Μετόχου προ της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο ή άλλως)] το Ελληνικό Δημόσιο θα αποζημιώνει την Εταιρεία Αεροδρομίου για τις συνέπειες της εν λόγω παράβασης ή αθέτησης σύμφωνα με το Αρθρο 32.3. (Αποζημίωση). Για την αποφυγή αμφιβολιών, ή διάταξη αυτή, δεν θα επηρεάζει τα δικαιώματα οποιουδήποτε Προσώπου σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας λόγω οποιασδήποτε παραβίασης του άρθρου 37 (Συμπεριφορά Μετόχου πριν από την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο) ή οποιασδήποτε άλλης υποχρέωσης του Μετόχου

32.3. <u>Αποζημίωση</u>:

32.3.1 Εάν το Ελληνικό Δημόσιο υποχρεούται σύμφωνα με οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης να αποζημιώσει την Εταιρεία Αεροδρομίου για τις συνέπειες οποιασδήποτε πράξης, γεγονότος ή παράλειψης (κάθε μία από τις οποίες αποτελεί "Αποζημιωτέο Περιστατικό") σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 32.3, τότε το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με τις παρακάτω διατάξεις του παρόντος Αρθρου 32.3 ποσά ίσα προς το σύνολο:

(α) όλων των προσθέτων δαπανών και εξόδων που υπέστη η Εταιρεία Αεροδρομίου συνεπεία του εν λόγω Αποζημιωτέου Περιστατικού συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς:

(i) όλων των ποσών που απαιτούνται λόγω της επέλευσης τοιούτου Αποζημιωτέου Περιστατικού για την αποκατάσταση του Αεροδρομίου και οποιωνδήποτε άλλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας Αεροδρομίου στην κατάσταση που ευρίσκοντο αμέσως πριν από την επέλευση του τοιούτου Αποζημιωτέου Περιστατικού.

(ii) όλων των ποσών που απαιτούνται λόγω της επελεύσεως τοιούτου Αποζημιωτέου Περιστατικού για τη διενέργεια οποιωνδήποτε μεταβολών στο Αεροδρόμιο οι οποίες ευλόγως απαιτούνται για τη συμμόρφωση προς το Νόμο και τα Πρότυπα.

(iii) όλων των ποσών που καταβλήθηκαν από την Εταιρεία Αεροδρομίου για το διακανονισμό ή τον συμβιβασμό οποιωνδήποτε αξιώσεων που εγέρθηκαν ή απειλήθηκαν εναντίον της λόγω της επελεύσεως τοιούτου Αποζημιωτέου Περιστατικού, η πληρωμή των οποίων δεν θα προξενεί βλάβη στα δικαιώματα της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με την αποζημίωση, και

(iv) όλων των αμοιβών και δαπανών εμπειρογνωμόνων και επαγγελματικών συμβούλων που ευλόγως ανελήφθησαν από

την Εταιρεία Αεροδρομίου λόγω ή εν σχέσει με την επέλευση τοιούτου Αποζημιωτέου Περιστατικού.

(β) Εάν λόγω επελεύσεως τοιούτου Αποζημιωτέου Περιστατικού:

(i) η κατασκευή ή η έναρξη λειτουργίας του Αεροδρομίου καθυστερήσει για οποιαδήποτε χρονική περίοδο,

(ii) το αεροδρόμιο κλείσει ή οι λειτουργίες του Αεροδρομίου ανασταλούν για οποιαδήποτε χρονική περίοδο,

(iii) η δυναμικότητα του Αεροδρομίου στη διακίνηση αεροσκαφών, επιβατών, αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου μειωθεί για οποιαδήποτε χρονική περίοδο, ή

(iv) ο αριθμός ή ο όγκος αεροσκαφών,επιβατών, αποσκευών, φορτίου ή ταχυδρομείου που χρησιμοποιούν το Αεροδρόμιο μειωθεί για οποιαδήποτε περίοδο.

το σύνολο:

(αα) όλων των ποσών που καταβλήθηκαν από την Εταιρεία Αεροδρομίου (είτε σαν χρηματικές ποινές, συμβιβασμοί απαιτήσεων ή άλλως) προς οποιονδήποτε από τους Εργολάβους της ή Κατόχους Δικαιώματος Αεροδρομίου λόγω των ανωτέρω.

(ββ) όλων των κατά τη διάρκεια της εν λόγω χρονικής περιόδου δεδουλευμένων τόκων, αμοιβών και άλλων ποσών εν σχέσει με οποιαδήποτε οφειλή λόγω δανείων της Εταιρείας Αεροδρομίου, και

(γγ) όλων των γενικών και λειτουργικών εξόδων και εξόδων εκμεταλλεύσεως των καταβλητέων από την Εταιρεία Αεροδρομίου εν σχέσει με την εν λόγω περίοδο.

Υπό τον όρο ότι το συνολικό πληρωτέο από το Ελληνικό Δημόσιο ποσό σύμφωνα με τα (ββ) και (γγ) ανωτέρω,

(I) σε σχέση με οποιαδήποτε χρονική περίοδο μετά την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, θα μειώνεται κατά ποσό ίσο προς τα καθαρά έσοδα εκμεταλλεύσεως που εισπράχθηκαν από την Εταιρεία Αεροδρομίου [εκτός εκείνων του παρόντος άρθρου 32.3.1 (β)] σε σχέση με την εν λόγω χρονική περίοδο μετά από την αφαίρεση όλων των ποσών που καταβλήθηκαν από την Εταιρεία Αεροδρομίου σε σχέση με την περίοδο αυτή (εκτός των περιγραφομένων στα (ββ) και (γγ) ανωτέρω, ή υπό μορφή διανομής μερίσματος προς τους μετόχους της) και

(II) θα μειώνεται κατά το μέτρο που το Ελληνικό Δημόσιο θα δύναται να αποδείξει ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου παρά την επέλευση τοιούτου Αποζημιωτέου Περιστατικού δεν θα ηδύνατο να αντιμετωπίσει τις εν λόγω πληρωμές, και

(γ) οποιαδήποτε άλλη ζημία (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς του διαφυγόντος κέρδους κατά το μέτρο που δύναται να ανακτηθεί σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία) κόστος, δαπάνη, ευθύνη ή βλάβη που υπέστη η Εταιρεία Αεροδρομίου λόγω της επελεύσεως τοιούτου Αποζημιωτέου Περιστατικού.

32.3.2 Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να απαιτήσει πληρωμή σε σχεση:

(α) με οποιαδήποτε έξοδα ή δαπάνες που αναφέρονται στο Αρθρο 32.3.1.(α) ανωτέρω,όπως και όταν αυτά προκληθούν, και

(β) με οποιαδήποτε ποσά αναφερόμενα στο Αρθρο 32.3.1.(β) ανωτέρω, καθυστερούμενα σε σχέση με κάθε ημερολογιακό μήνα κατά ή μετά την πρώτη ημέρα του αμέσως επομένου ημερολογιακού μήνα

και το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει κάθε ποσό που απαιτείται κατ'αυτό τον τρόπο στο νόμισμα που απαιτείται εντός είκοσι μίας ημερών από της απαιτήσεως.

32.3.3. Κάθε απαίτηση πληρωμής που εγείρεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το ανωτέρω Αρθρο 32.3.2:

(α) θα προσδιορίζει τη βάση και τον υπολογισμό της απαιτήσεως με εύλογες λεπτομέρειες,

(β) θα υπολογίζεται και θα είναι πληρωτέα σε ECU ή, κατά τη διακριτική ευχέρεια της Εταιρείας Αεροδρομίου και εν σχέσει με οποιαδήποτε έξοδα, δαπάνες, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις καταβλητέες από την Εταιρεία Αεροδρομίου σε οποιοδήποτε άλλο νόμισμα, στο άλλο αυτό νόμισμα, και

(γ) για τον σκοπό υπολογισμού οποιασδήποτε έκπτωσης από το πληρωτέο ποσό σε σχέση με οποιοδήποτε ημερολογιακό μήνα σύμφωνα με το Αρθρο 32.3.1(β) ανωτέρω, που θα πραγματοποιείται λόγω οποιωνδήποτε εσόδων εκμεταλλεύσεως που εισπράττονται από την Εταιρεία Αεροδρομίου γι'αυτό τον ημερολογιακό μήνα, θα στηρίζεται στους λογαριασμούς διοικήσεως της Εταιρείας του Αεροδρομίου αυτού του ημερολογιακού μήνα.

32.3.4 Εάν το Ελληνικό Δημόσιο αμφισβητεί το ποσό οποιασδήποτε απαίτησης που προβάλλεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Αρθρο 32.3.2 και τα μέρη δεν είναι σε θέση να επιλύσουν αυτή τη διαφορά μέσα σε 21 ημέρες από την υποβολή της εν λόγω απαιτήσεως, τότε, εκάτερο των μερών δύναται να παραπέμψει τη διαφορά αυτή προς επίλυση, σύμφωνα με το Αρθρο 44.(Επίλυση Διαφορών), υπό τον όρο ότι εάν οποτεδήποτε η Εταιρεία Αεροδρομίου βεβαιώνει το Ελληνικό Δημόσιο ότι απαιτεί το σύνολο ή οποιοδήποτε μέρος τοιούτου υπό αμφισβήτηση ποσού προκειμένου να καταβάλλει οποιοδήποτε ποσό εξ'αυτού που έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο, τότε, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει αμέσως στην Εταιρεία Αεροδρομίου το ποσό που θα βεβαιώνεται κατ'αυτόν τον τρόπο.

32.3.5 Με την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που αναφέρεται στο Αρθρο 32.3.4:

(α) Το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλλει αμέσως στην Εταιρεία Αεροδρομίου οποιαδήποτε ποσά που διαπιστώνεται ότι οφείλονται στην Εταιρεία Αεροδρομίου και παραμένουν ανεξόφλητα μαζί με τον επ'αυτών τόκο με επιτόκιο που θα είναι εκάστοτε ίσο προς το άθροισμα του ενός τοις εκατό ετησίως και του ετησίου επιτοκίου επί του οποίου καταθέσεις που διαρκούν μέχρι το τέλος της επόμενης εργάσιμης ημέρας,στο νόμισμα του ως άνω ανεξοφλήτου ποσού, προσφέρονται κατά τον χρόνον αυτόν από οποιαδήποτε πρώτης τάξεως Τράπεζα στο Λονδίνο που καθορίζεται απο την Εταιρεία Αεροδρομίου για την περίοδο από της ημερομηνίας της πρώτης απαίτησης μέχρι την ημερομηνία της πληρωμής.

(β) η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλλει αμέσως στο Ελληνικό Δημόσιο οποιοδήποτε ποσό ή μέρος αυτού που θα της έχει καταβληθεί σύμφωνα με βεβαίωση που αναφέρεται στο Αρθρο 32.3.4 για το οποίο ποσό διεπιστώθηκε ότι δεν ήταν πληρωτέο από το Ελληνικό Δημόσιο,μαζί με τον επί του ποσού αυτού τόκο, με το επιτόκιο που περιγράφεται στην παράγραφο (α) ανωτέρω από την ημέρα κατά την οποία τέτοιο ποσό ή μέρος αυτού καταβλήθηκε σύμφωνα με την εν λόγω βεβαίωση μέχρι την ημέρα που επιστρέφεται στο Ελληνικό Δημόσιο.

32.3.6 Οι διατάξεις του Αρθρου 409 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα δεν θα εφαρμόζονται σε σχέση με τις υποχρεώσεις αποζημιώσεως που περιλαμβάνονται στο παρόν Αρθρο 32.3. ή σε σχέση με οποιαδήποτε πληρωμή που γίνεται σύμφωνα με αυτό.

32.4. <u>Συμψηφισμός:</u> Επιφυλασσομένου οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος που δυνατόν να έχει σύμφωνα με το παρόν, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δικαιούται να συμψηφίζει οποιαδήποτε ποσά οφείλονται από αυτήν στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία (συμπεριλαμβανομένων οφειλομένων φόρων) έναντι όλων των ποσών που της οφείλονται από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση. Εάν οποτεδήποτε υπάρξει οποιοδήποτε ποσό που οφείλεται από το Ελληνικό Δημόσιο ή από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία στην Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση,που αναφέρεται σε περίοδο πριν από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δικαιούται να αναδεχθεί οποιαδήποτε υποχρέωση πληρωμής οποιουδήποτε μέλους της Κοινοπραξίας προς το Ελληνικό Δημόσιο ή προς οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία (συμπεριλαμβανομένων οφειλόμενων φόρων) σε σχέση με το Εργο και οι διατάξεις της προηγούμενης προτάσεως θα εφαρμόζονται σε σχέση με τέτοια αναδεχθείσα υποχρέωση.

ΑΡΘΡΟ 33

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

33.1 Παράβαση Εταιρείας Αεροδρομίου:

33.1.1. Σε περίπτωση που:

(α) οποιοδήποτε ποσό πληρωτέο κατά το Αρθρο 2.4. (Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου) ή σύμφωνα με αυτό δεν καταβληθεί πλήρως, όπως προβλέπεται στο Αρθρο αυτό και το ποσό αυτό δεν έχει ληφθεί εντός δέκα εργάσιμων ημερών (όπως καθορίζεται στην σχετική Επιστολή Παροχής Πιστώσεως) από της υποβολής απαιτήσεως περί πληρωμής κατά την σχετική Επιστολή Παροχής Πιστώσεως,

(β) εκτός εάν άλλως προβλέπεται στο Αρθρο 11.4. (Πράξεις Αθέτησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου) ή στο Αρθρο 31.(Ανωτέρα Βία), ή στο μέτρο που η διακοπή επέρχεται σύμφωνα με το Αρθρο 29.2.(Απολιθώματα και Αρχαιότητες), η Εταιρεία Αεροδρομίου διακόπτει ή κατ'ουσία διακόπτει την κατασκευή του Αεροδρομίου για περίοδο που υπερβαίνει τις 120 ημέρες και η Εταιρεία Αεροδρομίου παύσει να καταβάλλει εύλογες προσπάθειες για την επανέναρξη της κατασκευής του Αεροδρομίου εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος.

(γ) εκτός εάν άλλως προβλέπεται στο Αρθρο 11.4.(Πράξεις Αθέτησης εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου)ή στο Αρθρο 31 (Ανωτέρα Βία), το Αεροδρόμιο, μετά την Εναρξη Λειτουργίας του, κλείσει ή άλλως διακόψει ή κατ' ουσίαν σταματήσει να δέχεται εμπορική εναέρια κυκλοφορία για περισσότερες από 72 συνεχείς ώρες μετά από γραπτή ειδοποίηση της ΥΠΑ προς την Εταιρεία Αεροδρομίου με την οποία απαιτεί το άνοιγμα ή/και τη λειτουργία του Αεροδρομίου και η Εταιρεία Αεροδρομίου παύσει να καταβάλλει εύλογες προσπάθειες για να ανοίξει και πάλι ή αναλόγως της περιπτώσεως να δεχθεί εμπορική αεροπορική κίνηση το Αεροδρόμιο εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος.

(δ) εκδοθεί δικαστική διαταγή ή ληφθεί (εταιρική) απόφαση για την θέση σε εκκαθάριση, πτώχευση, διάλυση, ή διορισμό εκκαθαριστή της Εταιρείας Αεροδρομίου, που δεν αποβάλλει την ισχύ της εάν τούτο είναι δυνατόν, ή, κατά περίπτωση, δεν ανακληθεί μέσα σε διάστημα 30 ημερών από τότε,

(ε) Ο έλεγχος της Εταιρείας Αεροδρομίου περιέλθει σε οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο εκτός του Ελληνικού Δημοσίου (ή οποιουδήποτε προσώπου που Ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο) εκτός (ι) οποτεδήποτε πριν από την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο ή την δεύτερη επέτειο τις Έναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου, οποιοδήποτε εκ των δύο προηγηθεί χρονικώς, σε οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο στο οποίο μεταβιβάστηκαν Κοινές Μετοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 37.8 (Μεταβίβαση Μετοχών), (ιι) οποιοδήποτε μετά την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο, ή τη δεύτερη επέτειο από της Ενάρξεως Λειτουργίας του Αεροδρομίου, οποιοδήποτε των δύο εξ'αυτών προηγηθεί χρονικώς, σε οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο που αποκτά τον Έλεγχο μέσω του Ελληνικού Δημοσίου (ή/και των Συγγενών Νομικών Προσώπων αυτού) που πωλεί απ'ευθείας στο εν λόγω Πρόσωπο (ή/και τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) συνολικό συμφέρον επί Κοινών Μετοχών που αντιπροσωπεύουν ποσοστό τουλάχιστον 5 τοις εκατό των κατά τον χρόνον αυτόν εκδοθεισών Κοινών Μετοχών και (ιιι) σε οποιοδήποτε άλλο Κοινό Μέτοχο που αποκτά τον Έλεγχο λόγω εκδόσεως Κοινών Μετοχών στον εν λόγω Κοινό Μέτοχο εκτός κατ'αναλογίαν εκδόσεως με όλους τους λοιπούς Κοινούς Μετόχους και την οποίαν το Ελληνικό Δημόσιο (και /ή τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) δεν καταψήφισε και (ιν) οποτεδήποτε προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο εάν το Ελληνικό Δημόσιο δεν συμμορφούται κατά τον χρόνον αυτόν με τις υποχρεώσεις του σύμφωνα με το Άρθρο 37.9.1. (Περιορισμοί στην Κατοχή Μετοχών).

(στ) εγείρεται βάσιμη αξίωση από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων σύμφωνα με οποιαδήποτε εγγύηση που αναφέρεται στο Αρθρο 22.2.(Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων) και η αξίωση αυτή δεν ικανοποιείται πλήρως από την Εταιρεία Αεροδρομίου μέσα σε δέκα ημέρες από την έγερσή της,

(ζ) οποιοδηποτε ποσό που οφείλεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή

(συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της Αμοιβής Χορήγησης Δικαιωμάτων) και δεν καταβάλλεται μέσα σε 10 Εργάσιμες Ημέρες (δηλ.ημέρες που είναι εργάσιμες για τράπεζες στην Αθήνα) από τότε που εζητήθη από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου.

(η) οποτεδήποτε η Ελληνική Εταιρία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας παύσει να ανήκει εξ ολοκλήρου στην Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας ή έχει οποιαδήποτε στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις εκτός μετοχών ή οποιοδήποτε τίτλο.που δίνει το δικαίωμα εγγραφής για μετοχές ή μετατροπής σε μετοχές, στην Εταιρία Αεροδρομίου ή εκτός των όσων συνδέονται στενώς με την κατοχή των μετοχών αυτών ή άλλων τίτλων ή την διατήρηση της υπάρξεώς της ως εταιρίας Χαρτοφυλακίου για τον σκοπό αυτό και/ή οποτεδήποτε η Γερμανική Εταιρία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας παύσει να ανήκει εξ ολοκλήρου στα Μέλη της Κοινοπραξίας κατά την αναλογία που αναφέρεται στο Παράρτημα 16, Τμήμα 4 (Γερμανική Εταιρία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας) ή έχει οποιαδήποτε στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις εκτός μετοχών στην Ελληνική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας ή εκτός των όσων συνδέανται στενώς με την κατοχή των μετοχών αυτών ή άλλων τίτλων ή την διατήρηση της υπάρξεώς της ως εταιρίας Χαρτοφυλακίου για τον σκοπό αυτό και/ή

(θ) οποιασδήποτε άλλης παράβασης ή αθέτησης υποχρέωσης από την Εταιρεία Αεροδρομίου που καθιστά πρακτικώς αδύνατη την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης, ή επηρεάζει την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης σε βαθμό και για χρονική περίοδο που ασκεί σημαντική επίδραση στα δικαιώματα ή στις υποχρεώσεις του Ελληνικού Δημοσίου, ή που κατά σημαντικό βαθμό στερεί το Ελληνικό Δημόσιο από τα οφέλη που συνδέονται με το Εργο,

το Ελληνικό Δημόσιο δύναται υπό τον όρο ότι η επέλευση τέτοιου γεγονότος δεν προκλήθηκε, ή η έγκαιρη επανόρθωση του από την Εταιρεία Αεροδρομίου δεν εμποδίστηκε από το Ελληνικό Δημόσιο, από οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία, ή (καθόσον ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο) από την Ολυμπιακή ή οποιοδήποτε από τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτής να ειδοποιήσει την Εταιρεία Αεροδρομίου και τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών, παραδίδοντας τη σχετική ειδοποίηση δια χειρός ή με συστημένη επιστολή, στην οποία (ειδοποίηση) ορίζει ρητώς ότι έχει επέλθει παράβαση της παρούσας Σύμβασης και αναφέρει τη φύση των σχετικών περιστατικών και το Αρθρο σύμφωνα με το οποίο ή κατά το οποίο έλαβε χώραν παράβαση και (εφόσον είναι δυνατή η επανόρθωση) απαιτεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου να την αποκαταστήσει μέσα σε χρόνο που πρέπει να είναι εύλογος και θα καθορίζεται στην ειδοποίηση και ο οποίος στις περιπτώσεις των παραγράφων (β), (γ), (δ), (ε), (στ), (η) και (θ) δεν θα είναι μικρότερος των τριάντα (30) ημερών.

33.1.2 Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου διαφωνεί ότι υπήρξε αθέτηση της παρούσας Σύμβασης όπως αναφέρεται σε οποιαδήποτε ειδοποίηση που κοινοποιείται από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Αρθρο 33.1.1(γ) ή/και (η), η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται μέσα σε δύο μήνες μετά τη λήψη τέτοιας ειδοποίησης να παραπέμψει την εν λόγω διαφορά σε διαιτησία σύμφωνα με το Αρθρο 44 (Επίλυση Διαφορών).

33.1.3 Εφόσον η σχετική περίπτωση δεν επιδέχεται επανόρθωση ή εάν παρ'όλον ότι επιδέχεται, δεν χωρεί τοιαύτη προ της λήξεως της σχετικής προθεσμίας που προσδιορίζεται στην ειδοποίηση και σε κάθε περίπτωση που το Ελληνικό Δημόσιο σκοπεύει να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο θα γνωστοποιήσει στον Αντιπρόσωπο των Δανειστών την πρόθεσή του αυτή, ορίζοντας ρητώς ότι οι Δανειστές έχουν στη διάθεσή τους 60 ημέρες (ή τυχόν μεγαλύτερη προθεσμία που δυνατόν να ορίζεται στην γνωστοποίηση) (α) για να εφαρμόσουν οποιαδήποτε Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης σύμφωνα με το Αρθρο 35.2 (Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης), (β) για να ασκήσουν το δικαίωμά τους υποκατάστασης,σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στο Αρθρο 34 (Υποκατάσταση και Ειδική Διαχείριση), (γ) για να θέσουν την Εταιρεία Αεροδρομίου υπό Ειδική Διαχείριση σύμφωνα με τη διαδικασία που ορίζεται στο Αρθρο 34.3 (Ειδική Διαχείριση) ή (δ) για να θέσουν σε ισχύ την εκχώρηση που αναφέρεται στο Αρθρο 35.1.4.(Εκχώρηση).

33.1.4 Εάν οι Δανειστές εφαρμόσουν κατά τα ανωτέρω οποιαδήποτε Σύμβαση Μεταβίβασης Διοίκησης ή τοιαύτη εκχώρηση τεθεί σε ισχύ σύμφωνα με το Αρθρο 35.1.4 (Εκχώρηση), το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση ένεκα

οποιασδήποτε παράβασης ή αθέτησης που υφίσταται κατά την ημέρα της τοιαύτης εφαρμογής ή,κατά περίπτωση,την ημέρα που η εκχώρηση αυτή αποκτά ισχύ έως ότου οι Δανειστές διαθέτουν, ή κατά περίπτωση, ο Προτεινόμενος Εκδοχεύς έχει ή είχε στη διάθεσή του εύλογο χρονικό διάστημα κατά τη διάρκεια του οποίου θα μπορούσε να επανορθώσει την παράβαση ή αθέτηση (εάν είναι δεκτική επανόρθωσης).

33.1.5 Εάν οι Δανειστές θέσουν την Εταιρεία Αεροδρομίου υπό καθεστώς Ειδικής Διαχείρισης σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο Αρθρο 34.3. (Ειδική Διαχείριση), θα τύχουν εφαρμογής οι διατάξεις του Αρθρου 34.3 (Ειδική Διαχείριση).

33.1.6 Εάν οι Δανειστές ασκήσουν το δικαίωμά τους υποκατάστασης σύμφωνα με τους όρους που προσδιορίζονται στο Αρθρο 34 (Υποκατάσταση και Ειδική Διαχείριση), η παρούσα Σύμβαση δεν θα καταγγέλλεται και θα εξακολουθεί να ισχύει μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Υποκαταστάτου Νομικού Προσώπου.

33.1.7 Εάν οι Δανειστές δεν θέσουν σε ισχύ οποιαδήποτε Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης, δεν ασκήσουν το δικαίωμά τους υποκατάστασης, δεν θέσουν την Εταιρεία Αεροδρομίου υπό Ειδική Διαχείριση,ή δεν ασκήσουν το δικαίωμά τους ή δεν θέσουν σε ισχύ την εκχώρηση που αναφέρεται στο Αρθρο 35.1.4 (Εκχώρηση), το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματά τους υποκατάστασης σύμφωνα με τους όρους που αναφέρονται στο Αρθρο 34 (Υποκατάσταση και Ειδική Διαχείριση), οπότε η παρούσα Σύμβαση δεν θα καταγγελθεί και θα εξακολουθήσει να ισχύει μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου.

33.1.8 Εάν οι Δανειστές δεν θέσουν σε ισχύ οποιαδήποτε Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης, δεν θέσουν την Εταιρεία Αεροδρομίου υπό Ειδική Διαχείριση και δεν τεθεί σε ισχύ τοιαύτη εκχώρηση σύμφωνα με το Αρθρο 35.1.4. (Εκχώρηση) και ούτε το Ελληνικό Δημόσιο ούτε οι Δανειστές ασκήσουν το δικαίωμά τους υποκατάστασης, το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να καταγγείλλει την παρούσα Σύμβαση.

33.1.9 Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση παρά μόνο σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 33.1 (Παράβαση της Εταιρείας Αεροδρομίου) ή όπως άλλως ειδικώς προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση. Οποιαδήποτε παράβαση από το Ελληνικό Δημόσιο της υποχρέωσής του αυτής θα παρέχει στην Εταιρεία Αεροδρομίου δικαίωμα αποζημίωσης σύμφωνα με την παράγραφο 33.2.2 (Παράβαση του Ελληνικού Δημοσίου).

33.1.10 Η ειδοποίηση που αναφέρεται στο Αρθρο 33.1.1 (γ) ή/και (θ) δεν θα παράγει αποτέλεσμα έως (i) την ημέρα μετά την έγγραφη παραίτηση της Εταιρείας Αεροδρομίου από το δικαίωμά της να προσφύγει σε διαιτησία σε σχέση με την ειδοποίηση αυτή, (ii) την εκπνοή της παραπάνω αναφερθείσης δίμηνης προθεσμίας χωρίς να έχει γίνει οποιαδήποτε προσφυγή στη διαιτησία ή (iii) την ημερομηνία που συμπίπτει με την πάροδο ενός μηνός από της εκδόσεως διαιτητικής απόφασης υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου.

33.2 Παράβαση του Ελληνικού Δημοσίου:

33.2.1. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση εάν οποιοδήποτε ποσό που οφείλεται κατά την παρούσα Σύμβαση από το Ελληνικό Δημόσιο δεν καταβληθεί εντός είκοσι μια ημερών από σχετική αίτηση της Εταιρείας Αεροδρομίου ή για λογαριασμό της ή εάν το Ελληνικό Δημόσιο αθετεί τις υποχρεώσεις του σε βαθμό που καθιστά πρακτικά αδύνατη την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης ή επηρεάζει την εκπλήρωση της παρούσας Σύμβασης σε έκταση και για χρονική περίοδο που ασκεί θεμελιώδη επίδραση στα δικαιώματα ή τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου και δεν έχει,αν επιδέχεται επανόρθωση, επανορθώσει την παράβαση αυτή μετά από ειδοποίηση της Εταιρείας Αεροδρομίου που παρέχει στο Ελληνικό Δημόσιο προθεσμία (που πρέπει να είναι εύλογη και να καθορίζεται στην ειδοποίηση) μέσα στην οποία θα πρέπει να επανορθώσει την παράβαση.

33.2.2 Σε περίπτωση οποιασδήποτε τέτοιας καταγγελίας, το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου:

(α) Ποσό που θα επιτρέψει στην Εταιρεία Αεροδρομίου [αφού ληφθούν υπόψη τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας Αεροδρομίου που δεν θα επιστραφούν στο Ελληνικό Δημόσιο,ή για τα οποία η

Εταιρεία Αεροδρομίου πρόκειται να λάβει αποζημίωση, πάντοτε σύμφωνα με το Αρθρο 33.4. (Συνέπειες Καταγγελίας)] να εξοφλήσει όλες τις οφειλές της (συμπεριλαμβανομένου ενδεικτικώς του Καθορισμένου Χρέους) και όλες τις άλλες υποχρεώσεις της περιλαμβανομένων ενδεχομένων ή μελλοντικών υποχρεώσεων που υπάρχουν κατά την καταγγελία ή προκύπτουν από αυτή και να ανακτήσει ή εξαγοράσει το σύνολο του μετοχικού της Κεφαλαίου,

(β) ποσό ίσο προς (I) το δεκαπέντε τοις εκατό ετησίως ανατοκιζόμενο ετησίως από την Ημερομηνία Εναρξης μέχρι την ημερομηνία της εν λόγω καταγγελίας επί του εκάστοτε Κεφαλαίου Αεροπορικών Δραστηριοτήτων αφαιρουμένων (II) οποιωνδήποτε ποσών που διανέμονται στους μετόχους κατά την περίοδο αυτή ή που είναι διαθέσιμα κατά την καταγγελία για τέτοια διανομή, και

(γ) τέτοιες τυχόν περαιτέρω αποζημιώσεις που μπορεί να προσδιορισθούν σύμφωνα με τις διαδικασίες που καθορίζονται στο άρθρο 44 (Επίλυση Διαφορών) υπό τον όρο ότι, αν η διαφορά παραπεμφθεί σε διαιτησία, θα εφαρμοσθούν οι ακόλουθες διαδικασίες :

(i) Το αργότερο δεκατέσσερις ημέρες πριν από την ορισθείσα για την έναρξη της διαιτητικής διαδικασίας ημερομηνία, το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποβάλουν στη Γραμματεία του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου ένα φάκελλο σφραγισμένο με βουλοκέρι που θα περιέχει τον αριθμό (σε ECU) που εκάτερο των ως άνω μερών επιθυμεί να είναι ο αριθμός που θα ορίσει ο διαιτητής σαν έκβαση της διαφοράς (ο "Πρ<u>οτεινόμενος Αριθμός</u>"). Ούτε το Ελληνικό Δημόσιο ούτε η Εταιρεία Αεροδρομίου μπορούν να γνωστοποιήσουν το π..,εχόμενο του σφραγισμένου Φακέλλου τους προς οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο, εκτός από τους συμβούλους τους,

(ii) Η Γραμματεία του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου θα κρατεί κάθε σφραγισμένο φάκελλο κλειδωμένο σε ασφαλές μέρος, μέχρις ότου η διαιτησία καθορίσει (σε ECU) αριθμό για την έκβαση της Διαφοράς (ο "<u>Καθορισμένος Αριθμός</u>"). Ο διαιτητής θα καταστήσει γνωστό τον Καθορισμένο Αριθμό στο Ελληνικό Δημόσιο και στην Εταιρεία Αεροδρομίου. Μετά από την αποκάλυψη αυτή, αλλά όχι ενωρίτερα, κάθε σφραγισμένος φάκελλος θα ανοιχθεί από τον διαιτητή ή σύμφωνα με τις οδηγίες του,

(iii) Ο Προτεινόμενος Αριθμός που είναι αριθμητικά ο πλησιέστερος στον Καθορισμένο Αριθμό, μετά από στρογγυλοποίηση στον πλησιέστερο ακέραιο (και προς τα κάτω σε περίπτωση ημίσεος), θα αποτελεί την οριστική διαιτητική απόφαση και θα αντιμετωπίζεται ως τοιαύτη για τους σκοπούς του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου και για οποιαδήποτε και όλες τις μεταγενέστερες διαδικασίες, οπουδήποτε τυχόν λάβουν χώρα και

(δ) για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου 33.2.2. η έννοια "<u>Κεφάλαια</u>" σε οποιαδήποτε περίπτωση σημαίνει:

(i) το σύνολο κατά τον χρόνο αυτό:

(1) του ποσού που καταβλήθηκε ή πιστώθηκε σαν καταβεβλημένο ποσό επί του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(2) του ενοποιημένου κεφαλαίου και των αποθεματικών κερδών της Εταιρείας Αεροδρομίου και των ενοποιημένων θυγατρικών της, (εξαιρουμένων αποθεματικών που αφορούν τις επιχορηγήσεις της Ευρωπαϊκής Κοινότητος [ή ποσών που διατέθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το Αρθρο 22.3 (Επιδοτήσεις Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων)] και ποσών που εισπράχθηκαν από το Ταμείο Ανάπτυξης του Αεροδρομίου Σπάτων [ή ποσών που κατεβλήθησαν στην Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Αρθρο 26.2.3 (Χρήση Εσόδων Ταμείου Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων)] πριν από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, και

(3) του οποιουδήποτε πιστωτικού υπολοίπου των ενοποιημένων λογαριασμών κερδών και ζημιών της Εταιρείας Αεροδρομίου και των ενοποιημένων θυγατρικών της, μείον

(ii) το σύνολο κατά τον χρόνο αυτό:

(1) οποιουδήποτε χρεωστικού υπολοίπου επί των ενοποιημένων λογαριασμών κερδών και ζημιών της Εταιρείας Αεροδρομίου και των ενοποιημένων θυγατρικών της και

(2) οποιωνδήποτε αποθεματικών που προέρχονται από συμφέροντα μετόχων της μειοψηφίας σε οποιεσδήποτε από τις ενοποιημένες θυγατρικές της Εταιρείας Αεροδρομίου.

33.2.3 (α) Οποτεδήποτε μετά την καταγγελία σύμφωνα με το Αρθρο 33.2.1, η Εταιρεία Αεροδρομίου μπορεί να απαιτήσει την πληρωμή των ποσών που αναφέρονται στο Αρθρο 33.2.2(α) και (β).

(β) Κάθε τέτοια απαίτηση:

(i) θα καθορίζει τη βάση και τον υπολογισμό της απαίτησης με εύλογες λεπτομέρειες,

(ii) θα υπολογίζεται και θα πληρώνεται στο νόμισμα ή τα νομίσματα, στα οποία πρόκειται να πληρωθούν απο την Εταιρεία Αεροδρομίου τα σχετικά χρέη, υποχρεώσεις ή οφειλές ή κεφάλαιο, και

(iii) για τους σκοπούς καθορισμού των ποσών που είναι διαθέσιμα προς διανομή στους Μετόχους θα βασίζεται σε ελεγμένους λογαριασμούς (που καταρτίζονται) σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις της παρούσας Σύμβασης και του Καταστατικού και σε βάση σύμφωνη με εκείνη που έγινε αποδεκτή για την κατάρτιση των ελεγμένων λογαριασμών της Εταιρείας Αεροδρομίου για τις δύο προηγούμενες κατά τον χρόνο αυτό οικονομικές περιόδους) κατά την ημερομηνία της καταγγελίας, που θα καταρτισθούν από τους Ελεγκτές εντός ενενήντα ημερών από της ημερομηνίας καταγγελίας.

(γ) Το Ελληνικό Δημόσιο, εκτός εάν διαφωνεί σχετικά με την εγκυρότητα της απαίτησης ή το ποσό της, θα πληρώσει το απαιτούμενο κατ'αυτό τον τρόπο ποσό (ή ποσά) εντός επτά ημερών από της τοιαύτης απαιτήσεως.

(δ) Εάν το Ελληνικό Δημόσιο αμφισβητεί την εγκυρότητα οποιασδήποτε τέτοιας απαίτησης και το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν είναι σε θέση να επιλύσουν τη διαφορά τους μέσα σε επτά ημέρες από την υποβολή της απαιτήσεως, τότε είτε το Ελληνικό Δημόσιο είτε η Εταιρεία Αεροδρομίου δύνανται να φέρουν τη διαφορά προς επίλυση σύμφωνα με το Αρθρο 44 (Επίλυση Διαφορών).

(ε) Αν το Ελληνικό Δημόσιο αμφισβητεί το ποσό (και όχι την εγκυρότητα) οποιασδήποτε τέτοιας απαιτήσεως και το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν είναι σε θέση να επιλύσουν τη διαφορά αυτή μέσα σε επτά ημέρες από την υποβολή της απαιτήσεως, τότε είτε το Ελληνικό Δημόσιο είτε η Εταιρεία Αεροδρομίου δύνανται να φέρουν τη διαφορά προς επίλυση σύμφωνα με το Αρθρο 44 (Επίλυση Διαφορών) υπό τον όρο στην περίπτωση αυτή,ότι αν οποτεδήποτε η Εταιρεία Αεροδρομίου βεβαιώνει το Ελληνικό Δημόσιο ότι απαιτεί το σύνολο ή οποιοδήποτε μέρος τοιούτου υπό αμφισβήτηση ποσού για να πληρώσει οποιοδήποτε ποσό εξ'αυτού που κατέστη ληξιπρόθεσμο (εκτός της περιπτώσεως διανομής ή επιστροφής κεφαλαίου στους Μετόχους), τότε το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει αμέσως στην Εταιρεία Αεροδρομίου το ποσό για το οποίο έχει δοθεί τέτοια βεβαίωση.

(στ) Με την επίλυση οποιασδήποτε τέτοιας διαφοράς που αναφέρεται στο Αρθρο 33.2.3(δ) ή (ε):

(i) το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει αμέσως στην Εταιρεία Αεροδρομίου οποιαδήποτε τέτοια ποσά τα οποία διαπιστώθηκε ότι οφείλονται στην Εταιρεία Αεροδρομίου και παραμένουν απλήρωτα και τον τόκο επ'αυτών με το ενδεδειγμένο εμπορικό επιτόκιο του σχετικού νομίσματος από την ημερομηνία της πρώτης απαιτήσεως μέχρι την ημερομηνία πληρωμής, και

(ii) η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλει αμέσως στο Ελληνικό Δημόσιο οποιοδήποτε ποσό ή μέρος αυτού που πληρώθηκε σ'αυτήν σύμφωνα με τη βεβαίωση που αναφέρεται στο Αρθρο 33.2.3 (ε) για το οποίο διαπιστώθηκε ότι δεν ήταν πληρωτέο από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς επίσης και τους τόκους επ'αυτού με το ενδεδειγμένο εμπορικό επιτόκιο για το αντίστοιχο νόμισμα από την ημερομηνία που το ποσό αυτό ή μέρος αυτού καταβλήθηκε σύμφωνα με την σχετική βεβαίωση μέχρι της επιστροφής του στο Ελληνικό Δημόσιο.

33.2.4 Για τους σκοπούς του Αρθρου 32.2.2(α) η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει το δικαίωμα:

(α) να εγείρει απαίτηση για οποιοδήποτε ποσό που είναι πληρωτέο ή οφείλεται από αυτό,

(β) να ρυθμίζει ή συμβιβάζει οποιεσδήποτε αξιώσεις εγέρθηκαν ή επαπειλούνται εναντίον της, και

(γ) να εγείρει απαίτηση για το ποσό εκείνο που εύλογα θεωρεί αναγκαίο για την επαρκή πρόβλεψη οποιωνδήποτε ενδεχομένων ή μελλοντικών οφειλών.

33.3. <u>Εκπνοή Συμβατικής Περιόδου</u>: Η παρούσα Σύμβαση θα λήγει αυτομάτως με την εκπνοή της Συμβατικής Περιόδου.

33.4. <u>Συνέπειες Καταγγελίας</u>:

33.4.1 Λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης θα λαμβάνει χώραν επιφυλασσομένων όλων των κατά τον χρόνον αυτόν υπαρχόντων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του Ελληνικού Δημοσίου ή και της Εταιρείας Αεροδρομίου (ή που μπορεί μεταγενέστερα να δημιουργηθούν σε σχέση με οποιαδήποτε πράξη ή παράλειψη προ της εν λόγω λήξεως ή καταγγελίας) και επιφυλασσομένων των διατάξεων εκείνων που ρητώς προβλέπουν συνεχείς υποχρεώσεις ή οι οποίες απαιτούνται για να ενεργοποιηθεί η τοιαύτη λήξη ή καταγγελία ή οι συνέπειες της τοιαύτης λήξεως ή καταγγελίας.

33.4.2 Υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 33.4.7, κατά τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο, και επιφυλασσομένων των οποιωνδήποτε δικαιωμάτων της Εταιρείας Αεροδρομίου προς αποζημίωση:

(α) Η Επικαρπία θα αποσβεσθεί αυτομάτως και δεν θα παράγει αποτελέσματα, όπως προβλέπεται στο Αρθρο 7.2.4.(Επικαρπία).

(β) Το συμφέρον της Εταιρείας Αεροδρομίου:

(i) σε όλη την κινητή περιουσία, αποθέματα, υλικά, οχήματα και ανταλλακτικά που το Ελληνικό Δημόσιο απαιτεί για τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, διοίκηση, λειτουργία ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου θα μεταβιβασθεί στο Ελληνικό Δημόσιο, υπό την επιφύλαξη οποιουδήποτε Βάρους Εξασφάλισης ή άλλων υποχρεώσεων συνδεδεμένων με αυτό και το Ελληνικό Δημόσιο θα καταβάλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου εύλογη αποζημίωση σχετικά με αυτό,

(ii) στα δικαιώματα και υποχρεώσεις σύμφωνα με οποιαδήποτε σύμβαση και λοιπές ρυθμίσεις,που έχουν συναφθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και οποιουδήποτε Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου, (λαμβάνοντας υπόψη την ανάληψη από το Ελληνικό, Δημόσιο των υποχρεώσεων σύμφωνα με τις συμβάσεις και λοιπές ρυθμίσεις) θα περιέλθει στο Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς πληρωμή και ελεύθερα από κάθε Βάρος/Εξασφάλιση (εκτός από τα σχετικά Καθορισμένα Δικαιώματα Εξασφάλισης),

(iii) στα δικαιώματα και υποχρεώσεις σύμφωνα με όλες τις άλλες συμβάσεις και ρυθμίσεις ,περιουσιακά στοιχεία, κυριότητα και δικαιώματα που το Ελληνικό Δημόσιο απαιτεί για τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, διεύθυνση, λειτουργία ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου (λαμβάνοντας υπόψη την ανάληψη από το Ελληνικό Δημόσιο των υποχρεώσεων κατά τις συμβάσεις, ρυθμίσεις, περιουσιακά στοιχεία, κυριότητα και δικαιώματα ή σύμφωνα με αυτά) θα περιέλθει στο

Ελληνικό Δημόσιο, χωρίς πληρωμή και ελεύθερο από κάθε Βάρος/Εξασφάλιση ή

(iv) σε οποιοδήποτε Πρόσωπο που έχει κάποιο έννομο συμφέρον σε οτιδήποτε από τα αναφερόμενα στο Αρθρο 33.4.2(β) (i) έως (iii) θα περιέρχονται στο Ελληνικό Δημόσιο χωρίς πληρωμή, αλλά με τα Βάρη/Εξασφαλίσεις ή οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις επ'αυτού.

(γ) η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο όλα τα Εγγραφα που έχει στην κατοχή της, που σχετίζονται με όλα και οποιαδήποτε από τα παραπάνω θέματα του Αρθρου 33.4.2(β) (i) έως (iv) και δεν θα κρατήσει αντίγραφά τους.

33.4.3 Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι όλη η ιδιοκτησία,τα περιουσιακά στοιχεία, τα δικαιώματα ή τα άλλα αντικείμενα που αναφέρονται στο Αρθρο 33.4.2, τα οποία περιέρχονται ή μεταβιβάζονται στο Ελληνικό Δημόσιο, θα είναι σε καλή κατάσταση λειτουργίας και καλώς συντηρημένα και ότι το Αεροδρόμιο μεταβιβάζεται στο Ελληνικό Δημόσιο σαν λειτουργούσα επιχείρηση σε καλή κατάσταση λειτουργίας, αλλά η προϋπόθεση αυτή θα θεωρείται ότι πληρούται εφόσον η Εταιρεία Αεροδρομίου κατά τον κρίσιμο χρόνο έχει συμμορφωθεί προς τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με το Αρθρο 16.2.(Συντήρηση του Αεροδρομίου). Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται οποτεδήποτε κατά την διάρκεια των τελευταίων 5 ετών της Συμβατικής Περιόδου, να απαιτήσει από την Εταιρεία Αεροδρομίου να του παράσχει την πρόσφορη οικονομικής φύσεως ασφάλεια σε σχέση με την παραπάνω υποχρέωση.

33.4.4 Με τη λήξη ή καταγγελία της παρούσας Σύμβασης για οποιονδήποτε λόγο,η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει οποιεσδήποτε Προσθήκες Επικαρπίας και κατ' ακολουθία δεν θα εφαρμόζεται το Αρθρο 1157 του Αστικού Κώδικα.

33.4.5 Με την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης σύμφωνα με το Αρθρο 33.1. (Παράβαση της Εταιρείας Αεροδρομίου), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει, με δικές της δαπάνες,ότι όλες οι Εργασίες και κατασκευές στο Ακίνητο είναι ασφαλείς και επαρκώς προστατευμένες από ζημίες προκαλούμενες από τα στοιχεία της φύσεως. Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να καθορίσει τις περιόδους μέσα στις οποίες και τους όρους υπό τους οποίους οι εργασίες αυτές θα διεξαχθούν.

33.4.6 Στην περίπτωση που η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της κατά το παρόν Αρθρο 33.4. (Συνέπειες Καταγγελίας), το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να προβεί στις σχετικές ενέργειες ή να συνεχίσει τις σχετικές εργασίες και να ανακτήσει τις σχετικές δαπάνες από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

33.4.7 Με τη λήξη ή την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης για οποιαδήποτε αιτία, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα υποχρεούται να ολοκληρώσει την κατασκευή του Αεροδρομίου ή να το θέσει σε λειτουργία. Εάν, μετά την παραπάνω λήξη ή καταγγελία, το Ελληνικό Δημόσιο αποφασίσει να μη ολοκληρώσει την κατασκευή του Αεροδρομίου ή να μη το θέσει σε λειτουργία και εντός ευλόγου περιόδου δεν το πράξει,το ανωτέρω Αρθρο 33.4.2 (β) και (γ) δεν θα τύχει εφαρμογής και το συμφέρον της Εταιρείας Αεροδρομίου στα διάφορα περιουσιακά στοιχεία, ιδιοκτησία, δικαιώματα και υποχρεώσεις που αναφέρονται στο Αρθρο 33.4.2 (β) δεν θα περιέλθουν ή μεταβιβασθούν στο Ελληνικό Δημόσιο.

33.4.8 Παρά τη διάταξη του Αρθρου 479 του Αστικού Κώδικα, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα ενέχεται για οποιεσδήποτε ευθύνες, οφειλές, κεφάλαιο ή άλλες υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου σε σχέση με τη λειτουργία ή διαχείριση του Αεροδρομίου ή άλλως λόγω ή συνεπεία της περιέλευσης ή της μεταβίβασης των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων, ιδιοκτησίας, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που αναφέρονται στο Αρθρο 33.4.2 στο Ελληνικό Δημόσιο ή άλλως.

<u>ΑΡΘΡΟ 34</u>

<u>ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ</u>

34.1 <u>Υποκατάστατα Νομικά Πρόσωπα</u>: Οποτεδήποτε απαιτηθεί, το Ελληνικό Δημόσιο ή,κατά περίπτωση, οι Δανειστές θα ιδρύσουν, για τους σκοπούς του παρόντος <u>Αρθρου 34</u> (Υποκατάσταση και

Ειδική Διαχείριση), μια Εταιρεία σαν Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο η οποία θα ανήκει εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο ή, κατά περίπτωση, στους Δανειστές (και στην περίπτωση του Ελληνικού Δημοσίου ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας εξουσιοδοτείται να προβεί στις αναγκαίες γιά αυτό ενέργειες). Επιφυλασσομένων του Αρθρου 34.2.3 (ζ) (Γενικά) και του Αρθρου 34.2.4.(Μεταβίβαση) το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο θα παραμείνει στην πλήρη κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου ή, κατά περίπτωση, των Δανειστών.

34.2 <u>Υποκατάσταση</u>:

34.2.1 <u>Από τους Δανειστές</u>: Μετά από έγγραφη αίτηση του Αντιπροσώπου των Δανειστών:

(α) Μέσα σε προθεσμία 60 ημερών (i) από την επιτάχυνση πληρωμής οποιουδήποτε Καθορισμένου Χρέους μετά από δήλωση οποιουδήποτε από τους Δανειστές για την επέλευση γεγονότος υπερημερίας ως προς αυτό ή (ii) από τη δοθείσα από το Ελληνικό Δημόσιο ειδοποίηση στον Αντιπρόσωπο των Δανειστών, κατά το Αρθρο 33.1.3. (Παράβαση της Εταιρείας Αεροδρομίου), ή

(β) Οποτεδήποτε η Εταιρεία Αεροδρομίου βρίσκεται υπό Ειδική Διαχείριση

θα υποκαθίσταται η Εταιρεία Αεροδρομίου είτε από το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο που θα ιδρυθεί από το Ελληνικό Δημόσιο είτε από το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο που θα ιδρυθεί από τους Δανειστές, (εάν το ζητήσει ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών και το Ελληνικό Δημόσιο είναι ευλόγως ικανοποιημένο ότι το εν λόγω Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο θα διαθέτει την οικονομική και τεχνική ικανότητα και εμπειρία για να ασκήσει και να εκπληρώσει τα δικαιώματά του και τις υποχρεώσεις του κατά την παρούσα Σύμβαση,σκοπό για τον οποίο ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών θα παράσχει στο Ελληνικό Δημόσιο όλες τις σχετικές πληροφορίες).

34.2.2 <u>Από το Ελληνικό Δημόσιο</u>: Εάν το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση και εάν οι Δανειστές δεν εκτελούν τη Σύμβαση Μεταβίβασης της Διαχειρίσεως,δεν θέτουν την Εταιρεία Αεροδρομίου υπό Ειδική Διαχείριση και δεν υλοποιούν την εκχώρηση που αναφέρεται στο Αρθρο 35.1.4.(Εκχώρηση),σε κάθε περίπτωση σύμφωνα και εντός της προθεσμίας που ορίζεται με το Αρθρο 33.1.3.(Παράβαση Εταιρείας Αεροδρομίου) και δεν ασκούν και το δικαίωμά τους υποκατάστασης,το Ελληνικό Δημόσιο δύναται, με γραπτή ειδοποίηση προς την Εταιρεία Αεροδρομίου και τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών, να υποκαταστήσει την Εταιρεία Αεροδρομίου με το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο που ιδρύθηκε από αυτό (το Ελληνικό Δημόσιο).

34.2.3 <u>Γενικά</u>:

(α) Από την ημερομηνία της υποκατάστασης, το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο θα απολαύει όλων των δικαιωμάτων και θα αναλάβει όλες τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση σαν να ήταν η Εταιρεία Αεροδρομίου, και όλες οι παραπομπές στην παρούσα Σύμβαση στην "Εταιρεία Αεροδρομίου" θα θεωρούνται ότι αφορούν το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο.

(β) Σε περίπτωση τέτοιας υποκατάστασης [λαμβάνοντας υπόψη την ανάληψη κατά την παρούσα Σύμβαση από το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο όλων των υποχρεώσεων της Εταιρείας Αεροδρομίου, της Επικαρπίας και όλων των συμβάσεων, διακανονισμών, περιουσιακών στοιχείων, ιδιοκτησίας και δικαιωμάτων που αναφέρονται στο Αρθρο 34.2.3(β) (iii) και (iv)] και εφόσον το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο συνεχίζει να είναι η Εταιρεία Αεροδρομίου,τα συμφέροντα της Εταιρείας Αεροδρομίου:

(i) στην άσκηση της Επικαρπίας (και των Προσθηκών Επικαρπίας) θα περιέρχονται στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο χωρίς αντάλλαγμα και ελεύθερα από κάθε Βάρος/Εξασφάλιση ή άλλες υποχρεώσεις εκτός από οποιαδήποτε Βάρη/Εξασφαλίσεις η σύσταση των οποίων επιτρέπεται κατά το Αρθρο 35.(Εκχώρηση και εξασφάλιση).

(ii) σε όλη την κινητή περιουσία, τις άδειες που χορηγήθηκαν σύμφωνα με το Αρθρο 9.1.(Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου),σε όλα τα αποθέματα,

υλικά, σχήματα και ανταλλακτικά που το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο χρειάζεται για τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, διοίκηση, λειτουργία ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου θα περιέρχονται στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο, χωρίς πληρωμή αλλ' επιφυλασσομένων οποιουδήποτε Βάρους/Εξασφαλίσεως ή λοιπών υποχρεώσεων που συνδέονται με αυτά.

(iii) στα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από κάθε σύμβαση και λοιπές ρυθμίσεις που συνήφθησαν σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και οποιουδήποτε Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου θα περιέρχονται (έχοντας υπόψη την ανάληψη από το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο των υποχρεώσεων κατά τις συμβάσεις και άλλες ρυθμίσεις ή σύμφωνα με αυτές) στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο, χωρίς πληρωμή και ελεύθερα από κάθε Βάρος/Εξασφάλιση [εκτός από οποιοδήποτε Βάρος/Εξασφάλιση η σύσταση του οποίου επιτρέπεται κατά το Αρθρο 35. (Εκχώρηση και Εξασφάλιση) και οποιαδήποτε σχετικά Εξειδικευμένα Δικαιώματα Εξασφάλισης],

(iv) στα δικαιώματα και υποχρεώσεις που απορρέουν από άλλες συμβάσεις και ρυθμίσεις, περιουσιακά στοιχεία, ιδιοκτησία και δικαιώματα που το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο χρειάζεται για τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, διοίκηση, λειτουργία ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου, θα περιέρχονται (έχοντας υπόψη την ανάληψη από το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο των υποχρεώσεων κατά τις συμβάσεις, ρυθμίσεις, περιουσιακά στοιχεία, ιδιοκτησία και δικαιώματα ή σύμφωνα με αυτά) στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο, χωρίς πληρωμή και ελεύθερα από κάθε Βάρος/Εξασφάλιση εκτός από οποιοδήποτε Βάρος/Εξασφάλιση του οποίου η σύσταση επιτρέπεται κατά το Αρθρο 35. (Εκχώρηση και Εξασφάλιση), και

(v) σε οποιοδήποτε Πρόσωπο που έχει συμφέρον σε οτιδήποτε από τα αναφερόμενα στο άρθρο 34.2.3(β) (i) έως (iv), θα περιέρχονται στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο χωρίς πληρωμή αλλά επιφυλασσομένου οποιουδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης επ'αυτών ή λοιπών υποχρεώσεων που συνδέονται με αυτά.

(γ) Επιφυλασσομένου του Αρθρου 34.2.3 (α) και (β) από την ημερομηνία της υποκατάστασης,το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο, μετά από αίτηση του Αντιπροσώπου των Δανειστών, θα έχει αποκτήσει ανανεωμένα όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με όλο το Καθορισμένο Χρέος (σαν να μην υπήρξε οποιαδήποτε επιτάχυνση αυτού ή σύμφωνα με αυτό και να μην είχε προκύψει υποχρέωση προπληρωμής που δεν εκπληρώθηκε) περιλαμβανομένου οποιουδήποτε Βάρους/Εξασφαλίσεως ή σύσταση του οποίου επιτρέπεται κατά το Αρθρο 35.(Εκχώρηση και Εξασφάλιση) σε σχέση με αυτά.

(δ) Παρά τις διατάξεις του Αρθρου 479 του Αστικού Κώδικα, το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο(εκτός αν ρητά προβλέπεται άλλως κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή) δεν θα ενέχεται για οποιεσδήποτε ευθύνες, οφειλές ή άλλες υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου σε σχέση με την λειτουργία ή τη διοίκηση του Αεροδρομίου ή άλλως λόγω ή συνεπεία της περιέλευσης ή και της μεταβίβασης των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων, δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που αναφέρονται στο Αρθρο 34.2.3 (β), στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο ή άλλως.

(ε) Από την ημερομηνία της υποκατάστασης, αλλ' επιφυλασσομένου του Αρθρου 34.2.4.(Μεταβίβαση), οι ακόλουθες διατάξεις θα τυγχάνουν εφαρμογής στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο και θα είναι κατά την Ελληνική νομοθεσία δεσμευτικές για όλα τα Πρόσωπα:

(i) δεν δύναται να ληφθεί καμμία (εταιρική) απόφαση ή να εκδοθεί (δικαστική) διαταγή για τη λύση,την εκκαθάριση ή τη διάλυση του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου,

(ii) εκτός αν προβλέπεται από οποιαδήποτε Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης ουδείς εκκαθαριστής, διαχειριστής, Σύνδικος ή ανάλογο Πρόσωπο δύναται να

διορισθεί σε σχέση με το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο ή με οποιοδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία του ούτε δύναται οποιοδήποτε τέτοιο Πρόσωπο που έχει προηγουμένως διορισθεί να παραμείνει στη θέση του ή να ασκεί οποιαδήποτε εξουσία σε σχέση με το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο ή/και οποιοδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία ή έσοδά του,

(iii) δεν μπορούν να ληφθούν μέτρα χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου για την εκτέλεση οποιουδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης, [πλην οποιουδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης, η σύσταση του οποίου επιτρέπεται κατά το Αρθρο 35.(Εκχώρηση και Εξασφάλιση, υπέρ των Δανειστών] επί των περιουσιακών στοιχείων ή των εσόδων του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου,

(iv) εκτός από την εκτέλεση οποιουδήποτε Βάρους/ Εξασφάλιση του οποίου η σύσταση επιτρέπεται κατά το Αρθρο 35. (Εκχώρηση και Εξασφάλιση) υπέρ των Δανειστών, ουδεμία προσφυγή στη δικαιοσύνη, εκτέλεση ή άλλη νομική διαδικασία δύναται να αρχίσει ή να συνεχισθεί και ουδεμία κατάσχεση δύναται να επιβληθεί κατά του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου ή οποιουδήποτε από τα περιουσιακά του στοιχεία ή τα εισοδήματά του.

(στ) Από την ημερομηνία της υποκατάστασης, αλλ' υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 34.2.4.(Μεταβίβαση):

(i) Το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο πάντοτε:

(αα) θα διατηρεί την εταιρική του υπόσταση,

(ββ) εκτός εάν ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών άλλως συμφωνεί, θα εξασφαλίσει ότι τα τέλη και δικαιώματα που εισπράττονται στο Αεροδρόμιο (είτε είναι Τέλη Αεροδρομίου είτε άλλα)δεν θα είναι κατώτερα από εκείνα που επεβάλλοντο από την Εταιρεία Αεροδρομίου αμέσως πριν από την υποκατάσταση.

(ii) Το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Αντιπροσώπου των Δανειστών:

(αα) δεν θα συστήσει ή δεν θα επιτρέψει να υφίσταται οποιοδήποτε Βάρος/Εξασφάλιση επί των περιουσιακών του στοιχείων ή εσόδων του εκτός από οποιοδήποτε Βάρος/ Εξασφάλιση που ανέλαβε το ίδιο κατά την υποκατάσταση και που είχε συσταθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το Αρθρο 35.(Εκχώρηση και Εξασφάλιση) και εκτός του δυναμένου να συσταθεί κατά το Αρθρο 35(Εκχώρηση και εξασφάλιση) κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών,

(ββ) δεν θα αναλάβει οποιαδήποτε οφειλή για δανεισθέντα χρήματα εκτός (I) Καθορισμένου Χρέους, (II) οποιασδήποτε οφειλής που ανέλαβε και που αρχικά εβάρυνε την Εταιρεία Αεροδρομίου, (III) των σχετιζομένων με Απαιτούμενη Επέκταση ή άλλως σύμφωνα με οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης κατά το μέτρο που η οφειλή αυτή δεν αποτελεί Καθορισμένο Χρέος ή (IV) δανεισθέντων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών,

(γγ) δεν θα συμμετέχει άμεσα ή έμμεσα (ή μέσω Συγγενούς Νομικού Προσώπου ή κατ' άλλο τρόπο) σε οποιαδήποτε επιχείρηση εκτός αυτών που επιτρέπονται κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή,

(δδ) δεν θα τροποποιήσει ή συμφωνήσει σε τροποποίηση ή δεν θα καταγγείλει ή συμφωνήσει στην καταγγελία της παρούσας Σύμβασης,

(εε) δεν θα συμφωνήσει στην καταγγελία, τροποποίηση ή παραίτηση από οποιαδήποτε σύμβαση ή άδεια εάν η εν λόγω καταγγελία, τροποποίηση ή παραίτηση θα ηδύνατο εύλογα να θεωρηθεί ότι θα επηρεάσει δυσμενώς το Εργο.

(ζζ) δεν θα συνάψει οποιαδήποτε δάνεια, παράσχει οποιεσδήποτε εγγυήσεις ή χορηγήσει οποιαδήποτε πίστωση εκτός κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών,

(ηη) δεν θα πληρώσει, δημιουργήσει ή αναγγείλει οποιαδήποτε μερίσματα ή άλλες παροχές προς το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιοδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο αυτού, εκτός της περιπτώσεως νέας έκδοσης μετοχών, ομολόγων ή άλλων τίτλων εκδιδομένων από το Ελληνικό Δημόσιο ή το εν λόγω Συγγενές Πρόσωπο, σύμφωνα με το Αρθρο 34.2.3 (ζ),

(θθ) δεν θα πωλήσει, εκμισθώσει, μισθώσει, εκχωρήσει ή άλλως διαθέσει οποιαδήποτε από τα περιουσιακά του στοιχεία, εκτός από διάθεση κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών,

(ιι) δεν θα αποκτήσει οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία εκτός όσων αποκτήσει με αντικειμενικά ίσους εμπορικούς όρους για τους σκοπούς του Εργου,

(κκ) δεν θα συστήσει ή αποκτήσει (εκτός λόγω της υποκατάστασης) οποιαδήποτε Συγγενή Νομικά Πρόσωπα, ή

(λλ) δεν θα μεταβάλει τα δικαιώματα που ανήκουν σε οποιεσδήποτε από τις μετοχές του.

(iii) το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο δεν θα καταβάλει, δημιουργήσει ή αναγγείλει οποιαδήποτε μερίσματα ή άλλες παροχές στον Αντιπρόσωπο των Δανειστών ή οποιοδήποτε από τους Δανειστές ή οποιαδήποτε Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτών, εκτός αν πρόκειται για έκδοση νέων μετοχών, ομολογιών ή άλλων τίτλων εκδιδομένων προς οποιονδήποτε από αυτούς σύμφωνα με το Αρθρο 34.2.3(ζ).

(ζ) Επιφυλασσομένου του Αρθρου 34.2.4.(Μεταβίβαση) και των διατάξεων των Αρθρων 2.8.(Ανώτατο Οριο Κατοχής Μετοχών με Ψήφο) και 37. (Συμπεριφορά Μετόχων πριν από την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο), καθ'οιανδήποτε τοιαύτη υποκατάσταση, μετά από αυτή ή σε σχέση με αυτή, το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο δύναται να εκδώσει οποιεσδήποτε μετοχές, ομολογίες ή άλλους τίτλους έναντι μετρητών ή άλλων ανταλλαγμάτων και οι εν λόγω μετοχές, ομολογίες ή άλλοι τίτλοι δύνανται να εκδοθούν με όρους που προβλέπουν ότι θα είναι εξαγοράσιμοι (κατά την κρίση του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου ή του κατόχου) (κομιστού), μετατρέψιμοι σε οποιεσδήποτε άλλες μετοχές, τίτλους ή ομολογίες του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου ή της Εταιρείας Αεροδρομίου ή με οποιουσδήποτε άλλους όρους που συμφωνήθηκαν μεταξύ του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου και των κατόχων (κομιστών) τους ή των προτιθέμενων κατόχων (κομιστών) τους. Επιφυλασσομένου του Αρθρου 34.2.4. (Μεταβίβαση), το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται συμμετοχής σε οποιαδήποτε τέτοια έκδοση, και, εάν υπάρχουν περισσότεροι από ένας ενδεχόμενοι επενδυτές, θα δικαιούται συμμετοχής μέχρι του ποσοστού των Μετοχών με δικαίωμα ψήφου της Εταιρείας Αεροδρομίου που είχε το Ελληνικό Δημόσιο (και τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) αμέσως πριν από την υποκατάσταση.

(η) Επιφυλασσομένου του Αρθρου 34.2.4.(Μεταβίβαση), εάν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της περιόδου που το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο έχει αναλάβει τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση, (i) υπάρχει επιτάχυνση πληρωμών οποιουδήποτε Καθορισμένου Χρέους μετά από δήλωση οποιουδήποτε από τους Δανειστές γεγονότος υπερημερίας σύμφωνα με αυτό, ή (ii) το Ελληνικό Δημόσιο ειδοποιεί τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών σύμφωνα με το Αρθρο 33.1.3. (Παράβαση της Εταιρείας Αεροδρομίου):

(αα) Εάν οποιοδήποτε Καθορισμένο Χρέος παραμένει ανεξόφλητο:

(I) οι Δανειστές δύνανται, εντός 60 ημερών από αυτήν, να εκτελέσουν οποιαδήποτε Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης σύμφωνα με το Αρθρο 35.2.(Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης), να θέσουν το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο υπό Ειδική Διαχείριση, σύμφωνα με το Αρθρο 34.3.(Ειδική Διαχείριση), ή να πραγματοποιήσουν

την εκχώρηση που αναφέρεται στο Αρθρο 35.1.4 (Εκχώρηση), ή

(II) Εάν οι Δανειστές δεν έχουν εκτελέσει κατ' αυτόν τον τρόπο οποιαδήποτε Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης, δεν έχουν θέσει την Εταιρεία Αεροδρομίου υπό Ειδική Διαχείριση και δεν έχουν πραγματοποιήσει οποιαδήποτε τέτοια Εκχώρηση σύμφωνα με το Αρθρο 35.1.4.(Εκχώρηση), είτε ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών είτε το Ελληνικό Δημόσιο δύνανται σύμφωνα με τα Αρθρα 34.2.1 και 34.2.2.(τηρουμένων των αναλογιών), να υποκαταστήσουν το υφιστάμενο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο με νέο υποκατάστατο νομικό πρόσωπο και οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 34. (Υποκατάσταση και Ειδική Διαχείριση) θα εφαρμοσθούν σύμφωνα με αυτά (τηρουμένων των αναλογιών), ή

(ββ) Εάν μετά την τοιαύτη υποκατάσταση δεν παραμένει εκκρεμές Καθορισμένο Χρέος, το Ελληνικό Δημόσιο δύναται είτε να υποκαταστήσει το υφιστάμενο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο με νέο υποκατάστατο νομικό πρόσωπο που θα ανήκει στο Ελληνικό Δημόσιο [και οι διατάξεις αυτού του Αρθρου 34.(Υποκατάσταση και Ειδική Διαχείριση) θα εφαρμοσθούν σύμφωνα με αυτά (τηρουμένων των αναλογιών] είτε να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση άνευ ποινής, αλλά υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 33.4. (Συνέπειες της Καταγγελίας).

(θ) (i) Υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 34.2.4.(Μεταβίβαση), με την πληρωμή όλων των ποσών κεφαλαίου, τόκων και λοιπών χρηματικών ποσών που οφείλονται εκάστοτε στους Δανειστές σε σχέση με το Κ(θορισμένο Χρέος, η αρχική Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε λλο Πρόσωπο δικαιούμενο ούτως να καταστεί Εταιρεία Αεροδρομίου, θα καταστεί η Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση στη θέση του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου και όλα τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία, άδειες, δικαιώματα και υποχρεώσεις θα μεταβιβάζονται και θα περιέρχονται στην Εταιρεία Αεροδρομίου ή στο άλλο αυτό Πρόσωπο, χωρίς πληρωμή αλλά υπό την επιφύλαξη των δικαιωμάτων οποιουδήποτε κατόχου (κομιστού) μετοχών, ομολογιών ή άλλων τίτλων του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου (ή οποιουδήποτε νομικού προσώπου που ηταν Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο) εκδοθέντων σύμφωνα με το Αρθρο 34.2.3 (ζ) οι οποίοι εξαγοράστηκαν ή άλλως αποτέλεσαν το αντικείμενο συναλλαγής σύμφωνα με τους όρους των εν λόγω μετοχών, ομολογιών ή άλλων τίτλων ή, εάν τούτο προβλέπεται στους όρους τους, μετετράπησαν σε μετοχές, ομολογίες ή άλλους τίτλους της Εταιρείας Αεροδρομίου και οι διατάξεις του Αρθρου 34.2.3 (β) θα τύχουν εφαρμογής (τηρουμένων των αναλογιών) ως εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου, ή, κατά περίπτωση, αυτό το άλλο Πρόσωπο να ήταν το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο.

(ii) Ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών θα ειδοποιήσει αμέσως το Ελληνικό Δημόσιο για την αποπληρωμή όλων αυτών των ποσών κεφαλαίου, τόκων και λοιπών χρηματικών ποσών οφειλομένων εκάστοτε σε σχέση με Καθορισμένο Χρέος στους Δανειστές.

(iii) Το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση λόγω οποιασδήποτε παράβασης ή αθέτησης που υφίσταται κατά την ημερομηνία τοιαύτης επαναμεταβίβασης στην Εταιρεία Αεροδρομίου μέχρις ότου η Εταιρεία Αεροδρομίου έχει στη διάθεσή της εύλογο χρόνο εντός του οποίου θα επανορθώσει την παράβαση ή την αθέτηση (εάν αυτή επιδέχεται επανόρθωση).

(iv) Υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 34.2.4 (Μεταβίβαση), οι διατάξεις του Αρθρου 34.2.3(θ) (i) θα δεσμεύουν το Ελληνικό Δημόσιο και θα ισχύουν προς όφελος της Εταιρείας Αεροδρομίου των διαδόχων και εκδοχέων της, και τα κατά τις διατάξεις αυτές δικαιώματα δεν θα λήγουν, αλλά θα παραμένουν σε πλήρη ισχύ και θα παράγουν αποτελέσματα κατά και μετά οποιαδήποτε υποκατάσταση σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 34.(Υποκατάσταση και Ειδική Διαχείριση).

34.2.4 **Μεταβίβαση :**

(α) Στην περίπτωση Υποκατάστατου Νομικού προσώπου που ανήκει στους Δανειστές, οι Δανειστές δύνανται, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 34.2.4,να μεταβιβάσουν το σύνολο (αλλ' όχι μέρος μόνο) των μετοχών του Υποκατάστατου Νομικού

Προσώπου σε Πρόσωπο (τον "Επιτρεπόμενο Λήπτη"), υπό την προϋπόθεση ότι:

(i) το Ελληνικό Δημόσιο θα είναι εύλογα ικανοποιημένο ότι ο Επιτρεπόμενος Λήπτης:

(1) διαθέτει την οικονομική και τεχνική ικανότητα να ασκήσει και να εκπληρώσει τα δικαιώματά του και τις υποχρεώσεις του κατά την παρούσα Σύμβαση, και

(2) είναι κατάλληλος, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την ελληνική εσωτερική και διεθνή πολιτική να ασκεί την διεύθυνση, διαχείριση και λειτουργία του Αεροδρομίου, και για τους σκοπούς αυτούς, ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών θα παράσχει στο Ελληνικό Δημόσιο όποιες πληροφορίες σχετικές με τον Επιτρεπόμενο Λήπτη (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των μετόχων του και του Εσχάτου Δικαιούχου) δύναται να ζητήσει το Ελληνικό Δημόσιο, και

(ii) στο Ελληνικό Δημόσιο θα παραχωρηθεί ή θα μεταβιβασθεί ή άλλως θα δοθεί χωρίς αντάλλαγμα το ποσοστό εκείνο των μετοχών με δικαίωμα ψήφου του Επιτρεπόμενου Λήπτη που το Ελληνικό Δημόσιο (και τα συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) είχε στην Εταιρεία Αεροδρομίου αμέσως πριν από την υποκατάσταση.

(β) Σε οποιαδήποτε τέτοια μεταβίβαση, οι διατάξεις του Αρθρου 34.2.3.(ε), (στ), (ζ), (η) και (θ) δεν θα εφαρμόζονται πλέον σε σχέση με το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο.

(γ) Εάν οι Δανειστές, σε σχέση με κάθε τέτοια μεταβίβαση, λάβουν αντάλλαγμα μεγαλύτερο από το κεφάλαιο, τους τόκους και τ'άλλα χρηματικά ποσά που οφείλονται στους Δανειστές σχετικά με το Καθορισμένο Χρέος, θα πρέπει αμέσως να λογοδοτήσουν για την διαφορά στην Εταιρεία Αεροδρομίου .

(δ) Μετά από κάθε τέτοια μεταβίβαση, οι διατάξεις του Αρθρου 2.8.(Ανώτατο Οριο Κατοχής Μετοχών με Ψήφο) και του Αρθρου 37 (Συμπεριφορά των Μετόχων πριν από την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο) θα εξακολουθήσουν να εφαρμόζονται στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο, τηρουμένων των αναλογιών, και εάν η μεταβίβαση πραγματοποιηθεί πριν από την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο, το Καταστατικό του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου θα περιέχει διατάξεις που παρέχουν στο Ελληνικό Δημόσιο δικαιώματα και προστασίες αντίστοιχες με εκείνες που περιλαμβάνονται στο Καταστατικό.

34.2.5. Περαιτέρω εγγυήσεις:

(α) Το Ελληνικό Δημόσιο θα εφαρμόσει πλήρως σε κάθε περίπτωση στην τοιαύτη υποκατάσταση και το Ελληνικό Δημόσιο (ή, κατά περίπτωση, ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών ή οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο που έχει μετοχές στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο) δεν θα προβεί σε ενέργειες ή σε λήψη μέτρων, σαν μέτοχος, που θα προκαλέσουν τη μη τήρηση εκ μέρους του Υποκατάστατου Νομικού Προσώπου των υποχρεώσεων του κατά την παρούσα Σύμβαση, αλλά το Ελληνικό Δημόσιο σε καμμία περίπτωση δεν θα υποχρεωθεί να διαθέσει (είτε σαν δάνειο είτε σαν κεφάλαιο) οποιαδήποτε χρηματικά ποσά ή άλλη χρηματοδότηση στο Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο ή σε σχέση με αυτό.

(β) Τόσο το Ελληνικό Δημόσιο όσο και η Εταιρεία Αεροδρομίου συμφωνούν να κυρώσουν ή να εξασφαλίσουν την κύρωση τέτοιων Εγγράφων και να προβούν σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια που μπορεί να είναι αναγκαία ή εύλογα επιθυμητή προκειμένου να εφαρμοσθούν οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 34.2. (Υποκατάσταση).

(γ) Αν τούτο ζητηθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου, το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο θα αναλάβει δεσμεύσεις έναντι του Αντιπροσώπου των Δανειστών (υπό τύπου που θα συμφωνηθεί μεταξύ τους) σε σχέση με οποιοδήποτε από τα ζητήματα που αναφέρονται στο παρόν Αρθρο 34.(Υποκατάσταση και Ειδική Διαχείριση) συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς οποιωνδήποτε υποχρεώσεων (είτε κατά την παρούσα Σύμβαση είτε άλλως) που θα αναληφθούν από το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο κατά την υποκατάσταση της Εταιρείας Αεροδρομίου.

34.2.6 Δίκαια: Οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 34.2. (Υποκατάσταση) θα υπερισχύουν κατά το παρόν ή το μέλλον των διατάξεων οποιουδήποτε εφαρμοστέου δικαίου, γενικού ή ειδικού εκτός από την περίπτωση που ο νόμος αυτός θεσπίστηκε ή θεσπίζεται για την εκτέλεση ή εφαρμογή του Κοινοτικού Δικαίου.

34.2.7 Νέα Σύμβαση Ανάπτυξης: Εάν οι Δανειστές επιθυμούν να ασκήσουν τα δικαιώματά τους κατά το παρόν Αρθρο 34.2. (Υποκατάσταση), αλλά για οποιονδήποτε λόγο το Υποκατάστατο Νομικό Πρόσωπο δεν δύναται να υποκαταστήσει την Εταιρεία Αεροδρομίου σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 34.2.(Υποκατάσταση) και, οποτεδήποτε πριν από το τέλος της περιόδου των 30 ετών που αναφέρεται στο Αρθρο 4.1.(Συμβατική Περίοδος), το Ελληνικό Δημόσιο καταγγείλει την παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο θα ειδοποιήσει τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών εάν σκοπεύει να συνάψει νέα σύμβαση ανάπτυξης με οποιοδήποτε Πρόσωπο σε σχέση με την κατασκευή ή/και την λειτουργία του Αεροδρομίου και, υπό την επιφύλαξη οποιωνδήποτε άλλων δικαιωμάτων των Δανειστών, εάν ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών το ζητήσει μέσα σε 60 ημέρες από την ειδοποίηση αυτή, η νέα σύμβαση ανάπτυξης θα περιέχει τον όρο ότι ο δικαιούχος της θα αναλάβει χωρίς πληρωμή και ελεύθερα Βάρους/ Εξασφάλισης όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου έναντι των Δανειστών σε σχέση με το Καθορισμένο Χρέος (σαν να μην υπήρξε επιτάχυνση πληρωμών αυτού ή σύμφωνα με αυτό και να μην είχε προκύψει υποχρέωση προπληρωμής που δεν εκπληρώθηκε) υπό τον όρο ότι οι Δανειστές θα δικαιούνται να εξοφληθούν για όλα τα ποσά αυτά μόνον από τα καθαρά έσοδα που θα δημιουργηθούν από την τοιαύτη νέα σύμβαση ανάπτυξης.

34.3. Ειδική Διαχείριση:

34.3.1 Μετά από γραπτή αίτηση πιστωτών ή για λογαριασμό τους (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των Δανειστών) που αντιπροσωπεύουν ποσοστό οφειλών της Εταιρείας Αεροδρομίου μεγαλύτερο του πενήντα τοις εκατό, όπως τα χρέη αυτά, εμφανίζονται στον τελευταίο δημοσιευμένο ισολογισμό της, εντός 60 ημερών από (α) την επιτάχυνση πληρωμών οποιουδήποτε Καθορισμένου Χρέους κατόπιν δήλωσης από οποιονδήποτε από τους Δανειστές για την επέλευση γεγονότος υπερημερίας σε σχέση με αυτό ή από την επιτάχυνση πληρωμών οποιασδήποτε άλλης πιστώσεως που χορηγήθηκε στην Εταιρεία Αεροδρομίου μετά τη δήλωση υπερημερίας σε σχέση με αυτή ή (β) μετά την εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου ειδοποίηση προς τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών σύμφωνα με το Αρθρο 33.1.3.(Παράβαση της Εταιρείας Αεροδρομίου), το Εφετείο Αθηνών με απόφαση του θα θέσει την Εταιρεία Αεροδρομίου υπό Ειδική Διαχείριση και θα διορίσει Ειδικό Διαχειριστή.

34.3.2. Ο Ειδικός Διαχειριστής θα είναι είτε Δανειοδοτική Τράπεζα που λειτουργεί στην Ελλάδα ή Συγγενές Νομικό Πρόσωπο τοιαύτης Τράπεζας που λειτουργεί στην Ελλάδα, και σε κάθε περίπτωση θα υποδεικνύεται από τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών.

34.3.3. Η αποδοχή του διορισμού από τον Ειδικό Διαχειριστή,μαζί με τη γραπτή αίτηση που αναφέρεται στο Αρθρο 34.3.1. θα καταχωρηθούν στο Εφετείο Αθηνών.

34.3.4. Με την έκδοση της απόφασης του Εφετείου Αθηνών ο Ειδικός Διαχειριστής θα αναλάβει τα καθήκοντά του και τη διαχείριση της Εταιρείας Αεροδρομίου και κατά τη διάρκεια της περιόδου αυτής :

(α) οι εξουσίες και αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου θα περιέλθουν στο Ειδικό Διαχειριστή,

(β) η Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας Αεροδρομίου δεν θα έχει την εξουσία να ανακαλέσει τον διορισμό του Ειδικού Διαχειριστή ή οποιαδήποτε εξουσία ή αρμοδιότητα του Ειδικού Διαχειριστή.

(γ) ο Ειδικός Διαχειριστής θα ασκήσει τη διαχείριση της Εταιρείας Αεροδρομίου,θα συνεχίσει τις εργασίες της, θα προβεί σε απογραφή, θα συντάξει ισολογισμό και θα προσδιορίσει την καθαρή περιουσία της.

(δ) ουδείς πιστωτής της Εταιρείας Αεροδρομίου θα δύναται να στραφεί δικαστικώς κατά της Εταιρείας Αεροδρομίου ή των περιουσιακών στοιχείων της, και ουδείς πιστωτής θα δύναται να κινήσει οποιαδήποτε διαδικασία πτωχεύσεως κατά της Εταιρείας Αεροδρομίου ή να ασκήσει τη διαχείριση των εργασιών της Εταιρείας Αεροδρομίου ή/και των περιουσιακών της στοιχείων και οποιεσδήποτε τέτοιες δικαστικές ενέργειες ή διαδικασίες που έχουν ήδη αρχίσει θα ανασταλούν,

(ε) δεν δύνανται να ληφθούν μέτρα για την εκτέλεση οποιουδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης κατά της Εταιρείας Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία της,

υπό τον όρο ότι τούτο δεν θα παρεμποδίσει την εφαρμογή της υποκατάστασης σύμφωνα με το Άρθρο 34.2.(Υποκατάσταση).

34.3.5. Ο Ειδικός Διαχειριστής θα διορισθεί αρχικά για περίοδο έξι μηνών και η τοιαύτη θητεία δύναται να παραταθεί με απόφαση του Εφετείου Αθηνών μόνο μετά από γραπτή αίτηση του Αντιπροσώπου των Δανειστών και για τη χρονική περίοδο που ζητείται από αυτόν.

34.3.6. Κατά την άσκηση των καθηκόντων του ο Ειδικός Διαχειριστής δεν θα ευθύνεται για οποιαδήποτε και όλες τις υποχρεώσεις και οφειλές της Εταιρείας Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς μισθών, ημερομισθίων, φόρων, τελών και εισφορών κοινωνικής ασφάλισης) που καταλογίσθηκαν ή προέκυψαν πριν από το διορισμό του Ειδικού Διαχειριστή.

34.3.7. Η αμοιβή του Ειδικού Διαχειριστή θα καθορισθεί με συμφωνία μεταξύ αυτού και του Αντιπροσώπου των Δανειστών.

34.3.8. Κατά τη διάρκεια της θητείας του ο Ειδικός Διαχειριστής θα υποβάλλει στην Εταιρεία Αεροδρομίου και τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών έκθεση δια της οποία θα προτείνει είτε την παράταση της θητείας του είτε την υποκατάσταση σύμφωνα με το Άρθρο 34.2. (Υποκατάσταση).

34.3.9. Από την ημέρα της κατάθεσης της αίτησης στο Εφετείο Αθηνών σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Άρθρου 34.3. και κατά την διάρκεια της περιόδου της Ειδικής Διαχείρισης, οποιαδήποτε αίτηση κατασχέσεως ή ασφαλιστικών/ συντηρητικών μέτρων κατά των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας Αεροδρομίου και οποιαδήποτε διαδικασία πτωχεύσεως κατά της Εταιρείας Αεροδρομίου θα απαγορεύεται. Οποιαδήποτε τέτοια μέτρα ή διαδικασίες που έχουν ήδη αρχίσει θα αναστέλλονται.

ΑΡΘΡΟ 35

ΕΚΧΩΡΗΣΗ ΚΑΙ ΒΑΡΟΣ / ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗ

35.1. Εκχώρηση:

35.1.1. Μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε επελθούσης στο Ελληνικό δίκαιο μεταβολής μετά την υπογραφή της παρούσας διά της οποίας θα ηδύνατο να επιτραπεί η εκχώρηση της παρούσας Σύμβασης, ουδέν Μέλος της Κοινοπραξίας δύναται να εκχωρήσει την παρούσα Σύμβαση ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση που πηγάζει από αυτή ή οποιοδήποτε όφελος ή συμφέρον σχετικά μ' αυτήν, ούτε να συστήσει οποιοδήποτε Βάρος/Εξασφάλιση επί της παρούσας Σύμβασης ή επί οποιουδήποτε δικαιώματος ή υποχρέωσης που πηγάζει από αυτή ή επί οποιουδήποτε οφέλους ή συμφέροντος σε αυτήν.

35.1.2. Μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε επελθούσης στο Ελληνικό δίκαιο μεταβολής μετά την υπογραφή της παρούσας διά της οποίας θα ηδύνατο να επιτραπεί η εκχώρηση της παρούσας Σύμβασης, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν δύναται (εκτός εάν τούτο επιτρέπεται σύμφωνα με τα Άρθρα 35.1.3 και 35.1.4) να εκχωρήσει την παρούσα Σύμβαση ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή υποχρέωση που πηγάζουν από αυτήν ή σύμφωνα με αυτή ή οποιοδήποτε όφελος ή συμφέρον σχετικά με αυτή ή να συστήσει ή επιτρέψει την ύπαρξη οποιουδήποτε Βάρους/ Εξασφάλισης επί της Σύμβασης αυτής ή οποιωνδήποτε δικαιωμάτων ή υποχρεώσεων, που απορρέουν από αυτήν ή σύμφωνα με αυτή ή οποιωνδήποτε ωφελημάτων ή συμφερόντων σε αυτήν.

35.1.3. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να εκχωρήσει στους Δανειστές το δικαίωμα να εισπράττουν οποιαδήποτε παρόντα ή μέλλοντα έσοδα

ή εισπρακτέους λογαριασμούς ή οποιαδήποτε άλλα ποσά οφειλόμενα εκάστοτε στην Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή ή άλλως.

35.1.4.(α) Για τους σκοπούς παροχής ασφάλειας στους Δανειστές, η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να εκχωρήσει και να μεταβιβάσει ορισμένα ή όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 35.1.4.(Εκχώρηση).

(β) Η τοιαύτη εκχώρηση και μεταβίβαση θα είναι υπέρ των Δανειστών και θα περιλαμβάνει δικαίωμα των Δανειστών να υποδείξουν Πρόσωπο (τον "Προτεινόμενο Εκδοχέα") σαν εκδοχέα και λήπτη των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(γ) Οποιαδήποτε τέτοια εκχώρηση και μεταβίβαση θα αποκτήσει ισχύ μόνον εφόσον:

(i) έχει δοθεί από τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών σχετική έγγραφη ειδοποίηση προς το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου εντός 60 ημερών μετά (1) την ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου προς τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών σύμφωνα με το Αρθρο 33.1.3.(Παράβαση της Εταιρείας Αεροδρομίου) ή (2) την επιτάχυνση πληρωμών οποιουδήποτε Καθορισμένου Χρέους κατόπιν της δηλώσεως των Δανειστών ότι έχει επέλθει γεγονός υπερημερίας σύμφωνα με αυτό.

(ii) Το Ελληνικό Δημόσιο είναι ευλόγως ικανοποιημένο ότι ο Προτεινόμενος Εκδοχέας:

(1) διαθέτει την οικονομική και τεχνική ικανότητα για να ασκήσει και να εκπληρώσει τα δικαιώματά του και τις υποχρεώσεις του κατά την παρούσα Σύμβαση (ή το σχετικό μέρος της) και

(2) είναι κατάλληλος, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, την ελληνική εσωτερική και διεθνή πολιτική, να ασκεί τη διεύθυνση, διαχείριση και λειτουργία του Αεροδρομίου και για τους σκοπούς αυτούς, ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών θα παράσχει στο Ελληνικό Δημόσιο όποιες πληροφορίες σχετικές με τον Προτεινόμενο Εκδοχέα (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των μετόχων του και του Εσχατου Δικαιούχου) ήθελε ζητήσει το Ελληνικό Δημόσιο, και

(iii) στο Ελληνικό Δημόσιο παραχωρηθεί, ή μεταβιβασθεί ή άλλως δοθεί άνευ ανταλλάγματος τέτοιο ποσοστό από τις Μετοχές με δικαίωμα ψήφου του Προτεινόμενου Εκδοχέα, όσο έχει το Ελληνικό Δημόσιο (και τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) κατά τον χρόνον αυτόν σε μετοχές με δικαίωμα ψήφου της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(δ) Η τοιαύτη εκχώρηση και μεταβίβαση δύναται να αφορά (i) όλα τα συμφέροντα της Εταιρείας Αεροδρομίου και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή, ή (ii) τοιούτον μέρος των συμφερόντων της Εταιρείας Αεροδρομίου και των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτήν,που να περιλαμβάνει όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου σε σχέση με την Επικαρπία, όλες τις Προσθήκες Επικαρπίας και όλα τα άλλα θέματα που αφορούν στη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διεύθυνση και ανάπτυξη του Αεροδρομίου.

(ε) Οποιαδήποτε τοιαύτη εκχώρηση και μεταβίβαση θα γίνει με συμβολαιογραφική πράξη και θα περιλαμβάνει διάταξη δια της οποίας ο Προτεινόμενος Εκδοχέας αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασκήσει και να συμμορφωθεί με όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κατά την παρούσα Σύμβαση και σύμφωνα με αυτή (ή το σχετικό μέρος).

(στ) Οποιαδήποτε τοιαύτη εκχώρηση και μεταβίβαση θα καταστεί έγκυρη, δεσμευτική και ισχυρά έναντι του Ελληνικού Δημοσίου όταν τούτο λάβει κεκυρωμένο αντίγραφο της συμβολαιογραφικής πράξεως της εκχώρησης και μεταβίβασης και υπό τον όρο ότι τηρήθηκαν όλες οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 35.1.4.

(ζ) Εάν οι Δανειστές, εν σχέσει με οποιαδήποτε τοιαύτη εκχώρηση και μεταβίβαση, δεχθούν ως αντάλλαγμα ποσό μεγαλύτερο από το κεφάλαιο, τους τόκους και τα λοιπά χρηματικά ποσά που οφείλονται στους Δανειστές σε σχέση με Καθορισμένο Χρέος, θα υποχρεωθούν αμέσως σε λογοδοσία προς την Εταιρεία Αεροδρομίου για τη διαφορά.

(η) Μετά από την εν λόγω εκχώρηση και μεταβίβαση, οι διατάξεις του Αρθρου 2.8.(Ανώτατο Οριο Κατοχής Μετοχών με Ψήφο) και του Αρθρου 37.(Συμπεριφορά των Μετόχων προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο) θα τυγχάνουν εφαρμογής, τηρουμένων των αναλογιών, ως προς τον Προτεινόμενο Εκδοχέα, και αν η εκχώρηση και μεταβίβαση πραγματοποιηθεί προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο, το Καταστατικό (ή άλλες καταστατικές διατάξεις) του Προτεινόμενου Εκδοχέα θα περιλαμβάνει διατάξεις που θα παρέχουν στο Ελληνικό Δημόσιο δικαιώματα και προστασίες ως μετόχου αντίστοιχες με εκείνες του Καταστατικού.

35.2 <u>Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης</u>:

35.2.1. Οι διατάξεις του Αρθρου 1259 του Αστικού Κώδικα δεν θα εφαρμόζονται καθ' όλη τη διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου. Εκτός αν άλλως προβλέπεται στην παρούσα, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν δύναται να συστήσει ή να επιτρέψει την ύπαρξη οποιουδήποτε Βάρους/ Εξασφάλισης ή οποιουδήποτε δικαιώματος διαχείρισης, λειτουργίας ή ελέγχου επί του Ακινήτου ή σε σχέση με αυτό, επί της Επικαρπίας ή επί οποιωνδήποτε Προσθηκών Επικαρπίας εκτός της περιπτώσεως που υπάρχει προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας.

35.2.2. (α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται, κατ' εφαρμογήν της Συμβάσεως Μεταβίβασης Διαχείρισης που είναι σύμφωνη με το παρόν Αρθρο 35.2, να μεταβιβάσει στους Δανειστές (ή σε οποιουσδήποτε αντιπροσώπους των Δανειστών) τη Διαχείριση της Επικαρπίας και των Προσθηκών Επικαρπίας μαζί με οποιαδήποτε άλλα περιουσιακά στοιχεία και δικαιώματα της Εταιρείας Αεροδρομίου, συμπεριλαμβανομένου, ενδεικτικώς, του δικαιώματος επί της επωνυμίας της Εταιρείας Αεροδρομίου, κατά τοιούτο τρόπο και υπό τοιούτους όρους που οι Δανειστές ή οι ανωτέρω αντιπρόσωποί τους κρίνουν σκόπιμους για :

(i) την διεύθυνση και άσκηση οποιασδήποτε εργασίας της Εταιρείας Αεροδρομίου σχετικής με τη μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου,

(ii) την άσκηση οποιουδήποτε και όλων των δικαιωμάτων της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση για όσο χρόνον τηρούνται όλες οι υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε Απαιτούμενης Επέκτασης) κατά την παρούσα Σύμβαση ή/και σύμφωνα με αυτή,

(iii) την διαχείριση όλων και οποιωνδήποτε δικαιωμάτων και περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας Αεροδρομίου και την άσκηση και εκτέλεση (ή την παροχή αδείας στην Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιονδήποτε προτεινόμενο από αυτήν για την άσκηση και εκτέλεση) όλων των εν λόγω δικαιωμάτων και πραγμάτων που οι Δανειστές ή οι αντιπρόσωποί τους θα ήταν ικανοί να ασκήσουν ή να πράξουν εάν ήσαν οι αληθείς κύριοι των δικαιωμάτων αυτών και των περιουσιακών στοιχείων και ειδικά, αλλά ενδεικτικώς, την ρύθμιση ή παροχή όλων των υπηρεσιών που οι Δανειστές (ή οι ως άνω αντιπρόσωποί τους) δυνατόν να θεωρούν πρόσφορες για την αποτελεσματική διαχείριση ή χρήση των περιουσιακών στοιχείων ή την άσκηση των εν λόγω δικαιωμάτων, και

(iv) την διενέργεια όλων των λοιπών πράξεων και πραγμάτων που δυνατόν να θεωρούν αναγκαία ή πρόσφορα ή παρεπόμενα για την άσκηση οποιουδήποτε από τα δικαιώματα που παρασχέθηκαν κατά τη Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης ή δυνάμει αυτής και την συμμετοχή στην διενέργεια κάθε πράξεως από όσες έχουν το δικαίωμα να πράξουν και την διενέργεια όλων αυτών από κοινού με οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο

υπό τον όρο ότι :

(αα) η προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας είναι αναγκαία πριν η Εταιρεία Αεροδρομίου συνάψει, τροποποιήσει, παρατείνει, παραιτηθεί, συμπληρώσει ή ανανεώσει Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης, εκτός από την περίπτωση σύναψης Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης ουσιαστικώς κατά τον τύπο του Παραρτήματος 19 (Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης).

(ββ) οι Δανειστές ή οι αντιπρόσωποί τους δεν δύνανται (ούτε δύνανται να συμφωνήσουν) να πωλήσουν, μεταβιβάσουν, εκχωρήσουν ή άλλως διαθέσουν ή συστήσουν ή επιτρέψουν την ύπαρξη οποιουδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης ή δικαιώματος διαχείρισης, λειτουργίας ή ελέγχου του Ακινήτου, της Επικαρπίας ή/και των Προσθηκών Επικαρπίας εκτός από οποιαδήποτε διάθεση των Προσθηκών Επικαρπίας σύμφωνα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά το Αρθρο 16.2.(Συντήρηση Αεροδρομίου) και εκτός από οποιοδήποτε Βάρος/Εξασφάλιση που υπάρχει κατά το χρόνο πραγματοποίησης της μεταβίβασης της διαχείρισης.

(γγ) οποιαδήποτε Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης θα παύσει να ισχύει και δεν θα παράγει περαιτέρω αποτελέσματα (και, αν οι Δανειστές ή οι αντιπρόσωποί τους ασκούν το δικαίωμά τους διαχείρισης σύμφωνα με αυτήν θα παύσουν αμέσως να το κάνουν) αμέσως μετά τη λήξη της παρούσας Σύμβασης, και

(δδ) ευθύς ως οι Δανειστές αρχίσουν να ασκούν τα δικαιώματά τους κατά τη Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης, θα δημοσιεύσουν ανακοίνωση σε μία ημερήσια Οικονομική Εφημερίδα και μία Ημερήσια Πολιτική Εφημερίδα των Αθηνών για λογαριασμό της Εταιρείας Αεροδρομίου ότι η Διαχείριση θα ασκείται από τους Δανειστές ή για λογαριασμό τους, και ευθύς αμέσως οι Δανειστές (ή οι αντιπρόσωποί τους) παύσουν να ασκούν τοιαύτη διαχείριση, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δημοσιεύσει ανακοίνωση σε Εφημερίδες, όπως οι προαναφερόμενες, ότι ανέλαβε πάλι τη Διαχείριση.

(β) Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν μπορεί να ασκήσει τα δικαιώματά της κατά το αρθρο 1166 του Αστικού Κώδικα για μεταβίβαση της Επικαρπίας, ή οποιουδήποτε σχετικού συμφέροντός της ή της ασκήσεως των κατ'αυτήν δικαιωμάτων, παρά μόνο μέσω Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχειρίσεως υπέρ των Δανειστών (και όχι υπέρ οποιουδήποτε άλλου Προσώπου).

(γ) Οι Δανειστές δύνανται να ασκήσουν τα δικαιώματά τους σύμφωνα με Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης (i) εντός 60 ημερών αφότου το Ελληνικό Δημόσιο ειδοποιήσει τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών σύμφωνα με το Αρθρο 33.1.3.(Παράβαση της Εταιρείας Αεροδρομίου) ή (ii) εντός 60 ημερών από την επιτάχυνση πληρωμών οποιουδήποτε Καθορισμένου Χρέους μετά τη δήλωση οποιουδήποτε από τους Δανειστές ότι έχει επέλθει γεγονός υπερημερίας σύμφωνα με αυτό ή (iii) για οποιαδήποτε άλλη αιτία και εντός οποιασδήποτε άλλης χρονικής περιόδου που αναφέρεται ειδικά στη Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης.

(δ) Η εφαρμογή της Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης και η άσκηση των κατ'αυτήν δικαιωμάτων δεν θα απαλλάσει την Εταιρεία Αεροδρομίου από την υποχρέωση να ασκεί τα δικαιώματά της και να εκπληρώνει και συμμορφώνεται προς τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση και σύμφωνα με αυτή, και οι διατάξεις του Αρθρου 33.1.(Παράβαση Εταιρείας Αεροδρομίου) θα εξακολουθούν να εφαρμόζονται, εκτός από τις παραπομπές στο δικαίωμα των Δανειστών να θέσουν σε εφαρμογή Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχειρίσεως και να ασκήσουν δικαιώματα σύμφωνα με αυτήν.

(ε) Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων σύμφωνα με τη Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης, οι Δανειστές (ή οποιοδήποτε Πρόσωπο που ενεργεί για λογαριασμό τους) θα είναι για κάθε σκοπό ο αντιπρόσωπος της Εταιρείας Αεροδρομίου και η Εταιρεία Αεροδρομίου μόνη θα είναι υπεύθυνη για όλες τις συμβάσεις, δεσμεύσεις, πράξεις, παραλείψεις, ελαττώματα, απώλειες και ευθύνες που ως εκ τούτου υπέστησαν οι Δανειστές ή/και κάθε τέτοιο Πρόσωπο.

(στ) Οποτεδήποτε μετά την εφαρμογή από τους Δανειστές Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης, κατά τη διάρκεια της οποίας οι Δανειστές ή οι αντιπρόσωποί τους ασκούν τα δικαιώματά τους, σύμφωνα με αυτήν, οι ακόλουθες διατάξεις θα εφαρμόζονται και θα

είναι δεσμευτικές σε όλα τα Πρόσωπα σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία:

(i) Ουδεμία (εταιρική) απόφαση θα ληφθεί ή (δικαστική) διαταγή θα εκδοθεί για τη θέση σε εκκαθάριση ή τη διάλυση ή τη λύση της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(ii) Ουδείς άλλος εκκαθαριστής, διαχειριστής, σύνδικος, ή ανάλογο Πρόσωπο θα δύναται να διορισθεί σε σχέση με την Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία της ούτε οποιοδήποτε τέτοιο Πρόσωπο που είχε προηγουμένως διορισθεί θα δύναται να διατηρήσει τη θέση του ή να ασκήσει οποιεσδήποτε εξουσίες σε σχέση με την Εταιρεία Αεροδρομίου ή/και οποιοδήποτε από τα περιουσιακά στοιχεία της ή έσοδά της,

(iii) κανένα μετρο δεν θα μπορεί να ληφθεί χωρίς την προηγούμενη συναίνεση της Εταιρείας Αεροδρομίου σχετικά με την εκτέλεση οποιουδήποτε Βάρους/Εξασφάλισης [(εκτός από οποιοδήποτε Βάρος/Εξασφάλιση, του οποίου η σύσταση επιτρέπεται κατά το Αρθρο 35. (Εκχώρηση και Βάρος/Εξασφάλισης) υπέρ των Δανειστών] επί οποιωνδήποτε περιουσιακών στοιχείων ή εσόδων υπό την επιφύλαξη της Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης, και

(iv) εκτός από την εκτέλεση οποιουδήποτε Βάρους/ Εξασφάλισης, που η σύστασή του επιτρέπεται κατά το Αρθρο 35 (Εκχώρηση και Βάρος/Εξασφάλιση) υπέρ των Δανειστών, καμμία διαδικασία και καμμία εκτέλεση ή άλλη νομική διαδικασία δύναται να αρχίσει ή να συνεχισθεί και κανένα βάρος δύναται να επιβληθεί κατά της Εταιρείας Αεροδρομίου σε σχέση με οποιαδήποτε περιουσιακά στοιχεία ή έσοδα υπό την επιφύλαξη της Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης.

35.3. <u>Προνομιούχος ικανοποίηση απαιτήσεων</u>: Μη λαμβανομένων υπόψη των σχετικών διατάξεων του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας ή οποιουδήποτε άλλου γενικού ή ειδικού νόμου, οι απαιτήσεις των Δανειστών απολαύουν ειδικού προνομίου και έχουν προτεραιότητα έναντι οποιασδήποτε άλλης απαίτησης (συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που απολαύουν γενικών ή ειδικών προνομίων) κατά της Εταιρείας Αεροδρομίου, εκτός των απαιτήσεων εκείνων που προέρχονται από μισθούς και ασφαλιστικές εισφορές που οφείλονται στο προσωπικό της Εταιρείας Αεροδρομίου για τους έξη μήνες αμέσως προ της διαλύσεως της Εταιρείας Αεροδρομίου και των απαιτήσεων του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιωνδήποτε Δήμων και Κοινοτήτων στην Ελλάδα που προέρχονται από απλήρωτους φόρους και τέλη.

35.4. <u>Λοιπά Βάρη/Εξασφαλίσεις</u>: Εκτός από την περίπτωση κατά την οποία η σύσταση ή εκτέλεση οποιωνδήποτε Βαρών/Εξασφαλίσεων απαγορεύεται ρητά από τους όρους της παρούσας Σύμβασης,η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να συστήσει οποιασδήποτε μορφής Βάρη/Εξασφαλίσεις επί του συνόλου ή μέρους των περιουσιακών της στοιχείων, εσόδων ή δικαιωμάτων και οποιοδήποτε τέτοιο Βάρος/Εξασφάλιση θα είναι εκτελεστό σύμφωνα με το εκάστοτε εφαρμοστέο δίκαιο.

35.5. <u>Συνέχιση από το Ελληνικό Δημόσιο</u>: Εάν το Ελληνικό Δημόσιο συνεχίσει το Έργο μετά την καταγγελία της παρούσας Σύμβασης προ της λήξεως της περιόδου των 30 ετών που αναφέρεται στο Αρθρο 4.1.(Συμβατική Περίοδος), θα γνωστοποιήσει τούτο στον Αντιπρόσωπο των Δανειστών και, εάν ο Αντιπρόσωπος των Δανειστών το ζητήσει εντός 60 ημερών από την γνωστοποίηση αυτή, το Ελληνικό Δημόσιο θα αναλάβει χωρίς πληρωμή και ελεύθερα Βαρών/Εξασφαλίσεων όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου προς τους Δανειστές σε σχέση με το Καθορισμένο Χρέος (σαν να μην υπήρξε σχετική επιτάχυνση πληρωμών αυτού ή σύμφωνα με αυτό και να μην είχε προκύψει υποχρέωση προπληρωμής που δεν εκπληρώθηκε) υπό τον όρο ότι οι Δανειστές θα δικαιούνται να εξοφληθούν για το χρέος αυτό μόνο από τα καθαρά έσοδα που προέρχονται από το Εργο.

35.6. <u>Περαιτέρω εξασφάλιση</u>: Το Ελληνικό Δημόσιο θα δεσμευθεί,εάν τούτο ζητηθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου, στον Αντιπρόσωπο των Δανειστών(κατά τύπον που θα συμφωνηθεί μεταξύ τους) όσον αφορά τα δικαιώματα των Δανειστών κατά τα Αρθρα 33.1.4 και 33.1.6. (Παράβαση Εταιρείας Αεροδρομίου), Αρθρα34.1. και 34.2. (Υποκατάσταση) και Αρθρα 35.1, 35.2, 35.3 και 35.5.(Εκχώρηση και Βάρος/Εξασφάλιση).

ΑΡΘΡΟ 36

ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ

36.1. Διάθεση Εγγράφων από την Εταιρεία Αεροδρομίου: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα θέτει στη διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου χωρίς επιβάρυνσή του καθώς και οποιαδήποτε αρμόδια Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία που θα υποδειχθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σχετικά με το Εργο, τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής και τα Επιβεβαιωτικά Σχέδια και όλα τα άλλα στοιχεία και Εγγραφα τα οποία αποκτώνται ή αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν με οποιονδήποτε τρόπο από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή για λογαριασμό της προς εξυπηρέτηση των σκοπών του Έργου. Η Εταιρεία Αεροδορμίου θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια προκειμένου να θέσει στην διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου ή οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας όλα τα στοιχεία και Εγγραφα που έχει στην κατοχή της ή δημιουργήθηκαν από οποιονδήποτε τρίτο για τους σκοπούς αυτούς. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει το δικαίωμα να κάνει χρήση των στοιχείων και Εγγράφων που αναφέρονται στο παρόν Αρθρο 36.1. για τους σκοπούς του Εργου. Εφόσον η Εταιρεία Αεροδρομίου επιθυμεί να χρησιμοποιήσει τα στοιχεία και Εγγραφα αυτά για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, θα ειδοποιεί προηγουμένως εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο το οποίο θα δύναται εντός 30 ημερών να απαγορεύσει την τοιαύτη χρήση, αλλά μόνο για λόγους ασφάλειας, προστασίας ή εθνικής άμυνας.

36.2. Εγγραφα Ελληνικού Δημοσίου: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα μπορεί να χρησιμοποιεί για τους σκοπούς του Εργου όλα τα στοιχεία και Εγγραφα τα οποία αποκτώνται ή αποκτήθηκαν ή δημιουργήθηκαν με οποιονδήποτε τρόπο από το Ελληνικό Δημόσιο ή για λογαριασμό του για τους σκοπούς του Εργου υπό τους όρους που ήθελε ορίσει το Ελληνικό Δημόσιο και υπό τις προϋποθέσεις του Αρθρου 28.2.(Ευθύνη του Ελληνικού Δημοσίου).

36.3. Αδεια:

36.3.1. Η Εταιρεία Αεροδρομίου δια του παρόντος χορηγεί (καθ' όσον δύναται νομίμως να πράξει τούτο) στο Ελληνικό Δημόσιο ανέκκλητη, μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων άδεια (με δικαίωμα περαιτέρω άδειας) να αντιγράφει, αναπαράγει, τροποποιεί, μεταφράζει και χρησιμοποιεί για το σκοπό που ρητώς ορίζεται παρακάτω (τον "Εξειδικευμένο Σκοπό") οποιαδήποτε Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας δυνατόν να ανήκουν ή παραχωρηθούν στην Εταιρεία Αεροδρομίου και τη χρήση των οποίων θα δύναται να ζητήσει το Ελληνικό Δημόσιο για τον Εξειδικευμένο Σκοπό. Η Εταιρεία Αεροδρομίου συμφωνεί να χορηγήσει στο Ελληνικό Δημόσιο (καθόσον δύναται νομίμως να πράξει τούτο) ανέκκλητη μη αποκλειστική και μεταβιβάσιμη άδεια χωρίς υποχρέωση καταβολής δικαιωμάτων (με δικαίωμα περαιτέρω αδείας) για να αντιγράφει, αναπαράγει, τροποποιεί, μεταφράζει και χρησιμοποιεί για τον Εξειδικευμένο Σκοπό, οποιαδήποτε ως άνω δικαιώματα δυνατόν να αποκτηθούν κατά κυριότητα από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή για τα οποία χορηγήθηκε άδεια στην Εταιρεία Αεροδρομίου μετά την ημερομηνία της παρούσας Σύμβασης. Σε περίπτωση που οποιαδήποτε τέτοια Δικαιώματα Πνευματικής Ιδιοκτησίας ανήκουν σε τρίτο, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια προκειμένου να εξασφαλίσει τη χορήγηση σχετικής άδειας στην Εταιρεία Αεροδρομίου με όρους που θα επιτρέπουν την ελεύθερη αναπαραγωγή, μετάφραση, χρήση και περαιτέρω παραχώρησή τους από το Ελληνικό Δημόσιο για τον Εξειδικευμένο Σκοπό.

36.3.2. Ο "Εξειδικευμένος Σκοπός" θα είναι η μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου από το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή οποιοδήποτε Πρόσωπο στο οποίο το Ελληνικό Δημόσιο έχει χορηγήσει Σύμβαση Ανάπτυξης για τον σκοπό αυτό ή για οποιονδήποτε άλλο συνδεόμενο με το Εργο σκοπό μετά τη λήξη ή καταγγελία της Συμβατικής Περιόδου.

36.4. Περαιτέρω Ενέργειες: Τόσο το Ελληνικό Δημόσιο όσο και η Εταιρεία Αεροδρομίου συμφωνούν να κυρώσουν ή να εξασφαλίσουν την κύρωση τέτοιων Εγγράφων και να πράξουν κάθε τι που θα είναι αναγκαίο ή ευλόγως επιθυμητό για να τεθούν σε ισχύ οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 36.(Πνευματική Ιδιοκτησία).

36.5. <u>Αποζημίωση Πνευματικής Ιδιοκτησίας</u>: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα αποζημιώσει και θα απαλλάξει και καλύψει το Ελληνικό Δημόσιο και κάθε σχετική Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία από και έναντι κάθε απώλειας, κόστους, δαπάνης, ευθύνης, ή/και ζημίας που θα υποστεί ή στην οποία θα υποβληθεί και για οποιαδήποτε αξίωση, αγωγή, απαίτηση και διαδικασίες που θα στρέφονται κατ'αυτών για ή εξ αιτίας οποιασδήποτε παραβίασης Δικαιωμάτων Πνευματικής Ιδιοκτησίας σχετικά με οποιαδήποτε Εγγραφα, (εκτός όσων Εγγράφων αποκτήθηκαν ή καταρτίστηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο ή για λογαριασμό του), υλικά εγκαταστάσεις, μηχανήματα, εξοπλισμό ή άλλως έχοντα σχέση ή χρησιμοποιούμενα για τις εργασίες ή το Εργο ή σε συνδυασμό με αυτά.

36.6. <u>Ισχύς μετά τη λήξη</u>: Οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 36.(Πνευματική Ιδιοκτησία) θα παραμένουν σε ισχύ ακόμα και μετά την καταγγελία ή εκπνοή της παρούσας Σύμβασης, άνευ χρονικού περιορισμού.

<u>ΑΡΘΡΟ 37</u>

<u>ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΡΟ ΤΗΣ ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ</u>

<u>ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ</u>

37.1. <u>Συμμόρφωση από την Εταιρεία Αεροδρομίου</u>: Καθένας από τους Κοινούς Μετόχους θα ασκεί οποτεδήποτε πριν από την εισαγωγή των Μετοχών στο Χρηματιστήριο τα σχετικά δικαιώματά του σαν Κοινός Μέτοχος για να εξασφαλίσει (καθόσον δύναται νομίμως να πράξει τούτο) ότι:

37.1.1. η Εταιρεία Αεροδρομίου εκπληρώνει και τηρεί όλες τις υποχρεώσεις της κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή και συμμορφώνεται με τους περιορισμούς που της επιβάλλονται σύμφωνα με το Καταστατικό,

37.1.2. η Εταιρεία Αεροδρομίου εκτελεί το Εργο σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης και εκπληρώνει και τηρεί όλες τις υποχρεώσεις της σύμφωνα με όλες τις συμβάσεις, συμφωνίες ή διακανονισμούς, που η Εταιρεία Αεροδρομίου συνάπτει εκάστοτε για την εκτέλεση του Εργου ή την χρηματοδότησή του ή άλλως σε σχέση με αυτό,

37.1.3. οι εργασίες της Εταιρείας Αεροδρομίου θα περιορίζονται στην άσκηση των δραστηριοτήτων που επιτρέπει η παρούσα Σύμβαση,

37.1.4. Επιφυλασσομένων των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα διαθέτει απόλυτη ανεξαρτησία στη λειτουργία της,

37.1.5. η Εταιρεία Αεροδρομίου αποδέχεται τους αντίστοιχους ρόλους της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης και της ΥΠΑ όπως ορίζονται στην παρούσα Σύμβαση και θα λάβει όλα τα εύλογα μέτρα για να βοηθήσει την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης και την ΥΠΑ στην αποτελεσματική εκπλήρωση των αντιστοίχων λειτουργιών τους όπως προβλέπονται από την παρούσα Σύμβαση, περιλαμβανομένης της παράδοσης και της χορήγησης πρόσβασης σε αυτές όλων των πληροφοριών και Εγγράφων όπως καθορίζεται στην παρούσα Σύμβαση,

37.1.6. εκτός εάν άλλως συμφωνηθεί από όλους τους Κοινούς Μετόχους,ουδεμία απόφαση προτείνεται ή λαμβάνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους Μετόχους και ουδέν άλλο μέτρο λαμβάνεται (α) για την τροποποίηση, μεταβολή ή αντικατάσταση του Καταστατικού (εκτός αν πρόκειται να πραγματοποιηθεί αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Αεροδρομίου όπως προβλέπεται στο Αρθρο 5.3 του Καταστατικού ή όπως προβλέπεται από το Αρθρο 22.(Χρηματοδότηση και Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο), (β) για την συγχώνευση, αναδιάρθρωση, αναδιοργάνωση, λύση, εκκαθάριση, κλείσιμο, συγχώνευση δι'αφομοιώσεως ή ενοποίηση της Εταιρείας Αεροδρομίου με τρόπο διάφορο από τα προβλεπόμενα στο Καταστατικό, ή (γ) που θα ήταν αντίθετο προς τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, ή άλλης που δεν είναι σύμφωνο με το Καταστατικό.

37.1.7. το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνει οποιαδήποτε απόφαση που απαιτείται για τον διορισμό αντικαταστάτη Συμβούλου σύμφωνα με το Αρθρο 8.5. του Καταστατικού, και

37.1.8. τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συμμορφώνονται προς τα καθήκοντά τους όπως περιγράφονται στο Αρθρο 12.1.(Διοικητικό Συμβούλιο) και το Καταστατικό,

37.1.9. εάν το Διοικητικό Συμβούλιο δεόντως και εγκύρως σύμφωνα με το Καταστατικό και τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης λαμβάνει απόφαση η οποία δύναται να τεθεί σε ισχύ μόνο με την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των Κοινών Μετόχων, τότε συγκαλείται Γενική Συνέλευση των Κοινών Μετόχων και (εκτός εάν οι Κοινοί Μέτοχοι αποφασίσουν να μη τεθεί σε ισχύ η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με τις διατάξεις περί απαρτίας και ψηφοφορίας των άρθρων 19.1. και 20.2. του Καταστατικού) λαμβάνονται τα σχετικά μέτρα για να τεθεί σε ισχύ η εν λόγω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, και

37.1.10 (α) εάν και οι τέσσερις Σύμβουλοι που υπεδείχθησαν από τους Κοινούς Μετόχους εκτός του Ελληνικού Δημοσίου εισηγηθούν όπως, σχετικά με οποιαδήποτε αθέτηση ή ισχυρισθείσα αθέτηση της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση, η Εταιρεία Αεροδρομίου προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια ή προβάλλει απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου ή ξεκινήσει οποιεσδήποτε διαδικασίες [σύμφωνα με το 'Αρθρο 44 (Επίλυση Διαφορών) κατά του Ελληνικού Δημοσίου ή λάβει οποιαδήποτε μέτρα σχετικά με την εν λόγω ενέργεια, απαίτηση ή διαδικασίες και εάν, πριν οποιοδήποτε μέτρο ληφθεί σχετικά με τα ανωτέρω, η Εταιρεία Αεροδρομίου λάβει την δέουσα και ικανοποιητική (κατα τύπον και ουσία) αποζημίωση εις ολόκληρο από ή για λογαριασμό είτε όλων των Κοινών Μετόχων (εκτός του Ελληνικού Δημοσίου, των Συγγενών Νομικών Προσώπων αυτού) είτε όλων των Μελών της Κοινοπραξίας σε σχέση με όλα τα έξοδα και δαπάνες που θα επιβαρύνουν την Εταιρεία Αεροδρομίου (ή για τα οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου μπορεί να θεωρηθεί υπόχρεη) όσον αφορά την εν λόγω ενέργεια, απαίτηση ή διαδικασίες και /ή το εν λόγω μέτρο (μέτρα) στην περίπτωση που η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν επιτύχει στην ενέργεια, διαφορά, απαίτηση ή διαδικασίες της κατά του Ελληνικού Δημοσίου και παρά το γεγονός ότι η πλειοψηφία του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υποστηρίζει την εν λόγω ενέργεια,απαίτηση, διαδικασίες ή μέτρα, όλα αυτά θα γίνουν. Εάν οποιαδήποτε απαίτηση προβάλλεται ή οποιαδήποτε ενέργεια ή διαδικασίες λαμβάνονται κατά του Ελληνικού Δημοσίου σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση κατόπιν αποφάσεως της πλειοψηφίας του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το Καταστατικό και τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, ουδεμία τοιαύτη αποζημίωση θα απαιτηθεί.

(β) εάν και οι τέσσερις Σύμβουλοι που υπεδείχθησαν από το Ελληνικό Δημόσιο εισηγηθούν όπως, σχετικά με οποιαδήποτε αθέτηση ή ισχυρισθείσα αθέτηση της Εξειδικευμένης Σύμβασης Κατασκευής που αναφέρεται στο Παράρτημα 14 παράγραφος 1 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις) από τα άλλα συμβαλλόμενα μέρη στην εν λόγω Σύμβαση Κατασκευής ή οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και των λοιπών συμβαλλόμενων μερών σύμφωνα με την εν λόγω Σύμβαση Κατασκευής, η Εταιρεία Αεροδρομίου προβεί σε οποιαδήποτε ενέργεια, προβάλλει απαίτηση ή ξεκινήσει οποιεσδήποτε διαδικασίες [ή λάβει οποιοδήποτε μέτρο (μέτρα) σε σχέση με την εν λόγω ενέργεια, απαίτηση ή διαδικασίες] κατά των ως άνω άλλων συμβαλλομένων μερών και εάν, πριν οποιοδήποτε μέτρο ληφθεί σχετικά με τα ανωτέρω, η Εταιρεία Αεροδρομίου λάβει δέουσα και ικανοποιητική (κατά τύπο και ουσία) αποζημίωση από/ ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου σε σχέση με όλα τα έξοδα και δαπάνες που θα επιβαρύνουν την Εταιρεία Αεροδρομίου (ή για τα οποία η Εταιρεία Αεροδρομίου μπορεί να θεωρηθεί υπόχρεη) σχετικά με την εν λόγω ενέργεια, απαίτηση ή διαδικασίες και /ή το εν λόγω μέτρο (μέτρα) στην περίπτωση που η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν επιτύχει στην ενέργεια, διαφορά, απαίτηση, ή διαδικασίες κατά των ως άνω συμβαλλομένων μερών και παρά το γεγονός ότι η πλειοψηφία του Διοικητικού Συμβουλίου δεν υποστηρίζει την τοιαύτη ενέργεια, απαίτηση, διαδικασίες ή μέτρα, όλα αυτά θα γίνουν. Εάν οποιαδήποτε απαίτηση προβάλλεται ή οποιαδήποτε ενέργεια, μέτρα ή διαδικασίες αναλαμβάνονται κατά των συμβαλλομένων στην εν λόγω Σύμβαση Κατασκευής μερών δυνάμει αποφάσεως της πλειοψηφίας του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το Καταστατικό και τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης, ουδεμία τοιαύτη αποζημίωση θα απαιτηθεί.

37.2. Σύμβουλοι. (Μέλη του Δ.Σ.)

37.2.1. Οποτεδήποτε προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο, έκαστος των Κοινών Μετόχων θα ασκεί τα δικαιώματά του ως Κοινός Μέτοχος για να εξασφαλίσει ότι:

(α) έκαστος των τεσσάρων Συμβούλων που υπεδείχθησαν από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 8.2. (β) του Καταστατικού, έκαστος των τεσσάρων Συμβούλων που υπεδείχθησαν από τους Κοινούς Μετόχους (εκτός του Ελληνικού Δημοσίου) σύμφωνα με το άρθρο 8.2. (γ) του Καταστατικού και ο ένατος Σύμβουλος που υπεδείχθει σύμφωνα με το άρθρο 8.2. (δ) του Καταστατικού θα εκλέγονται ως Σύμβουλοι από τους Κοινούς Μετόχους.

(β) εκτός εάν άλλως προβλέπεται στο 'Αρθρο 37.4. (Ατομικά Δικαιώματα Μετόχων), έκαστος των τεσσάρων Συμβούλων που υπεδείχθησαν από το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με το άρθρο 8.2. (β) του Καταστατικού δύναται να ανακληθεί μόνον από το Ελληνικό Δημόσιο και σε περίπτωση θανάτου, παραιτήσεως ή απομακρύνσεώς του ως άνω υποδειχθέντος Συμβούλου από το Ελληνικό Δημόσιο, το Ελληνικό Δημόσιο θα δικαιούται να υποδείξει αντικαταστάτη που θα εκλεγεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

(γ) εκτός εάν άλλως προβλέπεται στο 'Αρθρο 37.4. (Ατομικά Δικαιώματα Μετόχων), έκαστος των τεσσάρων Συμβούλων που υπεδείχθησαν από τους Κοινούς Μετόχους (εκτός του Ελληνικού Δημοσίου) σύμφωνα με το άρθρο 8.2. (γ) του Καταστατικού δύναται να ανακληθεί μόνο από τους Κοινούς Μετόχους που κατέχουν πλειοψηφία των εκδοθεισών Κοινών Μετοχών (εκτός εκείνων που κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο και τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) και , σε περίπτωση θανάτου, παραιτήσεως ή απομακρύνσεως Συμβούλου που έχει ως άνω εκλεγεί από τους Κοινούς Μετόχους (εκτός του Ελληνικού Δημοσίου και των Συγγενών Νομικών Προσώπων αυτού) , οι Κοινοί Μέτοχοι που έχουν την πλειοψηφία των εν λόγω Κοινών Μετοχών θα δικαιούνται να υποδείξουν αντικαταστάτη που θα εκλέγεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

(δ) εκτός εάν άλλως προβλέπεται στο 'Αρθρο 37.4. (Ατομικά Δικαιώματα Μετόχων), ο ένατος Σύμβουλος που υποδεικνύεται σύμφωνα με το άρθρο 8.2. (δ) του Καταστατικού δύναται να ανακληθεί μόνον κατόπιν συμφωνίας μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Κοινών Μετόχων που έχουν την πλειοψηφία των εκδοθεισών Κοινών Μετοχών (εκτός εκείνων που κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο και τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) υπό τον όρο ότι είχε υποδειχθεί από τον κατά τον χρόνον αυτόν Πρόεδρο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, θα μπορεί επίσης να απομακρυνθεί από τον κατά τον χρόνο αυτόν Πρόεδρο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και σε περίπτωση θανάτου, παραιτήσεως ή απομάκρυνσης του εν λόγω Συμβούλου, ο αντικαταστάτης θα υποδειχθεί κατόπιν συμφωνίας μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Κοινών Μετόχων που έχουν την πλειοψηφία επί των εκδοθεισών Κοινών Μετοχών (εκτός εκείνων που κατέχει το Ελληνικό Δημόσιο και τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) ή σε περίπτωση μη επιτεύξεως συμφωνίας εντός είκοσι μία ημερών από του τοιούτου θανάτου, παραιτήσεως ή απομακρύνσεως από τον κατά τον χρόνον αυτόν Πρόεδρο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και θα εκλέγεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και

(ε) μετά την αφαίρεση οποιωνδήποτε ποσών που κατεβλήθησαν κατά το εν λόγω έτος στο τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με το άρθρο 26(α) του Καταστατικού και υπό την προϋπόθεση ύπαρξης ικανοποιητικών αποθεματικών (και στην περίπτωση καταβολής μερισμάτων, ικανοποιητικών διανεμητέων αποθεματικών) τα καταβλητέα από την Εταιρεία Αεροδρομίου ποσά κάθε οικονομικό έτος στο :

(i) ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό που προβλέπεται σύμφωνα με το 'Αρθρο 25.7. (Φόροι και Τέλη) για τους σκοπούς της Απαιτούμενης Επέκτασης
(ii) κάθε έκτακτο αποθεματικό σύμφωνα με το 'Αρθρο 26 (β) του Καταστατικού και
(iii) στους Κοινούς Μετόχους ως μερίσματα

θα είναι όπως σχεδιάζεται ή προβλέπεται για το εν λόγω έτος στο πλέον πρόσφατο επιχειρηματικό σχέδιο της Εταιρείας Αεροδρομίου

που εκδόθηκε πριν από την έναρξη του οικονομικού έτους εκτός εάν και κατά το μέτρο που :

(αα) Η καταβολή αυτή θα έχει ως συνέπεια την αθέτηση ή την παραβίαση οποιουδήποτε δείκτη κάλυψης εξυπηρέτησης χρεών σε σχέση με οποιοδήποτε Καθορισμένο Χρέος ή

(ββ) Οι Μέτοχοι της Εταιρείας Αεροδρομίου αποφασίσουν (με απόφαση σύμφωνα με τις απαιτήσεις περί απαρτίας και πλειοψηφίας των άρθρων 19.1. και 20.2 του Καταστατικού) να καταβάλλουν μικρότερο ή μεγαλύτερο ποσό.

37.2.2. Επιφυλασσομένων των όσων προβλέπονται στην παράγραφο 37.2.3, ουδείς Κοινός Μέτοχος ή ομάδα Κοινών Μετόχων θα εκλέξει ή υποδείξει για εκλογή Σύμβουλο χωρίς προηγούμενη εύλογη ειδοποίηση και σύσκεψη με τους άλλους Κοινούς Μετόχους (στους οποίους θα παρασχεθούν όλες οι ευλόγως απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με το Πρόσωπο που προτείνεται να εκλεγεί) προκειμένου να επιτευχθεί συμφωνία για το Πρόσωπο που θα εκλεγεί. Αποτυχία ως προς την επίτευξη συμφωνίας δεν θα εμποδίσει την εκλογή του Προσώπου αυτού κατά την ημερομηνία που καθορίζεται στην ως άνω ειδοποίηση (που θα είναι ημερομηνία απέχουσα τουλάχιστον 21 ημέρες μετά την ημερομηνία της ειδοποίησης) ή δεν θα επηρεάσει με οποιονδήποτε τρόπο τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του προσώπου αυτού όταν εκλεγεί κατ'αυτόν τον τρόπο.

37.2.3. Οταν ο διορισμός λαμβάνει χώρα λόγω θανάτου, παραίτησης ή απομάκρυνσης υφιστάμενου συμβούλου, οι Κοινοί Μέτοχοι ή ομάδα Κοινών Μετόχων που έχουν το δικαίωμα να εκλέξουν ή να υποδείξουν για εκλογή αντικαταστάτη Σύμβουλο θα δικαιούνται, μη λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων του Αρθρου 37.2.2, να προβούν στην εν λόγω εκλογή ή υπόδειξη κατόπιν προηγούμενης εύλογης ειδοποίησης προς τους άλλους Μετόχους και κατόπιν τοιαύτης συσκέψεως,εάν λάβει χώραν, την οποία ο εν λόγω Κοινός Μέτοχος ή Ομάδα Κοινών Μετόχων ευλόγως θεωρεί σκόπιμη σε όλες τις περιπτώσεις. Η εκλογή αντικαταστάτη Συμβούλου σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 37.2.3 θα γίνει, μη λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων του Αρθρου 37.2.2, κατά την ημερομηνία που προσδιορίζεται στην εν λόγω ειδοποίηση.

37.3. <u>Γενικός Διευθυντής:</u>

37.3.1. Οποτεδήποτε πριν από την Εισαγωγή στο Χρηματιστήριο, ο Γενικός Διευθυντής θα προτείνεται από τους Κοινούς Μετόχους που διαθέτουν την πλειοψηφία των Κοινών Μετοχών (εκτός αυτών που διαθέτει το Ελληνικό Δημόσιο και τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού). Το προτεινόμενο πρόσωπο πρέπει να έχει τα προσόντα, εμπειρία, ικανότητα και ανεξαρτησία προκειμένου να αναλάβει την θέση του Γενικού Διευθυντού.

37.3.2. Επιδιώκεται, πάντοτε προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο, ο Γενικός Διευθυντής να μην είναι ή να μην υπήρξε κατά τα πέντε έτη προ του διορισμού του, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, υπάλληλος ή σύμβουλος, ή συμβαλλόμενο μέρος σε σύμβαση ή διακανονισμό κατά τον οποίο ή σύμφωνα με τον οποίο λαμβάνει ή έχει λάβει πληρωμή ή άλλη αμοιβή από οποιοδήποτε Συνδεδεμένο Πρόσωπο ή οποιοδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο, οποιουδήποτε Συνδεδεμένου Προσώπου. Τούτο, όμως, δεν αποκλείει τέτοιο Πρόσωπο να διορισθεί Γενικός Διευθυντής εάν το Διοικητικό Συμβούλιο μείνει ικανοποιημένο μετά από εύλογες προηγούμενες συζητήσεις ότι το Πρόσωπο συγκεντρώνει τα προσόντα, εμπειρία, ικανότητα και ανεξαρτησία για να καταλάβει τη θέση του Γενικού Διευθυντού.

37.3.3. Εκαστος των Κοινών Μετόχων θα ασκεί πάντοτε προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο τα αντίστοιχα δικαιώματά του σαν Κοινός Μέτοχος ώστε να εξασφαλίσει (καθ' όσον δύναται νομίμως να πράξει τούτο) ότι ο Γενικός Διευθυντής:

(α) θα έχει το δικαίωμα να παρίσταται και να συμμετέχει σε όλες τις συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου (χωρίς όμως και να έχει δικαίωμα ψήφου σε αυτό)

(β) θα έχει πλήρη ανεξαρτησία κατά την άσκηση των καθηκόντων του (υποκείμενος σε οποιονδήποτε έλεγχο που επιβάλλεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

(γ) θα ενεργεί προς χάριν των υψίστων συμφερόντων της Εταιρείας Αεροδρομίου (που είναι ανεξάρτητα απο εκείνα οποιουδήποτε Μετόχου) για την προώθηση των εργασιών της Εταιρείας Αεροδρομίου, και

(δ) θα ζητηθεί η γνώμη του για τους όρους του Αρθρου 37.4. (Ατομικά Δικαιώματα Μετόχων).

37.4. Ατομικά Δικαιώματα Μετόχων:

37.4.1. Εάν καθ' οιονδήποτε χρόνο προ της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο οποιοσδήποτε Κοινός Μέτοχος θεωρεί ότι κάποιος Σύμβουλος δεν συμμορφώνεται με τα καθήκοντα που προσδιορίζονται στο Αρθρο 12.1.(Διοικητικό Συμβούλιο) ή στο Καταστατικό ή ότι ο Γενικός Διευθυντής δεν συμμορφώνεται με τα καθήκοντα που προσδιορίζονται στο Αρθρο 37.3.3. (γ) (Γενικός Διευθυντής), ο εν λόγω Κοινός Μέτοχος δύναται να ζητήσει (και κάθε άλλος Κοινός Μέτοχος θα ασκήσει όλα τα δικαιώματα που νόμιμα διαθέτει για να εξασφαλίσει) την σύγκληση του Διοικητικού Συμβουλίου το ταχύτερο δυνατόν είτε (εάν πρόκειται για Σύμβουλο) για να συγκαλέσει Γενική Συνέλευση των Μετόχων το ταχύτερο δυνατό κατά την οποία θα προταθεί η λήψη απόφασης (κατά τον τρόπο που ειδικώς ορίζεται στο Καταστατικό) για την ανάκληση του σχετικού Συμβούλου (που θα απέχει από την ψηφοφορία σχετικά με την εν λόγω απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου) ή (εάν πρόκειται για το Γενικό Διευθυντή) για να αποφασίσει την απόλυση του Γενικού Διευθυντού.

37.4.2 (α) Εάν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση τέτοια απόφαση για ανάκληση Συμβούλου, κάθε ένας από τους Κοινούς Μετόχους θα λάβει όλα τα νόμιμα διαθέσιμα μέτρα για την απομάκρυνση του Συμβούλου αυτού από τα καθήκοντά του και την αντικατάστασή του με άλλο Σύμβουλο κατά τον τρόπο που προβλέπεται στο σχετικό άρθρο 8.2.(β), (γ) ή (δ) του Καταστατικού, και

(β) αν ληφθεί τέτοια απόφαση σχετικά με το Γενικό Διευθυντή, το Διοικητικό Συμβούλιο θα καταγγείλει αμέσως τη σύμβαση εργασίας του Γενικού Διευθυντού.

37.5. Προϋπολογισμοί και Οικονομικές Πληροφορίες: Καθένας από τους Κοινούς Μετόχους θα δύναται πάντοτε προ της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο να ασκήσει όλα τα δικαιώματα που του ανήκουν νόμιμα για να εξασφαλίσει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα υποβάλλει σε κάθε Κοινό Μέτοχο:

37.5.1. εξήντα (60) τουλάχιστον ημέρες προ του τέλους εκάστης οικονομικής περιόδου που λήγει μετά την Ημερομηνία Εναρξης, λεπτομερές σχέδιο λειτουργικού προϋπολογισμού της Εταιρείας Αεροδρομίου [(που περιλαμβάνει τα προβλεπόμενα κύρια κονδύλια εσόδων και κεφαλαιουχικών δαπανών, υποχρεώσεις, έξοδα, αμοιβές και δαπάνες (περιλαμβανομένων και των επ' αυτών φόρων) που προβλέπεται να πραγματοποιηθούν σε σχέση με το Εργο)] για την επόμενη οικονομική περίοδο, κατανεμημένο σε μηνιαία βάση, και συνοδευόμενο από πρόβλεψη χρηματοροής μαζί με ισολογισμό που απεικονίζει την προβλεπόμενη θέση της Εταιρείας Αεροδρομίου (και των θυγατρικών της αν υπάρχουν) κατά το τέλος της επόμενης οικονομικής περιόδου.

37.5.2. μέσα σε τρείς εβδομάδες από το τέλος κάθε ημερολογιακού μήνα που λήγει μετά την Ημερομηνία Εναρξης, ανέλεγκτους λογαριασμούς διαχείσεως, που θα περιλαμβάνουν αναλυτικό λογαριασμό αποτελεσμάτων, ισολογισμό και κατάσταση χρηματοροών, ανάλυση δικαιωμάτων αναλήψεως μετοχών και άλλα έσοδα (περιλαμβανομένων και πληρωμών από το Ταμείο Ανάπτυξης Αεροδρομίου Σπάτων), λεπτομέρειες για όλες τις κεφαλαιουχικές δαπάνες, υποχρεώσεις, έξοδα, αμοιβές και δαπάνες (περιλαμβανομένων και των επ'αυτών φόρων) που πραγματοποιήθηκαν, επισκόπηση του λειτουργικού προϋπολογισμού της εταιρείας μαζί με συμφωνία των λογαριασμών αποτελεσμάτων με τον προϋπολογισμό εσόδων και το πρόγραμμα επενδύσεων για τον αντίστοιχο μήνα, και (εάν τούτο ζητείται από τους Κοινούς Μετόχους) κατάσταση της προέλευσης και της διάθεσης κεφαλαίων κατά το μήνα αυτόν.

37.5.3. όλες τις ουσιαστικές πληροφορίες, προβλέψεις, ειδοποιήσεις (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των αιτήσεων δανείων, αιτήσεων δια των οποίων ζητείται επιστολή παροχής πίστωσης, ειδοποιήσεων προπληρωμής ή αναλήψεως δανείων, γεγονότων υπερημερίας, γνωστοποιήσεων ακυρώσεων και λεπτομερειών

ασφαλίσεως, αλλά αποκλειομένης της επιλογής περιόδων τόκων καθώς και άλλων μη ουσιαστικών ειδοποιήσεων που αφορούν την καθημερινή λειτουργία οποιωνδήποτε διευκολύνσεων που παρασχέθηκαν από προμηθευτές κεφαλαίων στην Εταιρεία Αεροδρομίου) που ελήφθησαν από ή δόθηκαν σε προμηθευτές κεφαλαίων ή άλλων διευκολύνσεων προς την Εταιρεία Αεροδρομίου, και

37.5.4 οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία που οι Κοινοί Μέτοχοι δύνανται, επιφυλασσομένων των όρων της παρούσας Σύμβασης, εύλογα να ζητούν εκάστοτε σχετικά με οποιοδήποτε ή όλα τα θέματα που αναφέρονται στο Εργο ή στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας Αεροδρομίου.

37.6 Συμφωνίες Μετόχων: Οι κοινοί Μέτοχοι και οι Κάτοχοι Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές δύνανται, καθ'οιονδήποτε χρόνο προ της εισαγωγής στο χρηματιστήριο, να είναι συμβαλλόμενα μέρη σε συμβάσεις ή διακανονισμούς, που αναφέρονται στην άσκηση δικαιωμάτων που συνδέονται με Κοινές Μετοχές ή/και Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές και σε οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις ή διακανονισμούς υπό τον όρο ότι:

37.6.1 ουδεμία τοιαύτη σύμβαση ή διακανονισμός θα απαιτεί ή συνεπάγεται ότι οποιοσδήποτε Κοινός Μέτοχος ή άλλο Πρόσωπο θα ενεργεί κατά τρόπο αντίθετο προς τις διατάξεις της παρούσας Σύμβασης ή του Καταστατικού, ή θα απαιτεί ή θα συνεπάγεται ότι οποιοσδήποτε σύμβουλος θα ενεργεί κατά τρόπο αντίθετο προς τα καθήκοντα που περιγράφονται στο Αρθρο 12.1. (Διοικητικό Συμβούλιο), και

37.6.2 κάθε τέτοια σύμβαση ή διακανονισμός σχετικά με την άσκηση δικαιωμάτων που συνδέονται με Κοινές Μετοχές ή/και Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές θα δηλώνεται και αντίγραφο θα δίδεται στο Ελληνικό Δημόσιο αμέσως μετά την σύναψή τους.

37.7 Εκδόσεις Μετοχών: Εκτός αν άλλως συμφωνείται εκάστοτε από όλους τους Κοινούς Μετόχους, ουδεμία αύξηση του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας Αεροδρομίου δια της εκδόσεως Κοινών μετοχών ή ασκήσεως δικαιωμάτων που συνδέονται με Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές, θα πραγματοποιείται οποτεδήποτε προ της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο, εφόσον η τοιαύτη έκδοση ή άσκηση θα συνεπάγετο ποσοστό συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου και των Συγγενών Νομικών Προσώπων του στην Εταιρεία Αεροδρομίου κατώτερο του 25 τοις εκατόν των εκδοθέντων Μετοχών με δικαίωμα Ψήφου.

37.8. Μεταβίβαση Μετοχών:

37.8.1 Εκτός απο τα προβλεπόμενα στο Αρθρο 22.1 (Χρηματοδότηση της Εταιρείας Αεροδρομίου) ή στο Αρθρο 37.6 (Συμφωνίες Μετόχων) ή τα απαιτούμενα σύμφωνα με το Αρθρο 37.11.2 (Αθέτηση Μετόχων) ουδέν Πρόσωπο οποτεδήποτε πριν από την εισαγωγή στο Χρηματιστήριο και την δεύτερη επέτειο από της Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου, οποιοδήποτε εξ αυτών προηγείται χρονικώς, θα :

(α) χορηγήσει οποιαδήποτε Εξασφάλιση επί των κατεχομένων από αυτόν Κοινών Μετοχών ή Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές (ή οποιοδήποτε συμφέρον σε οποιουσδήποτε από αυτούς),

(β) πωλήσει, μεταβιβάσει ή κατ' άλλον τρόπο διαθέσει οποιεσδήποτε Κοινές Μετοχές ή Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές (ή οποιοδήποτε συμφέρον αυτών),

(γ) συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία σχετικά με τις ψήφους που συνδέονται με τις Κοινές Μετοχές του, ή

(δ) συμφωνήσει να πράξει οτιδήποτε από τα προηγούμενα, ανεξαρτήτως του εάν τούτο τελεί υπό την επιφύλαξη οιουδήποτε όρου για την εκτέλεσή του ή τελεί υπό όρον επακολουθήσαντα της τοιαύτης εκτελέσεως,

κατ΄άλλο τρόπο που δεν θα είναι σύμφωνος με το παρόν Αρθρο 37.8. (Μεταβίβαση των Μετοχών) και το Καταστατικό.

37.8.2 Οποτεδήποτε προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο και της δεύτερης επετείου από της Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου οποιοδήποτε εκ των δύο προηγείται χρονικώς :

(α) (i) τα Μέλη της Κοινοπραξίας δύνανται να μεταβιβάσουν όλες τις Κοινές Μετοχές τους στην Ελληνική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας είτε αμέσως , είτε διά μεταβιβάσεως αρχικά στην Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας και στην συνέχεια στην Ελληνική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας.

Η Ελληνική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας θα ανήκει εξ ολοκλήρου πάντοτε στην Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας και ουδέποτε θα έχει στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις εκτός μετοχών ή οποιοδήποτε άλλο τίτλο που δίδει το δικαίωμα εγγραφής για μετοχές ή μετατροπής σε μετοχές, στην Εταιρεία Αεροδρομίου ή εκτός των όσων συνδέονται στενώς με την κατοχή των μετοχών αυτών ή άλλων τίτλων ή με την διατήρηση της υπάρξεώς της ως εταιρείας χαρτοφυλακίου για τον σκοπό αυτό.

Η Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας θα ανήκει εξ ολοκλήρου πάντοτε στα Μέλη της Κοινοπραξίας κατά τις αναλογίες που παρατίθενται στο Παράρτημα 16, Τμήμα 4 (Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας) και ουδέποτε θα έχει ενεργητικά στοιχεία ή υποχρεώσεις εκτός μετοχών της Ελληνικής Εταιρείας Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας ή εκτός των όσων συνδέονται στενώς με την κατοχή των μετοχών αυτών ή άλλων τίτλων ή την διατήρηση της ύπαρξεώς της ως εταιρείας χαρτοφυλακίου για τον σκοπό αυτό.

(ii) υπό την επιφύλαξη της τήρησης των προϋποθέσεων του Αρθρου 37.8.2.(α) (iii) και του Αρθρου 37.9.(Περιορισμοί στην Κατοχή Μετοχών), τα Μέλη της Κοινοπραξίας, ή κατά περίπτωση, η Ελληνική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας δύνανται να μεταβιβάσουν μέχρι το 66,7 τοις εκατό του συνολικού αριθμού των Κοινών Μετοχών που ανέλαβαν τα Μέλη της Κοινοπραξίας σύμφωνα με το Άρθρο 5.1. του Καταστατικού,

(iii) ουδεμία μεταβίβαση Κοινών Μετοχών θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το Αρθρο 37.8.2(α) (ii) εκτός εάν;

(αα) κάθε Σημαίνων Μέτοχος εγκρίνει τον προτεινόμενο λήπτη (μη δυνάμενος αδικαιολογήτως να αρνηθεί τη χορήγηση ή να καθυστερήσει την τοιαύτη έγκριση και για τους σκοπούς της εγκρίσεως αυτής το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να λαμβάνει υπόψη του την εσωτερική και τη διεθνή πολιτική του), και για τον σκοπό αυτό ο αντίστοιχος Κοινός Μέτοχος που προβαίνει στην μεταβίβαση θα παράσχει σε κάθε Σημαίνοντα Μέτοχο και την Εταιρεία Αεροδρομίου όλες τις πληροφορίες που είναι σχετικές με την προτεινόμενη μεταβίβαση (συμπεριλαμβανομένων αποδείξεων για την τιμή μεταβίβασης) και τον προτεινόμενο λήπτη (συμπεριλαμβανομένων χωρίς περιορισμό των μετόχων του και του Εσχατου Δικαιούχου) όπως δύναται ευλόγως να ζητήσει οποιοσδήποτε Σημαίνων Μέτοχος, και

(ββ) ο λήπτης συμμορφώνεται με τις διατάξεις του Αρθρου 37.10.1.(Εγκριση Μετόχων και Καταχώρηση).

(β) (i) οι Κοινές Μετοχές και οι Τίτλοι Μετατρέψιμοι σε Κοινές Μετοχές δύνανται οποτεδήποτε να μεταβιβασθούν από οποιονδήποτε Μέτοχο σε ένα από τους συνδεδεμένους με αυτόν Λήπτες υπό τον όρο ότι εάν ο εν λόγω Συνδεδεμένος Λήπτης στον οποίο μεταβιβάσθηκαν οποιεσδήποτε Κοινές Μετοχές ή Τίτλοι Μετατρέψιμοι σε Κοινές Μετοχές, παύει να είναι Συνδεδεμένος Λήπτης του τοιούτου αρχικού Μετόχου, θα αποτελεί υποχρέωση του εν λόγω Συνδεδεμένου Λήπτη και ο αρχικός Μέτοχος θα εξασφαλίσει ότι θα το πράξει, να ειδοποιήσει εγγράφως το Διοικητικό Συμβούλιο ότι συνέβη το γεγονός αυτό και (εκτός αν οι Κοινές Μετοχές ή οι Τίτλοι Μετατρέψιμοι σε Κοινές Μετοχές μεταβιβασθούν αμέσως στον εν λόγω αρχικό Κοινό Μέτοχο ή σε Πρόσωπο που είναι τότε Συνδεδεμένος Λήπτης

του τοιούτου αρχικού Μετόχου, εκάστης τοιαύτης μεταβίβασης θεωρούμενης ότι έχει επιτραπεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 37.8.2(β), ή έκαστος από τους Σημαίνοντες Μετόχους συμφωνεί άλλως και ο Λήπτης συμμορφούται με τους όρους του Αρθρου 37.10.1.(Εγκριση Μετόχων και Καταχώρηση), ο προηγούμενος αυτός Συνδεδεμένος Λήπτης θα υποχρεωθεί να μεταβιβάσει, και ο αρχικός Κοινός Μέτοχος θα εξασφαλίσει ότι θα μεταβιβάσει, εφόσον και όταν απαιτηθεί με έγγραφη ειδοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο ότι πρέπει να πράξει τούτο,τις σχετικές Κοινές Μετοχές ή Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές, σύμφωνα με τα Αρθρα 37.11.2 και 37.11.3. (Αθέτηση Μετόχου) ωσάν ο προηγούμενος αυτός Συνδεδεμένος Λήπτης να ήταν ο Διαπράττων την Αθέτηση Μέτοχος και η ειδοποίηση που εδόθη από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 37.8.2(β) να ήταν ειδοποίηση κοινοποιηθείσα σύμφωνα με το Αρθρο 37.11.(Υπερημερία Μετόχου),

(ii) στην περίπτωση μεταβίβασης Κοινών Μετόχων ή Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές σε Συνδεδεμένο Λήπτη, όπως επιτρέπει το παρόν Αρθρο 37.8.2(β), ο Μέτοχος που μεταβιβάζει κατ' αυτόν τον τρόπο Κοινές Μετοχές ή Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές θα παραμείνει υπεύθυνος για την εκπλήρωση από τον λήπτη όλων των υποχρεώσεών του σαν κατόχου Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές (κατά περίπτωση ακόμη και όταν ο εν λόγω μέτοχος απωλέσει την πλήρη κυριότητα επί των εν λόγω μετοχών, εκτός εάν έκαστος από τους Σημαίνοντες Μετόχους συμφωνεί άλλως και ο Λήπτης συμμορφώνεται με τους όρους του Αρθρο 37.10.1. (Εγκριση Μετόχων και Καταχώρηση).

(γ) Υπό τους όρους του Αρθρου 37.9. (Περιορισμοί στην κατοχή Μετοχών), Κοινές Μετοχές και Τίτλοι Μετατρέψιμοι σε Κοινές Μετοχές μπορεί οποτεδήποτε να μεταβιβασθούν από κατόχους Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές σε άλλους κατόχους Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές και

(δ) Κοινές Μετοχές και Τίτλοι Μετατρέψιμοι σε Κοινές Μετοχές δύνανται οποτεδήποτε να μεταβιβασθούν από οποιονδήποτε Μέτοχο σε οποιοδήποτε Πρόσωπο με την έγγραφη συναίνεση όλων των Κοινών Μετόχων. Για να δοθεί η εν λόγω συναίνεση, ο Μέτοχος που προβαίνει στη σχετική μεταβίβαση θα παράσχει σε όλους τους Κοινούς Μετόχους και την Εταιρεία Αεροδρομίου κάθε πληροφορία σχετική με την προτεινόμενη μεταβίβαση (συμπεριλαβανομένων αποδεικτικών στοιχείων ως προς την τιμή μεταβίβασης) και τον προτεινόμενο Λήπτη (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των μετόχων του και του Εσχατου Δικαιούχου) όπως δύναται ευλόγως να ζητήσει κάθε Κοινός Μέτοχος ή/και η Εταιρεία Αεροδρομίου. Οποιαδήποτε τοιαύτη συναίνεση δύναται να παρασχεθεί ανεπιφυλάκτως ή υπό όρους ή προϋποθέσεις που ευλόγως ζητεί οποιοσδήποτε από τους Κοινούς Μετόχους και στην τελευταία αυτή περίπτωση οποιεσδήποτε Κοινές Μετοχές ή Τίτλοι Μετατρέψιμοι σε Κοινές Μετοχές που μεταβιβάζονται κατ' αυτόν τον τρόπο, δύνανται να μεταβιβασθούν μόνον εφόσον τηρούνται οι τοιούτοι όροι ή προϋποθέσεις και, εάν τούτο απαιτηθεί, θα λάβει χώραν υπό την επιφύλαξη τήρησης των σχετικών όρων και προϋποθέσεων.

37.9 <u>Περιορισμοί στην κατοχή Μετοχών</u>: Μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε περί της αντιθέτου διατάξεως της παρούσας Σύμβασης, προ της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο:

37.9.1. εκτός αν άλλως έχει συμφωνηθεί από όλους τους Κοινούς Μετόχους, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα πωλήσει, μεταβιβάσει ή άλλως διαθέσει (και αναλαμβάνει την υποχρέωση ότι τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού δεν θα το πράξουν),Κοινές Μετοχές του ή Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές εάν τούτο συνεπάγεται ότι η κατοχή Κοινών Μετοχών του Ελληνικού Δημοσίου (μαζί με τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) δεν είναι ίση ή δεν υπερβαίνει (ή κι εάν ακόμη είχαν ασκηθεί όλα τα δικαιώματα μετατροπής ή αναλήψεως κεφαλαίου που πηγάζουν από Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές) δεν θα ήταν ίση ή δεν θα υπερέβαινε το 25% των εκδοθέντων Κοινών Μετοχών.

37.9.2 χωρίς την προηγούμενη έγκριση κάθε Σημαίνοντος Μετόχου και εκτός της περιπτώσεως μεταβιβάσεως σύμφωνα με το Αρθρο 37.8.2.(α)(i) ή το 'Αρθρο 37.8.2.(β).(Μεταβίβαση Μετοχών) και επιφυλασσομένων των διατάξεων του 'Αρθρου 2.8.2 (Ανώτατο όριο Κατοχής Μετοχών με Δικαίωμα Ψήφου), ουδέν Πρόσωπο (και/ή τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού), (εκτός από το Ελληνικό Δημόσιο και τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) δύναται, αμέσως μετά από οποιαδήποτε απόκτηση, ή τυχόν μεταβολή του ποσοστού των Κοινών Μετοχών που διαθέτει, να κατέχει ή έχει συμφέρον (άμεσο ή έμμεσο) σε Κοινές Μετοχές που εκπροσωπούν ποσοστό 15 τοις εκατό ή μεγαλύτερο και μικρότερο του 25 τοις εκατό των εκδοθεισών Μετοχών εκτός των εγγραφών για αναλήψεις Κοινών Μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 5.1. του Καταστατικού ή εκτός εάν το εν λόγω Πρόσωπο (και/ή τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) αμέσως πριν από την τοιαύτη απόκτηση ή μεταβολή στο ποσοστό ήταν ήδη κάτοχος ή είχε συμφέρον (άμεσο ή έμμεσο) σε Κοινές Μετοχές που εκπροσωπούν το 15 τοις εκατό ή περισσότερο και λιγότερο του 25 τοις εκατό των εκδοθεισών Κοινών Μετοχών.

37.9.3 χωρίς την προηγούμενη έγκριση όλων των Κοινών Μετόχων και εκτός της περιπτώσεως μεταβίβασης σύμφωνα με το 'Αρθρο 37.8.2(α)(i) ή 37.8.2 (β). (Μεταβίβαση Μετοχών) και κατ'εφαρμογή του, και επιφυλασσομένων των διατάξεων του 'Αρθρου 2.8.2 (Ανώτατο 'Οριο Κατοχής Μετοχών με Δικαίωμα Ψήφου), ουδέν Πρόσωπο (και/ή τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού), (άλλο εκτός του Ελληνικού Δημοσίου και των Συγγενών Νομικών Προσώπων αυτού) δύναται , αμέσως μετά από οποιαδήποτε απόκτηση Κοινών Μετοχών ή τυχόν μεταβολή του ποσοστού των Κοινών Μετοχών που διαθέτει, να κατέχει ή έχει συμφέρον (άμεσο ή έμμεσο) σε Κοινές Μετοχές που εκπροσωπούν ποσοστό 25 τοις εκατό ή μεγαλύτερο των εκδοθεισών Κοινών Μετοχών εκτός της αναλήψεως Κοινών Μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 5.1. του Καταστατικού ή εκτός εάν το εν λόγω Πρόσωπο (και/ή τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) αμέσως πριν από την τοιαύτη απόκτηση ή μεταβολή του ποσοστού, κατείχε ήδη κατ΄εκείνον τον χρόνο ή είχε συμφέρον (άμεσο ή έμμεσο) σε Κοινές Μετοχές που εκπροσωπούν ποσοστό 25 τοις εκατό ή περισσότερο των εκδοθεισών Κοινών Μετοχών.

37.10 <u>Εγκριση Μετόχων και Καταχώρηση:</u>

37.10.1 Πάντοτε προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο οι Κοινοί Μέτοχοι θα εξασφαλίσουν ότι κανένα άλλο Πρόσωπο εκτός των Κοινών Μετόχων ή των ήδη κατόχων Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές θα αποκτήσει Κοινές Μετοχές ή Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές ή οποιοδήποτε συμφέρον επ'αυτών (από μεταβίβαση, έκδοση ή κατ'άλλο τρόπο) εκτός εάν παρέχει στην Εταιρεία Αεροδρομίου εγγράφως λεπτομερή στοιχεία για τον Εσχατο Δικαιούχο (εάν υπάρχει) και συμφωνεί εγγράφως με όλους τους άλλους κατά τον χρόνο αυτόν Κοινούς Μετόχους (κατά τύπο ευλόγως αποδεκτό από κάθε ένα από αυτούς) να τηρήσει τους όρους του Αρθρου 22.4.(Συγκέντρωση Κεφαλαίων με πώληση Μετοχών στο Κοινό) και του Αρθρου 37.(Συμπεριφορά των Μετόχων προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο) και να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται, ως σχετικές, στους Κοινούς Μετόχους ή/και τους Κατόχους Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές σύμφωνα με τα ανωτέρω Αρθρα.

37.10.2 Ουδεμία μεταβίβαση ή έκδοση Κοινών Μετοχών ή Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές θα εγκριθεί από τους Κοινούς Μετόχους και ουδεμία καταχώρηση οποιουδήποτε Προσώπου ως κατόχου Κοινών Μετοχών ή Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές μετά από μεταβίβαση ή έκδοση Κοινών Μετοχών (περιλαμβανομένης της άσκησης δικαιωμάτων συνδεδεμένων με Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές) ή Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές θα πραγματοποιηθεί, κατά τρόπο άλλο εκτός κατά περίπτωση σε συμφωνία με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 37.(Συμπεριφορά των Μετόχων προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο).

37.11 <u>Αθέτηση Μετόχου:</u>

37.11.1 Εάν καθ' οιονδήποτε χρόνο προ της εισαγωγής στο Χρηματιστήριο:

(α) κοινός Μέτοχος ή κάτοχος Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές παραλείπει να επανορθώσει οποιαδήποτε ουσιώδη μη

συμμόρφωση εκ μέρους του προς την παρούσα Σύμβαση εντός 30 ημερών από της επιδόσεως εγγράφου ειδοποιήσεως από οποιονδήποτε Κοινό Μέτοχο ή από το Διοικητικό Συμβούλιο που διαμαρτύρεται και στην οποία (ειδοποίηση) καθορίζεται λεπτομερώς η φύση και το αντικείμενο της εν λόγω αθέτησης.

(β) εκτός των περιπτώσεων ενώσεως, συγχωνεύσεως ή ανασυγκροτήσεως καθ'ον χρόνο είναι αξιόχρεως σύμφωνα με τους όρους που είχαν προηγουμένως εγκρίνει εγγράφως όλοι οι λοιποί Κοινοί Μέτοχοι (την οποία έγκριση δεν δύνανται αδικαιολογήτως να αρνηθούν να χορηγήσουν ή να καθυστερήσουν και προς το σκοπό αυτόν το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να λάβει υπόψη του, μεταξύ άλλων, την εσωτερική και διεθνή πολιτική του), Κοινός Μέτοχος ή κάτοχος Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές ευρίσκεται υπό διαχειριστικό έλεγχο, εκκαθάριση, διάλυση ή έχει κηρυχθεί σε πτώχευση ή είναι αφερέγγυος ή υπόκειται σε οποιαδήποτε αντίστοιχη ή ανάλογη διαδικασία σύμφωνα με το δίκαιο του τόπου (δικαιοδοσίας) στον οποίο ο Κοινός Μέτοχος ή,κατά περίπτωση,ο κάτοχος Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές έχει την έδρα του, κατοικεί ή διαμένει ή διεξάγει τις επιχειρηματικές του εργασίες .

(γ) κοινός Μέτοχος ή κάτοχος Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές παύει να ελέγχεται από τον Εσχατο Δικαιούχο του χωρίς την προηγούμενη γραπτή έγκριση όλων των Κοινών Μετόχων (έγκριση που δεν μπορεί αδικαιολόγητα να μη χορηγείται ή να καθυστερεί,και για το σκοπό της οποίας το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να λάβει υπόψη του,μεταξύ άλλων, την εσωτερική και διεθνή πολιτική του), ή

(δ) οποιοδήποτε απο τα θέματα που αναφέρονται στο Αρθρο 37.11.1 (β) ή (γ) ανακύπτει σε σχέση με οποιοδήποτε Πρόσωπο που ελέγχει επί του παρόντος Κοινό Μέτοχο ή κάτοχο Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές χωρίς την προηγούμενη έγκριση όλων των Κοινών Μετοχών (έγκριση που δεν μπορεί αδικαιολόγητα να μη χορηγείται ή να καθυστερεί, και για το σκοπό της οποίας το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να λάβει υπόψη, μεταξύ άλλων, την εσωτερική και διεθνή πολιτική του)

ο εν λόγω Κοινός Μέτοχος ή κάτοχος Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές, θα πρέπει να θεωρείται (ο "Διαπράττων την Αθέτηση Μέτοχος").

37.11.2 (α) Οποιοσδήποτε Κοινός Μέτοχος, μετά από συνεννόηση με τους άλλους Κοινούς Μετόχους (εκτός από τον Υπερήμερο Μέτοχο) και το Διοικητικό Συμβούλιο, θα δικαιούται, εντός εξήντα ημερών από της λήξεως της προθεσμίας των τριάντα ημερών που αναφέρεται στο 'Αρθρο 37.11.1 (α) ή αναλόγως της περιπτώσεως, που οποιοδήποτε από τα γεγονότα που αναφέρονται στα 'Αρθρα 37.11.1 (β), (γ), ή (δ) υποπίπτουν στην αντίληψή του, να κοινοποιήσει ειδοποίηση στον Διαπράττοντα την Αθέτηση Μέτοχο ζητώντας από τον Διαπράττοντα την Αθέτηση Μέτοχο να πωλήσει [(σε τιμή υπολογιζόμενη σύμφωνα με το Αρθρο 37.11.3 αλλ' υπό την επιφύλαξη της συμφωνίας των αγοραστών Κοινών Μετόχων ως προς την τιμή σύμφωνα με το Αρθρο 37.11.3 (β) (ii)] στους Κοινούς Μετόχους (εκτός του Διαπράττοντος την Αθέτηση Μετόχου) όλες (και όχι μόνο μερικές) από τις Κοινές Μετοχές ή/και Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές που διαθέτει ο Διαπράττων την Αθέτηση Μέτοχος (και οποιοδήποτε από τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού).

(β) Το Διοικητικό Συμβούλιο θα συντονίσει και, κατά το μέτρο που προβλέπεται στο παρόν Αρθρο 37.11, θα προβεί σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για να πραγματοποιηθεί η πώληση των σχετικών Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές

(γ) Αντίγραφο της ειδοποίησης αυτής που κοινοποιήθηκε σύμφωνα με το Αρθρο 37.11.2 (α), πρέπει επίσης να κοινοποιηθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο και σε καθένα από τους άλλους Κοινούς Μετόχους. Οι άλλοι Κοινοί Μέτοχοι θα θα έχουν στη διάθεσή τους περίοδο δέκα ημερών από τη λήψη του κοινοποιηθέντος αντιγράφου προκειμένου να κοινοποιήσουν προς το Διοικητικό Συμβούλιο έγγραφη ειδοποίηση εν σχέσει με την επιθυμία τους να αγοράσουν [(επιφυλασσομένου του Αρθρου 37.9. (Περιορισμοί Μετοχών) και της συμφωνίας για την τιμή κατά το Αρθρο 37.11.3 (β) (ii)] το σύνολο ή μέρος των σχετικών Κοινών Μετοχών και Τίτλων

Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές και, στην περίπτωση ανταγωνισμού, οι σχετικές Κοινές Μετοχές και Τίτλοι Μετατρέψιμοι σε Κοινές Μετοχές θα πωληθούν στους αποδέκτες κατ'αναλογία (όσο το δυνατόν πλησιέστερα και χωρίς προσφυγή σε κλάσματα ή αύξηση του αριθμού των πωλουμένων μετοχών πέραν εκείνων που ζητήθηκαν) του αριθμού των Κοινών Μετοχών που έχουν κατά το χρόνον αυτό (υποτιθεμένου για τους σκοπούς αυτούς ότι όλα τα δικαιώματα ανάληψης ή μετατροπής που προκύπτουν από οποιουσδήποτε Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές ασκήθηκαν χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συνολικός αριθμός Κοινών Μετοχών ή/ και Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές του Διαπράττοντα την Αθέτηση Μετόχου ή/και οποιουδήποτε Συγγενούς Νομικού Προσώπου αυτού).

37.11.3 (α) (i) Το Διοικητικό Συμβούλιο (για λογαριασμό των Κοινών Μετόχων) θα ζητήσει από τους Ελεγκτές να προσδιορίσουν και βεβαιώσουν το ποσό που οι Ελεγκτές θεωρούν ότι αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία (με αναφορά στη σταθερή αληθινή εσωτερική αξία της Εταιρείας Αεροδρομίου ως λειτουργούσας επιχείρησης εν τω συνόλω της, υπολογιζόμενη κατά τις συνήθεις λογιστικές μεθόδους στην Ελλάδα) κατά το τέλος του ημερολογιακού μήνα αμέσως προ της ημερομηνίας κοινοποιήσεως της ειδοποιήσεως σύμφωνα με το Αρθρο 37.11.2(α), των Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές που διατίθενται προς πώληση (λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος του συνολικού αριθμού των μετοχών που διατίθενται για πώληση αλλά μη λαμβάνοντας υπόψη το Συμψηφιστέο Ποσό (όπως καθορίζεται στο Αρθρο 37.11.3 (α) (ii) και το ποσό αυτό θα θεωρείται ότι αποτελεί την εύλογη αξία των ως άνω Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές.

(ii) Οι Ελεγκτές θα υπολογίσουν επίσης οποιαδήποτε οφειλή του Διαπράττοντος την Αθέτηση Μετόχου ή οποιουδήποτε Συγγενούς Νομικού Προσώπου αυτού προς την Εταιρεία Αεροδρομίου που είναι κατά το χρόνον αυτό απαιτητή και ανεξόφλητη συμπεριλαμβανομένων των μη καταβληθέντων χρημάτων σχετικά με την τιμή ανάληψης για οποιαδήποτε Κοινή Μετοχή ή Τίτλο Μετατρέψιμο σε Κοινή Μετοχή (το "Συμψηφιστέο Ποσό").

(β) (i) Το Διοικητικό Συμβούλιο θα αποστείλει αμέσως αντίγραφα του προσδιορισμού και βεβαίωσης των Ελεγκτών σε όλους τους Κοινούς Μετόχους, συμπεριλαμβανομένου και του Διαπράττοντος την Αθέτηση Μετόχου.

(ii) Εντός 5 ημερών από τη λήψη της βεβαίωσης από τους Ελεγκτές σύμφωνα με το Αρθρο 37.11.3(β) (i) κάθε Κοινός Μέτοχος που επιθυμεί να αγοράσει τις σχετικές Κοινές Μετοχές ή/και Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές θα κοινοποιήσει ειδοποίηση, εάν επιθυμεί να αγοράσει στην τιμή που βεβαιώθηκε από τους Ελεγκτές, στην Εταιρεία Αεροδρομίου και τον Διαπράττοντα την Αθέτηση Μέτοχο περί της εκ μέρους του αποδοχής της τοιαύτης τιμής.

(γ) (i) Το ποσό που προσδιορίζεται και βεβαιώνεται από τους Ελεγκτές σύμφωνα με το Αρθρο 37.11.3(α)(i) θα αποτελεί την τιμή στην οποία οι Κοινές Μετοχές ή/και Τίτλοι Μετατρέψιμοι σε Κοινές Μετοχές που ανήκουν στον Διαπράττοντα την Αθέτηση Υπερήμερο Μέτοχο και οποιοδήποτε από τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού θα μεταβιβασθούν.

(ii) Κάθε Κοινός Μέτοχος που αγοράζει θα δικαιούται να εκπέσει μερίδιο (αναλογία) του Συμψηφιστέου Ποσού (αναλογία που θα είναι ίση προς την αναλογία του συνολικού ποσού τιμής αγοράς που θα πρέπει να καταβληθεί από τον εν λόγω Κοινό Μέτοχο) από την συνολική τιμή αγοράς και θα δώσει λογαριασμό στην Εταιρεία Αεροδρομίου για την αναλογία αυτή του Συμψηφιστέου Ποσού αμέσως μετά την ολοκλήρωση της μεταβίβασης.

(δ) Η ολοκλήρωση της μεταβίβασης των Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρεψίμων σε Κοινές Μετοχές δυνάμει του παρόντος θα πραγματοποιηθεί στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας Αεροδρομίου την 12η μεσημβρινή της δέκατης ημέρας μετά τη βεβαίωση από τους Ελεγκτές της δίκαιης αξίας των Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές και του Συμψηφιστέου Ποσού (αν υπάρχει). Κατά την ολοκλήρωση ο Υπερήμερος Μέτοχος θα παραδώσει ή θα εξασφαλίσει την παράδοση οποιωνδήποτε πιστοποιητικών και λοιπών τίτλων κυριότητας αναφερομένων στις σχετικές Κοινές Μετοχές ή/και Τίτλους Μετατρέψιμους (εάν δεν ανήκουν κατά τον χρόνον αυτόν στην Εταιρεία Αεροδρομίου), μαζί με την έγγραφη παραίτηση οποιουδήποτε Συμβούλου που είναι, ή ήταν κατά τα πέντε χρόνια προ του διορισμού τους ως Συμβούλου, διευθυντής, υπάλληλος ή σύμβουλος ή συμβαλλόμενο μέρος σε σύμβαση ή διακανονισμό κατά τον οποίο ή σύμφωνα με τον οποίο λαμβάνει ή έλαβε χρηματικά ποσά ή άλλη αμοιβή (άμεση ή έμμεση) από τον Υπερήμερο Μέτοχο (ή Συγγενές Νομικό Πρόσωπο αυτού) έναντι της πληρωμής του τιμήματος της αγοράς, υπολογιζόμενο σύμφωνα με το παρόν άρθρο 37.11.3.

(ε) Η απόφαση των Ελεγκτών σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 37.11 θα είναι τελική και θα δεσμεύει τους Κοινούς Μετόχους και τους κατόχους Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές (εκτός αν υπάρχει απόδειξη προφανούς λάθους.

37.11.4 (α) Με την κοινοποίηση από το Διοικητικό Συμβούλιο στον Υπερήμερο Μέτοχο του πορίσματος και της βεβαίωσης των Ελεγκτών σύμφωνα με το Αρθρο 37.11.3, για τον σκοπό της ολοκλήρωσης της πώλησης και αγοράς των Κοινών Μετοχών ή/και Τίτλων Μετατρέψιμων σε Κοινές Μετοχές σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 37.11, ο Υπερήμερος Μέτοχος (και οποιοδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο αυτού) θα θεωρείται ότι εξουσιοδότησε την Εταιρεία Αεροδρομίου:

(i) να λάβει και να κρατήσει για λογαριασμό του Υπερήμερου Μετόχου (και των Συγγενών Νομικών Προσώπων αυτού) το πληρωτέο στον Υπερήμερο Μέτοχο (και τα Συγγενή Νομικά Πρόσωπα αυτού) αντάλλαγμα σύμφωνα με το παρόν Αρθρο 37.11

(ii) να συμπληρώσει ή να οπισθογραφήσει οποιουσδήποτε τύπους μεταβίβασης που αφορούν τις σχετικές Κοινές Μετοχές ή/και Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές για λογαριασμό του 326 Υπερήμερου Μετόχου(και των συγγενών Νομικών Προσώπων αυτού) και να καταχωρήσει τα ονόματα των αγοραστών Κοινών Μετόχων (ή των εκπροσώπων τους) στο βιβλίο μετόχων της Εταιρείας Αεροδρομίου, και

(iii) να ακυρώσει οποιαδήποτε πιστοποιητικά μετοχών (ή λοιπούς τίτλους κυριότητας) σχετικά με τις εν λόγω Κοινές Μετοχές ή/και Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές και να εκδώσει πιστοποιητικά σε σχέση με τις ως άνω Κοινές Μετοχές ή/και Τίτλους Μετατρέψιμους σε Κοινές Μετοχές στα ονόματα των αγοραστών Κοινών Μετόχων.

(β) Αφού εκδοθούν τα νέα αυτά πιστοποιητικά από την Εταιρεία Αεροδρομίου κατόπιν αποδείξεως της πληρωμής σύμφωνα με τις διατάξειςτου παρόντος άρθρου 37.11, η ισχύς της συναλλαγής, εφόσον δεν θα υπάρχει προφανές λάθος, δεν θα αμφισβητηθεί από οποιοδήποτε Πρόσωπο.

37.12 <u>Τροποποίηση</u>: Οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 37.(Συμπεριφορά των Μετόχων προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο) δύνανται να τροποποιηθούν, συμπληρωθούν ή μεταβληθούν μόνον κατόπιν συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου αντιπροσωπευόμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας, κυρούμενη με Προεδρικό Διάταγμα εκδιδόμενο μετά από πρόταση του εν λόγω Υπουργού.

<u>ΑΡΘΡΟ 38</u>

<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΤΗΡΗΣΗΣ ΑΠΟΡΡΗΤΟΥ</u>

38.1. Εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση, το Ελληνικό Δημόσιο, οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία, η Εταιρεία Αεροδρομίου και κάθε Μέλος της Κοινοπραξίας, θα τηρούν με εχεμύθεια όλα τα Εγγραφα και λοιπές πληροφορίες (εκτός των

Εγγράφων ή πληροφοριών που έρχονται στην δημοσιότητα κατ' άλλο τρόπο και όχι από ενέργεια ή παράλειψη των ίδιων ή οποιωνδήποτε από εκείνους στους οποίους απεκάλυψαν τα Εγγραφα ή τις πληροφορίες σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση) που τους παρεσχέθησαν από ή για λογαριασμό οποιουδήποτε από τους άλλους που έχουν σχέση με το Αεροδρόμιο ή/και την Εταιρεία Αεροδρομίου που είναι εμπιστευτικής φύσης και έχουν χαρακτηρισθεί εγγράφως από αυτόν που τις έδωσε ότι είναι εμπιστευτικής φύσης και εκτός εάν απαιτείται από το νόμο ή από οποιαδήποτε Χρηματιστηριακή ή άλλη αρμόδια κανονιστική αρχή, δεν θα τα δημοσιεύσουν ή καταστήσουν γνωστά κατ' άλλο τρόπο.

38.2. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει το δικαίωμα να αποκαλύπτει τέτοια Εγγραφα και άλλες πληροφορίες (1) σε οποιονδήποτε από τους υπαλλήλους της, υπεργολάβους και επαγγελματικούς συμβούλους οι οποίοι υποχρεούνται κατά την άσκηση των καθηκόντων τους να λαμβάνουν και μελετούν αυτά για τους σκοπούς του Εργου ή για την εφαρμογή ή προστασία οποιωνδήποτε δικαιωμάτων κατά την παρούσα Σύμβαση, (2) στους Ελεγκτές, (3) στους Ανεξάρτητους Μηχανικούς, (4) σε οποιουσδήποτε από τους υπάρχοντες ή δυνατόν να υπάρξουν Δανειστές και τους αντιπροσώπους τους, (5) στα Μέλη της Κοινοπραξίας αλλά σε κάθε περίπτωση, μόνο καθ'όσον χρόνο παραμένουν μέτοχοι της Εταιρείας Αεροδρομίου άμεσα ή έμμεσα μέσω της Ελληνικής Εταιρίας Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας και της Γερμανικής Εταιρίας Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας και (6) σε οποιαδήποτε άλλα πρόσωπα κατά το μέτρο που η Εταιρεία Αεροδρομίου το θεωρεί αναγκαίο ή επιθυμητό για την εφαρμογή, προστασία ή διατήρηση οποιωνδήποτε από τα δικαιώματά της ή για να επιτύχει ή διατηρήσει οικονομική υποστήριξη για το Εργο.

38.3 Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλει τις καλύτερές της προσπάθειες για να εξασφαλίσει ότι οποιοιδήποτε από τους διευθυντές της, υπαλλήλους, εργαζόμενους, ή άλλους οι οποίοι δύνανται οποτεδήποτε να κατέχουν ή να έχουν πρόσβαση στα εν λόγω Εγγραφα ή πληροφορίες, θα τις τηρούν επίσης με εχεμύθεια και δεν θα μπορούν, εκτός από τα οριζόμενα λεπτομερώς στο Αρθρο 38.1,να τις δημοσιεύσουν ή τις καταστήσουν γνωστές.

38.4 Οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 38.(Υποχρέωση Τήρησης Απορρήτου) θα παραμένουν σε ισχύ ακόμα και μετά την καταγγελία ή λήξη της παρούσας Σύμβασης, χωρίς χρονικό περιορισμό.

38.5 Οι διατάξεις του παρόντος Αρθρου 38.(Υποχρέωση Τήρησης Απορρήτου) δύνανται να τροποποιηθούν, συμπληρωθούν ή μεταβληθούν μόνον κατόπιν συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και του Ελληνικού Δημοσίου εκπροσωπουμένου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας, κυρούμενης με Προεδρικό Διάταγμα εκδιδόμενο με πρόταση του Υπουργού αυτού.

ΑΡΘΡΟ 39

ΑΡΧΕΙΑ

Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα τηρεί πλήρη αρχεία αναφορικά με την μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση και ανάπτυξη του Αεροδρομίου και θα τα έχει διαθέσιμα προς έλεγχο από και για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου ή/και της ΥΠΑ. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συντάξει εγχειρίδιο συντήρησης και σχέδια "ως κατεσκευάσθη" όλων των όψεων του Αεροδρομίου που θα ικανοποιούν εύλογα την ΥΠΑ και θα το παραδώσει στην ΥΠΑ μέσα σε έξη μήνες από την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα τηρεί το εγχειρίδιο συντήρησης και τα σχέδια "ως κατεσκευάσθη" ενημερωμένα και θα παρέχει στην ΥΠΑ όσο συχνά και σε όποια βάση καθορίζει εκάστοτε η ΥΠΑ πληροφορίες σχετικά με τις επελθούσες τροποποιήσεις και μεταβολές αυτών, αν υπάρχουν.

ΑΡΘΡΟ 40

ΕΝΔΙΚΑ ΒΟΗΘΗΜΑΤΑ, ΠΑΡΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΙΝΕΣΕΙΣ

40.1. Μη Υποδηλούμενες Παραιτήσεις, Ενδικα Βοηθήματα Σωρρευτικά:

Ουδεμία παράλειψη εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου, Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας ή της Εταιρείας Αεροδρομίου να ασκήσει και

ουδεμία καθυστέρηση εκ μέρους των κατά την άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή ένδικου βοηθήματος σύμφωνα με την Σύμβαση θα θεωρηθεί ως παραίτηση, ούτε η μεμονωμένη ή μερική άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος ή ένδικου βοηθήματος, αποκλείει οποιαδήποτε άλλη ή περαιτέρω άσκηση αυτών ή την άσκηση οποιουδήποτε άλλου δικαιώματος ή ενδίκου βοηθήματος. Εκτός αν άλλως ειδικά προβλέπεται, τα δικαιώματα και ένδικα βοηθήματα που προβλέπονται στην παρούσα Σύμβαση είναι σωρευτικά και δεν αποκλείουν την άσκηση οποιωνδήποτε άλλων δικαιωμάτων ή ενδίκων βοηθημάτων (είτε προβλέπονται από νόμο είτε άλλως).

40.2 Τροποποιήσεις, Παραιτήσεις και Συναινέσεις:

40.2.1.(α)Οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης δύναται να τροποποιηθεί, συμπληρωθεί ή μεταβληθεί μόνον κατόπιν συμφωνίας μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(β) Το Ελληνικό Δημόσιο δύναται οποτεδήποτε να ζητήσει από την Εταιρεία Αεροδρομίου και τανάπαλιν την έναρξη συζητήσεων προκειμένου να επανεξετάσουν τη λειτουργία οποιουδήποτε τμήματος της παρούσας Σύμβασης και χωρίς όμως να δεσμεύονται να καθορίσουν εάν θα πρέπει να τροποποιηθεί με αμοιβαία συμφωνία υπό τον όρο ότι, εκτός εάν υπάρχει τοιαύτη αμοιβαία συμφωνία, οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης (αν τυχόν έχουν τροποποιηθεί προσφάτως) θα συνεχίσουν να εφαρμόζονται ανεξαρτήτως της έκβασης της τοιαύτης συζητήσεως ή επανεξετάσεως και από το εάν οι συζητήσεις αυτές ή η επανεξέταση θα λάβουν χώρα.

(γ) Μη λαμβανομένων υπόψη των όρων οποιασδήποτε άλλης διάταξης της παρούσας Σύμβασης, δεν θα αποτελεί αθέτηση της παρούσας Σύμβασης αν κάποια τροποποίηση, προσθήκη ή μεταβολή οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης χρειάζεται κύρωση με νόμο.

40.2.2 (α) Από οποιαδήποτε διάταξη ή παράβαση οποιασδήποτε διατάξεως της παρούσας Σύμβασης δύναται να χωρήσει παραίτηση πριν ή αφού αυτή εκδηλωθεί, μόνο εαν το Ελληνικό Δημόσιο ή, κατά περίπτωση, η Εταιρεία Αεροδρομίου συμφωνεί γραπτώς με αυτό.

(β) Οποιαδήποτε συναίνεση σύμφωνα με οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης, πρέπει επίσης να είναι γραπτή και να παρέχεται πριν από το γεγονός, ενέργεια ή παράλειψη για την οποία ζητήθηκε.

(γ) Οποιαδήποτε τέτοια παραίτηση ή συναίνεση δύναται να δοθεί υπό οιουσδήποτε όρους που κρίνονται κατάλληλοι από το Πρόσωπο ή τα Πρόσωπα που την δίνουν και θα είναι έγκυρη (θα παράγει αποτελέσματα) μόνο στην περίπτωση και για τον σκοπό για τον οποίο δόθηκε.

ΑΡΘΡΟ 41

ΟΛΟΣΧΕΡΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΚΑΙ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΚΑΝΟΝΩΝ

41.1 Ολοσχερής Συμφωνία: Η παρούσα Σύμβαση αντικαθιστά και υπερισχύει οποιωνδήποτε προηγουμένων Συμβάσεων ή διακανονισμών (τόσο προφορικών όσο και εγγράφων) μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και οποιουδήποτε Μέλους της Κοινοπραξίας σχετικά με το περιεχόμενο της παρούσας Σύμβασης και απεικονίζει την ολοσχερή συμφωνία μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου, της Εταιρείας Αεροδρομίου και των Μελών της Κοινοπραξίας σε σχέση με αυτή.

41.2 Σύγκρουση Κανόνων: Σε περίπτωση οποιασδήποτε ασάφειας ή διαφοράς μεταξυ των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης και του Καταστατικού, οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης θα υπερισχύουν και οι Μέτοχοι θα ασκούν όλα τα δικαιώματα ψήφου και λοιπά δικαιώματα και εξουσίες που διαθέτουν προκειμένου να εφαρμοσθούν οι διατάξεις της παρούσας Σύμβασης και περαιτέρω, εάν παραστεί ανάγκη, θα επιφέρουν κάθε απαιτούμενη τροποποίηση του Καταστατικού.

ΑΡΘΡΟ 42

ΜΕΡΙΚΗ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ

Η έλλειψη νομιμότητας, η ακυρότητα ή η μη εκτελεστότητα οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης δεν θα επηρεάσει τη νομιμότητα, εγκυρότητα και εκτελεστότητα οποιασδήποτε άλλης διάταξης.

ΑΡΘΡΟ 43

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

43.1. Διευθύνσεις:

43.1.1 Γενικά: Κάθε γνωστοποίηση που πρόκειται να γίνει σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση θα γίνεται με FAX (ακολουθούμενο από το πρωτότυπο) Telex ή άλλως εγγράφως, και θα στέλλεται στον αριθμό του FAX, του Telex ή τη διεύθυνση και με την ένδειξη εις προσοχή, αν υπάρχει, που θα καθορίζεται εκάστοτε για το σκοπό της παρούσας Σύμβασης από το Ελληνικό Δημόσιο, την Εταιρεία Αεροδρομίου, την ΥΠΑ ή/και τον Εκπρόσωπο των Δανειστών σε κάθε ένα από τους άλλους και, στην περίπτωση των Μελών της Κοινοπραξίας, όπως καθορίζεται στο Αρθρο 43.1.3.(Μέλη της Κοινοπραξίας).

43.1.2 Ελληνικό Δημόσιο και ΥΠΑ:

(α) Οι αρχικοί αριθμοί FAX, οι διευθύνσεις και οι ενδείξεις που υποδεικνύονται από το Ελληνικό Δημόσιο και την ΥΠΑ για τους σκοπούς του Αρθρου 43.1.1. είναι οι ακόλουθοι:

Ελληνικό Δημόσιο

Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας
Οδός Νίκης αριθ.5
Τ.Κ. 101 80

FAX Αρ. 3245.971
Εις προσοχή: Υπουργού Εθνικής Οικονομίας
Αντίγραφο να κοινοποιηθεί προς:

Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών
Οδός Ξενοφώντος αρ.13,
Τ.Κ. 101 91

FAX Αρ. 3247.400
Εις Προσοχή: Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών

ΥΠΑ

Γραφείο Διοικητή ΥΠΑ
Οδός Βασ.Γεωργίου αρ.1, Ελληνικό
Τ.Κ. 166 04

FAX Αριθ. 8944.279
Εις Προσοχή: Διοικητή ΥΠΑ.

(β) Οποιαδήποτε γνωστοποίηση που θα γίνει από το Ελληνικό Δημόσιο κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή θα γίνεται από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας ή οποιοδήποτε Πρόσωπο καθοριζόμενο από τον Υπουργό αυτόν με Απόφαση δημοσιευόμενη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(γ) Οποιαδήποτε γνωστοποίηση που θα γίνεται από την ΥΠΑ κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή θα γίνεται από τον Διοικητή ή οποιονδήποτε Αναπληρωτή Διοικητή της ΥΠΑ.

43.1.3. Μέλη της Κοινοπραξίας: Οποιαδήποτε γνωστοποίηση που πρόκειται να γίνει από οποιοδήποτε Μέλος της Κοινοπραξίας προς το Ελληνικό Δημόσιο κατά την παρούσα Σύμβαση ή κατ' εφαρμογή της, θα γίνεται από τον Δρ. Τρύφωνα Ι. Κουταλίδη, οδός Βαλαωρίτου αρ.4, 106 71 - Αθήνα, ο οποίος διορίζεται επίσης αντίκλητος στην Ελλάδα για κάθε ένα από τα Μέλη της Κοινοπραξίας και στον οποίο θα γίνονται όλες οι γνωστοποιήσεις από ή υπό του Ελληνικού Δημοσίου προς τα Μέλη της Κοινοπραξίας ή/και οποιοδήποτε από αυτά. Σε περίπτωση ανάκλησης του εν λόγω αντιπροσώπου και αντίκλητου, τα Μέλη της Κοινοπραξίας θα γνωστοποιήσουν στο Ελληνικό Δημόσιο την ανάκληση αυτή καθώς

και το πλήρες όνομα και διεύθυνση του νεόυ αντιπροσώπου και αντικλήτου που θα είναι κάτοικος Αθηνών. Εως ότου ο νέος αυτός διορισμός γνωστοποιηθεί στο Ελληνικό Δημόσιο όλες οι γνωστοποιήσεις θα είναι έγκυρες εάν δίδονται στον προηγούμενο γνωστοποιημένο αντιπρόσωπο και αντίκλητο.

43.1.4 Εταιρεία Αεροδρομίου:

(α) Οποιαδήποτε γνωστοποίηση που πρόκειται να γίνει απο την Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή θα γίνεται από το Πρόσωπο που θα γνωστοποιείται εκάστοτε στο Ελληνικό Δημόσιο από την Εταιρεία Αεροδρομίου για το σκοπό αυτό.

(β) Ο αρχικός αριθμός FAX, ο αριθμός Telex, διεύθυνση και ένδειξη για τους σκοπούς του Αρθρου 43.1.1 θα είναι όπως καθορίσθηκε στη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου που αναφέρεται στο παράρτημα 17 παράγραφος (ΣΤ) (Διαδικασία Ολοκλήρωσης).

43.2. Τεκμαιρόμενη Επίδοση: Εκτός αν άλλως ορίζεται στην παρούσα Σύμβαση, οποιαδήποτε γνωστοποίηση κατά την παρούσα Σύμβαση ή κατ'εφαρμογή της (συμπεριλαμβανόμενης, ενδεικτικώς προς τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών) θα θεωρείται ότι περιήλθε στον παραλήπτη (εάν εστάλη με FAX ή TELEX και, στην περίπτωση του TELEX, με επιβεβαίωση λήψεως) κατά την επόμενη εργάσιμη ημέρα στον τόπο όπου στέλλεται ή (σε κάθε άλλη περίπτωση) όταν αφήνεται στην απαιτούμενη διεύθυνση κατά το Αρθρο 43.1.(Διευθύνσεις), ή εντός 10 τοιούτων εργασίμων ημερών μετά την αποστολή σαν συστημένου (αεροπορικώς εάν αποστέλλεται σε άλλη χώρα) μ προπληρωμένα ταχυδρομικά τέλη και απευθύνεται στη διεύθυνση αυτή. Για τους σκοπούς αυτούς εργάσιμες ημέρες είναι όλες οι ημέρες πλην Σαββάτων, Κυριακών και Αργιών.

43.3 Γλώσσα Γνωστοποιήσεων:

43.3.1. Υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 43.3.2, όλες οι γνωστοποιήσεις ή άλλα Εγγραφα ή πληροφορίες που γίνονται ή δίνονται κατά την παρούσα Σύμβαση, είτε θα είναι σε Αγγλική γλώσσα είτε θα συνοδεύονται από μετάφραση στην Αγγλική (η οποία, εάν το ζητήσει ο παραλήπτης, θα πρέπει να βεβαιώνεται από μεταφραστή της αποδοχής του παραλήπτη). Η αίτηση για τέτοια βεβαίωση δεν θα επηρεάζει την ημερομηνία κατά την οποία θεωρείται ότι πραγματοποιήθηκε η λήψη σύμφωνα με το Αρθρο 43.2.(Τεκμαιρόμενη Επίδοση).

43.3.2. Μη λαμβανομένου υπόψη του ανωτέρω Αρθρου 43.3.1, όλες οι γνωστοποιήσεις (εκτός των τεχνικής φύσεως και εκτός από Εγγραφα ή πληροφορίες που δεν είναι αρχικώς στην Ελληνική) μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και της ΥΠΑ θα είναι στην Ελληνική.

ΑΡΘΡΟ 44

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

44.1 Απόφαση:

44.1.1. Οποιαδήποτε διαφορά κατά την παρούσα Σύμβαση ή σε σχέση με αυτή (εκτός των αναφυομένων κατά το Αρθρο 37 ή σύμφωνα με αυτό ή κατ'εφαρμογή του (Συμπεριφορά Μετόχων προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο), θα φέρεται από το Ελληνικό Δημόσιο, την Εταιρεία Αεροδρομίου ή, κατά περίπτωση, από τα Μέλη της Κοινοπραξίας που έχουν εμπλακεί στη διαφορά, πρώτα στον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας (ή οποιοδήποτε Πρόσωπο έχει υποδειχθεί από τον Υπουργό αυτόν με απόφαση δημοσιευμένη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως) και τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου που θα συναντηθούν και θα προσπαθήσουν να επιλύσουν τα μεταξύ τους αναφυόμενα ζητήματα. Η κοινή και ομόφωνη απόφαση του Υπουργού (ή του υποδειχθέντος από αυτόν) και του Αντιπροέδρου θα είναι οριστική και θα δεσμεύει τα διάδικα μέρη.

44.1.2. Εάν ο Υπουργός (ή το πρόσωπο που έχει ορίσει) και ο Αντιπρόεδρος δεν συναντηθούν ή δεν δύνανται να συμφωνήσουν μέσα σε 28 ημέρες από την παραπομπή της διαφοράς σε αυτούς, τότε οποιοδήποτε από τα διαφωνούντα μέρη δύναται να ζητήσει όπως το αντικείμενο της διαφοράς παραπέμφθει:

(α) εάν ο Υπουργός (ή το Πρόσωπο που έχει ορίσει) και ο Αντιπρόεδρος συμφωνούν, στην Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών

σύμφωνα με το κατωτέρω Αρθρο 44.2.(Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών), ή

(β) εάν ο Υπουργός (ή το Πρόσωπο που έχει ορίσει) και ο Αντιπρόεδρος δεν συμφωνούν ή αν άλλως τα μέρη συμφωνούν ότι η διαφορά πρέπει ευθέως να παραπεμφθεί σε διαιτησία. στην διαιτησία σύμφωνα με το Αρθρο 44.3. (Διαιτησία).

44.1.3. Οποιαδήποτε διαφορά κατά το Αρθρο 37.(Συμπεριφορά των Μετόχων προ της Εισαγωγής στο Χρηματιστήριο) ή σύμφωνα με αυτό μπορεί να παραπεμφθεί από οποιοδήποτε από τα διαφωνούντα μέρη απ'ευθείας σε διαιτησία σύμφωνα με το Αρθρο 44.3 (Διαιτησία).

44.2 Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών:

44.2.1. Οποιοδήποτε από τα διαφωνούντα μέρη θα παραπέμπει διαφορά [εάν αυτό επιτρέπεται κατά το Αρθρο 44.1.2.(Απόφαση)] στην Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών δια της αποστολής έγγραφης ειδοποίησης στα άλλα διαφωνούντα μέρη και στα Μέλη Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών. Η ειδοποίηση θα αναφέρει ότι γίνεται σύμφωνα με το παρόν άρθρο 44.2.(Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών) και θα παρέχει πλήρη στοιχεία για τη φύση της διαφοράς που παραπέμπεται. Η Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών θα κρινει τη διαφορά σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Αρθρου 44.2.(Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών).

44.2.2 (α) Η Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών θα διορισθεί από το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος (αλλά σε κάθε περίπτωση εντός ενενήντα ημερών) μετα την Ημερομηνία Εναρξης. Η Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών θα αποτελείται από τρία μέλη ένα που θα διορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο, ένα που θα διορίζεται απο τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και ένα τρίτο (που θα είναι ο Πρόεδρος)που θα διορίζεται από τα άλλα δύο εντός τριάντα ημερών από του διορισμού του δευτέρου μέλους, ή, εάν οι δύο δεν δύνανται να συμφωνήσουν , το τρίτο θα διορίζεται εντός 30 ημερών (μετά από αίτηση είτε του Ελληνικού Δημοσίου είτε της Εταιρείας Αεροδρομίου) από τον Πρόεδρο του Τεχνικού Επιμελητηρίου της Ελλάδος ή τον υποδεικνυόμενο από αυτόν.

(β) Τόσο το Ελληνικό Δημόσιο όσο και η Εταιρεία Αεροδρομίου δύνανται εκάστοτε (με γραπτή ειδοποίηση προς τον άλλο και προς τα άλλα μέλη της Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών) να αντικαθιστούν το μέλος που διόρισαν, τα δε μέλη της Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών που διορίζονται από το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου δύνανται εκάστοτε, με συμφωνία (και με γραπτή ειδοποίηση προς το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου και το τρίτο μέλος), να αντικαθιστούν το τρίτο μέλος.

44.2.3 Η μεσολάβηση της Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών θα γίνεται στην αγγλική γλώσσα, στην Αθήνα, όπως αυτή κρίνει σκόπιμο, καθοδηγούμενη από τις αρχές της ευθυδικίας και της δικαιοσύνης.

44.2.4 Τα διαφωνούντα μέρη θα ανταλλάσσουν, εντός 14 ημερών από της παραπομπής της διαφοράς στην Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών, προτάσεις κατά την διαδικασία της μεσολάβησης στην αγγλική γλώσσα με κύρια δικαιολογητικά έγγραφα (τεκμηρίωση υποστήριξης) που θα συνοψίζουν τις αντίστοιχες απόψεις. Αντίγραφα των προτάσεων θα παραδίδονται στην Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών.

44.2.5 Η Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών δύναται οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της διαδικασίας της μεσολάβησης να ζητήσει όπως ένα εκ των διαφωνούντων μερών της υποβάλλει τις συμπληρωματικές εκείνες πληροφορίες που θεωρεί αναγκαίες.

44.2.6 Η Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών θα ορίσει, για την συζήτηση της μεσολάβησης, την εγγύτερη κατάλληλη ημερομηνία και οπωσδήποτε εντός 60 ημερών από της παραπομπής της διαφοράς στην Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών. Σε κάθε συνεδρίαση ενώπιον της Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών θα παρίστανται αντιπρόσωποι των διαφωνούντων μερών, με πλήρεις εξουσίες συμβιβασμού

44.2.7 Κατά τη μεσολαβητική συζήτηση, έκαστο των διαφωνούντων μερών (που μπορεί να αντιπροσωπεύεται) θα προβαίνει στην αρχή σε σύντομη παρουσίαση της θέσης του στην Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών. Η Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών θα προχωρήσει κατόπιν στην μεσολάβηση επί της διαφοράς, σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 44.2.3.

44.2.8 Η Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών (εκτός αν εν τω μεταξύ επιτεύχθηκε διακανονισμός μεταξύ των μερών στη διαδικασία μεσολάβησης) θα διατυπώσει σύσταση μη δεσμευτική.

44.2.9 Εάν επιτευχθεί διακανονισμός της υπόθεσης, τα μέρη θα συντάξουν την δέουσα συμφωνία διακανονισμού. Η Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών μπορεί να κληθεί να βοηθήσει στην εν λόγω διαδικασία. Καμμία συμφωνία σχετικά με τους όρους οποιουδήποτε διακανονισμού που επιτεύχθηκε κατά τη διάρκεια της μεσολαβητικής συζήτησης δεν θα είναι νόμιμα δεσμευτική εκτός και μέχρις ότου διατυπωθεί γραπτώς και υπογραφεί από τους νόμιμα εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους των διαφωνούντων μερών.

44.2.10 Οποιοδήποτε εκ των διαφωνούντων μερών δύναται οποτεδήποτε να κοινοποιήσει ειδοποίηση προς το άλλο ή τους άλλους ότι αποσύρεται από τη διαδικασία της μεσολάβησης, οπότε η Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών θα σταματήσει την συζήτηση και θα παύσει να έχει οποιαδήποτε εξουσία ή ευθύνη σχετικά με τη διαφορά.

44.2.11 Η σύσκεψη στην Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών και οι συστάσεις της θα είναι εμπιστευτικές και υπό την επιφύλαξη οποιασδήποτε μεταγενέστερης δικαστικής ή διαιτητικής διαδικασίας. Εκτός αν άλλως συμφωνήσουν τα διαφωνούντα μέρη, τα μέλη της Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών δεν θα ενεργήσουν ούτε θα παραστούν σε οποιαδήποτε δικαστική ή διαιτητική διαδικασία, είτε σαν διαιτητές, αντιπρόσωποι μέρους ή σαν μάρτυρες. Τα διαφωνούντα μέρη δεν θα δύνανται, σε μια τέτοια δικαστική ή διαιτητική διαδικασία:

(α) να επικαλεστούν οποιεσδήποτε παραχωρήσεις ή ομολογίες που έγιναν από άλλα διαφωνούντα μέρη ή αφορούν σε κάποιο ενδεχόμενο διακανονισμό, ή το γεγονός ότι κάποιος άλλος από τους διαφωνούντες έδειξε διάθεση να αποδεχθεί πρόταση που υποβλήθηκε από την Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών, ή

(β) να αναφερθούν σε οποιεσδήποτε προτάσεις διακανονισμού όπως έγιναν ή υποδείχθηκαν από την Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών.

44.2.12 Εκτός και κατά το μέτρο που άλλως προβλέπεται στον διακανονισμό, τα έξοδα της Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών και τα έξοδα της διαδικασίας μεσολάβησης θα αναληφθούν εξίσου από τα διαφωνούντα μέρη και κάθε ένα από τα μέρη αυτά θα βαρύνεται με τα δικά του έξοδα.

44.2.13 Σε περίπτωση που :

(α) οποιαδήποτε τέτοια διαφορά δεν διευθετήθηκε από τα διαφωνούντα μέρη με τη μεσολαβητική διαδικασία ή

(β) ένα από τα μέρη δεν αποδέχεται τις υποδείξεις (συστάσεις) της Επιτροπής Επίλυσης Διαφορών (εν όλω ή εν μέρει) ή

(γ) ένα μέρος ειδοποιεί ότι αποσύρεται σύμφωνα με το Άρθρο 44.2.10

τότε οποιοδήποτε διαφωνούν μέρος μπορεί να φέρει τη διαφορά (ή το σχετικό τμήμα της) στη διαιτησία σύμφωνα με το Άρθρο 44.3.(Διαιτησία).

44.3 <u>Διαιτησία:</u> Οποιαδήποτε διαφορά κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή ή σε σχέση με αυτή που δεν λύεται σύμφωνα με το Άρθρο 44.1 (Απόφαση) ή 44.2.(Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών) θα παραπέμπεται σε διαιτησία εκ τριών διαιτητών, σύμφωνα με τους εκάστοτε ισχύοντες κανόνες του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου. Τα μέρη που διαφωνούν θα διορίσουν δύο διαιτητές (και εάν το Ελληνικό Δημόσιο είναι διάδικος στη διαφορά, ο ένα θα διορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο και ο άλλος θα διορίζεται από το άλλο ή τα άλλα μέρη) ενώ ο τρίτος θα διορισθεί κατόπιν συμφωνίας των μερών, ή εάν δεν υπάρξει συμφωνία των μερών εντός 14 ημερών από τη λήψη της ειδοποίησης περί παραπομπής, θα διορισθεί από τον εκάστοτε Πρόεδρο του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του Λονδίνου. Ο τρίτος διαιτητής που θα διορισθεί κατόπιν συμφωνίας των μερών ή κατά τον ως άνω τρόπο θα είναι υπήκοος (από της ημερομηνίας της παρούσας Σύμβασης) Κράτους-Μέλους της Κοινότητας όχι όμως κράτους-μέλους στο οποίο έχει την έδρα του το Ελληνικό Δημόσιο, η Εταιρεία Αεροδρομίου ή οποιοδήποτε μέλος της Κοινοπραξίας. Εάν διάδικο μέρος παραλείψει να διορίσει διαιτητή μέσα σε 14 ημέρες από τη λήψη της ειδοποίησης περί παραπομπής, οποιοδήποτε άλλο διάδικο μέρος δύναται να ζητήσει να διορισθεί ο αντίστοιχος Διαιτητής από τον εκάστοτε Πρόεδρο του Διεθνούς Διαιτητικού Δικαστηρίου του

Λονδίνου. Τόπος διεξαγωγής της διαιτησίας θα είναι το Λονδίνο και η διαιτησία θα διεξαχθεί στην αγγλική γλώσσα. Το κόστος της διαιτησίας αυτής θα κατανέμεται κατά την κρίση των διαιτητών. Η απόφαση των διαιτητών θα είναι οριστική, τελική και αμετάκλητος, μη υποκείμενη σε κανένα τακτικό ή έκτακτο ένδικο μέσο και θα αποτελεί εκτελεστό τίτλο που δεν θα απαιτείται να κηρυχθεί εκτελεστός από, τα Δικαστήρια και το Ελληνικό Δημόσιο, κάθε μελος της Κοινοπραξίας και η Εταιρεία Αεροδρομίου αποκλείουν οποιοδήποτε δικαίωμα ασκήσεως ενδίκου μέσου σε οποιοδήποτε δικαστήριο που θα είχε άλλως δικαιοδοσία.

44.4 Μη ανασταλτικό αποτέλεσμα στις Εργασίες: Η προσφυγή σε οποιαδήποτε από τις διαδικασίες των Αρθρων 44.1.(Απόφαση), 44.2.(Επιτροπή Επίλυσης Διαφορών) ή/και 44.3.(Διαιτησία) δεν θα έχει ανασταλτικό αποτέλεσμα στη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία και ολοκλήρωση των Εργασιών κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή. Κατά συνέπεια, το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξακολουθήσουν να ασκούν τα δικαιώματά τους και να εκπληρώνουν και εκτελούν τις υποχρεώσεις τους κατά την παρούσα Σύμβαση και σύμφωνα με αυτή σχετικά με τις Εργασίες και κάθε Μέλος της Κοινοπραξίας θα συνεχίσει να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του κατά την παρούσα Σύμβαση (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς των κατά το Αρθρο 2.4.(Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου) και το Αρθρο 2.5.(Επιστολή Παροχής Πίστωσης), σε κάθε περίπτωση σαν να μην υπήρξε προσφυγή σε οποιαδήποτε τέτοια διαδικασία και καθ'όλη τη διάρκεια της περιόδου της εν λόγω διαδικασίας.

ΑΡΘΡΟ 45

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ

45.1 Γλώσσα : Η παρούσα Σύμβαση συντάχθηκε σε αμφότερες την Ελληνική και την Αγγλική γλώσσα και αμφότερα τα κείμενα θα έχουν την ίδια ισχύ και αποτέλεσμα.

45.2 Δίκαιο : Η παρούσα Σύμβαση θα διέπεται και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας.

ΣΕ ΠΙΣΤΩΣΗ των ανωτέρω το Ελληνικό Δημόσιο και τα Μέλη της Κοινοπραξίας υπέγραψαν την ημέρα που αναφέρεται στην αρχή του παρόντος την παρούσα Σύμβαση δια των εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων τους, όπως αναφέρονται παραπάνω.

Για το Ελληνικό Δημόσιο	Για τα Μέλη της Κοινοπραξίας
κ. Κωνσταντίνος Λαλιώτης Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων	Hochtief Aktiengesellschaft vorm Gebr. Helfmann.
κ. Αθανάσιος Τσούρας Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών	ABB Calor Emag Schaltanlagen AG
κ. Γεώργιος Ρωμαίος Αναπληρωτής Υπουργός Εθνικής Οικονομίας	H. Krantz - TKT GmbH
κ. Κωνσταντίνος Γείτονας Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων	Flughafen Athen-Spata Projektgesellschaft mbH.

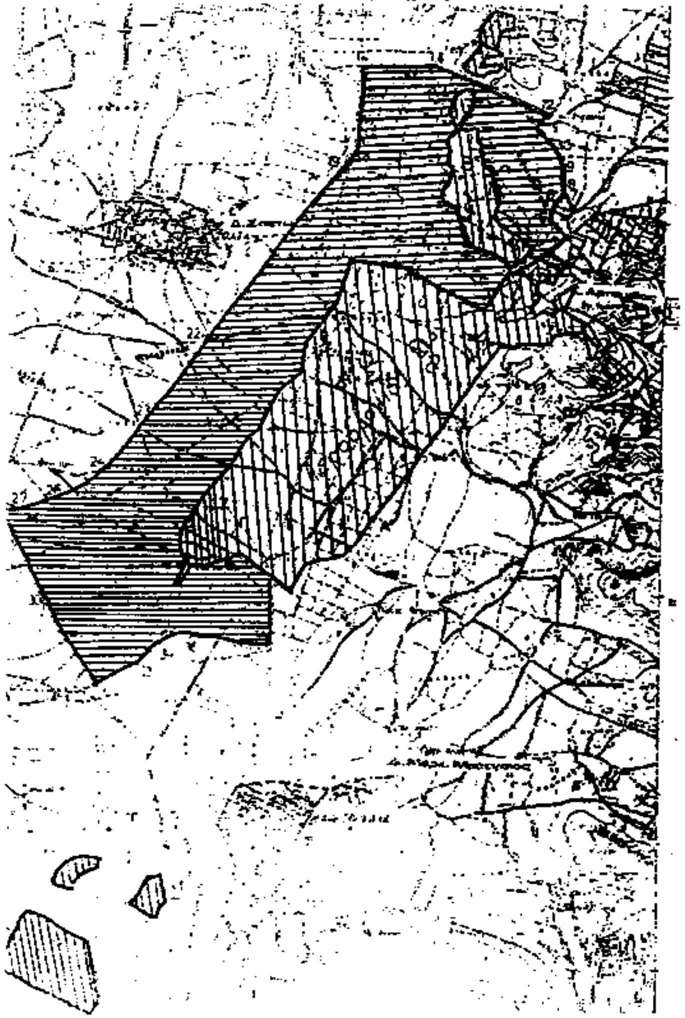
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΑΚΙΝΗΤΟ ΚΑΙ ΖΩΝΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Τμήμα 1

Ακίνητο και Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης

(Βλέπε προσαρτημένο χάρτη)



Τμήμα 2

A. Τίτλος επί του Ακινήτου :

Το Ακίνητο εμφαίνεται διαγραμμισμένο πράσινο στο χάρτη (υπό κλίμακα 1:50.000 Αθήνα-Κορωπίον της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού - Έκδοση 1975) που επισυνάπτεται σαν Παράρτημα 1, Τμήμα 1, και περιλαμβάνει περιοχές που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή του νέου Αεροδρομίου Αθηνών. Το Ακίνητο περιλαμβάνει χωριστές εδαφικές περιοχές που προσδιορίζονται αντιστοίχως με τα γράμματα Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Η, Θ, Ι και Κ.

Το Ακίνητο μεταβιβάσθηκε στην εταιρεία "Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε." με την υπ'αρ. 44795/2496/13.12.1982 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών που εξεδόθη κατ'εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 3 του Νόμου 811/1978. Η απόφαση αυτή δημοσιεύθηκε νόμιμα στο από 15 Μαρτίου 1983 ΦΕΚ αριθ.106 τεύχος Δεύτερο και αποτέλεσε τον τίτλο κυριότητας επί του Ακινήτου της "Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε.", τίτλο που μεταγράφηκε νόμιμα στα Υποθηκοφυλακεία Κρωπίας, Σπάτων και Κερατέας.

Το Ελληνικό Δημόσιο, ο προηγούμενος κύριος του Ακινήτου, έγινε κύριος αυτού με αναγκαστικές απαλλοτριώσεις ως ακολούθως:

(1) Απαλλοτρίωση κηρυχθείσα με την υπ'αριθ.4/2.1.1973 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 5/11.1.1973, Τεύχος Δ') που ανακλήθηκε μερικώς με την υπ'αριθ. 126/15.10.1976 πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 326/ 16. 10.1976, Τεύχος Δ') (η "Πρώτη Απαλλοτρίωση"). Οι περιοχές που περιήλθαν στην ιδιοκτησία του Ελληνικού Δημοσίου από την Πρώτη Απαλλοτρίωση εμφαίνονται στο Παράρτημα 1, Τμήμα 1 με τα γράμματα Α, Β και Γ.

Η περιοχή Α αποτελεί τμήμα μιας περιοχής που έχει δημιουργηθεί από τη συνένωσή της με τις περιοχές Ζ και Η (όπως προσδιορίζονται παρακάτω) και αυτή η συνολική περιοχή προσδιορίζεται από τις συντεταγμένες που παρατίθενται στον Πίνακα Ι, συνημμένο Παράρτημα 1, Τμήμα 4 της παρούσας Σύμβασης.

Τα όρια των περιοχών Β και Γ προσδιορίζονται από τις συντεταγμένες που παρατίθενται στους Πίνακες ΙΙ και ΙΙΙ, αντίστοιχα, που επισυνάπτονται στο Παράρτημα 1, Τμήμα 4.

(2) Απαλλοτρίωση κηρυχθείσα με την υπ' αριθμ. 70/25.5.1978 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 283/10.6.1978, τόμος Δ) (η "Δεύτερη Απαλλοτρίωση").

Με την Δεύτερη Απαλλοτρίωση το Ελληνικό Δημόσιο απέκτησε τις περιοχές που εμφαίνονται στον χάρτη στο Παράρτημα 1, Τμήμα 1 από τα γράμματα Δ,Ε,ΣΤ,Ζ,Η,Θ,Ι και Κ.

Τα όρια της συνολικής περιοχής που περιλαμβάνει τις περιοχές Α, Ζ και Η προσδιορίζονται από τις συντεταγμένες που παρατίθενται στον Πίνακα Ι που επισυνάπτεται στο Παράρτημα 1, Τμήμα 4.

Τα όρια των άλλων περιοχών που αποκτήθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο με τη Δεύτερη Απαλλοτρίωση προσδιορίζονται ως εξής:

Περιοχή Δ προσδιορίζεται από τις συντεταγμένες που παρατίθενται στον Πίνακα IV.

Περιοχή Ε προσδιορίζεται από τις συντεταγμένες που παρατίθενται στον Πίνακα V.

Περιοχή ΣΤ προσδιορίζεται από τις συντεταγμένες που παρατίθενται στον Πίνακα VI.

Περιοχή Θ προσδιορίζεται από τις συντεταγμένες που παρατίθενται στον Πίνακα VII.

Περιοχή Ι προσδιορίζεται από τις συντεταγμένες που παρατίθενται στον Πίνακα VIII, και

Περιοχή Κ προσδιορίζεται από τις συντεταγμένες που παρατίθενται στον Πίνακα IX.

Ολοι οι παραπάνω Πίνακες επισυνάπτονται στο Παράρτημα 1, Τμήμα 4 της παρούσας Σύμβασης.

Η κυριότητα επί του Ακινήτου θα επανέλθει στο Ελληνικό Δημόσιο δυνάμει του Κυρωτικού Νόμου.

B. Περιγραφή Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης

Η Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης εμφαίνεται διαγραμμισμένη με κόκκινο στο χάρτη που επισυνάπτεται σαν Παράρτημα 1, Τμήμα 1. Οι συντεταγμένες της περιοχής που περιλαμβάνει την Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης παρατίθενται στον Πίνακα Χ, που επισυνάπτεται στο Παράρτημα 1, Τμήμα 4 της παρούσας Σύμβασης.

Τμήμα 3

Χρήσεις

1. Χρήσεις

(α) Ιδιωτικές κατοικίες

(β) Αγροτικές χρήσεις περιλαμβανομένων σταύλων, ορνιθοτροφείων, μονάδων αγροτικών αποθηκών και σφαγείων(υπό τον όρο παροχής για τα τελευταία προηγουμένης άδειας από το Υπουργείο Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων) και

(γ) Εγκαταστάσεις αντλήσεως νερού και δεξαμενές, και

(δ) Δικαιώματα διόδου που έχουν εγκριθεί από τον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων για το κοινό, οχήματα, τραίνα ή λοιπά μέσα μεταφοράς (και βοηθητικές εγκαταστάσεις σε σχέση με αυτή) και

(ε) Εξοπλισμός Αεροναυτιλίας Αεροδρομίου και/ή άλλος εξοπλισμός αεροναυτιλίας ή συσχετιζόμενες εγκαταστάσεις.

2. Οροι οικοδομήσεως

Αυτοτελή τεμάχια γης στην Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης δεν θα δύνανται να διαιρεθούν σε οικόπεδα με επιφάνεια μικρότερη των 20.000 τετραγωνικών μέτρων και δεν επιτρέπεται να ανεγερθεί κτίριο, κτίσμα ή εγκατάσταση σε οικόπεδα με επιφάνεια μικρότερη των 20.000 τετραγωνικών μέτρων εκτός από:

(α) αγροτικά κτίρια, κτίσματα ή εγκαταστάσεις που επιτρέπεται να κτισθούν αλλά δεν πρέπει να καταλαμβάνουν επιφάνεια μεγαλύτερη των10% από την επιφάνεια του οικοπέδου, ούτε να έχουν ύψος μεγαλύτερο των 7,5 μέτρων (που περιλαμβάνει δύο ορόφους) και

(β) ιδιωτικές κατοικίες που επιτρέπεται να κατασκευασθούν (με ύψος που δεν θα υπερβαίνει τα 7,5 μέτρα) ως ακολούθως:

(i) σε οικόπεδα μεταξύ 750 και 1200 τετραγωνικών μέτρων επιτρέπεται η κατασκευή οικίας με επιφάνεια που δεν θα υπερβαίνει τα 100 τετραγωνικά μέτρα

(ii) σε οικόπεδα μεταξύ 1200 και 2000 τετραγωνικών μέτρων, επιτρέπεται η κατασκευή οικίας με επιφάνεια που δεν θα υπερβαίνει τα 150 τετραγωνικά μέτρα

(iii) σε οικόπεδα μεταξύ 2000 και 4000 τετραγωνικών μέτρων επιτρέπεται η κατασκευή οικίας με επιφάνεια που δεν θα υπερβαίνει τα 200 τετραγωνικά μέτρα

(iv) σε οικόπεδα μεταξύ 4000 και 8000 τετραγωνικών μέτρων, επιτρέπεται η κατασκευή οικίας με επιφάνεια που δεν θα υπερβαίνει τα 280 τετραγωνικά μέτρα και

(v) σε οικόπεδα 8000 τετραγωνικών μέτρων ή μεγαλύτερα, επιτρέπεται η κατασκευή οικίας με επιφάνεια που δεν θα υπερβαίνει τα 400 τετραγωνικά μέτρα.

Τμήμα 4

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΑΙ ΖΩΝΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Α, Ζ + Η

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	X	Ψ
1	-1928,67	+23150,96
2	-1951,58	+23054,46
3	-1944,05	+23052,13
4	-1955,70	+23006,09
5	-1951,35	+23005,34
6	-1971,10	+22932,98
7	-1951,60	+22924,49
8	-1977,30	+22866,56
9	-2006,70	+22783,00
10	-2032,36	+22723,88
11	-2039,62	+22728,97
12	-2046,71	+22718,83
13	-2010,27	+22688,56
14	-2018,44	+22677,09
15	-2030,30	+22686,33
16	-2035,25	+22680,22
17	-2032,02	+22677,65
18	-2044,61	+22661,06
19	-2036,00	+22654,88
20	-2041,54	+22646,25
21	-2008,51	+22621,77
22	-2050,97	+22561,16
23	-2070,00	+22572,12
24	-2073,97	+22566,31
25	-2064,66	+22561,36
26	-2106,79	+22493,95
27	-2102,69	+22492,17
28	-2116,67	+22468,97
29	-2122,35	+22474,71
30	-2128,45	+22464,67
31	-2124,03	+22462,22
32	-2137,71	+22443,22
33	-2154,83	+22453,31
34	-2160,64	+22444,08
35	-2148,00	+22436,16
36	-2176,10	+22386,15
37	-2218,19	+22338,42
38	-2222,53	+22340,00
39	-2248,48	+22287,53
40	-2259,01	+22287,00
41	-2277,71	+22245,77
42	-2285,51	+22238,55
43	-2369,87	+22124,01
44	-2447,88	+22022,59
45	-2515,99	+21932,23
46	-2529,44	+21936,15
47	-2534,63	+21925,97
48	-2523,14	+21922,57
49	-2538,57	+21901,81
50	-2576,00	+21911,95
51	-2584,49	+21881,35
52	-2561,11	+21874,88
53	-2574,12	+21844,26
54	-2603,18	+21765,07
55	-2632,19	+21683,30
56	-2662,50	+21599,78
57	-2659,20	+21597,22
58	-2674,17	+21564,23
59	-2686,37	+21537,39
60	-2733,13	+21459,91

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
61	-2729,09	+21448,82
62	-2746,68	+21413,08
63	-2821,94	+21365,98
64	-2847,44	+21299,11
65	-2875,16	+21229,28
66	-2900,21	+21242,61
67	-2939,98	+21165,39
68	-2980,28	+21089,25
69	-3003,59	+21097,94
70	-3062,63	+20980,66
71	-3071,86	+20985,65
72	-3092,49	+20943,56
73	-3103,24	+20948,56
74	-3144,95	+20864,35
75	-3188,54	+20805,65
76	-3205,68	+20817,59
77	-3250,67	+20724,85
78	-3267,00	+20732,02
79	-3309,88	+20648,84
80	-3322,25	+20656,81
81	-3358,44	+20591,13
82	-3373,25	+20581,72
83	-3450,42	+20463,64
84	-3456,20	+20460,61
85	-3475,17	+20479,01
86	-3522,55	+20370,23
87	-3551,69	+20331,32
88	-3571,26	+20339,26
89	-3603,51	+20261,61
90	-3626,62	+20272,03
91	-3653,77	+20204,56
92	-3676,77	+20192,57
93	-3684,57	+20195,23
94	-3692,30	+20176,85
95	-3770,18	+20114,51

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
96	-3807,01	+20114,45
97	-3822,39	+20076,40
98	-3850,04	+20054,39
99	-3919,63	+19993,49
100	-3942,48	+20002,03
101	-3953,79	+19973,31
102	-4035,37	+19903,10
103	-4053,12	+19905,63
104	-4078,12	+19842,66
105	-4130,75	+19769,02
106	-4195,39	+19687,57
107	-4156,14	+19667,07
108	-4186,17	+19626,95
109	-4245,07	+19545,43
110	-4318,21	+19448,18
111	-4384,59	+19357,37
112	-4479,90	+19247,36
113	-4533,74	+19181,45
114	-4593,32	+19105,97
115	-4622,30	+19066,12
116	-4640,39	+18931,72
117	-4644,47	+18920,37
118	-4635,89	+18921,21
119	-4609,49	+18842,45
120	-4589,97	+18783,63
121	-4551,60	+18726,55
122	-4591,21	+18670,10
123	-4671,07	+18569,36
124	-4675,74	+18570,44
125	-4685,26	+18548,44
126	-4693,46	+18551,26
127	-4701,19	+18533,05
128	-4761,50	+18450,00
129	-4796,13	+18412,59
130	-4760,49	+18379,49

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
131	-4697,50	+18324,52
132	-4614,82	+18435,99
133	-4566,06	+18496,26
134	-4532,14	+18536,53
135	-4446,80	+18638,71
136	-4403,55	+18633,10
137	-4406,92	+18624,92
138	-4357,47	+18610,65
139	-4354,30	+18618,87
140	-4310,43	+18611,41
141	-4306,34	+18623,87
142	-4269,56	+18606,36
143	-4255,06	+18619,36
144	-4239,83	+18615,61
145	-4238,36	+18619,91
146	-4218,41	+18624,36
147	-4199,37	+18624,13
148	-4194,20	+18642,34
149	-4171,99	+18651,07
150	-4124,91	+18669,90
151	-4079,52	+18688,76
152	-4046,15	+18686,54
153	-4040,55	+18704,31
154	-3944,77	+18744,86
155	-3848,29	+18787,04
156	-3735,11	+18830,97
157	-3648,11	+18870,03
158	-3597,60	+18832,26
159	-3537,77	+18787,21
160	-3464,34	+18731,97
161	-3385,67	+18674,84
162	-3337,78	+18638,42
163	-3244,13	+18566,72
164	-3172,02	+18512,20
165	-2986,78	+18373,32

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
166	-2882,11	+18294,42
167	-2889,84	+18275,65
168	-2803,79	+18234,68
169	-2794,31	+18252,07
170	-2773,52	+18242,23
171	-2726,69	+18346,21
172	-2637,90	+18465,24
173	-2593,61	+18520,45
174	-2527,88	+18602,85
175	-2483,63	+18657,73
176	-2386,05	+18624,13
177	-2359,86	+18704,68
178	-2177,13	+18713,93
179	-2171,36	+18730,33
180	-2113,61	+18708,33
181	-2083,22	+18786,38
182	-2008,78	+18818,56
183	-1857,16	+18884,67
184	-1827,04	+18871,41
185	-1811,29	+18897,42
186	-1725,43	+19056,38
187	-1682,81	+19135,10
188	-1596,57	+19243,31
189	-1561,92	+19289,52
190	-1533,59	+19327,23
191	-1519,21	+19321,58
192	-1480,13	+19413,68
193	-1444,19	+19459,41
194	-1322,28	+19615,38
195	-1283,01	+19667,81
196	-1224,26	+19746,78
197	-1156,90	+19838,19
198	-1080,73	+19933,83
199	-1051,81	+19973,41
200	-997,07	+20039,22

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
201	- 940,95	+20110,51
202	- 924,13	+20104,41
203	- 908,77	+20142,51
204	- 855,47	+20216,39
205	- 793,70	+20294,16
206	- 802,51	+20301,33
207	- 799,71	+20308,39
208	- 792,12	+20329,47
209	- 651,81	+20512,14
210	- 563,47	+20622,37
211	- 512,85	+20676,45
212*	- 402,62	+20824,55
213	- 364,07	+20876,27
214	- 349,27	+20897,29
215	- 336,27	+20902,55
216	- 329,75	+20925,03
217	- 273,99	+20994,67
218	- 230,49	+21057,75
219	- 183,40	+21119,85
220	- 169,47	+21110,73
221	- 135,59	+21151,77
222	- 118,67	+21200,87
223	- 84,64	+21240,07
224	- 54,37	+21274,50
225	- 5,98	+21343,97
226	+ 46,47	+21418,14
227	+ 169,31	+21581,98
228	+ 251,40	+21691,96
229	+ 388,43	+21887,13
230	+ 526,20	+21786,52
231	+ 543,61	+21850,70
232	+ 601,08	+21834,18
233	+ 619,43	+21884,48
234	+ 736,15	+21862,60
235	+ 748,59	+21900,36

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
236	+ 883,21	+21921,61
237	+ 956,33	+21913,43
238	+ 962,87	+21894,82
239	+1034,33	+21903,44
240	+1078,04	+21967,90
241	+1122,18	+21973,62
242	+1166,21	+21970,72
243	+1177,49	+21983,56
244	+1275,37	+21998,12
245	+1359,78	+22007,58
246	+1418,96	+22017,02
247	+1586,42	+22040,14
248	+1597,27	+22121,24
249	+1607,25	+22232,43
250	+1513,60	+22295,16
251	+1400,52	+22369,34
252	+1323,08	+22423,06
253	+1338,07	+22444,18
254	+1363,91	+22493,08
255	+1383,74	+22522,98
256	+1417,98	+22582,95
257	+1535,81	+22800,31
258	+1509,49	+22819,06
259	+1463,82	+22795,53
260	+1428,66	+22832,32
261	+1357,97	+22775,20
262	+1351,88	+22780,51
263	+1329,04	+22753,26
264	+1309,43	+22769,33
265	+1277,15	+22730,75
266	+1212,50	+22694,80
267	+1183,27	+22638,98
268	+1135,46	+22521,91
269	+1178,13	+22514,87
270	+1187,50	+22529,89

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
271	+1211,29	+22509,68
272	+1248,70	+22508,06
273	+1244,96	+22478,01
274	+1211,79	+22479,52
275	+1222,61	+22407,13
276	+1166,34	+22389,01
277	+1086,42	+22382,00
278	+1082,77	+22374,67
279	+1041,62	+22393,83
280	+ 982,56	+22428,11
281	+ 910,28	+22373,11
282	+ 879,47	+22411,23
283	+ 833,61	+22375,88
284	+ 771,63	+22454,84
285	+ 811,15	+22486,36
286	+ 832,15	+22573,30
287	+ 893,16	+22625,04
288	+ 846,22	+22752,59
289	+ 877,72	+22808,77
290	+ 914,50	+22881,95
291	+ 982,11	+22859,54
292	+1055,16	+22834,83
293	+1076,44	+22862,45
294	+1129,00	+22843,50
295	+1166,83	+22983,62
296	+1193,50	+22975,96
297	+1209,28	+23025,07
298	+1099,38	+23073,96
299	+1095,19	+23063,64
300	+ 955,67	+23105,03
301	+ 953,27	+23095,41
302	+ 887,50	+23119,50
303	+ 855,30	+23126,00
304	+ 845,80	+22098,20
305	+ 802,00	+23094,00

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
306	+ 729,22	+23083,80
307	+ 708,45	+23095,34
308	+ 654,40	+23107,65
309	+ 306,52	+23003,58
310	+ 282,09	+22934,10
311	+ 243,82	+22948,02
312	+ 215,41	+22876,37
313	+ 181,77	+22890,63
314	+ 163,83	+22844,54
315	+ 126,95	+22863,85
316	+ 110,78	+22813,81
317	+ 98,93	+22818,81
318	+ 68,95	+22750,81
319	+ 47,79	+22759,84
320	+ 18,19	+22685,99
321	+ 2,98	+22692,19
322	- 20,89	+22634,40
323	- 30,11	+22639,17
324	- 46,62	+22599,76
325	- 76,00	+22612,32
326	- 118,35	+22506,83
327	- 626,62	+22729,50
328	- 1039,51	+22974,04
329	- 1115,19	+23054,31

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Β

ΠΙΝΑΚΑΣ II

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΙ	Χ	Ψ
1	+ 459,46	+23588,42
2	+ 531,67	+23546,12
3	+ 649,54	+23470,47
4	+ 631,68	+23441,71
5	+ 670,16	+23413,99
6	+ 632,78	+23347,15
7	+ 677,45	+23321,82
8	+ 622,00	+23183,70
9	+ 597,47	+23133,35
10	+ 641,92	+23117,44
11	+ 341,32	+23009,59
12	+ 352,74	+23045,67
13	+ 386,50	+23118,49
14	+ 334,67	+23155,96
15	+ 275,03	+23189,87
16	+ 306,64	+23279,59
17	+ 274,74	+23284,73
18	+ 249,40	+23297,36
19	+ 252,99	+23307,17
20	+ 178,71	+23331,78
21	+ 184,14	+23370,04
22	+ 111,46	+23397,26
23	+ 103,99	+23385,09
24	- 38,78	+23450,55
25	- 113,43	+23490,83
26	- 165,50	+23516,06
27	- 170,04	+23509,29
28	- 210,54	+23532,36
29	- 213,49	+23538,97
30	- 237,07	+23559,82

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
31	- 202,43	+23629,60
32	- 281,84	+23664,99
33	- 249,33	+23733,83
34	- 328,05	+23780,16
35	- 303,52	+23817,70
36	- 359,37	+23849,27
37	- 407,41	+23863,92
38	- 415,27	+23924,30
39	- 497,98	+23982,37
40	- 493,84	+24000,91
41	- 657,16	+24038,49
42	- 655,69	+24046,89
43	- 709,65	+24058,13
44	- 683,08	+24116,61
45	- 646,01	+24246,96
46	- 609,40	+24252,63
47	- 594,65	+24291,52
48	- 577,10	+24294,42
49	- 543,00	+24410,00
50	- 552,00	+24453,80
51	- 576,12	+24457,11
52	- 543,94	+24549,41
53	- 568,08	+24555,97
54	- 613,52	+24559,16
55	- 633,30	+24601,16
56	- 603,08	+24743,71
57	- 634,92	+24755,05
58	- 611,25	+24835,72
59	- 616,88	+24837,56
60	- 578,67	+24967,41
61	- 563,83	+24961,28
62	- 517,42	+25094,00
63	- 424,53	+25103,54
64	- 412,43	+25142,23
65	- 500,42	+25174,87
66	- 489,32	+25208,87
67	- 558,38	+25233,81
68	- 537,51	+25316,70

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
69	- 509,00	+25422,80
70	- 527,18	+25435,99
71	- 527,78	+25450,28
72	- 561,58	+25478,55
73	- 433,81	+25594,39
74	- 137,18	+25689,49
75	- 139,65	+25674,51
76	- 114,46	+25666,44
77	- 127,38	+25572,01
78	- 149,55	+25376,56
79	- 202,40	+25268,77
80	- 171,07	+25265,20
81	- 349,28	+25114,60
82	- 188,80	+25095,94
83	- 225,48	+25012,31
84	- 160,00	+24844,00
85	- 110,27	+24712,94
86	- 99,06	+24712,87
87	- 98,57	+24566,75
88	- 14,00	+24541,50
89	+ 69,21	+24545,61
90	+ 86,34	+24463,69
91	+ 133,75	+24442,80
92	+ 111,51	+24401,62
93	+ 121,03	+24396,79
94	+ 165,54	+24396,35
95	+ 185,18	+24261,98
96	+ 262,42	+24183,07
97	+ 253,95	+24169,61
98	+ 338,10	+24140,16
99	+ 303,89	+24022,93
100	+ 353,50	+24004,80
101	+ 280,40	+23899,50
102	+ 201,41	+23785,25
103	+ 304,03	+23675,10
104	+ 490,00	+23549,00
105	+ 502,50	+23570,00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Γ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙΙ

Σ Υ Ν Τ Ε Τ Α Γ Μ Ε Ν Ε Σ

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
1	+ 94,00	25.892,00
2	- 21,00	25.892,00
3	- 21,00	25.901,50
4	- 90,00	25.908,00
5	- 104,50	25.396,00
6	- 132,00	25.938,00
7	- 146,00	25.945,00
8	- 196,00	25.956,00
9	- 209,50	25.962,00
10	- 232,00	25.974,00
11	- 251,00	25.996,00
12	- 269,00	26.026,00
13	- 284,00	26.058,00
14	- 290,00	26.078,00
15	- 269,00	26.105,00
16	- 250,00	26.126,00
17	- 194,00	26.176,00
18	- 154,00	26.227,00
19	- 143,00	26.236,00
20	- 127,00	26.248,00
21	- 96,00	26.283,00
22	- 91,00	26.291,00
23	- 80,00	26.309,00
24	- 72,00	26.316,00
25	- 48,00	26.332,00
26	- 31,00	26.340,00
27	- 24,00	26.349,00
28	- 6,00	26.386,00
29	- 10,00	26.407,00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Δ

ΠΙΝΑΚΑΣ IV

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
1	+ 300,00	26.861,50
2	+ 468,00	26.840,00
3	+ 466,50	26.826,00
4	+ 496,00	26.820,50
5	+ 493,50	26.805,50
6	+ 511,00	26.803,00
7	+ 511,50	26.790,50
8	+ 522,50	26.781,00
9	+ 572,50	26.775,00
10	+ 569,50	26.753,00
11	+ 618,00	26.746,00
12	+ 610,00	26.691,00
13	+ 608,50	26.664,00
14	+ 433,50	26.598,00
15	+ 383,00	26.592,50
16	+ 387,00	26.556,50
17	+ 368,50	26.555,00
18	+ 387,50	26.542,50
19	+ 348,00	26.534,50
20	+ 346,50	26.541,50
21	+ 288,50	26.529,00
22	+ 288,00	26.533,50
23	+ 266,50	26.531,50
24	+ 270,00	26.477,00
25	+ 255,00	26.476,00
26	+ 244,50	26.374,00
27	+ 247,00	26.343,50
28	- 9,00	26.487,50
29	+ 15,00	26.630,50
30	+ 111,00	26.766,00

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
30	+ 25,00	26.470,00
31	+ 337,00	26.291,00
32	+ 332,00	26.267,00
33	+ 331,50	26.260,00
34	+ 336,00	26.226,00
35	+ 334,00	26.213,00
36	+ 334,00	26.200,00
37	+ 144,00	26.180,00
38	+ 122,00	26.090,00
39	+ 128,00	26.087,00
40	+ 152,50	26.087,00
41	+ 164,00	26.089,00
42	+ 191,00	26.096,00
43	+ 204,00	26.097,00
44	+ 255,00	26.096,00
45	+ 271,00	26.089,00
46	+ 283,50	26.087,00
47	+ 283,00	26.054,00
48	+ 300,50	26.052,00
49	+ 300,00	26.007,00
50	+ 292,00	26.002,00
51	+ 259,00	26.188,00
52	+ 242,00	26.178,00
53	+ 218,00	26.169,00
54	+ 202,00	26.165,00
55	+ 151,00	26.160,50
56	+ 125,00	26.160,00
57	+ 92,00	26.143,00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Ε

ΠΙΝΑΚΑΣ V

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	X	Ψ
1	+ 486,00	27.328,00
2	+ 521,50	27.290,00
3	+ 540,00	27.245,00
4	+ 524,50	27.235,50
5	+ 544,00	27.197,00
6	+ 534,50	27.190,00
7	+ 561,00	27.139,00
8	+ 567,00	27.143,00
9	+ 583,00	27.120,00
10	+ 637,00	27.112,00
11	+ 635,00	27.091,00
12	+ 640,50	27.089,00
13	+ 637,50	27.057,00
14	+ 624,50	27.054,50
15	+ 621,50	27.028,50
16	+ 596,00	27.031,50
17	+ 593,50	27.009,00
18	+ 474,00	27.024,00
19	+ 370,50	27.078,50
20	+ 352,00	27.169,50
21	+ 380,00	27.263,50

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΣΤ

ΠΙΝΑΚΑΣ VI

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	X	Ψ
1	+ 2226,50	+22746,20
2	+ 2328,20	+22809,00
3	+ 2421,00	+22812,50
4	+ 2583,00	+22638,50
5	+ 2554,00	+22423,00
6	+ 2369,20	+22450,00
7	+ 2260,00	+22388,00
8	+ 2161,50	+22433,50
9	+ 2205,00	+22528,50
10	+ 2287,00	+22622,00

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Θ

ΠΙΝΑΚΑΣ VII

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
1	- 6.058,23	14.206,43
2	- 5.702,89	14.321,49
3	- 5.390,03	14.255,15
4	- 5.384,17	14.205,13
5	- 5.464,91	14.115,83
6	- 5.748,67	14.032,08
7	- 5.909,23	13.828,49
8	- 6.185,44	13.945,24

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Ι

ΠΙΝΑΚΑΣ VIII

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
1	- 5.067,98	13.702,23
2	- 4.943,64	13.824,41
3	- 4.656,58	14.023,66
4	- 4.535,51	14.042,84
5	- 4.512,35	13.728,74
6	- 4.697,71	13.416,71

ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ Κ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΧ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
1	- 6.993,09	12.800,29
1a	- 6.674,57	13.224,89
2	- 6.434,54	13.544,87
3	- 6.343,48	13.562,63
3a	- 5.938,39	13.269,55
3b	- 6.140,93	13.416,09
4	- 5.580,38	13.010,53
5	- 5.568,61	12.176,92
6	- 5.781,89	11.896,96
6a	- 6.431,96	12.381,80

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΖΩΝΗΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Χ

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
1	1187,90	23005,30
2	1273,80	23124,60
3	1004,30	23287,50
4	1250,80	23533,50
5	1015,20	23808,70
6	1127,40	24072,40
7	1218.20	24148,10
8	1195,70	24307,10
9	1171,30	24598,70
10	1056,80	24836,30
11	806,70	25166,90
12	963,50	25332,00
13	- 733,30	26041,00
14	-1830,00	26016,40
15	-1809,40	25686,60
16	-1876,20	25266,90
17	-1884,50	24901,30
18	-1932,80	24699,00
19	-2098,80	24485,80
20	-2731,90	23721,00
21	-3106,70	23218,30
22	-4043,60	21925,20
23	-5012,40	20619,30
24	-5579,40	19949,00
25	-5989,60	19672,10
26	-6348,40	19520,70
27	-6808,90	19379,60
28	-7045,20	19364,10
29	-6601,60	18554,50
30	-6342,70	17994,10
31	-6127,70	17592,10

Αρίθμηση σημείου αναφοράς	Χ	Ψ
32	-5598,20	16785,80
33	-4969,30	17118,40
34	-4706,50	17398,30
35	-4523,00	17533,00
36	-4250,50	17535,80
37	-3781,30	17500,60
38	-3035,80	17390,30
39	-3044,90	18298,60

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Η αμοιβή που θα καταβληθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου στο Ελληνικό Δημόσιο για τη χορήγηση δικαιωμάτων και προνομίων κατά την παρούσα Σύμβαση θα είναι η ακόλουθη:

(Α) **Αμοιβή:**

(1) Η αμοιβή για την περίοδο από την Ημερομηνία Εναρξης έως τη δεκάτη επέτειό της (ή, εάν τούτο συμβεί ενωρίτερα, την ημερομηνία κατά την οποία λήγει η Συμβατική Περίοδος) θα ικανοποιείται δια της καταβολής ετησίως από την Εταιρεία Αεροδρομίου προς το Ελληνικό Δημόσιο 1.000 ECU σε κάθε επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης.

(2) Σε σχέση με την περίοδο που αρχίζει την ημέρα που έπεται της δέκατης επετείου της Ημερομηνίας Εναρξης έως το τέλος του Τριμήνου που λήγει κατά την εικοστή επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης ή αμέσως πριν από αυτή ή, εάν τούτο συμβεί ενωρίτερα, την ημερομηνία κατά την οποία λήγει η Συμβατική Περίοδος, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλλει στο Ελληνικό Δημόσιο κατά Τρίμηνο (και κατ'αναλογία για μέρος του τριμήνου) 250.000 ECU. Η πληρωμή των ποσών που οφείλονται σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο (2) θα γίνεται προς το Ελληνικό Δημόσιο την πρώτη ημέρα κάθε Τριμήνου εκτός της πληρωμής που αφορά την περίοδο μεταξύ της ημέρας που ακολουθεί από της δεκάτης επετείου της Ημερομηνίας Εναρξης και του τέλους του Τριμήνου κατά τη διάρκεια του οποίου θα συμπέσει αυτή η επέτειος, οπότε η πληρωμή θα γίνει κατά την επέτειο αυτή.

(3) Σε σχέση με το Τρίμηνο (αν υπάρχει τοιούτο) που αρχίζει πριν και τελειώνει την ή και μετά την εικοστή επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης ή, αν τούτο συμβεί ενωρίτερα, την Ημερομηνία κατά την οποία λήγει η Συμβατική Περίοδος, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο το καθορισμένο ποσό των 250.000 ECU μαζί με

ένα ποσό (εάν υπάρξει τοιούτο) ίσο προς το ποσό κατά το οποίο το κατ'αναλογίαν μερίδιο (που πρέπει να αποδοθεί στο μέρος του εν λόγω Τριμήνου που αρχίζει κατά την εικοστή επέτειο) του 25 τοις εκατό του 15 τοις εκατό των Ενοποιημένων Κερδών Εκμεταλλεύσεως για το Οικονομικό Ετος της Εταιρείας Αεροδρομίου που λήγει αμέσως πριν από αυτό το Τρίμηνο, υπερβαίνει το ίδιο κατ' αναλογία μερίδιο των 250.000 ECU. Η πληρωμή του οφειλόμενου ποσού σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο (3) θα γίνεται προς το Ελληνικό Δημόσιο την πρώτη ημέρα του Τριμήνου, εκτός από την περίπτωση που το σχετικό Οικονομικό Ετος έληξε πριν από την έναρξη αυτού του Τριμήνου και οι Ελεγμένοι Λογαριασμοί για το εν λόγω Οικονομικό Ετος δεν έχουν κατά τον χρόνον αυτό εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των Κοινών Μετόχων, οπότε η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί επτά ημέρες μετά τη Γενική Συνέλευση των Κοινών Μετόχων που θα έχει εγκρίνει τους σχετικούς Ελεγμένους Λογαριασμούς.

(4) Σε σχέση με την περίοδο μεταξύ της έναρξης του Τριμήνου που αρχίζει κατά την εικοστή επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης ή αμέσως μετά από αυτή και την τριακοστή επέτειο της Ημερομηνίας εναρξης ή, εάν τούτο συμβεί ενωρίτερα, την ημερομηνία που λήγει η Συμβατική Περίοδος, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταβάλει στο Ελληνικό Δημόσιο κατά τρίμηνο (ή κατ'αναλογία για μέρος του Τριμήνου) το μεγαλύτερο ποσό εκ των :

(α) ECU 3.750.000 και

(β) το 25 τοις εκατό του 15 τοις εκατό των Ενοποιημένων Κερδών Εκμεταλλεύσεως για το Οικονομικό Ετος της Εταιρείας Αεροδρομίου που λήγει αμέσως πριν από αυτό το Τρίμηνο.

Η πληρωμή ποσών που οφείλονται σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο (4) θα πραγματοποιείται την πρώτη ημέρα κάθε Τριμήνου, εκτός από την περίπτωση που το Οικονομικό Ετος έληξε πριν από την έναρξη του Τριμήνου και οι Ελεγμένοι Λογαριασμοί για το εν λόγω Οικονομικό Ετός δεν έχουν κατά τον χρόνο αυτό εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των Κοινών Μετόχων, οπότε και η πληρωμή θα γίνει επτά ημέρες μετά τη Γενική Συνέλευση των Κοινών Μετόχων που θα έχει εγκρίνει τους σχετικούς Ελεγμένους Λογαριασμούς.

(Β) Υπολογισμός των Ενοποιημένων Κερδών Εκμεταλλεύσεως:

(1) Ορισμοί: Στο Παράρτημα αυτό:

"Στοιχεία Λογαριασμών" σημαίνουν όλα τα βιβλία και λοιπά Εγγραφα ή αρχεία (συμπεριλαμβανομένων ηλεκτρονικών ταινιών, δίσκων και άλλων συστημάτων απομνημόνευσης, ταινιών καταχώρησης μετρητών, βεβαιώσεων τραπεζών και οποιωνδήποτε φορολογικών δηλώσεων που έχουν σχέση με το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας ή οποιονδήποτε παρόμοιο ή υποκατάστατο φόρο) που τηρούνται ή θα έπρεπε να τηρούνται κατά την εύλογη κρίση του Ελληνικού Δημοσίου από την Εταιρεία Αεροδρομίου για τον σκοπό της βεβαίωσης και επαλήθευσης των Ενοποιημένων Κερδών Εκμεταλλεύσεως ή τα οποία είναι ή δύνανται να είναι κατά την εύλογη κρίση του Ελληνικού Δημοσίου σχετικά με τον σκοπό αυτόν.

"Ελεγμένοι Λογαριασμοί" σημαίνουν όλες τις ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου (συμπεριλαμβανομένων των αντιστοίχων εκθέσεων επ'αυτών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών και όλων των άλλων σχετικών με αυτά Εγγράφων τα οποία απαιτούνται από το εφαρμοστέο δίκαιο, την παρούσα Σύμβαση ή το Καταστατικό).

"Ενοποιημένα Κέρδη Εκμεταλλεύσεως" σημαίνει:

(α) το κέρδος εκμεταλλεύσεως της Εταιρείας Αεροδρομίου και των θυγατρικών της (πριν από τόκους, έκτακτα ή εξαιρετικά κονδύλια, φόρους υπολογιζόμενους επί των κερδών ή διανομών και παρόμοιες επιβαρύνσεις), εν τω συνόλω του όπως καθορίζεται σε ενοποιημένη βάση εξαιρουμένων ποσών που καταλογίζονται σε συμφέροντα μειοψηφίας στις θυγατρικές εταιρείες, σε σχέση με Οικονομικό Ετος όπως εμφαίνεται από τους Ελεγμένους Λογαριασμούς που αφορούν το εν λόγω Οικονομικό Ετος

μείον

(β) τον τόκο που καταβλήθηκε κατά το Οικονομικό αυτό Ετος (εξαιρουμένου οποιουδήποτε τόκου που καταβάλλεται κατά ή συνεπεία προπληρωμής ή επιτάχυνσης πληρωμών του συνόλου ή μέρους της σχετικής οφειλής) σε σχέση με οφειλή για δανεισθέντα χρηματικά ποσά, συναφθείσα σε σχέση με την προμήθεια, απόκτηση, κατασκευή, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση και λειτουργία των περιουσιακών στοιχείων που διατίθενται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες σύμφωνα με το Αρθρο 14.9.2 (Τέλη Αεροδρομίου)

"Οικονομικό Ετος" σημαίνει το κατά το καταστατικό οικονομικό έτος της Εταιρείας Αεροδρομίου που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους

"Τρίμηνο" σημαίνει περίοδο τριών μηνών που λήγει την 31 Μαρτίου, 30 Ιουνίου, 30 Σεπτεμβρίου και 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους

"Δήλωση" σημαίνει την δήλωση που πρέπει να υποβάλει η Εταιρεία Αεροδρομίου στο Ελληνικό Δημόσιο κατά την παράγραφο (Β) (2)

"Θυγατρική" : έχει την έννοια που προσδιορίζεται στο Αρθρο 42ε του Κωδικοποιημένου Νόμου 2190/1920.

(2) Διαπίστωση : Εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά την εκπνοή κάθε Οικονομικού Ετους που λήγει μετά τη δέκατη όγδοη επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συντάσσει τους Ελεγμένους Λογαριασμούς της για το εν λόγω Οικονομικό Ετος προκειμένου να εγκριθούν από τη Γενική Συνέλευση των Κοινών Μετόχων. Εντός επτά ημερών από της εγκρίσεως των Ελεγμένων Λογαριασμών από τη Γενική Συνέλευση των Κοινών Μετόχων, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει στο Ελληνικό Δημόσιο Δήλωση που βεβαιώνεται από κοινού από τον Γενικό Διευθυντή ή τον επί κεφαλής των οικονομικών υπηρεσιών της Εταιρείας Αεροδρομίου και τους Ελεγκτές, ότι έχουν υπολογισθεί με τις διατάξεις του παρόντος Παραρτήματος και ότι εμφαίνεται το ποσόν του 15 τοις εκατό των Ενοποιημένων Κερδών Εκμεταλλεύσεως για το εν λόγω Οικονομικό Ετος (για το οποίο η Εταιρεία Αεροδρομίου εγγυάται στο Ελληνικό Δημόσιο ότι θα είναι ορθό και ακριβές από κάθε ουσιαστική άποψη).

(3) Βιβλία και Στοιχεία: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα τηρεί πάντοτε πλήρη και ακριβή τα Βιβλία και Στοιχεία της και θα τα φυλάσσει σε συγκεκριμένο γραφείο στο Αεροδρόμιο ή οπουδήποτε αλλού όπου το Ελληνικό Δημόσιο μπορεί να εγκρίνει (έγκριση που δεν μπορεί αδικαιολόγητα να μη δοθεί) και θα έχει τα βιβλία και Στοιχεία της στη διάθεση του Ελληνικού Δημοσίου προς επιθεώρηση σε κάθε εύλογο χρόνο.

(4) Διαφορές: Εάν προκύψει οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των μερών για το ποσό των Ενοποιημένων Κερδών Εκμεταλλεύσεως ή για οποιοδήποτε ποσό πληρωτέο κατά το παρόν Παράρτημα ή σύμφωνα με αυτό, η τοιαύτη διαφορά θα παραπέμπεται είτε από το Ελληνικό Δημόσιο είτε από την Εταιρεία Αεροδρομίου στους Ελεγκτές, η απόφαση των οποίων θα είναι οριστική. Το σύνολο της δαπάνης για τους Ελεγκτές θα βαρύνει την Εταιρεία Αεροδρομίου

(5) Λήξη: Οι διατάξεις του παρόντος Παραρτήματος θα εξακολουθήσουν να ισχύουν παρά τη λήξη της Συμβατικής Περιόδου, καθόσον είναι τούτο αναγκαίο για το σκοπό του υπολογισμού και της πληρωμής όλων των ποσών που οφείλονται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Σύμβασης.

(6) Μη Γνωστοποίηση Πληροφοριών : Εξαιρουμένων των όσων απαιτούνται από το νόμο ή από τις αρμόδιες κανονιστικές αρχές με το αίτημα των οποίων περί παροχής πληροφοριών, το Ελληνικό Δημόσιο είναι υποχρεωμένο να συμμορφώνεται, και με εξαίρεση τους υπαλλήλους, όργανα και συμβούλους του, το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα καταστήσει γνωστά τα Ενοποιημένα Κέρδη Εκμεταλλεύσεως ή οποιαδήποτε άλλη πληροφορία ληφθείσα από επιθεώρηση ή λογιστικό έλεγχο των Στοιχείων Λογαριασμών εκτός της περιπτώσεως που δυνατόν να είναι τούτο αναγκαίο για τη δέουσα εσωτερική διεξαγωγή οποιασδήποτε επιχείρησης του Ελληνικού Δημοσίου ή διαχείριση οποιασδήποτε τέτοιας επιχείρησης από οποιοδήποτε πρόσωπο για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου ή την εφαρμογή ή διαφύλαξη οποιωνδήποτε δικαιωμάτων κατά την παρούσα Σύμβαση ή σύμφωνα με αυτή.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τμήμα 1

Τροποποιήσεις στο Χωροταξικό Σχέδιο

Σε περίπτωση που η Εταιρεία Αεροδρομίου επιθυμεί να επιφέρει κάποια αλλαγή, μεταβολή ή τροποποίηση ("Απόκλιση") στο Χωροταξικό Σχέδιο, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ειδοποιήσει εγγράφως το Ελληνικό Δημόσιο ("Ειδοποίηση Απόκλισης") για το θέμα, εκθέτοντας λεπτομερώς τη φύση, τις βάσεις και τους λόγους της προτεινόμενης Απόκλισης. Αμέσως μετά την επίδοση αυτής της ειδοποίησης, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δώσει αντίγραφο της Ειδοποίσης Απόκλισης στην Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης (εκτός εάν το Ελληνικό Δημόσιο και η Εταιρεία Αεροδρομίου συμφωνήσουν ότι η ΥΠΑ θα μελετήσει την εν λόγω απόκλιση αντί της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης, περίπτωση κατά την οποία αντίγραφο της Ειδοποίησης Απόκλισης θα δοθεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου στην ΥΠΑ). Εντός 30 ημερών από της λήψεως της Ειδοποίησης Απόκλισης, η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ή, κατά περίπτωση, η ΥΠΑ θα γνωστοποιήσει εγγράφως στην Εταιρεία Αεροδρομίου και το Ελληνικό Δημόσιο εάν δέχεται ή εάν έχει αντιρρήσεις σχετικά με την προτεινόμενη απόκλιση. Εφόσον υπάρχει αντίρρηση,η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει το δικαίωμα να προβεί σε παραστάσεις στην Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ή, κατά περίπτωση, στην ΥΠΑ σχετικά με την προτεινόμενη Απόκλιση. Εάν η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ή, κατά περίπτωση, η ΥΠΑ συμφωνεί με την προτεινόμενη απόκλιση, ή εάν δεν ελήφθη τοιαύτη αντίρρηση από την Εταιρεία Αεροδρομίου και το Ελληνικό Δημόσιο εντός 30 ημερών από την Ειδοποίηση Απόκλισης, η Απόκλιση τεκμαίρεται ότι έγινε αποδεκτή και το Χωροταξικό Σχέδιο θα τροποποιηθεί σύμφωνα με αυτή. Εάν η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ή, κατά περίπτωση, η ΥΠΑ προβάλλει αντιρρήσεις στην προτεινόμενη Απόκλιση και δεν αποσύρει τις αντιρρήσεις μετά τις οποιεσδήποτ . παραστάσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου, η Απόκλιση δεν θα γίνει αποδεκτή και το Χωροταξικό Σχέδιο δεν θα τροποποιηθεί.

Εάν η εκτέλεση του Χωροταξικού Σχεδίου αποβεί για οποιαδήποτε αιτία αδύνατη χωρίς Απόκλιση και η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ή, κατά περίπτωση, η ΥΠΑ προβάλλει αντιρρήσεις στην Απόκλιση που προτείνει η Εταιρεία Αεροδρομίου, η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να ζητήσει εγγράφως να συναντηθούν η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης, ή, κατά περίπτωση, η ΥΠΑ με την Εταιρεία Αεροδρομίου για να συμφωνήσουν ως προς τη σχετική Απόκλιση. Εάν δεν επιτευχθεί τέτοια συμφωνία εντός 30 ημερών από την έγγραφη αυτή ειδοποίηση, η Εταιρεία Αεροδρομίου ή η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ή, κατά περίπτωση, η ΥΠΑ δύνανται να υποβάλλουν την διαφορά προς επίλυση σύμφωνα με τη διαδικασία που καθορίζεται στο Αρθρο 44.(Επίλυση Διαφορών). Εάν κατά την διαδικασία αυτή αποφασισθεί ότι η Απόκλιση πρέπει να γίνει, το Χωροταξικό Σχέδιο θα τροποποιηθεί ανάλογα.

Τμήμα 2

Γενικές Μελέτες

(Α) Κατάρτιση Γενικών Μελετών: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταρτίσει ή θα εξασφαλίσει την κατάρτιση Σχεδίων Γενικής Μελέτης σχετικά με τα κτίρια και λοιπές όψεις του Αεροδρομίου που δεν καλύπτονται από τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης και που η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ευλόγως τα ζητεί για να δυνηθεί να εξετάσει τη γενική μελέτη του Αεροδρομίου και να κρίνει εάν η ποιότητα της μελέτης, της κατασκευής, της λειτουργίας, των συστημάτων, των εγκαταστάσεων, των προδιαγραφών ή/και το εσωτερικό και εξωτερικό τελείωμα οποιωνδήποτε τερματικών κτιρίων ή λοιπών μεγάλων κτιρίων του Αεροδρομίου που δεν καλύπτονται από τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης είναι επιπέδου τουλάχιστον ανάλογου, (1) με εκείνο που καθορίζεται στην Εξειδικευμένη Σύμβαση Κατασκευής που αναφέρεται στο Παράρτημα 14 παράγραφος 1 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις) ή, στην περίπτωση οποιωνδήποτε κτιρίων ή λοιπών όψεων του Αεροδρομίου που δεν πρόκειται να κατασκευασθούν κατά την εν λόγω Εξειδικευμένη Σύμβαση Κατασκευής και δεν έχουν παρόμοιο σκοπό ή λειτουργία προς οποιαδήποτε κτίρια ή λοιπές όψεις του Αεροδρομίου που πρόκειται να κατασκευασθούν κατ'αυτόν τον τρόπο, σε παρόμοια κατασκευάσματα που αναγέρθηκαν κατά την τελευταία επταετία σε οποιοδήποτε από τα Καθορισμένα Αεροδρόμια (και σε περίπτωση οποιασδήποτε διένεξης η Εταιρεία Αεροδρομίου θα έχει το δικαίωμα να αποδείξει σε σχέση με ποιό από τα Καθορισμένα Αεροδρόμια πραγματοποιήθηκε το πρότυπο) ή (2) στην περίπτωση οποιασδήποτε κατασκευής που γίνεται μετά την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, κτισμάτων που ήδη τότε κατασκευάζονται στο Αεροδρόμιο, εφόσον τα κτίσματα αυτά είναι τότε ηλικίας μεγαλύτερης των επτά ετών θα λαμβάνονται υπόψη οι βελτιώσεις στον σχεδιασμό και στην κατασκευή παρομοίων κτισμάτων αεροδρομίου όπως εφαρμόσθηκαν σε δύο ή περισσότερα διεθνή αεροδρόμια που εξυπηρετούν 5 εκατομμύρια ή περισσότερους επιβάτες κατ'έτος σε δύο ή περισσότερα κράτη μελη της Κοινοτητας (εκτός από την Ελλάδα).

(Β) Περιεχόμενα: Τα Σχέδια Γενικής Μελέτης θα παρουσιασθούν κατά τρόπο που να επιτρέπεται η αξιολόγηση της γενικής μελέτης του Αεροδρομίου και όλων των σχετικών κτιρίων εν σχέσει με το διάγραμμα, τη μορφή, το εσωτερικό και εξωτερικό τελείωμα, την λειτουργία, την ασφάλεια και το περιβάλλον και θα περιλαμβάνει:

- Περιγραφή της προτιθέμενης χρήσης του σχετικού τμήματος ή του κτιρίου
- θέση του κτιρίου ή άλλων κατασκευών
- εξωτερικός σχεδιασμός και μορφή
- περιγραφή του τύπου κατασκευής που θα υιοθετηθεί
- βασικά υλικά
- προτάσεις για το σχεδιασμό, μελέτη των εγκαταστάσεων του κτιρίου, περιλαμβανομένων της μελέτης θέρμανσης, αερισμού και φωτισμού
- ρύθμιση πρόσβασης και ανεφοδιασμού
- κάθετα και οριζόντια συστήματα μεταφοράς προσώπων, αποσκευών και άλλων
- τροφοδοσία και λοιπές διευκολύνσεις αναψυχής
- μελέτες συντήρησης
- μελέτες περιβαλλοντικές
- μελέτες αισθητικής,

(Γ) Τεχνικές Απαιτήσεις: Κάθε Σχέδιο Γενικής Μελέτης που υποβάλλεται κατ'αυτόν τον τρόπο (οι "Υποβληθείσες Γενικές Μελέτες") και κάθε Εξειδικευμένο Σχέδιο Γενικής Μελέτης θα φέρει την επιγραφή "Το σχέδιο αυτό καταρτίσθηκε σύμφωνα με τις σχετικές Τεχνικές Απαιτήσεις, προς τις οποίες ανταποκρίνεται και με τις οποίες συμμορφώνεται".

(Δ) Υποβολή: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα υποβάλλει ανά πέντε αντίγραφα από καθένα από τα Υποβληθέντα Σχέδια Γενικής Μελέτης στον πρόεδρο της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης όπως και όταν κάθε ένα από τα εν λόγω σχέδια ή ομάδα σχεδίων καταρτίζεται, αλλά ουδεμία τοιαύτη υποβολή θα λάβει χώραν εντός μηνός από την προηγούμενη υποβολή.

(Ε) Συνεδριάσεις: Εντός 21 ημερών από της λήψεως από τον πρόεδρο των υποβληθέντων σχετικών Σχεδίων Γενικής Μελέτης, η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης θα συνέλθει στην Αθήνα. Ο πρόεδρος θα καθορίσει την ημερομηνία, την ώρα και τον τόπο κάθε συνεδρίασης. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παρίσταται στις συνεδριάσεις αυτές για να παρουσιάζει και εξηγεί τα Σχέδια Γενικής Μελέτης στα μέλη της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης.

(ΣΤ) Αναθεώρηση: Η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης θα κρίνει τα Υποβληθέντα Σχέδια Γενικής Μελέτης και, μέσα σε 14 ημέρες από τη συνεδρίαση ή τις συνεδριάσεις που αναφέρονται ανωτέρω στην παράγραφο (Ε) (Συνεδριάσεις), ο πρόεδρος είτε θα επιβεβαιώσει εγγράφως προς το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου την έγκρισή τους από την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ή θα γνωστοποιεί στην Εταιρεία Αεροδρομίου εγγράφως τις αντιρρήσεις της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης ως προς αυτά. Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν λάβει ουσιώδεις γραπτές αντιρρήσεις από την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ως προς οποιαδήποτε Υποβληθέντα Σχέδια Γενικής Μελέτης εντός 35 ημερών από την λήψη των σχετικών Σχεδίων Γενικής Μελέτης από τον πρόεδρο της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης σύμφωνα με την παράγραφο (Δ) (Υποβολή) τα εν λόγω Υποβληθέντα Σχέδια Γενικής Μελέτης θα θεωρείται ότι έχουν εγκριθεί. Η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης δύναται μόνο να προβάλει αντιρρήσεις στα Υποβληθέντα Σχέδια Γενικής Μελέτης με την δικαιολογία ότι η Επιτροπή θεωρεί ότι η ποιότης της μελέτης, της κατασκευής ή /και των εσωτερικών ή εξωτερικών τελειωμάτων (όπως φαίνεται από τις Υποβληθείσες Γενικές Μελέτες) των κτιρίων του τερματικού σταθμού και άλλων Κτιρίων του Αεροδρομίου δεν είναι επιπέδου αντιστοίχου προς το κατάλληλο πρότυπο που αναφέρεται στην πράγραφο (Α) (Κατάρτιση Γενικών Μελετών).

(Ζ) Εκ νέου υποβολή: Σε περίπτωση που η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης διατυπώνει αντιρρήσεις για οποιαδήποτε Υποβληθείσα Γενική Μελέτη, η Εταιρεία Αεροδρομίου είτε θα απαντήσει αμέσως στις αντιρρήσεις αυτές (συμπεριλαμβανομένου εάν απαιτείται του να αποδείξει σε σχέση με ποιο από τα Καθορισμένα Αεροδρόμια τηρήθηκε το πρότυπο) είτε θα προκαλέσει αμέσως τροποποίηση ή μεταβολή των σχετικών Υποβληθεισών Γενικών Μελετών ώστε να ανταποκρίνονται στις αντιρρήσεις της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης και, εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά ταύτα, θα εξασφαλίσει την εκ νέου υποβολή στον πρόεδρο της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης πέντε αντιγράφων των Υποβληθεισών Γενικών Μελετών που υπέστησαν μεταβολή ή τροποποίηση. Η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης εντός 14 ημερών από της λήψεως των ανωτέρω, από τον πρόεδρό της, θα συνέλθει στην Αθήνα και οι διατάξεις των ανωτέρω παραγράφων (Ε) (Συνεδριάσεις) και (ΣΤ) (Αναθεώρηση) θα εφαρμοσθούν σχετικά με την εν λόγω συνεδρίαση. Η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης θα εξετάσει τις κατ΄αυτόν τον τρόπο τροποποιημένες ή μεταβληθείσες Υποβληθείσες Γενικές Μελέτες μόνο για να αποφασίσει εάν οι σχετικές τροποποιήσεις ή μεταβολές που έγιναν είναι λογικά επαρκείς για να ικανοποιήσουν τις διατυπωθείσες αντιρρήσεις από την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης και θα ειδοποιήσει την Εταιρεία Αεροδρομίου ανεξαρτήτως του εάν τούτο συνέβη ή όχι στην περίπτωση αυτή. Εάν οι μεταβολές αυτές ή τροποποιήσεις δεν είναι λογικά επαρκείς για να ικανοποιήσουν τις αντιρρήσεις της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης, η Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης θα εκδώσει επίσημη ανακοίνωση αντίρρησης στην Εταιρεία Αεροδρομίου καθορίζοντας με σαφήνεια τους λόγους για τους οποίους δεν ικανοποιήθηκαν οι αντιρρήσεις της. Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν λάβει τέτοιες αντιρρήσεις από την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης εντός 35 ημερών από της λήψεως από τον πρόεδρο της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης της σχετικής

Υποβληθείσης Γενικής Μελέτης ή Μελετών που μεταβλήθηκαν ή τροποποιήθηκαν, οι εν λόγω Υποβληθείσες Γενικές Μελέτες που μεταβλήθηκαν ή τροποποιήθηκαν θα θεωρούνται ότι έχουν εγκριθεί.

(Η) <u>Έγκριση:</u> Εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά την έγκριση από την Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης όλων των Σχεδίων Γενικής Μελέτης που υποβλήθηκαν σ΄ αυτή σε κάθε περίπτωση, ο πρόεδρος θα ειδοποιήσει το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου περί της εν λόγω εγκρίσεως.

(Θ) <u>Απόκλιση:</u> Αν η Εταιρεία Αεροδρομίου προτίθεται να επιφέρει οποιαδήποτε απόκλιση , τροποποίηση, μεταβολή ή μετατροπή σε οποιοδήποτε Εξειδικευμένο Σχέδιο Γενικής Μελέτης, οποιαδήποτε Τεχνική Περιγραφή(ες) ή σε οποιοδήποτε Σχέδιο Γενικής Μελέτης που έχει κατ΄αυτό τον τρόπο εγκριθεί, θα προετοιμάσει και θα υποβάλλει την απόκλιση, τροποποίηση, μεταβολή ή μετατροπή στην Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης σύμφωνα με την διαδικασία που καθορίζεται στις ανωτέρω παραγράφους (Α) έως (Η) , σαν να επρόκειτο για Σχέδιο Γενικής Μελέτης.

(Ι) <u>Καθορισμένα Αεροδρόμια:</u> Για τους σκοπούς του παρόντος Παραρτήματος 3, Τμήματος 2 (Γενικές Μελέτες), τα "<u>Καθορισμένα Αεροδρόμια</u>" θα είναι ο Αερολιμήν Σίπχωλ, Αμστερνταμ, ο Αερολιμήν Σαρλ Ντε Γκωλ, Παρίσι, ο Αερολιμήν Φραγκφούρτης, ο Αερολιμήν Λος Αντζελες, ο Αερολιμήν Χήθροου, Λονδίνο, ο Αερολιμήν Μαϊάμι, ο Αερολιμήν Μονάχου, ο Αερολιμήν Μιραμπελ Μόντρεαλ.

<u>Τμήμα 3</u>

<u>Μελέτες Εφαρμογής</u>

(Α) <u>Διαβουλεύσεις:</u>

Εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά την Ημερομηνία Εναρξης, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παραδώσει στην ΥΠΑ προβλεπόμενο πρόγραμμα υποβολής των Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής που θα είναι μόνον ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για την Εταιρεία Αεροδρομίου. Το προβλεπόμενο αυτό πρόγραμμα θα καταρτισθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Χρονοδιαγράμματος στην Σύμβαση Εξειδικευμένης Κατασκευής που αναφέρεται στο Παράρτημα 14 παράγραφος 1 (Εξειδικευμένες Συμβάσεις) και θα λαμβάνει υπόψη του τις εύλογες χρονικές απαιτήσεις της ΥΠΑ για την εκ μέρους της μελέτη των Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής έχοντας υπόψη τον συνολικό αριθμό των σχεδίων αυτών που υποβάλλονται εκάστοτε στην ΥΠΑ. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξετάζει κατά διαστήματα κάθε τέτοιο προβλεπόμενο πρόγραμμα και θα παραδίδει αναθεωρημένες μορφές του στην ΥΠΑ εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά ταύτα.

(Β) <u>Υποβολή:</u>

(1) (α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά την κατάρτισή τους, αλλ΄ υπό την επιφύλαξη της ανωτέρω παραγράφου (Α) (Διαβουλεύσεις), κάθε ένα από τα εν λόγω Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής ή ομάδα Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής θα υποβληθούν στην ΥΠΑ.

(β) Κάθε Σχέδιο Μελέτης Εφαρμογής που υποβάλλεται κατ΄αυτόν τον τρόπο (οι "<u>Υποβληθείσες Μελέτες Εφαρμογής</u>") θα φέρει την επιγραφή "Το σχέδιο αυτό καταρτίσθηκε σύμφωνα με και ανταποκρίνεται και συμμορφώνεται με τις σχετικές Τεχνικές Απαιτήσεις, τις Υποβληθείσες Γενικές Μελέτες, τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης και τις Τεχνικές Περιγραφές".

(γ) Οσάκις οποιαδήποτε συγκεκριμένη απαίτηση των Τεχνικών Απαιτήσεων είναι ανακριβής ή αόριστη, και , ως εκ τούτου, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν δύναται να βεβαιώσει επακριβώς αν μια Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής είναι σύμφωνη με οποιαδήποτε τέτοια απαίτηση, η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να υποβάλει την εν λόγω Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής ("Επιβεβαιωτικό Σχέδιο"), ιδιαιτέρως, με την επιγραφή "Το Σχέδιο αυτό καταρτίστηκε σύμφωνα με τις σχετικές Τεχνικές Απαιτήσεις, τις Υποβληθείσες Γενικές Μελέτες, τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης και τις Τεχνικές Περιγραφές, εκτός του ότι ζητείται η επιβεβαίωση της ΥΠΑ σχετικά με την τοιαύτη συμμόρφωση προς τις ακόλουθες Τεχνικές Απαιτήσεις: (————————)". Ο τομέας ή οι τομείς σχετικά με τους οποίους ζητείται η εν λόγω επιβεβαίωση πρέπει να δηλώνονται σαφώς και συγκεκριμένως και από το σχέδιο πρέπει να εμφαίνεται το τι θεωρεί η Εταιρεία Αεροδρομίου ότι αποτελεί παραδεκτή μέθοδο συμμόρφωσης με τις σχετικές απαιτήσεις.

(2) Η ΥΠΑ θα δικαιούται να διατυπώσει αντιρρήσεις για οποιαδήποτε από τις Υποβληθείσες Μελέτες Εφαρμογής. Αν η ΥΠΑ αντιτίθεται σε οποιαδήποτε από τις Υποβληθείσες Μελέτες Εφαρμογής, κάτι το οποίο δύναται να πράξει μόνο επί τω λόγω ότι δεν καταρτίσθηκαν σύμφωνα με (α) τις Τεχνικές Απαιτήσεις ή/και (β) τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τις Τεχνικές Περιγραφές και τις Υποβληθείσες Γενικές Μελέτες που εγκρίθηκαν σύμφωνα με το Παράρτημα 3, Τμήμα 2 (Μελέτες Εφαρμογής) ή το Άρθρο 19.1.3 (Επέκταση Αεροδρομίου) της παρούσας Σύμβασης (όπως είναι δυνατόν να διαφέρουν σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση), τότε θα ειδοποιήσει σχετικά το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου όσο το δυνατό συντομώτερα και σε κάθε περίπτωση εντός 35 ημερών από της υποβολής των σχετικών Υποβληθεισών Μελετών Εφαρμογής, διατυπώνοντας και τις παρατηρήσεις της ή/και, κατά περίπτωση, τους λόγους για τις αντιρρήσεις της.

(3) Εάν η ΥΠΑ δεν διατύπωσε αντιρρήσεις σχετικά με Επιβεβαιωτικό Σχέδιο ή Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής εντός 35 ημερών από την υποβολή τους, θα θεωρείται ότι αποδέχθηκε την προτεινόμενη από την Εταιρεία Αεροδρομίου λύση ή, κατά περίπτωση, την εν λόγω Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής.

(Γ) Εκ νέου υποβολή:

Σε περίπτωση κατά την οποία η ΥΠΑ αντιτίθεται ολικά ή μερικά σε οποιαδήποτε Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής, σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο (Β) (Υποβολή), η Εταιρεία Αεροδρομίου οφείλει να απαντήσει αμέσως στις αντιρρήσεις της ΥΠΑ ή να μεριμνήσει αμέσως να τροποποιηθεί ή να μεταβληθεί η σχετική Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής, ώστε να προσαρμόζεται στις αντιρρήσεις της ΥΠΑ. Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου τροποποιήσει ή μεταβάλει κατά τον ανωτέρω τρόπο την σχετική Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής, θα πρέπει, εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος, μετά ταύτα, να εξασφαλίσει την εκ νέου υποβολή στην ΥΠΑ της Υποβληθείσης Μελέτης Εφαρμογής που τροποποιήθηκε ή μεταβλήθηκε για την εκ μέρους της περαιτέρω μελέτη. Η ΥΠΑ θα μελετήσει την Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής όπως τροποποιήθηκε ή μεταβλήθηκε μόνο για να διαπιστώσει αν οι σχετικές τροποποιήσεις ή μεταβολές είναι λογικά επαρκείς για να ικανοποιήσουν τις γνωστοποιηθείσες ως ανωτέρω αντιρρήσεις , και θα πρέπει, το δυνατό συντομώτερο και οπωσδήποτε εντός 14 ημερών από της εκ νέου υποβολής τους, να ειδοποιήσει το Ελληνικό Δημόσιο και την Εταιρεία Αεροδρομίου ανεξαρτήτως του εάν αυτό πράγματι συνέβει ή όχι. Εάν η ΥΠΑ δεν γνωστοποιήσει στην Εταιρεία Αεροδρομίου εντός 14 ημερών από της εκ νέου υποβολής οποιασδήποτε Υποβληθείσης Μελέτης Εφαρμογής που έχει μεταβληθεί ή τροποποιηθεί, ότι δεν ανταποκρίνεται στις αντιρρήσεις της ΥΠΑ που γνωστοποίησε στην Εταιρεία Αεροδρομίου, τότε η εν λόγω Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής όπως μεταβλήθηκε ή τροποποιήθηκε θα θεωρείται ότι ικανοποίησε τις αντιρρήσεις αυτές.

(Δ) <u>Λήψη:</u>

Κάθε σχέδιο ή άλλο Εγγραφο θα θεωρείται, για τους σκοπούς του εν λόγω Παραρτήματος 3, Τμήματος 3 (Μελέτες Εφαρμογής) ότι έχει ληφθεί από την ΥΠΑ και υποβληθεί σε αυτή μόνο όταν η Εταιρεία Αεροδρομίου λάβει σφραγισμένη απόδειξη παραλαβής από την ΥΠΑ όσον αφορά το σχετικό σχέδιο ή άλλο Εγγραφο.

(Ε) <u>Εργασίες:</u>

Ανεξάρτητα από οποιεσδήποτε αντιρρήσεις της ΥΠΑ επί οποιασδήποτε Υποβληθείσης Μελέτης ή Μελετών Εφαρμογής, η Εταιρεία Αεροδρομίου δύναται να αρχίσει και να εκτελεί και δεν υποχρεούται να διακόψει οποιεσδήποτε εργασίες που σχετίζονται με την Υποβληθείσα Μελέτη ή Μελέτες Εφαρμογής.

(ΣΤ) <u>Μεταβολές:</u>

Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου προτίθεται να επιφέρει οποιαδήποτε απόκλιση , τροποποίηση, μεταβολή ή μετατροπή σε οποιοδήποτε Σχέδιο Μελέτης Εφαρμογής, θα προετοιμάσει και υποβάλλει την απόκλιση, τροποποίηση, μεταβολή ή μετατροπή στην ΥΠΑ σύμφωνα με τις διαδικασίες που προσδιορίζονται ανωτέρω στις παραγράφους (Α) έως (Ε) σαν να επρόκειτο για Σχέδιο Μελέτης Εφαρμογής.

(Ζ) <u>Διαφορές:</u>

Εάν, παρά τις οποιεσδήποτε αντιρρήσεις της ΥΠΑ, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν τροποποιεί ή μεταβάλλει τη σχετική Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής ή εκτελεί οποιοδήποτε τμήμα των Εργασιών σύμφωνα με οποιαδήποτε Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής για την οποία η ΥΠΑ έχει αντιρρήσεις, η ΥΠΑ δύναται, εφόσον θεωρεί ότι οι Εργασίες που εκτελέσθηκαν σύμφωνα με την εν λόγω Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής, δεν θα είναι ή δεν είναι σύμφωνες με τις Τεχνικές Απαιτήσεις, ή με το σχετικό Σχέδιο Γενικής Μελέτης, ή με τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης ή τις Τεχνικές Περιγραφές, να αποστείλει καθ' οιονδήποτε χρόνο δήλωση απόρριψης ("<u>Δήλωση Απόρριψης</u>") προς την Εταιρεία Αεροδρομίου . Εάν, εντός 30 ημερών από της λήψεως της εν λόγω Δήλωσης Απόρριψης, η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν τροποποιήσει ή μεταβάλλει την σχετική Υποβληθείσα Μελέτη Εφαρμογής, κατά τρόπο με τον οποίον συμφωνεί η ΥΠΑ, το Ελληνικό Δημόσιο ή η Εταιρεία Αεροδρομίου, δύναται να υποβάλει την διαφορά προς επίλυση σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στο Αρθρο 44 (Επίλυση Διαφορών).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 4

ΣΤΟΧΟΙ

Στόχοι	Ημερομηνίες Στόχου (Μήνες μετά την Ημερομηνία Εναρξης)
(1) ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΩΣΗΣ (κτίριο 33) ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	21
(2) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΩΝ (κτίριο 11) ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	26
(3) ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΣΩΣΗΣ (κτίριο 33) ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ	30
(4) ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΑΕΡΟΣΤΑΘΜΟΣ (κτίριο 1) ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΟΨΕΩΣ	33
(5) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΓΗΠΕΔΩΝ (κτίριο 11) ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ	33
(6) ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 20 KW (κτίριο 65) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ	37
(7) ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ/ ΙΚΑ (κτίριο 17) ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	40
(8) ΠΥΡΓΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΕΝΑΕΡΙΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ (κτίριο 32) ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΩΝ	47

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5

ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Τμήμα 1

Διευθυντής Κατασκευών

(A) Καθήκοντα:

Τα καθήκοντα του Διευθυντή Κατασκευών (ή κατά περίπτωση, του Γενικού Εργολάβου που διορίσθηκε σύμφωνα με το άρθρο 8.7.1 (Διευθυντής Κατασκευών)) θα περιλαμβάνουν:

(1) Τον γενικό προγραμματισμό και συντονισμό μεταξύ των μελετητών, εργολάβων, οργανισμών κοινής ωφέλειας και Υπηρεσιών του Ελληνικού Δημοσίου που είναι υπεύθυνες για την ανάπτυξη της υποδομής που αναφέρεται στο άρθρο 23 (Ανάπτυξη Υποδομής)

(2) Τον σχολιασμό και την παροχή χρήσιμων τεχνικών συμβουλών για όλα τα ζητήματα της "δυνατότητας κατασκευής" των Εξειδικευμένων Σχεδίων Γενικής Μελέτης, των Τεχνικών Περιγραφών, των Σχεδίων Γενικής Μελέτης και των Σχεδίων Μελέτης Εφαρμογής και όσον αφορά την συμμόρφωση προς τις Τεχνικές Απαιτήσεις και τις λοιπές προϋποθέσεις που αναφέρονται στο Παράρτημα (3) (Διαδικασίες Μελέτης) προ της υποβολής τους στην Ανεξάρτητη Επιτροπή Αναθεώρησης ή/και, ανάλογα με την περίπτωση, στην ΥΠΑ

(3) Τον διορισμό εργολάβων και την διαχείριση όλων των συμβάσεων κατασκευής και Εργασιών συμπεριλαμβανομένων της λήψης προσφορών, της διαχείρισης των συμβάσεων, της εποπτείας και επίβλεψης, της περιοδικής πιστοποίησης και πληρωμών, των εκτιμήσεων και των απαιτήσεων

(4) Την προετοιμασία των Εργασιών στα διάφορα στάδιά τους, που θα εκτελεσθούν από τους εργολάβους και άλλους

(5) Την προετοιμασία πρόβλεψης των διαθεσίμων σε μετρητά και τις εκτιμήσεις του κόστους σε σχέση με καθένα από τα στοιχεία που αναφέρονται στην παραπάνω παράγραφο (4) στο στάδιο της μελέτης και της κατασκευής

(6) Την επανεξέταση και την διεξαγωγή περιοδικών επιθεωρήσεων, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν οι εκτελεσθείσες Εργασίες είναι σύμφωνες προς τις Τεχνικές Απαιτήσεις, τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τις Τεχνικές Περιγραφές, τα Σχέδια Γενικής Μελέτης, τα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής, τις σχετικές κατασκευαστικές συμβάσεις και προς το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης και τον σχετικό προϋπολογισμό κόστους

(7) Την παρακολούθηση της προόδου των Εργασιών γενικά

(8) Την επιβολή των κατάλληλων διαδικασιών και προγραμμάτων ποιοτικού ελέγχου και την εξασφάλιση της εφαρμογής τους

(9) Την εξασφάλιση του ότι οι μέθοδοι κατασκευής είναι σύμφωνες με την ορθή τεχνική πρακτική, και ότι δεν πρόκειται να θέσουν σε κίνδυνο τις Εργασίες, τα γειτονικά κτήματα ή το κοινό

(10) Την διεξαγωγή ή την παράσταση σε δοκιμές , εξετάσεις και επιθεωρήσεις υλικών, εργοταξίου και εξοπλισμού, όπως θεωρεί σκόπιμο να γίνεται εκάστοτε για την σωστή άσκηση των καθηκόντων του

(11) Την σύγκληση τακτικών συσκέψεων, στις οποίες θα παρίσταται η Εταιρεία Αεροδρομίου με σκοπό τη συζήτηση και την εξέταση θεμάτων και δυσκολιών που αφορούν την κατασκευή

(12) Την τακτική υποβολή εκθέσεων προόδου στην Εταιρεία Αεροδρομίου (και λοιπών παρομοίων εκθέσεων που μπορεί να ζητήσει η Εταιρεία Αεροδρομίου) σχετικών με τα παραπάνω ζητήματα

(Β) Αμοιβή:

Η αμοιβή του Διευθυντή Κατασκευών θα καθορίζεται ως εξής:

(1) καθορισμένο εφάπαξ ποσόν αμοιβής, που θα είναι καταβλητέο για τις παρεχόμενες υπηρεσίες

(2) αναγκαίοι πόροι για την διαχείριση που θα παρέχονται με βάση την αποπληρωμή των πραγματικών δαπανών

(3) γενικά έξοδα (τόσο εντός, όσο και εκτός του εργοταξίου) που θα αποδίδονται στο κόστος τους μέχρι συμφωνημένου ανώτατου ποσού

(4) Τα έκτακτα έξοδα που γίνονται κατ' ανάγκη θα αποδίδονται στο κόστος τους

Τμήμα 2

Αδεια Κατασκευής

Για την κατασκευή Διεθνούς Αεροδρομίου στα Σπάτα Αττικής από την Εταιρεία Διεθνής Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε.

ΕΧΟΝΤΑΣ ΛΑΒΕΙ ΥΠΟΨΙΝ

1) Την Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου που υπεγράφη στην Αθήνα την .... 1995 μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Hochtief Aktiengesellschaft vorm.Gebr. Helfmann, ABB Calor Emag Schaltanlagen AG, H.Krantz - TKT GmbH και Flughafen Athen-Spata Projektgesellschaft mbH,

2) Τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης που αναφέρονται στο Παράρτημα 15 της ανωτέρω αναφερόμενης Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου και τις Τεχνικές Περιγραφές που αναφέρονται σε αυτή, που εγκρίνονται δια της παρούσας,

3) Το Χωροταξικό Σχέδιο που αναφέρεται στην ανωτέρω αναφερόμενη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου και

4) Την Περιβαλλοντική Μελέτη της Διαχείρισης και Προστασίας της Παράκτιας Ζώνης από της Κατασκευής και Λειτουργίας του Αεροδρομίου των Σπάτων που εκδόθηκε από την ΕΠΕ Παρασκευόπουλος-Γεωργιάδης με ημερομηνία Δεκέμβριος 1992,

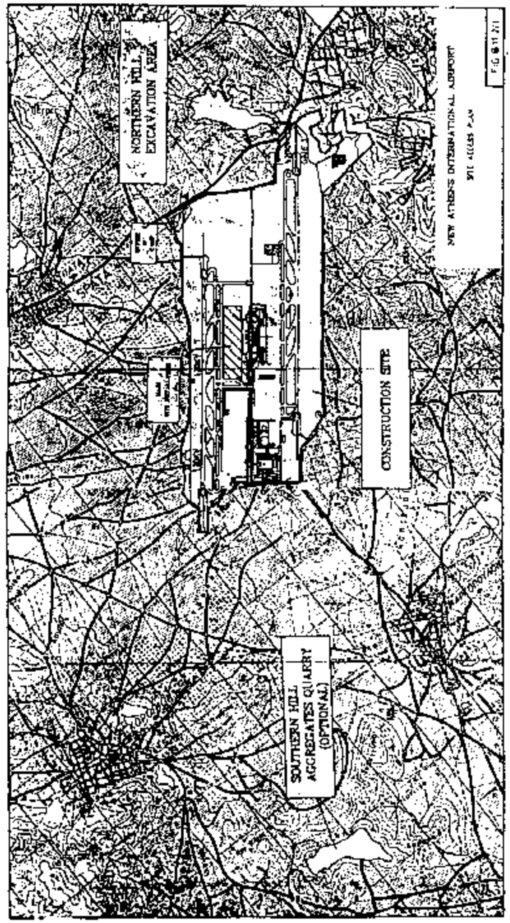
ΔΙΑ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΗΣ ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

άδεια στην Εταιρεία Διεθνής Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε. να συνεχίσει χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω συναίνεση, έγκριση ή άδεια όλες τις φάσεις της κατασκευής του νέου Διεθνούς Αεροδρομίου Αθηνών στα Σπάτα.

Τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης, οι Τεχνικές Περιγραφές και το Χωροταξικό Σχέδιο όπως αναφέρονται ανωτέρω, δύνανται να τροποποιηθούν και/ή συμπληρωθούν σύμφωνα με τις διατάξεις και την διαδικασία που ορίζεται στην Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου που αναφέρεται ανωτέρω υπ΄αριθ. (1).

Προ της ενάρξεως οποιασδήποτε εργασίας στο Ακίνητο η Εταιρεία Διεθνής Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε. πρέπει να υποβάλει στο τοπικό αστυνομικό τμήμα αντίγραφο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως που περιέχει τον Κυρωτικό Νόμο σχετικά με την Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου [που αναφέρεται ανωτέρω υπό τον αριθμό (1)], τα παραρτήματα και συνημμένα αυτής όπως επίσης και την παρούσα Αδεια Κατασκευής.

[Σημείωση : Κατωτέρω επισυνάπτεται αντίγραφο του Σχεδίου Ακινήτου FIG.B11.2/1]



Τμήμα 3

Δικαιώματα Κατασκευής

Το Ελληνικό Δημόσιο θα χορηγήσει τα συγκεκριμένα δικαιώματα και θα προβεί στις συγκεκριμένες πράξεις που είναι απαραίτητες για την κατασκευή του Αεροδρομίου όπως παρατίθενται κατωτέρω:

1. Προκειμένου να καταστεί αμέσως δυνατή η έναρξη του έργου με προσωρινές εγκαταστάσεις και χωματουργικές εργασίες στο Ακίνητο, θα εξασφαλιστεί πρόσβαση στο Ακίνητο κατά ή πριν την Ημερομηνία Εναρξης διαμέσου των ήδη υπαρχουσών εισόδων της Οδού Σπάτων-Λούτσας και μέσω των υπαρχουσών οδών προσπελάσεως από τον Βόρειο Λόφο όπως εμφαίνονται στο Σχεδιάγραμμα Προσβάσεως στο Ακίνητο FIG. B.11.2/1 (που επισυνάπτεται στο παρόν) υπό τον όρον ότι εάν οποιαδήποτε βελτίωση ή διαπλάτυνση οποιασδήπτε τέτοιας οδού ή εισόδου είναι απαραίτητη, το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει τα σχετικά δικαιώματα και θα πληρώνει γι' αυτά υπό την προϋπόθεση ότι θα του δίδεται εύλογη προειδοποίηση (ενόψει οποιασδήποτε απαραίτητης απαλλοτρίωσης) σχετικά με αυτά και δεν θα δίδεται καμμία προειδοποίηση για την παροχή οποιωνδήποτε δικαιωμάτων για τον σκοπό αυτό, πριν ή κατά την Ημερομηνία Εναρξης.

2. Προκειμένου να καταστεί αμέσως δυνατή η έναρξη του έργου με τις εργασίες εκβραχισμών και τις χωματουργικές εργασίες που απαιτούνται για την ισοπέδωση του χώρου (αυτή η εργασία αφορά την ζωτικής σημασίας δίοδο) θα εξασφαλιστεί πρόσβαση από και προς το Βόρειο Λόφο κατά ή πριν την Ημερομηνία Εναρξης μέσω υπαρχουσών οδών - είτε ιδιωτικών είτε δημοσίων - όπως εμφαίνεται στο ανωτέρω Σχεδιάγραμμα Προσβάσεως στο Ακίνητο, υπό τον όρον ότι εάν οποιαδήποτε βελτίωση ή διαπλάτυνση οποιασδήποτε τέτοιας οδού είναι απαραίτητη, το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει τα σχετικά δικαιώματα και θα πληρώνει γι' αυτά υπό την προϋπόθεση ότι θα του δίδεται εύλογη προειδοποίηση (ενόψει οποιασδήποτε απαραίτητης απαλλοτρίωσης) σχετικά με αυτά και δεν θα δίδεται καμμία προειδοποίηση για την παροχή οποιωνδήποτε δικαιωμάτων για τον σκοπό αυτό, πριν ή κατά την Ημερομηνία Εναρξης.

3. Επιπλέον των όσων αναφέρονται υπό στοιχείο 2 ανωτέρω, θα παρέχεται το δικαίωμα πριν ή κατά την Ημερομηνία Εναρξης, όπως απαιτείται, να αρχίσουν και να συνεχισθούν χωρίς κώλυμα ή διακοπή, οι εργασίες των ανατινάξεων, της εξόρυξης και μετακίνησης υλικών από τις περιοχές που ορίζονται στο ανωτέρω Σχεδιάγραμμα Προσβάσεως στο Ακίνητο ως ο Βόρειος Λόφος.

4. Το Ελληνικό Δημόσιο θα παραχωρήσει εγκαίρως (αλλά δεν θα απαιτείται να το πράξει πριν ή κατά την Ημερομηνία Εναρξης):

4.1. δίοδο προς το ακίνητο από τον Νότιο Λόφο μέσω των υπαρχουσών οδών - είτε δημοσίων είτε ιδιωτικών - όπως εμφαίνεται στο Σχεδιάγραμμα Προσβάσεως στο Ακίνητο FIG. B.11.2/1, υπό τον όρον ότι εάν οποιαδήποτε βελτίωση ή διαπλάτυνση οποιασδήποτε τέτοιας οδού είναι απαραίτητη, το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει τα σχετικά δικαιώματα και θα πληρώνει γι'αυτά υπό την προϋπόθεση ότι θα του δίδεται εύλογη προειδοποίηση (ενόψει οποιασδήποτε απαραίτητης απαλλοτρίωσης) σχετικά με αυτά.

4.2. σε σχέση με τους εκβραχισμούς και τις χωματουργικές εργασίες που απαιτούνται για την ισοπέδωση του χώρου, πρόσβαση από και προς το Νότιο Λόφο μέσω των υπαρχουσών οδών - είτε δημοσίων είτε ιδιωτικών - όπως εμφαίνονται στο ανωτέρω Σχεδιάγραμμα Προσβάσεως στο Ακίνητο , υπό τον όρον ότι εάν οποιαδήποτε βελτίωση ή διαπλάτυνση οποιασδήποτε τέτοιας οδού είναι απαραίτητη, το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει τα σχετικά δικαιώματα και θα πληρώνει γι'αυτά υπό την προϋπόθεση ότι θα του δίδεται εύλογη προειδοποίηση (ενόψει οποιασδήποτε απαραίτητης απαλλοτρίωσης) σχετικά με αυτά.

4.3. πέραν των ανωτέρω υπό στοιχείο 4.2, το δικαίωμα για την έναρξη και συνέχιση χωρίς εμπόδιο ή διακοπή, τη χρήση εκρηκτικών, λατομείας και μεταφοράς υλικών, όπως απαιτείται, από την περιοχή που ορίζεται στο ανωτέρω Σχεδιάγραμμα Προσβάσεως στο Ακίνητο ως ο Νότιος Λόφος.

5. Θα παρέχει μόνιμες υπηρεσίες κοινής ωφέλειας (παροχές) οι οποίες να μπορούν να χρησιμοποιούνται χωρίς διακοπή κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου για την εκτέλεση των Εργασιών, όπως παρατίθενται κατωτέρω.

5.1 Ηλεκτρική ενέργεια (20 KW) για απαίτηση maximum ενέργειας περίπου 7.10 MW, η οποία θα παρέχεται από την ΔΕΗ μέχρι και συμπεριλαμβανομένης της παροχής και εγκατάστασης 20 KV υποσταθμών στο σύνορο της δυτικής πλευράς μεταξύ των συντεταγμένων y=3.000 και y=4.000 όπως εμφαίνονται στο Σχέδιο Γενικής Διάταξης του Αεροδρομίου, σχέδιο αριθμ. M-04 όπως παρατίθενται κατωτέρω:

Μήνες από την Ημερομηνία Εναρξης	Απαίτηση MW
0 - 5	1
6 - 9	3
10 - 14	5
15 +	7 - 10

5.2 Πλαίσιο τηλεφωνικής διανομής με τελική δυνατότητα υπεραστικής τηλεφωνικής γραμμής προς το δίκτυο τηλεφώνων για το κοινό τουλάχιστον 50 τηλεφωνικών γραμμών στην τοποθεσία που προσδιορίζεται παραπάνω, όπως παρατίθενται κατωτέρω:

Μήνες από την Ημερομηνία Εναρξης	Γραμμές
0 - 5	6
6 - 14	10
15 - 19	20
20+	50

5.3 Οι γεωτρήσεις θα είναι η πρωταρχική πηγή του νερού που απαιτείται για την εκτέλεση των εργασιών. Εν τούτοις, εάν οι γεωτρήσεις αυτές δεν δυνηθούν οποτεδήποτε να παράσχουν την απαιτούμενη ποιότητα ή ποσότητα νερού για την έγκαιρη και προσήκουσα εκτέλεση των Εργασιών, τότε θα παρέχεται νερό και από τον υπάρχοντα κεντρικό αγωγό νερού της ΕΥΔΑΠ όπου διέρχεται κατά μήκος των νοτιοανατολικων ορίων του Αεροδρομίου (κατά προσέγγιση ζήτηση 300 μ3 ανά ώρα).

6. Το Ελληνικό Δημόσιο θα παρέχει κατά ή πριν την Ημερομηνία Εναρξης , όλα τα υπάρχοντα δεδομένα επιθεωρήσεων που αφορούν τα υπάρχοντα επίπεδα εδάφους στο ακίνητο και στους Βόρειους και Νότιους Λόφους.

7. Το Ελληνικό Δημόσιο θα δώσει, κατά ή πριν την Ημερομηνία Εναρξης, άδεια για την επανεγκατάσταση του Ναού του Αγίου Πέτρου'σε θέση εντός του Ακινήτου ή και εκτός αυτού, εφόσον το Ελληνικό Δημόσιο δώσει τέτοια εντολή και άδεια υπό την προϋπόθεση ότι εάν η μεταφορά πραγματοποιηθεί εκτός του Ακινήτου, το Ελληνικό Δημόσιο θα χορηγήσει όλα τα δικαιώματα που ευλόγως απαιτούνται προς τον σκοπόν αυτόν και θα πληρώσει για τα δικαιώματα αυτά.

8. Θα αφαιρέσει και επανεγκαταστήσει, όπως απαιτείται, μέσα σε 30 μήνες από την Ημερομηνία Εναρξης, όλες τις γραμμές ηλεκτρικού ρεύματος και άλλες εναέριες καλωδιώσεις οι οποίες πρέπει να μετατοπισθούν όπως προβλέπεται στο Χωροταξικό Σχέδιο, Τμήματα 4.1.2 και 9.4.2.

Σε σχέση με οποιαδήποτε απαλλοτρίωση που απαιτείται για τους σκοπούς οποιασδήποτε διατάξεως του παρόντος Τμήματος 3 του Παραρτήματος 5, το Ελληνικό Δημόσιο θα λάβει και θα ασκήσει όλα τα απαιτούμενα σχετικά μέτρα για τους σκοπούς της τοιαύτης απαλλοτρίωσης ενεργώντας με επιμέλεια.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

(Α) Η ανάθεση οποιασδήποτε σύμβασης σχετικά με οποιονδήποτε ή όλους τους τομείς της μελέτης, κατασκευής, ολοκλήρωσης, θέσης σε λειτουργία και ανάπτυξης του Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε εκ των Έργων (α) σε οποιοδήποτε Συνδεδεμένο Πρόσωπο ή σε οποιοδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο τοιούτου Συνδεδεμένου Προσώπου που είτε μόνο του είτε υπολογιζομένων συνολικώς όλων των λοιπών συμβάσεων που ανατέθηκαν στο Συνδεδεμένο αυτό Πρόσωπο ή και οποιαδήποτε Συγγενή Νομικά Πρόσωπα του εν λόγω Συνδεδεμένου Προσώπου υπερβαίνει το ποσό των 500.000 ECU (ποσό που υπόκειται εκάστοτε σε αύξηση κατά τον πλέον πρόσφατα υπολογιζόμενο Συντελεστή Πληθωρισμού) ή το ισάξιο αυτού του ποσού σε οποιοδήποτε άλλο νόμισμα και (β) σε οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο ή οποιοδήποτε Συγγενές Νομικό Πρόσωπο του Προσώπου αυτού που είτε μόνο του είτε υπολογιζομένων συνολικώς όλων των λοιπών Συμβάσεων που ανατέθηκαν στο Πρόσωπο αυτό ή/και οποιαδήποτε Συγγενή Νομικά Πρόσωπα του Προσώπου αυτού υπερβαίνει το ποσό των 5.000.000 ECU (όπως κατά τα ανωτέρω προσαυξάνεται) ή το ισάξιο αυτού του ποσού σε οποιοδήποτε άλλο νόμισμα, θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις ακόλουθες διαδικασίες, πέραν των όσων απαιτούνται σύμφωνα με τους κανόνες δημοσίων διαγωνισμών της Κοινότητας, όπως αυτοί τυγχάνουν εκάστοτε εφαρμογής:

(1) Ο Διευθ ντής Κατασκευών θα ειδοποιεί εγγράφως την Εταιρε. Αεροδρομίου περί της προθέσεώς του να αναθέσει οποιαδήποτε τέτοια σύμβαση.

(2) Ο Διευθυντής Κατασκευών, στη συνέχεια, θα συντάξει ή θα μεριμνήσει για την σύνταξη τοιούτων προδιαγραφών, σχεδίων, καταστάσεων ποσοτήτων, πινάκων τιμών ή/και λοιπών παρόμοιων Εγγράφων για την εν λόγω σύμβαση, όπως αυτός (ο Διευθυντής Κατασκευών) κρίνει αναγκαίο και κατάλληλο, ή όπως ζητήσει τούτο το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Διευθυντής Κατασκευών δύναται να συμπεριλάβει την υποχρέωση κατάθεσης εγγυοδοσίας ή/και εγγύησης καλής εκτέλεσης.

(3) Ο Διευθυντής Κατασκευών θα συντάξει προσκλήσεις για υποβολή προσφορών, που θα απευθυνθούν σε προτιθέμενους εργολάβους μαζί με κατάλογο των προτιθέμενων να υποβάλλουν προσφορές οι οποίοι θα κληθούν να υποβάλλουν προσφορές για καθεμία από τις συμβάσεις. Ο Διευθυντής Κατασκευών θα υποβάλει τα εν λόγω έγγραφα στοιχεία στην Εταιρεία Αεροδρομίου. Οι προσκλήσεις για υποβολή προσφορών θα ορίζουν ότι οι προσφορές θα επιστρέφονται μέσα σε σφραγισμένο φάκελλο που θα χορηγεί ο Διευθυντής Κατασκευών, με σημείωση ότι θα ανοιχθούν κατά τη διάρκεια νομίμως συγκληθείσης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και ενώπιον των μελών του.

(4) Η Εταιρεία Αεροδρομίου , εντός 14 ημερών (ή εντός οποιασδήποτε άλλης προθεσμίας που δυνατόν να συμφωνηθεί μεταξύ του Διευθυντή Κατασκευών και της Εταιρείας Αεροδρομίου) από της παραλαβής από τον Διευθυντή Κατασκευών των αναφερόμενων στην ανωτέρω παράγραφο (3) εγγράφων στοιχείων και του καταλόγου των υποβαλόντων προσφορές για οποιαδήποτε σύμβαση, θα επιστρέφει ένα αντίγραφο αυτών στον Διευθυντή Κατασκευών μαζί με τις παρατηρήσεις της, ή με την ένδειξη ότι δεν υπάρχουν παρατηρήσεις. Εάν η Εταιρεία Αεροδρομίου επιστρέψει τα έγγραφα ή/και τον κατάλογο αυτών που έχουν υποβάλει προσφορές μαζί με τις παρατηρήσεις της, ο Διευθυντής Κατασκευών θα ενσωματώσει αμέσως τις παρατηρήσεις αυτές στα προαναφερθέντα έγγραφα στοιχεία και κατάλογο και θα τα υποβάλει πάλι σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο (3). Οταν η Εταιρεία Αεροδρομίου επιστρέψει τα έγγραφα και τον κατάλογο με την ένδειξη ότι δεν υπάρχουν παρατηρήσεις, ο Διευθυντής Κατασκευών θα αποστείλει αμέσως προσκλήσεις προς υποβολή προσφορών σχετικά με την προκείμενη σύμβαση, προς τα πρόσωπα που

προσδιορίζονται στον κατάλογο και βάσει των εν λόγω εγγράφων.

(5) Ο Διευθυντής Κατασκευών θα συγκαλεί και θα προεδρεύει συνεντεύξεων και διαπραγματεύσεων με τους υποψήφιους εργολάβους, πριν και μετά την υποβολή των προσφορών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου ή άλλως, όπως μπορεί να είναι αναγκαίο για την ικανοποιητική επιλογή των εργολάβων, και θα ειδοποιεί την Εταιρεία Αεροδρομίου για όλες αυτές τις συνεντεύξεις και θα παρέχει διευκολύνσεις στους εκπροσώπους της Εταιρείας Αεροδρομίου να παρίστανται.

(6) Οι προσφορές θα ανοίγονται μονο κατά την διάρκεια νομίμως συγκληθείσης συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και ενώπιόν του.

(7) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συνάπτει σύμβαση (με όρους που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με τις διαδικασίες του άρθρου 12.1 (Διοικητικό Συμβούλιο) και του άρθρου 20 (Συμβατικές Ρυθμίσεις)) με εκείνο τον εργολάβο που θα έχει προσφέρει την χαμηλότερη τιμή, εκτός εάν ο Διευθυντής Κατασκευών αποδείξει στο Διοικητικό Συμβούλιο (μαζί με έγγραφη σχετική αναφορά εάν ζητηθεί τούτο από το Διοικητικό Συμβούλιο) ότι η εν λόγω προσφορά δεν θα πρέπει να γίνει δεκτή για λόγους ποιοτικούς ή επειδή άλλως δεν τηρούνται οι Τεχνικές Απαιτήσεις, τα Εξειδικευμένα Σχέδια Γενικής Μελέτης, οι Τεχνικές Περιγραφές ή τα Σχέδια Γενικής Μελέτης ή/και τα Σχέδια Μελέτης Εφαρμογής που έχουν εγκριθεί σύμφωνα με τις διαδικασίες που ορίζονται στο Παράρτημα 3 (Διαδικασίες Μελέτης).

(B) Αν δεν έχει διορισθεί Διευθυντής Κατασκευών, οι διατάξεις της ανωτέρω παραγράφου (Α) θα εφαρμόζονται με την αντικατάσταση σε όλα τα σημεία του "Διευθυντή Κατασκευών" από τον "Γενικό Διευθυντή" και [στην παράγραφο (Α) (1), (3), (4) και (5)] με την αντικατάσταση της "Εταιρείας Αεροδρομίου" από το "Διοικητικό Συμβούλιο".

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7

ΑΔΕΙΕΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ

Τμήμα 1

Άδεια Αεροδρομίου

Αριθμός Αδείας ....

1. Ονομασία Αεροδρομίου : ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΗΝ ΑΘΗΝΩΝ
2. Τοποθεσία Αεροδρομίου: ΣΠΑΤΑ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ
3. Ονομα και Διεύθυνση Δικαιούχου Αδείας : ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΗΝ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. [ ]

Ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών χορηγεί δια της παρούσας άδεια στο προαναφερόμενο αεροδρόμιο, ως αεροδρόμιο που θα λειτουργεί σαν τόπος απογείωσης και προσγείωσης αεροσκαφών που χρησιμοποιούνται σε πτήσεις με σκοπό τη δημόσια μεταφορά επιβατών, φορτίου και ταχυδρομείου ή τις εκπαιδευτικές πτήσεις, υπό τους εξής όρους:

1. Στο αεροδρόμιο χορηγείται άδεια για δημόσια χρήση και οσάκις διατίθεται για απογείωση ή προσγείωση αεροσκαφών θα είναι πάντοτε διαθέσιμο σε όλους με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις.

2. Κανένα αεροσκάφος δεν θα απογειώνεται ή θα προσγειώνεται στο αεροδρόμιο, εάν δεν διαθέτει τις υπηρεσίες πυρόσβεσης και διάσωσης και τις ιατρικές υπηρεσίες και εξοπλισμό που εκάστοτε απαιτούνται σχετικά με τέτοιου είδους αεροσκάφος. Οι εν λόγω υπηρεσίες και εξοπλισμός θα τηρούνται σε καλή κατάσταση και θα ευρίσκονται σε ετοιμότητα για άμεση χρήση οποτεδήποτε το αεροδρόμιο θα είναι διαθέσιμο για απογείωση ή προσγείωση.

3. Δεν θα γίνονται αλλαγές στα φυσικά χαρακτηριστικά του αεροδρομίου, περιλαμβανομένης της ανέγερσης νέων κτιρίων και μεταβολών σε υπάρχοντα κτίρια ή σε οπτικά βοηθήματα, χωρίς προηγούμενη γραπτή γνωστοποίηση προς την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (καλουμένης στην παρούσα άδεια ως η "Υπηρεσία") λεπτομερών στοιχείων των μεταβολών αυτών και των επιπτώσεών τους στην ασφάλεια και την λειτουργία του Αεροδρομίου. Εάν εντός 30 ημερών από την ειδοποίηση αυτή, η Υπηρεσία προβάλει αντιρρήσεις για οποιαδήποτε τέτοια μεταβολή για λόγους ασφάλειας, προστασίας ή άμυνας του Αεροδρομίου, οι μεταβολές αυτές δεν θα πραγματοποιηθούν.

4. Ο κάτοχος της Αδείας θα ειδοποιεί, με το ταχύτερο δυνατό μέσο, την Υπηρεσία για κάθε ουσιώδη μεταβολή στην επιφάνεια της περιοχής προσγείωσης ή στα χαρακτηριστικά στοιχεία παρεμπόδισης της προσέγγισης, απογείωσης ή στον κύκλο που σχετίζονται με το αεροδρόμιο.

5. Κάθε δημόσια οδός (δημόσιο δικαίωμα διόδου) που διέρχεται ή συνορεύει με τον χώρο προσγείωσης θα πρέπει να είναι κατάλληλα σηματοδοτημένη με πινακίδες που θα προειδοποιούν το κοινό για τον κίνδυνο από τα αεροσκάφη.

6. Στο αεροδρόμιο χορηγείται άδεια για την απογείωση και προσγείωση αεροσκαφών την νύκτα. Ο κάτοχος αδείας θα διατηρεί το σύστημα φωτισμού κατά το πρότυπο που απαιτείται εκάστοτε για να επιτραπεί η χρήση του αεροδρομίου κατά την νύκτα. Ο φωτισμός αυτός, κατάλληλος για τον εν χρήσει αεροδιάδρομο, θα βρίσκεται πάντα σε λειτουργία όταν απογειώνονται ή προσγειώνονται στο αεροδρόμιο αεροσκάφη κατά την διάρκεια της νύκτας, υπό τον όρον ότι περιορισμένη προσωρινή θέση του φωτισμού εκτός λειτουργίας, μη δυναμένη να επηρεάσει την ασφάλεια των λειτουργιών του αεροδρομίου, δεν θα εμποδίζει την απογείωση και προσγείωση αεροσκαφών.

7. Ο κάτοχος της αδείας θα ενημερώνει την Υπηρεσία για τα χρονικά διαστήματα κατά τα οποία το αεροδρόμιο θα είναι γενικά διαθέσιμο για απογείωση και προσγείωση αεροσκαφών και για οποιεσδήποτε μεταβολές αφορούν τα εν λόγω χρονικά διαστήματα και για το εάν το αεροδρόμιο θα είναι διαθέσιμο, μετά από συνεννόηση με τον κάτοχο της αδείας και εκτός των εν λόγω χρονικών διαστημάτων. Το αεροδρόμιο θα τηρείται διαθέσιμο για την απογείωση ή προσγείωση αεροσκαφών καθ' οιονδήποτε χρόνο όταν, σύμφωνα με τις πληροφορίες που παρέχει ο κάτοχος της αδείας στην Υπηρεσία, αναγγέλεται ως γενικώς διαθέσιμο και δεν θα χρησιμοποιείται για την απογείωση ή προσγείωση αεροσκαφών σε οποιοδήποτε άλλο χρόνο, εκτός αν σύμφωνα με τις ανωτέρω πληροφορίες έχει αναγγελθεί ως διαθέσιμο για χρήση, κατόπιν συνεννοήσεως με τον κάτοχο της αδείας και εκτός των χρονικών διαστημάτων κατά τα οποία αυτό είναι γενικά διαθέσιμο και χρησιμοποιείται σύμφωνα με την εν λόγω συνεννόηση με τον κάτοχο της αδείας.

8. Επιφυλασσομένου του όρου 1, ουδέν στοιχείο της παρούσας άδειας δύναται να θεωρηθεί ότι παρέχει σε οποιοδήποτε πρόσωπο το δικαίωμα να χρησιμοποιεί το αεροδρόμιο χωρίς την συναίνεση του κατόχου της αδείας.

Η παρούσα άδεια θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι να τροποποιηθεί, ανασταλεί ή ανακληθεί, σύμφωνα με τους όρους της από [ ] Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου που αναφέρεται στο αεροδρόμιο.

Ημερομηνία

ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

Τμήμα 2

Άδεια Αεροδρομίου για Πτήσεις Charter

Αριθμός Αδείας ....

1. Ονομασία Αεροδρομίου : ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΗΝ ΑΘΗΝΩΝ
2. Τοποθεσία Αεροδρομίου: ΣΠΑΤΑ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ
3. Ονομα και Διεύθυνση Δικαιούχου Αδείας : ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΗΝ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. [ ]

Ο Υπουργός Μεταφορών και Επικοινωνιών χορηγεί δια της παρούσας άδεια στο προαναφερόμενο αεροδρόμιο, ως αεροδρόμιο που θα χρησιμεύει σαν τόπος απογείωσης και προσγείωσης αεροσκαφών που χρησιμοποιούνται σε πτήσεις με σκοπό τη δημόσια μεταφορά επιβατών μόνο με αεροσκάφη για πτήσεις charter, υπό τους εξής όρους:

1. Το αεροδρόμιο έχει άδεια για δημόσια χρήση για αεροσκάφη charter και , οσάκις διατίθεται για απογείωση ή προσγείωση τέτοιων αεροσκαφών, θα είναι επίσης διαθέσιμο για όλα τα εν λόγω πρόσωπα με ίσους όρους και προϋποθέσεις.

2. Οι δραστηριότητες στο αεροδρόμιο θα υπόκεινται στους κανονισμούς που επιβάλλονται εκάστοτε από τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών σε σχέση με την πρόσκαιρη ταυτόχρονη παροχή υπηρεσιών στο αεροδρόμιο και το αεροδρόμιο του Ελληνικού.

3. Κανένα αεροσκάφος δεν θα απογειώνεται ή θα προσγειώνεται στο αεροδρόμιο, εάν δεν διαθέτει τις υπηρεσίες πυρόσβεσης και διάσωσης και τις ιατρικές υπηρεσίες και εξοπλισμό που απαιτούνται σχετικά με τέτοιου είδους αεροσκάφος σύμφωνα με την Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου που αναφέρεται κατωτέρω. Οι εν λόγω υπηρεσίες και εξοπλισμός θα τηρούνται σε καλή κατάσταση και θα βρίσκονται σε ετοιμότητα για άμεση χρήση οποτεδήποτε το αεροδρόμιο θα είναι διαθέσιμο για απογείωση/προσγείωση.

4. Ο κάτοχος της Αδείας θα γνωστοποιεί, με το ταχύτερο δυνατό μέσο, στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών κάθε ουσιαστική αλλαγή στην επιφάνεια της περιοχής προσγείωσης ή στα χαρακτηριστικά στοιχεία παρεμπόδισης της προσέγγισης, απογείωσης ή στον κύκλο που σχετίζονται με το αεροδρόμιο.

5. Κάθε δημόσια οδός (δημόσιο δικαίωμα διόδου) που διέρχεται ή συνορεύει με τον χώρο προσγείωσης θα πρέπει να είναι κατάλληλα σηματοδοτημένη με πινακίδες που θα προειδοποιούν το κοινό για τον κίνδυνο από τα αεροσκάφη.

6. Στο αεροδρόμιο χορηγείται άδεια για την απογείωση και προσγείωση αεροσκαφών την νύκτα. Ο κάτοχος άδειας θα διατηρεί το σύστημα φωτισμού κατά το πρότυπο που απαιτείται για να επιτραπεί η χρήση του αεροδρομίου κατά την νύκτα. Ο φωτισμός αυτός, κατάλληλος για τον εν χρήσει αεροδιάδρομο, θα βρίσκεται πάντα σε λειτουργία όταν απογειώνονται ή προσγειώνονται στο αεροδρόμιο αεροσκάφη κατά την διάρκεια της νύκτας, υπό τον όρον ότι περιορισμένη προσωρινή θέση του φωτισμού εκτός λειτουργίας, μη δυναμένη να επηρεάσει την ασφάλεια της λειτουργίας του αεροδρομίου, δεν θα εμποδίζει την απογείωση και προσγείωση αεροσκαφών.

7. Ο κάτοχος της άδειας θα ενημερώνει τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών για τα χρονικά διαστήματα κατά τα οποία το αεροδρόμιο θα είναι γενικά διαθέσιμο για απογείωση και προσγείωση αεροσκαφών και για οποιεσδήποτε μεταβολές αφορούν τα εν λόγω χρονικά διαστήματα και για το εάν το αεροδρόμιο θα είναι διαθέσιμο, μετά από συνεννόηση με τον κάτοχο της άδειας και εκτός των εν λόγω χρονικών διαστημάτων. Το αεροδρόμιο θα τηρείται διαθέσιμο για την απογείωση ή προσγείωση αεροσκαφών καθ΄οιονδήποτε χρόνο όταν, σύμφωνα με τις πληροφορίες που παρέχει ο κάτοχος της άδειας στον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών αναγγέλεται ως γενικώς διαθέσιμο και δεν θα χρησιμοποιείται για την απογείωση ή προσγείωση αεροσκαφών σε οποιοδήποτε άλλο χρόνο, εκτός αν σύμφωνα με τις ανωτέρω πληροφορίες έχει αναγγελθεί ως διαθέσιμο για χρήση, κατόπιν συνεννοήσεως με τον κάτοχο της άδειας και εκτός των χρονικών διαστημάτων κατά τα οποία αυτό

είναι γενικά διαθέσιμο και χρησιμοποιείται σύμφωνα με την εν λόγω συνεννόηση με τον κάτοχο της άδειας.

8. Επιφυλασσομένου του όρου 1, ουδέν στοιχείο της παρούσας άδειας δύναται να θεωρηθεί ότι παρέχει σε οποιοδήποτε πρόσωπο το δικαίωμα χρησιμοποίησης του αεροδρομίου χωρίς την συναίνεση του κατόχου της άδειας.

Η παρούσα άδεια θα παραμένει σε ισχύ μέχρι να τροποποιηθεί, ανασταλεί ή ανακληθεί σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου με ημερομηνία (   ) που αναφέρεται στο Αεροδρόμιο.

Ημερομηνία

ΓΙΑ ΤΟΝ ΥΠΟΥΡΓΟ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 8

ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

1. Ασφαλίσεις που θα συναφθούν κατά το Στάδιο Κατασκευής

(A) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι οι ασφαλίσεις που αναφέρονται λεπτομερώς στην παρούσα παράγραφο 1 θα συναφθούν είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό με ισχύ από την Ημερομηνία Εναρξης και θα διατηρούνται σε πλήρη ισχύ και εφαρμογή μέχρι την Εναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου, ή μέχρι οποιαδήποτε άλλη ημερομηνία ή ημερομηνίες που ευλόγως θα συμφωνηθούν με την ΥΠΑ.

(B) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι θα συναφθούν ασφαλίσεις κατά των ακόλουθων κινδύνων και ευθυνών και θα διατηρούνται στα συμφωνηθέντα ή καθορισμένα ποσά σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις):

(1) κινδύνου υλικής ζημίας του Αεροδρομίου και όλων ή οποιασδήποτε από τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων των προσωρινών κατασκευών), κατασκευαστικών εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού στο Ακίνητο ή στην Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς, απωλειών ή ζημιών που προκαλούνται από απεργίες, ταραχές, τρομοκρατικές ενέργειες και δολιοφθορές, φυσικές καταστροφές, σεισμό, κεραυνό, πυρκαϊά, έκρηξη και ηλεκτρική ή μηχανική βλάβη, είτε (α) για την πλήρη αξία αντικατάστασης τους, αυξανόμενη εκάστοτε στο μέτρο που είναι απαραίτητο για να διατηρηθεί η εν λόγω πλήρης αξία αντικατάστασης ή (υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι διαθέσιμη στην αγορά) όπως ήθελε ευλόγως ζητηθεί από την ΥΠΑ ή (β) με βάση την μέγιστη πιθανή απώλεια αυξανόμενη εκάστοτε (υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι διαθέσιμη στην αγορά) κατά τοιαύτα ποσά όπως ήθελε ευλόγως ζητηθεί από την ΥΠΑ

(2) κινδύνου ζημίας σε υλικά και εξοπλισμό που προορίζονται για το Αεροδρόμιο ή το Εργο, ενώ βρίσκονται υπό διαμετακόμιση σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, είτε (α) για την πλήρη αξία αντικατάστασής τους, αυξανόμενη εκάστοτε στο μέτρο που είναι απαραίτητο για να διατηρηθεί η εν λόγω πλήρης αξία

αντικατάστασης ή (υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι διαθέσιμη στην αγορά) όπως θα ήθελε ευλόγως ζητηθεί από την ΥΠΑ ή (β) με βάση την μέγιστη πιθανή απώλεια, αυξανόμενη εκάστοτε (υπό την προϋπόθεση ότι θα είναι διαθέσιμη στην αγορά) κατά τοιαύτα ποσά όπως ήθελε ευλόγως ζητηθεί από την ΥΠΑ και

(3) οποιασδήποτε ευθύνης της Εταιρείας Αεροδρομίου, του Ελληνικού Δημοσίου, οποιασδήποτε Ελληνικής Δημόσιας Υπηρεσίας, της Ανεξάρτητης Επιτροπής Αναθεώρησης και οποιουδήποτε από τα όργανα, υπαλλήλους, εργολάβους και ασκούντες εκμετάλλευση έναντι οποιουδήποτε τρίτου, ασκούντος την εκμετάλλευση αεροσκάφους, χρήστη του Αεροδρομίου ή άλλως, και κάθε δημόσιας ευθύνης των εν λόγω Προσώπων σε σχέση με απώλεια ή ζημία προκύπτουσα από την μελέτη, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση ή/και ανάπτυξη του Αεροδρομίου, συμπεριλαμβανομένων, ενδεικτικώς , των περιπτώσεων θανάτου ή σωματικής βλάβης ή ασθένειας, απώλειας ή ζημίας περιουσιακού στοιχείου και κινδύνων προστασίας και αποζημίωσης, για ποσά που θα ήθελε ορίσει συνετό πρόσωπο που ασκεί την εκμετάλλευση αεροδρομίου μεγέθους και χαρακτηριστικών αναλόγων προς αυτά του Αεροδρομίου και τοιούτο πρόσωπο που ασκεί την εκμετάλλευση έργου τοιούτου μεγέθους και χαρακτηριστικών αναλόγων προς αυτά του Εργου και σε κάθε περίπτωση κατά την οποία δεν υπάρχει αυτασφάλιση (με εξαίρεση τα ελάχιστα εκπεστέα ποσά (απαλλαγές) που απαιτούνται γενικά από τους ασφαλιστές).

2. <u>Ασφαλίσεις που θα ισχύουν κατά το Στάδιο Λειτουργίας</u>

Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι οι ασφαλίσεις που αναφέρονται λεπτομερώς στην παρούσα παράγραφο 2 θα ισχύουν από την ημέρα Εναρξης Λειτουργίας του Αεροδρομίου και θα παραμείνουν σε πλήρη ισχύ και εφαρμογή για το υπόλοιπο της Συμβατικής Περιόδου:

(Α) η ασφάλιση που απαιτείται να τηρείται σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 1(Β)(1), εκτός από το ότι το ποσό της ασφάλισης αυτής θα καλύπτει το πλήρες κόστος ανακατασκευής αυξανόμενο εκάστοτε καθόσον είναι αναγκαίο για να καλύπτει το εν λόγω πλήρες κόστος ανακατασκευής ή όπως (υπό την προϋπόθεση ότι είναι διαθέσιμη στην αγορά) ήθελε ευλόγως ζητηθεί από την ΥΠΑ και

(Β) οι ασφαλίσεις που απαιτείται να διατηρούνται σύμφωνα με την ανωτέρω παράγραφο 1(Β)(3).

3. <u>Πρόσθετες Ασφαλίσεις</u>

(Α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο που θα συνάπτεται σύμφωνα με την παράγραφο 1(Β)(1) και (2) και την παράγραφο 2 θα αυξάνεται εκάστοτε:

(1) κατά τοιαύτα ποσά (και με τοιαύτα εκπεστέα ποσά) τα οποία ήθελε ορίσει συνετό πρόσωπο ασκών την εκμετάλλευση αεροδρομίου μεγέθους και χαρακτηριστικών αναλόγων με αυτά του Αεροδρομίου και τοιούτο πρόσωπο που ασκεί την εκμετάλλευση έργου τοιούτου μεγέθους και χαρακτηριστικών αναλόγων προς αυτά του Εργου και σε κάθε περίπτωση κατά την οποία δεν υπάρχει αυτασφάλιση (με εξαίρεση τα κατώτατα εκπεστέα ποσά (απαλλαγές) που απαιτούνται από τους ασφαλιστές γενικά) και

(2) κατά τοιαύτα ποσά και με τοιαύτα εκπεστέα ποσά (απαλλαγές) όπως ήθελε ευλόγως ζητηθεί από την ΥΠΑ, λαμβανομένης υπόψη, μεταξύ άλλων, της διαθεσιμότητας της αγοράς εν σχέσει με κινδύνους, ευθύνες και ποσά ασφάλισης και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(Β) Επιφυλασσομένων των λοιπών διατάξεων του παρόντος Παραρτήματος 8 (Ασφαλίσεις), η Εταιρεία Αεροδρομίου κατά την διάρκεια της Συμβατικής Περιόδου:

(1) θα συνάπτει εκάστοτε και θα διατηρεί σε πλήρη ισχύ όλες εκείνες τις ασφαλίσεις που απαιτούνται να υπάρχουν από οποιοδήποτε εφαρμοστέο δίκαιο ή από τους όρους οποιασδήποτε σύμβασης την οποία συνήψε σχετικά με το Αεροδρόμιο ή το Εργο και

(2) θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια για να συνάψει και να τηρεί σε πλήρη ισχύ τις ασφαλίσεις εκείνες που απαιτείται να υπάρχουν από τους όρους οποιασδήποτε άλλης σύμβασης στην οποία είναι συμβαλλόμενο μέρος καθοιονδήποτε χρόνο.

(Γ) Η ΥΠΑ δύναται εκάστοτε με ειδοποίησή της προς την Εταιρεία Αεροδρομίου, να ζητεί από αυτήν να συνάψει τοιαύτη ασφαλιστική κάλυψη, οποιωνδήποτε κινδύνων ή ευθυνών εκτός από αυτούς που αναφέρονται στις παραγράφους 1, 2 και 3(Β):

(1) την οποίαν ήθελε εκάστοτε συνάψει συνετό πρόσωπο ασκών την εκμετάλλευση αερολιμένος του μεγέθους και χαρακτηριστικών αναλόγων με αυτά του Αεροδρομίου και τοιούτο πρόσωπο ασκών την εκμετάλλευση έργου του μεγέθους και χαρακτηριστικών αναλόγων προς αυτά του Εργου και σε κάθε περίπτωση κατά την οποία δεν υπάρχει αυτασφάλιση (με εξαίρεση τα κατώτατα εκπεστέα ποσά (απαλλαγές) που απαιτούνται γενικώς από τους ασφαλιστές) ή/και

(2) της οποίας τη σύναψη καθιστούν αναγκαία οι οικονομικοί πόροι της Εταιρείας Αεροδρομίου προκειμένου η Εταιρεία Αεροδρομίου να καλύψει κινδύνους σε τέτοια ποσά και με τέτοια εκπεστέα ποσά (απαλλαγές) που ήθελε ευλόγως ζητήσει η ΥΠΑ, λαμβανομένης υπόψη, μεταξύ άλλων, της διαθεσιμότητας της αγοράς σχετικά με κινδύνους, ευθύνες και ποσά ασφάλισης και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(Δ) Στο μέτρο που επιτρέπεται από την επικρατούσα στην αγορά πρακτική, η Εταιρεία Αεροδρομίου, μετά την λήψη ειδοποιήσεως όπως προβλέπεται από την παρούσα παράγραφο 3, θα προβαίνει σε σύναψη ασφαλίσεων, με έναρξη ισχύος από την ημερομηνία της ειδοποιήσεως αυτής (ή όσον το δυνατόν συντομώτερα ενόψει των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά) κατά κινδύνων και ευθυνών, για ποσά και με εκπεστέα ποσά (απαλλαγές) που θα καθορίζονται στην εν λόγω ειδοποίηση.

(Ε) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δικαιούται οποτεδήποτε να συνάπτει οποιεσδήποτε άλλες ασφαλίσεις επιπλέον ή συμπληρωματικές εκείνων που αναφέρονται σε άλλα σημεία του παρόντος Παραρτήματος 8 (Ασφαλίσεις) όπως αυτή ήθελε κρίνει σκόπιμο. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ενημερώνει την ΥΠΑ για οποιεσδήποτε τέτοιες πρόσθετες ή συμπληρωματικές ασφαλίσεις.

4. <u>Διατάξεις κοινές για όλες τις Ασφαλίσεις</u>

(Α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο που συνάπτεται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις) θα ανατίθεται και θα διατηρείται μέσω των ασφαλειομεσιτών εκείνων και στους ασφαλιστές ή αντασφαλιστές εκείνους, είτε στην Ελλάδα είτε στο Εξωτερικό, τους οποίους ήθελε εκάστοτε εγκρίνει η ΥΠΑ, η οποία δεν δύναται να αρνηθεί αδικαιολογήτως την εν λόγω έγκριση.

(Β) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίζει ότι σε κάθε ασφαλιστήριο που συνάπτεται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις), η Εταιρεία Αεροδρομίου θα αναφέρεται ως η κυρίως ασφαλιζόμενη. Επί πλέον, η Εταιρεία Αεροδρομίου θα μεριμνήσει ώστε το Ελληνικό Δημόσιο να κατονομάζεται σαν πρόσθετο ασφαλισμένο ή συνασφαλισμένο μέρος.

(Γ) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει ότι κάθε συμβόλαιο που συνάπτεται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις) θα περιέχει διατάξεις ή προσθήκη προσαρτώμενη στο σώμα του συμβολαίου προς τον σκοπό:

(1) ότι το ασφαλιστήριο δεν θα ακυρώνεται όσον αφορά τα αντίστοιχα δικαιώματα και συμφέροντα εκάστου κατονομαζόμενου ως ασφαλισμένου και ότι οι ασφαλιστές δεν θα επιζητήσουν αμέσως ή εμμέσως να αποφύγουν οποιαδήποτε υποχρέωση με βάση το ασφαλιστήριο λόγω οποιασδήποτε ενέργειας, αμέλειας, σφάλματος ή παράλειψης που έγινε από οποιονδήποτε άλλο κατονομαζόμενο ως ασφαλισμένο (είτε συνέβη πριν είτε μετά την έναρξη του ασφαλιστηρίου), συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, οποιασδήποτε παράλειψης εκ μέρους οποιουδήποτε κατονομαζομένου ως ασφαλισμένου, να

αποκαλύψει οποιοδήποτε ουσιώδες γεγονός, περιστατικό ή συμβάν, οποιασδήποτε εσφαλμένης δήλωσης εκ μέρους οποιουδήποτε κατονομαζομένου ως ασφαλισμένου, οποιασδήποτε αθέτησης ή μη εκπλήρωσης εκ μέρους οποιουδήποτε κατονομαζομένου ως ασφαλισμένου, οποιουδήποτε όρου, εγγυήσεως ή διατάξεως περιεχόμενης στο ασφαλιστήριο, ανεξάρτητα του αν αυτή η ενέργεια, αμέλεια, σφάλμα ή παράλειψη, θα ηδύνατο , εάν καθίστατο γνωστή καθοιονδήποτε χρόνον, να έχει επηρεάσει οποιαδήποτε απόφαση των ασφαλιστών να εκδόσουν το εν λόγω ασφαλιστήριο, να συμφωνήσουν σε οποιονδήποτε ειδικότερο όρο ή όρους του ασφαλιστηρίου (συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, της εν λόγω προσθήκης και του ποσού οποιουδήποτε ασφάλιστρου) ή να ενεργήσουν ή να αποφύγουν να ενεργήσουν με οποιονδήποτε τρόπο εν σχέσει με το ασφαλιστήριο ή με υποχρέωση που μπορεί να προκύψει από αυτό, και

(2) ότι οι ασφαλιστές συμφωνούν να παραιτηθούν από όλα τα δικαιώματα υποκατάστασης που προκύπτουν από οποιαδήποτε αιτία, τα οποία δυνατόν να έχουν ή να αποκτήσουν κατά οποιουδήποτε από τους κατονομαζόμενους ασφαλισμένους, που προκύπτουν από οποιοδήποτε συμβάν εν σχέσει με το οποίο οποιαδήποτε αξίωση καθίσταται παραδεκτή δυνάμει του ασφαλιστηρίου.

(Δ) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εξασφαλίσει την άμεση πληρωμή όλων των ασφαλίστρων που είναι πληρωτέα σύμφωνα με τους όρους κάθε ασφαλιστηρίου, που ορίζονται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις) και, κατόπιν αιτήσεως της ΥΠΑ, θα προσκομίσει εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος, απόδειξη περί της εν λόγω πληρωμής και με την σύναψη ή την ανανέωση οποιουδήποτε τέτοιου ασφαλιστηρίου θα προσκομίζει κατά περίπτωση απόδειξη κατά την ημερομηνία ή προ της ημερομηνίας συνάψεως ή λήξεως κάθε ασφαλιστηρίου.

(Ε) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα φροντίζει ώστε κάθε μεσίτης ασφαλειών ή πράκτορας μέσω του οποίου συνήφθη ή ανανεώθηκε οποιοδήποτε ασφαλιστήριο αναφερόμενο στο παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις) θα ειδοποιεί την ΥΠΑ περί της εν λόγω σύναψης ή ανανέωσης μέσα σε εύλογο χρόνο μετά από τη σύναψη ή ανανέωση κάθε ασφαλιστηρίου.

(ΣΤ) Η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα πράξει ποτέ (ή θα παραλείψει να πράξει) ο,τιδήποτε θα μπορούσε να καταστήσει άκυρη ή ακυρώσιμη ή ανενεργό, μειωμένης ισχύος ή ανίσχυρη εν όλω ή εν μέρει οποιαδήποτε ασφάλιση που συνήφθη σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις).

5. <u>Πληροφορίες</u>

(Α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα παρέχει στην ΥΠΑ πληροφορίες όσον αφορά τις ασφαλίσεις που συνήφθησαν σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις) (ή όσον αφορά οποιοδήποτε ζήτημα που μπορεί να είναι σχετικό με τέτοια ασφάλιση) όπως ευλόγως αυτό δύναται να ζητηθεί, και θα εξασφαλίσει ότι δεν θα λάβουν χώρα μειώσεις των ορίων ή της κάλυψης (συμπεριλαμβανομένων εκείνων που προκύπτουν κατόπιν παρατάσεων) ή αυξήσεις των εκπεστέων ποσών (απαλλαγών) ή εξαιρέσεις από οποιαδήποτε ασφάλεια που συνήφθη ή ανανεώθηκε σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις) , άνευ της εγγράφου συναινέσεως της ΥΠΑ, την οποία δεν δύναται αδικαιολογήτως να αρνηθεί.

(Β) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα ανακοινώνει στην ΥΠΑ, εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος, αφότου περιέλθει σε γνώση της οποιοδήποτε γεγονός που δυνατόν να παρέχει σε οποιοδήποτε πρόσωπο το δικαίωμα να προβάλει αξίωση υπερβαίνουσα το ποσό των 1.000.000 ECU (ποσό που θα υπόκειται εκάστοτε σε αύξηση με βάση τον πλέον προσφάτως κατά τον χρόνον αυτόν καθορισμένο Συντελεστή Πληθωρισμού) ή το αντίστοιχο σε οποιοδήποτε άλλο νόμισμα με βάση οποιοδήποτε από τα ασφαλιστήρια που απαιτείται να διατηρούνται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις).

6. Διατήρηση πλήρους Ασφαλιστικής Κάλυψης

Εάν σε οποιοδήποτε χρόνο και για οποιοδήποτε λόγο οποιαδήποτε ασφάλιση που πρέπει να διατηρείται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις) δεν βρίσκεται σε πλήρη ισχύ και δεν παράγει πλήρη αποτελέσματα για οποιοδήποτε λόγο εκτός από αυτόν που ορίζεται στο άρθρο 27 (Ασφάλιση) , η ΥΠΑ, αφότου συμβεί τέτοιο περιστατικό ή καθ' οιονδήποτε χρόνο συνεχίζεται η ίδια κατάσταση, θα δικαιούται να μεριμνήσει για τη σύναψη της εν λόγω ασφάλισης με έξοδα της Εταιρείας Αεροδρομίου και, επιφυλασσομένων των λοιπών υποχρεώσεων της Εταιρείας Αεροδρομίου, θα απαιτεί από την Εταιρεία Αεροδρομίου να προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιηθεί ο κίνδυνος, όπως η ΥΠΑ ήθελε κρίνει σκόπιμο.

7. Μεταβολή Συνθηκών

Επιφυλασσομένων των διατάξεων του παρόντος Παραρτήματος 8 (Ασφαλίσεις), εάν η ΥΠΑ κατά την εύλογη κρίση της θεωρεί ότι, λόγω οποιασδήποτε μεταβολής των συνθηκών, τα ποσά ή/και οι απαλλαγές (εκπεστέα ποσά) σχετικά με οποιεσδήποτε ασφαλίσεις οι οποίες απαιτείται να διατηρούνται σύμφωνα με το παρόν Παράρτημα 8 (Ασφαλίσεις) είναι ανεπαρκή ή μη ενδεδειγμένα , η ΥΠΑ θα δύναται με έγγραφη δήλωσή της προς την Εταιρεία Αεροδρομίου να απαιτήσει να συναφθούν ασφαλίσεις για τα ποσά και με τις απαλλαγές (εκπεστέα ποσά) που θα καθορίζονται στην εν λόγω δήλωση, οι οποίες θα αρχίσουν να ισχύουν από την ημερομηνία παραλαβής της δήλωσης αυτής από την Εταιρεία Αεροδρομίου ή, ενόψει των επικρατουσών στην αγορά συνθηκών, εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά ταύτα . Η Εταιρεία Αεροδρομίου, το συντομώτερο δυνατόν μετά την παραλαβή της δήλωσης αυτής, θα εξασφαλίσει σύμφωνα με τους όρους της εν λόγω δήλωσης για τα ποσά και με τις απαλλαγές (εκπεστέα ποσά) που θα ορίζονται σ' αυτή, ότι η σχετική ασφάλιση θα τεθεί σε ισχύ την ημερομηνία παραλαβής της δήλωσης αυτής ή αν η ασφάλιση αυτή δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί εξαιτίας των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά ταύτα. Οι εν λόγω αυξημένες ασφαλίσεις θα συναφθούν σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Παραρτήματος 8 (Ασφαλίσεις).

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9

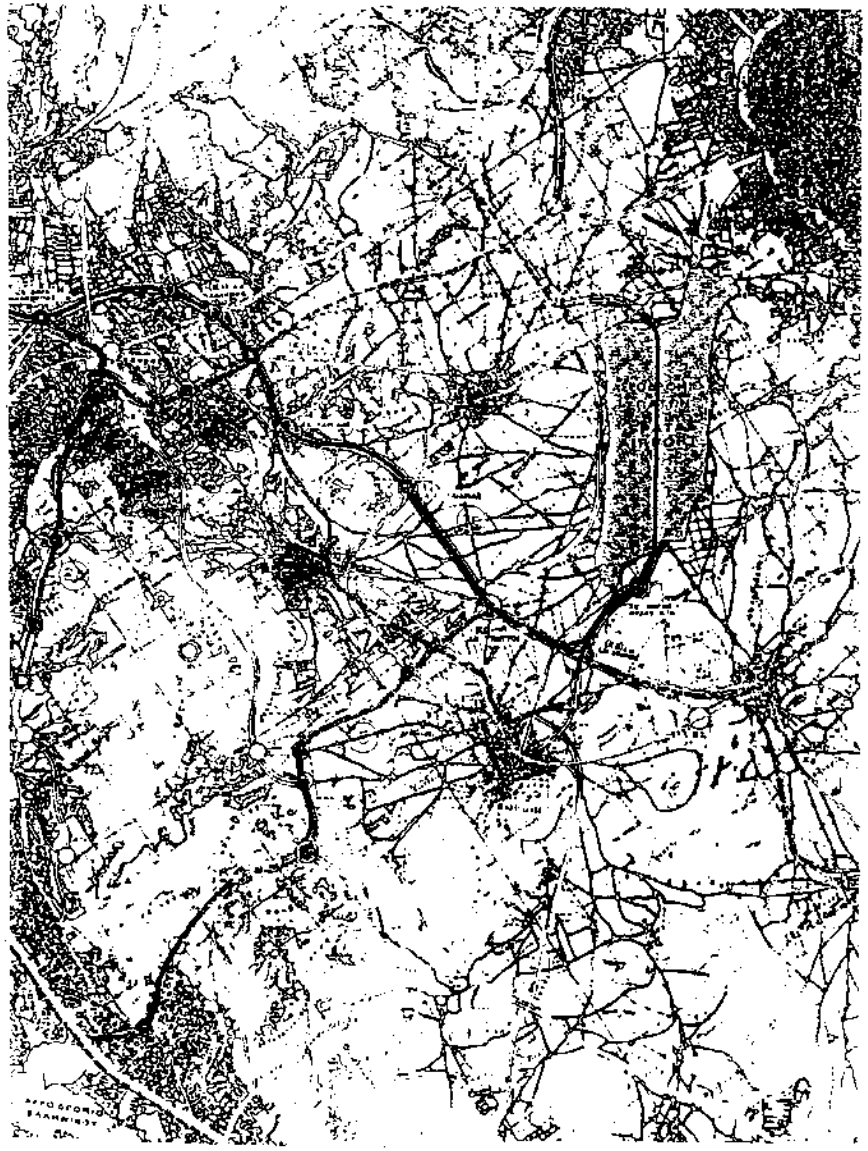
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΕΚ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

Απαίτηση	Παρέκκλιση
Η Εταιρεία Αεροδρομίου πρέπει (i) να έχει δημοσιεύσει ή καταθέσει τους ετήσιους λογαριασμούς της σύμφωνα με το Ελληνικό Δίκαιο, για κάθε ένα από τα πέντε οικονομικά έτη, που προηγούνται της αίτησης εισαγωγής στο Χρηματιστήριο και έχουν πραγματοποιηθεί ικανοποιητικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως κατά την περίοδο αυτή και (ii) να έχει ικανοποιητική οικονομική διάρθρωση με βάση τον τελευταίο ισολογισμό της.	Παρέκκλιση από τις απαιτήσεις αυτές θα γίνει δεκτή από το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών υπό τον όρο ότι οι επενδυτές θα έχουν στη διάθεσή τους τις αναγκαίες πληροφορίες που θα τους επιτρέψουν να καταλήξουν σε ενημερωμένη κρίση για την Εταιρεία Αεροδρομίου και τις μετοχές των οποίων ζητείται η επίσημη εισαγωγή στο Χρηματιστήριο.
Η Εταιρεία Αεροδρομίου, πρέπει κατά την έγκριση της επίσημης εισαγωγής στο Χρηματιστήριο, να αυξήσει το μετοχικό κεφάλαιό της με την έκδοση νέων μετοχών που θα πωληθούν στο κοινό.	Παρέκκλιση θα επιτραπεί ώστε να μην απαιτείται αύξηση και έκδοση νέων μετοχών για το κοινό.
Επαρκής αριθμός μετοχών της Εταιρείας Αεροδρομίου πρέπει να διανεμηθεί στο κοινό όχι αργότερα από τον χρόνο εισαγωγής. Η απαίτηση αυτή θεωρείται ότι ικανοποιείται αν τουλάχιστον το 25% του αναληφθέντος κεφαλαίου που εκπροσωπείται από την κατηγορία των μετοχών που θα εισαχθούν πρόκειται να παραμείνει στα χέρια του κοινού.	Παρέκκλιση θα γίνει δεκτή για να επιτραπεί χαμηλότερο εκατοστιαίο ποσοστό εάν το Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών είναι ικανοποιημένο ότι μεγάλος αριθμός μετοχών της αυτής κατηγορίας θα κατέχεται από το κοινό κι ότι η αγορά θα λειτουργεί κανονικά με το χαμηλότερο αυτό ποσοστό.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10

ΟΔΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ

(βλ. προσαρτημένο σχεδιάγραμμα)



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 11

ΑΕΡΟΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Τμήμα 1

Διευκολύνσεις και υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες

Η προμήθεια , λειτουργία, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση, επάνδρωση και επίβλεψη των ακόλουθων υπηρεσιών , διευκολύνσεων και εξοπλισμού:

Υπηρεσίες ελέγχου αεροδρομίου
Περιοχή Αεροδρομίου
Φωτισμός περιοχής Αεροδρομίου
Υπηρεσίες αεροναυτιλίας σχετικές με το Αεροδρόμιο
Από αέρος και περιφερειακή ασφάλεια, περιλαμβανομένου ελέγχου πρόσβασης και περιπολιών
Οδοί και προαύλια πρόσβασης από αέρος και εδάφους, περιλαμβανομένων επιγραφών, σημάτων κυκλοφορίας, σήμανσης και παρακολούθησης της λειτουργίας τους.
Αίθουσες Αεροδρομίου
Γενικός χώρος και χώρος στάθμευσης αεροσκαφών
Ελεγχος χώρου αεροδρομίου και επιμερισμός θέσεων αεροσκαφών
Αίθουσες αφίξεων και χώροι συναντήσεων
Συστήματα αποσκευών περιλαμβανομένων αναχωρήσεων και αναζητήσεων
Συστήματα απομάκρυνσης πτηνών
Παρεκκλήσια
Χώροι ελέγχου προ της αναχωρήσεων
Καθαρισμός, θέρμανση, φωτισμός και κλιματισμός δημοσίων χώρων
Αίθουσες τελωνείου και υπηρεσίες αλλοδαπών
Υπηρεσίες εκτάκτου ανάγκης
Διευκολύνσεις για αναπήρους και άλλα άτομα με ειδικές ανάγκες

Πυροσβεστική υπηρεσία
Πληροφορίες πτήσεων και συστήματα ανακοινώσεων για το κοινό
Σύστημα αποχέτευσης ακαθάρτων και επίγειων υδάτων
Τερματικοί Σταθμοί γενικής αεροπλοΐας
Ηλεκτρική Ενέργεια εδάφους για αεροσκάφη
Συστήματα καθοδήγησης και ταχτοποίησης κατά σειρά προτεραιότητας
Θυρίδες πληροφοριών και επάνδρωσή τους
Συστήματα διερχόμενων επιβατών μεταξύ των τερματικών σταθμών
Φροντίδα περιβάλλοντος χώρου και φυτών
Ανελκυστήρες, κυλιόμενες σκάλες και κυλιόμενοι διάδρομοι μεταφοράς επιβατών
Γέφυρες φορτώσεως
Υπηρεσία απωλεσθέντων αντικειμένων
Μόνωση για θορύβους και ήχους
Ελεγχος επιβατών και χειραποσκευών
Σημεία επιβιβάσεως - αποβιβάσεως επιβατών
Αστυνόμευση και γενική ασφάλεια
Προετοιμασία αέρος για αεροσκάφη
Διάδρομοι προσγείωσης, απογείωσης
Υποστήριξη Επιτροπής Χρονοπρογραμματισμού
Σηματοδότηση
Εκχιονισμός
Ερευνα προσωπικού
Διάδρομοι τροχοδρόμησης
Αποχωρητήρια και αίθουσες περιποίησης παιδιών
Καροτσάκια μεταφοράς αποσκευών
Υπηρεσίες κοινής ωφελείας (παροχές) (περιλαμβανομένων ηλεκτρισμού, φωταερίου, τηλεπικοινωνιών και ύδατος)
Διάθεση και επεξεργασία απορριμάτων και αποβλήτων.

Τμήμα 2

Διευκολύνσεις και υπηρεσίες που δεν περιλαμβάνονται στις Αεροπορικές Δραστηριότητες

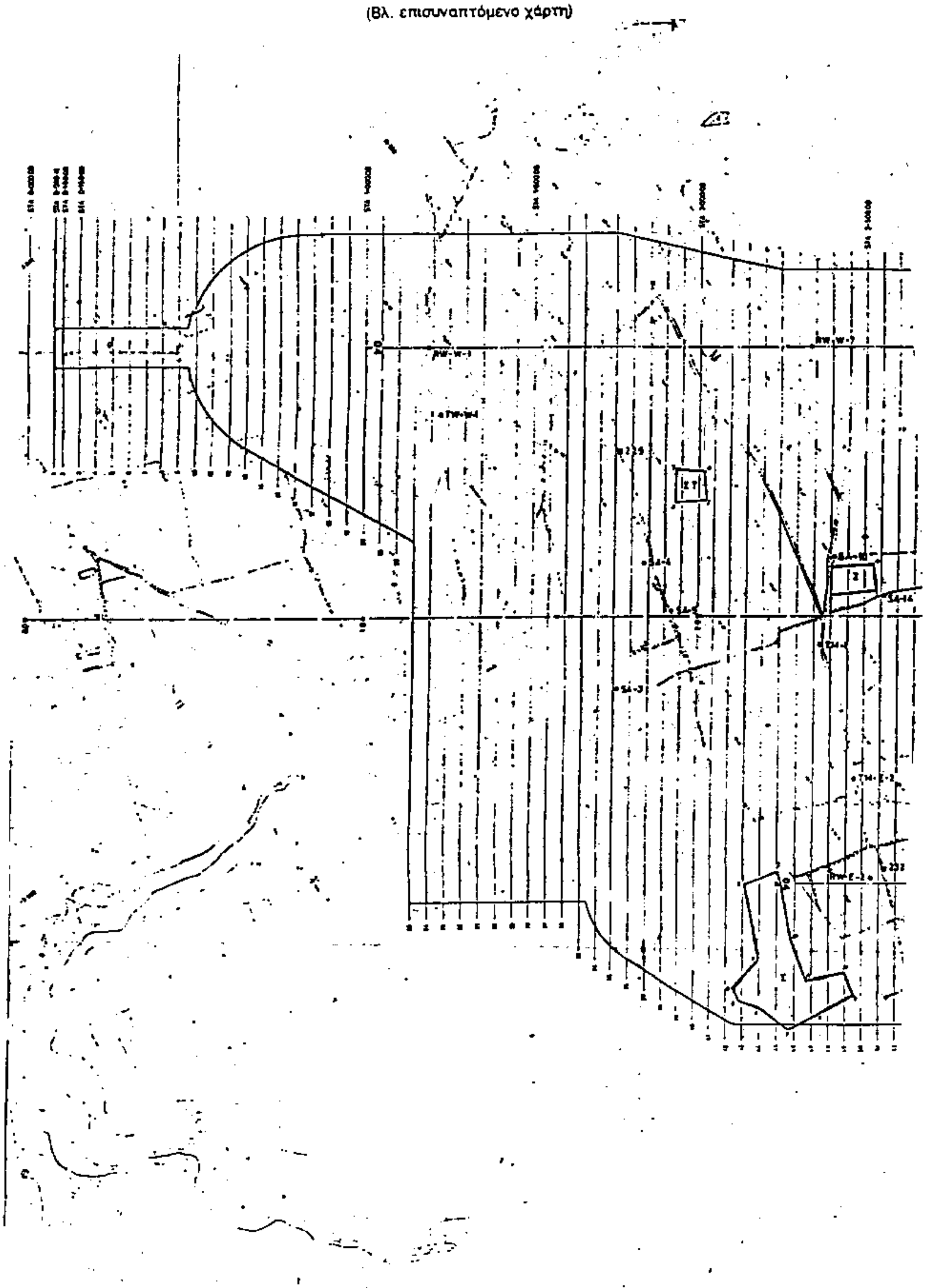
Η προμήθεια, λειτουργία, συντήρηση, επισκευή, ανανέωση, επάνδρωση και επίβλεψη των ακόλουθων υπηρεσιών, διευκολύνσεων και εξοπλισμού :

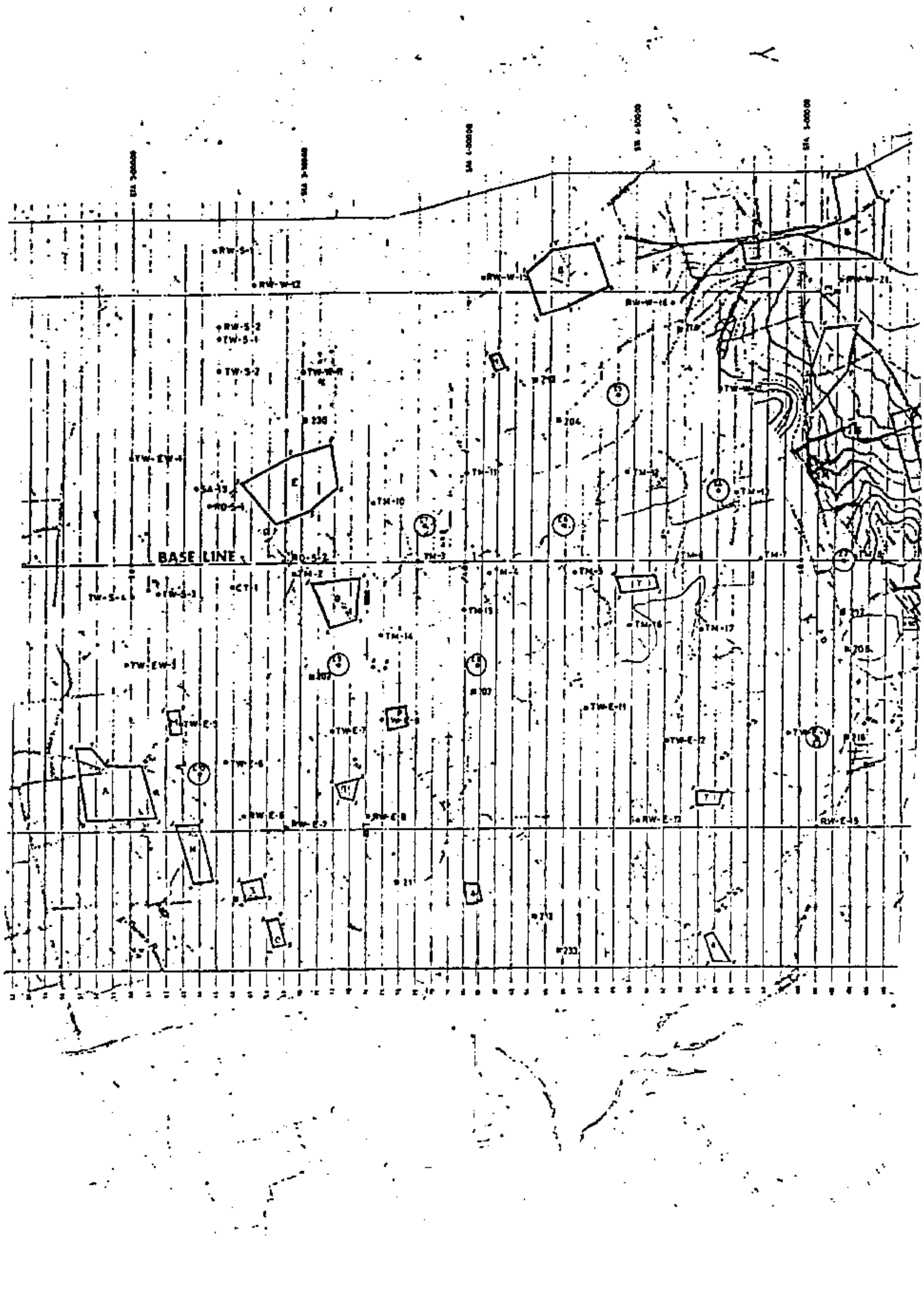
Υπηρεσίες μεταφοράς από και προς το Αεροδρόμιο από τα ξενοδοχεία
Κέντρα διασκέδασης
Τράπεζες
Γραφεία Συναλλάγματος
Εμπορικό Κέντρο
Χώροι Στάθμευσης αυτοκινήτων
Καταστήματα αφορολογήτων ειδών
Κτηματομεσιτικά γραφεία
Εκθέσεις
Γραφεία μεταφορέων και πρακτόρων, που συγκεντρώνουν εμπορεύματα και μεριμνούν για την μεταφορά τους
Καταστήματα λιανικής πώλησης
Υπόστεγα
Ξενοδοχεία
Υπηρεσίες κρατήσεων σε ξενοδοχεία
Ενοικίαση θυρίδων
Πρακτορεία λαχείων
Υπηρεσίες αποστολής μηνυμάτων
Παρατηρητήριο
Γραφεία
Υπηρεσία αχθοφόρων
Ταχυδρομείο
Τηλέφωνα για το κοινό
Εστιατόρια, μπαρ και λοιπά αναψυκτήρια
Κέντρα Αθλήσεως και Υγιεινής
Υπηρεσίες τουριστικών πληροφοριών
Ταξιδιωτικά γραφεία
Μισθώσεις αυτοκινήτων
Μηχανές αυτόματης πώλησης
Ιδιαίτερες αίθουσες για επισήμους
Αποθήκες
Υπηρεσίες Υποδοχής

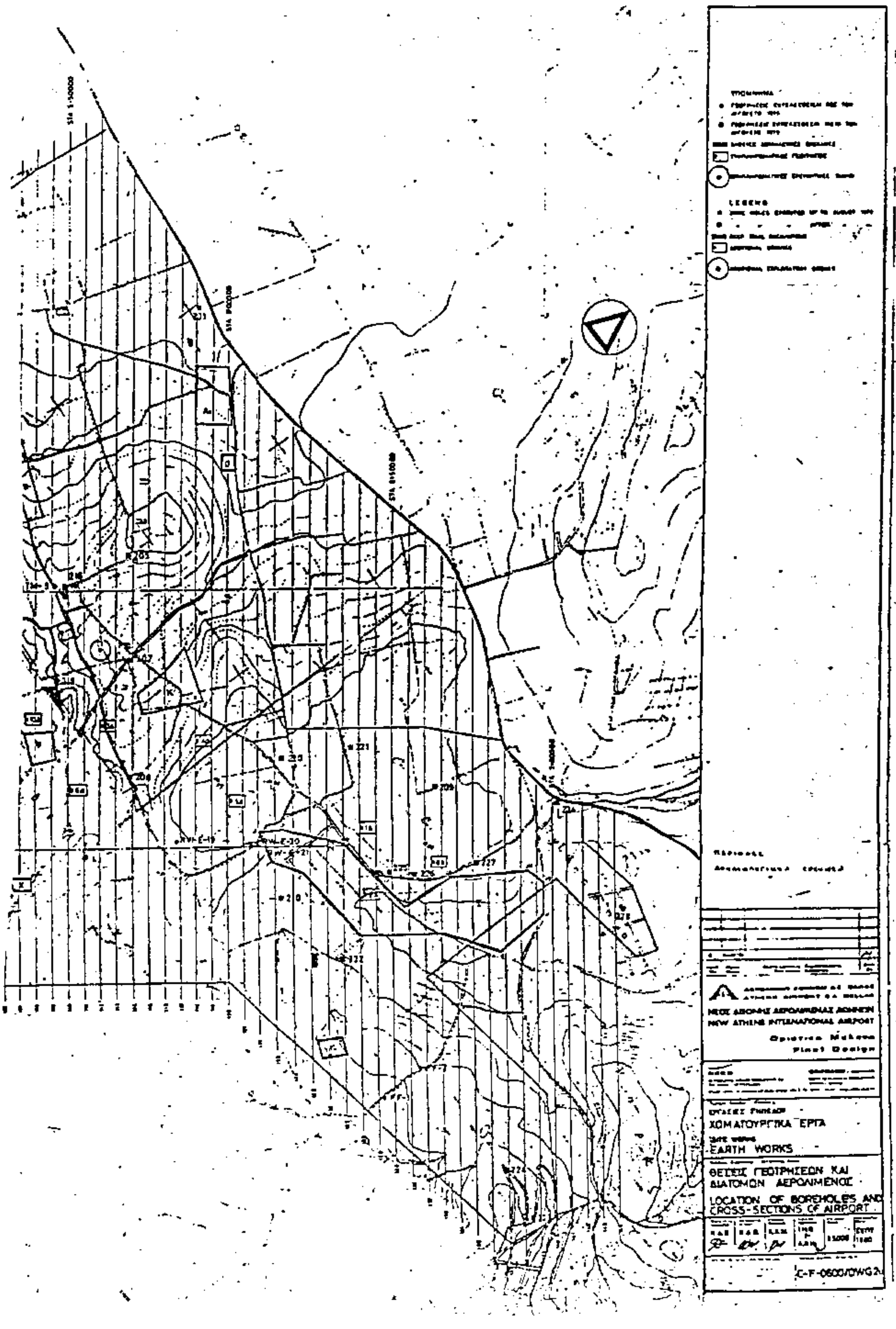
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 12

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΙ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

(Βλ. επισυναπτόμενο χάρτη)




BASE LINE


LEGEND
NEW ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT
Plant Design
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΡΓΑ
EARTH WORKS
ΘΕΣΕΙΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΑΤΟΜΩΝ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΟΣ
LOCATION OF BOREHOLES AND
CROSS-SECTIONS OF AIRPORT
C-F-0600/DWG2

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 13

ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Τμήμα 1

ΑΝΕΥ ΟΡΩΝ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ

Ημερομηνία	Ποσό
30 Ιουνίου 1996	37,5 εκατομμύρια ECU
30 Ιουνίου 1997	37,5 εκατομμύρια ECU
30 Ιουνίου 1998	37,5 εκατομμύρια ECU
30 Ιουνίου 1999	37,5 εκατομμύρια ECU

Τμήμα 2

ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΟΡΟΥΣ

Ημερομηνία	Ποσό
30 Ιουνίου 1996	62,5 εκατομμύρια ECU
30 Ιουνίου 1997	62,5 εκατομμύρια ECU
30 Ιουνίου 1998	62,5 εκατομμύρια ECU
30 Ιουνίου 1999	62,5 εκατομμύρια ECU

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 14

ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ

1. Σύμβαση κατασκευής που θα συναφθεί μεταξύ της εταιρείας "Διεθνής Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε" ως εργοδότου (1) και της Hochtief Aktiengesellschaft, vorm Gebr.Helfmann, εταιρείας που συστήθηκε σύμφωνα με τους νόμους της Ομοσπονδιακής Δημοκρατίας της Γερμανίας και εδρεύει στην Rellinghauser Str., 53-57, Essen 1, Γερμανία και της ABB Calor Emag Schaltanlagen AG, εταιρείας που συστήθηκε σύμφωνα με τους νόμους της Ομοσπονδιακής Δημοκρατίας της Γερμανίας και εδρεύει στην Bahnstrasse 39-47, Ratingen , Γερμανία και H. Krantz- TKT Gmbh, εταιρείας που συστήθηκε σύμφωνα με τους νόμους της Ομοσπονδιακής Δημοκρατίας της Γερμανίας και εδρεύει στην Am Stadion 18-24, Bergisch Gladbach, Γερμανία (2) κατά τον τύπο που υπεγράφη για λόγους αυθεντικότητας από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και τα Μέλη της Κοινοπραξίας και

2. Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου για τη Λειτουργία Αεροδρομίου που θα συναφθεί μεταξύ της εταιρείας "Διεθνής Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε." και της Flughafen Frankfurt/Main A.G., ως συμβούλου κατά τον τύπο που υπεγράφη για λόγους αυθεντικότητας από ή για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου και τα Μέλη της Κοινοπραξίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 15

ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Πολιτικού Μηχανικού Αριθμός Σχεδίου	Αναθ.	Τίτλος και Παρατηρήσεις
10D 000 CI 00 11	A	Σχέδιο Γενικής Διάταξης
10D 072 CI 00 12	A	Τυπική διατομή Διαδρόμου προσγείωσης-απογείωσης α/φ, Διαδρόμου Τροχοδρόμησης, Χώρου Στάθμευσης α/φ.
10D 112 CI 00 11	A	Γενικό Σχέδιο Διαμόρφωσης Περιβάλλοντος Χώρου
10D 212 CI 00 11	A	Γενικό Σχέδιο απορροής επίγειων υδάτων
10D 072 CI 00 04	A	Γέφυρα Διαδρόμου Τροχοδρόμησης, Τύπος "C", Κάτοψη
10D 072 CI 00 05	A	Γέφυρα Διαδρόμου Τροχοδρόμησης, Τύπος "C", Τομές
10D 072 CI 00 09	A	Οδική Γέφυρα, Τύπος "F",Κάτοψη και Τομές
10D 072 CI 00 10	A	Οδική Γέφυρα "D"
10D 072 CI 00 11	A	Οδική Γέφυρα, Τύπος "A", Κάτοψη και Τομές
10D 072 CI 00 13	A	Κατασκευή Οδών, Τυπική Τομή και Λεπτομέρειες
10D 072 CI 00 14	A	Διάταξη Οδοποιίας και Αεροπορικών Οδοστρωμάτων
10D 072 CI 00 16	A	Γέφυρα αναχωρήσεων, Τύπος "E",Κάτοψη και Τομή.
10D 072 CI 00 17	A	Γέφυρα Αναχωρήσεων, Κεκλιμένη Γέφυρα, Σχέδιο Επίπεδου Αφίξεων
10D 072 CI 00 18	A	Γέφυρα Αναχωρήσεων, Κεκλιμένη Γέφυρα,Σχέδιο Επίπεδου Αναχωρήσεων.

Αρχιτεκτονικά Αριθμός Σχεδίου		Κτίριο και Ονομασία Κύριος Αεροσταθμός
10D 001 AD 00 11	A	Υπόγειο, Κλίμαξ 1:500

10D	001	AD	00	12	A	Αφίξεις, Κλίμαξ 1:500
10D	001	AD	00	13	A	Αναχωρήσεις, Κλίμαξ 1:500
10D	001	AD	00	14	A	Χώροι μετεπιβιβαζομένων Επιβατών/Γραφεία, Κλίμαξ 1:500
10D	001	AD	00	15	A	Τεχνικές Εγκαταστάσεις/Γραφεία, Κλίμαξ 1:500
10D	001	AD	00	16	A	Τομές Α-Α/Β-Β, Κλίμαξ 1:200
10D	001	AD	00	17	A	Τομή C-C, Κλίμαξ 1:200
10D	001	AD	00	18	A	Τομή D-D, Οψη πλευράς α/φ, Κλίμαξ 1:200
10D	001	AD	00	19	A	Οψεις, Κλίμαξ 1:400

Κτίριο Δορυφόρος

10D	002	AD	00	11	A	Υπόγειο, Κλίμαξ 1:500
10D	002	AD	00	12	A	Αφίξεις, Κλίμαξ 1:500
10D	002	AD	00	13	A	Αναχωρήσεις, Κλίμαξ 1:500
10D	002	AD	00	14	A	Τεχνικές Εγκαταστάσεις, Στέγη, Κλίμαξ 1:500
10D	002	AD	00	15	A	Τομή Α-Α, Κλίμαξ 1:200/1:100
10D	002	AD	00	16	A	Οψεις, Κλίμαξ 1:200

Πύργος Ελέγχου και Κτίριο Υπηρεσιών Εναερίου Κυκλοφορίας

10D	032	AR	00	01	A	Κατόψεις Πύργου Ελέγχου, Τομές.
10D	032	AR	00	02	A	Κατόψεις Κτιρίου Υπηρεσιών Εναερίου Κυκλοφορίας, Τομές
10D	032	AR	00	03	A	Οψεις Κτιρίου Υπηρεσιών Εναερίου Κυκλοφορίας.

Αστυνομικός Σταθμός

10D	010	AR	B1	01	A	Υπόγειο
10D	010	AR	00	01	A	Ισόγειο
10D	010	AR	01	01	A	Πρώτος Οροφος
10D	010	AR	02	01	A	Δεύτερος Οροφος
10D	010	AR	03	01	A	Τρίτος Οροφος
10D	010	AR	04	01	A	Τέταρτος Οροφος
10D	010	AR	05	01	A	Σχέδιο Δώματος
10D	010	AR	06	01	A	Σχέδιο Ρύσεων Δώματος
10D	010	AR	10	01	A	Τομές 1-1, 2-2, 3-3
10D	010	AR	10	02	A	Οψεις "Α" και "C"
10D	010	AR	10	03	A	Οψεις "Β" και "D"

Κτίριο και κτίρια Συντηρήσεως Αεροδρομίου

10D	011	AR	00	01	A	Κατόψεις, Τομές, Οψεις
10D	011	AR	00	02	A	Κατόψεις, Τομές, Οψεις
10D	011	AR	00	03	A	Κατόψεις, Τομές, Οψεις
10D	011	AR	00	04	A	Κατόψεις, Τομές, Οψεις

Συνεργείο Κινητού Εξοπλισμού

10D	012	AR	00	01	A	Σχέδιο Γενικής Διατάξεως

Κεντρικά Γραφεία Διοίκησης Αεροδρομίου

10D	017	AR	B1	01	A	Υπόγειο
10D	017	AR	00	01	A	Ισόγειο, Πρώτος Οροφος
10D	017	AR	02	01	A	Δεύτερος Οροφος, Τρίτος Οροφος
10D	017	AR	04	01	A	Τέταρτος Οροφος, Πέμπτος Οροφος
10D	017	AR	06	01	A	Δώμα
10D	017	AR	10	01	A	Τομή Α-Α
10D	017	AR	10	02	A	Τομή Β-Β
10D	017	AR	10	03	A	Ανατολική Οψη
10D	017	AR	10	04	A	Βόρεια και Νότια Οψεις
10D	017	AR	10	05	A	Δυτική Οψη

Σταθμός 1 Υπηρεσιών ράμπας

10D	018	AR	00	01	A	Σχέδιο Γενικής Διάταξης

Σταθμός 2 υπηρεσιών ράμπας

10D	019	AR	00	01	A	Σχέδιο Γενικής Διάταξης

Κτίριο Αεροπορικού Ταχυδρομείου

10D	025	AR	B1	01	A	Υπόγειο
10D	025	AR	00	01	A	Ισόγειο
10D	025	AR	01	01	A	Ημιόροφος
10D	025	AR	02	01	A	Δώμα
10D	025	AR	10	01	A	Τομές 1-4

10D 025 AR 10 02 A Οψεις A, B, C, D.

Κύριος Πυροσβεστικός Σταθμός/
Σταθμός Διάσωσης

10D 033 AR B1 01 A Υπόγειο
10D 033 AR 00 01 A Ισόγειο
10D 033 AR 00 02 A Ισόγειο
10D 033 AR 00 03 A Πυροσβεστικός Πύργος
10D 033 AR 01 01 A Πρώτος Οροφος, Δεύτερος Οροφος
10D 033 AR 03 01 A Δώμα
10D 033 AR 10 01 A Τομές 1-1, 2-2, 3-3
10D 033 AR 10 02 A Οψεις AI, AII, B
10D 033 AR 10 03 A Οψεις C, D.

Πυροσβεστικός Υποσταθμός και
Υποσταθμός Διάσωσης

10D 034 AR 00 01 A Υπόγειο, Ισόγειο.
10D 034 AR 01 01 A Δώμα
10D 034 AR 10 01 A Τομές 1-1, 2-2
10D 034 AR 10 02 A Οψεις A, B, C, D.

Κατασκευαστικά
Αριθμός Σχεδίου — Τίτλος και Παρατηρήσεις

10D 000 ST 00 01 A Τυπικές λεπτομέρειες μεθοδολογίας κατασκευών οπλισμένου σκυροδέματος
10D 001 ST 00 01 A Κύριος Αεροσταθμός, Σχέδιο Τμήματος 1 Καλουπιών
10D 001 ST 00 02 A Κύριος Αεροσταθμός, Διευθέτηση Στοιχείων Καλουπιών Filigran.

Μηχανολογικά
Αριθμός Σχεδίου — Τίτλος και Παρατηρήσεις

Συστήματα HVAC
10D 001 ME 00 11 A Κύριος Αεροσταθμός, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 001 ME 00 03 A Προκλιματιζόμενος αέρας
10D 002 ME 00 01 A Δορυφόρος 1, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 010 ME 00 01 A Αστυνομικός Σταθμός, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 011 ME 00 01 A Κτίριο και Γήπεδα Συντήρησης Αεροδρομίου, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 012 ME 00 01 A Συνεργείο Κινητού Εξοπλισμού, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 017 ME 00 01 A Κτίριο Διοίκησης Αεροδρομίου, Κτίριο ΙΚΑ, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 018 ME 00 01 A Κτίριο 1 υπηρεσίες ράμπας, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 019 ME 00 01 A Κτίριο 2 υπηρεσίες ράμπας, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 21a ME 00 02 A Κτίριο επεξεργασίας λυμμάτων, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 025 ME 00 01 A Κτίριο Ταχυδρομείου, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 032 ME 00 01 A Πύργος Ελέγχου και Γραφεία, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 033 ME 00 01 A Κύριος Πυροσβεστικός Σταθμός, Σταθμός διάσωσης,Σχηματικό Διάγραμμα.
10D 034 ME 00 01 A Πυροσβεστικός Υποσταθμός και Υποσταθμός Διάσωσης Σχηματικό Διάγραμμα.
10D 063 ME 00 02 A Κτίριο Παροχής Ύδατος, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 065 ME 00 01 A Κτίριο παροχής ηλεκτρικού ρεύματος 20KV, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 066 ME 00 01 A Κτίριο Φωτοσήμανσης 1, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 067 ME 00 01 A Κτίριο Φωτοσήμανσης 2, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 068 ME 00 01 A Κτίριο Φωτοσήμανσης 3, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 069 ME 00 01 A Κτίριο Φωτοσήμανσης 4, Σχηματικό Διάγραμμα
10D 119 ME 00 01 A Κτίρια Πυλών Εξόδου (Gates), Σχηματικό Διάγραμμα

Υδραυλικά

10D	210	ME	00	11	A	Σύστημα Διανομής Ποσίμου Ύδατος
10D	210	ME	00	12	A	Σύστημα Διανομής Ύδατος Πυρόσβεσης
10D	210	ME	00	13	A	Σύστημα Διανομής Ύδατος Γεωτρήσεων
10D	211	ME	00	11	A	Σύστημα συλλογής ύδατος Βιολογικού Καθαρισμού για άρδευση
10D	000	ME	00	01	A	Σχηματικά διαγράμματα και Λεπτομέρειες, τυπικά για όλα τα Κτίρια
10D	000	ME	00	02	A	Σχηματικά διαγράμματα και Λεπτομέρειες συστημάτων δικτύων κοινής ωφέλειας
10D	21α	ME	00	01	A	Δεξαμενές Αρδευσης και Σταθμός Αντλησης
10D	063	ME	00	01	A	Δεξαμενές Αποθήκευσης Νερού και Σταθμός Αντλησης

Συστήματα Πυρόσβεσης

10D	001	ME	00	02	A	Κύριος Αεροσταθμός, Σχηματικό Διάγραμμα
10D	002	ME	00	02	A	Κτίριο Δορυφόρος "1", Σχηματικό Διάγραμμα
10D	010	ME	00	02	A	Αστυνομικός Σταθμός, Σχηματικό Διάγραμμα
10D	011	ME	00	02	A	Κτίριο και Γήπεδα Συντήρησης Αεροδρομίου, Σχηματικό Διάγραμμα
10D	012	ME	00	02	A	Συνεργείο Κινητού Εξοπλισμού, Σχηματικό Διάγραμμα
10D	017	ME	00	02	A	Κτίριο Διοίκησης Αεροδρομίου/ΙΚΑ, Σχηματικό Διάγραμμα
10D	018	ME	00	02	A	Κτίριο "1" υπηρεσίες ράμπας, Σχηματικό Διάγραμμα
10D	019	ME	00	02	A	Κτίριο"2", υπηρεσίες ράμπας, Σχηματικό Διάγραμμα
10D	025	ME	00	02	A	Κτίριο Ταχυδρομείου,Σχηματικό Διάγραμμα
10D	032	ME	00	02	A	Πύργος Ελέγχου και γραφεία, Σχηματικό Διάγραμμα
10D	033	ME	00	02	A	Κύριος Πυροσβεστικός Σταθμός/Σταθμός, Διάσωσης, Σχηματικό Διάγραμμα
10D	034	ME	00	02	A	Πυροσβεστικός Υποσταθμός/Υποσταθμός, Διάσωσης, Σχηματικό Διάγραμμα
10D	065	ME	00	02	A	Κτίριο Παροχής Ηλεκτρικού Ρεύματος 20 KV, Σχηματικό Διάγραμμα
10D	066	ME	00	02	A	Κτίριο Φωτοσήμανσης 1, Σχηματικό Διάγραμμα 1
10D	067	ME	00	02	A	Κτίριο Φωτοσήμανσης 2, Σχηματικό Διάγραμμα 2
10D	068	ME	00	02	A	Κτίριο Φωτοσήμανσης 3, Σχηματικό Διάγραμμα 3
10D	069	ME	00	02	A	Κτίριο Φωτοσήμανσης 4, Σχηματικό Διάγραμμα 4

Ηλεκτρολογικά

Αριθμός Σχεδίου						Τίτλος και Παρατηρήσεις
10D	220	EL	00	11	A	Μονογραμμικό Διάγραμμα, Παροχή Ενέργειας
10D	220	EL	00	12	A	Εξωτερικές Διαδρομές Καλωδίων, Σύστημα Μέσης Τάσης
10D	221	EL	00	11	A	Εξωτερικές Διαδρομές Καλωδίων, Σύστημα Χαμηλής Τάσης
10D	222	EL	00	11	A	Εξωτερικές Διαδρομές Καλωδίων, Σύστημα Τηλεπικοινωνιών
10D	223	EL	00	11	A	Μονογραμμικό Διάγραμμα Συστήματος 400 HZ Κύριου Αεροσταθμού
10D	223	EL	00	12	A	Μονογραμμικό Διάγραμμα Συστήματος 400 HZ Κτιρίου Δορυφόρου
10D	223	EL	00	13	A	Μονογραμμικό Διάγραμμα Συστήματος 400 HZ Κτιρίου "2" Υπηρεσίες Ράμπας Σταθμός 2
10D	224	EL	00	11	A	Φωτισμός Εμποδίων
10D	224	EL	00	12	A	Φωτισμός Πίστας α/φ
10D	224	EL	00	13	A	Φωτοσήμανση Διαδρόμου Προσγειώσεως/ Απογειώσεως, Διαδρόμου Τροχοδρόμησης Βασικό Σχέδιο Φύλλο 1 από 5
10D	224	EL	00	13	A	Φωτοσήμανση Διαδρόμου Προσγειώσεως/ Απογειώσεως, Διαδρόμου Τροχοδρόμησης Ζώνη 1, Φύλλο 2 από 5
10D	224	EL	00	13	A	Φωτοσήμανση Διαδρόμου Προσγειώσεως/ Απογειώσεως, Διαδρόμου Τροχοδρόμησης Ζώνη 2, Φύλλο 3 από 5
10D	224	EL	00	13	A	Φωτοσήμανση Διαδρόμου Προσγειώσεως/ Απογειώσεως, Διαδρόμου Τροχοδρόμησης Ζώνη 3, Φύλλο 4 από 5
10D	224	EL	00	13	A	Φωτοσήμανση Διαδρόμου Προσγειώσεως/ Απογειώσεως, Διαδρόμου Τροχοδρόμησης Ζώνη 4, Φύλλο 5 από 5
10D	224	EL	00	14	A	Φωτοσήμανση Διαδρόμου Τροχοδρόμησης
10D	224	EL	00	15	A	Αγωγοί Διέλευσης Καλωδίων Φωτοσήμανσης και σωληνώσεις

10D	224	EL	00	16	A	Αυτόματο Σύστημα Καθοδήγησης α/φ στις θέσεις στάθμευσης της Πίστας

Σχεδιαγράμματα Χωροταξικής Μελέτης

ΜΟ1	1 : 5000	Α	Μελέτη Σχεδίου Γενικής Διάταξης Αεροδρομίου Βασικός Χάρτης
ΜΟ2	1 : 250.000	Α	Μελέτη Αεροναυτικού Χάρτη, Βασικός Χάρτης
ΜΟ3	1 : 250.000	Α	Αεροναυτικός Χάρτης
ΜΟ4	1 : 5.000	Α	Σχέδιο Γενικής Διάταξης Αεροδρομίου Φάση Τ1 01/93
ΜΟ5	1 : 5.000	Α	Σχέδιο Γενικής Διάταξης Αεροδρομίου Τ6 01/93

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 16

ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑΣ

Τμήμα 1

Αναληφθείσα Υποχρέωση Επένδυσης

Κοινές Μετοχές	135.000.000 ECU
Δευτερεύον Χρέος	45.000.000 ECU

Τμήμα 2

Χρονοδιάγραμμα Καταβολής Κεφαλαίου

(A) Καινές Μετοχές

Μέλος της Κοινοπραξίας	Ποσό	Ημερομηνία
Hochtief Aktiengesellschaft vorm.Gebr. Helfmann	54.187.500 ECU	Μέσα σε 14 ημέρες μετά την ημερομηνία Εναρξης
	54.187.500 ECU	Κατά τη δεύτερη επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης
ABB Calor Emag Schaltanlagen AG	7.500.000 ECU	Μέσα σε 14 ημέρες μετά την Ημερομηνία Εναρξης
	7.500.000 ECU	Κατά τη δεύτερη επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης
H. Krantz-TKT GmbH	5.625.000 ECU	Μέσα σε 14 ημέρες μετά την Ημερομηνία Εναρξης.
	5.625.000 ECU	Κατά τη δεύτερη επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης
Flughafen Athen-Spata Projektgesellschaft mbH	187.500 ECU	Μέσα σε 14 ημέρες μετά την Ημερομηνία Εναρξης
	187.500 ECU	Κατά τη δεύτερη επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης

(B) Δευτερεύον Χρέος

Μέλος της Κοινοπραξίας	Ποσό	Ημερομηνία
Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann	ECU 18.062.500	Μέσα σε 14 ημέρες μετά την Ημερομηνία Εναρξης
	ECU 18.062.500	Κατά τη δεύτερη επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης
ABB Calor Emag Schaltanlagen AG	ECU 2.500.000	Μέσα σε 14 ημέρες μετά την Ημερομηνία Εναρξης
	ECU 2.500.000	Κατά τη δεύτερη επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης
H Krantz-TKT GmbH	ECU 1.875.000	Μέσα σε 14 ημέρες μετά την Ημερομηνία Εναρξης
	ECU 1.875.000	Κατά τη δεύτερη επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης
Flughafen Athen-Spata Projektgesellschaft mbH	ECU 62.500	Μέσα σε 14 ημέρες μετά την Ημερομηνία Εναρξης
	ECU 62.500	Κατά τη δεύτερη επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης.

Τμήμα 3

Εσχατος Δικαιούχος

Εσχατος Δικαιούχος	Διεύθυνση	Αντίστοιχος Κοινός Μέτοχος
Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann	Rellinghauser Str.53-57 Essen - Germany	Hochtief Aktiengesellschaft vorm.Gebr. Hefmann
ABB Calor Emag Schaltanlagen AG	Bahnstrasse 39-47 Ratingen Germany	ABB Calor Emag Schaltanlagen AG
H. Krantz - TKT GmbH	Am Stadion 18-24 Bergisch-Gladbach Germany	H. Krantz - TKT GmbH
Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann	Rellinghauser Str.53-57 Essen Germany	Flughafen Athen - Spata Projektgesellschaft mbH

Τμήμα 4

Γερμανική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας

Μέλη της Κοινοπραξίας	Ποσοστό
Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann	80,28
ABB Calor Emag Schaltanlagen Ag	11,11
H. Krantz - TKT GmbH	8,33
Flughafen Athen-Spata Projektgesellschaft mbH	0,28

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 17

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ

(Α) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα καταχωρήσει το Καταστατικό της στα Βιβλία των "Ανωνύμων Εταιρειών" της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

(Β) Κάθε ένα από τα Μέλη της Κοινοπραξίας θα παραδώσει στην Εταιρεία Αεροδρομίου τραπεζική επιταγή (ή πληρωμή σε χρήματα τα οποία θα έχουν πιστωθεί μέσω γραφείου συμψηφισμού και θα είναι διαθέσιμα προς τοκοφορία την ίδια ημέρα στην Ελληνική Δημοκρατία ή κατά οποιονδήποτε άλλο τρόπο που θα συμφωνηθεί με την Εταιρεία Αεροδρομίου) σχετικά με την πρώτη δόση της Αναληφθείσας Υποχρέωσης Επένδυσης.

(Γ) Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εκδώσει για τα Μέλη της Κοινοπραξίας και το Ελληνικό Δημόσιο τις σχετικές Κοινές Μετοχές σύμφωνα με το άρθρο 5.1. του Καταστατικού και θα καταχωρήσει το Ελληνικό Δημοσιο και τα Μέλη της Κοινοπραξίας ή κατά περίπτωση την Ελληνική Εταιρεία Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας σαν κατόχους των εν λόγω Κοινών Μετοχών στο βιβλίο των Μετόχων της Εταιρείας Αεροδρομίου και θα κρατήσει όλα τα πιστοποιητικά κατοχής μετοχών σχετικά με αυτές για ασφαλή φύλαξη στην έδρα της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(Δ) Έκαστο των Μελών της Κοινοπραξίας θα συνάψει, ή θα εξασφαλίσει την σύναψη Συμφωνητικού(ων) Δευτερεύοντος Χρέους.

(Ε) Το Ελληνικό Δημόσιο θα εκχωρήσει το όφελος των Επιστολών Παροχής Πιστώσεως (αλλ' όχι και το δικαίωμα να απαιτήσει πληρωμή σύμφωνα με αυτές) στην Εταιρεία Αεροδρομίου.

(ΣΤ) Το Ελληνικό Δημόσιο και τα Μέλη της Κοινοπραξίας θα εξασφαλίσουν τη σύγκλιση συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου και τη λήψη σε αυτή αποφάσεων για:

(1) εγγραφή του Ελληνικού Δημοσίου και των Μελών της Κοινοπραξίας ή, κατά περίπτωση, της Ελληνικής Εταιρείας Χαρτοφυλακίου των Μελών της Κοινοπραξίας στο βιβλίο των Μετόχων

(2) συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου, εκλογή Προέδρου, Αντιπροέδρου και διορισμό Γραμματέως

(3) καθορισμό της αμοιβής των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και απόδοση όλων των πραγματικών εξόδων τους

(4) διορισμό του Γενικού Διευθυντού και του Γενικού Οικονομικού Διευθυντού και έγκριση των αντίστοιχων όρων απασχόλησής τους και αμοιβής τους.

(5) μεταβίβαση αρμοδιοτήτων (εάν απαιτείται)

(6) έγκριση και άδεια:

- (α) άρθρου 44.3 (Διαιτησία)
- (β) σύναψης του Συμφωνητικού(ων) Δευτερεύοντος Χρέους
- (γ) σύναψης των Εξειδικευμένων Συμβάσεων
- (δ) έκδοσης πιστοποιητικών κατοχής μετοχών
- (ε) ανοίγματος οποιωνδήποτε αναγκαίων Τραπεζικών λογαριασμών
- (στ) σύναψης δανειακής διευκόλυνσης για την οποίαν έχει αναληφθεί υποχρέωση χορήγησης από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων με τους όρους της σύμβασης χρηματοδότησης που αναφέρονται στο Άρθρο 6.6.5 (Ημερομηνία Έναρξης)
- (ζ) σύναψης εμπορικής ή άλλης χρηματοδότησης ή απαιτούμενων δανείων υπό την προϋπόθεση ότι η χρηματοδότηση αυτή ή τα δάνεια δεν δημιουργούν υποχρεώσεις για το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιαδήποτε Ελληνική Δημόσια Υπηρεσία ή απαιτούν οποιαδήποτε τροποποίηση, συμπλήρωση ή μεταβολή της παρούσας Σύμβασης και είναι αποδεκτά από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων και σύμφωνα με τη χορηγούμενη από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων δανειακή διευκόλυνση που αναφέρεται στην παράγραφο (στ) ανωτέρω.

(7) διορισμό της εταιρείας The Ralph Parsons Company Limited ως συμβούλων μηχανικών της Εταιρείας Αεροδρομίου υπό τους όρους που θα εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο

(8) διορισμό νομικών συμβούλων της Εταιρείας Αεροδρομίου

(9) αποδοχή των Επιστολών Παροχής Πιστώσεως και

(10) γνωστοποίηση των αριθμών FAX και TELEX, της διευθύνσεως και της ενδείξεως για τους σκοπούς του Αρθρου 43.1.1 (Διευθύνσεις) και

(11) έγκριση και άδεια πληρωμής των εξόδων που αναφέρονται στις δύο τελευταίες προτάσεις του Αρθρου 7.2.2 (Επικαρπία).

(Ζ) Το Ελληνικό Δημόσιο εγγυάται και αναλαμβάνει την υποχρέωση έναντι των Μελών της Κοινοπραξίας και της Εταιρείας Αεροδρομίου ότι ετηρήθησαν οι σχετικές απαιτήσεις της Οδηγίας της Ευρωπαϊκής Κοινότητας 77/91/ΕΟΚ όσον αφορά την ανάληψη εκ μέρους του των μετοχών της Εταιρείας Αεροδρομίου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 18

ΤΥΠΟΙ ΤΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ

Τμήμα 1

Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Πρώτης Δόσεως

Πρός: το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ημερομηνία)

Κύριοι,

Ανέκκλητος Επιστολή Παροχής Πιστώσεως με αριθ.(
Συνολικό ποσό [ ]

1. Στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα, οι εκφράσεις που ακολουθούν έχουν την έννοια που αναφέρεται παραπλεύρως:

"Σύμβαση" η Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου χρονολογημένη [ ]μεταξύ του Δικαιούχου και των Οφειλετών (αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως).

"Τράπεζα" (Επωνυμία) που εδρεύει (Διεύθυνση)

"Δικαιούχος" Το Ελληνικό Δημόσιο ή ο εκδοχέας σύμφωνα με την παράγραφο 8 του παρόντος

"Οφειλέτες" [Επωνυμία και Διεύθυνση κάθε μέλους της Κοινοπραξίας]

"Εργάσιμη Ημέρα" η ημέρα κατά την οποία οι Τράπεζες στην Αθήνα εργάζονται

"Αίτηση Πληρωμής" η γραπτή ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου (ουσιαστικώς κατά τον τύπο που επισυνάπτεται) ότι πληρωμή ή πληρωμές κατά ή σύμφωνα με το Αρθρο 2.4 της Σύμβασης δεν έχει ληφθεί

"Ημερομηνία Λήξης" [η ημερομηνία 28 ημέρες μετά την Ημερομηνία Εναρξης].

"Συνολικό Ποσό" Το συνολικό ποσό της Ανειλλημένης Υποχρέωσης Επένδυσης καταβλητέο εντός 14 ημερών μετά την Ημερομηνία Εναρξης.

Εκτός εάν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα, οι εκφράσεις οι οποίες ορίζονται στη Σύμβαση έχουν την ίδια έννοια και στο παρόν.

2. Λόγω της αποδοχής από το Ελληνικό Δημόσιο της παρούσας Επιστολής Παροχής Πιστώσεως,με τη λήψη Αίτησης Πληρωμής κατά ή προ της Ημερομηνίας Λήξεως, η Τράπεζα ανεκκλήτως (αλλά υπό την επιφύλαξη της εκπλήρωσης του όρου που παρατίθεται στην παράγραφο 3 κατωτέρω) συμφωνεί να καταβάλει στον Δικαιούχο το ποσό που ορίζεται στην Αίτηση Πληρωμής την πέμπτη Εργάσιμη Ημέρα μετά τη λήψη από την Τράπεζα της Αίτησης Πληρωμής σύμφωνα με την παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως.

3. Η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως τελεί υπό τον όρον της επέλευσης της Ημερομηνίας Εναρξης και η τοιαύτη επέλευση πρέπει να βεβαιώνεται στην Αίτηση Πληρωμής.

4. Ο Δικαιούχος με την παρούσα συμφωνεί τα ακόλουθα:

(α) Το συνολικό πληρωτέο με την παρούσα ποσό δεν θα υπερβαίνει το Συνολικό Ποσό.

(β) Οποιαδήποτε πληρωμή σύμφωνα με την παρούσα θα πραγματοποιείται με μεταφορά χρημάτων σε λογαριασμό στο όνομα του Δικαιούχου στην (Τράπεζα) ή στον Δικαιούχο με οποιονδήποτε άλλο τρόπο ο οποίος δυνατόν να ορίζεται στην Αίτηση Πληρωμής.

(γ) Οι υποχρεώσεις της Τράπεζας σύμφωνα με την παρούσα θα λήγουν κατά την Ημερομηνία Λήξεως εκτός όσον αφορά οποιαδήποτε Αίτηση Πληρωμής που θα ληφθεί σύμφωνα με την παρούσα ή σύμφωνα με αυτήν κατά την ή πριν από την εν λόγω Ημερομηνία.

(δ) Οι υποχρεώσεις της Τράπεζας κατά την παρούσα θα είναι εκτελεστές κατά της Τράπεζας παρά το γεγονός ότι η υποχρέωση πραγματοποίησης της πληρωμής ή των πληρωμών σύμφωνα με το Αρθρο 2.4 της Σύμβασης δεν είναι δυνατόν να εκτελεσθεί εναντίον ή να ανακτηθεί από τους Οφειλέτες ή οποιονδήποτε από αυτούς ή λόγω οποιουδήποτε άλλου νομικού περιορισμού, κωλύματος ή ανικανότητας των Οφειλετών ή οποιουδήποτε από αυτούς ή άλλως.

5. Κάθε Αίτηση Πληρωμής θα αναφέρεται συγκεκριμένα στην παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως υπ'αριθ.( ) και θα δίδεται στην Τράπεζα με γραπτή ειδοποίηση από τον Υπουργό των Οικονομικών για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου στη διεύθυνση της Τράπεζας που αναφέρεται στην παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως ή με επιβεβαιωμένο τέλεξ στο ( ).

6. Το όφελος της παρούσας Επιστολής Παροχής Πιστώσεως δεν δύναται να εκχωρηθεί, μεταβιβασθεί ή επιβαρυνθεί από τον Δικαιούχο εν όλω ή εν μέρει εκτός (α) προς την Εταιρεία Αεροδρομίου ή (β) το Δανειστή ή τον Αντιπρόσωπο του Δανειστή σε σχέση με την χρηματοδότηση του Εργου. Το Ελληνικό Δημόσιο θα ειδοποιήσει την Τράπεζα για κάθε τέτοια εκχώρηση, μεταβίβαση ή επιβάρυνση και θα παράσχει λεπτομερή στοιχεία για τον εκδοχέα, το πρόσωπο υπέρ του οποίου γίνεται μεταβίβαση ή κατά περίπτωση επιβάρυνση.

7. Η Τράπεζα δεν θα υποχρεωθεί να απασχοληθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο εν σχέσει με την παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως με οποιοδήποτε πρόσωπο εκτός από το Ελληνικό Δημόσιο ή Δανειστή ή Αντιπρόσωπο του Δανειστή προς τον οποίο η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως έχει εκχωρηθεί, μεταβιβασθεί ή επιβαρυνθεί εν όλω ή εν μέρει. Κατά συνέπεια και μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε εκχώρησης σύμφωνα με την παραπάνω παράγραφο 6, μόνο το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να υποβάλει Αίτηση Πληρωμής σύμφωνα με την παρούσα και η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα δικαιούται να αποτρέψει ή να περιορίσει το Ελληνικό Δημόσιο από το να υποβάλει οποιαδήποτε τέτοια Αίτηση.

8. Η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως εκθέτει πλήρως τους όρους της αναληφθείσας υπό της Τράπεζας υποχρεώσεως έναντι του Δικαιούχου και η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως δύναται να τροποποιηθεί ή μεταβληθεί μόνο με έγγραφο υπογεγραμμένο εκ μέρους της Τράπεζας και του Ελληνικού Δημοσίου.

9. Η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως δεν παράγει αποτελέσματα μέχρι να δεχθεί το Ελληνικό Δημόσιο τους παραπάνω όρους προσυπογράφοντας

και επιστρέφοντας στην Τράπεζα το εσώκλειστο αντίγραφο της παρούσας Επιστολής Παροχής Πιστώσεως.

10. Η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως θα διέπεται και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας. Η Επιστολή αυτή υπόκειται στο Uniform Customs and Practice for Documentary Credits, Βελτιωμένη Εκδοση 1993, Εκδοση Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου Αριθμός 500 καθ' όσον αυτά δύνανται να τύχουν εφαρμογής (και, προς τον σκοπόν του 'Αρθρου 17 αυτού, η Τράπεζα εξουσιοδοτείται να ικανοποιήσει την Αίτηση Πληρωμής εάν αυτή ληφθεί κατά ή πριν από την Ημερομηνία Λήξεως μη λαμβανομένου υπόψη ότι η Αίτηση Πληρωμής λαμβάνεται ή η Ημερομηνία Λήξεως συμπίπτει με ημέρα που δεν είναι εργάσιμη ή οι εργασίες έχουν διακοπεί για οποιονδήποτε λόγο.

Με υπόληψη,

Δεκτό για λογαριασμό του
Ελληνικού Δημοσίου στις
(Ημερομηνία)

Υπό: ______________________

<u>ΤΥΠΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ</u>

Προς: [Τράπεζα] [Ημερομηνία]

Ανέκκλητη Επιστολή Παροχής Πιστώσεως με αριθ.( )

Συνολικό ποσό [ ]

1. Αναφερόμαστε στην παραπάνω Επιστολή Παροχής Πιστώσεως, η οποία εκδόθηκε από εσάς και με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι δικαιούμεθα στην έκδοση Αίτησης σύμφωνα με την Επιστολή Παροχής Πιστώσεως διότι δεν ελήφθη η κατά το άρθρο 2.4 της Σύμβασης ή σύμφωνα με αυτό πληρωμή ή πληρωμές.

2. Βεβαιώνουμε ότι η Ημερομηνία Εναρξης επήλθε προ της ημερομηνίας της παρούσας Αίτησης.

3. Κατά συνέπεια, με την παρούσα αιτούμεθα όχι αργότερα από [ ] την καταβολή του ποσού [ ].

4. Η καταβολή του ποσού που αναφέρεται παραπάνω υπό το στοιχείο 3 να γίνει με μεταφορά στον ακόλουθο λογαριασμό:[ ]

Οι όροι που καθορίζονται στην Επιστολή Παροχής Πιστώσεως έχουν την ίδια έννοια και στην παρούσα Αίτηση.

Για το Ελληνικό Δημόσιο

Τμήμα 2

Επιστολή Παροχής Πιστώσεως Δευτέρας Δόσεως

Πρός: το ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ (Ημερομηνία)

Κύριοι,

Ανέκκλητος Επιστολή Παροχής Πιστώσεως με αριθ.( ), :
Συνολικό ποσό [ ]

1. Στην παρούσα επιστολή, εκτός εάν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα, οι εκφράσεις που ακολουθούν έχουν την έννοια που αναφέρεται παραπλεύρως:

"Σύμβαση"	η Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου με ημερομηνία [ ] μεταξύ του Δικαιούχου και των Οφειλετών (αντίγραφο της οποίας προσαρτάται στην παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως).
"Τράπεζα"	(Επωνυμία) που εδρεύει (Διεύθυνση)
"Δικαιούχος"	Το Ελληνικό Δημόσιο ή ο εκδοχέας σύμφωνα με την παράγραφο 6 του παρόντος
"Οφειλέτες"	[Επωνυμία και Διεύθυνση κάθε μέλους της Κοινοπραξίας]
"Εργάσιμη Ημέρα"	η ημέρα κατά την οποία οι Τράπεζες στην Αθήνα εργάζονται
"Αίτηση Πληρωμής"	η γραπτή ειδοποίηση του Ελληνικού Δημοσίου (ουσιαστικώς κατά τον τύπο που επισυνάπτεται) ότι πληρωμή ή πληρωμές κατά ή σύμφωνα με το Αρθρο 2.4 της Σύμβασης δεν έχει ληφθεί
"Ημερομηνία Λήξης"	[η ημερομηνία 14 ημέρες μετά την δεύτερη επέτειο της Ημερομηνίας Εναρξης].
"Συνολικό Ποσό"	Το συνολικό ποσό της Ανειλλημένης Υποχρέωσης Επένδυσης καταβλητέο την δεύτερη επέτειο από της Ημερομηνίας Εναρξης

Εκτός εάν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα, οι εκφράσεις οι οποίες ορίζονται στη Σύμβαση έχουν την ίδια έννοια και στο παρόν.

2. Λόγω της αποδοχής από το Ελληνικό Δημόσιο της παρούσας Επιστολής Παροχής Πιστώσεως,με τη λήψη Αίτησης Πληρωμής κατά ή προ της Ημερομηνίας Λήξεως, η Τράπεζα ανεκκλήτως (αλλά υπό την επιφύλαξη της εκπλήρωσης του όρου που παρατίθεται στην παράγραφο 3 κατωτέρω) συμφωνεί να καταβάλει στον Δικαιούχο το ποσό που ορίζεται στην Αίτηση Πληρωμής την πέμπτη Εργάσιμη Ημέρα μετά τη λήψη από την Τράπεζα της Αίτησης Πληρωμής σύμφωνα με την παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως.

3. Η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως τελεί υπό τον όρον της επέλευσης της Ημερομηνίας Εναρξης και η τοιαύτη επέλευση πρέπει να βεβαιώνεται στην Αίτηση Πληρωμής.

4. Ο Δικαιούχος με την παρούσα συμφωνεί τα ακόλουθα:

(α) Το συνολικό πληρωτέο με την παρούσα ποσό δεν θα υπερβαίνει το Συνολικό Ποσό.

(β) Οποιαδήποτε πληρωμή σύμφωνα με την παρούσα θα πραγματοποιείται με μεταφορά χρημάτων σε λογαριασμό στο όνομα του Δικαιούχου στην (Τράπεζα) ή στον Δικαιούχο με οποιονδήποτε άλλο τρόπο ο οποίος δυνατόν να ορίζεται στην Αίτηση Πληρωμής.

(γ) Οι υποχρεώσεις της Τράπεζας σύμφωνα με την παρούσα θα λήγουν κατά την Ημερομηνία Λήξεως εκτός όσον αφορά οποιαδήποτε Αίτηση Πληρωμής που θα ληφθεί σύμφωνα με την παρούσα ή σύμφωνα με αυτήν κατά την ή πριν από την εν λόγω Ημερομηνία.

(δ) Οι υποχρεώσεις της Τράπεζας κατά την παρούσα θα είναι εκτελεστές κατά της Τράπεζας παρά το γεγονός ότι η υποχρέωση πραγματοποίησης της πληρωμής ή των πληρωμών σύμφωνα με το Αρθρο 2.4 της Σύμβασης δεν δύναται να εκτελεσθεί εναντίον ή να ανακτηθεί από τους Οφειλέτες ή οποιονδήποτε από αυτούς ή λόγω οποιουδήποτε άλλου νομικού περιορισμού, κωλύματος ή ανικανότητας των Οφειλετών ή οποιουδήποτε από αυτούς ή άλλως.

5. Κάθε Αίτηση Πληρωμής θα αναφέρεται συγκεκριμένα στην παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως υπ'αριθ.( ) και θα δίδεται στην Τράπεζα με γραπτή ειδοποίηση από τον Υπουργό των Οικονομικών για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου στη διεύθυνση της Τράπεζας που αναφέρεται στην παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως ή με επιβεβαιωμένο τέλεξ στο ( ).

6. Το όφελος της πάρούσας Επιστολής Παροχής Πιστώσεως δεν δύναται να εκχωρηθεί, μεταβιβασθεί ή επιβαρυνθεί από τον Δικαιούχο εν όλω ή εν μέρει εκτός (α) προς την Εταιρεία Αεροδρομίου ή (β) το Δανειστή ή τον Αντιπρόσωπο του Δανειστή σε σχέση με την χρηματοδότηση του Εργου. Το Ελληνικό Δημόσιο θα ειδοποιήσει την Τράπεζα για κάθε τέτοια εκχώρηση, μεταβίβαση ή επιβάρυνση και θα παράσχει λεπτομερή στοιχεία για τον εκδοχέα, το πρόσωπο υπέρ του οποίου γίνεται μεταβίβαση ή κατά περίπτωση επιβάρυνση.

7. Η Τράπεζα δεν θα υποχρεωθεί να απασχοληθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο εν σχέσει με την παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως με οποιοδήποτε πρόσωπο εκτός από το Ελληνικό Δημόσιο ή Δανειστή ή Αντιπρόσωπο του Δανειστή προς τον οποίο η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως έχει εκχωρηθεί, μεταβιβασθεί ή επιβαρυνθεί εν όλω ή εν μέρει. Κατά συνέπεια και μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε εκχώρησης σύμφωνα με την παραπάνω παράγραφο 6, μόνο το Ελληνικό Δημόσιο δύναται να υποβάλει Αίτηση Πληρωμής σύμφωνα με την παρούσα και η Εταιρεία Αεροδρομίου δεν θα δικαιούται να αποτρέψει ή να περιορίσει το Ελληνικό Δημόσιο από το να υποβάλει οποιαδήποτε τέτοια Αίτηση.

8. Η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως εκθέτει πλήρως τους όρους της αναληφθείσας υπό της Τράπεζας υποχρεώσεως έναντι του Δικαιούχου και η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως δύναται να τροποποιηθεί μόνο με έγγραφο υπογεγραμμένο εκ μέρους της Τράπεζας και του Ελληνικού Δημοσίου.

9. Η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως δεν παράγει αποτελέσματα μέχρι να δεχθεί το Ελληνικό Δημόσιο τους παραπάνω όρους προσυπογράφοντας και επιστρέφοντας στην Τράπεζα το εσώκλειστο αντίγραφο της παρούσας Επιστολής Παροχής Πιστώσεως.

10. Η παρούσα Επιστολή Παροχής Πιστώσεως θα διέπεται και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με τους νόμους της Ελληνικής Δημοκρατίας. Η Επιστολή αυτή υπόκειται στο Uniform Customs and Practice for Documentary Credits, Βελτιωμένη Εκδοση 1993, Εκδοση Διεθνούς Εμπορικού Επιμελητηρίου Αριθμός 500 καθ' όσον αυτά δύνανται να τύχουν εφαρμογής (και, προς τον σκοπόν του 'Αρθρου 17 αυτού, η Τράπεζα εξουσιοδοτείται να ικανοποιήσει την Αίτηση Πληρωμής εάν αυτή ληφθεί κατά ή πριν από την Ημερομηνία Λήξεως μη λαμβανομένου υπόψη ότι η Αίτηση Πληρωμής λαμβάνεται ή η Ημερομηνία Λήξεως συμπίπτει ημέρα που δεν είναι εργάσιμη ή οι εργασίες έχουν διακοπεί για οποιονδήποτε λόγο.

Με υπόληψη,

Δεκτό για λογαριασμό του
Ελληνικού Δημοσίου στις
(Ημερομηνία)

Υπό: ____________________

<u>ΤΥΠΟΣ ΑΙΤΗΣΗΣ</u>

Προς: [Τράπεζα] [Ημερομηνία]

Ανέκκλητη Επιστολή Παροχής Πιστώσεως με αριθ.( )

Συνολικό ποσό [ ]

1. Αναφερόμαστε στην παραπάνω Επιστολή Παροχής Πιστώσεως, η οποία εκδόθηκε από εσάς και με την παρούσα σας γνωστοποιούμε ότι δικαιούμεθα στην έκδοση Αίτησης σύμφωνα με την Επιστολή Παροχής Πιστώσεως διότι δεν ελήφθη η κατά το άρθρο 2.4 της Σύμβασης ή σύμφωνα με αυτό πληρωμή ή πληρωμές.

2. Βεβαιώνουμε ότι η Ημερομηνία Εναρξης επήλθε προ της ημερομηνίας της παρούσας Αίτησης.

3. Κατά συνέπεια, με την παρούσα αιτούμεθα όχι αργότερα από [ ] την καταβολή του ποσού [ ].

4. Η καταβολή του ποσού που αναφέρεται παραπάνω υπό το στοιχείο 3 να γίνει με μεταφορά στον ακόλουθο λογαριασμό:[ ]

Οι όροι που καθορίζονται στην Επιστολή Παροχής Πιστώσεως έχουν την ίδια έννοια και στην παρούσα Αίτηση.

Για το Ελληνικό Δημόσιο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 19

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η ΠΑΡΟΥΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ έγινε την( )
ΜΕΤΑΞΥ

(1) του ΔΙΕΘΝΟΥΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΟΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε. ( ) (η "Εταιρεία Αεροδρομίου") νομίμως εκπροσωπουμένου υπό ( ) δυνάμει απόφασης του Διοικητικού της Συμβουλίου και

(2) ( ) ΑΠΟ ( ) (οι "Δανειστές")

ΕΠΕΙΔΗ οι Δανειστές θέλουν να παράσχουν ορισμένες δανειακές διευκολύνσεις στην Εταιρεία Αεροδρομίου υπό τον όρο, μεταξύ άλλων, ότι η Εταιρεία Αεροδρομίου θα συνάψει την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝΤΑΙ τα ακόλουθα:

1 ΕΡΜΗΝΕΙΑ

(Α) Ορισμοί

Στην παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης εκτός εάν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα:

"Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου" σημαίνει τη Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου που συνήφθη μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Μελών της Κοινοπραξίας την ( )

"Περιουσιακά Στοιχεία" σημαίνει το συμφέρον της Εταιρείας Αεροδρομίου:

(i) στην Επικαρπία (και τις Προσθήκες Επικαρπίας), όλα τα κτίρια, έδαφος και άλλη εμπράγματη και ακίνητη περιουσία, όλη την κινητή περιουσία, αποθέματα, υλικά, οχήματα και ανταλλακτικά και τα δικαιώματα και υποχρεώσεις καθ' όλες τις συμβάσεις και ρυθμίσεις ή σύμφωνα με αυτές (επιφυλασσομένης της παραγράφου (ii) κατωτέρω), και όλα τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία και Δικαιώματα που οι Δανειστές χρειάζονται για τη μελέτη, κατασκευή, θέση σε λειτουργία, ολοκλήρωση, συντήρηση, διοίκηση, λειτουργία ή/και την ανάπτυξη του Αεροδρομίου και

(ii) στα δικαιώματα και υποχρεώσεις καθ'όλες τις συμβάσεις και άλλες ρυθμίσεις, ή σύμφωνα με αυτές, που συνάφθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου μεταξύ της Εταιρείας Αεροδρομίου και οποιουδήποτε Κατόχου Δικαιώματος Αεροδρομίου.

"Γεγονός Εφαρμογής" σημαίνει γεγονός που παρέχει στους Δανειστές το δικαίωμα να ασκήσουν τα δικαιώματά τους κατά την παρούσα Σύμβαση Διαχείρισης όπως προβλέπεται στην Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου.

"Οφειλές" σημαίνει όλα τα χρήματα, χρέη και οφειλές που υφίστανται ή υπήρξαν, ή δύνανται καθ' οιονδήποτε χρόνον μετά ταύτα να υπάρξουν ή να καταστούν απαιτητά, τα οποία οφείλονται ή συνάπτει η Εταιρεία Αεροδρομίου προς τους Δανειστές σε σχέση με το Καθορισμένο Χρέος και "οφειλή" σημαίνει οτιδήποτε από αυτά:

"Διευθυντής" σημαίνει διευθυντή που διορίζεται από τους Δανειστές σε σχέση με τα Περιουσιακά Στοιχεία

"Δικαιώματα" σημαίνει δικαιώματα, εξουσίες, διακριτικές ευχέρειες ένδικα βοηθήματα, ελευθερίες και αρμοδιότητες (σε κάθε περίπτωση οποιασδήποτε φύσεως)

"Περιουσιακά Στοιχεία Επικαρπίας" σημαίνει το Ακίνητο, τις Προσθήκες Επικαρπίας και οποιοδήποτε και όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά την Επικαρπία ή σύμφωνα με αυτή

(Β) Ορισμοί στη Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου: Εκτός αν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα, οι εκφράσεις που ορίζονται στη Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου έχουν και στην παρούσα την ίδια έννοια.

(Γ) Παραπομπές: Εκτός αν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα, οποιαδήποτε παραπομπή της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης στην εν λόγω Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχειρίσεως ή σε οποιαδήποτε άλλη

σύμβαση ή Εγγραφο, περιλαμβάνει την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης ή, κατά περίπτωση, οποιαδήποτε άλλη σύμβαση ή Εγγραφο όπως εκάστοτε τροποποιείται, συμπληρώνεται, ή ανανεώνεται και οποιοδήποτε Εγγραφο που τροποποιεί, συμπληρώνει ή ανανεώνει την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης ή, κατά περίπτωση, άλλη τοιαύτη Σύμβαση ή Εγγραφο.

(Δ) Επικεφαλίδες: Οι επικεφαλίδες θα αγνοούνται κατά την ερμηνεία της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης.

(Ε) Ενικός και Πληθυντικός: Εκτός εάν άλλως συνάγεται από τα συμφραζόμενα, λέξεις που αναφέρονται μόνο στον ενικό θα περιλαμβάνουν και τον πληθυντικό και αντιστρόφως.

(ΣΤ) Γραπτώς: Οι λέξεις "γραπτό" και "εγγράφως" περιλαμβάνουν κάθε μέσο οπτικής αναπαραγωγής.

2. ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

(Α) Μεταβίβαση της Διαχείρισης: Η Εταιρεία Αεροδρομίου συμφωνεί με την παρούσα να μεταβιβάσει στους Δανειστές, υπό την προϋπόθεση του Αρθρου 3(Α) (Ασκηση Δικαιωμάτων), όλα τα δικαιώματα της διαχείρισης των Περιουσιακών Στοιχείων υπό τους όρους που προσδιορίζονται στην παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης.

(Β) Περαιτέρω Εξασφαλίσεις: Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα εκτελέσει αμέσως και θα ενεργήσει όλες τις πράξεις και πράγματα που δυνατόν να απαιτήσουν οι Δανειστές (1) για την τελείωση ή την προστασία της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης ή (2) για την άσκηση οποιωνδήποτε Δικαιωμάτων που ανήκουν στους Δανειστές ή οποιονδήποτε Διαχειριστή και ειδικότερα (αλλά ενδεικτικώς) θα ειδοποιήσει και θα δώσει εντολές και κατευθύνσεις τις οποίες Δανειστές ή οποιοσδήποτε Διαχειριστής κρίνουν σκόπιμες.

3. ΕΦΑΡΜΟΓΗ

(Α) Ασκηση Δικαιωμάτων: Η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης θα είναι εφαρμοστέα, και οι εξουσίες που παρέχονται με την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης θα ασκούνται με την επέλευση Γεγονότος Εφαρμογής. Αμέσως αφού οι Δανειστές ασκήσουν το δικαίωμα εφαρμογής της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης θα δημοσιεύσουν ανακοίνωση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για λογαριασμό της Εταιρείας Αεροδρομίου ότι οι Δανειστές εφαρμόζουν τη Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης και ότι η διαχείριση των Περιουσιακών Στοιχείων θα πραγματοποιείται από τους Δανειστές ή για λογαριασμό τους.

(Β) Διορισμός Διαχειριστών: Οποτεδήποτε μετά την εφαρμογή εκ μέρους των Δανειστών της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης, οι Δανειστές δύνανται με συμβολαιογραφική πράξη, ή με έγγραφο υπογεγραμμένο από οποιονδήποτε υπάλληλο οποιουδήποτε από τους Δανειστές ή από οποιοδήποτε Πρόσωπο εξουσιοδοτημένο για τον σκοπό αυτό από τους Δανειστές, να διορίσουν οποιοδήποτε Πρόσωπο σαν Διαχειριστή των Περιουσιακών Στοιχείων και δύνανται παρομοίως να απομακρύνουν οποιονδήποτε Διαχειριστή ή να διορίσουν οποιοδήποτε Πρόσωπο αντί οποιουδήποτε Διαχειριστή. Οι Δανειστές, εντός του ευλόγως συντομωτέρου χρονικού διαστήματος μετά ταύτα, θα δημοσιεύουν ανακοίνωση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για το διορισμό ή την απομάκρυνση οποιουδήποτε Διαχειριστή. Εάν οι Δανειστές διορίσουν περισσότερα από ένα Πρόσωπα ως Διαχειριστή οποιωνδήποτε Περιουσιακών Στοιχείων, οι Δανειστές θα πρέπει να δώσουν στα σχετικά Πρόσωπα εξουσιοδότηση να ενεργούν είτε από κοινού είτε χωριστά.

(Γ) Εκταση του Διορισμού: Οποιοσδήποτε Διαχειριστής δύναται να διορισθεί είτε Διαχειριστής όλων των Περιουσιακών Στοιχείων είτε ως Διαχειριστής τοιούτου μέρους αυτών το οποίον δυνατόν να ορίζεται ρητώς στον διορισμό. Στην τελευταία περίπτωση, τα Δικαιώματα που παρέχονται σε Διαχειριστή με το Αρθρο 3 (Δ) (Δικαιώματα Διαχειριστού) θα παράγουν αποτέλεσμα ως εάν οποιαδήποτε αναφορά στο Αρθρο αυτό στα "Περιουσιακά Στοιχεία" να αποτελεί αναφορά σε μέρος των εν λόγω Περιουσιακών Στοιχείων όπως καθορίζεται ή οποιοδήποτε μέρος αυτών.

(Δ) Δικαιώματα Διαχειριστού: Υπό την επιφύλαξη του άρθρου 3 (Ε) (Δεν υφίσταται δικαίωμα Διάθεσης), οι Δανειστές και οποιοσδήποτε Διαχειριστής διορισμένος σύμφωνα με το παρόν άρθρο 3 (Εφαρμογή) θα δικαιούται επ'ονόματι της Εταιρείας Αεροδρομίου και με τοιούτους όρους και προϋποθέσεις που οι Δανειστές, ή, κατά περίπτωση, ο Διαχειριστής θεωρεί σκόπιμους:

(1) Διεξαγωγή Εργασιών: να διαχειρίζεται και να εκτελεί οποιαδήποτε εργασία της Εταιρείας Αεροδρομίου σχετική με τη μελέτη,

χρηματοδότηση, κατασκευή, ολοκλήρωση, θέση σε λειτουργία, συντήρηση, λειτουργία, διοίκηση και ανάπτυξη του Αεροδρομίου.

(2) Σύμβαση: επιφυλασσομένης της γενικότητας της ανωτέρω παραγράφου (1), να ασκεί οποιοδήποτε και όλα τα Δικαιώματα της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά τη Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου για όσο διάστημα τηρούνται όλες οι υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου (περιλαμβανομένης, με κάθε επιφύλαξη, οποιασδήποτε Απαιτούμενης Επέκτασης) κατά τη Σύμβαση Ανάπτυξης του Αεροδρομίου και σύμφωνα με αυτή,

(3) Δικαιώματα Διαχείρισης: να διαχειρίζεται τα Περιουσιακά Στοιχεία και να ασκεί και να ενεργεί (ή να επιτρέπει στην Εταιρεία Αεροδρομίου η οποιονδήποτε υποδεικνυόμενον από αυτή να ασκεί και να ενεργεί) όλα τα Δικαιώματα και πράγματα όπως οι Δανειστές ή, κατά περίπτωση, ο Διαχειριστής θα ήταν ικανός να ασκεί ή να ενεργεί σαν να ήταν ο δικαιούχος των Περιουσιακών Στοιχειων και ειδικότερα, αλλά ενδεικτικώς να ρυθμίζει ή να παρέχει όλες τις υπηρεσίες που οι Δανειστές ή, κατά περίπτωση, ο Διαχειριστής δυνατόν να θεωρεί κατάλληλες για την αποτελεσματική διαχείριση ή χρήση των Περιουσιακών Στοιχείων ή την άσκηση των εν λόγω Δικαιωμάτων και

(4) Άλλες εξουσίες: να προβεί σε όλες τις άλλες σχετικές πράξεις και ενέργειες που δύνανται να θεωρηθούν αναγκαίες ή πρόσφορες ή παρεπίπτουσες για την άσκηση οποιουδήποτε από τα Δικαιώματα που έχουν παραχωρηθεί στους Δανειστές ή, κατά περίπτωση, στον Διαχειριστή κατά την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης ή επί τη βάσει της και να συμπράξει σε κάθε ενέργεια που αυτοί έχουν το Δικαίωμα να κάμουν, και να προβούν σε οποιαδήποτε τοιαύτη ενέργεια από κοινού με οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο.

(Ε) Δεν υφίσταται δικαίωμα Διάθεσης: Ουδείς εκ των Δανειστών, του Διαχειριστού ή της Εταιρείας Αεροδρομίου θα πωλεί, μεταβιβάζει, εκχωρεί ή άλλως διαθέτει οποιοδήποτε από τα Περιουσιακά Στοιχεία της Επικαρπίας (εκτός σε σχέση με τις Προσθήκες Επικαρπίας σύμφωνα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου κατά το Αρθρο 16.2 (Συντήρηση του Αεροδρομίου) της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου) ούτε να συμφωνήσουν να γίνει οτιδήποτε από τα προηγούμενα.

(ΣΤ) Αντιπρόσωπος της Εταιρείας Αεροδρομίου: Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης, οι δανειστές και οποιοσδήποτε Διαχειριστής θα είναι ο αντιπρόσωπος της Εταιρείας Αεροδρομίου για όλους τους σκοπούς και μόνη η Εταιρεία Αεροδρομίου θα είναι υπεύθυνη για όλες τις συμβάσεις, υποχρεώσεις, πράξεις, παραλείψεις, αθετήσεις και απώλειες και ευθύνες που υπέχουν οι Δανειστές ή/και οποιοσδήποτε Διαχειριστής.

(Ζ) Αντιμισθία: Οι Δανειστές δύνανται εκάστοτε να προσδιορίζουν την αντιμισθία οποιουδήποτε Διαχειριστή και την άμεση πληρωμή της αντιμισθίας αυτής από τα χρήματα που περιέρχονται σε αυτόν ως Διαχειριστή αλλά μόνη η Εταιρεία Αεροδρομίου θα είναι υπεύθυνη για την πληρωμή της τοιαύτης αντιμισθίας και για όλα τα λοιπά έξοδα, επιβαρύνσεις και δαπάνες του Διαχειριστή.

(Η) Οδηγίες των Δανειστών: Οποιοσδήποτε Διαχειριστής κατά την άσκηση των δικαιωμάτων του θα συμμορφώνεται προς οποιουσδήποτε κανονισμούς, περιορισμούς και οδηγίες που γίνονται ή δίνονται εκάστοτε από τους Δανειστές.

(Θ) Δικαιώματα του Διαχειριστή: Οποιαδήποτε δικαιώματα παρέχονται από την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης (είτε κατά τρόπο ρητόν είτε υποδηλούμενο) σε Διαχειριστή δύνανται να ασκούνται από τους Δανειστές αφού η Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης γίνει εκτελεστή, ανεξαρτήτως του εάν οι Δανειστές θα έχουν εις την κατοχή τους ή διόρισαν Διαχειριστή των Περιουσιακών Στοιχείων.

4. ΕΥΘΥΝΗ ΔΑΝΕΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ

(Α) Κατοχή: Αν οποιοσδήποτε από τους Δανειστές ή οποιοσδήποτε Διαχειριστής αποκτήσει κατοχή των Περιουσιακών Στοιχείων, δύναται επιφυλασσομένου του άρθρου 3 (Ε) (Δεν υφίσταται Δικαίωμα Διάθεσης), να παραιτηθεί οποτεδήποτε από την κατοχή αυτή υπέρ της Εταιρείας Αεροδρομίου.

(Β) Ευθύνη των Δανειστών: Οι Δανειστές υπό οποιεσδήποτε συνθήκες (είτε επειδή απέκτησαν την κατοχή των Περιουσιακών Στοιχείων είτε για οποιονδήποτε άλλο λόγο):

(1) δεν θα υποχρεούνται να παράσχουν λογοδοσία σε οποιοδήποτε Πρόσωπο (συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της Εταιρείας Αεροδρομίου)

για οτιδήποτε, ει μή μόνο για χρηματικά ποσά ή άλλα Περιουσιακά Στοιχεία που ελήφθησαν από οποιουσδήποτε Δανειστές ή Διαχειριστές τα οποία δεν πληρώθηκαν στο Πρόσωπο που είχε δικαίωμα επ' αυτών (ή κατά το χρόνο της πληρωμής ευλόγως επιστεύετο από τους Δανειστές ή τους εν λόγω Διαχειριστές ότι είχε δικαίωμα), ή

(2) δεν θα φέρουν ευθύνη έναντι της Εταιρείας Αεροδρομίου ή οποιουδήποτε άλλου Προσώπου για οποιοδήποτε κόστος, επιβάρυνση, απώλειες, ζημίες, οφειλές ή δαπάνες που προκύπτουν από τη διαχείριση των Περιουσιακών Στοιχείων ή συνδέονται με αυτή ή από οποιαδήποτε πράξη, αθέτηση, παράλειψη ή κακή διαχείριση οποιουδήποτε από τους Δανειστές ή Διαχειριστές, τους υπαλλήλους, όργανα ή αντιπροσώπους τους σε σχέση με τα Περιουσιακά Στοιχεία ή την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης εκτός από την περίπτωση που θα έχουν προκληθεί από παράβαση εκ μέρους οποιουδήποτε εκ των Δανειστών ή Διαχειριστών (ή των υπαλλήλων, οργάνων ή αντιπροσώπων τους) των όρων της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης ή λόγω απάτης, ή αμελείας ή δόλου οποιουδήποτε από τους Δανειστές ή Διαχειριστές ή των οργάνων, υπαλλήλων ή αντιπροσώπων του.

Ουδείς Δανειστής με βάση το παρόν άρθρο (4) (Β) (Ευθύνη Δανειστών) θα υποχρεούται να επιδείξει οποιαδήποτε επιμέλεια ή άλλη υποχρέωση προς οποιοδήποτε Πρόσωπο την οποία δεν θα όφειλε αν δεν υπήρχε το παρόν άρθρο (4) (Β) (Ευθύνη Δανειστών).

(Γ) <u>Ευθύνη άλλων για λογοδοσία:</u> Ολες οι διατάξεις του άρθρου 4 (Β) (Ευθύνη Δανειστών) θα εφαρμόζονται, τηρουμένων των αναλογιών, σε σχέση με την ευθύνη οποιουδήποτε Διαχειριστή, ή οποιουδήποτε οργάνου, υπαλλήλου ή αντιπροσώπου των Δανειστών ή οποιουδήποτε Διαχειριστή.

5. <u>ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΤΗΤΑ</u>

(Α) <u>Διορισμός:</u> Για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης η Εταιρεία Αεροδρομίου διορίζει δια του παρόντος ανεκκλήτως τους Δανειστές και κάθε Διαχειριστή ξεχωριστά σαν πληρεξούσιό της (με πλήρη εξουσία υποκατάστασης) για λογαριασμό της και επ' ονόματί της ή άλλως, κατά τον χρόνο και με τον τρόπο που ο πληρεξούσιος ήθελε κρίνει σκόπιμο :

(1) να προβούν σε οποιαδήποτε ενέργεια την οποίαν η Εταιρεία Αεροδρομίου είναι υποχρεωμενη να κάμει (αλλά δεν έκαμε) σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης σχετικά με τα Περιουσιακά Στοιχεία και

(2) γενικά να ασκήσουν όλα ή οποιοδήποτε από τα Δικαιώματα που έχουν παραχωρηθεί στους Δανειστές ή οποιονδήποτε Διαχειριστή σε σχέση με τα Περιουσιακά Στοιχεία ή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης, συμπεριλαμβανομένης, ενδεικτικώς, της δημοσίευσης ανακοινώσεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για λογαριασμό της Εταιρείας Αεροδρομίου όπως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης.

(Β) <u>Επικύρωση:</u> Η Εταιρεία Αεροδρομίου με την παρούσα επικυρώνει και επιβεβαιώνει και συμφωνεί να επικυρώσει και επιβεβαιώσει οτιδήποτε θα κάμει ο πληρεξούσιος αυτός ή προτίθεται να κάμει κατά την άσκηση ή την προτιθέμενη άσκηση της πληρεξουσιότητάς του στο άρθρο 5 (Α) (Διορισμός).

6. <u>ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΡΙΤΩΝ ΜΕΡΩΝ</u>

Ουδέν Πρόσωπο συναλλασσόμενο με τους Δανειστές ή οποιονδήποτε Διαχειριστή χρειάζεται να ερευνήσει (1) εάν συνέβη κάποιο γεγονός εξ αιτίας του οποίου οποιοδήποτε από τα Δικαιώματα που παρέχονται από την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης ή σύμφωνα με αυτή ασκούνται ή δύνανται να ασκηθούν, (2) εάν οποιεσδήποτε συναινέσεις, κανονισμοί, περιορισμοί (εκτός από τους αναφερόμενης στο άρθρο 3 (Ε) (Δεν υφίσταται δικαίωμα Διάθεσης) ή οδηγίες σχετικές με τα δικαιώματα αυτά συνομολογήθηκαν ή τηρήθηκαν, ή (3) όσον αφορά την ορθότητα ή την κανονικότητα πράξεων που εμφανίζονται ότι ενεργούνται ή σκοπεύεται να διεξαχθούν κατά την άσκηση οποιωνδήποτε τοιούτων Δικαιωμάτων.

7. <u>ΑΠΑΛΛΑΓΗ</u>

(Α) <u>Συνεχιζόμενα Δικαιώματα:</u> Υπό την επιφύλαξη του άρθρου 7 (Β) (Καταγγελία της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου) και 7 (Γ) (Τελική Εξόφληση), η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης θα παραμένει σε πλήρη ισχύ και εφαρμογή και δεν θα επηρεάζεται καθ' οιονδήποτε τρόπο από οποιοδήποτε εξόφληση λογαριασμού (ανεξαρτήτως του εάν οποιεσδήποτε

υποχρεώσεις παραμένουν ή όχι εκκρεμείς μετά ταύτα) ή άλλο οποιοδήποτε ζήτημα ή πράγμα και θα ισχύει επί πλέον κάθε άλλης Ασφάλειας, εγγύησης ή αποζημίωσης που ήδη ή εφεξής διαθέτουν οι Δανειστές ή οποιοδήποτε άλλο Πρόσωπο σχετικά με τις Οφειλές (Υποχρεώσεις).

(Β) Καταγγελία Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου: Η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης θα παραγράφεται και δεν θα παράγει περαιτέρω αποτελέσματα (και εάν οι Δανειστές ή/και οποιοιδήποτε Διαχειριστές ασκούν οποιοδήποτε δικαίωμα διαχείρισης κατ'αυτήν θα παύσουν αμέσως να το κάμνουν) αμέσως μετά την καταγγελία της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου.

(Γ) Ολοσχερής εξόφληση: Μόλις προσαχθεί απόδειξη που ικανοποιεί τους Δανειστές ότι όλες οι Οφειλές (Υποχρεώσεις) εξοφλήθηκαν πλήρως ή ότι εγένετο πρόβλεψη αποδεκτή από τους Δανειστές για την εν λόγω εξόφληση, και ότι όλες οι διευκολύνσεις που θα ηδύναντο να δημιουργήσουν Οφειλές (Υποχρεώσεις) έπαυσαν, οι Δανειστές, μετά από αίτηση και με δαπάνες της Εταιρείας Αεροδρομίου, θα υπογράψουν και θα προβούν σε όλες τις πράξεις, ενέργειες και πράγματα που είναι αναγκαία για να αποδοθούν όλα τα δικαιώματα διαχείρισης των Περιουσιακών Στοιχείων στην Εταιρεία Αεροδρομίου και να παραιτηθούν από την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης. Η Εταιρεία Αεροδρομίου θα δημοσιεύσει ανακοίνωση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως που θα επιβεβαιώνει τη λήξη της εν λόγω Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρησης και ότι η διαχείριση των Περιουσιακών Στοιχείων γίνεται από την Εταιρεία Αεροδρομίου.

8. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ, ΠΑΡΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΣΥΝΑΙΝΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΙ

(Α) Άσκηση Δικαιωμάτων: Εκτός εάν άλλως προβλέπεται στην παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης, όλα τα Δικαιώματα των Δανειστών ή οποιουδήποτε Διαχειριστή κατ'αυτήν δύνανται να ασκηθούν οποτεδήποτε και εκάστοτε κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια των Δανειστών ή, κατά περίπτωση, του Διαχειριστή. Ουδεμία παράλειψη εκ μέρους των Δανειστών ή του Διαχειριστή ως προς την άσκηση και ουδεμία καθυστέρηση αυτών κατά την άσκηση οποιουδήποτε δικαιώματος κατά την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης θα θεωρηθεί ως παραίτηση από το εν λόγω Δικαίωμα, ούτε οποιαδήποτε μεμονωμένη ή μερική άσκηση οποιουδήποτε Δικαιώματος θα αποκλείει άλλη ή περαιτέρω άσκησή του ή την άσκηση οποιουδήποτε άλλου Δικαιώματος.

(Β) Τροποποιήσεις, Παραιτήσεις και Συναινέσεις: Οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης δύναται να τροποποιηθεί, συμπληρωθεί ή ανανεωθεί μόνο σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου. Οποιαδήποτε παραίτηση, και οποιαδήποτε συναίνεση ή έγκριση από τους Δανειστές, για οποιαδήποτε διάταξη της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης δεν θα παράγει αποτέλεσμα παρά μόνο εάν είναι έγγραφη και δύναται να δοθεί υπό την επιφύλαξη οποιωνδήποτε όρων που κρίνουν σκόπιμους οι Δανειστές, δύναται να ανακληθεί ή τροποποιηθεί οποτεδήποτε και θα παράγει αποτέλεσμα μόνο για την περίπτωση και τον σκοπό για τον οποίο εδόθη.

(Γ) Προσδιορισμοί: Οποιοσδήποτε προσδιορισμός από τους Δανειστές ή οποιοδήποτε Διαχειριστή σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης θα είναι αναμφισβήτητος ελλείψει προφανούς πλάνης.

9. ΜΕΡΙΚΗ ΑΚΥΡΟΤΗΤΑ

Η έλλειψη νομιμότητος, η ακυρότητα, ή η μη εκτελεστότητα οποιασδήποτε διάταξης της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης κατά το δίκαιο οποιασδήποτε δικαιοδοσίας δεν θα επηρεάσει ούτε τη νομιμότητά της, την εγκυρότητά της και την εκτελεστότητά της κατά το δίκαιο οποιασδήποτε άλλης δικαιοδοσίας, ούτε τη νομιμότητα, την εγκυρότητα και την εκτελεστότητα οποιασδήποτε άλλης διάταξης.

10. ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ

Σε περίπτωση οποιασδήποτε ασάφειας ή διαφοράς μεταξύ των διατάξεων της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης και της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου, θα υπερισχύουν οι διατάξεις της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου.

11. ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

(Α) Διευθύνσεις: Κάθε γνωστοποίηση κατά την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης θα γίνεται με FAX, Telex ή άλλως γραπτώς. Κάθε γνωστοποίηση ή Έγγραφο που πρόκειται να παραδοθεί σύμφωνα με την παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης στους Δανειστές θα αποστέλλεται στον

Αντιπρόσωπο των Δανειστών. Κάθε γνωστοποίηση ή Εγγραφο θα στέλλεται στον αριθμό FAX, τον αριθμό Telex ή τη διεύθυνση και με την ένδειξη εις προσοχή, αν υπάρχει, που θα καθορίζεται εκάστοτε από την Εταιρεία Αεροδρομίου στον Αντιπρόσωπο των Δανειστών (και αντιστρόφως) για το σκοπό της παρούσας Σύμβασης Μεταβίβασης Διαχείρισης. Οι αρχικοί αριθμοί FAX, Telex, η διεύθυνση και η ένδειξη (αν υπάρχει) που υποδεικνύονται έχουν ως εξής:

<u>Αντιπρόσωπος των Δανειστών</u>
Αριθμός FAX:
Αριθμός Telex :
Διεύθυνση:
Προσοχή:

<u>Εταιρεία Αεροδρομίου</u>
Αριθμός FAX:
Αριθμός Telex :
Διεύθυνση:
Προσοχή:

(Β) <u>Τεκμαιρόμενη Επίδοση</u>: Οποιαδήποτε γνωστοποίηση από οποιοδήποτε Συμβαλλόμενο μέρος ή τον Αντιπρόσωπο των Δανειστών θα θεωρείται ότι περιήλθε στον παραλήπτη εάν εστάλη με Telex ή fax (και στην περίπτωση του Telex με αναγγελία λήψης), την επόμενη εργάσιμη ημέρα στον τόπο όπου στέλλεται ή σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση, όταν αφήνεται στην διεύθυνση που απαιτείται από το άρθρο 11 (Α) (Διευθύνσεις) ή εντός 10 εργασίμων ημερών μετά την αποστολή ως συστημένου (αεροπορικώς αν σε άλλη χώρα), με προπληρωμένο ταχυδρομικό τέλος, που απευθύνεται στην διεύθυνση αυτής. Για τους σκοπούς αυτούς εργάσιμες ημέρες είναι όλες οι ημέρες εκτός από τα Σάββατα, τις Κυριακές και τις επίσημες αργίες.-

11. <u>ΔΙΚΑΙΟ</u>

Η παρούσα Σύμβαση Μεταβίβασης Διαχείρισης θα διέπεται από τους Ελληνικούς νόμους και θα ερμηνεύεται σύμφωνα με αυτούς.

<u>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 20</u>

<u>ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ</u>

<u>ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΕΣΟΔΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ</u>

Ετος	Προβλεπόμενα Εσοδα ECU (σε χιλιάδες)
2000	123.522
2001	268.342
2002	291.827
2003	318.742
2004	345.356
2005	373.086
2006	401.407
2007	431.831
2008	466.448
2009	501.400
2010	538.949
2011	574.804
2012	613.289
2013	706.850
2014	752.353
2015	801.503
2016	853.821
2017	909.798
2018	965.563
2019	1.024.130
2020	1.086.484
2021	1.152.828
2022	1.223.494
2023	1.299.855
2024	1.380.122
2025	1.465.670

Σε κάθε ένα από τα ανωτέρω έτη, το ποσοστό των προβλεπομένων Ετησίων Εσόδων θα έχει ως εξής :

Μήνας	% Ετησίων Εσόδων κατά Μήνα
Ιανουάριος	5,60 %
Φεβρουάριος	5,10 %
Μάρτιος	6,00 %
Απρίλιος	8,50 %
Μάϊος	9,40 %
Ιούνιος	9,50 %
Ιούλιος	11,10 %
Αύγουστος	14.00 %
Σεπτέμβριος	11,30 %
Οκτώβριος	8,80 %
Νοέμβριος	5,20 %
Δεκέμβριος	5,50 %

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 21

ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΤΕπ

Τμήμα 1

Εγγύηση ΕΤΕπ

ΕΓΓΥΗΣΗ συναφθείσα μεταξύ:

της Ελληνικής Δημοκρατίας, εκπροσωπούμενης για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης από τον Υπουργό των Οικονομικών σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου( )
εφεξής καλούμενου "Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ"
αφ'ενός και

της Ευρωπαϊκής Τραπέζης Επενδύσεων που έχει την προσωρινή έδρα της στο Λουξεμβούργο, Μεγάλο Δουκάτο του Λουξεμβούργου, εκπροσωπούμενης από ( )
εφεξής καλούμενης "Η ΤΡΑΠΕΖΑ"
αφ'ετέρου

ΕΠΕΙΔΗ:

Με Σύμβαση (εφεξής καλούμενη "Η ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ") φέρουσα τον τίτλο ( ) που θα συναφθεί στις ( ) μεταξύ της ΤΡΑΠΕΖΑΣ αφ'ενός και του Διεθνούς Αερολιμένος Αθηνών Α.Ε. (εφεξής αποκαλούμενου "Ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ") αφ'ετέρου, Η ΤΡΑΠΕΖΑ συμφωνεί να ανοίξει υπέρ του ΟΦΕΙΛΕΤΗ πίστωση ποσού ίσου προς ( )
που θα χρησιμοποιηθεί από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ για τη μελέτη και την κατασκευή του Αερολιμένος των Σπάτων.

Οι υποχρεώσεις της ΤΡΑΠΕΖΑΣ κατά τη ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ εξαρτώνται από την προηγούμενη κύρωση (υπογραφή κλπ.,) και παράδοση από τον ΕΓΓΥΗΤΗ της παρούσας Σύμβασης Εγγύησης

Με ( ) Η ΤΡΑΠΕΖΑ υπέβαλε στον Υπουργό Οικονομικών της Ελληνικής Δημοκρατίας τους σχετικούς όρους, προϋποθέσεις και ρήτρες της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (προσαρτημένης).

ΗΔΗ ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ συμφωνούνται με το παρόν τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1

Σύμβαση Χρηματοδότησης

1.01 Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ έχει γνώση των όρων, προϋποθέσεων και ρητρών της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ, πρωτότυπο της οποίας θα του δοθεί εντός 30 ημερών από της ημερομηνίας υπογραφής αυτής από τα συμβαλλόμενα μέρη.

ΑΡΘΡΟ 2

Εγγύηση

2.01 Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ εγγυάται με το παρόν την πληρωμή οποιουδήποτε χρηματικού ποσού κεφαλαίου, τόκων, τόκων υπερημερίας, προμηθειών, εκκαθαρισμένων ποσών αποζημιώσεων, επιβαρύνσεων, δαπανών, και άλλων ποσών που δυνατόν εκάστοτε να καθίστανται πληρωτέα από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ στην ΤΡΑΠΕΖΑ εξ αιτίας των διατάξεων της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ και αν και οποτεδήποτε ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ καθίσταται υπερήμερος σχετικά με την πληρωμή οποιουδήποτε τοιούτου χρηματικού ποσού κεφαλαίου, τόκων, τόκων υπερημερίας, προμηθειών, εκκαθαρισμένων ποσών αποζημιώσεων, επιβαρύνσεων, απανών και άλλων ποσών, ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ, παραιτούμενος των δικαιωμάτων του κατά το Αρθρο 855 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα, αναλαμβάνει την υποχρέωση να πληρώσει τα χρήματα σε σχέση με τα οποία επήλθε η τοιαύτη υπερημερία στην ΤΡΑΠΕΖΑ σε πρώτη ζήτηση στο νόμισμα και κατά τον τρόπο που ορίζονται στη ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ και στον λογαριασμό ή λογαριασμούς που ορίζονται στην αίτηση.

2.02 Οι υποχρεώσεις του ΕΓΓΥΗΤΗ κατά το παρόν θα είναι εκείνες του πρωτοφειλέτη και δεν θα μειώνονται ούτε θα απαλλάσσεται αυτών ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ

λόγω:

(α) οποιασδήποτε ανωμαλίας ή μη εκτελεστότητας της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ή

(β) οποιασδήποτε μεταβολής στην κατάσταση ή την σύσταση του ΟΦΕΙΛΕΤΗ ή της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, ή

(γ) οποιασδήποτε εκκαθάρισης ή αφερεγγυότητας του

ή

(δ) οποιασδήποτε χρονικής ή άλλης παρατάσεως που παρεσχέθη από την ΤΡΑΠΕΖΑ στον ΟΦΕΙΛΕΤΗ ή οποιασδήποτε ρύθμισης που επιτεύχθηκε ή συμβιβασμού που έγινε αποδεκτός από την ΤΡΑΠΕΖΑ που μεταβάλλει (δια της εφαρμογής του νόμου ή άλλως) τα δικαιώματα και τα ένδικα μέσα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ κατά τη ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ, ή οποιοδήποτε βάρος/εξασφάλιση, ή οποιαδήποτε άλλη σύμβαση εγγύησης.

2.03 Η συσταθείσα δια του παρόντος εγγύηση θα εξακολουθήσει έως ότου όλα τα πληρωτέα ή αποδοτέα από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ ποσά κατά τη ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ πληρωθούν ή αποπληρωθούν πλήρως.

ΑΡΘΡΟ 3

Εκτέλεση της εγγύησης

3.01 Για όλους τους σκοπούς, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε νομίμου διαδικασίας, βεβαίωση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ σχετική με οποιαδήποτε υπερημέρια του ΟΦΕΙΛΕΤΗ για την πληρωμή οποιουδήποτε χρηματικού ποσού κεφαλαίου, τόκων, τόκων υπερημερίας, προμηθειών, εκκαθαρισμένων ποσών αποζημιώσεων, επιβαρύνσεων, δαπανών και άλλων ποσών πληρωτέων από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ κατά τη ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ και σχετική με οποιαδήποτε ευθύνη του ΕΓΓΥΗΤΗ κατά την παρούσα Σύμβαση Εγγύησης σε σχέση με αυτά θα αποτελεί, ελλείψει προφανούς πλάνης, πλήρη απόδειξη γι'αυτά έναντι του ΕΓΓΥΗΤΗ.

3.02 Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλλει οποιαδήποτε ποσά οφείλονται, χωρίς οποιονδήποτε περιορισμό, παρακράτηση ή όρο. Η εγγύηση αυτή δύναται να εκτελεσθεί χωρίς η ΤΡΑΠΕΖΑ να είναι

υποχρεωμένη να προσάγει οποιαδήποτε απόδειξη σχετικά με την απαίτησή της, εκτός από την αιτία για την εκτέλεση της εγγύησης ειδικώτερα, η ΤΡΑΠΕΖΑ δεν θα υποχρεούται να αποδείξει ότι έλαβε οποιαδήποτε μέτρα εναντίον του ΟΦΕΙΛΕΤΗ, ούτε θα υποχρεούται να προσφύγει σε οποιαδήποτε ασφάλεια ή άλλη εγγύηση που μπορεί να έχει παράσχει ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ ή οποιοσδήποτε τρίτος.

3.03 Στην περίπτωση που η ΤΡΑΠΕΖΑ υποβάλλει οποιαδήποτε απαίτηση κατά την παρούσα Σύμβαση Εγγύησης, ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ θα δικαιούται να πληρώσει στην ΤΡΑΠΕΖΑ το υπόλοιπο του δανείου που είναι κατά τον χρόνο εκείνο ανεξόφλητο, προσαυξημένο μέ τους τόκους του, οποιαδήποτε άλλα ποσά που είναι πληρωτέα κατά το χρόνο εκείνο από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ κατά τη ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ, και το ποσό εκείνο που θα ήταν πληρωτέο κατά ( )της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ εάν ο ΟΦΕΙΛΕΤΗΣ είχε εκουσίως κάνει πρόωρη πληρωμή του υπολοίπου του δανείου που ήταν ανεξόφλητο κατά το χρόνο εκείνο κατά τη διάταξη αυτή της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ κατά την ημερομηνία κατά την οποία γίνεται η πληρωμή από τον ΕΓΓΥΗΤΗ, σε πλήρη και οριστική εκπλήρωση των υποχρεώσεών του κατά την παρούσα Σύμβαση Εγγύησης.

3.04 Σε περίπτωση που ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ προβαίνει σε οποιαδήποτε πληρωμή προς την ΤΡΑΠΕΖΑ κατά το παρόν Αρθρο 3, θα υποκατασταθεί στα δικαιώματα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ εναντίον του ΟΦΕΙΛΕΤΗ στην έκταση των εν λόγω πληρωμών σύμφωνα μετο Αρθρο 858 του Ελληνικού Αστικού Κώδικα. Μετά από αίτηση και με δαπάνες του ΕΓΓΥΗΤΗ, η ΤΡΑΠΕΖΑ θα εφοδιάσει τον ΕΓΓΥΗΤΗ με οποιαδήποτε έγγραφα μπορεί να χρειάζεται για να ασκήσει τα δικαιώματά του κατά του ΟΦΕΙΛΕΤΗ.

ΑΡΘΡΟ 4

Πληροφόρηση

4.01 Η ΤΡΑΠΕΖΑ θα πληροφορήσει τον ΕΓΓΥΗΤΗ για κάθε γεγονός ή περιστατικό που ήλθε στην προσοχή της ΤΡΑΠΕΖΑΣ που είναι δυνατόν αν επηρεάσει την εξόφληση του δανείου ή την πληρωμή τόκων σε σχέση με αυτό, υπό τον όρο πάντως ότι η ΤΡΑΠΕΖΑ δεν θα υποχρεούται ενεργά να επιδοθεί στην συλλογή τέτοιων πληροφοριών.

ΑΡΘΡΟ 5

Τροποποίηση της Σύμβασης Χρηματοδότησης

5.01 Υπό την επιφύλαξη του Αρθρου 5.02 της παρούσας Σύμβασης Εγγύησης, η ΤΡΑΠΕΖΑ δύναται να συναινέσει σε οποιαδήποτε τροποποίηση της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ που δεν θα επεκτείνει ή θα αυξάνει τα καταβαλλόμενα ποσά από τον ΟΦΕΙΛΕΤΗ ή άλλες υποχρεώσεις του κατ'αυτών υπό την προϋπόθεση ότι για κάθε τέτοια τροποποίηση θα πρέπει να προειδοποιηθεί ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ.

5.02 Χωρίς προηγούμενη γραπτή συναίνεση του ΕΓΓΥΗΤΗ, η ΤΡΑΠΕΖΑ δεν θα δύναται να χορηγήσει στον ΟΦΕΙΛΕΤΗ οποιαδήποτε παράταση χρόνου που υπερβαίνει τους τρείς ημερολογιακούς μήνες για την επιστροφή οποιωνδήποτε χρηματικών ποσών κεφαλαίου που είναι αποπληρωτέα, ή για την πληρωμή οποιωνδήποτε άλλων ποσών που είναι καταβλητέα κατά τη ΣΥΜΒΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ. Η ΤΡΑΠΕΖΑ θα προειδοποιήσει τον ΕΓΓΥΗΤΗ για την παραχώρηση οποιασδήποτε τέτοιας παράτασης χρόνου που δεν υπερβαίνει τους τρεις ημερολογιακούς μήνες.

5.03 Η ΤΡΑΠΕΖΑ δεν δύναται, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση του ΕΓΓΥΗΤΗ, να προβεί ή να συμφωνήσει σε οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ (εκτός των τροποποιήσεων που αναφέρονται στα Αρθρα 5.01 και 5.02) υπό τον όρο όμως ότι ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ δεν θα αρνηθεί να συναινέσει σε οποιαδήποτε τέτοια τροποποίηση εκτός αν εύλογα θεωρεί ότι οι κατά το παρόν υποχρεώσεις του θα αυξηθούν ουσιωδώς ή θα επεκταθούν με την εν λόγω τροποποίηση.

ΑΡΘΡΟ 6

Φόροι, Επιβαρύνσεις και Δαπάνες

6.01 Οποιοιδήποτε φόροι ή φορολογικές επιβαρύνσεις, οποιαδήποτε δικαστικά έξοδα και οποιεσδήποτε άλλες δαπάνες που ανελαμβάνονται σε σχέση με την κατάρτιση, την εκτέλεση ή την εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης Εγγύησης θα βαρύνουν τον ΕΓΓΥΗΤΗ.

ΑΡΘΡΟ 7

Δίκαιο και Δικαιοδοσία

7.01 Δίκαιο

Η παρούσα Σύμβαση Εγγύησης, η σύναψη και η ισχύς της θα διέπονται και θα ερμηνεύονται από κάθε άποψη σύμφωνα με τους Ελληνικούς νόμους.

7.02 Τόπος Εκτέλεσης

Ο τόπος εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης είναι η έδρα της ΤΡΑΠΕΖΑΣ.

7.03 Δικαιοδοσία

Διαφορές που προκύπτουν από την παρούσα Σύμβαση θα υπάγονται στην δικαιοδοσία των Ελληνικών Δικαστηρίων στην Αθήνα.

ΑΡΘΡΟ 8

Τελικές Διατάξεις

8.01 Διευθύνσεις

Ειδοποιήσεις και άλλες γνωστοποιήσεις κατά την παρούσα θα στέλλονται στις διευθύνσεις που αναφέρονται κατωτέρω και, στην περίπτωση της ΤΡΑΠΕΖΑΣ, στην διεύθυνση που αναφέρεται υπό 1 κατωτέρω εκτός των ειδοποιήσεων προς την ΤΡΑΠΕΖΑ που είναι σχετικές με εκκρεμείς ή επικείμενες δίκες που θα στέλλονται στη διεύθυνση που αναφέρεται κατωτέρω υπό (2) όπου η ΤΡΑΠΕΖΑ επιλέγει την έδρα της:

ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΓΓΥΗΤΗ:
Υπουργείο Οικονομικών
Γενικό Λογιστήριο του Κράτους
οδός Πανεπιστημίου αρ.37
105 54 Αθήνα

ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ:

1) 100 Λεωφόρος Konrad Adenauer
L-2950 Λουξεμβούργο
Μεγάλο Δουκάτο Λουξεμβούργου

2) Διοικητή Τράπεζας της Ελλάδος
Οδός Ελ. Βενιζέλου 21,
Αθήνα, ΕΛΛΑΣ

Ουδεμία μεταβολή των διευθύνσεων αυτών θα είναι ισχυρή έως ότου γνωστοποιηθεί στο άλλο μέρος.

8.02 Εκθέσεις Γεγονότων

Οι Εκθέσεις Γεγονότων αποτελούν τμήμα της παρούσας Σύμβασης Εγγύησης
- Προσαρτημένο [ ] της ΤΡΑΠΕΖΑΣ προς τον Υπουργό Οικονομικών με χρονολογία

ΣΕ ΜΑΡΤΥΡΙΑ ΑΥΤΩΝ τα συμβαλλόμενα μέρη προκάλεσαν την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης Εγγύησης για λογαριασμό τους σε τρία πρωτότυπα σε Αγγλική γλώσσα.

Υπογράφεται υπό και για λογαριασμό της ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	Υπογράφεται υπό και για λογαριασμό της ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

την ( ) ημέρα του ( ), στο Λουξεμβούργο
την ( ) ημέρα του ( ), στην Αθήνα

Τμήμα 2

Απόφαση του Υπουργού Οικονομικών

Με το παρόν χορηγούμε την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου προς την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων για ποσό (   ) σε σχέση με το δάνειο που χορηγήθηκε σε ξένο νόμισμα στον Διεθνή Αερολιμένα Αθηνών Α.Ε., (την "Εταιρεία Αεροδρομίου").

Με την παρούσα εγγύηση αναλαμβάνουμε να καλύψουμε τις υποχρεώσεις της Εταιρείας Αεροδρομίου σύμφωνα με τη σύμβαση εγγύησης που υπεγράφη απ' ευθείας μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ανωτέρω δανείστριας Τράπεζας.

Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων ζητείται με την παρούσα να μας αποστείλει κεκυρωμένο αντίγραφο της Σύμβασης δανείου.

Η παρούσα απόφαση θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Ο Υπουργός Οικονομικών)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 22

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΡΩΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Ποσό: ECU 1.070 εκατομμύρια (ή μέχρι 50 τοις εκατό του συνολικού κόστους του έργου)

Ανάληψη :

1996	ECU	113	εκατομμύρια
1997	ECU	125	εκατομμύρια
1998	ECU	247	εκατομμύρια
1999	ECU	382	εκατομμύρια
2000	ECU	203	εκατομμύρια
Σύνολο	ECU	1070	εκατομμύρια

Κατ'αναλογία με τα εμπορικά δάνεια μετά την ανάληψη από άλλες χρηματοδοτικές πηγές ετησίως

Αποπληρωμή:

Περίοδος ανάληψης 4 1/2 έτη
Περίοδος χάριτος 3 1/2 έτη
Περίοδος τοκοχρεωλυτική 17 έτη
("Πληρωμή Υποθήκης")

Οριστική εξόφληση 25 ετών (από 1996)

Επιτόκιο: Κόστος κεφαλαίων Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων + 15 basis points (καθοριζόμενο κατά τον χρόνο εκάστης ανάληψης.

Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου: Οι όροι του δανείου να συμφωνούν με τους αντίστοιχους όρους της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου.

Κατάταξη : Κατ' ισομοιρία (pari passu) με τα εμπορικά δάνεια εκτός απο την ύπαρξη εγγυήσεως του Ελληνικού Δημοσίου που αναφέρεται κατωτέρω και εκτός εάν

συμφωνηθεί άλλως μεταξύ της ΕΤΕπ και των Τραπεζών.

Εγγύηση:	Το Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με τη Σύμβαση Αναπτύξεως Αεροδρομίου
Οροι ανάληψης (εάν ταύτο απαιτηθεί) :	(i) Ποσά Ανειλημμένης Υποχρέωσης Επένδυσης έχουν διατεθεί. (ii) Εμπορική και άλλη χρηματοδότηση ή δάνεια απαιτούμενα έχουν διατεθεί, και/ή (iii) Διατάξεις που κοινώς ευρίσκονται στους πίνακες όρων της ΕΤΕπ ή των εμπορικών δανειστών και αναφέρονται σε προηγούμενους όρους (conditions precedent), εγγυήσεις, δεσμεύσεις, γεγονότα υπερημερίας και λοιπές καθιερωμένες διατάξεις.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 23

ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΔΑΝΕΙΟ

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΔΑΝΕΙΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 22.5 (ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΔΑΝΕΙΟ)

Οι κατωτέρω όροι θα εφαρμόζονται σε κάθε δάνειο που διατίθεται σύμφωνα με το Άρθρο 22.5 (Δευτερεύον Δάνειο).

Δανειζόμενη :	Η Εταιρεία Αεροδρομίου ("Η Δανειζόμενη")
Δανειστής :	Το Ελληνικό Δημόσιο
Ποσό :	Το μέγιστο ποσό κεφαλαίου που δυνατόν να παραμείνει εκάστοτε ανεξόφλητο σύμφωνα με οποιοδήποτε τέτοιο δάνειο θα ανέρχεται σε τριάντα πέντε τοις εκατό του συνολικού ποσού του Τέλους Αναχωρούντων Επιβατών που εισπράχθηκε στο Αεροδρόμιο κατά τη διάρκεια της αμέσως προηγούμενης Περιόδου Δευτερεύοντος Δανείου (ή στην περίπτωση δανείου που συνήφθη κατά τη διάρκεια της πρώτης Περιόδου Δευτερεύοντος Δανείου που εισπράχθηκε στο Αεροδρόμιο Ελληνικού και στο Αεροδρόμιο κατά την περίοδο των τελευταίων δώδεκα μηνών πριν την Έναρξη Λειτουργίας του Αεροδρομίου) ή σε κάθε περίπτωση το ισόποσο αυτού σε άλλα νομίσματα.
Νόμισμα :	Κάθε δάνειο θα διατίθεται σε κάθε ελεύθερα διαθέσιμο νόμισμα το οποίο θα προσδιορισθεί από τη Δανειζόμενη.
Είδος Δανειακής Διευκόλυνσης :	Κάθε δάνειο θα είναι μη εξασφαλισμένο δευτερεύον δάνειο (Subordinated term loan).
Σκοπός :	Η χρηματοδότηση, ικανοποίηση ή επανόρθωση κάθε παραβίασης δείκτη εξυπηρέτησης ανεξόφλητων οφειλών οποιουδήποτε Καθορισμένου Χρέους το οποίο η Δανειζόμενη αδυνατεί να καλύψει (το αποτέλεσμα

του οποίου θα μπορούσε να παράσχει το δικαίωμα στους Δανειστές να επιταχύνουν το Καθορισμένο Χρέος.

Περίοδος Αναλήψεως : Κάθε δάνειο θα μπορεί να αναληφθεί σε μία ή περισσότερες δόσεις οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της σχετικής Περιόδου του Δευτερεύοντος Δανείου. Εάν οποιαδήποτε δόση αποπληρωθεί (εν όλω ή εν μέρει) κατά τη διάρκεια της ίδιας Περιόδου Δευτερεύοντος Δανείου που αναλήφθηκε, το ποσό αποπληρωμής θα είναι εκ νέου διαθέσιμο προς ανάληψη κατά τη διάρκεια της εν λόγω Περιόδου Δευτερεύοντος Δανείου.

Διαθεσιμότητα : Κάθε δόση θα είναι διαθέσιμη προς ανάληψη εντός 60 ημερών μετά από έγγραφη ειδοποίηση που αποστέλλεται από τη Δανειζόμενη στο Ελληνικό Δημόσιο και δια της οποίας ζητείται όπως η δόση καταστεί διαθέσιμη και η οποία καθορίζει το νόμισμα της δόσης.
Στην ειδοποίηση με την οποία ζητείται η δόση, η Δανειζόμενη θα δηλώνει και εγγυάται ότι :

(i) Η δόση θα χρησιμοποιηθεί για την ικανοποίηση ή επανόρθωση κάθε παραβίασης σχετικού δείκτη εξυπηρέτησης χρεών (και θα παρέχει τόσο αντίγραφο της σχετικής συμφωνίας Καθορισμένου Χρέους με ευκρινώς σημειωμένες όλες τις σχετικές διατάξεις όσο και λεπτομερείς πληροφορίας σχετικά με την παραβίαση).

(ii) Η Δανειζόμενη δεν θα χρησιμοποιήσει το προϊόν της δόσης για να αποπληρώσει το Καθορισμένο Χρέος (ή οποιουσδήποτε τόκους, αμοιβές ή άλλα ποσά σχετικά με αυτό) ή άλλως εκτός μέχρι του απαραίτητου ποσού (εάν απαιτείται) για να ικανοποιήσει ή να επανορθώσει παραβίαση του σχετικού δείκτη εξυπηρέτησης χρεών.

(iii) Καμία δικαστική διαταγή δεν έχει εκδοθεί ή απόφαση ληφθεί ή νομική ενέργεια λάβει χώρα για την εκκαθάριση, πτώχευση, διάλυση ή διορισμό διαχειριστή της Δανειζόμενης η οποία δεν θα έχει ακυρωθεί εφόσον τούτο είναι δυνατόν ή κατά περίπτωση, ανακληθεί.

(iv) Ουδείς Δανειστής (ούτε Αντιπρόσωπος των Δανειστών) έχει προβεί σε δικαστικές ενέργειες για την εκτέλεση οποιασδήποτε Συμβάσεως Μεταβιβάσεως Διαχειρίσεως, την άσκηση των δικαιωμάτων υποκατάστασης, τη θέση υπό Ειδική Διαχείριση του Δανειζόμενου ή τη θέση σε ισχύ οποιασδήποτε εκχώρησης της παρούσας Σύμβασης ή τυχόν δικαιώματος ή υποχρεώσεως εξ' αυτής ή έχει προβεί σε οποιαδήποτε άλλη δικαστική ενέργεια προκειμένου να εκτελέσει οποιαδήποτε ασφάλεια κατά της Δανειζόμενης ή τυχόν περιουσιακών του στοιχείων ή επισπεύσει οποιοδήποτε Καθορισμένο Χρέος, εκτός εάν τούτο ανεκλήθη ή υπαναχώρησε.

Επιτόκιο : Το επιτόκιο που εφαρμόζεται εκάστοτε σε κάθε δόση θα ανέρχεται σε ποσοστό δύο τοις εκατό πλέον του υψηλοτέρου εκ των α) του καταβαλλόμενου κατά το χρόνον αυτό στην αγορά επιτοκίου από υψηλής φερεγγυότητας επιχειρήσεις για δάνεια (υπό εύλογους εμπορικούς όρους) ποσού, διαρκείας και σε νόμισμα ανάλογο με αυτό της δόσης του δανείου και β) του υψηλοτέρου επιτοκίου (εκτός του επιτοκίου υπερημερίας) που καταβάλλει κατά τον χρόνον αυτόν η Δανειζόμενη για οποιαδήποτε άλλη οφειλή του (δευτερεύουσα ή μη). Το επιτόκιο που θα εφαρμόζεται σχετικά με την τοκοφόρο περίοδο θα καθορίζεται δύο ημέρες προ της ενάρξεως αυτής της τοκοφόρου περιόδου.

Καταβολή Τόκου :	Ο τόκος θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο υπό την προϋπόθεση ότι κανένα ποσό τόκου δεν θα είναι πληρωτέο την ημερομηνία αυτή κατά το μέτρο που οι όροι της συμφωνίας Καθορισμένου Χρέους απαγορεύουν την καταβολή τόκων επί της δευτερεύουσας οφειλής της Δανειζόμενης ή κάθε τέτοιας καταβολής ή που θα είχε ως αποτέλεσμα την παραβίαση του δείκτη εξυπηρέτησης χρεών. Σε κάθε τέτοια περίπτωση οι μη καταβληθέντες τόκοι θα προστίθενται στο κεφάλαιο του δανείου και μετά θα φέρουν τόκο ανάλογα . Η Δανειζόμενη δεν θα υποχρεωθεί να υπολογίσει την ακαθάριστη αξία οποιασδήποτε πληρωμής (gross-up) για φορολογικούς σκοπούς.
Τοκοφόρος περίοδος :	Η τοκοφόρος περίοδος για κάθε δόση ορίζεται σε τρεις μήνες.
Προμήθεια Αδρανείας και άλλες αμοιβές :	Ουδεμία προμήθεια αδρανείας, άλλες αμοιβές ή προμήθειες θα είναι πληρωτέες από τη Δανειζόμενη σχετικά με οποιοδήποτε δάνειο.
Αποπληρωμή :	Μη λαμβανομένης υπόψη οποιασδήποτε άλλης διατάξεως του Παραρτήματος 23 ή άλλης σχετικά με το δάνειο, κάθε δάνειο θα αποπληρώνεται : (i) Εντός δέκα ημερών μετά την ημερομηνία κατά την οποία και κατά το μέτρο που η Δανειζόμενη θα μπορεί, μετά την αποπληρωμή του συνόλου ή μέρους του δανείου, να τηρήσει τον δείκτη εξυπηρέτησης χρεών. (ii) Αμεσα εις περίπτωσιν επελεύσεως Γεγονότος Υπερημερίας. (iii) Εις πάσαν περίπτωσιν κατά τη δεκάτη επέτειο της τελευταίας αναλήψεως ποσού από το δάνειο.
Μειωμένη Εξασφάλιση :	Υπό την επιφύλαξη των ως άνω παραγράφων περί "Αποπληρωμής" όλα τα ποσά που οφείλονται στο Ελληνικό Δημόσιο σύμφωνα με κάθε δάνειο είναι δευτερεύοντα ώστε κατά την τυχούσα διανομή στοιχείων ενεργητικού από την Εταιρεία Αεροδρομίου ευρισκόμενης σε κατάσταση εκκαθάρισης ή πτώχευσης το Ελληνικό Δημόσιο δεν θα δικαιούται να εισπράξει οποιοδήποτε ποσό(ά) σχετικά με αυτό μέχρις ότου όλοι οι υπόλοιποι πιστωτές (συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικώς και των πιστωτών σύμφωνα με το Δευτερεύον Δάνειο) της Δανειζόμενης ικανοποιηθούν πλήρως.
Δηλώσεις και Εγγυήσεις από τη Δανειζόμενη :	Σε ουδεμία δήλωση ή εγγύηση υποχρεούται η Δανειζόμενη εκτός όπως ορίζεται στην παράγραφο "Διαθεσιμότητα" ανωτέρω.
Συμφωνίες από τη Δανειζόμενη :	Ουδεμία άλλη δέσμευση θα αναληφθεί από τη Δανειζόμενη.
Γεγονότα Υπερημερίας:	Μη αποπληρωμή του κεφαλαίου σχετικά με δάνειο με περίοδο χάριτος πέντε εργασίμων ημερών. Οποιαδήποτε δήλωση ή εγγύηση σε οποιαδήποτε ειδοποίηση με την οποία ζητείται δόση και η οποία αποδεικνύεται ανακριβής ή δεν τηρείται.
Έξοδα και Δαπάνες :	Η Δανειζόμενη θα καταβάλλει όλα τα έξοδα και τις δαπάνες (συμπεριλαμβανομένων των νομικών εξόδων) σχετικά με την προετοιμασία, διαπραγμάτευση και εκτέλεση οποιωνδήποτε εγγράφων σχετικά με κάθε δάνειο και τις συναλλαγές που προβλέπονται σε αυτά (περιλαμβανομένης κάθε δόσεως).
Διέπον Δίκαιο :	Οι Νόμοι της Ελληνικής Δημοκρατίας.
Δικαιοδοσία :	Δικαστήρια της Ελληνικής Δημοκρατίας.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 24

ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΚΙΝΗΣΗΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Αφίξεις και αναχωρήσεις μη περιλαμβανομένων των μετεπιβιβάσεων (transits)

Ετος	Κυκλοφορία
2000	12,375,921
2001	12,810,005
2002	13,280,153
2003	13,711,520
2004	14,156,362
2005	14,615,086
2006	15,047,069
2007	15,491,478
2008	15,948,678
2009	16,419,039
2010	16,902,956
2011	17,267,113
2012	17,645,630
2013	18,037,903
2014	18,444,434
2015	18,865,741
2016	19,302,364
2017	19,754,858
2018	20,100,641
2019	20,455,795
2020	20,820,577
2021	21,195,252
2022	21,580,090
2023	21,975,373
2024	22,381,384
2025	22,798,421

Για κάθε ένα από τα ανωτέρω έτη, το ποσοστό της ετήσιας προβλεπόμενης κίνησης αεροδρομίου προβλέπεται ως ακολούθως :

Μήνας	% Ετήσιας Προβλεπόμενης Κίνησης
Ιανουάριος	5,60%
Φεβρουάριος	5,10%
Μάρτιος	6.00%
Απρίλιος	8.50%
Μάϊος	9,40%
Ιούνιος	9,50%
Ιούλιος	11,10%
Αύγουστος	14,00%
Σεπτέμβριος	11,30%
Οκτώβριος	8,80%
Νοέμβριος	5,20%
Δεκέμβριος	5,50%

THIS AGREEMENT is made in Athens on 31 July 1995 BETWEEN:

(1) THE HELLENIC REPUBLIC, herein represented by Messrs Constantinos Laliotis, Minister of Environment, Zoning and Public Works, Athanassios Tsouras, Minister of Transportation and Communications, George Romeos, Alternative Minister of National Economy and Constantinos Gitonas, Alternative Minister of Environment, Zoning and Public Works all domiciled in Athens (the "Greek State"); and

(2) (a) Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann, with its principal office in Essen, duly herein represented by Dr Hans-Peter Keitel and Dr Karl Rönnberg;

(b) ABB Calor Emag Schaltanlagen AG, with its principal office in Ratingen duly herein represented by Mr Rolf Renke and Mr Hubert Kohler;

(c) H. Krantz-TKT GmbH, with its principal office in Bergisch Gladbach, duly herein represented by Mr Eduard Fuchs and Dr. Nikolaus Werner;

(d) Flughafen Athen-Spata Projektgesellschaft mbH, with its principal office in Essen, duly herein represented by Dr Reinhard Kalenda;

(each a "Consortium Member", and collectively the "Consortium Members").

WHEREAS discussions and negotiations have been held between representatives of the Greek State and the Consortium Members pursuant to which basic principles were established for the conclusion of an agreement between the Greek State and the Consortium Members for the establishment of the new Athens international airport.

NOW THEREFORE for the consideration hereinabove and hereinafter set forth, it is covenanted, stipulated and agreed as follows:

ARTICLE 1

INTERPRETATION

1.1 Definitions

In this Agreement, except to the extent that the context otherwise requires:-

"Affiliate" of any Person means any entity by which that Person is Controlled or which is Controlled by that Person, or any entity which is Controlled by any Affiliate of that Person

"Air Activities" has the meaning set out in Article 14.13 *(Airport Charges)*

"Air Activities Capital" has the meaning set out in Article 14.13 *(Airport Charges)*

"Airport" means the new Athens international airport to be constructed by the Airport Company at Spata pursuant to this Agreement and includes all its buildings, equipment, facilities and systems (including the Airport Air Navigation Equipment)

"Airport Air Navigation Equipment" means the approach control radars, aerodrome control radars, meteorological equipment, aeronautical telecommunications equipment, approach and aerodrome control room and associated equipment and systems and any associated buildings and other works and facilities which, in accordance with Article 17.1 *(Airport Air Navigation Equipment)*, the CAA may require from time to time to be situated either at the Airport or, if required in connection with the approach to the Airport, off the Airport, other than such radars, equipment, systems, buildings, works or facilities which are used solely for the provision of en-route air navigation services

"Airport Charges" has the meaning set out in Article 14.13 *(Airport Charges)*

"Airport Company" means the 'société anonyme' which will be incorporated by the Ratifying Law, to be called Athens International Airport S.A.

"Airport Opening" means the date upon which the Minister of Transportation and Communications issues an airport licence in relation to the Airport as referred to in Article 9.1.1 *(Airport Opening)* and Schedule 7, Part 1 *(Airport Licence)*

"Airport Opening Commitment Date" means the date falling five years after the Commencement Date

"Airport Right" means any privilege(s) or right(s) granted by or under this Agreement, or any franchise, lease or other right or sub-right granted by the Airport Company (or by any Airport Right Holder pursuant to Article 13.1.11 *(Airport Rights)*) for the exploitation of or otherwise in relation to any privilege(s) or right(s) granted by or under this Agreement

"Airport Right Holder" means any Person (including, without limitation, the Airport Company or any Affiliate of the Airport Company) holding from time to time any Airport Right

"Articles of Association" means the Articles of Association of the Airport Company to be ratified by the Ratifying Law

"Auditors" means the auditors of the Airport Company from time to time appointed in accordance with the Articles of Association and Article 12.4 *(Accounts)*

"Board of Directors" means the board of directors of the Airport Company; and a "Director" means any member thereof

"CAA" means the Hellenic Civil Aviation Authority or any successor(s) thereof in respect of any of its activities, and, to the extent the CAA may not be authorised for any purpose, shall be deemed also to include a reference to the Minister of Transportation and Communications or any other Person appropriately authorised by the Minister of Transportation and Communications

"Capital Payment Schedule" means the amounts and dates upon which the Committed Investment is to be paid in as set out in Schedule 16, Part 2 *(Capital Payment Schedule)*

"Chicago Convention" means the Chicago Convention 1944, as amended and/or supplemented from time to time; and references to an "Annex" to the Chicago Convention shall mean such Annex as amended and/or supplemented from time to time

"Chief Executive" means the Person from time to time appointed General Manager pursuant to Article 12.2.2(a) *(Employment, Operating and Management Policies)*

"Commencement Date" has the meaning set out in Article 6.6 *(Commencement Date)*

"Committed Investment" means the amount of ECU180,000,000, comprising ECU135,000,000 to be paid up in respect of the Ordinary Shares issued pursuant to article 5.2(b) of the Articles of Association and ECU45,000,000 of Subordinated Debt to be made available to the Airport Company under the Subordinated Debt Instrument(s)

"Community" means the Community established by the Treaty establishing the European Economic Community and any community, union or other combination of states into which it may be transformed or by which it may be replaced

"Confirmation Drawing" has the meaning set out in Schedule 3, Part 3, paragraph (B)(1)(c) *(Detailed Designs)*

"Connected Contract" means, at any time before the later of Listing and Airport Opening, any contract or arrangement entered into between on the one hand the Airport Company and/or any Person Controlled by the Airport Company and on the other hand any shareholder of the Airport Company, any shareholder of any Person Controlled by the Airport Company (other than the Airport Company) and/or any Affiliate (other than the Airport Company) of any of such shareholders

"Connected Person" means any party to a Connected Contract other than the Airport Company and/or any Person Controlled by the Airport Company

"Consortium Members' German Holding Company" means a holding company, incorporated in the Federal Republic of Germany, wholly-owned by the Consortium Members in the proportions set out in Schedule 16, Part 4 *(Consortium Members' German Holding Company)*

"Consortium Members' Greek Holding Company" means a holding company, incorporated in the Hellenic Republic, wholly-owned by the Consortium Members' German Holding Company

"Construction Manager" means a Person appointed or to be appointed as such pursuant to Article 8.7 *(Construction Manager)*

"Contract Period" has the meaning set out in Article 4.1 *(Contract Period)*

"Control" of a Person by another means that that other (whether alone or with others and whether directly or indirectly and whether by the ownership of share capital, the possession of voting power, contract or otherwise) has the power to appoint and/or remove all or the majority of the members of the board of directors or other governing body of that Person or of any other Person which Controls that Person or otherwise controls or has the power to control the affairs and policies of that Person or of any other Person which Controls that Person (and "Controlled" shall be construed accordingly)

"Design Capacity" means the relevant minimum standard specified in the Master Plan (including the minimum technical requirements 6 January 1993 Amendment) or, as the case may be, the Development Plan, as increased pursuant to Article 19 *(Airport Expansion)* from time to time

"Designated Debt" means any indebtedness of the Airport Company for monies borrowed or raised which has been designated as such by the Lenders' Representative and incurred by the Airport Company:-

(i) prior to Airport Opening and for the purposes of financing the design, construction, completion and commissioning of Phase T1 of the Airport as described in the Master Plan or any other costs or expenses related thereto;

(ii) for the purposes of financing a Required Expansion or any other costs or expenses related thereto; or

(iii) with the prior consent of the Minister of National Economy (such consent to be deemed to have been given if no objection is received within 30 days of a request for consent being made) for any other purpose (including the refinancing of existing debt) which the Airport Company is permitted to engage in pursuant to the terms of this Agreement

"Designated Security Right" means a right granted by an Airport Right Holder in accordance with Article 13.1.12(b) *(Airport Rights)*

"Detailed Design Drawings" means the detailed design drawings (as amended from time to time) prepared from time to time in relation to the Works (and each part thereof)

"Development Plan" means the development plan delivered by the Consortium Members and signed for the purposes of identification by or on behalf of the Greek State and the Consortium Members

"Documents" means all drawings, certificates, specifications, reports, studies, written information and data and other documents (including records thereof in software form) and includes any copyright therein

"ECU" means the ECU that is from time to time used in the European Monetary System (or any system or arrangement which may supersede it) in the implementation of the economic and monetary policy of the European Communities or, if the ECU ceases to be used in the European Monetary System (or such other system or arrangement), the United States dollar equivalent of the ECU on the date immediately prior to its ceasing to be used in the European Monetary System (or such other system or arrangement)

"Environment" has the meaning set out in Article 29.3.2 *(Pollution)*

"Environmental Study" means the Study of Management and Protection of the Coastal Zone from the Construction and Operation of Spata Airport dated December 1992 issued by Paraskevopoulos - Georgiadis Ltd.

"FAA" means the Federal Aviation Administration of the United States of America or any other authorities, government departments or agencies which under the laws of the United States of America:-

(i) have control or supervision of civil aviation in the United States of America; and/or

(ii) have jurisdiction over the licensing or operation of airports in the United States of America

"First Instalment Letter of Credit" means the irrevocable letter of credit to be delivered by the Consortium Members pursuant to Article 2.5.1(a) *(Letters of Credit)* substantially in the form set out in Schedule 18, Part 1 *(First Instalment Letter of Credit)*

"Force Majeure" has the meaning set out in Article 31.1 *(Force Majeure definition)*

"Grant of Rights Fee" means the fee to be paid pursuant to Article 3.3 *(Grant of Rights Fee)* and Schedule 2 *(Grant of Rights Fee)*

"Greek State Agency" means any agency, authority, department, central bank, ministry or other Person (whether autonomous or not) of, or any legal entity Controlled by, the Greek State (including, without limitation, the CAA but expressly excluding both the Airport Company (and any Person Controlled by it) and Olympic (and any Person Controlled by it))

"Hellenikon Airport" means the existing Athens international airport at Hellenikon

"IATA" means the International Air Transport Association or any successor thereof

"ICAO" means the International Civil Aviation Organisation formed by the Chicago Convention or any successor thereof

"Identified Contracts" means the contracts referred to in Schedule 14 *(Identified Contracts)* and which have been signed for the purposes of identification by or on behalf of the Greek State and the Consortium Members

"Identified Outline Design Drawings" means the Outline Design Drawings (but not the Technical Descriptions) referred to in Schedule 15 *(Identified Outline Design Drawings)* (as amended by, and together with, the document entitled "Amendments and Revisions to Final Submission" dated as of 30 June 1995) including any writing thereon and, to the extent that any such writing purports to amend or modify, and/or contains a commitment to amend or modify, such Outline Design Drawing(s) shall be deemed to be a reference to such Outline Design Drawing(s) as so amended or modified

"Independent Engineers" means a firm of consulting civil engineers, if any, appointed by the Airport Company as envisaged in Article 12.2.2(b) *(Employment, Operating and Management Policies)*

"Independent Review Committee" means the Independent Review Committee established pursuant to Article 21.1 *(Independent Review Committee)*

"Inflation Factor" means the cumulative inflation from 31 December 1992 as shown by the General Consumers Price Index for the Community as published by Eurostat (together with, if the ECU ceases to be used in the European Monetary System (or any system or arrangement which may supersede it), the Consumer Price Index as published by the Department of Commerce of the United States of America) or, if the basis on which the relevant index is calculated is substantially changed, such Index recalculated on the basis on which it was calculated prior to such change taking effect, or, if such index ceases to be published, such other index as may from time to time be published by any relevant authority which produces a result which is closest to that which the index would have produced if it had continued to be calculated on the same basis as that on which it was calculated (or recalculated for the purposes of this Agreement) immediately prior to the date on which it ceased to be published

"Initial Bid Guarantee" means the irrevocable bid guarantee already delivered to the Greek State by the Consortium Members, a copy of which

has been signed for the purposes of identification by or on behalf of the Greek State and the Consortium Members

"Intellectual Property Rights" means any and all rights and interests in registered or unregistered trade marks, service marks, patents, registered designs, utility marks, applications for any of the foregoing, copyrights (including future copyrights), unregistered designs, inventions, confidential information, know-how or other intellectual property (whether in written form, or generated by or maintained on a computer or similar system or otherwise) subsisting in or relating to all specifications, plans, drawings, graphs, sketches, models and other materials and Documents prepared at any time

"Lenders" means all Persons to whom Designated Debt is owing from time to time

"Lenders' Representative" means the Person (but no more than one at any one time) from time to time notified by the Airport Company to the Greek State in writing as the representative of the Lenders (such notification to be accompanied by the written consent of the relevant Person to such appointment)

"Letters of Credit" means the First Instalment Letter of Credit and the Second Instalment Letter of Credit

"Listing" means the admission to listing of the Ordinary Shares on the Athens Stock Exchange or any other internationally recognised stock exchange

"Management Transfer Agreement" means any management transfer agreement referred to in Article 35.2 *(Management Transfer Agreement)*

"Master Plan" means the master plan (as amended by, and together with, the document entitled "Amendments and Revisions to Final Submission" dated as of 30 June 1995) delivered by the Consortium Members and signed for the purposes of identification by or on behalf of the Greek State and the Consortium Members

"Olympic" means Olympic Airways S.A., and any Person Controlled by Olympic Airways S.A., or any successor thereof

"Ordinary Share" means an Ordinary Share of the Airport Company

"Ordinary Shareholder" means a holder from time to time of an Ordinary Share

"Ordinary Share-Related Securities" means securities giving the right (whether actual or contingent) to subscribe for, or convert into, Ordinary Shares

"Outline Design Drawings" means the preliminary and conceptual outline design proposals and drawings prepared, and as the same may be amended, in each case in accordance with Schedule 3, Part 2 *(Outline Designs)*, in relation to the Works (and each part thereof)

"Panel" means the panel referred to in Article 44.2 *(Panel)*

"Passenger Departure Fee" means the Passenger Departure Fee chargeable by all airports in the Hellenic Republic pursuant to Article 40 of Law 2065/1992

"Person" includes any individual, corporation, firm, partnership, joint venture, association, organisation, trust, state, the Greek State, any Greek State Agency or any agency, authority, central bank, department, legislature, minister, ministry, official or public or statutory Person (whether autonomous or not) of any state (in each case, whether or not having separate legal personality)

"Procedure for Collection of the Passenger Departure Fee" means the Decision of the Minister of Finance No. 1100956/9643 - 25/0016 of 12 October 1992 (Government Gazette B 651/1992) relating to the Passenger Departure Fee

"Project" means the design, financing, construction, completion, commissioning, maintenance, operation, management and development of the Airport

"Proposed Assignee" has the meaning set out in Article 35.1.4 *(Assignment)*

"Ratifying Law" means the law of the Hellenic Republic ratifying this Agreement and its Schedules, together with the Articles of Association, to be voted by the Greek Parliament and published in the Government Gazette

"Related Transferee" means any company which owns (directly or indirectly) the whole of the issued share capital of a Shareholder or any company the whole of the issued share capital of which is owned (directly or indirectly) by a Shareholder or by any company which owns (directly or indirectly) the whole of the issued share capital of a Shareholder

"Required Expansion" means the Works required (pursuant to Article 19.1 *(Implementation)*) to be executed for the purposes of an expansion of the Airport, as confirmed (if requested) in a letter from the CAA pursuant to Article 19.2 *(Required Expansion)*

"Restricted Development Zone" means the area of land delineated red on the plan in Schedule 1, Part 1 *(Site and Restricted Development Zone)*

"Second Instalment Letter of Credit" means the irrevocable letter of credit to be delivered by the Consortium Members pursuant to Article 2.5.1(a) *(Letters of Credit)* substantially in the form set out in Schedule 18, Part 2 *(Second Instalment Letter of Credit)*

"Security" includes any mortgage, pledge, lien, security interest or other charge or encumbrance and any other agreement or arrangement having substantially the same economic effect

"Shareholder" means a holder of any share, or any other security giving the right to subscribe for, or convert into, shares, in the Airport Company

"Significant Shareholder" means an Ordinary Shareholder for the time being holding 25 per cent or more of the issued Ordinary Shares

"Site" means the area of land delineated green on the plan in Schedule 1, Part 1 *(Site and Restricted Development Zone)* together with any part of the Restricted Development Zone from time to time becoming part of the Site pursuant to Article 7.1.3 *(Site)* or Article 19.1.5 *(Airport Expansion)*

"Spata Airport Development Fund" means the amounts accruing after 1 November 1994 to the credit of the "Development Fund for the Spata Airport" account and the "Airport Development and Modernisation Fund" for Spata Airport account as referred to in the Procedure for Collection of Passenger Departure Fee, it being agreed that the amounts so accruing to the credit of both such accounts will be applied in accordance with Article 10(a) and (b) of the Procedure for Collection of the Passenger Departure Fee

"Standards" has the meaning set out in Article 8.8.1 *(Standards)*

"Standards Proposal" has the meaning set out in Article 8.8.2 *(Standards)*

"Subordinated Debt" means subordinated debt of the Airport Company pursuant to a Subordinated Debt Instrument and which forms part of the Committed Investment

"Subordinated Debt Instrument" means a subordinated debt instrument in the form of the draft which has been signed for the purposes of identification by or on behalf of the Greek State and the Consortium Members

"Subordinated Loan Period" has the meaning set out in Article 22.5.2 *(Subordinated loan)*

"Substance" means any organism, solid, liquid, gas, noise, vibration, ion, electro-magnetic or other radiation, and any other substance or thing whatsoever

"Substituted Entity" means an entity referred to in Article 34.1 *(Substituted Entity)*

"Technical Descriptions" means the technical specifications and material descriptions in the document entitled "Technical Descriptions" (as amended by, and together with, the document entitled "Amendments and Revisions to Final Submission" dated as of 30 June 1995) and which has

been signed for the purposes of identification by or on behalf of the Greek State and the Consortium Members, and, to the extent that any part of such document purports to amend or modify, and/or contains a commitment to amend or modify, such technical specifications and/or material descriptions, shall be deemed to be a reference to such technical specifications and material descriptions as so amended or modified

"Technical Requirements" means the Master Plan, the minimum technical requirements 6 January 1993 Amendment (a copy of which has been signed for the purposes of identification by or on behalf of the Greek State and the Consortium Members and included in the Master Plan) and all relevant Standards from time to time provided that the Standards applicable to the design, construction, completion or commissioning of:-

(i) Phase T1 of the Airport (as described in the Master Plan);

(ii) any further expansion of the Airport; or

(iii) the construction of any other building on the Site

shall be those published (whether or not then in effect or operation) on or before (in the case of (i) above) 31 March 1993 or (in the case of (ii) or (iii) above) the 28th day prior to the submission for approval of the plans therefor except in respect of any subsequent change in any Standard relating to safety or security where there has been a substantially equivalent change in the regulations or standards applicable to two or more international airports serving 5 million or more passengers per annum, or their operators, in two or more member states of the Community (other than the Hellenic Republic) resulting in a requirement for the modification of any existing facilities at such airports

"Ultimate Parent" means the Person or Persons who ultimately Control(s) another Person; except that the Ultimate Parent of an Ordinary Shareholder is as set out in Schedule 16, Part 3 *(Ultimate Parent)* or as notified pursuant to Article 37.10.1 *(Shareholder Approval and Registration)*

"Usufruct" means the usufruct constituted by the Greek State in favour of the Airport Company under Article 7.2 *(Usufruct)*

"Usufruct Additions" has the meaning set out in Article 7.2.1 *(Usufruct)*

"Voting Shares" means Ordinary Shares and any other shares of the Airport Company carrying the right to vote in a general meeting of Shareholders

"Works" means the works required for, or to be carried out or executed in or in relation to or in connection with, the design, construction, completion, commissioning and/or development of the Airport and/or any Required Expansion.

1.2 References: Except to the extent that the context otherwise requires, any reference in this Agreement to:-

1.2.1 this Agreement or any other agreement or Document, includes this Agreement or, as the case may be, such other agreement or Document as from time to time amended, supplemented or novated, and any Document which amends, supplements or novates this Agreement or, as the case may be, such other agreement or Document;

1.2.2 a law, includes such law as from time to time modified or codified;

1.2.3 this "Agreement", includes a reference to the Schedules.

1.3 Headings: Headings shall be ignored in construing this Agreement.

1.4 Singular and plural: Except where the context otherwise requires, words denoting the singular number only shall include the plural and vice versa.

1.5 Writing: The words "written" and "in writing" include any means of visible reproduction.

ARTICLE 2

AIRPORT COMPANY AND CONSORTIUM MEMBERS

2.1 Airport The Greek State and the Consortium Members enter into this Agreement for the purpose of establishing the Airport under the terms and conditions provided herein.

2.2 Consortium Members and Airport Company

2.2.1 The Greek State grants to the Consortium Members for the whole of the Contract Period the exclusive right and privilege to carry out the design, financing, construction, completion, commissioning, maintenance, operation, management and development of the Airport (including the exclusive right and privilege to grant Airport Rights).

2.2.2 Upon the occurrence of the Commencement Date, the Consortium Members shall comply with their obligations under Article 2.4 *(Capital Payment Schedule)*.

2.2.3 As from the date of payment of the first instalment of the Committed Investment, all of the rights and privileges conferred on the Consortium Members by Article 2.2.1 above shall be transferred ipso jure and without any written assignment or any other formality to the Airport Company.

2.2.4 Thereafter, subject to and in accordance with the following provisions of this Agreement, the Airport Company shall during the Contract Period have the exclusive right and privilege and the obligation to carry out the design, financing, construction, completion, commissioning, maintenance, operation, management and development of the Airport (including the exclusive right and privilege to grant Airport Rights).

2.3 Completion: Within fourteen days after the Commencement Date the Greek State and each of the Consortium Members shall perform its obligations set out in, and comply with the provisions of, Schedule 17 *(Completion Procedure)*.

2.4 Capital Payment Schedule: Each of the Consortium Members undertakes with effect from the Commencement Date to pay to the Airport Company, in cleared funds for same day value in the Hellenic Republic, its portion of the Committed Investment on the dates and in the amounts as set out in the Capital Payment Schedule save to the extent that the Ordinary Shareholders resolve in accordance with the terms of the Articles of Association that any such moneys be paid to the Airport Company on earlier dates than as specified in the Capital Payment Schedule.

2.5 Letters of Credit:

2.5.1 (a) Within 90 days from the date this Agreement is entered into (or, if later, by the day five days after ratification of this Agreement, its Schedules and the Articles of Association in accordance with Article 6.1 *(Commencement Date)*), the Consortium Members shall deliver to the Greek State the two Letters of Credit (one in the form of Schedule 18, Part 1 *(First Instalment Letter of Credit)* and one in the form of Schedule 18, Part 2 *(Second Instalment Letter of Credit)*), each from a first class international bank (with a branch in Athens) reasonably acceptable to the Greek State, in respect of the aggregate monies to be paid under or pursuant to Article 2.4 *(Capital Payment Schedule)*.

(b) If after the Commencement Date any amount to be paid under or pursuant to Article 2.4 *(Capital Payment Schedule)* is not paid in full on the due date, the Greek State (on behalf of the Airport Company) shall be entitled (in addition to and without prejudice to all other rights and/or remedies available to it or the Airport Company including the right to claim damages) to demand payment under:-

(i) in the case of any amounts due within 14 days after the Commencement Date (or on any earlier date resolved by the Ordinary Shareholders in accordance with the terms of the Articles of Association), the First Instalment Letter of Credit; and

(ii) in the case of any amounts due on the second anniversary of the Commencement Date (or on any earlier date resolved by the Ordinary Shareholders in accordance with the terms of the Articles of Association), the Second Instalment Letter of Credit,

in each case of an amount equal to the difference between the aggregate amount payable on the relevant date(s) and the amount received on such date(s) by the Airport Company.

(c) Forthwith upon full payment of the aggregate monies to be paid on the relevant date under or pursuant to Article 2.4 *(Capital Payment Schedule)*, the Greek State (or any assignee thereof) shall return to the Consortium Members the relevant Letter of Credit to the extent (if any) not drawn.

2.5.2 (a) If, by the end of the ninetieth day from the date of this Agreement (or, if later, by the day five days after ratification of this Agreement, its Schedules and the Articles of Association in accordance with Article 6.1 *(Commencement Date)*), the Consortium Members have not delivered to the Greek State the Letters of Credit in accordance with Article 2.5.1(a), the Greek State shall be entitled (in addition to and without prejudice to its right to terminate this Agreement pursuant to Article 6.3 *(Commencement Date)*) to demand payment under the Initial Bid Guarantee provided that this Agreement, its Schedules and the Articles of Association have been ratified by law in accordance with Article 6.1 *(Commencement Date)* on or before 150 days after this Agreement is entered into or such later date as the Consortium Members may elect pursuant to Article 6.4.1 *(Commencement Date)*. The Greek State shall not be entitled to any right or remedy as a result of or arising out of the Consortium Members' failure to deliver the Letters of Credit in accordance with Article 2.5.1(a), other than as specifically provided in this Agreement.

(b) Forthwith upon the Consortium Members delivering to the Greek State the Letters of Credit in accordance with Article 2.5.1(a), the Greek State shall return to the Consortium Members the Initial Bid Guarantee not drawn.

2.6 Legislative Decree 2687/1953: Following an application of the Consortium Members, the protection provided for by virtue of Legislative Decree 2687/1953 by way of the issue of a Presidential Decree shall be granted to the Investment.

2.7 Obligations of Consortium Members and Shareholders:

2.7.1 The obligations of the Consortium Members under and pursuant to this Agreement are several.

2.7.2 The obligations of Shareholders under and pursuant to this Agreement are several.

2.7.3 Save as otherwise expressly provided in this Agreement, the Consortium Members and the Shareholders shall have no obligations under this Agreement and in particular they shall have no obligations either as principal or surety for any obligation to be performed by or assumed by the Airport Company.

2.8 Maximum holding of Voting Shares:

2.8.1 Notwithstanding any other provision of this Agreement but subject to Article 2.8.2, at no time (whether before or after Listing) may any Person (individually or in aggregate with its Affiliates) hold, or be interested in, (directly or indirectly) Voting Shares which represent:-

(a) in the case of any Person (and/or its Affiliates), other than the Greek State (and/or its Affiliates), 50 per cent or more of the issued Voting Shares; and

(b) in the case of the Greek State (and/or its Affiliates), more than 55 per cent of the issued Voting Shares.

2.8.2 (a) If, for any reason (whether on an issue or transfer of shares or otherwise), any holding of Voting Shares or Ordinary Shares is in excess of any relevant limit in Articles 2.8.1(a) and/or (b) and/or Articles 37.9.2 and/or 37.9.3 *(Limitations on Shareholdings)* an appropriate number of Voting Shares or, as the case may be, Ordinary Shares will, at the option of the relevant holder, within thirty days of such limit being exceeded be:-

(i) transferred to any other Person (in accordance with the provisions of this Agreement and the Articles of Association);

(ii) transferred to other holders of Voting Shares or, as the case may be, Ordinary Shares for a consideration of 1 Drachma each; or

(iii) converted into non-voting ordinary shares,

so as to ensure that the relevant holding is not so in excess. If the result of such action is that any other holding of Voting Shares or Ordinary Shares is in excess of a relevant limit in Articles 37.9.2 and or 37.9.3 *(Limitations on Shareholdings)*, such other relevant holder(s) in connection therewith provided that the provisions of Articles 37.9.2 and 37.9.3 will otherwise continue to apply to such other relevant holder(s) will not as a result thereof be in breach of the relevant Article and no action need be taken by such other relevant holder(s). If the result of such action is that any other holding(s) of Voting Shares or Ordinary Shares is in excess of a relevant limit in Articles 2.8.1(a) and/or (b), such other relevant holder(s) will comply with the provisions of this Article 2.8.2(a).

(b) If any Person holds any such non-voting ordinary shares and its holding of Voting Shares or, as the case may be, Ordinary Shares is less than the relevant limit in Articles 2.8.1(a) and/or (b) and/or Articles 37.9.2 and/or 37.9.3 *(Limitations on Shareholdings)*, it may request that an appropriate number of non-voting ordinary shares will within thirty days be converted into Voting Shares or, as the case may be, Ordinary Shares provided that the relevant holding will not be in excess of the relevant limit.

(c) If necessary, the Shareholders shall exercise all rights lawfully available to them to convene and hold a General Meeting to give effect to the provisions of this Article 2.8 *(Maximum holding of Voting Shares)*.

(d) Pending any such transfer or conversion as is referred to in Article 2.8.2(a), each Shareholder will exercise the voting rights attached to its Voting Shares or, as the case may be, Ordinary Shares as if the mechanism referred to in Article 2.8.2(a) had already been effected and, until it is so effected, no resolution will be proposed or passed at any General Meeting of Ordinary Shareholders (except as referred to in Article 2.8.2(c)).

2.9 Amendment: The provisions of this Article 2 *(Airport Company and Consortium Members)* may be amended, supplemented or modified only by an agreement between the Airport Company and the Greek State represented by the Minister of National Economy, ratified by a Presidential Decree issued pursuant to a proposal of such Minister.

ARTICLE 3

GRANT OF RIGHTS AND EXCLUSIVITY

3.1 Grant of Rights:

3.1.1 Subject to and in accordance with the provisions of this Agreement, the Airport Company shall during the Contract Period have the right to carry out:-

(a) any activity or business related or ancillary to the activities referred to in Article 2.2.4 *(Consortium Members and Airport Company)* or which the Airport Company considers desirable or appropriate to be carried on or engaged in in connection therewith (including, without limitation, any power generation);

(b) any activity or business in connection with or related to the arrival, departure and/or handling of aircraft, passengers, baggage, cargo and/or mail; and/or

(c) any other activity or business to which the Airport Company has received the prior written consent of the Minister of National Economy (and if seeking any such consent, the Airport Company shall give full details of the activity or business to be carried on and the effect thereof on the Airport Company and its existing businesses, activities, finances and otherwise).

3.1.2 (a) The Airport Company shall not, either directly or indirectly or through any Affiliate or otherwise, engage in any activity or carry on any business other than as referred to in Articles 2.2.4 *(Consortium Members and Airport Company)* and 3.1.1.

(b) The Airport Company may establish from time to time one or more Affiliates for the purpose of carrying on any business or activity permitted under Article 3.1.1.

3.1.3 The Airport Company shall not, without the prior written consent of the Minister of National Economy (and, if seeking any such consent, the Airport Company shall give full details of the relevant Person including the identity of its Ultimate Parent and the activities or businesses carried on by it, and the effect thereof on the Airport Company and its existing businesses, activities, finances and otherwise), either directly or indirectly or through any Affiliate or otherwise, own or hold any shares in or have an interest or otherwise participate in any Person engaging in any activity or carrying on any business other than any activity or business referred to in Articles 2.2.4 *(Consortium Members and Airport Company)* and 3.1.1.

3.1.4 Except as expressly provided otherwise in this Agreement, the Airport Company will carry out and perform its rights and obligations under this Agreement at its own cost and risk, without recourse to Greek State or Greek State Agency funds or guarantees of a financial or commercial nature and shall have no right whether express or implied to bring any claim against, or to recover any compensation or other amount from, the Greek State or any Greek State Agency.

3.1.5 Subject to the provisions of this Agreement, the Airport Company shall be fully and exclusively responsible for, and shall bear the financial and other risks in relation to, the design, financing, construction, completion, commissioning, maintenance, operation, management and development of the Airport and all its other rights and obligations under or pursuant to this Agreement regardless of whatever risks, contingencies, circumstances and/or hazards may be encountered (foreseen or not foreseen) and notwithstanding any change(s) in any of such risks, contingencies, circumstances and/or hazards on exceptional grounds or otherwise and whether foreseen or not foreseen and none of the Airport Company, any Consortium Member or any Shareholder shall have any right whether express or implied to bring any claim against, or to recover any compensation or other amount from, the Greek State or any Greek State Agency other than in respect of those matters in respect of which express provision is made therefor in this Agreement. The Airport Company, each Consortium Member and each Shareholder waives any rights it may now or in the future have under Article 388 of the Civil Code.

3.1.6 Given the complexity of the Project, and the intention of the Greek State and the Airport Company successfully to implement this development in the private sector, the Greek State, the Airport Company, each Consortium Member and each Shareholder will comply with and perform all its obligations in connection with or resulting from this Agreement in a spirit of cooperation and good faith.

3.2 Exclusivity:

3.2.1 International: The Greek State shall ensure that, during the Contract Period:-

(a) no new or existing airport will be developed as, or improved or upgraded into, an International airport within a radius of 100 kilometres of Syntagma Square, Athens with the benefit of Greek State Support, before the twentieth anniversary of the Commencement Date;

and furthermore

(b) no new airport will be developed as an International airport within a radius of 50 kilometres of Syntagma Square, Athens with the benefit of Greek State Support, until and unless more than 50 million passengers by air (arrivals including transits, and departures) use the Airport in any continuous period of 12 months;

and furthermore

(c) no existing airport within a radius of 50 kilometres of Syntagma Square, Athens will be developed, improved or upgraded into an International airport with the benefit of Greek State Support:-

(i) before the twentieth anniversary of the Commencement Date;

(ii) thereafter, until and unless more than 30 million passengers by air (arrivals including transits, and departures) use the Airport in any continuous period of 12 months; and

(iii) thereafter, until and unless more than 50 million passengers by air (arrivals including transits, and departures) use the Airport in any continuous period of 12 months, unless the charges and fees levied at such International airport which are the equivalent of Airport Charges are no less than the equivalent charges and fees levied from time to time at the Airport.

3.2.2 Domestic: The Greek State shall ensure that, during the Contract Period:-

(a) no new or existing airport will be developed as, or improved or upgraded into, a Domestic airport within a radius of 100 kilometres of Syntagma Square, Athens with the benefit of Greek State Support, before the twentieth anniversary of the Commencement Date, unless the charges and fees levied at such Domestic airport which are the equivalent of Airport Charges are no less than the equivalent charges and fees levied from time to time at the Airport and the Domestic Traffic at such Domestic airport comprises only aircraft with a gross maximum take-off weight of 45 tonnes or less;

and furthermore

(b) no new or existing airport will be developed as, or improved or upgraded into, a Domestic airport within a radius of 50 kilometres of Syntagma Square, Athens with the benefit of Greek State Support:-

(i) before the twentieth anniversary of the Commencement Date;

(ii) thereafter, until and unless more than 30 million passengers by air (arrivals including transits, and departures) use the Airport in any continuous period of 12 months, unless the charges and fees levied at such Domestic airport which are the equivalent of Airport Charges are no less than the equivalent charges and fees levied from time to time at the Airport and the Domestic Traffic at such Domestic airport comprises only aircraft with a gross maximum take-off weight of 45 tonnes or less; and

(iii) thereafter, until and unless more than 50 million passengers by air (arrivals including transits, and departures) use the Airport in any continuous period of 12 months, unless the charges and fees levied at such Domestic airport which are the equivalent of Airport Charges are no less than the equivalent charges and fees levied from time to time at the Airport.

3.2.3 Charges at airports: The Greek State shall ensure that, at all airports on the Greek mainland or on any island connected or to be connected to the Greek mainland by a fixed transportation link and, in either case, within a radius of 100 kilometres of Syntagma Square, Athens, the charges and fees which are the equivalent of Airport Charges will, before the twentieth anniversary of the Commencement Date, be no less than the equivalent charges and fees levied from time to time at the Airport.

3.2.4 Equivalent treatment: The Greek State shall ensure that, during the Contract Period, if, at any time after more than 50 million passengers by air (arrivals including transits, and departures) use the Airport in any continuous period of 12 months, any International or Domestic airport is or is to be operated within a radius of 50 kilometres of Syntagma Square, Athens, such airport and/or the operator of such airport will receive no more favourable treatment or privileges from the Greek State or any Greek State Agency in respect of the maintenance and/or operation of such airport than are offered or extended to the Airport and Airport Company under or pursuant to this Agreement unless equivalent favourable treatment or privileges are at the same time also offered or extended to the Airport and the Airport Company.

3.2.5 Definitions: For the purposes of this Article 3.2 *(Exclusivity)*:-

"Domestic airport" means an airport serving Domestic Traffic, and not International Traffic;

"Domestic Traffic" means commercially operated aircraft (other than helicopters) with 20 or more seats flying to the relevant airport from a point of origin, or flying from the relevant airport to a point of destination, inside the Hellenic Republic;

"Greek State Support" means investment, funding or financial support (other than any Passenger Departure Fee generated at or in respect of the relevant airport) of or by the Greek State or any Greek State Agency in connection with the relevant airport (including without limitation making available or transferring any existing airport assets or facilities for less than full replacement value) and/or the provision or development of transportation infrastructure connecting that airport to Athens;

"International airport" means an airport serving International Traffic;

"International Traffic" means commercially operated aircraft (other than helicopters) with 20 or more seats flying to the relevant airport from a point of origin, or flying from the relevant airport to a point of destination, outside the Hellenic Republic.

3.3 Grant of Rights Fee: The Airport Company shall pay a fee to the Greek State for the rights and privileges granted in this Agreement in the amounts and manner provided in Schedule 2 *(Grant of Rights Fee)*.

3.4 Amendment: The provisions of this Article 3 *(Grant of Rights and Exclusivity)* may be amended, supplemented or modified only by an agreement between the Airport Company and the Greek State represented by the Minister of National Economy, ratified by a Presidential Decree issued pursuant to a proposal of such Minister.

ARTICLE 4

CONTRACT PERIOD

4.1 Contract Period: The Contract Period will be a period of 30 years from the Commencement Date (or any longer period for which this Agreement may be extended pursuant to Article 4.2 *(Extension)*) or until this Agreement expires or is otherwise terminated under or pursuant to this Agreement.

4.2 Extension: No later than 10 years prior to the end of the period of 30 years referred to in Article 4.1 *(Contract Period)*, the Greek State and the Airport Company will begin to negotiate, but without commitment on either, to determine whether they can agree terms upon which this Agreement may be extended for a further period.

4.3 Amendment: The provisions of this Article 4 *(Contract Period)* may be amended, supplemented or modified only by an agreement between the Airport Company and the Greek State represented by the Minister of National Economy, ratified by law.

ARTICLE 5

LAW

5.1 Unless otherwise provided herein, this Agreement, subject to its ratification in accordance with Article 6.1 *(Commencement Date)*, shall prevail over any legislation in the Hellenic Republic of either a general or specific nature existing as at the Commencement Date, except to the extent that such legislation was enacted to implement or give effect to Community law or any international treaty obligation.

5.2 The Greek State undertakes that, if at any time after signing of this Agreement there is a change in applicable law which:-

(i) occurs prior to the twentieth anniversary of Airport Opening and, before that date, materially and directly increases the Airport Company's cost of construction under the Identified Construction Contract referre

in Schedule 14, paragraph 1 *(Identified Contracts)* and/or materially and directly prejudices the Airport Company's financial returns;

(ii) unfairly discriminates against the Airport Company, its business or operations;

(iii) amends the provisions of this Agreement or renders any obligations of the Greek State, or specific rights conferred on the Airport Company, under this Agreement void or unenforceable; and/or

(iv) where it is provided in this Agreement that any Technical Requirement shall be fixed for any purpose as at any date, results in any change to such Technical Requirement for such purpose after such date except in respect of any change in any Standard relating to safety or security where there has been a substantially equivalent change in the regulations or standards applicable to two or more International airports serving 5 million or more passengers per annum, or their operators, in two or more member states of the Community (other than the Hellenic Republic) resulting in a requirement for the modification of any existing facilities at such airports,

the Greek State will indemnify the Airport Company in accordance with Article 32.3 *(Indemnity)* provided that, where such indemnity obligation would otherwise have arisen, it shall not so arise to the extent that:-

5.2.1 a law having substantially similar effect is in force in a majority in number of member states of the Community or applies to or affects a majority in number of international airports serving 5 million or more passengers per annum in the Community; and/or

5.2.. such legislation is enacted to implement or give effect to Community law.

5.3 In the case of any legislation over which this Agreement is not so to prevail, the Greek State, the Airport Company, each Consortium Member and each Shareholder shall be deemed to have consented to the amendment of any and all provisions of this Agreement which may be in conflict with the provisions of such legislation so that the provisions of this Agreement shall at all times be in full compliance with such legislation.

5.4 The laws on Greek State Controlled companies do not and shall not apply to the Airport Company and Persons Controlled by it, each of which shall be managed as a private sector company in accordance with the provisions of this Agreement and the Ratifying Law.

ARTICLE 6

COMMENCEMENT DATE

6.1 This Agreement, its Schedules and the Articles of Association are subject to ratification by law, without amendment or modification, within 90 days after the date this Agreement is entered into or such later date as the Consortium Members may agree.

6.2 This Agreement, its Schedules and the Articles of Association will become effective on the date of their publication, together with the Ratifying Law, in the Government Gazette, save for Article 2.5 *(Letters of Credit)*, Articles 6.2 and 6.5 *(Commencement Date)* and Article 38 *(Confidentiality)* which shall become effective immediately.

6.3 If, by the end of the ninetieth day from the date of this Agreement (or, if later, by the day five days after ratification of this Agreement, its Schedules and the Articles of Association in accordance with Article 6.1), the Consortium Members have not delivered to the Greek State the Letters of Credit in accordance with Article 2.5.1(a) *(Letters of Credit)*, the Greek State shall be entitled (in addition to and without prejudice to its right to demand payment under the Initial Bid Guarantee pursuant to Article 2.5.2 *(Letters of Credit)*) by notice in writing to the Consortium Members to terminate this Agreement.

6.4 6.4.1 If the Commencement Date does not occur on or before 150 days after the date this Agreement is entered into, this Agreement shall terminate, unless the Consortium Members otherwise elect in writing before the expiry of such period, provided that the Consortium Members may not so otherwise elect if the Commencement Date does not occur as a result of the Letters of Credit not being delivered to the Greek State in accordance with Article 2.5.1(a) *(Letters of Credit)* and provided that the Consortium Members may only so elect if the validity of the Initial Bid Guarantee is at the same time extended so that the Expiry Date

thereunder will be not less than two days after the end of the period by which the period of 150 days is extended.

6.4.2 If this Agreement is terminated pursuant to Article 6.4.1, the Consortium Members shall have no rights or obligations under or pursuant to this Agreement or under or pursuant to the Articles of Association, other than under Article 6.5 *(Commencement Date)* and Article 38 *(Confidentiality)*.

6.4.3 Forthwith upon termination pursuant to Article 6.4.1, the Greek State shall (if the Letters of Credit have been delivered in accordance with Article 2.5.1 *(Letters of Credit)*) return undrawn to the Consortium Members the Letters of Credit.

6.5 The Greek State and each Consortium Member shall use their reasonable endeavours to facilitate the occurrence of the Commencement Date as soon as reasonably practicable.

6.6 In this Agreement, the "Commencement Date" means the first day on which:-

6.6.1 the Consortium Members have delivered to the Greek State the Letters of Credit in accordance with Article 2.5.1(a) *(Letters of Credit)*;

6.6.2 this Agreement, its Schedules and the Articles of Association have been ratified by law, without amendment or modification, and an instrument of Approval pursuant to Legislative Decree 2687/1953 has been issued by way of a decree of the President of the Hellenic Republic in relation to this Agreement and its Schedules;

6.6.3 the European Commission has notified the Greek State in terms reasonably satisfactory to the Greek State and the Consortium Members that the Project or any matter arising therefrom either (a) will not involve the grant of State aid within the meaning of Article 92 of the Treaty establishing the Community or (b) has been duly notified to the European Commission by the Greek State pursuant to Article 93 of that Treaty, and is not incompatible with the common market within the meaning of such Article 92. The Consortium Members shall confirm in writing to the Greek State whether or not they are so reasonably satisfied with the terms of the notification from the European Commission within ten days of receipt thereof. In the absence of any such confirmation from the Consortium Members within such ten day period, the Consortium Members shall be deemed to be so satisfied;

6.6.4 pursuant to any notification of the proposed acquisition of shares in the Airport Company or any matter arising therefrom to the European Commission under Council Regulation 4064/89:-

(a) the European Commission has notified to the Consortium Members or any of them on terms reasonably satisfactory to the Greek State and to the Consortium Members, a decision to the effect that it will not initiate proceedings under Article 6(1)(c) of Council Regulation 4064/89; or

(b) in the event that proceedings shall have been initiated pursuant to Article 6(1)(c) of that Regulation, the Commission has declared the transaction compatible with the Common Market pursuant to Article 2(2) thereof, on terms reasonably satisfactory to the Greek State and the Consortium Members; or

(c) in the event of a reference of the transaction to the authorities of a member state, such authorities shall have decided on terms reasonably satisfactory to the Greek State and the Consortium Members that the acquisition may proceed; and

6.6.5 the European Investment Bank has formally notified the Greek State and the Consortium Members in their capacity as Shareholders that, subject to satisfaction of the conditions set out in Schedule 22 *(EIB Indicative Term Sheet)*, it will make available a loan facility to the Airport Company on the basis of one or more finance contracts which have been fully developed at the date of the notification and reflect the terms and conditions set out in Schedule 22 *(EIB Indicative Term Sheet)* without any requirement for the taking of any further procedures in relation to the Environmental Study, or for any further investigation of environmental impact or any similar matter, unless the Greek State and the Consortium Members otherwise agree.

ARTICLE 7

SITE AND RESTRICTED DEVELOPMENT ZONE

7.1 Site:

7.1.1 Upon publication of the Ratifying Law in the Government Gazette, the Greek State will become the exclusive owner of the whole of the Site (the title to which is set out in Schedule 1, Part 2 *(Title to the Site)*) and will enjoy all rights of ownership and possession over the Site free and clear of any Security, and all the relevant deeds and titles of ownership of the Site will be duly registered in the name of the Greek State in the land registry or registries referred to in the Ratifying Law.

7.1.2 The Greek State undertakes that, throughout the Contract Period, the Greek State will own the Site, and will not transfer or dispose of, and will not permit any Security or any real or personal easements or other rights of whatever nature affecting or prejudicing the Airport Company's possession or enjoyment of the Site to exist over or in respect of, the Site or any part thereof or any interest therein other than pursuant to this Agreement.

7.1.3 The Airport Company shall construct all buildings, constructions or other installations required for the Project on the Site or, if the Airport Company is able to demonstrate to the Greek State that any such building, construction or installation is reasonably necessary for the Project and cannot be constructed on the Site, on a part of the Restricted Development Zone abutting the Site, unless the Airport Company is able to demonstrate that it should not be so abutting and that the requirements of Article 7.1.4 will be met. If the Airport Company does demonstrate that the relevant building, construction or other installation is reasonably necessary for the Project and cannot be constructed on the Site, the necessary part of the Restricted Development Zone will be expropriated in the name of the Greek State, at the Airport Company's cost, so that the relevant part of the Restricted Development Zone is able to be used for the relevant purpose and so that all necessary authorisations, permits and consents are given for that purpose. The relevant part of the Restricted Development Zone (whether or not abutting the Site) will become part of the Site and will be included within the Usufruct. The payment made by the Airport Company for such expropriation shall be deemed to be the consideration under the Usufruct for such part of the Restricted Development Zone so expropriated.

7.1.4 If the Airport Company wishes to have part of the Restricted Development Zone expropriated pursuant to Article 7.1.3 *(Site)* which does not abut the Site, the Airport Company shall have procured, or shall include in the request for expropriation, an adequate and appropriate free right of access over part(s) of the Restricted Development Zone between the Site and the part of the Restricted Development Zone to be expropriated pursuant to Article 7.1.3 that will become part of the Site.

7.1.5 If the cost incurred by the Airport Company for the expropriation of a part of the Restricted Development Zone pursuant to Article 7.1.3 *(Site)* has not been depreciated (on the basis of the life of the assets to be built or constructed on such land and in accordance with the Airport Company's normal accounting principles for depreciation of such assets) before the expiry of the Contract Period, the Greek State will, unless this Agreement is terminated earlier than the expiry of the Contract Period, pay to the Airport Company the amount which has not then been so depreciated.

7.2 Usufruct:

7.2.1 The Greek State hereby constitutes a usufruct in favour of the Airport Company for the duration of the Contract Period over the whole of the Site and over all buildings, constructions, installations and other real and immovable property from time to time on the Site (the "Usufruct Additions"). The Airport Company, as usufructuary, shall have the exclusive right to use and occupy the Site and the Usufruct Additions for any use, activity or business permitted under Article 2.2.4 *(Consortium Members and Airport Company)* or Article 3.1 *(Grant of Rights)*. Any use of the Site and/or the Usufruct Additions as permitted under or pursuant to this Agreement shall constitute and shall always be construed as being in compliance with Articles 1142 and 1148 of the Civil Code provided that any such use, activity or business will enhance and will not interfere in any way or at any time with the design, construction, completion,

commissioning, maintenance, operation, management and/or development of the Airport as envisaged in the Master Plan or the Development Plan and provided further that any such use, activity or business complies in all respects with and is in accordance with applicable law in force from time to time.

7.2.2 The consideration to be paid or given by the Airport Company to the Greek State for (a) the constitution of the Usufruct and (b) the works carried out, and costs incurred, prior to the Commencement Date by and/or for the Greek State in relation to the Site, this Agreement and the Airport Company for the purposes of the Project, including (without limitation) in respect of the engagement of professional advisers and the reimbursement of various relevant parties' expenses shall be the issue by the Airport Company to the Greek State of 55 per cent of the Ordinary Shares to be issued as fully paid pursuant to article 5.1 of the Articles of Association. The Airport Company has the obligation to pay to the Consortium Members all of the documented reasonable out-of-pocket expenditures referred to in the bid letter dated as of 16 July 1993 (as amended prior to signature of this Agreement) incurred at any time prior to ratification of this Agreement, its Schedules and the Articles of Association in accordance with Article 6.1 *(Commencement Date)*. If the Commencement Date occurs, the Airport Company will have the obligation to pay to the Consortium Members all documented reasonable out-of-pocket expenditures incurred, between the date of ratification of this Agreement, its Schedules and the Articles of Association in accordance with Article 6.1 *(Commencement Date)* and the Commencement Date, by the Consortium Members in connection with the future organisation and administration of the Airport Company's corporate affairs (and specifically excluding any expenditures relating to the design, construction, completion or commissioning of the Airport or which are otherwise within the scope of either of the Identified Contracts). Furthermore, if the Greek State so directs, the Airport Company will be obliged to pay to the second consortium with which the Greek State was also negotiating in relation to the development of the Airport that second consortium's documented reasonable out-of-pocket expenditures incurred in relation to such negotiations provided that such payment shall not exceed ECU 1.2 million.

7.2.3 Save as otherwise specifically provided in this Agreement, the Airport Company, as usufructuary, shall be liable for and shall bear all costs or expenses (whether regular or not) in connection with the Usufruct, the Usufruct Additions and/or the exercise by the Airport Company of any rights under the Usufruct (including any expenses attributable to the owner of the Site and/or the Usufruct Additions), the application of Article 1157 of the Civil Code being expressly excluded.

7.2.4 Upon the expiry or termination of this Agreement (whether due to lapse of time or due to termination or for any other reason), the Usufruct shall automatically terminate and cease to have effect whereupon the Greek State shall take possession of the Site together with all Usufruct Additions and enjoy all rights of ownership and possession over the Site and the Usufruct Additions, without payment of any kind and clear of any Security whatever but subject to any Airport Rights granted in compliance with Article 13.1.2 *(Airport Rights)*.

7.3 <u>Restricted Development Zone</u>:

7.3.1 For environmental and safety reasons, and to avoid conflicting land uses and provide for an appropriate balance of land use, the Greek State undertakes, subject as provided in this Agreement (including, without limitation, as provided in Article 13.4.2(b) *(Olympic)*), for the duration of the Contract Period to ensure that (a) no part of the Restricted Development Zone shall be incorporated within any City Planning and (b) no permission or licence shall be granted to use, build or construct any building, construction or other installation on the Restricted Development Zone other than as set out in Schedule 1, Part 3, paragraphs 1 and 2 *(Uses)*. The Greek State undertakes to take such measures as are reasonably required to secure the observance of the planning and building regulations applicable in the Restricted Development Zone and to indemnify the Airport Company in accordance with Article 32.3 *(Indemnity)* against any failure to observe such planning and building regulations Provided that the Airport Company shall notify the Greek State as soon as reasonably practicable after it becomes aware of the commencement of any construction and shall have no right of indemnity hereunder in respect of the erection of any building or structure in contravention of any such planning or building regulations unless it shall have so notified the Greek State within six months after erection of such building or structure. The Airport Company will not be responsible for

payment of any compensation to any Person in relation to or in connection with the undertaking of the Greek State pursuant to this Article 7.3.1.

7.3.2 The Greek State undertakes to ensure that any buildings or facilities constructed by or for Olympic on the Restricted Development Zone will, in relation to the runways or taxiways at the Airport which are shown on the Master Plan drawing entitled "Airport Lay-out Phase T6" in the Development Plan, during the Contract Period:-

(a) not restrict or inhibit their construction, extension, development and/or use;

(b) comply with all applicable ICAO regulations and standards on obstacle clearance (including without limitation Annex 14) and other air safety requirements from time to time in force;

(c) not prevent or restrict the take off or landing of aircraft at the Airport.

7.3.3 In connection with expropriation pursuant to Article 7.1.3 *(Site)*, Article 13.4.2(b) *(Olympic)* or Article 19.1.5 *(Airport Expansion)*:-

(a) the provisions of Legislative Decree 797 of 1971 and any other provision of any law concerning expropriation, to the extent it contradicts the terms of this Agreement, shall not apply; and

(b) the compensation payable for such expropriation shall be set by first and final decree of the Athens Court of Appeals by application of paragraphs 1 and 3 of Article 20 of Legislative Decree 797 of 1971. The application of paragraph 2 of Article 20 of such Decree is expressly excluded.

7.4 Amendment: The provisions of this Article 7 *(Site and Restricted Development Zone)* may be amended, supplemented or modified only by an agreement between the Airport Company and the Greek State represented by the Minister of National Economy, ratified by a Presidential Decree issued pursuant to a proposal of such Minister.

ARTICLE 8

DESIGN AND CONSTRUCTION

8.1 Technical Requirements and Master Plan:

8.1.1 The Airport Company shall ensure that the Works, the design, construction, completion and commissioning of the Airport and/or any Required Expansion and all works, materials, equipment, systems and procedures involved in relation thereto shall conform to and be in accordance with the Technical Requirements.

8.1.2 The Master Plan may only be amended in accordance with the procedures set out in Schedule 3, Part 1 *(Modifications to Master Plan)*.

8.2 Design:

8.2.1 The Airport Company will:-

(a) prepare, or ensure the preparation of, Outline Design Drawings (other than the Identified Outline Design Drawings) in accordance with the provisions of Schedule 3, Part 2 *(Outline Designs)* and, unless at the request of the Airport Company the CAA has otherwise approved them (which it is hereby authorised to do, if so requested), will from time to time submit such Outline Design Drawings (and any proposed modifications, changes or additions to those Outline Design Drawings or to the Identified Outline Design Drawings) to the Independent Review Committee for its approval in accordance with the procedures set out in Schedule 3, Part 2 *(Outline Designs)*, in all cases prior to commencement of the Works in relation to which they have been prepared; and

(b) prepare, or ensure the preparation of, Detailed Design Drawings in relation to all aspects of the Works and, forthwith upon preparation of each such Detailed Design Drawing or group of Detailed Design Drawings submit copies to the CAA of such Detailed Design Drawings (and any proposed modifications,

changes or additions thereto) in accordance with the procedures set out in Schedule 3, Part 3 *(Detailed Designs)*, in all cases prior to commencement of the Works in relation to which they have been prepared.

8.2.2 (a) No Identified Outline Design Drawing or Technical Description and no Outline Design Drawing approved in accordance with the procedures set out in Schedule 3, Part 2 *(Outline Designs)* may (unless the CAA otherwise approves the amendment, modification or departure) be amended, modified or departed from, other than by the proposed amendment, modification or departure being submitted to the Independent Review Committee for approval in accordance with the procedures set out in Schedule 3, Part 2 *(Outline Designs)*.

(b) No Detailed Design Drawing may be amended or modified, or may be departed from, otherwise than by the proposed amendment, modification or departure being submitted to the CAA in accordance with the procedures set out in Schedule 3, Part 3 *(Detailed Designs)*.

8.2.3 Neither the submission of any drawing or Document (including, without limitation, any Confirmation Drawing submitted pursuant to Schedule 3, Part 3 *(Detailed Designs)*) under or pursuant to any provision of this Agreement or otherwise, nor its approval or disapproval, nor the raising of queries on, or the making of objections to or the making of comments, suggestions or recommendations on the same by the Independent Review Committee, the CAA or any other Person, nor the issue or non-issue of a Notice of Rejection pursuant to Schedule 3, Part 3, paragraph (G) *(Detailed Designs)*, shall prejudice or affect any of the Airport Company's obligations under this Agreement, which shall not be relieved, absolved or otherwise modified in any respect, except that:-

(a) the Airport Company may depend on any confirmation given by the CAA in relation to the conformity of a Confirmation Drawing with any Technical Requirement pursuant to Schedule 3, Part 3, paragraph (B)(1)(c) *(Detailed Designs)* provided that the Airport Company in seeking such confirmation complies in full with the requirements of that paragraph (B)(1)(c) and any other requirements under this Agreement in relation thereto; and

(b) the Identified Outline Design Drawings and all other Outline Design Drawings, Detailed Design Drawings and Technical Descriptions which have been approved or are deemed to have been approved in accordance with the terms hereof shall be deemed for all purposes and at all times thereafter to comply with the Technical Requirements save insofar as it is at any time thereafter shown that the relevant Identified Outline Design Drawing, Outline Design Drawing, Detailed Design Drawing and/or Technical Description does not so comply with the Technical Requirements or the CAA shall thereafter demonstrate that any building, structure or facility to which such drawings and/or Technical Descriptions relate has not been constructed or installed in accordance with the Standards or does not function within any specification established in relation thereto by the Technical Requirements.

8.2.4 The Airport Company will ensure that, with effect from the date the relevant materials and Documents come into existence, it will either have the full and unencumbered ownership of Intellectual Property Rights in the Identified Outline Design Drawings, the Outline Design Drawings, the Detailed Design Drawings, the Confirmation Drawings and all other materials and Documents brought into existence by or on behalf of the Airport Company for the purposes of the Project or will have an irrevocable, royalty free, non-exclusive and transferable licence, carrying the right to grant sub-licences and to copy, reproduce, modify, translate and use all such drawings, materials and Documents for any purpose connected with the Project.

8.3 <u>Construction</u>:

8.3.1 No part of the Works may be commenced until all necessary Outline Design Drawings in relation to such part of the Works have been prepared and, other than in the case of the Identified Outline Design Drawings, approved in accordance with the procedures set out in Schedule 3, Part 2 *(Outline Designs)* and until all necessary Detailed Design Drawings in relation to such part of the Works have been submitted to the CAA in accordance with the procedures set out in Schedule 3, Part 3 *(Detailed*

Designs). The Airport Company may commence any part of the Works as soon as all necessary Outline Design Drawings in relation to such part of the Works have been so prepared and, other than in the case of the Identified Outline Design Drawings, approved and all necessary Detailed Design Drawings in relation to such part of the Works have been so submitted, provided that any such commencement of Works will not affect the Airport Company's obligations under Article 8.2 *(Design)*.

8.3.2 The Airport Company will ensure that construction, completion and commissioning of the Airport will be in accordance with the Technical Requirements, the Identified Outline Design Drawings, the Technical Descriptions, the Outline Design Drawings approved in accordance with Article 8.2 *(Design)* and Schedule 3, Part 2 *(Outline Designs)* and all Detailed Design Drawings submitted to the CAA and amended or modified if appropriate in accordance with Article 8.2 *(Design)* and Schedule 3, Part 3 *(Detailed Designs)*.

8.3.3 The Airport Company will organise the Site during the period of construction with regard to safety precautions, fire protection, security, transportation, delivery of goods, materials, plant and equipment, control of pollution, maintenance of competent personnel and labour and industrial relations and general site services including, without limitation, access to and on the Site, allocation of space for contractors' and sub-contractors' offices and compounds and the restriction of access to the Site to authorised Persons only and will prepare and issue a manual of rules and regulations relating to the Project to be observed by all Persons having business upon the Site and which shall apply to all such Persons without discrimination. The Airport Company may (but shall not be obliged to) submit such manual to the CAA which shall be competent to approve it. The CAA will examine the rules and regulations solely in order to verify the legality thereof and, subject thereto, shall approve them, but without any responsibility for them or liability in respect of their legality or otherwise.

8.3.4 The Airport Company will ensure that the Works will comprise only materials and goods which will be new and of sound and merchantable quality and which will have been manufactured and prepared in accordance with the Technical Requirements, that all workmanship shall be in accordance with the Technical Requirements and with sound construction practice applicable at the time of construction and that each part of the Works will be fit for the purpose for which it is required as stated in or as may be reasonably inferred from the Master Plan and the Development Plan.

8.3.5 (a) The Greek State shall, subject to receiving reasonable notice requesting the relevant right, provide, but (save as provided in paragraph (b) below) at the cost of the Airport Company and in a timely manner, (i) all rights of access and access roadways reasonably required for the construction of the Airport; (ii) all electricity, water and other utilities to the Site during construction of the Airport as set out in the Master Plan; (iii) all necessary property rights, authorisations, permits and consents in order to carry out all of the operations referred to in the Master Plan which are to be undertaken outside the Site and to construct and maintain all installations referred to in the Master Plan which are to be situated outside the Site; and (iv) such other rights of access, access roadways, property rights, electricity, water and other utilities as may be reasonably requested by the Airport Company or any of its contractors or sub-contractors for the construction of the Airport; provided that, without prejudice to any obligation it may have to provide (and, if so provided pursuant to paragraph (b) below, to pay for) rights required for the purposes of any improvement or widening works in relation to any access roadways, in each case the Greek State shall not be required to carry out, or pay for, any improvement or widening works in relation to any access roadways.

(b) The Greek State shall, at its own cost and in a timely manner (provided that, without prejudice to any obligation it may have to provide and pay for rights required for the purposes of any improvement or widening works in relation to any access roads, it shall not be required to carry out, or pay for, any improvement or widening works in relation to any access roads), grant the specific rights and take the specific actions which are shown in the Master Plan as being, and which the Greek State has agreed are, necessary for construction of the Airport and which are set out in Schedule 5, Part 3 *(Construction Rights)*.

(c) The Greek State shall, at its own expense, and at such times as may be requested by the Airport Company (but subject to reasonable notice), remove and relocate, as necessary, all power lines and other overhead wires and cables on or over the Site.

8.3.6 For the purposes of this Agreement, the Airport Company shall be deemed to have:-

(a) inspected the Site and its surroundings;

(b) subject to Article 8.3.8, satisfied itself as to the nature of the climatic, hydrological and general conditions of the Site, the nature of the ground and subsoil, the form and nature of the Site, the nature of the materials (whether natural or otherwise) to be excavated, and the nature of the design, work and materials necessary for the execution of the Works;

(c) satisfied itself as to the means of communication with, access to and accommodation on the Site it may require or as may be otherwise necessary for design, construction, completion and commissioning of the Airport;

(d) satisfied itself as to the Technical Requirements and all relevant regulations, standards and recommended practices and procedures of the CAA, FAA and ICAO (and, in respect of building regulations, public works and other relevant matters, Germany) and any other relevant agency or organisation and all relevant laws; and

(e) subject to Article 8.3.8, generally obtained for itself all necessary information as to the risks, contingencies and all other circumstances which may influence or affect the Airport Company and its rights and obligations to design, finance, construct, complete, commission, maintain, operate, manage and develop the Airport and its other rights and obligations under or pursuant to this Agreement.

8.3.7 Subject to Article 8.3.8, none of the Airport Company, any Consortium Member or any other Person shall be entitled to make any claim against the Greek State or any Greek State Agency whether for rescission, in damages or otherwise on the grounds of any misunderstanding or misapprehension in respect of the matters referred to in Article 8.3.6 or on the grounds that incorrect or insufficient information (including but not limited to any guidance notes issued and studies and reports commissioned by the Greek State or any Greek State Agency) was given to it by any Person, whether or not in the employ of the Greek State or any Greek State Agency, nor, unless expressly provided otherwise in this Agreement, shall the Airport Company be relieved from any obligations or risks imposed on or undertaken by it in relation to the Works or otherwise on any such ground or on the ground that it did not or could not foresee any matter which may, in fact, affect or have affected the design, financing, construction, completion, commissioning, maintenance, management, operation and/or development of the Airport or the meeting of its obligations in respect thereof or otherwise under or pursuant to this Agreement.

8.3.8 (a) Notwithstanding Articles 8.3.6 and 8.3.7, if during the execution of the Works the Airport Company (or any Person executing the Works on its behalf) encounters on the Initial Site delineated green on the plan in Schedule 1, Part 1 *(Site and Restricted Development Zone)* (the "<u>Initial Site</u>"):-

(i) any hydrocarbon deposit;

(ii) any hydrocarbon spillage or chemical spillage which took place at any time prior to the Commencement Date;

(iii) any other Substance which has at any time prior to the Commencement Date been brought onto the Initial Site and does not naturally form part of the Initial Site; or

(iv) any Substance the presence of which on the Initial Site is not apparent due to construction and/or earth-moving works carried out at the Initial Site at any time prior to the Commencement Date.

and in the case of (i) or (ii) above the same could not reasonably have been foreseen by an experienced contractor having inspected and made appropriate tests and evaluations on the Initial Site, and

in each case the costs reasonably incurred by the Airport Company in dealing with such hydrocarbon deposit or hydrocarbon or chemical spillage or such other Substance increase the cost of executing the Works by an amount (when aggregated with the costs so incurred by the Airport Company in dealing with any other such hydrocarbon deposit or hydrocarbon or chemical spillage or any other such Substance) in excess of ECU 2 million, the Airport Company shall forthwith give notice thereof to the Greek State, specifying the resulting increase in the cost of executing the Works (with a detailed breakdown thereof) and the Greek State will reimburse the Airport Company (against invoices in respect thereof) the amount of such increased cost to the extent it is (when so aggregated) in excess of ECU 2 million Provided that, for the purposes of this paragraph (a), the increase in the cost of executing the Works, and the Airport Company's entitlement to indemnification, shall be calculated on the basis that all such additional work is carried out by or on behalf of the Airport Company at actual contractor's cost plus a fee not exceeding 3 per cent of actual cost.

(b) The Airport Company shall be entitled to an extension of time for achieving Airport Opening as required by Article 8.4 *(Airport Opening Commitment Date and Targets)* or, as the case may be, meeting any target set out in Schedule 4 *(Targets)* to the extent that any delay is a direct result of encountering and dealing with any such hydrocarbon deposit or hydrocarbon or chemical spillage or other Substance as is referred to in Article 8.3.8(a) provided always that the Airport Company provides the Greek State with satisfactory evidence that it has exercised all reasonable efforts (but without any obligation to incur additional costs in order to accelerate any Works) to achieve Airport Opening by the Airport Opening Commitment Date or, as the case may be, to meet the target despite encountering and dealing with such conditions and, to the extent that the aggregate of all such delays exceeds 14 days, the Greek State shall indemnify the Airport Company against any such delay in accordance with Article 32.3 *(Indemnity)*.

8.3.9 The Greek State will not impose restrictions upon the Airport Company, or its contractors or subcontractors, in relation to the hours or days of the week during which any construction work relating to the Airport may be carried out:-

(a) at any time before Airport Opening, except as otherwise required by existing or future Community law; and

(b) at any time on or after Airport Opening, except as otherwise required by existing or future Community law or existing law of the Hellenic Republic or as otherwise provided pursuant to this Agreement.

8.3.10 The Greek State shall ensure that:-

(a) the Identified Outline Design Drawings; and

(b) the Technical Descriptions

are approved in the construction permit granted pursuant to Article 10.4 *(Construction Permit)*.

8.4 <u>Airport Opening Commitment Date and Targets</u>:

8.4.1 Subject as otherwise provided in Article 8.3.8 *(Construction)*, Article 11.4 *(Greek State Action)* and Article 31 *(Force Majeure)*, the Airport Company will ensure that Airport Opening shall take place on or before the Airport Opening Commitment Date. If Airport Opening does not take place on or before the Airport Opening Commitment Date, the Airport Company will pay to the Greek State, on the first day of each month, an amount of ECU 35,000 for each day or part of each day during the then previous month that it is so delayed. Airport Opening not taking place by the Airport Opening Commitment Date will not of itself entitle the Greek State to terminate this Agreement and the Greek State shall not as a result thereof be entitled to claim any compensation or damages other than as provided in this Article 8.4.1.

8.4.2 Subject as otherwise provided in Article 8.3.8 *(Construction)*, Article 11.4 *(Greek State Action)* and Article 31 *(Force Majeure)*, the Airport Company will ensure that each of the targets set out in Schedule 4 *(Targets)* is met fully and on time. If any of the targets in Schedule 4

(Targets) is not met fully and on time, the Airport Company will pay to the Greek State, on the first day of each month, an amount of ECU 50,000 for each day or part of each day during the then previous month that the relevant target is not so met. Any such failure to meet a target will not of itself entitle the Greek State to terminate this Agreement and the Greek State shall not as a result thereof be entitled to claim any compensation or damages other than as provided in this Article 8.4.2.

8.5 Contracts:

8.5.1 The Airport Company will ensure that all contract(s) and arrangement(s) entered into in relation to the design, construction, commissioning, completion, development and/or maintenance of the Airport or any Works shall (to the extent such provisions can be reasonably obtained in the market concerned) include provisions whereby the relevant contractor warrants that each part of the Works carried out thereunder will be fit for its purpose and free from all defects in design, workmanship and materials for such period as may reasonably be required for the protection of the Airport Company.

8.5.2 The Airport Company shall, where applicable, follow the tendering procedures as provided in Article 20.2 *(Tendering)*.

8.5.3 The Chairman of the Board of Directors shall be responsible for appointing the Airport Company's appointees to the panel and/or arbitration tribunal under General Conditions 4.1 and 4.2 of the Identified Construction Contract referred to in Schedule 14, paragraph 1 *(Identified Contracts)*.

8.5.4 The contractor parties to the Identified Construction Contract referred to in Schedule 14, paragraph 1 *(Identified Contracts)* will be entitled to invoice and receive payment in the Hellenic Republic in foreign currencies in relation to work carried out, and goods and services supplied, under that Construction Contract, whether carried out or supplied onshore or offshore.

8.6 Monitoring:

8.6.1 The Airport Company shall provide the CAA with such information and Documents as the CAA may reasonably require for the purpose of establishing the extent to which:-

(a) each of the targets set out in Schedule 4 *(Targets)* has been or will be met; and

(b) construction of the Airport is in compliance with this Agreement, the Technical Requirements, the Identified Outline Design Drawings, the Technical Descriptions, the Outline Design Drawings approved in accordance with Article 8.2 *(Design)* and Schedule 3, Part 2 *(Outline Designs)* and the Detailed Design Drawings submitted to the CAA and amended or modified if appropriate in accordance with Article 8.2 *(Design)* and Schedule 3, Part 3 *(Detailed Designs)*.

8.6.2 The Airport Company and the CAA will consult as soon after the Commencement Date as is reasonably practicable to determine the procedures necessary or desirable during design, construction, commissioning and completion of the Airport to enable the CAA to establish the matters referred to in Article 8.6.1 and to enable the licences referred to in Article 9.1.1 *(Airport Opening)* and, if relevant, Article 9.1.2 *(Airport Opening)* to be issued as expeditiously as possible. The Greek State shall ensure that the CAA, in the exercise of its functions under Article 8.6.1, shall use reasonable endeavours to avoid any interference with the design, construction, commissioning and completion of the Airport.

8.7 Construction Manager: The Airport Company shall either:-

8.7.1 appoint a General Contractor to be responsible for the whole of the construction, and (except in respect of those matters for which the Airport Company could not reasonably expect such General Contractor to be responsible) commissioning and completion, of the Airport for a fixed price lump sum or a fixed maximum price (the terms of any such contract to be in accordance with the provisions of this Agreement and to include (within

the fixed price lump sum or fixed maximum price) the responsibilities set out in Schedule 5, Part 1, paragraph (A) *(Construction Manager)*; or

8.7.2 appoint, at its own cost and expense, an appropriately qualified Construction Manager to oversee, monitor and manage the design, procurement, construction, completion and commissioning of the Airport on terms to be approved by the Board of Directors in accordance with the outline terms set out in Schedule 5, Part 1 *(Construction Manager)*.

8.8 Standards:

8.8.1 In this Agreement, "Standards" means the regulations and/or standards (including without limitation any recommended practices and/or procedures incorporated in, or forming part of, such regulations and/or standards) from time to time applicable in respect of any aspect of the design, construction, completion, commissioning, operation, management, maintenance, renewal, replacement, upgrade and/or development of the Airport, its buildings, equipment, facilities and systems:-

(a) which have been published by the CAA in the Government Gazette on or before 31 March 1993 (whether or not then in effect or operation);

(b) which are published by the CAA in the Government Gazette from time to time after 31 March 1993, provided that a regulation, standard, recommended practice or procedure of substantially equivalent effect applies in respect of two or more international airports serving 5 million or more passengers per annum, or their operators, in two or more different member states of the Community (other than the Hellenic Republic);

(c) where there is no applicable CAA regulation or standard as referred to in Article 8.8.1(a) and/or (b), which are the relevant FAA regulations and/or standards (including without limitation any recommended practices and/or procedures incorporated in, or forming part of, such regulations and/or standards) provided that a regulation or standard of substantially equivalent effect applies in respect of two or more international airports serving 5 million or more passengers per annum, or their operators, in two or more different member states of the Community (other than the Hellenic Republic);

(d) which either have been or are at any time established or adopted (and as supplemented or amended from time to time) by ICAO pursuant to the Chicago Convention (including, without limitation and to the extent applicable, Annexes 2, 4, 6, 9, 10, 11, 14, 16, 17 and 18 to the Chicago Convention), provided that if there is any conflict between the relevant ICAO regulation and/or standard (including without limitation any recommended practice and/or procedure incorporated in, or forming part of, such regulation and/or standard) and a regulation and/or standard (including without limitation any recommended practice and/or procedure incorporated in, or forming part of, such regulation and/or standard) of the CAA or FAA under Article 8.8.1(a), (b) and/or (c), the relevant regulation and/or standard (including without limitation any recommended practice and/or procedure incorporated in, or forming part of, such regulation and/or standard) of the CAA or, as the case may be, the FAA shall prevail; and

(e) in respect of building regulations, public works or infrastructure, which are the relevant German regulations and/or standards (including without limitation any recommended practices and/or procedures incorporated in, or forming part of, such regulations and/or standards);

provided that:-

(i) where pursuant to this definition any material or article shall be required to comply with any specified standard, that standard shall be satisfied by compliance with any relevant European standard, or any relevant national or governmental standard of any member state of the Community, or any other relevant international standard recognised in such member state, provided that in either case the standard in question offers guarantees of safety, suitability, durability and fitness for purpose equivalent to those offered by the standard required pursuant to this definition;

(ii) any requirement to use any material or article which is defined by reference to a specific make, source or process, a named supplier or manufacturer or a specified quality assurance requirement or certificate, or which is registered with or has otherwise received the approval of any responsible authority, shall be satisfied by using material or an article which has received equivalent approval in any member state of the Community, provided that the material or article in question is as safe, suitable, durable and fit for the relevant purpose as the material or article required pursuant to this definition;

(iii) any regulation or standard (including without limitation any recommended practice and/or procedure incorporated in, or forming part of, such regulation and/or standard) referred to in this definition shall to the extent necessary be modified, in relation to seismic conditions, so that it is at least equal to the equivalent Greek regulation, standard, recommended practice or procedure;

(iv) in respect of the matters referred to in paragraph (e) and proviso (iii) above the regulations and standards referred to in (a) to (d) above shall not apply. For the purposes of paragraph (e) and proviso (iii) above, the relevant German or Greek regulation or standard (including without limitation any recommended practice and/or procedure incorporated in, or forming part of, such regulation and/or standard) shall be the regulation or standard which (including without limitation any recommended practice and/or procedure incorporated in, or forming part of, such regulation and/or standard) has been published (whether or not then in effect or operation) on or before 31 March 1993 or, in the case of an expansion of the Airport, which has been published (whether or not then in effect or operation) on or before the 28th day prior to the date on which the outline design drawings therefor have been submitted for approval, except in respect of any subsequent change in any such regulation or standard (including without limitation any recommended practice and/or procedure incorporated in, or forming part of, such regulation and/or standard) relating to safety or security where there has been a substantially equivalent change in the regulations or standards applicable to two or more International airports serving 5 million or more passengers per annum, or their operators, in two or more member states of the Community (other than the Hellenic Republic) resulting in a requirement for the modification of any existing facilities at such airports;

(v) any Standard may be departed from by agreement between the Airport Company and the CAA in accordance with Article 8.8.2; and

(vi) recommended practices and/or procedures shall only be incorporated within the Standards to the extent that such recommended practices and/or procedures must be complied with by any similarly situated airports which are subject to such recommended practices and/or procedures but any such recommended practices and/or procedures which only apply to new airports shall not apply to:-

(a) Phase T1 of the Airport (as described in the Master Plan);

(b) any further expansion of the Airport; or

(c) the construction of any other building on the Site;

if the same are published after (in the case of (a) above) 31 March 1993 or (in the case of (b) or (c) above) the 28th day prior to the submission for approval of the plans therefor.

8.8.2 (a) If the Airport Company wishes to depart from a Standard, it may submit a proposal (a "Standards Proposal") to the CAA seeking the CAA's approval to the departure. The proposal must (i) be clear, specific and detailed, (ii) disclose the specific Standard(s) from which the departure is sought and all appropriate and relevant consequences and implications of the proposal and the departure

and (iii) be capable of being accepted or rejected by the CAA without discussion.

(b) The CAA shall have sixty days within which to approve or object to a Standards Proposal.

(c) To the extent to which the CAA gives its approval to a Standards Proposal, any reference in this Agreement to the relevant Standard shall, for the purposes specifically stated in the Standards Proposal, be deemed to be to such Standard as so departed from.

ARTICLE 9

AIRPORT OPENING

9.1 Airport Opening:

9.1.1 The Greek State undertakes that, as soon as practicable (and in any event within thirty days) after the receipt of an application therefor and provided that:-

(a) the construction and commissioning of Phase T1 of the Airport as described in the Master Plan (including, without limitation, all the minimum technical requirements 6 January 1993 Amendment), and the Airport manuals and procedures, are in compliance with this Agreement, the Technical Requirements, the Identified Outline Design Drawings, the Technical Descriptions and the Outline Design Drawings approved in accordance with Article 8.2 *(Design)* and Schedule 3, Part 2 *(Outline Designs)* and the Detailed Design Drawings submitted to the CAA and amended or modified if appropriate in accordance with Article 8.2 *(Design)* and Schedule 3, Part 3 *(Detailed Designs)*;

(b) the Airport Company is competent having regard to:-

(i) its equipment, systems and procedures; and

(ii) its organisation and management

to secure that the Airport can safely accept all aeronautical activity, passengers, baggage, cargo and mail then being handled by Hellenikon Airport; and

(c) any other requirements as are referred to in the Airport Licence set out in Schedule 7, Part 1 *(Airport Licence)* are satisfied,

the Minister of Transportation and Communications shall issue in respect of the Airport an airport licence in the form of that set out in Schedule 7, Part 1 *(Airport Licence)* and the Greek State shall indemnify the Airport Company in accordance with Article 32.3 *(Indemnity)* for any failure or delay in the issuance of such airport licence in accordance with the terms of this Article. The Minister of Transportation and Communications may, but shall not be obliged to, issue such a licence, notwithstanding that any matter in Article 9.1.1(a), (b) and/or (c) is not satisfied or complied with. The issue of a licence pursuant to this Article 9.1.1 shall not in any way relieve the Airport Company from any of its obligations under or pursuant to this Agreement (including, without limitation, Article 8 *(Design and Construction)*).

9.1.2 (a) If the Airport Company wishes to arrange the move from Hellenikon Airport in two stages pursuant to Article 9.2.3 *(Move from Hellenikon)*, it shall so notify the Minister of Transportation and Communications in sufficient time to enable the licence referred to in Article 9.1.2(b) to be issued.

(b) The Greek State undertakes that, provided it will not reduce or unacceptably limit the peak hour movement capacity at Hellenikon Airport, as soon as practicable (and in any event within thirty days) after the receipt of an application therefor and provided that:-

(i) to the extent required for the purposes of a two-stage opening, the construction and commissioning of the Airport, and the Airport manuals and procedures, are in compliance with this Agreement, the Technical Requirements, the Identified Outline Design Drawings, the Technical

Descriptions and the Outline Design Drawings approved in accordance with Article 8.2 *(Design)* and Schedule 3, Part 2 *(Outline Designs)* and the Detailed Design Drawings submitted to the CAA and amended or modified if appropriate in accordance with Article 8.2 *(Design)* and Schedule 3, Part 3 *(Detailed Designs)*;

(ii) the Airport Company is competent having regard to:-

(aa) its equipment, systems and procedures; and

(bb) its organisation and management

to secure that the Airport can safely accept all charter activity then being handled by Hellenikon airport;

(iii) the Minister of Transportation and Communications is satisfied as to (a) the technical feasibility of the provision of air navigation services simultaneously at the two airports, (b) the safety of simultaneous operations at the two airports and of simultaneous construction and operation at the Airport;

(iv) the Greek State is reasonably able to provide resources required to operate security, police, immigration, customs, air traffic control, fire, medical and other services at the two airports; and

(v) any other requirements as are referred to in the Airport Licence set out in Schedule 7, Part 2 *(Charter Airport Licence)* are satisfied

the Minister of Transportation and Communications shall issue in respect of the Airport an airport licence in the form of that set out in Schedule 7, Part 2 *(Charter Airport Licence)* and the Greek State shall indemnify the Airport Company in accordance with Article 32.3 *(Indemnity)* for any failure or delay in the issuance of such airport licence in accordance with the terms of this Article. The Minister of Transportation and Communications may, but shall not be obliged to, issue such a licence, notwithstanding that any matter in Article 9.1.2(b)(i), (ii), (iii), (iv) and/or (v) is not satisfied or complied with. The issue of a licence pursuant to this Article 9.1.2 shall not in any way relieve the Airport Company from any of its obligations under or pursuant to this Agreement (including, without limitation, Article 8 *(Design and Construction)*). Any such licence shall be automatically revoked on the issue of a licence pursuant to Article 9.1.1.

9.1.3 (a) (i) Without prejudice to Article 8.6 *(Monitoring)* and without in any way relieving the Airport Company from any of its obligations under or pursuant to this Agreement (including, without limitation, Article 8 *(Design and Construction)*), the Airport Company will provide to the Minister of Transportation and Communications, not less than twenty-four months (or such later date as the relevant information or Documents are available) before estimated Airport Opening, such Information and Documents as the Minister of Transportation and Communications reasonably requires to enable it to be satisfied as to the matters referred to in Articles 9.1.1(a) and/or (c) and 9.1.2(b)(i), (iii), (iv) and/or (v).

(ii) The Airport Company may (but shall not be obliged to) prepare one or more manuals describing specific aspects of the format of the information and Documents which will be made available to the Minister of Transportation and Communications in respect of the matters referred to in Articles 9.1.1(a) and/or (c) and 9.1.2(b)(i), (iii), (iv) and/or (v), and may submit such manual(s) to the Minister of Transportation and Communications for its approval. If the Minister of Transportation and Communications objects to any part of such manual(s), the Airport Company shall agree with the Minister of Transportation and Communications what amendments would be necessary to obtain the Minister of Transportation and Communications' approval. To the extent that the Minister of Transportation and Communications approves such manual(s), the Airport Company shall not be obliged to make available to the Minister of Transportation and Communications under this

Article 9.1.3(a), in relation to matters referred to in the approved manual(s), any information or Documents in a format other than that specified in the approved manual(s) in respect of such matters.

(iii) The Minister of Transportation and Communications will:-

(aa) provided that the Airport Company has complied fully with Article 9.1.3(a)(i), in the case of information or Documents (including without limitation any Identified Outline Design Drawings, Outline Design Drawings and/or Detailed Design Drawings) received not less than twenty-one months before estimated Airport Opening, not less than eighteen months before estimated Airport Opening; and

(bb) in the case of information or Documents (including without limitation any Identified Outline Design Drawings, Technical Descriptions, Outline Design Drawings and/or Detailed Design Drawings) received after the date which is twenty-one months before estimated Airport Opening, as soon as reasonably practicable and in any event not more than three months after receipt of the relevant information and Documents

notify the Airport Company of what, if anything, the Minister of Transportation and Communications reasonably requires to enable it to be so satisfied in respect of matters arising out of such information and Documents and the Airport Company will comply with such requirements. The Airport Company and the Minister of Transportation and Communications shall consult together regularly in respect of anything which the Minister of Transportation and Communications so requires to be done.

(b) (i) Without prejudice to Article 8.6 *(Monitoring)* and without in any way relieving the Airport Company from any of its obligations under or pursuant to this Agreement, the Airport Company will within twelve months after the Commencement Date submit to the Minister of Transportation and Communications for his approval an initial draft of the format of one or more manuals setting out the proposed specific matters, together with a description of the information proposed to be provided in relation thereto and the proposed method of ascertaining compliance therewith (each of which will be in accordance with the Standards) to be used by the Minister of Transportation and Communications in order to determine compliance with Articles 9.1.1(b) and 9.1.2(b)(ii).

(ii) Within six months after receipt of such initial draft the Ministry of Transportation and Communications either will notify the Airport Company that it approves the proposed format or will send to the Airport Company any amendments and/or comments it may have.

(iii) Within six months after receipt of any such amendments and/or comments, the Airport Company will provide the Minister of Transportation and Communications with a revised draft of the manuals incorporating the amendments and/or comments with which it agrees together with any further amendments and/or comments of its own.

(iv) (aa) Within six months after receipt of such revised draft the Ministry of Transportation and Communications will provide the Airport Company with its proposed final form of the format of the manuals setting out the specific matters, together with a description of the information to be provided in relation thereto and the method of ascertaining compliance therewith (each of which will be in accordance with the Standards) to be used by the Minister of Transportation and Communications in order to determine compliance with Articles 9.1.1(b) and 9.1.2(b)(ii).

(bb) If the Airport Company does not agree with the proposed final form of the format of the manuals delivered by the Ministry of Transportation and Communications pursuant to (aa) above, it may refer the matter to the Panel for it to determine (on the basis of such final form and any amendments proposed thereto or comments made thereon by the Airport Company) the format of such manuals and for this purpose the Panel will produce a binding decision and the provisions of Articles 44.2.8 to 44.2.13 *(Panel)* shall not apply.

(cc) Once the final form of the format of the manuals has been approved or determined, no amendment or modification will be made to that format, or to the specific matters (or to the description of the information to be provided in relation thereto or to the method of ascertaining compliance therewith) set out in such format and to be used by the Minister of Transportation and Communications in order to determine compliance with Articles 9.1.1(b) and 9.1.2(b)(ii), without the agreement of both the Airport Company and the Minister of Transportation and Communications.

(v) Not less than twenty nor more than twenty-four months (or such later date as the relevant information or Documents are available) before estimated Airport Opening, the Airport Company will provide to the Minister of Transportation and Communications completed manuals containing all the information or Documents required to be provided for the Minister of Transportation and Communications to determine compliance with Articles 9.1.1(b) and 9.1.2(b)(ii).

(vi) Within six months after receipt of such completed manuals (or the receipt of such later information or Documents), the Minister of Transportation and Communications will notify the Airport Company of any amendments to the information or Documents, or any further information or Documents, the Minister of Transportation and Communications reasonably requires to enable it to determine compliance with Articles 9.1.1(b) and 9.1.2(b)(ii).

(vii) Not less than twelve months before estimated Airport Opening (except in relation to any information or Documents which are not then available through no fault, delay or omission of the Airport Company or the Greek State) the Airport Company will provide to the Minister of Transportation and Communications a final completed set of manuals incorporating all the amendments, information or Documents required by the Minister of Transportation and Communications pursuant to (vi) above.

(viii) If at any stage either the Airport Company or the Minister of Transportation and Communications does not, within the relevant deadline, take the appropriate action specified in any of (i) to (vii) above, it will be deemed to have accepted the Document, or the amendments and/or comments, then most recently submitted to it, subject, in the case of (iv) above, to the Minister of Transportation and Communications having a further period of three months within which to comply.

(c) The Minister of Transportation and Communications may not raise any new requirements in relation to any matter referred to in Articles 9.1.1(a), (b) and/or (c) and 9.1.2(b)(i), (ii), (iii), (iv) and/or (v):-

(i) to the extent that the Minister of Transportation and Communications has previously pursuant to this Article 9.1.3 indicated it is satisfied as to, or has accepted, the matter or is deemed to have done so;

(ii) in the case of any matter referred to in Articles 9.1.1(a) and/or (c) and 9.1.2(b)(i),(iii), (iv) and/or (v), at any time after the date which is fifteen months before estimated Airport Opening, to the extent that the Minister of

Transportation and Communications has not within the periods set out in Article 9.1.3(a)(iii) notified the Airport Company of what it reasonably requires to enable it to be so satisfied;

(iii) in the case of any matter referred to in Articles 9.1.1(b) and/or 9.1.2(b)(ii) and provided that the Airport Company has complied fully with Article 9.1.3(b)(vii), at any time after the date of delivery of the final completed set of manuals in accordance with Article 9.1.3(b)(vii) or, in relation to any information or Documents not then available through no fault, delay or omission of the Airport Company or the Greek State, three months after receipt by the Minister of Transportation and Communications of the relevant information or Documents;

(iv) to the extent that the matter has been specified clearly in an Identified Outline Design Drawing (or an Outline Design Drawing approved in accordance with Article 8.2 *(Design)* and Schedule 3, Part 2 *(Outline Designs)*) and complies with the Technical Requirements.

(d) For the purposes of Articles 9.1.1 and 9.1.2, any Confirmation Drawing accepted, or deemed to have been accepted, by the CAA pursuant to Schedule 3, Part 3 *(Detailed Designs)* shall be deemed to have been prepared in conformity with the relevant Technical Requirement provided that the Airport Company in seeking such confirmation complies in full with the requirements of Schedule 3, Part 3, paragraph (B)(1)(c) and any other requirements under this Agreement in relation thereto.

(e) Recognising the critical importance of achieving Airport Opening, the Minister of Transportation and Communications may not, at any time during the six months before estimated Airport Opening, raise any new requirements or matters unless:-

(i) they relate to new safety or security requirements which apply to the Airport in accordance with the terms of this Agreement;

(ii) they can either by their nature or as a consequence of any action, fault, delay or omission of the Airport Company only be carried out thereafter;

(iii) the information or Documents giving rise to the requirements or matters are provided less than nine months before estimated Airport Opening; or

(iv) other than through the delay, omission, default or negligence of the Greek State, the Minister of Transportation and Communications or any other Greek State Agency, they only arise or come to the attention of the Minister of Transportation and Communications thereafter.

9.1.4 Until the Minister of Transportation and Communications has issued a licence under Article 9.1.1 or 9.1.2, the Airport shall not accept any aeronautical activity, passengers, baggage, cargo or mail (other than in the case of emergencies and non-commercial aircraft movements in and out of the Airport for the purposes of testing the Airport's systems).

9.1.5 Article 9 of the Civil Aviation Code shall not apply in relation to the Airport or any airport licence to be granted in relation to the Airport.

9.1.6 In exercising his functions and discretions under this Article 9.1 and Article 9.2 *(Move from Hellenikon Airport)*, the Minister of Transportation and Communications will act after receipt of written advice from an adviser not connected with or interested in the design, construction, commissioning or operation of the Airport or any other airport in the Hellenic Republic, either the CAA or another adequately qualified adviser.

9.2 <u>Move from Hellenikon Airport</u>:

9.2.1 As soon as reasonably practicable after the Commencement Date the Airport Company shall commence the planning of the move from Hellenikon Airport to the Airport. As part of this process, the Airport Company will consult with and have due regard to the views of the CAA and of the aircraft operators, service companies, businesses and other Persons currently using or engaged in commercial activities at Hellenikon

Airport together with IATA and all other relevant associations or representatives of such Persons.

9.2.2 The Airport Company will be responsible for arranging the move from Hellenikon Airport to the Airport directly with the various aircraft operators and other Persons concerned.

9.2.3 The Airport Company may organise the move from Hellenikon Airport to the Airport in a single move, so that all aeronautical activity, passengers, baggage, cargo and mail then being handled by Hellenikon Airport together with such related services and ancillary businesses as have entered into arrangements with the Airport Company to move at such time will be moved to the Airport on one night, or (provided that it will not reduce or unacceptably limit the peak hour movement capacity at Hellenikon Airport and subject to (a) the Minister of Transportation and Communications being satisfied as to (i) the technical feasibility of the provision of air navigation services simultaneously at the two airports and (ii) the safety of simultaneous operations at the two airports and of simultaneous construction and operation at the Airport and (b) the Greek State's reasonable ability to provide resources required to operate security, police, immigration, customs, air traffic control, fire, medical and other services at the two airports) in two moves, so that all charter activity then being handled by Hellenikon Airport together with such related services and ancillary businesses as have entered into arrangements with the Airport Company to move at such time will be moved to the Airport on one night; and subsequently all other aeronautical activity, passengers, baggage, cargo and mail then being handled by Hellenikon Airport together with such related services and ancillary businesses as have entered into arrangements with the Airport Company to move at such time will be moved to the Airport on one night.

9.2.4 Without the agreement of a majority in number of the aircraft operators serving Hellenikon Airport at the relevant time, the Airport Company will not impose any obligations upon the aircraft operators relating to the move from Hellenikon Airport that are materially more demanding than those imposed on aircraft operators by the Munich Airport Authority in the move from Munich-Riem airport to Munich 2 airport. Subject to Article 13.4 *(Olympic)*, the Airport Company will not be required to provide, in connection with the move, headquarters buildings or maintenance or administration facilities for any aircraft operator or any other entity.

9.2.5 The Greek State will not be responsible for any of the costs connected with the move from Hellenikon Airport to the Airport, save in respect of the physical transfer of customs, immigration, fire, medical and police personnel, their equipment and personal effects and the transfer of air traffic control personnel and their personal effects.

9.2.6 (a) As soon after the Commencement Date as is reasonably practicable, the Airport Company will consult with the Greek State and each Greek State Agency responsible for the installation and commissioning of equipment and facilities required for functions to be carried out by the Greek State and such Greek State Agency at the Airport (including, in particular, the immigration, security and customs functions).

(b) Following such consultation, the Airport Company shall deliver to the Greek State and each such Greek State Agency an anticipated timetable for the commissioning of the Airport, which shall be indicative only and not binding on the Airport Company, so as to give the Greek State and each such Greek State Agency reasonable time to prepare plans for the installation and commissioning of all equipment and facilities required for the functions to be carried out by it at the Airport.

(c) Each such anticipated timetable shall take into consideration the reasonable timing requirements of the Greek State or the relevant Greek State Agency with respect to such installation and commissioning, having regard to the anticipated date on which it will be able to have access to areas and buildings where any such equipment and facilities will be situated or housed.

(d) The Airport Company shall review such anticipated programmes periodically with the Greek State and each such Greek State Agency and deliver revised versions thereof to them as soon as reasonably practicable following each such review with a view to agreeing a detailed final timetable for installation and commissioning in relation to each such function with the Greek

State or the relevant Greek State Agency as soon as reasonably practicable. After agreeing each such detailed final timetable the Airport Company shall deliver a copy of that detailed final timetable to the Greek State or the relevant Greek State Agency as the case may be.

(e) Unless a detailed final timetable in relation to such a function has previously been agreed, the Airport Company shall, in order that Airport Opening is not delayed, not later than 12 months prior to estimated Airport Opening (and, in relation to any such function where the Airport Company reasonably determines that 12 months would provide inadequate time for the planning and implementation of such installation and commissioning, on such earlier date as the Airport Company reasonably determines) prepare the detailed final timetable in relation to that function and submit a copy of the detailed final timetable to the Greek State or the relevant Greek State Agency as the case may be.

9.2.7 The Greek State undertakes to ensure that whatever is required to be done by the Greek State or any Greek State Agency in accordance with the detailed final timetable referred to in Article 9.2.6 will be done by the relevant date referred to therein provided that:-

(a) the Greek State or the relevant Greek State Agency, as the case may be, receives from the Airport Company the relevant timetable in accordance with Article 9.2.6; and

(b) the access, accommodation, facilities and rights required by the Greek State or the relevant Greek State Agency to carry out the relevant activity are made available to it properly and not later than the relevant date referred to in the detailed final timetable in relation to such function.

9.3 <u>Closure of Hellenikon Airport</u>: The Greek State undertakes that Hellenikon Airport will close for use by fixed-wing aircraft as soon as all aeronautical activity, passengers, baggage, cargo and mail then being handled by Hellenikon Airport together with such related services and ancillary businesses as have entered into arrangements with the Airport Company to move at such time have been moved to the Airport in accordance with Article 9.2 *(Move from Hellenikon Airport)*. The Airport Company will not be responsible for any of the costs connected with the closure of Hellenikon Airport (including without limitation the termination of any contractual commitments in connection with Hellenikon Airport). The Greek State undertakes that, after such closure pursuant to this Article 9.3 *(Closure of Hellenikon Airport)* and until the end of the Contract Period, Hellenikon Airport will not be reopened for use by fixed-wing aircraft and the site of Hellenikon Airport will not be used for any aeronautical activity by fixed-wing aircraft."

9.4 <u>Amendment</u>: The provisions of this Article 9 *(Airport Opening)* may be amended, supplemented or modified only by an agreement between the Airport Company and the Greek State represented by the Minister of National Economy, ratified by a Presidential Decree issued pursuant to a proposal of such Minister.

<u>ARTICLE 10</u>

<u>APPROVALS</u>

10.1 <u>Exemptions</u>: Save as otherwise expressly provided in this Agreement and/or in connection with the obtaining of any work or residence permits for non-Community personnel, no permits, licences or approvals of any kind whatsoever from either the Greek State or any Greek State Agency shall be required to be obtained by the Airport Company, any of its Affiliates or any of their contractors or sub-contractors in relation to:-

(a) any aspect of the design, construction, completion, commissioning and/or development of the Airport and any other buildings and structures on the Site; and/or

(b) Airport Opening; and/or

(c) general operation and management of the Airport by the Airport Company; and/or

(d) save as otherwise required by the Standards, the carrying on of any Air Activities at the Airport by the Airport Company.

The exemption in (c) above shall apply only in relation to the general operation and management of the Airport as an airport and shall not apply to any other operation, activity or business carried on by any Person (including, without limitation, the Airport Company and any Airport Right Holder) at or in connection with the Airport.

10.2 Greek State Agencies: The Greek State undertakes that:-

10.2.1 each and every Greek State Agency or any other competent authority of the Greek State shall accept the copy of this Agreement published in the Government Gazette as conclusive evidence that, subject as referred to in Article 10.1 *(Exemptions)*, no consent, licence, permit or approval referred to in Article 10.1 *(Exemptions)* is required by the Airport Company or, as the case may be, any of its Affiliates or any of their contractors or sub-contractors;

10.2.2 In order to apply this Article 10 *(Approvals)*, if so requested by the Airport Company, the Greek State shall forthwith issue (and the Minister of Transportation and Communications is hereby authorised to issue) instructions to each Greek State Agency and any other competent authority of the Greek State to ensure compliance with Article 10.1 *(Exemptions)*.

10.3 Minister of Transportation and Communications power to issue: If, notwithstanding the exemptions given by Article 10.1 *(Exemptions)* and subject as referred to therein, the Airport Company requests the Minister of Transportation and Communications, through the CAA, to issue any consent, licence, permit or approval referred to in Article 10.1 *(Exemptions)* (other than the airport licences referred to in Article 9.1 *(Airport Opening)*), the Minister of Transportation and Communications, after receiving advice from the CAA, will issue the relevant consent, licence, permit or approval within thirty days of a request from the Airport Company therefor, and, for the purposes of this Article 10.3, the Minister of Transportation and Communications is granted all power and authority necessary to issue any and all such consents, licences, permits and approvals. Any such consent, licence, permit or approval will state that it is issued pursuant to this Article 10 *(Approvals)* and is issued instead of the consent, licence, permit or approval which would otherwise be necessary and, subject to compliance by the recipient with all applicable laws, has the same force and effect as such other consent, licence, permit or approval. If the Minister of Transportation and Communications has not issued the relevant consent, licence, permit or approval within the thirty day period, the consent, licence, permit or approval will be deemed to be issued and in force on the expiry of such period.

10.4 Construction Permit: The Greek State hereby grants to the Airport Company the construction permit in Schedule 5, Part 2 *(Construction Permit)*.

10.5 Work and Residence Permits: The Greek State will ensure that, in relation to any nationals of any member state of the Community employed or to be employed in the Hellenic Republic by the Airport Company or by any contractor or sub-contractor for the purpose of the Project, any visa, approval or permit required for them or their families to enter, reside, work and travel in the Hellenic Republic will (subject to overriding reasons of public security or public order) be granted within 30 days of a request therefor (satisfying the relevant requirements of applicable law) being made by the Airport Company.

10.6 Compliance with law: To the extent that there is any difference or divergence between on the one hand any requirement, provision or stipulation contained in the Standards, any design drawings which have been approved or are deemed to have been approved as provided in this Agreement, the Master Plan or the Development Plan and on the other, any requirements, stipulations and provisions of laws (other than Community laws and other than in connection with the obtaining of any work or residence permits for non-Community personnel) then to that extent the relevant requirements, provisions and stipulations of the Standards, such design drawings, the Master Plan and the Development Plan shall prevail and such laws (other than Community laws and other than in connection with the obtaining of any work or residence permits for non-Community personnel) shall not apply.

ARTICLE 11

GREEK STATE UNDERTAKINGS

11.1 Interruption of Construction or Operation:

11.1.1 (a) Except as otherwise provided in this Agreement, and/or as required by Community law, none of the Greek

State, any Greek State Agency or (while it is Controlled by the Greek State) Olympic or any of its Affiliates shall intervene in or interrupt the design, construction, completion, commissioning, maintenance, financing, operation, management and/or development of the Airport by or on behalf of the Airport Company.

(b) The Greek State may either itself or through any Greek State Agency intervene in or interrupt the design, financing, construction, completion, commissioning, maintenance, operation, management and/or development of the Airport:-

(i) on grounds of national defence;

(ii) if, other than as a result of an action or omission of the Greek State or any Greek State Agency in breach of this Agreement and other than to the extent that the cessation is in accordance with Article 29.2 *(Fossils and Antiquities)*, the Airport Company ceases or substantially ceases to construct the Airport for a period in excess of 120 days;

(iii) if, after Airport Opening and other than as a result of an action or omission of the Greek State, any Greek State Agency or (while it is Controlled by the Greek State) Olympic or any of its Affiliates in breach of this Agreement, the Airport remains closed or otherwise ceases or substantially ceases to accept commercial air traffic for more than 12 consecutive hours following written notice from the CAA to the Airport Company requiring it to open and/or operate the Airport and either (1) the Airport Company requests the intervention of the Greek State or (2) the Airport remains closed or otherwise ceases or substantially ceases to accept commercial air traffic for more than 72 consecutive hours;

(iv) while any event of Force Majeure is continuing but only if either (1) the Airport Company requests the intervention of the Greek State or (2) the Airport remains closed or otherwise ceases or substantially ceases to accept commercial air traffic for more than 72 consecutive hours;

(v) in the case of a breach of or a default under this Agreement by or of the Airport Company, which breach or default would entitle the Greek State to terminate this Agreement;

(vi) if any fossils, antiquities, structures and/or other remains or things either of particular geological or of archaeological interest are discovered on the Site or Restricted Development Zone or in the course of carrying out any of the Works; and/or

(vii) if the Greek State otherwise deems it necessary to protect its national interests and the Airport Company has not met, or is unable to meet, the Greek State's requirements in respect thereof.

(c) No such interruption or intervention shall be of a duration or extent greater than is necessary having regard to the circumstances giving rise to the requirement therefor and, in the case of paragraphs (b)(iii) and (iv) above, any such interruption or intervention shall only be permitted to the extent that the Greek State is better able than the Airport Company to deal with the circumstances referred to in such paragraphs or if the Airport Company has ceased to use its reasonable endeavours to deal with such circumstances.

11.1.2 In the case of any interruption or intervention by the Greek State or any Greek State Agency (a) as referred to in Article 11.1.1(b)(i) or (vii) or (b) as referred to in Article 11.1.1(b)(vi), unless the intervention or interruption is in respect of a breach by the Airport Company of its obligations under Article 29.2 *(Fossils and Antiquities)*, or (c) in breach of Article 11.1.1(a), in each case the Greek State will pay to the Airport Company compensation in accordance with Article 32.3 *(Indemnity)*.

11.1.3 The Airport Company will otherwise not be entitled to any compensation in the case of any interruption or intervention by the Greek State or any Greek State Agency.

11.2 Greek State undertakings:

11.2.1 Open Skies Policy: The Greek State undertakes to pursue a policy which, consistent with Community law and its international treaty obligations from time to time in this respect, maximises the level of air services to and from the Hellenic Republic.

11.2.2 Air Regulations: The Greek State undertakes that the laws of the Greek State relating to the admission to or departure from its territory of aircraft engaged in international air navigation, or to the operation and navigation of such aircraft while within the territory of the Greek State, shall, subject to Community law, be applied to the aircraft of all contracting states to the Chicago Convention without distinction as to nationality.

11.2.3 Rules of the Air: The Greek State undertakes that the laws of the Greek State relating to the flight and manoeuvre of aircraft within its territory shall be kept uniform to the greatest possible extent with those established from time to time under the Chicago Convention.

11.2.4 Air navigation and similar charges: The Greek State undertakes that, subject to Community law, uniform conditions shall apply to the use, by aircraft of every contracting state to the Chicago Convention, of all air navigation facilities (including radio and meteorological services) which may be provided by the Greek State for public use for the safety and expedition of air navigation.

11.2.5 Facilitation of Formalities: The Greek State undertakes to adopt all practicable measures, through the issue of special regulations or otherwise to:-

(a) facilitate and expedite navigation by aircraft between the Hellenic Republic and the territories of all contracting states to the Chicago Convention; and

(b) prevent unnecessary delays to aircraft, crews, passengers and cargo, especially in the administration of the laws relating to immigration, quarantine, customs and clearance.

11.2.6 Customs and Immigration Procedures: The Greek State undertakes, so far as it may find practicable and subject to Community law, to establish customs and immigration procedures affecting international air navigation in accordance with the practices which may be established or recommended from time to time pursuant to the Chicago Convention.

11.2.7 Air Navigation Facilities and Systems: The Greek State undertakes, so far as it may find practicable and subject to Community law and save to the extent this Agreement otherwise provides or such matters are the responsibility of the Airport Company, to:-

(a) ensure the provision, in the Hellenic Republic, of radio services, meteorological services and other air navigation facilities to facilitate international air navigation, in accordance with the Standards;

(b) adopt and put into operation the appropriate systems of communications procedures, codes, markings, signals, lighting and other operational practices and rules in accordance with the Standards;

(c) prepare and publish in good time for Airport Opening all necessary aeronautical maps and charts required by air operators for the use of the Airport and thereafter to secure the publication of aeronautical maps and charts in accordance with the Standards.

11.2.8 Recognition of Certificates and Licences: The Greek State undertakes that, subject to Community law, certificates of airworthiness and certificates of competency and licences issued or rendered valid by the contracting states to the Chicago Convention in which any relevant aircraft is registered, shall be recognised as valid by the Greek State, provided that the requirements under which such certificates or licences were issued or rendered valid are equal to or above the minimum

standards which may be established from time to time pursuant to the Chicago Convention.

11.2.9 Traffic Distribution, Aircraft Movements and Capacity: The Greek State undertakes that if the exercise of its powers pursuant to any law of the Hellenic Republic (other than a law enacted to implement or give effect to Community law or any international treaty obligation), which in each case seeks to (a) specify classes or descriptions of air traffic that are permitted under such law to use the Airport, (b) impose prohibitions or restrictions in relation to the use of the Airport by air traffic of any class or description specified in such law or (c) impose limitations on aircraft movements at the Airport or otherwise restrict capacity at the Airport, will materially increase the obligations or liabilities of the Airport Company or, for the first 20 years after Airport Opening, materially prejudice the Airport Company's financial returns, it will compensate the Airport Company for any loss, cost, expense, liability or damage suffered or incurred by the Airport Company as a direct result thereof, unless a law having substantially similar effect is in force in two or more other member states of the Community or applies to or affects in a substantially similar manner all international airports in the Hellenic Republic.

11.3 Bilateral policy: If the Greek State, other than (a) by reason of the failure of another state or its designated carrier(s) to comply with its or their obligations thereunder or (b) if substantially the same action is taken by a majority in number of the member states of either the United Nations or the Community or (c) with the consent of, or as a result of a breach by or default of, the other party to the air services agreement:-

11.3.1 revokes, suspends or varies an existing air services agreement (including, without limitation, any memorandum of understanding, exchange of letters or other Document connected therewith); or

11.3.2 fails to renew an air services agreement upon the expiration thereof or of any rights thereunder,

and such action results in either the designated carrier(s) under such air services agreement ceasing to operate to and from the Airport or the frequency of such operations or the number of passengers or amount of cargo or mail carried by such carrier being reduced, the Greek State will pay to the Airport Company:-

(a) for every day or part of a day (from midnight to midnight), up to a maximum of 5 calendar years, such carrier is so completely prevented from operating, 1/365 of the revenues which the Airport Company (and, in the first twelve months after Airport Opening, Hellenikon Airport) received from that carrier during the twelve month period ending on the day before that upon which such carrier was first so prevented; and

(b) for every day or part of a day (from midnight to midnight), up to a maximum of 5 calendar years, such carrier is so restricted (but not completely prevented from operating), 1/365 of such proportion of the revenues which the Airport Company (and, in the first twelve months after Airport Opening, Hellenikon Airport) received from that carrier during the twelve month period ending on the day before that upon which such carrier was first so restricted as represents the proportion of such carrier's operations which have been so restricted.

Such payments shall be made by the Greek State to the Airport Company in arrears on the last day of each month during all or part of which such carrier is so prevented or restricted, as the case may be.

11.4 Greek State Action: The Airport Company will not be liable for any failure to comply or delay in complying with any provision of this Agreement (and, if applicable, shall be entitled to an extension of time for achieving Airport Opening as required by Article 8.4 *(Airport Opening Commitment Date and Targets)*, or meeting any target set out in Schedule 4 *(Targets)* or the time limits imposed by Article 19 *(Airport Expansion)*) to the extent that any such failure or delay is a direct result of any breach by the Greek State of its obligations under this Agreement.

ARTICLE 12

DIRECTION, MANAGEMENT AND ACCOUNTING

12.1 Board of Directors:

12.1.1 Subject as provided in this Agreement, responsibility for the operational management and control of the business and affairs of the Airport Company shall be vested in the Board of Directors.

12.1.2 Each Director shall at all times act in the best interests of the Airport Company to promote the business of the Airport Company, independent of the interests (direct or indirect) of any Shareholder, particularly the Shareholder or group of Shareholders (whether pursuant to an agreement or otherwise) who nominated him, and accordingly each Director shall act in compliance and accordance with Article 12.2.6 *(Employment, Operating and Management Policies)*. As the Airport Company is a public utility enterprise, it is fundamental to the public interest that each Director acts in accordance with the provisions of this Article 12.1 *(Board of Directors)*. The Board of Directors will reach its decisions based on reasons which are objective, well-founded and substantial. The legal adviser to the Board of Directors will be present throughout the Board of Directors' voting on any resolution.

12.1.3 Without prejudice to the terms of Article 12.1.4, if at any time a Director considers that he or any Shareholder or group of Shareholders (or any of their Affiliates) who nominated him are parties to an agreement or arrangement referred to in Article 37.6 *(Shareholders Agreements)* or are in any other way interested directly or indirectly in any contract, arrangement, transaction, dispute or other matter in relation to which the Airport Company (or any subsidiary of it or other Person Controlled by the Airport Company) is or will become in any way interested directly or indirectly, he shall make full disclosure of such interest to the Board of Directors and shall be entitled to attend any meeting of the Board of Directors at which any such agreement, contract, arrangement, transaction, dispute or other matter is being considered and cast a valid vote on any resolution in respect thereof or in connection therewith.

12.1.4 Any Director who is, or was within the five years immediately prior to his election, a director, employee or consultant of, or a party to a contract or arrangement under or pursuant to which he receives or has received payments or other remuneration (direct or indirect) from, any Shareholder of the Airport Company, any shareholder of any subsidiary of the Airport Company (other than the Airport Company) or any shareholder of any other Person Controlled by the Airport Company (other than the Airport Company or any subsidiary of it) and/or any Affiliate (other than the Airport Company) of any such shareholders, shall make full disclosure to the Board of Directors of such connection with any such shareholder.

12.2 <u>Employment, Operating and Management Policies</u>:

12.2.1 The Airport Company will employ its own personnel in sufficient number and with sufficient qualifications, experience and competence to enable it to design, construct, commission, complete, maintain, operate, develop and manage the Airport in accordance with this Agreement. The Airport Company will control its own hiring, operating and management policies subject to continued compliance with the Standards and applicable laws, and will provide a safe working environment.

12.2.2 The Airport Company will employ, at the earliest practicable date and on such terms as the Board of Directors determines:-

(a) a General Manager (who shall be the Chief Executive of the Airport Company), who shall, subject to the supervision and monitoring of the Board of Directors and as otherwise provided in the Articles of Association, be responsible for the day to day management and operation of the Airport Company's activities. Prior to Listing, the General Manager shall be appointed in accordance with Article 37.3 *(Chief Executive)*;

(b) a Senior Construction Supervision Officer (to be jointly proposed by the Chairman of the Board of Directors and the Chief Executive) who shall be competent and properly qualified and, subject to the supervision and monitoring of the Board of Directors, shall report to the Chief Executive and be responsible for day to day supervision of the design, construction, commissioning and completion of the Airport. The Airport Company will appoint (at all times until the final completion certificate is granted under the Identified Construction Contract referred to in Schedule 14, paragraph 1 *(Identified Contracts)* and, if the Board of Directors so requires, until the end of all defects liability periods under such Identified Construction Contract) an independent firm of consulting engineers of international standing and repute with the necessary expertise and technical ability to provide the resources necessary for such supervision adequately to be carried out and which shall, subject to the directions of the Board of Directors, report to the Chief Executive;

(c) a Chief Financial Officer (to be proposed by the Chief Executive) who shall be competent and properly qualified to carry out his functions in the Hellenic Republic and, subject to the supervision and monitoring of the Board of Directors, shall report to the Chief Executive; and

(d) other executives (to be proposed by the Chief Executive) who shall, subject to the supervision and monitoring of the Board of Directors, report to the Chief Executive.

12.2.3 The Airport Company will at its own cost and expense, on terms to be approved by the Board of Directors, appoint an appropriately qualified airport operations adviser to advise the Airport Company from the Commencement Date to the second anniversary of Airport Opening with respect to all relevant aspects of preparing the Airport Company to manage the Project and the Airport's operations.

12.2.4 The Airport Company may for the purpose of the Project engage Greek or foreign contractors and/or sub-contractors and the Airport Company and any such contractors and sub-contractors may employ Greek or foreign personnel, but subject in each case to compliance with all applicable laws.

12.2.5 Any foreign personnel employed by the Airport Company, its Affiliates or any of their contractors or sub-contractors for the purpose of the Project shall not be obliged to pay taxes in the Hellenic Republic on his remuneration in respect of such employment until he has been resident in the Hellenic Republic for more than six months and thereafter only on the remuneration paid to him for services rendered in the Hellenic Republic. No employer or employee social security contributions shall be payable in respect of any foreign personnel employed by the Airport Company, its Affiliates or any of their contractors or sub-contractors for the purposes of the Project until the employee has been resident in the Hellenic Republic for more than six months provided that in relation to any such non-Community personnel the relevant employer shall be obliged to provide alternative insurance cover. For the purposes referred to in this Article 12.2.5, residence in the Hellenic Republic shall commence on the day the relevant employee enters the Hellenic Republic.

12.2.6 The Airport Company will be managed and operated as a commercial, profit-making company in the private sector and the Board of Directors will make its decisions and the Airport Company's business plans and budgets will be established and its activities conducted on that basis.

12.3 <u>Currencies</u>: Save as otherwise provided in this Agreement, the Airport Company may:-

12.3.1 maintain bank accounts in the Hellenic Republic or abroad and in whatever currency it determines to be most beneficial for its operations, deposit monies into, and withdraw monies from, such accounts in any such currencies without restriction and freely deal with and dispose of all its monies (howsoever derived) in any manner whatsoever;

12.3.2 buy and sell foreign currency in the Hellenic Republic through any bank officially authorised to deal in foreign exchange, and make payments in any foreign currency, in the Hellenic Republic or abroad, to any Person as it deems necessary for the conduct of its operations;

12.3.3 denominate and maintain its share capital and/or books of account and other financial records in such currency as it determines would be most beneficial; and

12.3.4 from time to time borrow money or otherwise incur indebtedness in such currency or currencies as it determines would be most beneficial.

12.4 <u>Accounts</u>: The Airport Company shall prepare its accounts in accordance with applicable law and generally accepted accounting principles in the Hellenic Republic from time to time. The Airport Company's accounts shall be audited by a firm of international auditors of good standing and repute. The Airport Company's accounts shall provide information, consistent with the foregoing principles, which is adequate for the needs of the Airport Company, the reasonable requirements of the Greek State and the needs of the users of the Airport. In particular, the facilities and services in respect of which Airport Charges are levied should be identified as precisely as possible and detailed information should be provided of all costs and revenues in respect of all services and facilities provided by the Airport Company. Furthermore, in drawing up its

accounts, the Airport Company shall, inter alia, take such steps as may be appropriate fairly and accurately to disclose:-

12.4.1 any subsidy furnished (whether by way of Spata Airport Development Fund, any European Communities grants, the making of loans on non-commercial terms, the entry into of commercial arrangements on terms other than those which could have been obtained from a bona fide third party acting at arm's length or otherwise) by any Person to the Airport Company, and/or by the Airport Company to any Person, and the identity of any such Person; and

12.4.2 any such subsidy furnished to any activity or business by the Airport Company out of funds attributable to any other activity or business carried on by it.

12.5 Dividends: Unless otherwise agreed by all the Ordinary Shareholders from time to time, in respect of all financial periods up to and including the financial period in which the date of Airport Opening occurs, the Airport Company shall make no payment of dividend or any other distribution to any Shareholders.

ARTICLE 13

AIRPORT RIGHTS

13.1 Airport Rights:

13.1.1 The Airport Company shall establish fair, reasonable and objective criteria (consistent with Community law) for the grant of Airport Rights. In granting, and in determining whether or not to grant, any Airport Right to any Person, and in determining whether to amend, waive, terminate or extend any such rights, the Airport Company shall consistently comply with and apply such criteria.

13.1.2 The Airport Company shall be entitled to grant the right of use of the Site and/or the Usufruct Additions and/or parts thereof to third parties to give effect to the grant of Airport Rights for the duration of the Usufruct. The Airport Company (or any Airport Right Holder pursuant to Article 13.1.11) shall be entitled to grant Airport Rights, or other contracts or arrangements in connection with the Airport or the Project, which terminate after termination of the Usufruct, but may only grant Airport Rights or such other contracts or arrangements which terminate after the thirtieth anniversary of the Commencement Date (or such later date to which this Agreement may be agreed to be extended pursuant to Article 4.2 *(Extension)*), with the prior written approval of the Minister of National Economy (not to be unreasonably withheld or delayed).

13.1.3 Payments in respect of any Airport Right may be denominated in any currency (whether Drachma or otherwise) and subject to adjustment in respect of changes in interest rates, inflation rates or otherwise as may be provided in the relevant grant of the Airport Right.

13.1.4 Any Person who enjoys rights at or in connection with Hellenikon Airport shall, if it meets the criteria to be established by the Airport Company for the grant of Airport Rights pursuant to Article 13.1.1, be entitled to apply for corresponding rights at or in connection with the Airport, but the Airport Company shall not be obliged to grant any Airport Right to such Person.

13.1.5 The Airport Company shall ensure that, as from Airport Opening, at least two Persons (neither of which is an Affiliate of the other, but one of which may be the Airport Company or an Affiliate of the Airport Company) are each granted and at all times exercise substantially the same Airport Rights in relation to passenger handling (including in-flight catering) at the Airport. The services of each such Person shall be available to all aircraft operators which use the Airport from time to time during the Contract Period. Furthermore, each aircraft operator which uses the Airport from time to time during the Contract Period shall, if it so requests, be granted such Airport Rights as may be reasonably required by it to undertake passenger handling (including in-flight catering) activities in respect of passengers carried on its aircraft, subject to payment of rents and charges (which shall be Airport Charges) for the aircraft operator's use of the Airport Company's facilities in relation thereto, such rents and charges to be agreed between the aircraft operator and the Airport Company on the basis that the aircraft operator is not unfairly discriminated against in comparison with any other passenger

handler(s) and that the aircraft operator is not charged for any facilities other than those used by it in connection with such passenger handling.

13.1.6 The Airport Company shall ensure that, as from Airport Opening, at least three Persons (none of which is an Affiliate of any of the others, but one of which may be the Airport Company or an Affiliate of the Airport Company) are each granted and at all times exercise substantially the same Airport Rights in relation to the handling at the Airport of baggage, cargo and mail and such other ground handling/ramp services as the Airport Company may reasonably determine should be handled by the same Airport Right Holders as for baggage, cargo and mail. The services of each such Person shall be available to all aircraft operators which use the Airport from time to time during the Contract Period.

13.1.7 The Airport Company shall not be in breach of its obligations under Articles 13.1.5 and/or 13.1.6 if at any time there are fewer than the required number of Persons in receipt of Airport Rights in relation to passenger handling (including in-flight catering) or, as the case may be, baggage, cargo, mail and other ground handling/ramp services at the Airport provided that (a) this arises as a result of cancellation or termination of a relevant Airport Right, (b) the Airport Company is using all reasonable endeavours to comply with the obligations in Articles 13.1.5 and/or 13.1.6 and (c) the Airport Company's rules applicable to new entrants are designed to foster competition and do not create unnecessary barriers to entry.

13.1.8 Any exercise by the Airport Company of any Airport Right or any grant of an Airport Right at any time during the Contract Period to any Affiliate of the Airport Company, any of the Airport Company's Shareholders, any shareholder of any Person Controlled by the Airport Company (other than the Airport Company) and/or any Affiliate (other than the Airport Company) of any of such shareholders, and any amendment thereto and/or waiver, termination and/or extension thereof, shall be subject to the prior approval of the Board of Directors, which shall be given full opportunity to consider and comment on the terms of such Airport Right and any such amendment, waiver, termination and/or extension. The Board of Directors will only approve such exercise or the grant of such Airport Right to any such Person (or any such amendment, waiver, termination and/or extension) if it is satisfied that the terms thereof (taken as a whole) are no less favourable to the Airport Company than those which could have been reasonably obtained from any bona fide third party on arm's length commercial terms. If the grant of such Airport Right to any such Person constitutes a Connected Contract, the Airport Company shall comply with the provisions of Article 20.3 *(Connected Contracts)* in relation to the approval, amendment, waiver, termination or extension of such Airport Right.

13.1.9 All leases, licences and other similar agreements entered into from time to time by the Airport Company in connection with the use of the Site, the Usufruct Additions or any part thereof shall be executed in the form of notarial deeds and shall be registered at the land registry or registries referred to in the Ratifying Law. At the time of signature, the parties to any such lease, licence or other similar agreement shall declare that the lease, licence or other similar agreement is an enforceable deed in order that the Airport Company shall be entitled to evict the party or parties to such lease, licence or other similar agreement from the relevant part of the Site or the Usufruct Additions on termination thereof for whatever cause. Articles 610, 611 and 616 of the Civil Code shall not apply to such leases, licences or other similar agreements at any time during the Contract Period.

13.1.10 (a) To the extent that any Airport Rights granted pursuant to this Agreement comprise leases, sub-leases and/or agreements for the use or occupation of any land or buildings (and/or any part(s) thereof), the terms thereof shall prevail over any law regulating the duration of and/or rights to terminate and/or the level of increases in rental or other periodical payments under any such lease, sub-lease or agreement.

(b) Where this Agreement terminates prior to expiry of the 30 year period stipulated in Article 4.1 *(Contract Period)* (or as such period is extended pursuant to Article 4.2 *(Extension)*) or where this Agreement terminates thereafter if the Minister of National Economy has pursuant to Article 13.1.2 consented to the relevant lease, licence or similar agreement extending beyond such period, the provisions of Article 1164 of the Civil Code shall apply in relation to any

leases, licences or similar agreements by which Airport Rights are given effect, except where, as contemplated by Article 33.4.7 *(Consequences of termination)*, construction of the Airport is not commenced within a reasonable period after such termination in which case the provisions of Article 1164 of the Civil Code shall not apply.

13.1.11 The Airport Company shall be entitled to grant to Airport Right Holders Airport Rights which, inter alia, entitle such Airport Right Holders to grant sub-rights to others in respect of the relevant Airport Rights. Any such grant will not relieve the Airport Company from compliance with the provisions of this Article 13.1 *(Airport Rights)* or any other provision of this Agreement, except only that, to the extent that any such provision requires that more than one Person be granted and exercise any Airport Rights, such provision will be satisfied so long as the relevant number of Persons are exercising such Airport Rights pursuant to a direct grant from the Airport Company and/or pursuant to the grant of such a sub-right. The Airport Company shall ensure that the provisions of this Agreement are in all other respects strictly complied with in relation to the grant of such sub-rights and the terms thereof, as if such sub-rights were Airport Rights granted or to be granted by the Airport Company, and the Airport Company shall ensure that the terms of any Airport Rights granted by it permitting the grant of such sub-rights include provisions entitling the Airport Company to terminate the Airport Rights and any such sub-rights, and otherwise itself take steps to remedy any defect or breach, if in connection therewith or as a result thereof any provision of this Agreement is not so strictly complied with.

13.1.12 (a) No Airport Right Holder may assign, create or permit to subsist any Security over or in respect of any Airport Right or any interest therein, other than the creation of a Designated Security Right pursuant to Article 13.1.12(b) and other than any Security over the revenues from the Airport Right or any right to receive such revenues, and each Airport Right shall include a term to that effect.

(b) With the prior written consent of the Airport Company, an Airport Right Holder may grant to any Person(s) providing finance to the Airport Right Holder the right:-

(i) upon such Person(s) accelerating the relevant financing facilities as a result of a default thereunder; or

(ii) within twenty-one days of the Airport Company giving notice to such Person(s) that it intends to terminate the relevant Airport Right (and the Airport Company shall give to such Person(s) not less than twenty-one days' notice prior to terminating any such Airport Right); or

(iii) in such other circumstances and on such other terms as may be agreed between the Airport Company, the Airport Right Holder and such Person(s),

to become (or to nominate a Person or Persons to become) the Airport Right Holder in substitution for the original Airport Right Holder (and to benefit from all the rights and to assume all the obligations of the original Airport Right Holder under or pursuant to the relevant Airport Right), provided that any such Person will only be substituted for the original Airport Right Holder if it first demonstrates to the Airport Company's reasonable satisfaction that it has the financial, commercial and technical expertise and ability to perform fully and effectively the rights and obligations of the Airport Right Holder under or pursuant to the relevant Airport Right.

13.1.13 Neither the Airport Company nor any Airport Right Holder shall:-

(a) adopt, in relation to any activities carried on by it at the Airport, any trade practice, or any pricing policy, which unreasonably discriminates against any class of users of the Airport or any particular user or which unfairly exploits its bargaining position relative to users of the Airport generally or which directly causes the adoption by any other Person of a practice which has a similar effect;

(b) adopt, in relation to the granting of any Airport Rights, any practice which:-

(i) unreasonably discriminates against Persons granted any class of such rights, or any particular grantee of such a right, or unfairly exploits its bargaining position relative to the grantees of such rights generally; or

(ii) unreasonably discriminates against any class of Persons applying for such rights or any particular applicant, or unreasonably limits the number of such rights that are granted in the case of any particular services or facilities,

or which directly causes the adoption by any other Person of a practice which has a similar effect.

13.1.14 If at any time it can be demonstrated that the Airport Company has not complied with Articles 13.1.1, 13.1.4, 13.1.8, 13.1.9, 13.1.11, 13.1.12 and/or 13.1.13 and (except where the other contracting party is a Connected Person or any Affiliate of the Airport Company, each of which shall be deemed always to be so aware) that the other contracting party was (at the time the relevant Airport Right was granted, waived, amended or extended, as the case may be) aware of such non-compliance, the Airport Company will, forthwith upon a request from the Greek State or any Director to this effect, terminate the relevant Airport Right without compensation to the other contracting party (and the Airport Company will ensure that a provision entitling it to do so is contained in each relevant Airport Right).

13.2 Slots: The allocation of slots at the Airport shall be consistent with the international obligations of the Greek State and the obligations of the Greek State and/or the Airport Company under applicable law. Subject thereto, when allocating slots at the Airport, due regard shall be given (a) to the views of the CAA and (b) to the IATA Scheduling Procedures Guide (10th Edition, August 1991, as amended and supplemented from time to time). Subject to Community law, the allocation of slots shall, in consultation with the CAA, be performed by a scheduling procedures committee established under the auspices of IATA or such other association or committee as may be recommended or formed by the majority (in number) of scheduled aircraft operators which, in the case of any allocation prior to Airport Opening, use Hellenikon Airport and, in the case of any allocation after Airport Opening, use the Airport.

13.3 Non-discrimination: The Airport Company will ensure that, save as may otherwise be required by applicable law, the Airport will be open under uniform conditions to the aircraft of all states. Uniform conditions shall, save as may otherwise be required by applicable law, also apply to the use, by aircraft of all states, of all air navigation facilities (including radio and meteorological services) which may be provided by the Airport Company for public use for the safety and expedition of air navigation.

13.4 Olympic:

13.4.1 The Greek State will ensure that, as from Airport Opening, Olympic will not have, throughout the remainder of the Contract Period, any rights or privileges in respect of the Airport, or any activities carried on at the Airport, greater than the rights or privileges enjoyed by commercial airlines generally, other than any rights or privileges granted to Olympic under, pursuant to or in accordance with this Agreement.

13.4.2 (a) The Airport Company will (in time to enable Olympic to construct the relevant facilities or buildings before Airport Opening) make available to Olympic on arm's length commercial terms (including terms relating to the compatibility of any buildings and/or structures with aeronautical activities at the Airport and terms which allow the Airport Company to be reasonably satisfied as to the ability of Olympic to meet the agreed payments in respect thereof) such land on the Site as is reasonably agreed between them to meet Olympic's requirements for the construction of a headquarters building and/or any other facilities or buildings (not to exceed that which Olympic can demonstrate to the satisfaction of the Airport Company it legitimately needs for its own use and has the resources to develop and pay for and not to include any passenger terminal facilities or buildings), and will allow Olympic reasonably unimpeded access (on the same terms as may be available to others carrying out any construction,

maintenance and/or operation on the Site) for the construction, maintenance and operation thereof.

(b) If, at any time during the Contract Period, Olympic requires any facilities or buildings on the Site or requires rights over any part of the Site on which to construct any facilities or buildings, and the Airport Company is unable or unwilling to make such facilities or buildings or such part of the Site available on reasonable arm's length commercial terms (and the Airport Company and Olympic are unable to agree terms for alternative facilities or buildings or an alternative part of the Site), then, provided that the facilities or buildings are reasonably necessary for Olympic's headquarters, maintenance or Airport support operations (not to include any passenger terminal facilities or buildings), Olympic may request the Greek State to expropriate an appropriate part of the Restricted Development Zone (at Olympic's cost) on which to construct the relevant facilities or buildings.

Any such facilities or buildings will comply with applicable laws and safety standards. Olympic will ensure compliance with the provisions of Article 29.3 *(Pollution)*, mutatis mutandis, in relation to activities carried on on any part of the Restricted Development Zone so expropriated.

(c) Subject as provided in Article 13.4.2(h), Olympic will be granted such Airport Rights as may be reasonably required by it to undertake passenger (including in-flight catering), baggage, cargo, and other ground handling/ramp activities in respect of its aircraft and/or passengers, baggage and cargo carried on its aircraft, subject to payment of rents and charges (which shall be Airport Charges) for Olympic's use of the Airport Company's facilities in relation thereto, such rents and charges to be agreed between Olympic and the Airport Company on the same basis as that for any other aircraft operator providing such services for itself and on the basis that Olympic is not unfairly discriminated against in comparison with any other passenger, baggage, cargo or ground handler(s)/ramp service provider(s) and that Olympic is not charged for any facilities other than those used by it in connection with such activities. Olympic will carry out such activities in the area(s) provided by the Airport Company for aircraft operators generally to carry out the relevant activities and will not, unless the Airport Company determines otherwise, be entitled to establish its own service area(s) away from such general area(s).

(d) Subject as provided in Article 13.4.2(h), Olympic will be granted such Airport Rights as may be reasonably required by it to undertake passenger (including in-flight catering), baggage, cargo and other ground handling/ramp services to other aircraft operators using the Airport as one of the general providers of such services pursuant to Articles 13.1.5 and 13.1.6 *(Airport Rights)*. The fee(s) payable by Olympic for such Airport Rights shall be calculated on the same basis as that for any other aircraft operator providing such services and on the basis that Olympic is not unfairly discriminated against in comparison with any other such provider(s). Where the Airport Company awards such Airport Right(s) to other such general providers on the basis of competitive bidding or an auction, then the fee(s) payable by Olympic for such Airport Right(s) will be that offered by the other successful bidder or bidders.

(e) In carrying out the activities, and providing the services, referred to in Article 13.4.2(c) and (d), Olympic will be subject to the general rules applicable thereto established by the Airport Company from time to time (including, if applicable, any right of the Airport Company to terminate the grant of the relevant Airport Right(s) in respect of material breaches).

(f) Any rights or privileges granted to Olympic under this Article 13.4.2 which are not available to others shall, to that extent, only be exercisable by Olympic while it is Controlled by the Greek State and/or is the single largest aircraft operator at the Airport.

(g) Otherwise, the Airport Company shall not discriminate in favour of Olympic and shall treat it no more favourably than any other airline using the Airport, except to the extent that the Airport Company determines that it will offer any privileges, discounts or the like to major users of the Airport (such privileges, discounts or other measures being based on objective criteria uniformly applicable to all airlines using the Airport) to which Olympic would, if it meets the relevant criteria, be entitled.

(h) If at any time Olympic is an Affiliate of the Airport Company, the Airport Rights referred to in Articles 13.4.2(c) and (d) shall only be granted to, and/or retained by, Olympic if the provisions of Articles 13.1.5 and 13.1.6 *(Airport Rights)* are also complied with.

13.4.3 If, at any time between Airport Opening and 31 December 2007, Olympic defaults in payment of any Airport Charges for a period in excess of 60 days, the Greek State will (provided that Olympic is then Controlled by the Greek State and/or any Greek State Agency) make available to the Airport Company (within 21 days of receipt of a written request therefor from the Airport Company) a subordinated and unsecured loan or loans on the following terms:-

(a) the aggregate maximum principal amount outstanding from time to time under the loan(s) shall be the aggregate amount of Airport Charges in respect of which Olympic is from time to time in default, but not exceeding the aggregate amount of Airport Charges accrued and not paid during a period of 180 days;

(b) amounts equal to interest on the loan(s) shall be charged by the Greek State to Olympic at a rate not to exceed that from time to time payable to the Airport Company under Article 14.3.2 *(Airport Charges)* in respect of a default in payment of Airport Charges, and no interest shall be payable by the Airport Company;

(c) subject to Article 13.4.3(d), the loan(s) shall be unsecured and shall be subordinated so that in case of any distribution of assets by the Airport Company in liquidation or bankruptcy the Greek State shall not be entitled to be paid any amount(s) in respect of the loan(s) until all other creditors (including without limitation under the Subordinated Debt) of the Airport Company are paid in full;

(d) notwithstanding Article 13.4.3(c), the loan(s) shall be repayable:-

(i) within 10 days after the date on which, and to the extent that, the aggregate principal amount of the loan(s) is in excess of the aggregate maximum principal amount permitted pursuant to Article 13.4.3(a); and

(ii) in any event, on the date falling 10 years after the date on which the relevant loan is made.

13.4.4 Notwithstanding any loan(s) made pursuant to Article 13.4.3, if Olympic is at any time in default in payment of any Airport Charges it shall not be relieved from its obligation to pay any such Airport Charges (including any accrued interest thereon) and shall continue to be subject to such payment terms for aircraft operators in default as the Airport Company may have established under or pursuant to Article 14.3 *(Airport Charges)*.

ARTICLE 14

AIRPORT CHARGES

14.1 No Person (other than the Airport Company, any Airport Right Holder granted a relevant Airport Right or, in the case of the Passenger Departure Fee or as may otherwise be provided in this Agreement or by Community law, the Greek State or a relevant Greek State Agency) may levy any charge or fee (a) in respect of the provision at the Airport of any facilities and/or services which are included within Air Activities or (b) in respect of the movement of passenger, rail or vehicular traffic on the Airport or the Site.

14.2 No Airport Charges shall be fixed or levied unless they are:-

14.2.1 in accordance with the provisions of this Article 14 *(Airport Charges)*; or

14.2.2 at any higher or other level:-

(a) if necessary to meet payments in respect of such Designated Debt as is agreed by the Airport Company and the Minister of National Economy to be subject to this provision, and if the Airport Company would otherwise not be able to meet such payments; or

(b) with the prior written consent of the Minister of National Economy, and, in considering whether to give such consent, the Minister of National Economy shall take into account the share capital subscribed initially by the Airport Company's Shareholders pursuant to article 5.1 of the Articles of Association.

14.3 14.3.1 Subject to Community law and save as provided in this Article 14 *(Airport Charges)*, the Airport Company shall be free in its own absolute and unfettered discretion (without further approval, permission or licence and notwithstanding any provision of Article 40 of Law 2065/1992 or the Procedure for Collection of the Passenger Departure Fee) to determine the charges (including Airport Charges) to be levied in respect of the facilities and services provided at the Airport.

14.3.2 Any such charges may at the discretion of the Airport Company be payable on demand, in cash or otherwise (and may be demanded and payable before any relevant aircraft is permitted to take-off from the Airport or before any Person is permitted to use any facilities and/or services at the Airport) and, in case of default in payment, may at the discretion of the Airport Company bear interest up to the maximum rate provided by law.

14.4 The Greek State and the Airport Company shall, on each tenth anniversary of the date of this Agreement, review the operation of this Article 14 *(Airport Charges)* and, but without commitment on either, enter into discussions as to whether its provisions should be amended (or further amended) by mutual agreement and/or whether any further such reviews and discussions should be undertaken at any time provided that, unless there is such mutual agreement, the provisions of this Article 14 *(Airport Charges)* (as then most recently, if at all, amended) shall continue to apply whatever the outcome of any such review or discussions and whether or not any such review or discussions take place.

14.5 Any charges or fees levied by any Person in contravention of Articles 14.1 and/or 14.2 shall not be recoverable by such Person and, insofar as they have been paid to such Person, they shall be paid by such Person to the Airport Company and shall, upon receipt, be deemed to be Airport Charges received by the Airport Company.

14.6 When fixing and/or levying Airport Charges, the Airport Company shall act in a manner which is not inconsistent with the international obligations of the Greek State and which is in accordance with the Chicago Convention.

14.7 In determining Airport Charges, the following principles shall be applied:-

14.7.1 the aircraft operators which use the Airport shall ultimately bear their full and fair share of the cost of providing all the facilities and services which are included within Air Activities;

14.7.2 charges should not be imposed in such a way as to discourage the use of facilities and services necessary for safety; and

14.7.3 in general, aircraft operators and passengers should not be charged for facilities and services they do not use.

14.8 The Airport Company shall set Airport Charges for each financial period in advance in good faith at a level which, together with the amounts expected to be paid to the Airport Company out of the Spata Airport Development Fund (except for any such amounts expected to be paid to the Airport Company in respect of Works to be executed for the purposes of a Required Expansion), it reasonably believes will cover:-

14.8.1 all operating costs and expenses during such period which are allocated to Air Activities in accordance with Article 14.9.1;

14.8.2 the proportion of all overheads (including general administration costs and payments in respect of the Grant of Rights Fee)

for such period allocated to Air Activities in accordance with Article 14.9.4;

14.8.3 depreciation in such period of all assets, which the Airport Company treats in its accounts as depreciable, allocated to Air Activities in accordance with Article 14.9.2, such depreciation being in respect of each relevant asset on a straight line basis over the projected life of the relevant asset as reasonably determined by the Airport Company;

14.8.4 the interest paid during such period on the proportion of the Airport Company's indebtedness (including, for the avoidance of doubt, Subordinated Debt and any subordinated loans provided to the Airport Company by the Greek State) allocated to Air Activities in accordance with Article 14.9.3;

14.8.5 income taxes paid during such period allocated to Air Activities in accordance with Article 14.9.5; and

14.8.6 a return on Air Activities Capital, such return not to exceed a compounded cumulative return (on the amount of the relevant capital paid up or credited as paid up from time to time) of 15 per cent per annum on the Air Activities Capital provided that:-

(a) if Airport Charges (and any amounts paid to the Airport Company out of the Spata Airport Development Fund, except for any such amounts paid prior to Airport Opening or in respect of Works executed for the purposes of a Required Expansion) received result in the Airport Company making a return on Air Activities Capital which, in three out of any four consecutive financial periods, exceeds such a compounded cumulative return, the Airport Company shall be obliged to pay the excess over such compounded cumulative return to the Greek State within 45 days of the end of the fourth of those financial periods; and

(b) if the Airport Company is obliged to pay any such excess to the Greek State pursuant to Article 14.8.6(a), it shall, within 45 days of the end of each subsequent financial period at the end of which the compounded cumulative return on Air Activities Capital exceeds the compounded cumulative rate of 15 per cent, pay the excess to the Greek State until such time as the compounded cumulative return at the end of a financial period is equal to or lower than 15 per cent, whereupon the provisions of Article 14.8.6(a) shall once again apply.

14.9 For the purposes of Article 14.8:

14.9.1 (a) operating costs and expenses incurred in any financial period solely in respect of any Air Activities shall be allocated to Air Activities;

(b) operating costs and expenses incurred in any financial period in respect of activities which include both Air Activities and other activities shall be allocated between the Air Activities and such other activities on a fair and equitable basis;

14.9.2 (a) subject to Article 14.9.2(c), assets of the Airport Company, which the Airport Company treats in its accounts as depreciable, employed solely in respect of any Air Activities (including, without limitation, all runways and taxiways) shall be allocated to Air Activities;

(b) subject to Article 14.9.2(c), assets of the Airport Company, which the Airport Company treats in its accounts as depreciable, employed in respect of any activities which include both Air Activities and other activities shall be allocated between the Air Activities and such other activities as follows:-

(i) in relation to any building, the portion allocated to Air Activities shall be such percentage of the gross floor area of the building as is equal to the proportion, expressed as a percentage, which the floor area of that building on which Air Activities are carried on bears to the gross floor area of that building;

(ii) in relation to all such other assets, on a fair and equitable basis; and

(c) the provisions of Article 14.9.2(a) and (b) shall not apply to that portion of the assets of the Airport Company relating to a Required Expansion funded out of payments received by the Airport Company from the Spata Airport Development Fund;

14.9.3 such part of the interest paid by the Airport Company during such period as is in respect of (a) any indebtedness for borrowed money incurred in respect of the provision, acquisition, construction, maintenance, repair, renewal and operation of the assets allocated to Air Activities pursuant to Article 14.9.2 or (b) net indebtedness incurred in funding the proportion of the Airport Company's general overheads allocated to Air Activities pursuant to Article 14.9.4, shall be allocated to Air Activities Provided that any interest paid on or as a result of the prepayment or acceleration of any indebtedness shall not be taken into account at the time of prepayment or acceleration to the extent that such interest exceeds the amount thereof which would have been payable but for such prepayment or acceleration but shall instead be carried forward and taken into account when, and to the extent that, interest would have been payable on such indebtedness but for such prepayment or acceleration;

14.9.4 such percentage of the Airport Company's general overheads (including, without limitation, any payments required pursuant to the Grant of Rights Fee or in respect of the remuneratory and other community and local charges, taxes and duties referred to in Article 25.6 *(Taxes and Duties)*) as is equal to the percentage borne by the Airport Company's assets allocated to Air Activities pursuant to Article 14.9.2 to the Airport Company's total assets (whether such assets are treated in the Airport Company's accounts as depreciable or otherwise) shall be allocated to Air Activities;

14.9.5 income taxes paid by the Airport Company during such period shall be allocated between Air Activities and other activities on a fair and equitable basis;

14.9.6 any dispute relating to any allocation pursuant to Articles 14.9.1, 14.9.2, 14.9.3, 14.9.4 and/or 14.9.5 shall be referred by either the Greek State or the Airport Company to the Auditors, who shall make their decision on the basis of those Articles and the provisions of Articles 14.6, 14.7, 14.10 and 14.11, and whose decision shall be final. The costs of the Auditors shall be borne by the Airport Company.

14.10 The Airport Company shall not fix any charges or fees (including Airport Charges) levied in relation to any services or facilities (including Air Activities but excluding any services or facilities necessary for safety) provided by it at or in relation to the Airport at levels which:-

14.10.1 are insufficient, after taking into account such other revenues if any as are relevant to the fixing of such charges or fees, to cover the costs of providing the services or facilities to which the charges or fees relate, or are lower than arm's length market rates; and

14.10.2 materially harm (or are intended materially to harm) the business carried on by any other Person at the Airport or by an airport operator at any other airport in the Hellenic Republic.

14.11 Without prejudice to the foregoing provisions of this Article 14 *(Airport Charges)*, in fixing and levying Airport Charges, the Airport Company shall:-

14.11.1 have due regard for and comply with the first statement of the ICAO Council contained in the "Statement by the Council to Contracting States on Airport Charges" which was adopted by the Council of ICAO on 27 November 1981, at the 9th Meeting of its 104th Session, and subsequently amended on 18 December 1985, at the 27th Meeting of the 116th Session, and which is published as ICAO document 9082/3, as such statement may be further amended or supplemented from time to time; and

14.11.2 in accordance with the foregoing be available on a regular and reasonable basis to meet representatives of IATA and other interested Persons.

14.12 Aircraft using the Airport for non-commercial purposes and owned or being used by the Greek State, the military, the police, customs or any other

Greek State Agency (other than Olympic or any other scheduled carrier) or by any other state, the North Atlantic Treaty Organisation, the United Nations or the Red Cross shall be exempt from Airport Charges provided that, save in the event of an emergency, such aircraft shall not unreasonably interfere with the normal revenue earning operations of the Airport.

14.13 In this Agreement:-

14.13.1 "Air Activities" means the provision at or in relation to the Airport of any facilities and/or services for the purposes of:-

(a) the landing, parking or taking-off of aircraft;

(b) the servicing of aircraft (including the supply of fuel); and/or

(c) the handling of passengers (including in-flight catering), baggage, cargo or mail at all stages while on Airport premises (including the transfer of passengers (including in-flight catering), baggage, cargo or mail to and from aircraft and/or trains),

including, without limitation, (in each case to the extent that they support the activities specified in Article 14.13.1(a) to (c) above) the services and facilities specified in Part 1 of Schedule 11 *(Air Activities)*. The facilities and services provided at the Airport that are specified in Part 2 of Schedule 11 *(Air Activities)*, and other services and facilities to the extent that they do not support the activities specified in Article 14.13.1(a) to (c) above, do not form part of Air Activities.

14.13.2 "Air Activities Capital" means the aggregate of:-

(a) the amounts paid up, or credited as paid up, from time to time on the Ordinary Shares issued pursuant to article 5.1 of the Articles of Association; and

(b) any amounts from time to time paid up, or so credited, on any further issued Ordinary Shares to the extent that such amounts are used (in connection with a Required Expansion or otherwise) for the purpose of the provision, construction, acquisition, maintenance, repair, renewal, upgrade and operation of the assets allocated to Air Activities pursuant to Article 14.9.2,

provided that:-

(i) for these purposes any amount paid to the Airport Company pursuant to Article 22.3 *(European Communities Grants)* or from the Passenger Departure Fee or the Spata Airport Development Fund (or any asset(s) provided, constructed, acquired, maintained, repaired, renewed, upgraded and/or operated therewith or by the use or as a result thereof) shall not form part of, or be taken into account in calculating, Air Activities Capital;

(ii) the Airport Company shall, subject to the availability of debt on reasonable commercial terms, use borrowed money rather than equity capital for the purpose of the provision, construction, acquisition, maintenance, repair, removal, upgrade and operation of the assets allocated to Air Activities pursuant to Article 14.9.2 save to the extent that, by so doing, the ratio of its indebtedness for borrowed money to its paid up share capital would be likely at any time to exceed the ratio projected by the Airport Company as at the Commencement Date to apply on Airport Opening; and

(iii) the Air Activities Capital will be increased, with effect from the end of each financial period of the Airport Company, by inflation (calculated in accordance with the definition of Inflation Factor, except that for this purpose the reference therein to "31 December 1992" shall be replaced with "the end of the then previous financial period of the Airport Company") over such period (applied to the weighted average of Air Activities Capital over such period).

14.13.3 "Airport Charges" means:-

(a) rents, charges or other fees levied by the Airport Company or any Affiliate of the Airport Company in respect of the provision or use of the facilities and services which are included within Air Activities (including, without limitation, rents, charges or fees that are to any extent determined by reference to aircraft activity, number of passengers and flowage of fuel);

(b) charges or fees levied by the Airport Company or any Affiliate of the Airport Company on or in respect of the movement of passenger, rail or vehicular traffic into, on, at or from the Airport; and

(c) any other rents, charges or fees deemed by this Agreement to be Airport Charges,

provided that Airport Charges shall not include charges or fees levied by any Person for the provision of:-

(i) passenger handling (including in-flight catering) services;

(ii) the servicing or fuelling of aircraft;

(iii) baggage, cargo, mail, or other ground handling/ramp services; or

(iv) any other service available at the Airport,

so long as, in each case, such service is, or within the last 45 days has been, available from at least two Persons (neither of which is an Affiliate of the other but one of which may be the Airport Company or an Affiliate of the Airport Company) and which is provided pursuant to the grant to such Persons of Airport Rights or, in the case of the Airport Company, in accordance with the provisions of Article 13 *(Airport Rights)* and, where such service is not available from at least two such Persons, the Airport Company is using its reasonable endeavours (on reasonable commercial terms) to ensure that such services will as soon as reasonably practicable again be available at the Airport from at least two such Persons.

14.14 Amendment: The provisions of this Article 14 *(Airport Charges)* may be amended, supplemented or modified only by an agreement between the Airport Company and the Greek State represented by the Minister of National Economy, ratified by a Presidential Decree issued pursuant to a proposal of such Minister.

ARTICLE 15

DETENTION AND SALE

15.1 The Greek State undertakes that Article 189 of Law 1815/1988 as will be amended by the Ratifying Law will remain in force throughout the Contract Period.

15.2 Without limitation, the Airport Company shall, in respect of sums owed to the Airport Company in respect of Airport Charges, be a beneficiary for the purposes of Article 189 of Law 1815/1988 as will be amended by the Ratifying Law.

ARTICLE 16

OPERATION AND MAINTENANCE

16.1 Airport Operation: The Airport Company shall:-

16.1.1 promote the efficient, economic and profitable operation of the Airport;

16.1.2 provide at the Airport such services and facilities as are necessary or reasonably desirable for the operation of the Airport, but the Airport Company shall not provide any air navigation services except as otherwise provided in this Agreement or with the prior consent in writing of the CAA;

16.1.3 make from time to time such regulations as it may consider necessary or desirable relating to the use, maintenance and operation of the Airport (subject to conformity with the Standards from time to time and any rules, regulations, standards and recommended practices and procedures from time to time applicable pursuant to Articles 18.1 *(CAA)* and/or 18.2 *(Safety and Security Standards)* or otherwise under or pursuant to this Agreement). The Airport Company may (but shall not be obliged to) submit such regulations to the CAA who shall be competent to approve them. The CAA will examine the regulations solely in order to verify the legality thereof and, subject thereto, shall approve them but without any responsibility for them or liability in respect of their legality or otherwise;

16.1.4 further the reasonable interests of users of the Airport;

16.1.5 encourage investment in new facilities at the Airport to satisfy anticipated demand; and

16.1.6 use its best endeavours to keep the Airport open at all times, except when it is closed as permitted under this Agreement.

16.2 Airport Maintenance: The Airport Company will at all times comply with the Standards and will maintain, keep in good operating repair and condition and renew, replace and upgrade to the extent reasonably necessary, the Airport, its buildings, equipment, systems and facilities. All maintenance, repair and other works shall be carried out in such a way as to minimise inconvenience to users of the Airport. If any maintenance, repair or other works necessitate interrupting or suspending the landing or taking-off of any aircraft, or the closure of the Airport, for any period of time, the Airport Company shall, except in case of an emergency, give to the CAA and to all affected users of the Airport such prior written notice thereof as the CAA may from time to time reasonably require.

-

ARTICLE 17

AIRPORT AIR NAVIGATION EQUIPMENT

17.1 Acquisition and upgrade:

17.1.1 Airport Air Navigation Equipment shall be acquired, installed, upgraded and/or replaced either, at the CAA's option, at the cost of the Airport Company or at the cost of the CAA. Subject as provided below, the Airport Company shall at its own cost acquire and (if so requested by the CAA) install (but shall not be responsible for commissioning or operating) such Airport Air Navigation Equipment as the CAA may at any time reasonably request, in order that the same may be situated either at the Airport or, if required in connection with the approach to the Airport, off the Airport provided that the CAA shall first have agreed to pay for all such equipment and all of the installation costs in accordance with Article 17.1.4 and provided that, in connection with any Airport Air Navigation Equipment to be situated off the Airport, the Airport Company has or is provided with all relevant rights required in connection therewith. The CAA may not require any such Airport Air Navigation Equipment to be of a standard higher than as laid down by the Standards as at the date of the relevant request by the CAA or request the Airport Company to purchase any more of such equipment than will be required at Airport Opening or, thereafter, the date of the relevant request.

17.1.2 The Airport Company shall have no liability to any Person in respect of the Airport Air Navigation Equipment or its installation or operation (other than as specifically provided herein). The CAA and the Airport Company shall consult each other with respect to the acquisition, installation, upgrade and/or replacement of the Airport Air Navigation Equipment. The terms of any contract or other arrangement with respect to any such matter, or the manner in which it is carried out, shall be subject to the prior written approval of the CAA.

17.1.3 (a) All Airport Air Navigation Equipment shall throughout the Contract Period comply with the Standards (including, without limitation, compliance with Annexes 10 and 11 to the Chicago Convention). The CAA may not require the

Airport Air Navigation Equipment to be of a standard higher than as laid down by the Standards from time to time.

(b) To the maximum extent possible all Airport Air Navigation Equipment shall, at the time an order is placed for the same, be compatible with existing equipment and systems operated by the CAA. In particular, but without limitation, due regard shall be had to such compatibility in the acquisition of off-the-shelf items, with a view to reducing the number of supplier sources and countries of origin to facilitate acquisitions and repairs over the period of each item's operation. Prior to the placing of an order for any such equipment or systems, the Airport Company shall consult the CAA to the maximum extent reasonably practicable and thereafter both the Airport Company and the CAA shall continue so to consult and co-operate as necessary to ensure the most efficient and least disruptive means of installing, commissioning and integrating any new equipment and systems with the existing equipment and systems and the operation, maintenance, repair, upgrade and replacement from time to time of the same throughout the Contract Period.

17.1.4 In relation to any Airport Air Navigation Equipment acquired, installed, upgraded or replaced at the Airport Company's cost, the CAA will at its option:-

(a) purchase such equipment from the Airport Company for the purchase price and installation costs paid and incurred by the Airport Company together with interest on such purchase price and installation costs (at the rate at which the Airport Company would be able to borrow money on normal terms from a prime bank selected by it to fund such purchase and for the period over which the Hellenic Republic depreciates such class of equipment in its calculation of en-route charges collected through Eurocontrol). Such price shall be paid by the CAA to the Airport Company in equal quarterly instalments over such period;

(b) lease (with, if requested by the CAA, a provision enabling it to purchase) such equipment from the Airport Company or its assignee on financial terms no less favourable to the CAA than as referred to in Article 17.1.4(a); or

(c) reach some other arrangement with the Airport Company relating to the acquisition of, and payment for, such equipment by the CAA,

provided that any amounts received by the Airport Company pursuant to this Article 17.1.4 which are in excess of the cost to the Airport Company of financing the purchase of the relevant Airport Air Navigation Equipment shall be deemed to be Airport Charges received by the Airport Company.

17.2 <u>Maintenance</u>: The CAA shall, throughout the Contract Period, at its own cost maintain and repair the Airport Air Navigation Equipment in accordance with the Standards.

17.3 <u>Operation</u>: The CAA will carry out the operation of all Airport Air Navigation Equipment and the provision of all air navigation services (including approach control, aerodrome control, apron management services and the NOTAM reporting office) and aeronautical telecommunications services (and the Greek State will be responsible for the provision of meteorological services) to aircraft operators using the Airport.

17.4 <u>En-route</u>: If the CAA requires to situate, at its own cost, at the Airport or on the Site any radars, equipment, buildings, works or facilities for the provision of en-route air navigation services, the Airport Company shall co-operate with the CAA to the maximum extent reasonably practicable to enable the CAA to do so provided that the CAA shall use all reasonable efforts in connection therewith to minimise any disruption to the revenue generating operations of the Airport.

17.5 <u>Installation and Commissioning</u>:

17.5.1 The Greek State undertakes that the CAA shall, save as provided in Article 17.1.1, install and commission at its own cost all Airport Air Navigation Equipment to be operated by the CAA from time to time both at the Airport and off the Airport in accordance with the

Standards and integrate the same with the existing air navigation equipment and systems operated by the CAA.

17.5.2 (a) As soon after the Commencement Date as is reasonably practicable, the Airport Company will consult with the CAA in connection with the installation and commissioning of the Airport Air Navigation Equipment which will be required for operation of the Airport immediately following Airport Opening.

(b) Following such consultation, the Airport Company shall deliver to the CAA an anticipated timetable for the commissioning of the Airport, which shall be indicative only and not binding on the Airport Company, so as to give the CAA reasonable time to prepare plans for the commissioning and (save as otherwise to be undertaken by the Airport Company in accordance with Article 17.1.1 *(Acquisition and Upgrade)*) installation of all such Airport Air Navigation Equipment.

(c) Such anticipated timetable shall take into consideration the reasonable timing requirements of the CAA with respect to such commissioning and (save as otherwise to be undertaken by the Airport Company in accordance with Article 17.1.1 *(Acquisition and Upgrade)*) installation, having regard to the anticipated date or dates on which it will be able to have access to the areas and buildings where such Airport Air Navigation Equipment will be situated o housed.

(d) The Airport Company shall review the anticipated programme periodically with the CAA and deliver revised versions thereof to the CAA as soon as reasonably practicable following each such review with a view to agreeing a detailed final timetable for the installation and commissioning of such Airport Air Navigation Equipment with the CAA as soon as reasonably practicable. After agreement of such a detailed final timetable the Airport Company shall deliver a copy of that detailed final timetable to the CAA.

(e) Unless a detailed final timetable in relation to the installation and commissioning of such Airport Air Navigation Equipment has previously been agreed, the Airport Company shall, in order that Airport Opening is not delayed, not later than 12 months prior to estimated Airport Opening (or, if the Airport Company reasonably determines that 12 months would provide inadequate time for the planning and implementation of such installation and commissioning, on such earlier date as the Airport Company reasonably determines) prepare the detailed final timetable in relation to the installation and commissioning of such Airport Air Navigation Equipment and submit a copy of that detailed final timetable to the CAA.

17.5.3 The Greek State undertakes to ensure that whatever is required to be done by the CAA in accordance with the detailed final timetable referred to in Article 17.5.2 shall be done by the relevant date referred to therein provided that:-

(i) the CAA receives from the Airport Company the detailed final timetable in accordance with Article 17.5.2; and

(ii) the access, accommodation, facilities and rights required by the CAA to carry out the commissioning and (save as otherwise to be undertaken by the Airport Company in accordance with Article 17.1.1 *(Acquisition and Upgrade)*) installation of such Airport Air Navigation Equipment are made available to it properly and not later than the relevant date referred to in the detailed final timetable.

17.6 Charges: The Greek State undertakes that the charges made by the CAA of aircraft operators using the Airport in respect of air navigation services, aeronautical telecommunications services and meteorological services provided by the CAA shall, subject to the proviso below, be reasonable and of a type paid by aircraft operators at other international airports in the Community for similar services and not exceed those paid by aircraft operators at other international airports in the Community for the provision of similar services by third parties on bona fide arm's length commercial terms provided that, notwithstanding the above, the CAA shall always be entitled to recover the actual costs of providing such services.

17.7 Standards: The Greek State undertakes that the CAA shall both initially and throughout the Contract Period, ensure that all Airport Air Navigation Equipment operated by it at the Airport and off the Airport complies with the Standards (including without limitation, compliance with Annexes 10 and 11 to the Convention).

17.8 Compliance: The Greek State undertakes that the CAA shall at all times fully comply with all of the terms of the agreements entered into between the Airport Company and the CAA relating to the purchase or leasing of Airport Air Navigation Equipment by or to the CAA and shall indemnify the Airport Company against any failure in such compliance.

17.9 Accommodation and access: The Airport Company will provide to the CAA such reasonable accommodation, access, facilities and other rights (including the lease and/or license of land) as the CAA may reasonably require for any of the purposes of this Article 17 *(Airport Air Navigation Equipment)*. Any accommodation, access, facilities and/or rights provided by the Airport Company to the CAA:-

17.9.1 for any of the purposes referred to in Article 17.1 *(Acquisition and upgrade)*, shall be free of charge to the CAA; and

17.9.2 for any of the purposes referred to in Articles 17.2 *(Maintenance)*, 17.3 *(Operation)* or 17.4 *(En-route)*, shall be on reasonable arm's length commercial terms, not to exceed, where applicable, corresponding charges paid to other international airport operators in the Community for the provision of similar accommodation, access, facilities and rights to a third party.

17.10 Collection of CAA charges:

17.10.1 The basis on which the CAA will calculate its charges for providing any of the services under this Article 17 *(Airport Air Navigation Equipment)* shall be generally consistent with that used by the Greek State in its calculation of en-route charges collected through Eurocontrol and shall comply with Article 17.6 *(Charges)*.

17.10.2 Any amounts paid by the CAA under or pursuant to Article 17.1.4 *(Acquisition and upgrade)* or otherwise paid by the CAA in acquiring or leasing any Airport Air Navigation Equipment, and any charges, costs and expenses of the CAA (including those incurred pursuant to Article 17.9 *(Accommodation and access)*) in providing any of the services or carrying out any activity under this Article 17 *(Airport Air Navigation Equipment)*, shall, if the CAA so requests, be recoverable from aircraft operators. If so requested by the CAA, the Airport Company shall, as agent for the CAA, invoice and collect all such amounts from aircraft operators on terms that the Airport Company shall be entitled to recover on a monthly basis all of the management and other costs incurred by it in providing such services.

17.10.3 In recovering any amounts paid under or pursuant to Article 17.1.4 *(Acquisition and upgrade)* (or otherwise paid by the CAA in acquiring or leasing any Airport Air Navigation Equipment), the CAA shall be entitled, if appropriate, to depreciate any such Airport Air Navigation Equipment on the same basis as the Hellenic Republic depreciates such class of equipment in its calculation of en-route charges collected through Eurocontrol.

17.10.4 The Airport Company shall comply with any instructions from the CAA in relation to the amounts to be recovered from aircraft operators and/or in respect of any aircraft or aircraft type. The Airport Company shall not be liable for any failure by any Person to pay any such amounts invoiced to them and shall only be obliged to pay such amounts to the CAA to the extent and when the corresponding amounts are paid to the Airport Company by the relevant aircraft operators. The Airport Company will use its reasonable endeavours to recover such amounts on time from the relevant aircraft operators but will not be obliged to take any legal action or proceedings to recover any such sums.

17.11 Cessation: The CAA may elect in writing and upon reasonable notice to terminate any or all of its obligations and services referred to in this Article 17 *(Airport Air Navigation Equipment)*, whereupon the Greek State will at its own cost and expense ensure the continued provision of such services by one or more suitably qualified and competent Persons experienced in such matters and acceptable to the Airport Company and who may be situated at the Airport or at any other place (whether within or outside the Hellenic Republic). The CAA shall not cease to perform such services until operational control therefor has been transferred to such successor(s). Upon such termination and transfer, such

successor(s) will assume the rights and obligations (other than the then existing obligations of the CAA to make payment in respect of Airport Air Navigation Equipment to the Airport Company) of the CAA under and pursuant to this Article 17 *(Airport Air Navigation Equipment)*.

17.12 Airport Company not liable: The Airport Company shall not be responsible for any actions or omissions of the CAA in its performance of the activities referred to in this Article 17 *(Airport Air Navigation Equipment)* and shall not incur any liability (whether civil or criminal) to any Person in respect thereof. The Greek State shall indemnify the Airport Company for all costs, claims, losses and damages incurred by the Airport Company in respect of any such liability or alleged liability.

ARTICLE 18

GREEK STATE REGULATION

18.1 CAA:

18.1.1 The CAA may from time to time establish and adopt rules, regulations, standards and recommended practices and procedures relating to the Airport and its use, running, operation, performance and/or maintenance and any other matters relating to the flight and manoeuvre of aircraft within the Hellenic Republic and/or at the Airport and the Airport Company will (subject to Article 18.1.3) comply in all respects with such rules, regulations, standards and recommended practices and procec ures.

18.1.2 The Airport Company will be subject to monitoring and inspection by, and the continued regulatory control of, the CAA in relation to the use, running, maintenance, operation and performance of the Airport and the Airport Company's continuing compliance with the terms of this Agreement in connection therewith, and in relation to the Airport Company's compliance with Article 18.1.1.

18.1.3 Any rule, regulation, standard and recommended practice or procedure of the CAA referred to in Article 18.1.1 shall only apply to the Airport Company or the Airport to the extent that:-

(a) it relates to a matter covered by, and is no more onerous than, any of the Standards; or

(b) a rule, regulation, standard or recommended practice or procedure having substantially similar effect applies to two or more international airports serving 5 million or more passengers per annum or their operators in two or more different countries of the Community (other than the Hellenic Republic); or

(c) to the extent not within Article 18.1.3(a) or (b), if the Greek State bears the extra costs of complying with such rule, regulation, standard, practice or procedure and indemnifies the Airport Company against the consequences of such rule, regulation, standard, practice or procedure in accordance with Article 32.3 *(Indemnity)*.

18.1.4 (a) The CAA may amend, add further or other conditions to or suspend any licence(s) granted pursuant to Article 9.1 *(Airport Opening)* or any replacement or other licence(s) granted in respect of the Airport or any part thereof in accordance with its rules, regulations, standards and recommended practices and procedures for the time being (as referred to in Article 18.1.3) (i) as a result of any repeated material breach or default of this Agreement in relation to safety or security and/or (ii) if, other than as provided in Article 11.4 *(Greek State Action)* or Article 31 *(Force Majeure)*, the Airport closes or substantially ceases to accept commercial air traffic for more than 72 consecutive hours following written notice from the CAA to the Airport Company requiring it to open and/or operate the Airport and the Airport Company has ceased to use its reasonable efforts to reopen or, as the case may be, accept commercial air traffic at the Airport as soon as reasonably possible Provided that:-

(aa) the occurrence of such event has not been caused by, or timely remedial action by the Airport Company prevented by, the Greek State, any Greek State Agency or (while it is Controlled by the Greek State) Olympic or any of its Affiliates; and

(bb) in the case of (i) above, the Airport Company has received at least two successive warnings in relation to such breach or default at least 30 days apart and such breach or default has not been remedied within seven days of the second such warning or reoccurs at any time within three months after the expiry of such seven day period.

(b) Forthwith, and in any event within three days, after the suspension of any such licence(s), the Airport Company shall submit to the CAA a plan for remedying as soon as reasonably practicable the relevant matter giving rise to the suspension, and shall forthwith thereafter implement the plan.

(c) Notwithstanding Article 18.1.4(b), the Airport Company shall, as soon as reasonably practicable, remedy any breach, default or other matter for which the CAA may amend, add conditions to or suspend, or has amended, added conditions to or suspended, any such licence(s) and, where the CAA shall have amended, added conditions to or suspended such licence, the CAA shall, upon such remedy, reinstate such licence on the terms and conditions applicable thereto immediately prior to the CAA so amending, adding conditions to or suspending such licence.

(d) Notwithstanding Article 18.1.4(b) and/or (c), where the CAA has suspended any such licence(s), it shall be entitled to operate or procure the operation of the Airport, and to remedy or procure the remedy of any such breach, default or other matter, either itself or by using or employing others, and the Airport Company shall pay the CAA's costs and expenses, and reasonable fees and charges, in connection therewith Provided that the CAA shall not unreasonably prevent, or impede, the Airport Company from remedying the event as a result of which such licence shall have been suspended.

(e) The Greek State undertakes that (subject to Community law) there shall not be introduced in relation to the Airport any law, rule, regulation, standard, recommended practice or procedure the effect of which is to prevent or restrict the operation of the Airport at night and/or the take-off and landing of aircraft at the Airport during night hours at any time before at least 30 million passengers by air (arrivals including transits, and departures) have used the Airport in any continuous period of twelve months, or at any time thereafter unless the same is in force at all airports in the Hellenic Republic, and the Greek State shall indemnify the Airport Company in accordance with Article 32.3 *(Indemnity)* against the consequences of any default in its obligations hereunder.

18.1.5 The CAA may only revoke any licence(s) granted pursuant to Article 9.1 *(Airport Opening)*, or any replacement licence(s) granted by the CAA in respect of the Airport or any part thereof, if this Agreement is terminated.

18.1.6 Without prejudice to Article 18.1.4(d), if it is in accordance with Greek State policy from time to time and so long as the same charges are levied at another privately owned or operated international commercial airport in the Hellenic Republic, the reasonable charges of the CAA for performing any of its functions (together with its costs and expenses in relation thereto) shall be payable by the Airport Company. Any such charges, costs and expenses shall be chargeable to aircraft operators as Airport Charges.

18.1.7 (a) The obligations imposed on the CAA under or pursuant to this Agreement shall be deemed to be obligations imposed on the Greek State and, in default of performance by the CAA, shall be performed by or on behalf of the Greek State, and such performance (whether by the CAA or the Greek

State) shall be subject to any exceptions, restrictions, limitations or qualifications available to the CAA or the Greek State under or pursuant to this Agreement in relation thereto and to all other provisions of this Agreement (including without limitation Article 31 *(Force Majeure)*).

(b) If at any time any action necessary for the operation of the Airport (other than relating to its regulatory or monitoring role) required to be carried out by the CAA under this Agreement is not being carried out by or on behalf of the CAA or the Greek State, the Airport Company may (provided the action may legally be carried out by or on behalf of the Airport Company and the personnel so charged with carrying it out are competent and suitably qualified to do so), in order to mitigate the consequences of the CAA's breach, carry out or procure the carrying out of such action for so long as it is not carried out by or on behalf of the CAA or the Greek State.

18.2 Safety and Security Standards:

18.2.1 The Greek State, the CAA and/or any other competent Greek State Agency may from time to time establish and adopt rules, regulations, standards and recommended practices and procedures relating to:-

(a) safety and security; and

(b) customs, immigration, security, public order, policing, public health, quarantine, veterinary and phyto-sanitary services, transport, traffic, airport or air traffic controls, or fire, ambulance or other emergency services,

in each case at, of, for or in relation to the Airport.

18.2.2 (a) The Airport Company will at its own cost (but without prejudice to its right to charge for accommodation and facilities pursuant to Article 30.1 *(Access for Officials)*) maintain a safety and security programme which will be in accordance with the rules, regulations, standards, practices and procedures from time to time applicable to the Airport Company under or pursuant to this Article 18.2.

(b) The Airport Company will (subject to Article 18.2.3) at its own cost comply in all respects with and take such action as may be required of it with respect to the rules, regulations, standards, practices and procedures referred to in Article 18.2.1.

(c) The Greek State shall pay all costs of any additional security measures implemented at the Airport by or at the request of the Greek State or any Greek State Agency which exceed the requirements from time to time of the safety and security programme maintained by the Airport Company pursuant to Article 18.2.2(a).

(d) Notwithstanding any other provision of this Agreement, the Airport Company shall not be responsible for the policing and military defence of the Airport or for the cost thereof for which the Greek State is responsible pursuant to Article 18.4 or for the cost of any security for which the Greek State is responsible pursuant to Article 18.2.2(c).

18.2.3 Any rule, regulation, standard, practice or procedure referred to in Article 18.2.1 shall only apply to the Airport Company or the Airport to the extent that:-

(a) in the case of policing, public order, public health and road traffic, it is in force not only at airports but also generally in the Hellenic Republic;

(b) it relates to a matter which is covered by, and is no more onerous than, any of the Standards;

(c) a rule, regulation, standard or recommended practice or procedure having substantially similar effect applies to two or more international airports serving 5 million or more passengers per annum or their operators in two or more

different countries of the Community (other than the Hellenic Republic); or

(d) to the extent not within Article 18.2.3(a), (b) and/or (c), the Greek State bears the extra costs of complying with such rule, regulation, standard, practice or procedure and indemnifies the Airport Company against the consequences thereof in accordance with Article 32.3 *(Indemnity)*.

18.2.4 In order to ensure continuous compliance with the requirements of this Article 18.2 *(Safety and Security Standards)*, the Airport will be subject to monitoring and periodic inspection by the CAA and other appropriate organisations.

18.3 Emergency:

18.3.1 If the CAA at any time after Airport Opening considers that a serious threat to safety or security has been created at or in relation to the Airport or the operation thereof, the CAA may (if it considers there is time and that the Airport Company is capable of mitigating or precluding such threat) give notice requiring the Airport Company forthwith to take steps to mitigate or preclude such threat. If the CAA considers that there is no such time or that the Airport Company is not so capable, or if the Airport Company does not remedy the problem within such time as the CAA sees fit, the CAA may take such steps as it deems desirable to mitigate or preclude such threat (including without limitation closing or suspending operations at the Airport), or may employ others to do so. Any steps taken by the CAA under or pursuant to this Article 18.3, shall be at the cost of the Airport Company which shall indemnify the CAA against any cost, expense, loss, liability and/or damage suffered or incurred by the CAA or any Greek State Agency or otherwise as a result thereof.

18.3.2 If the Airport Company considers that any steps taken by the CAA or the Airport Company at the request of the CAA pursuant to Article 18.3.1 were not necessary to eliminate or mitigate a serious threat to security or public safety at or in relation to the Airport, or that no such threat existed, the Airport Company may (without prejudice to its obligation to carry out any such steps required of it by the CAA pursuant to Article 18.3.1) refer the matter for settlement in accordance with Article 44 hereof. If the arbitrator makes a final determination in favour of the Airport Company, the Greek State shall indemnify the Airport Company in accordance with Article 32.3 *(Indemnity)* against the consequences of the action taken by or at the request of the CAA pursuant to Article 18.3.1 and the CAA shall have no claim against the Airport Company for costs, indemnification or otherwise.

18.4 Defence: The Greek State shall be responsible for, and shall pay the cost of, the policing and defence of the Airport.

ARTICLE 19

AIRPORT EXPANSION

19.1 Implementation:

19.1.1 In the event that:-

(a) Passenger Terminal Facilities: the total number of passengers by air (arrivals including transits, and departures) using the Airport:-

(i) in any period of twelve calendar months, exceeds ninety per cent of the then current annual Design Capacity in respect thereof; or

(ii) during the busiest four calendar months of a twelve calendar month period, exceeds in more than 250 hours ninety per cent of the then current hourly Design Capacity in respect thereof;

(b) Runway Capacity: the total number of runway movements during the busiest four calendar months of a twelve calendar month period:-

(i) exceeds in more than 50 days ninety per cent of the then current daily Design Capacity in respect thereof; or

(ii) exceeds in more than 250 hours ninety per cent of the then current hourly Design Capacity in respect thereof;

(c) Aircraft Parking: the total number of aircraft requiring parking positions equipped with 400 Hz ground power supply, hydrant fuel supply and passenger loading and offloading capability exceeds in more than 250 hours during the busiest four calendar months of a twelve calendar month period ninety per cent of the then current hourly Design Capacity in respect thereof;

(d) Freight: the tonnage of freight handled at the Airport in any period of twelve calendar months exceeds ninety per cent of the then current annual Design Capacity in respect thereof; and/or

(e) Mail: the annual tonnage of mail handled at the Airport in any period of twelve calendar months exceeds ninety per cent of the then current annual Design Capacity in respect thereof,

the Airport Company will within fourteen days after the end of the relevant calendar month period request IATA (or, if IATA does not accept such commission within fourteen days of the request being made, another firm of independent consultants of good standing and reputation and with relevant expertise) (i) to provide a forecast of demand in relation to the relevant parameter(s) at the Airport over the then next two years and (ii) to determine whether, after allowing for any increase in the Design Capacity of any buildings or equipment due to technological, organisational or other improvements (but, in relation to aircraft parking, not allowing for any such increase unless the ratio of (aa) parking positions linked to the terminal buildings by passenger loading bridges to (bb) remote parking facilities remains at least equal to that specified in the Design Capacity), the relevant ninety per cent threshold would still have been reached and (iii) to determine whether any further road or rail infrastructure to serve the Airport will be required so as to accommodate a twenty per cent expansion in the relevant parameter and, if so, the further road or rail infrastructure so required. Such forecast and determination will be provided by the Airport Company to the Greek State within sixty days of the relevant request being made.

19.1.2 (a) If such forecast and determination shows that the relevant threshold would still have been reached and that, within the then next two years, the relevant parameter is likely to be ninety five per cent or more of the relevant Design Capacity the Airport Company will be required, within six months after the end of the relevant calendar month period, to establish an appropriate plan for the purposes of increasing the relevant Design Capacity by an increment of at least twenty per cent from the then current relevant Design Capacity, but up to a maximum (unless otherwise agreed) in the case of passengers of 50 million per year. The plan will comply with the provisions of this Article 19.1 *(Airport Expansion)* and will separately identify, where relevant, Works which are necessary for the purposes of the Required Expansion and any other Works to be carried out in accordance with the plan.

(b) If, notwithstanding that such forecast and determination does not show that the relevant parameter is, within the then next two years, likely to be ninety five per cent or more of the relevant Design Capacity, the relevant parameter at any time reaches ninety five per cent of the relevant Design Capacity, the Airport Company will then be required, within six months after the end of the relevant calendar month period, so to establish an appropriate plan for the purposes of increasing the relevant Design Capacity by an increment of at least twenty per cent from the then current relevant Design Capacity, but up to a maximum (unless otherwise agreed) in the case of passengers of 50 million per year.

(c) If the Airport Company so requests, the Airport Company and the Greek State shall consult together as to whether the increment in any case should be less than twenty per cent. Unless they otherwise agree, the increment shall be not less than twenty per cent. Any such consultation or agreement shall not, however, delay or extend the period of six months referred to above.

19.1.3 (a) The Airport Company will submit the plan, and from time to time (but in all cases prior to commencement of the Works in relation to which they have been prepared) each of the Outline Design Drawings in connection with the Works to be executed pursuant to the plan, to the Independent Review Committee (or any successor thereto appointed by the Greek State for this purpose) for its approval in accordance with Schedule 3, Part 2 *(Outline Designs)*. Following such approval, the plan will not be amended, modified or departed from otherwise than by the proposed amendment, modification or departure being submitted to and approved by the Independent Review Committee (or such successor) in accordance with the procedures set out in Schedule 3, Part 2 *(Outline Designs)*.

(b) The Airport Company will prepare, or ensure the preparation of, Detailed Design Drawings in relation to all aspects of such Works and, forthwith upon preparation of each such Detailed Design Drawing or group of Detailed Design Drawings, will submit copies to the CAA of such Detailed Design Drawings (and any proposed amendments or modifications thereto) in accordance with the procedures set out in Schedule 3, Part 3 *(Detailed Designs)*, in all cases prior to commencement of the Works in relation to which they have been prepared.

19.1.4 (a) Unless otherwise agreed, the plan must be implemented, and the Works necessary to achieve the increase in capacity must be completed, within two years of the date the plan is approved pursuant to Article 19.1.3. If, at any time after the Airport Company is required to establish such a plan and before implementation or completion of the Works, the relevant factor(s) fall(s) below the relevant ninety per cent figure, the Airport Company will not be obliged to so establish a plan and/or implement or complete the Works. The provisions of this Article 19 *(Airport Expansion)* will continue to apply thereafter in respect of any other twelve calendar month period.

(b) The time limit referred to in Article 19.1.4(a) shall be extended to the extent that the Airport Company demonstrates to the Greek State that the plan cannot be implemented within such time limit as a direct result of any relevant utility not being provided in accordance with Article 24.1 *(Utilities)* (provided notification has been given in accordance with Article 24.1 *(Utilities)* and further provided such failure is not a result of any action or omission of the Airport Company).

19.1.5 Any Required Expansion shall be carried out on the Site or, if the Airport Company is able to demonstrate to the Greek State that it cannot be carried out on the Site, on a part of the Restricted Development Zone abutting the Site (unless the Airport Company is also able to demonstrate that it should not be so abutting). If the Airport Company does so demonstrate, the Greek State will expropriate the necessary part of the Restricted Development Zone, at the Airport Company's cost, and will ensure that the relevant part of the Restricted Development Zone is able to be used for the Required Expansion and that all necessary authorisations, permits and consents are given for the purpose. The relevant part of the Restricted Development Zone will become part of the Site and will be included within the Usufruct. The payment made by the Airport Company for such expropriation shall be deemed to be the consideration under the Usufruct for such part of the Restricted Development Zone so expropriated. The time limit for completing the Works in Article 19.1.4(a) shall be extended, if appropriate, for any delay in the Greek State expropriating the necessary part of the Restricted Development Zone (unless such delay is as a result of the Airport Company not paying, when required, the cost of such expropriation). If the Airport Company wishes to have part of the Restricted Development Zone expropriated which does not abut the Site, the Airport Company

shall have procured, or shall include in the request for expropriation, an adequate and appropriate free right of access over part(s) of the Restricted Development Zone between the Site and the part of the Restricted Development Zone to be expropriated.

19.1.6 If the forecast and determination referred to in Article 19.1.1 shows that any further road or rail infrastructure to serve the Airport will be required in order to accommodate a twenty per cent expansion in the relevant parameter, the Greek State shall be bound to construct and put in operation the further road or rail infrastructure found in such determination to be necessary to accommodate a twenty per cent expansion in that parameter by the date on which such expansion is scheduled to be completed as provided in Article 19.1.4(a) Provided that the Greek State shall be under no obligation to construct or to put in operation:-

(a) any particular road infrastructure if, at the time such forecast and determination is delivered, such road is owned or operated by private operators, or any roads or road infrastructure if, at such time, the roads referred to in Article 23.1.1 and 23.1.2 *(Roads)* are owned or operated by private operators; and

(b) any rail infrastructure if, at such time, the principal rail link with the Airport is owned or operated by a private operator or a private operator holds the concession from the Greek State to provide such rail link.

The obligation of the Airport Company to carry out a Required Expansion pursuant to Article 19.1.4(a) is not conditional on the performance by the Greek State of its obligations under this Article 19.1.6. For the purposes of this Article, a "private operator" means any Person other than the Greek State, any Greek State Agency or any Person Controlled by the Greek State or any Greek State Agency.

19.1.7 (a) If any Required Expansion requires the Airport Company to pay for the expropriation of a part of the Restricted Development Zone, which cost cannot be depreciated in accordance with the Airport Company's normal accounting principles before the end of the Contract Period, the Greek State will, if this Agreement is terminated at the end of the Contract Period, pay to the Airport Company the amount which has not then been depreciated.

(b) If, in connection with a Required Expansion, the Airport Company incurs any indebtedness (which is agreed in writing by the Minister of National Economy as being subject to this provision, such approval not to be unreasonably withheld), which will not in accordance with its terms be fully repaid before the end of the Contract Period, the rights and obligations of the Airport Company in respect of that indebtedness (as if there had been no acceleration thereof or thereunder and no unperformed prepayment obligation thereunder had arisen) shall, if this Agreement is terminated at the end of the Contract Period, be deemed to be vested in the Greek State, without payment and clear of Security.

19.1.8 For the avoidance of doubt, the provisions of Article 8 *(Design and Construction)* (other than Article 8.4 *(Airport Opening Commitment Date and Targets)* and Article 8.7 *(Construction Manager)*) apply in relation to any Required Expansion.

19.2 Required Expansion: If the Airport Company so requests in writing within thirty days after the plan is approved pursuant to Article 19.1.3 *(Implementation)*, the CAA will within thirty days of such request issue a letter to the Airport Company confirming (if the CAA so agrees) that the Works specified by the Airport Company as being necessary for the purposes of the Required Expansion are so necessary or, if the CAA does not so agree, specifying which part of the Works referred to in the plan are so necessary. If the CAA does not so agree, the Airport Company shall within 15 days thereafter notify the CAA whether or not it agrees with the CAA's determination. If the Airport Company does not agree with the CAA's determination then unless within a further 15 days the CAA refers the matter for resolution pursuant to Article 44 *(Settlement of Disputes)* the Works so specified by the Airport Company shall be deemed to be necessary for the purpose of the Required Expansion.

ARTICLE 20

CONTRACTUAL ARRANGEMENTS

20.1 Contractual arrangements: Subject to the provisions hereof, the Airport Company shall enter into such contracts and arrangements as may be necessary so as to ensure the timely and proper design, construction, commissioning, completion, maintenance, operation, management and development of the Airport in accordance with the provisions of this Agreement. Prior to Airport Opening, the Airport Company's contractors and sub-contractors shall benefit from the rights and privileges granted under this Agreement to the extent they relate specifically to the actual design, construction and commissioning of the Airport (excluding for the avoidance of doubt any rights or privileges granted under Article 25 *(Taxes and Duties)* except those under Article 25.8.2).

20.2 Tendering:

Before entering into contracts (other than the Identified Contracts) for or in relation to the design, construction, commissioning, completion, maintenance, operation, management and/or development of the Airport or any aspect(s) thereof, or any Required Expansion, or any Works, the Airport Company and each Person Controlled by it will:-

20.2.1 where applicable, comply with Community law including without limitation the procedures for competitive bidding in the field of public works concessions;

20.2.2 not discriminate in the award of any contract(s) against nationals of other member states of the Community on grounds of nationality or against products lawfully manufactured or marketed in member states of the Community on grounds of origin; and

20.2.3 where applicable, in respect of contracts for or in relation to the design, construction, commissioning, completion and/or development of the Airport and/or any Works, follow the tendering procedures set out in Schedule 6 *(Tendering Procedures)*.

20.3 Connected Contracts:

20.3.1 Any Connected Contract(s) (other than, for this purpose, the Identified Contracts), and/or any amendment to or waiver, extension or termination by or by agreement with the Airport Company of any such Connected Contract(s) and/or any amendment to or waiver, extension or termination by or by agreement with the Airport Company of any Identified Contract(s):-

(a) (other than in the case of termination) may only be for the provision of goods or services or the carrying out of any Works where the amount payable to any Connected Person under or pursuant to such Connected Contract(s) (and/or any such amendment to or waiver or extension of such Connected Contract(s) and/or such Identified Contract(s)) is a fixed maximum amount and cannot be varied or extended, and the amount or cost of the goods, services and/or Works cannot be varied or extended, without the specific prior approval of the Board of Directors in accordance with Article 20.3.2; and

(b) shall be subject to the prior approval of the Board of Directors in accordance with Article 20.3.2, and the Board of Directors shall be given full opportunity to consider and comment on the terms of such Connected Contract(s), and any such amendment, waiver, termination and/or extension to or of such Connected Contract(s) and/or such Identified Contract(s). Without any limitation on the Board of Directors' right to seek such advice (external or otherwise) as it deems appropriate, if the Independent Engineers have been appointed as envisaged in Article 12.2.2(b) *(Employment, Operating and Management Policies)* the Board of Directors will obtain a written report from the Independent Engineers in relation to the financial, contractual and other terms of any relevant Connected Contract(s) or the amendment, waiver, termination and/or extension to or of such Connected Contract(s) and/or such Identified Contract(s) relating to matters falling within the scope of their engagement. The Independent Engineers will only recommend the entry into of

any Connected Contract(s) and/or any amendment, waiver, termination and/or extension to or of such Connected Contract(s) and/or such Identified Contract(s) if they are satisfied that the terms thereof comply with the terms of this Agreement including, without limitation, the requirements of this Article 20.3, and, for this purpose, the Independent Engineers shall be given full opportunity to consider and comment on the terms of such Connected Contract(s) and any such amendment, waiver, termination and/or extension of such Connected Contract(s) and/or Identified Contract(s).

20.3.2 Any Connected Contract(s) (or any such amendment, waiver, extension and/or termination by or by agreement with the Airport Company to or of such Connected Contract(s) and/or any Identified Contract(s)) shall only be approved by the Board of Directors if it is satisfied that the terms thereof are no less favourable to the Airport Company and/or the relevant Person Controlled by the Airport Company than those which could have been obtained after appropriate competition or negotiation from a bona fide third party on arm's length commercial terms.

20.3.3 The Airport Company will maintain and keep up to date a list of the Persons which are Shareholders of the Airport Company and/or shareholders of any Person Controlled by the Airport Company and all Affiliates of any of such shareholders.

20.4 Termination of contracts:

20.4.1 The Airport Company will ensure that a provision is included in every contract or arrangement to which it or any Person Controlled by it becomes a party entitling it or, as the case may be, such Person to terminate the contract or arrangement in accordance with the provisions of this Article 20.4 unless, in relation to any contract or arrangement (other than a Connected Contract), the Board of Directors expressly resolves otherwise.

20.4.2 If at any time the Airport Company becomes aware, or is made aware by the Greek State, that the Airport Company, or any Person Controlled by the Airport Company has entered into, amended, waived or extended any contract(s) or arrangement(s) without, if applicable, having complied with the provisions of Article 20.2.3 *(Tendering)*, Article 20.3 *(Connected Contracts)* and/or Article 20.4.1, the Airport Company or, as the case may be, such other Person will, if the terms of the said contract or arrangement are (taken as a whole) materially less favourable to the Airport Company or, as the case may be, such other Person, than those which could have reasonably been obtained from a bona fide third party on arm's length commercial terms and (except where the other contracting party is a Connected Person, any other Affiliate of the Airport Company or any other Affiliate of such Person Controlled by the Airport Company, each of which shall be deemed always to be so aware) the other contracting party was (at the time the relevant contract or arrangement was entered into, amended, waived or extended, as the case may be) aware of such non-compliance, and unless the Airport Company or the other contracting party satisfies the Greek State that neither the Airport Company nor the relevant Person Controlled by the Airport Company has suffered or will suffer any material financial or other prejudice as a result thereof, terminate the relevant contract(s) or arrangement(s) without compensation to the other contracting party or parties (other than payment of sums then owing) and will recover from the relevant contracting party or parties all sums paid to it or them by or on behalf of the Airport Company or, as the case may be, such other Person, in excess of the value of the Works done or goods and/or services provided under the relevant contract(s) or arrangement(s) together with, to the extent not already reflected by a reduction in such value, an amount sufficient to indemnify the Airport Company or, as the case may be, the relevant Person Controlled by the Airport Company against the financial or other prejudice suffered by it as a direct result of such non-compliance.

20.5 Material contracts: Any contract(s) and/or arrangement(s) to be entered into by the Airport Company and/or any Person Controlled by the Airport Company (in relation to the design, construction, completion, commissioning, maintenance, operation, management and/or development of the Airport, in relation to Airport Rights or otherwise) which contract(s) or arrangement(s) involve or require expenditure or a commitment of the Airport Company or any such Person in an amount in excess of ECU 500,000 (such amount to be increased from time to time by the Inflation Factor then most recently able to be determined) or the equivalent in any other currency, or which are otherwise

material, and/or any amendment thereto or waiver, termination or extension thereof, shall be subject to the prior approval of the Board of Directors, which shall be given full opportunity to consider and comment on the terms of such contract(s) and arrangement(s), and any such amendment, waiver, extension and/or termination.

20.6 Identified Contracts:

20.6.1 The Identified Contracts shall be entered into by the Airport Company on, or within thirty days after, the Commencement Date.

20.6.2 The Airport Company will ensure that a provision is included in each Identified Contract that the parties to the Identified Contract will not unreasonably withhold their consent to any amendment required to be made to the Identified Contract by any Lender or prospective Lender or other provider of funds or facilities in connection with the financing of the Airport.

ARTICLE 21

INDEPENDENT REVIEW COMMITTEE

21.1 Independent Review Committee:

21.1.1 The Independent Review Committee shall consist of five members and shall be validly constituted if at least three members of the Committee are in office from time to time. The members of the Committee shall be appointed by Decision of the Minister of National Economy, as follows:-

(a) a senior official of the Greek State selected by the Minister of National Economy;

(b) a senior official of the CAA recommended by the Governor of the CAA;

(c) a senior official of ICAO recommended by the chairman of the Council of ICAO for the time being;

(d) a Member of Directorate-General VII of the European Commission, or a Member of the European Parliament (recommended by the President of the Committee on Transport and Tourism of the European Parliament), or a member of the Secretariat to the Committee on Transport and Tourism of the European Parliament;

(e) a senior staff member of the Airports Council International recommended by the chairman of the Governing Board of the Association.

The initial appointment of each member of the Independent Review Committee shall be made within thirty days after the Commencement Date and each subsequent appointment shall be made within twenty days after any vacancy has arisen.

21.1.2 The chairman shall be the senior official of the Greek State appointed by the Minister of National Economy. If no such senior official is then in office, the chairman shall be the senior official of the CAA failing whom the person referred to in Article 21.1.1(c). The meetings of the Independent Review Committee shall be held whenever required at a place in Athens and on a date and time fixed in a notice of meeting given by the chairman. The presence of at least three members of the Independent Review Committee constitutes a quorum. All decisions of the Independent Review Committee shall be in writing and shall be taken by a simple majority of the members present. On an equality of votes, the vote shall be postponed to and be repeated at a subsequent meeting of the Independent Review Committee. The chairman shall not have a casting vote.

21.1.3 Subject as specifically provided in this Agreement, the Independent Review Committee is not bound by any rules of procedure in carrying out its duties. It has the right to examine any part of the Works, carry out inspections on the Site and elsewhere and take into consideration any information it may consider appropriate or necessary. Any decision of the Independent Review Committee under or pursuant to this Agreement may be referred for settlement in accordance with the provisions of Article 44 by either the Greek State or the Airport Company.

21.1.4 The Greek State undertakes to ensure that the Independent Review Committee shall be maintained from the Commencement Date until such time as the Greek State and the Airport Company may agree that it should be disbanded.

21.1.5 If at any time there shall be less than three members of the Independent Review Committee in office, and the Airport Company notifies the CAA, in respect of any matter specified by it, that it requires an approval from the Independent Review Committee then unless within 30 days after such notification at least three members of the Independent Review Committee are in office such approval shall be deemed for all purposes to have been given on the date of such notification.

21.1.6 All notices to the Independent Review Committee shall be delivered to the Independent Review Committee care of the CAA which shall constitute deemed delivery to the Independent Review Committee. The CAA is obliged to communicate forthwith all such notices to every member of the Independent Review Committee.

21.2 Duties: The Independent Review Committee shall:-

21.2.1 unless the Greek State and the Airport Company agree otherwise, review any proposed Variation of the Master Plan in accordance with the procedures set out in Schedule 3, Part 1 *(Modifications to the Master Plan)*;

21.2.2 review the Outline Design Drawings (other than the Identified Outline Design Drawings) in accordance with the procedures set out in Schedule 3, Part 2 *(Outline Designs)*; and

21.2.3 if not then disbanded, review the Outline Design Drawings in relation to any Required Expansion in accordance with the procedures set out in Schedule 3, Part 2 *(Outline Designs)*.

The Airport Company will at its own cost provide the Independent Review Committee and any members or agents thereof with such Documents and information, and such access and facilities, as may be necessary for any of the above purposes.

21.3 Costs: The reasonable costs and expenses of the Independent Review Committee and its members shall be borne by the Airport Company.

21.4 IRC Indemnity: Neither the Independent Review Committee nor any member of it shall have any liability for any act, omission or decision under or pursuant to this Agreement. The Airport Company will indemnify and hold harmless the Independent Review Committee and each member of the Independent Review Committee and their respective organisations, from and against all costs, expenses, losses, liabilities and/or damages suffered or incurred by, or any claims, proceedings and/or actions brought or made against, any of them in relation to any actions or omissions of, or any decisions by, the Independent Review Committee or any such member(s) under or pursuant to this Agreement.

ARTICLE 22

FINANCING AND LISTING

22.1 Airport Company financing:

22.1.1 The Airport Company will arrange for financing to be provided for the purposes of the design, construction, commissioning, completion and development of the Airport, and for the maintenance, management and operation thereof. All such arrangements will be subject to the prior approval of the Board of Directors, which shall be given full opportunity to consider and comment on the terms thereof.

22.1.2 Unless otherwise agreed by the Ordinary Shareholders in General Meeting (in the manner specified in the Articles of Association), the Airport Company shall endeavour to obtain such financing from providers of funds or other facilities to the Airport Company on the basis that there shall be no recourse to any of the Shareholders (save as specifically provided otherwise in this Agreement) provided always that nothing shall oblige any Shareholder to provide any guarantee or Security in respect thereof or to put up the finance concerned (save as specifically provided otherwise in this Agreement). Notwithstanding the above, each Consortium Member or, as the case may be, the Consortium Members' Greek Holding Company may but shall not be obliged to grant Security

over its Ordinary Shares if required by any Lenders to the Airport Company for the provision of financing for the Project. Upon enforcement of any rights by the holder of any Security over or in respect of any Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities, that holder will be bound to comply with the terms of this Agreement and the Articles of Association in the exercise of any rights attaching to, or the sale, transfer or other disposal of, any Ordinary Shares or Ordinary Share-Related Securities (or any interest in any of them). The Greek State shall not be obliged in connection with any financing for the Airport Company or otherwise to create any Security over any shares it holds in the capital of the Airport Company.

22.2 European Investment Bank:

22.2.1 The Greek State shall, when required by the European Investment Bank, make available to the European Investment Bank, in relation to financing provided by the European Investment Bank for the design, construction, commissioning and/or completion of the Airport, one or more long-term debt guarantees (substantially in the form of that in Schedule 21, Part 1 *(EIB Guarantee)*), and a Decision of the Minister of Finance in relation thereto (substantially in the form of that in Schedule 21, Part 2 *(Decision of Minister of Finance)*) shall be published in the Government Gazette. The maximum aggregate liability of the Greek State under or pursuant to such guarantees shall at no time exceed fifty per cent of the total costs (as estimated by agreement between the Greek State and the Airport Company when the relevant guarantee is to be given) for the design, construction, commissioning and completion of the Airport.

22.2.2 For the provision of each such guarantee, the Greek State will be paid by the Airport Company an annual facility fee at the rate of one per cent per annum on the maximum liability (in relation to both drawn and undrawn amounts) of the Greek State from time to time under or pursuant to the relevant guarantee, payable quarterly in advance.

22.3 European Communities Grants:

22.3.1 The Greek State shall use its reasonable endeavours to obtain grants from the European Communities of ECU 150,000,000 to be disbursed to the Airport Company in accordance with the payment schedule in Schedule 13, Part 1 *(European Communities Grants)*. To the extent that any part of the ECU 150,000,000 is not so made available by way of such grants, the Greek State shall make the relevant amount(s) available to the Airport Company by way of grant in accordance with the payment schedule in Schedule 13, Part 1 *(European Communities Grants)*.

22.3.2 (a) The Greek State shall also use its reasonable endeavours to obtain grants from the European Communities of a further ECU 250,000,000 to be disbursed to the Airport Company in accordance with the payment schedule in Schedule 13, Part 2 *(European Communities Grants)*, subject to the Airport Company having, before 30 June 1996, committed facilities available to it from lenders not guaranteed by the Greek State of, in aggregate, not less than ECU 250,000,000.

(b) To the extent that any part of the ECU 250,000,000 is not so made available by way of such grants and the Airport Company has, before 30 June 1996, the relevant committed facilities referred to in Article 22.3.2(a), the Greek State shall make the relevant amount(s) available to the Airport Company by way of grant in accordance with the payment schedule in Schedule 13, Part 2 *(European Communities Grants)*.

22.4 Flotation:

22.4.1 (a) It is the intention that the Airport Company should achieve Listing as soon as reasonably practicable on terms then to be agreed (including, without limitation but subject to Articles 22.4.2(b) and 22.4.4, any necessary amendment to the Articles of Association and the entry into of any necessary agreements limiting the ability of Shareholders to acquire or dispose of any shares in the Airport Company then

listed for a period after Listing). Any decision of the Airport Company to seek a Listing and, if required, issue Ordinary Shares for the Listing in the manner contemplated in Article 22.4.1(b), shall be taken by the Ordinary Shareholders in General Meeting (in the manner specified in the Articles of Association) and, in the event of such a resolution being passed, each Shareholder will, subject to Articles 22.4.2(b) and 22.4.4, use its reasonable endeavours to agree such terms and to obtain the Listing.

(b) For the purposes of Listing, the Shareholders shall be entitled to sell a pro rata amount of their then holdings of Ordinary Shares and, to the extent that a Shareholder does not wish to sell its pro rata amount of its then holding of Ordinary Shares, an equivalent amount may be sold (pro rata amongst them) by those Shareholders wishing to sell Ordinary Shares in addition to their pro rata entitlement. If necessary to satisfy the requirements for the Listing, the Shareholders shall ensure (so far as they are able) that the Airport Company issues an appropriate number of new Ordinary Shares and the Shareholders shall waive, pro rata to their respective entitlements, their preferential rights of subscription to such new Ordinary Shares.

22.4.2 (a) Subject to Article 22.4.4, the Ordinary Shareholders shall make such modifications to the Articles of Association (save as specifically provided below) as may be required by the relevant Stock Exchange authority and, notwithstanding Article 38 *(Confidentiality)*, shall make public any relevant information as may be required by the relevant Stock Exchange authority or advisers to the Airport Company or otherwise in order to obtain the Listing.

(b) Notwithstanding Article 22.4.2(a), unless otherwise agreed by all the Ordinary Shareholders, the Articles of Association following Listing shall contain provisions to reflect the requirements set out in Article 2.8 *(Maximum holding of Voting Shares)*, and the Greek State will procure that this will not of itself prevent Listing on the Athens Stock Exchange.

22.4.3 If the issued share capital of the Airport Company at the time of Listing consists of more than one class of shares, the Shareholders will consider whether it would be desirable for one or more classes of shares in addition to the issued Ordinary Shares to be listed and, if the Shareholders consider that such a listing would be desirable, will use reasonable efforts to agree terms and obtain a listing on terms broadly similar to those set out in this Article 22.4 *(Flotation)*.

22.4.4 Notwithstanding the terms of Articles 22.4.1 and/or 22.4.2(a):-

(a) If Listing occurs after the second anniversary of Airport Opening, in the case of a Listing on the Athens Stock Exchange the Greek State undertakes that, subject to Community law, the Athens Stock Exchange will grant a derogation from certain of its requirements as referred to in Schedule 9 *(Athens Stock Exchange Derogations)*;

(b) if Listing occurs between Airport Opening and the second anniversary thereof, in the case of a Listing on the Athens Stock Exchange the Greek State undertakes that, subject to Community law, the Athens Stock Exchange will grant a derogation from certain of its requirements as referred to in Schedule 9 *(Athens Stock Exchange Derogations)* provided that the Athens Stock Exchange is satisfied that the information available in relation to the Airport Company is adequate to enable a market to be made in the Airport Company's listed shares; and

(c) if Listing occurs before Airport Opening, the Greek State shall not be bound to take any action to seek any derogation from any requirement of the Athens Stock Exchange and no Shareholder will be bound to agree to any amendment to the Articles of Association in connection therewith.

22.5 Subordinated loan:

22.5.1 If, in any one or more Subordinated Loan Periods between Airport Opening and 31 December 2007, the Airport Company does not meet any debt service coverage ratio requirement in any Designated Debt agreement (the effect of which would entitle the Lenders to accelerate the Designated Debt), the Greek State will, if the Airport Company so requests in writing specifying the amount and currency, make available to the Airport Company (within 60 days of receipt of such request) a subordinated and unsecured loan in respect of any such Subordinated Loan Period(s) on the terms set out in Schedule 23 *(Subordinated Loan)*.

22.5.2 In this Agreement, "Subordinated Loan Period" means a period of twelve months (or, in the case of the last Subordinated Loan Period, a period of twelve monthys or less ending on 31 December 2007) beginning, in the case of the first Subordinated Loan Period, on Airport Opening and, in the case of each succeeding Subordinated Loan Period, on the day immediately following the end of the immediately preceding Subordinated Loan Period.

22.6 Financing invitation: The Airport Company will ensure that any invitation made with a view to raising any finance for the purposes of or in connection with the Airport (whether by way of debt financing or equity participation) shall contain a prominent and clear statement that the Greek State does not make and has not made any representation, whether express or implied, as to the viability of the Project or the arrangements contemplated by this Agreement or as to the accuracy of any estimates, predictions or projections or otherwise whatsoever.

ARTICLE 23

INFRASTRUCTURE DEVELOPMENT

23.1 Roads

23.1.1 The Greek State undertakes that, prior to Airport Opening, a motorway with not less than two lanes each way is constructed from Stavros to the Airport which will meet the needs and requirements of the Airport. It is presently intended that the motorway should follow the section from Stavros to the Airport of the route coloured red on the plan set out in Schedule 10 *(Road Access)*. The Greek State will, on or before 31 December 1996, have compulsorily acquired the land required for the purpose of constructing the motorway.

23.1.2 The Greek State undertakes that, prior to Airport Opening, a motorway with not less than two lanes each way is constructed along the Western Imettos peripheral from Athens to Stavros, following the relevant section of the route coloured red on the plan set out in Schedule 10 *(Road Access)*. The Greek State will, on or before 31 December 1996, have compulsorily acquired the land required for the purpose of constructing the motorway.

23.1.3 The Greek State shall be responsible for the construction and (to a reasonable standard) maintenance of the relevant motorway up to the boundary of the Site. Except as provided in Article 23.1.4, the Airport Company shall be responsible for the provision, maintenance and repair of any roads, and any other means of transit, on the Site. Any such roads and/or means of transit on the Site referred to in the Master Plan shall be constructed and completed by the Airport Company as provided therein.

23.1.4 (a) If the Greek State at any time decides to construct a rail link to the Airport, it shall notify the Airport Company thereof as soon as reasonably practicable. The Greek State shall be responsible (at its own cost) for the provision, design, construction, maintenance and operation of such rail link and the Airport Company will allow the Greek State, free of charge, such accommodation, access, facilities and other rights on the Site which the Greek State may need for such purposes.

(b) The Airport Company shall be responsible (at its own cost) for the provision, design, construction, maintenance and operation of a terminal building for any such rail link, which shall be deemed to be a Required Expansion and shall be dealt with as provided in Article 19 *(Airport Expansion)*, mutatis mutandis, and shall be built in such time as is necessary to enable the rail link to be opened in accordance with the requirements of the Greek State.

(c) The Airport Company shall be entitled to levy fees or charges on or in respect of trains or rail passengers or freight arriving at or departing from the Airport, but any such charges and fees must not be set at levels which discourage the use of such an environmentally sound mode of transport.

23.2 Road Delays:

23.2.1 If, other than as a result of any action or omission of the Airport Company and subject as provided in Article 31 *(Force Majeure)*, the Greek State fails, prior to Airport Opening, to construct such a motorway in accordance with Article 23.1.1 *(Roads)*, the Greek State will, in respect of each month or part of each month after Airport Opening that such road is not open for use by the public, pay to the Airport Company:-

(a) on the first day of each month, compensation for loss of profit of ECU 35,000 for each day or part of each day during the then previous month that such road is not so open for use; and

(b) in such time as will enable the Airport Company to be able to meet its obligations as they fall due, all amounts accruing during the relevant month or part thereof in respect of operating costs and expenses and payments in respect of Designated Debt and other indebtedness (whether principal, interest, fees or otherwise, but excluding any amounts to be paid as a result of any acceleration of such Designated Debt or other indebtedness or any unperformed prepayment obligation thereunder) and which the Airport Company is not able to meet from its revenues, subject to a maximum amount per month (or part thereof) equal to the revenues projected by the Airport Company to be earned during such month (or pro rata for such part thereof) as set out in Schedule 20 *(Projected Revenues)*.

23.2.2 The Greek State will, in respect of each month or part of each month commencing twelve months after Airport Opening that such a motorway as is referred to in Article 23.1.2 *(Roads)* is not then open for use by the public (other than as a result of any action or omission of the Airport Company and subject as provided in Article 31 *(Force Majeure)*) and provided that the Airport Company demonstrates to the Greek State that the number of passengers by air (arrivals and departures, excluding transits) during such month or part of such month was less than the number set out in Schedule 24 *(Airport Traffic Forecast)* for such month (and pro rata for part of such month), pay to the Airport Company on the fifteenth day of each month, compensation for loss of profit of ECU 25,000 for each day or part of each day during the then previous month that such road is not so open for use.

23.2.3 Except as expressly provided in Article 23.2.1 and Article 23.2.2, the Greek State will have no liability to the Airport Company or otherwise in respect of any loss, cost, expense, liability or damage arising out of or in connection with any failure to comply, or any delay in complying, with its obligations under Article 23.1 *(Roads)*.

ARTICLE 24

UTILITIES

24.1 Services: Without prejudice to the provisions of the Ratifying Law, the Greek State undertakes that, subject to the Airport Company giving to the relevant utility company written notice of the service reasonably required (with such details as may be necessary to allow the relevant utility company to meet the requirements), electricity, telephone and water services as so reasonably required will be provided to the boundary of the Site no more than two years after such notice is given. The Airport Company will be responsible for arranging for the provision of any such utility services on or over any part of the Site. The Greek State undertakes that each such utility service will be supplied by the relevant utility company on a non-discriminatory basis and on terms no less favourable than those applicable to other major customers.

24.2 Utilities Delays:

24.2.1 If, provided notification has been given in accordance with Article 24.1 *(Services)* and further provided such failure is not a result of any action or omission of the Airport Company and subject as provided in Article 31 *(Force Majeure)*, the relevant utility services are not provided to the boundary of the Site, reasonably in accordance with the Airport Company's requirements, within the period specified in the relevant notice, the Greek State will, in respect of each month or part of each month that the relevant utility services are not so provided, pay to the Airport Company:-

(a) on the first day of each month, compensation of ECU 35,000 for each day or part of each day during the then previous month that the relevant utility services are not so provided; and

(b) in such time as will enable the Airport Company to be able to meet its obligations as they fall due, all amounts accruing during the relevant month or part thereof in respect of operating costs and expenses and payments in respect of Designated Debt and other indebtedness (whether principal, interest, fees or otherwise, but excluding any amounts to be paid as a result of any acceleration of such Designated Debt or other indebtedness or any unperformed prepayment obligation thereunder) and which the Airport Company is not able to meet from its revenues, subject to a maximum amount per month (or part thereof) equal to the revenues projected by the Airport Company to be earned during such month (or pro rata for such part thereof) as set out in Schedule 20 *(Projected Revenues)*.

24.2.2 Except as expressly provided in Article 24.2.1, the Greek State will have no liability to the Airport Company or otherwise in respect of any loss, cost, expense, liability or damage arising out of or in connection with any failure to comply, or any delay in complying, with its obligations under Article 24.1 *(Services)*.

ARTICLE 25

TAXES AND DUTIES

25.1 The following tax provisions shall apply to the Airport Company:-

25.1.1 the provisions of Article 26 of Law 2093/1992 as in force at the date of this Agreement shall apply to the Airport Company until and including 31 December 2015 or as otherwise provided herein, irrespective of any future repeal or modification;

25.1.2 Irrespective of the provisions of Article 26 of Law 2093/1992 or any future modification or repeal thereof, the Airport Company shall benefit from the following exemptions and privileges until and including 31 December 2015 (or, in the case of paragraphs (j) and (k) below, without time limit) or as otherwise provided herein:-

(a) the Airport Company shall be exempt in respect of its entire issued share capital from the tax on the accumulation of capital which is provided by Law 1676/1986;

(b) all loan or credit agreements entered into by the Airport Company, the repayment thereof and the payment of interest thereon will be objectively exempt from any tax (including the special tax on banking transactions - EFTE), stamp duty, contribution, right or any other charge in favour of the Greek State or other authorities and whether such agreements are entered into in the Hellenic Republic or otherwise. Any interest on such loans or credits granted by foreign banks or foreign institutions not maintaining a permanent establishment in the Hellenic Republic, in accordance with Article 5 of Legislative Decree 3843/1958, will be exempt from payment of income tax, irrespective of whether or not there is in existence a bilateral agreement for the avoidance of double taxation between the Hellenic Republic and the country in which the head office of the enterprise granting the loan or the credit is located;

(c) the Airport Company will be exempt from the tax on interest accruing to it until Airport Opening (and not 31 December 2015). If any such tax is deducted at source by any bank or credit institution operating in the Hellenic Republic, it will be repaid to the Airport Company within thirty days after the Airport Company submits a claim in respect thereof to the relevant Greek State Agency;

(d) all agreements of any description or nature entered into by the Airport Company (including, without limitation, in respect of any Airport Right) will be objectively exempt from stamp duties, taxes, contributions and other charges of whatever nature, in favour of the Greek State or any third party in general;

(e) in relation to any agreement of whatever description or nature relating to or in connection with the Project or this Agreement or entered into pursuant thereto or in connection therewith (including without limitation agreements in respect of Airport Rights, purchase or sale agreements, pledge or assignment agreements or mortgage deeds):-

(i) notaries' fees in relation to the preparation and signature of any such agreement shall not exceed Drachmae 500,000;

(ii) the fees of salaried or non-salaried real estate recorders for recording any such agreement shall not exceed Drachmae 150,000;

(iii) the contributions due to the Lawyers Pension Fund with respect to any such agreement shall not exceed Drachmae 1,000,000; and

(iv) in relation to the registration of any mortgage or the prenotation of any mortgage by the Airport Company on real property owned or used by it, the relevant duties and other charges in favour of the Greek State or any third party in general shall not exceed Drachmae 5,000,000;

(f) any transaction entered into by the Airport Company for the acquisition of ownership and/or any other real rights in respect of any immovable property will be objectively exempt from the payment of (i) transfer taxes, (ii) any and all taxes, duties or charges which are collected together with such transfer taxes and (iii) any other taxes, duties, fees or charges in favour of the Greek State or any third party in general;

(g) the Airport Company shall be exempt from the tax on real property whether in favour of the Greek State, any municipality and/or any third party in general;

(h) the Airport Company shall be entitled to a refund from the Greek State of valued added tax paid on all goods, Works and services supplied to the Airport Company, to the extent that the value added tax so paid exceeds any value added tax due on taxable supplies made by the Airport Company;

(i) to the extent that any refund is due to the Airport Company as a result of the Airport Company having paid any value added tax, such refund will be made within 30 days of the Airport Company submitting the relevant value added tax return, which returns shall be rendered monthly. The Greek State will be liable to pay interest to the Airport Company on the amount of any overdue value added tax refund, calculated from and including the first day following the thirtieth day after submission of the relevant return at the rate from time to time applicable in the Hellenic Republic (for the time being under the Circular of the Minister of Finance No. 1057005/4547-19-0016/1132 of 11 May 1995);

(j) the depreciation provided by paragraph 8 of Article 26 of Law 2093/1992 refers to tax depreciation, being an allowable deduction for tax purposes. Further, the provisions of this Article 25.1.2(j) and of paragraph 8 of Article 26 of

Law 2093/1992 are applicable notwithstanding that the depreciation charged in the annual statutory accounts of the Airport Company may be different on a year to year basis from the tax depreciation;

(k) the accumulated tax losses of the Airport Company may be carried forward to relieve future taxable profits without time limit.

25.2 The European Communities grants received by the Airport Company, or any amounts made available by the Greek State, in each case as referred to in Article 22.3 *(European Communities Grants)*, and any amounts paid to the Airport Company out of the Spata Airport Development Fund (or pursuant to Article 26.2.3 *(Use of Spata Airport Development Fund)*) before Airport Opening or paid after Airport Opening in respect of Works executed for the purposes of a Required Expansion (as referred to in Article 14.8 *(Airport Charges)*), shall not constitute taxable corporate income for the purposes of computing the Airport Company's income tax.

25.3 No stamp duties or other taxes or duties of any kind shall be payable at any time during the Contract Period in relation to the registration, enforcement and/or preservation of any Security in relation to Designated Debt, any Management Transfer Agreement and/or any rights (whether in relation to substitution or special administration under or pursuant to Article 34 *(Substitution and Special Administration)*, any assignment under or pursuant to Article 35.1 *(Assignment)* or otherwise) under or pursuant to this Agreement.

25.4 Payments under Schedule 2 *(Grant of Rights Fee)* shall, throughout the Contract Period, be deductible for tax purposes in the year in which the payments are made, and exempt from stamp duty.

25.5 The provisions of paragraph 9 of Article 26 of Law 2093/1992 shall only apply to any Person which the Airport Company at all times Controls and more than fifty per cent of the voting rights attaching to the issued shares of which are at all times owned by the Airport Company (and any such Person will benefit from the provisions of Article 25.1), and not to any other Person in which the Airport Company participates.

25.6 In addition to the privileges granted under Article 26 of Law 2093/1992, the Airport Company may be required to pay annually remuneratory and other community and local charges, taxes or duties of any description or nature levied by the communities of Spata, Peania, Markopoulo, Loutsa and Rafina, but in no event, and notwithstanding any legislation to the contrary, shall the aggregate amount of all such charges, taxes and duties (together with any such charges, taxes and duties levied by any other community) in any year exceed one-half of one per cent of the Airport Company's gross revenues for such year.

25.7 The Airport Company is entitled to deduct from its taxable income any amount up to fifty per cent per annum for the creation of a special tax-free reserve. The following conditions shall apply to such reserve:-

25.7.1 the relevant amount (up to the maximum of fifty per cent per annum) shall be computed on the net profits of the Airport Company, as shown in its annual income-tax return, accruing from the operations of the Airport Company after deduction for the creation of the ordinary reserve provided by the Articles of Association. To the extent that any deduction from taxable income and allocation as tax-free reserve, as shown in the Airport Company's annual income-tax return, is shown (other than as a result of accounting adjustments only) to be greater than fifty per cent of taxable income, the excess shall be taxed at a rate which is fifty per cent higher than the rate applicable at such time for corporate income;

25.7.2 a separate account shall be created in the books of the Airport Company, in which the relevant amounts shall be entered in the form of a tax-free reserve;

25.7.3 each amount allocated as tax-free reserve in the said account is to be used, within a period of five years from its allocation, only for the purposes of a Required Expansion;

25.7.4 if the tax-free reserve is not used for the purposes of a Required Expansion within the relevant five year period or is used for any purpose other than a Required Expansion, the relevant amount shall be added to the taxable profits of the Airport Company and shall be taxed at a rate which is fifty per cent higher than the rate applicable at such time for corporate income.

The details relating to this Article 25.7 shall be set out in a Decision of the Minister of Finance to be published in the Government Gazette.

25.8.1 Equipment imported from abroad and destined to be used for the construction of the Airport may be imported free of duties and charges provided that such equipment is re-exported when it is no longer used for such construction.

25.8.2 For the purpose of determining net income for tax purposes of contractors and sub-contractors carrying out work under or pursuant to the Identified Construction Contract referred to in Schedule 14, paragraph 1 *(Identified Contracts)*, such Construction Contract will be treated as relating to public technical works.

25.9 The accounts, records and other books and computations (including without limitation any depreciation charged therein) of the Airport Company, or any other Person referred to in Article 25.5 as benefiting from the provisions of Article 25.1, prepared for the purposes of computing taxation shall be prepared in accordance with the provisions of this Article 25 *(Taxes and Duties)* and need not be consistent with the statutory accounts of the Airport Company or such other Person, which statutory accounts shall be used for the purposes of declaring dividends and other corporate purposes.

25.10 The provisions of this Article 25 *(Taxes and Duties)* may be amended, supplemented or modified only by an agreement between the Airport Company and the Greek State represented by the Minister of National Economy, ratified by a Presidential Decree issued pursuant to a proposal of such Minister.

ARTICLE 26

SPATA AIRPORT DEVELOPMENT FUND

26.1 Airport Regulatory Environment: As a contribution to the construction of the Airport and with a view to ensuring that airlines and passengers share responsibility for the cost of commercial aviation infrastructure in the Hellenic Republic, the Greek State undertakes that, to the extent permitted by Community law, from 1 November 1994 until at least 1 November 2014:-

26.1.1 the Passenger Departure Fee will be collected at all airports in the Hellenic Republic; and

26.1.2 Article 40 of Law 2065/1992, and the Procedure for Collection of the Passenger Departure Fee, in each case as in force at 1 November 1994, will not be repealed and will not be amended or modified in any respect which materially prejudices the financial returns of the Airport Company.

26.2 Use of Spata Airport Development Fund:

26.2.1 The Airport Company shall, at all times prior to Airport Opening (except to the extent that it has exercised the option referred to in Article 26.2.3) and at all times after Airport Opening, be entitled to make withdrawals from the Spata Airport Development Fund, in accordance with the Procedure for Collection of the Passenger Departure Fee, in order to:-

(a) fund or reimburse the costs incurred by the Airport Company in connection with the construction of the Airport or meeting payments of principal and interest in respect of indebtedness incurred for such purpose; and

(b) make future capital investment in the Airport or meet payments of principal and interest in respect of indebtedness incurred for such purpose,

provided in each case that the Spata Airport Development Fund may not be used:-

(i) for any of these purposes, until the Airport Company has received and expended the amounts which should by the date of any such withdrawal have been paid under or pursuant to Article 2.4 *(Capital Payment Schedule)*; or

(ii) to reimburse any such costs, to the extent they have been met from the Committed Investment.

26.2.2 In addition to its rights under Article 26.2.1, the Airport Company shall be entitled (on a monthly or such other basis as may be agreed between the Airport Company and such trustee) to make withdrawals from the Spata Airport Development Fund for the purpose of meeting future permitted expenditure to the extent that such withdrawals are transferred directly from the Spata Airport Development Fund to an interest bearing trust account opened in the name of, and operated by, a trustee appointed by or on behalf of the European Investment Bank (either alone or jointly with some or all of the Lenders). The monies from time to time standing to the credit of such account shall be used only in accordance with and for the purposes set out in Article 26.2.1, and shall not be used or available for any other purpose. In any request for a withdrawal from such account, the Airport Company shall specify the expenditure for which the withdrawal is sought. In the event of termination of this Agreement, all and any monies standing to the credit of such account shall immediately be paid into the Spata Airport Development Fund account held by the Bank of Greece. Monies from time to time credited to the above mentioned trust account shall not for any purpose be treated as having been received by the Airport Company.

26.2.3 At any time prior to the Commencement Date, the Consortium Members may, by giving written notice to the Greek State, exercise an option for the Airport Company to receive from the Greek State (and the Greek State hereby agrees to pay) in respect of the year beginning on the Commencement Date and each successive year thereafter beginning prior to Airport Opening (and pro rata in respect of any part of a year) a fixed annual amount of ECU 45 million instead of its entitlement to make withdrawals from the Spata Airport Development Fund pursuant to Articles 26.2.1 and 26.2.2, such amounts to be available for the same purposes and at the same times as the Airport Company would, but for the exercise of such option, have been entitled to make withdrawals from the Spata Airport Development Fund but whether or not any amounts are actually standing to the credit of the Spata Airport Development Fund.

26.3 Change in Passenger Departure Fee: If at any time the Passenger Departure Fee is changed at or in respect of any airport in the Hellenic Republic, the Passenger Departure Fee collected at all airports in the Hellenic Republic will be similarly changed, provided that the Greek State hereby undertakes that the Passenger Departure Fee in respect of any airport in the Hellenic Republic shall not be changed in any respect which materially prejudices the financial returns of the Airport Company.

26.4 CAA portion of Passenger Departure Fee: In relation to each category of journey and passenger in respect of which the Passenger Departure Fee is collected, the average amount collected per passenger over any calendar year and made available for the purposes of the CAA shall not at any time exceed the lower of:-

26.4.1 the Drachma equivalent from time to time of the average amount in ECU which would have been collected per passenger over such calendar year had the Passenger Departure Fee for each category of passenger remained at the ECU amount on the day the Procedure for Collection of the Passenger Departure Fee came into effect (increased in accordance with the Inflation Factor from that date); and

26.4.2 35 per cent of the average amount collected per passenger during such calendar year.

26.5 New departure fee: If at any time any fee or tax, similar in type to the Passenger Departure Fee, is collected at any airport in the Hellenic Republic, a similar fee or tax shall be collected at all airports in the Hellenic Republic, and the Greek State undertakes that the revenues from any such fee or tax will be dealt with in the same manner as if they were Passenger Departure Fee collected pursuant to Article 40 of Law 2065/1992 and the Procedure for Collection of the Passenger Departure Fee and the provisions of this Article 26 *(Spata Airport Development Fund)* will apply in relation thereto, provided that the Greek State hereby undertakes that no such fee or tax (other than such a fee or tax imposed by the Airport Company at the Airport) shall be so collected to the extent that this might materially prejudice the financial returns of the Airport Company.

ARTICLE 27

INSURANCE

27.1 Insurance: The Airport Company shall at its own cost take out the insurance cover described in Schedule 8 *(Insurances)* and maintain such

insurances throughout the Contract Period or such part thereof as is specified in Schedule 8 *(Insurances)*.

27.2 Policies: The Airport Company shall promptly provide the Greek State with copies of the policies entered into by it, which shall (subject to Article 27.3 *(Insurance limitations)*) conform to the provisions of Schedule 8 *(Insurances)*. If they do not so conform (and the Greek State so notifies the Airport Company, giving reasonable details of the failure to conform), the Airport Company shall, at its own cost, ensure that such policies are amended appropriately as soon as reasonably practicable.

27.3 Insurance limitations: Notwithstanding the foregoing, the Airport Company shall not be in breach of its obligations under this Article 27 *(Insurance)* and/or under Schedule 8 *(Insurances)* to the extent that any non-compliance is as a result of:-

27.3.1 any insurances and/or endorsements required to be taken out or maintained pursuant to this Agreement not being available in the worldwide insurance market; or

27.3.2 the premiums in respect of any such insurances being unreasonable (in the reasonable opinion of the Greek State) having regard to the risks being covered and/or the terms and conditions applicable thereto including any exclusions or deductibles; or

27.3.3 any insurances and/or endorsements required to be taken out or maintained pursuant to this Agreement not being effected generally in relation to the design, construction, commissioning, completion, maintenance, management, operation and/or, as the case may be, development of an international airport serving 5 million or more passengers per annum or by an operator of such an airport.

ARTICLE 28

LIABILITY

28.1 Nuisance: Provided that the relevant Standards and the relevant provisions of this Agreement are being complied with, the Greek State shall ensure that the Airport Company, its Shareholders, its Affiliates, their respective contractors and sub-contractors and the respective employees of each of them shall have no liability to any Person for nuisance, noise, vibration and pollution caused by:-

28.1.1 aircraft at or on, or taking off from and/or landing at, the Airport;

28.1.2 any other Air Activities carried out at the Airport;

28.1.3 the construction of the Works on the Site.

28.2 Greek State liability: The Greek State and each Greek State Agency and their respective employees, servants and agents shall not, unless otherwise expressly provided in this Agreement, be liable in respect of or for any costs, expenses, losses, damages and/or liabilities suffered or incurred by any Person, or any demands, claims, actions and/or proceedings arising, in each case directly or indirectly as a result of or in connection with:-

28.2.1 any drawings, Documents or information, written or otherwise, supplied or made available by or on behalf of the Greek State, any Greek State Agency or otherwise, or the use by the Airport Company and/or any other Person(s) of any such drawings, Documents or information, and the Airport Company shall make its own inquiries and investigation into, and shall not rely on, any such drawings, Documents and/or information;

28.2.2 the Works, or the fact that they are carried out in accordance with this Agreement;

28.2.3 any action or omission of the Airport Company or any other Person(s) (other than the Greek State, any Greek State Agency or their respective employees, servants or agents) under or pursuant to this Agreement, or otherwise in connection with the design, financing, construction, commissioning, completion, maintenance, operation, management and/or development of the Airport or any activities, operations or businesses carried out at or in connection with the Airport or otherwise permitted under or pursuant to this Agreement and the Airport Company will hold the Greek State and each Greek State Agency

(and all their respective employees, agents and/or servants) fully protected and indemnified in respect of any such costs, expenses, losses, liabilities, damages, demands, claims, actions and/or proceedings;

28.2.4 any inspection, monitoring, control and/or approval by or on behalf of the Greek State, any Greek State Agency, any of their respective employees, agents or servants, the Independent Review Committee (or any member thereof) or otherwise of the Works, their design, construction, completion, commissioning, development and/or maintenance, and/or the Airport or any aspect of its management or operation, or any delay in carrying out, or failure to carry out, any such inspection, monitoring, control and/or approval under or pursuant to this Agreement or otherwise (and any such inspection, monitoring, control and/or approval shall be without prejudice to the Airport Company's obligations under or pursuant to this Agreement or otherwise and nothing in this Agreement or otherwise shall oblige the Greek State, any Greek State Agency, any of their respective employees, agents or servants, the Independent Review Committee (or any member thereof) or any other Person to ascertain that any provision of this Agreement is or has been complied with or that any drawings or other Documents or information submitted to any of them are accurate); and/or

28.2.5 any other action or omission under or pursuant to this Agreement or otherwise in connection with or as a consequence of this Agreement, the Project or the Airport.

28.3 Greek State and Airport Company:

28.3.1 Subject to Article 28.3.2, as between the Airport Company and the Greek State and/or any Greek State Agency (and their respective employees, servants and agents), the Airport Company alone will bear any responsibility there may be for any cost, expense, loss, liability or damage suffered or incurred by any user(s) of the Airport or any other Person(s) or otherwise and arising out of or in connection with the design, construction, commissioning, completion, maintenance, operation, management and/or development of the Airport or otherwise in connection with or as a consequence of the Airport, the Project or this Agreement, without recourse to the Greek State or any Greek State Agency (or any of their respective employees, agents and/or servants). The Airport Company will hold the Greek State and each Greek State Agency (and all such employees, agents and servants) fully protected and indemnified in respect of any such cost, expense, loss, liability and/or damage.

28.3.2 To the extent that any cost, expense, loss, liability and/or damage referred to in Article 28.3.1 is caused by the Greek State or any Greek State Agency or any of their employees, agents or servants and that the Airport Company does not and should not pursuant to this Agreement have insurance in respect thereof, the Greek State shall hold the Airport Company fully protected and indemnified in respect of any such cost, expense, loss, liability and/or damage.

28.3.3 The Greek State and the Airport Company shall promptly, as soon as reasonably practicable after it becomes aware of the same, inform each other of any demand, claim, action or proceeding or anticipated demand, claim, action or proceeding against it (and, in the case of the Greek State, against any Greek State Agency), in respect of which it is entitled to be indemnified under this Article 28 *(Liability)*. They shall give reasonable assistance to one another in the defence of any such demand, claim, action or proceeding.

28.3.4 If the Greek State or the Airport Company permits any demand, claim, action or proceeding referred to in this Article 28 *(Liability)* to be met or settled without the prior written consent of the other (in the case of the Greek State, represented by the Minister of National Economy), it shall not be entitled to claim against the other pursuant to this Article 28 *(Liability)* and shall hold the other fully protected and indemnified in respect of the demand, claim, action or proceeding and in respect of such settlement.

ARTICLE 29

ENVIRONMENT

29.1 Environmental Study:

29.1.1 The Airport Company will ensure that it complies in all respects with the provisions and requirements of the Environmental Study (whether in the design, construction, completion, commissioning, operation, management, maintenance and/or development of the Airport or otherwise).

29.1.2 To the extent that any requirement of the Ratifying Law relating to environmental regulations is in conflict with the provisions of this Agreement and/or the provisions and requirements of the Environmental Study, and the Airport Company is as a result of any such conflict obliged to take any action which would not otherwise have been required pursuant to this Agreement, the Greek State will indemnify the Airport Company against its direct, reasonable costs incurred in taking such action.

29.2 Fossils and Antiquities:

29.2.1 All fossils, antiquities, structures and/or other remains or things either of archaeological or of particular geological interest discovered on the Site or the Restricted Development Zone or in the course of carrying out any of the Works shall be the absolute property of the Greek State. The Airport Company shall use all reasonable endeavours to ensure that its workmen or any other Persons do not remove or damage any such article or thing. Immediately on discovery thereof the Airport Company shall inform the Greek State of such discovery and shall cease and not carry on any Works which may in any way interfere with the relevant article or thing save to the extent required for the purposes of drawing up a plan to deal with the relevant article in accordance with Article 29.2.2(a). Save as provided in the foregoing sentence, no such Works may be carried on other than in implementation of a plan accepted by the Greek State pursuant to Article 29.2.2(c) or pursuant to the Greek State's instructions pursuant to Article 29.2.2(e) below.

29.2.2 (a) As soon as practicable, but in any event within forty-five days, after discovery thereof, the Airport Company shall submit to the Greek State a plan to deal with the relevant article or thing in the most appropriate and reasonable manner in light of its age and archaeological or geological importance. The plan shall include full details of the relevant article or thing and its position and the effect and consequences of it on the Works and their construction and any delay or extra costs which may be incurred in dealing with it, and shall set out a detailed scheme (and timetable) for dealing with the article or thing. The plan shall have appended to it a detailed cost estimate (calculated on the basis of actual contractor's cost plus a fee not exceeding 3 per cent of actual cost) of carrying out the plan, which if the Greek State otherwise approves the plan but disagrees with the cost estimate shall be subject to adjustment pursuant to the procedures set out in Article 44 *(Settlement of Disputes)*. If the Greek State disputes only the estimated cost, such dispute shall not have a suspensive effect on the carrying out of the necessary works to deal with the relevant article or thing which shall be carried out notwithstanding that any such dispute is continuing or has not been resolved.

(b) The Greek State shall indicate its acceptance (with or without amendments of a non-material nature) or rejection of the plan within thirty days after receipt thereof.

(c) If the Greek State accepts the plan (with or without amendments of a non-material nature), the Airport Company will at its own cost implement the plan, provided that the Greek State will reimburse the Airport Company (against invoices in respect thereof) 100 per cent of the amount by which the cost set out in the estimate appended to the plan (as adjusted, if relevant, pursuant to the procedures set out in Article 44 *(Settlement of Disputes)*) exceeds (when aggregated with any other previous such costs expended by the Airport Company and not reimbursed by the Greek State under this Article 29.2.2) ECU 2 million (less any amounts paid pursuant to Article 29.2.4(c)).

(d) If the Greek State rejects the plan (or any new plan(s) submitted pursuant to this Article 29.2.2(d)) on the grounds that it does not contain all the relevant information or that it is otherwise not in accordance with Article 29.2.2(a), the Airport Company shall, within ten days after such rejection, submit a new plan (and further new plans, if necessary) in conformity with Article 29.2.2(a), and the provisions of this Article 29.2.2 shall apply in respect of the new plan(s).

(e) If the Greek State rejects the plan on grounds other than as provided in Article 29.2.2(d), the Greek State will give written instructions to the Airport Company as to the manner in which the relevant article or thing is to be dealt with. In giving such instructions, the Greek State shall bear in mind the importance of the Project and the effect on the Airport Company of any delay in, or disruption to, the Works. The Airport Company shall (unless otherwise agreed between the Greek State and the Airport Company) carry out such instructions at its own cost and the Greek State will reimburse the Airport Company (against invoices in respect thereof) 100 per cent of the amount by which the cost of implementing the Greek State's instructions exceeds the cost set out in the estimate appended to the Airport Company's plan (as adjusted, if relevant, pursuant to the procedures set out in Article 44 *(Settlement of Disputes)*) together with, to the extent that the cost to be borne by the Airport Company (as set out in the Airport Company's plan (as so adjusted, if relevant)) exceeds (when aggregated with any other previous such costs expended by the Airport Company and not reimbursed by the Greek State under this Article 29.2.2) ECU 2 million (less any amounts paid pursuant to Article 29.2.4(c)), such excess.

29.2.3 (a) The Airport Company shall be entitled to an extension of time for achieving Airport Opening as required by Article 8.4 *(Airport Opening Commitment Date and Targets)*, for meeting any target set out in Schedule 4 *(Targets)* or, as the case may be, for completing any Required Expansion, to the extent that any delay is a direct result of compliance with Articles 29.2.1 or 29.2.2 (other than as caused by any delay by the Airport Company in submitting a plan in conformity with Article 29.2.2(a)) and, to the extent that the aggregate of all such delays exceeds 14 days, the Greek State shall indemnify the Airport Company against any such delay in accordance with Article 32.3 *(Indemnity)*.

(b) If compliance with Articles 29.2.1 or 29.2.2 or 29.2.4 causes construction of all the Works to cease for a period in excess of 6 months (other than as caused by any delay by the Airport Company in submitting a plan in conformity with Article 29.2.2(a)), the Airport Company may terminate this Agreement and in the event of any such termination the Greek State shall pay to the Airport Company an amount equal to the amount which would have been payable on a termination pursuant to Article 33.2 *(Greek State breach)*.

29.2.4 (a) Notwithstanding any other provision of this Agreement, the Greek State shall be entitled, up to and including 1 November 1995 or, if earlier, the Commencement Date, to have access to the Site for the purpose of investigating for the existence of significant antiquities and religious sites on those areas shown on the map in Schedule 12 *(Antiquities and Religious Sites)*. All such investigations shall be completed on or before 1 November 1995 or, as the case may be, the Commencement Date.

(b) If any such antiquities or religious sites are discovered and have not been removed or otherwise dealt with by the Greek State on or before 1 November 1995, the Greek State shall either:-

(i) ask the Airport Company to submit a plan to deal with the relevant article or thing in the most appropriate and reasonable manner in light of its age and archaeological importance, in which case the provisions of Article 29.2.2 shall apply; or

(ii) forthwith give instructions to the Airport Company as to the manner in which the relevant article or thing is to be dealt with, in which case the provisions of Article 29.2.2(e) shall apply.

(c) In order to enable the Greek State to carry out the investigation works, which are necessary in connection with the construction of the Airport, such amounts as are expended by or under the direction of the Ministry of Culture in connection therewith shall (notwithstanding any other provision of this Agreement or any law) be reimbursed out of the Spata Airport Development Fund, subject to an aggregate maximum of ECU 500,000.

29.3 Pollution:

29.3.1 The Airport Company shall:-

(a) use the best available techniques not entailing excessive cost to ensure that the storage, treatment and disposal of all Substances generated during the construction, commissioning, completion, development, maintenance and/or operation of the Airport or otherwise from time to time at or on the Airport and/or the Site are such as to minimise any pollution which may be caused to the Environment and/or any harm to man or any other organism by these Substances;

(b) construct, operate and maintain a waste treatment facility of a type and at a location using the best available techniques not entailing excessive cost to ensure that:-

(i) any effluents generated during construction, commissioning, completion, development, maintenance and/or operation of the Airport or otherwise from time to time at or on the Airport and/or the Site shall not release into the Environment any Substance which is capable of causing pollution to the Environment and/or harm to man or any other organism; and

(ii) such effluents and Substances are rendered harmless to the Environment and/or man or any other organism;

(c) comply, and use all reasonable efforts to secure compliance by any Person using the Airport and/or its facilities, with every applicable law from time to time in force relating to the storage, treatment, emission, discharge and/or disposal of any Substances and/or effluents referred to in Article 29.3.1(a) and/or (b);

(d) without limitation to Article 29.3.1(a), (b) and (c), use the best available techniques not entailing excessive cost to minimise the pollution which may be caused to the Environment and/or the harm to man or any other organism by any Substances generated during construction, commissioning, completion, development, maintenance and/or operation of the Airport or otherwise from time to time at or on the Airport and/or the Site;

provided that, in the case of Article 29.3.1(a), (b) and (d), the Airport Company shall (unless so required under or pursuant to applicable law from time to time) have no obligation to modify the design, layout or specifications of the Airport as a result only of any change in the availability or cost of any techniques after 31 March 1993.

29.3.2 In this Agreement, "Environment" means any part of the environment or surroundings including, without limitation, air (including, without limitation, that within buildings or natural or man-made structures whether above or below ground), water (including, without limitation, territorial, coastal and inland waters and ground water and drain and sewer water) and land (including, without limitation, sea bed or river bed under any water as described above, surface land and sub-surface land, and any natural or man-made structures).

ARTICLE 30

ACCESS FOR OFFICIALS

30.1 Access: The Airport Company will afford free and unimpeded access to all parts of the Site and/or the Airport to Persons duly authorised by the Independent Review Committee, the CAA, any other competent Greek State Agencies, any international bodies, associations or authorities concerned with aviation or the operation of airports and/or other bodies and authorities concerned with frontier controls, defence, policing, safety, security and any other matters referred to in Article 18.2 *(Safety and Security Standards)*, for the purposes of any of their functions and (subject as otherwise provided in Article 17 *(Airport Air Navigation Equipment)*) shall make available to such Persons (on reasonable arm's length commercial terms, not to exceed, where applicable, corresponding charges paid to other international airport operators in the Community by third parties for the provision of similar accommodation and/or facilities) the accommodation and other facilities reasonably required by them for the performance of those functions.

30.2 Minimum Disruption: Such accommodation, access and facilities shall be used and exercised by the relevant Persons in such manner as to cause the minimum disruption to the construction, commissioning, completion, development, maintenance and operation of the Airport consistent with the purpose which the Person concerned is lawfully there to fulfil.

ARTICLE 31

FORCE MAJEURE

31.1 Force Majeure definition: In this Agreement, "Force Majeure" means only:-

31.1.1 war (whether declared or undeclared), invasion, armed conflict or act of foreign enemy in each case involving or directly affecting the Greek State;

31.1.2 revolution, riot, insurrection or other civil commotion, act of terrorism or sabotage in each case within the Hellenic Republic;

31.1.3 nuclear explosion, radioactive or chemical contamination or ionising radiation, unless the source or cause of the explosion, contamination, radiation or hazardous thing is brought to or near the Site or the Restricted Development Zone by the Airport Company or any Affiliate of the Airport Company or any contractor or sub-contractor of the Airport Company or any such Affiliate or any of their respective employees, servants or agents;

31.1.4 strikes, working to rule, go-slows and/or lockouts which are in each case widespread, nationwide or political;

31.1.5 action of air traffic controllers controlling air space over the Hellenic Republic;

31.1.6 any effect of the natural elements, including lightning, fire, earthquake, tidal wave, flood, storm, cyclone, typhoon or tornado;

31.1.7 explosion (other than a nuclear explosion or an explosion resulting from an act of war);

31.1.8 epidemic or plague; or

31.1.9 any event or circumstances of a nature analogous to any of Article 31.1.6, 31.1.7 or 31.1.8 above.

31.2 Consequences:

31.2.1 None of the Greek State, any Greek State Agency or the Airport Company shall be liable for any failure to comply, or delay in complying, with any obligation under or pursuant to this Agreement to the extent that such failure or delay has been caused directly by any event of Force Majeure and in particular, but without limitation, the time allowed for the performance of any such obligations (including, without limitation, achieving Airport Opening as required by Article 8.4 *(Airport Opening Commitment Date and Targets)*, or meeting the targets set out in

Schedule 4 *(Targets)* or the time limits in Article 19 *(Airport Expansion)*) shall be extended accordingly.

31.2.2 (a) If either the Greek State (for itself and/or for any Greek State Agency) or the Airport Company claims that it has been prevented from fulfilling any of its obligations under this Agreement by reason of an event of Force Majeure, it will notify the other as soon as reasonably practicable in writing, stating the basis for the claim and the consequences.

(b) If the recipient wishes to dispute the validity of a claim which has been notified under this Article 31 *(Force Majeure)* it will give written notice of dispute to the other within 28 days of receipt of the notice of claim stating the grounds on which such claim is disputed.

(c) If neither the notice of claim nor the notice of dispute has been withdrawn within 28 days of the date of the notice of the dispute, the dispute shall be dealt with in accordance with Article 44 *(Settlement of Disputes)*.

(d) If the notice of claim is not contested or if the notice of dispute is withdrawn within 28 days, both the Greek State and the Airport Company shall be deemed to have accepted the validity of the claim.

(e) Notwithstanding the giving of notice under this Article 31 *(Force Majeure)*, the Person affected by the event of Force Majeure shall take all reasonable steps to mitigate the effect of the event of Force Majeure.

31.2.3 Notwithstanding any other provision of applicable law, except as specifically provided to the contrary in this Agreement, none of the Greek State, any Greek State Agency, the Airport Company or any Consortium Member shall be relieved of or from any of its obligations under this Agreement by reason of impossibility of performance or any circumstances whatsoever outside its control.

31.2.4 The Greek State will indemnify the Airport Company in accordance with Article 32.3 *(Indemnity)* against the consequences of the occurrence prior to Airport Opening of any of the circumstances referred to in Articles 31.1.1 to 31.1.4 inclusive Provided that the Greek State shall not be obliged so to indemnify the Airport Company against (a) any delay to the Project to the extent that such delay is caused by any such circumstances except insofar as the aggregate of all such delays in any calendar year exceeds ten days or (b) any consequences of the occurrence of any of the circumstances referred to in Articles 31.1.1 to 31.1.4 inclusive to the extent that the Airport Company is obliged under this Agreement to maintain insurances in respect of such consequences whether or not such insurances are so maintained.

ARTICLE 32

COMPENSATION FOR BREACH

32.1 Compensation payable by Airport Company:

32.1.1 Subject as otherwise provided in this Agreement, in the event of any breach of any provision of or default under or pursuant to this Agreement by or of the Airport Company it will pay to the Greek State compensation in accordance with this Article 32 *(Compensation for Breach)*.

32.1.2 At any time after such breach or default has come to the attention of the Greek State, it may give written notice to the Airport Company specifying the nature and subject of the breach or default and that the notice is being given under or pursuant to this Article 32.1 and giving the Airport Company, if the breach or default is capable of remedy, notice requiring it to remedy the same within a period which must be reasonable and be specified in the notice.

32.1.3 If the Airport Company has not remedied the breach or default within such period, the Greek State may, by giving not less than five days' written notice (which may be given before or after the breach or default is not remedied, may be given in the same notice as is referred to in Article 32.1.2 or otherwise, and may be conditional on the breach or

default not being remedied), impose a penalty on the Airport Company at a daily rate (to be fixed by the Greek State at a level which is commensurate with the materiality of the relevant breach or default) of not less than ECU 5,000 (such amount to be increased from time to time by the Inflation Factor then most recently able to be determined) and not more than ECU 50,000 (as so increased) for each day or part of a day such breach or default continues.

32.1.4 If the Airport Company is in breach of or default under or pursuant to any provision of this Agreement in circumstances where the Greek State is entitled in respect of such breach or default to invoke the provisions of Article 33.1 *(Airport Company breach)*, the Greek State may not, if it imposes a penalty under this Article 32 *(Compensation for Breach)* in respect thereof, invoke the provisions of Article 33.1 *(Airport Company breach)* in respect of such breach or default unless that breach or default continues for more than 60 days after such penalty is first imposed. The provisions of this Article 32.1.4 shall be without prejudice to the provisions of Article 33.1 *(Airport Company breach)*, or the Greek State's rights thereunder, in respect of such breach or default if the Greek State does not impose a penalty hereunder or in respect of any further or other breach or default whether of the same nature as such breach or default or otherwise.

32.1.5 Where the Greek State imposes a penalty under this Article 32 *(Compensation for Breach)* it may not, save as expressly provided for in Article 32.1.4, claim any other damages or compensation from the Airport Company or its Affiliates in respect of that breach or default.

32.2 Compensation payable by Greek State: Subject as otherwise provided in this Agreement, in the event of any breach by or default of the Greek State of its obligations under or pursuant to this Agreement (other than any obligation imposed upon it as a Shareholder, whether under Article 37 *(Shareholder Conduct before Listing)* or otherwise), the Greek State will indemnify the Airport Company against the consequences of that breach or default in accordance with Article 32.3 *(Indemnity)*. For the avoidance of doubt, this provision shall not affect the rights of any Person under the law of the Hellenic Republic as a result of any breach of Article 37 *(Shareholder Conduct before Listing)* or any other Shareholder obligation.

32.3 Indemnity:

32.3.1 If the Greek State is required pursuant to any provision of this Agreement to indemnify the Airport Company against the consequences of any act, event or omission (each an "Indemnified Incident") in accordance with this Article 32.3, then the Greek State shall pay to the Airport Company in accordance with the succeeding provisions of this Article 32.3 sums equal to the aggregate of:-

(a) all additional costs and expenses incurred by the Airport Company as a result of such Indemnified Incident including, without limitation:-

(i) all amounts required as a result of such Indemnified Incident to restore the Airport and any other assets of the Airport Company to the condition they were in immediately prior to such Indemnified Incident;

(ii) all amounts required as a result of such Indemnified Incident to make any modifications to the Airport that are reasonably required to comply with law or the Standards;

(iii) all amounts paid out by the Airport Company in or towards settlement or compromise of any claims made or threatened against it as a result of such Indemnified Incident, which payments shall not prejudice the Airport Company's rights under the indemnity; and

(iv) all experts' and professional advisers' fees and expenses reasonably incurred by the Airport Company as a result of or in connection with such Indemnified Incident;

(b) if, as a result of such Indemnified Incident:-

(i) the construction or opening of the Airport is delayed for any period;

(ii) the Airport is closed, or operations of the Airport are suspended for any period;

(iii) the capacity of the Airport for the handling of aircraft, passengers, baggage, cargo or mail is reduced for any period; or

(iv) the number or volume of aircraft, passengers, baggage, cargo or mail using the Airport is reduced for any period,

the aggregate of:-

(aa) all amounts paid out by the Airport Company (whether by way of penalties, the settlement of claims or otherwise) to any of its contractors or Airport Right Holders as a result thereof;

(bb) all interest, fees and other sums accruing during such period in respect of any indebtedness for borrowed money of the Airport Company; and

(cc) all overheads and operating costs and expenses payable by the Airport Company in respect of such period

Provided that the aggregate amount payable by the Greek State pursuant to (bb) and (cc) above:-

(I) in respect of any period after Airport Opening shall be reduced by an amount equal to the net operating revenues received by the Airport Company (other than under this Article 32.3.1(b)) in respect of such period after deduction of all amounts payable by the Airport Company in respect of such period (other than as described in (bb) and (cc) above or by way of distribution to its shareholders); and

(II) shall be reduced to the extent that the Greek State can demonstrate that the Airport Company would, notwithstanding the occurrence of such Indemnified Incident, not have been able to meet such payments; and

(c) any other loss (including, without limitation, loss of profit to the extent recoverable under the laws of the Hellenic Republic), cost, expense, liability or damage suffered by the Airport Company as a result of such Indemnified Incident.

32.3.2 The Airport Company may demand payment in respect of:-

(a) any costs or expenses referred to in Article 32.3.1(a) above as and when such costs are incurred; and

(b) any amounts referred to in Article 32.3.1(b) above in arrears in respect of each calendar month on or after the first day of the next succeeding calendar month

and the Greek State shall pay each amount so demanded in the currency of demand within 21 days of demand.

32.3.3 Each demand made by the Airport Company pursuant to Article 32.3.2 above shall:-

(a) set out the basis and calculation of the demand in reasonable detail;

(b) be calculated and payable in ECUs or, at the option of the Airport Company and in respect of any costs, expenses, claims or liabilities payable by the Airport Company in any other currency, such other currency; and

(c) for the purposes of calculating any deduction from the amount payable in respect of any calendar month pursuant to Article 32.3.1(b) above to be made as a result of any operating revenues received by the Airport Company in respect of such calendar month, be based upon the management accounts of the Airport Company for such calendar month.

32.3.4 If the Greek State disputes the amount of any demand made by the Airport Company pursuant to Article 32.3.2 and the parties are unable to resolve such dispute within 21 days of such demand, then either party may refer such dispute for settlement in accordance with Article 44 *(Settlement of Disputes)* Provided that, if at any time the Airport Company certifies to the Greek State that it requires all or any part of any such disputed amount in order to pay any amount which has fallen due from it, then the Greek State shall forthwith pay the amount so certified to the Airport Company.

32.3.5 Upon determination of any dispute referred to in Article 32.3.4:-

(a) the Greek State will forthwith pay to the Airport Company any such amounts found to be due to the Airport Company which remain unpaid together with interest thereon at a rate from time to time equal to the aggregate of one per cent per annum and the annual rate at which overnight deposits in the currency of such unpaid amount are then offered by any prime bank in London specified by the Airport Company from the date of first demand until the date of payment; and

(b) the Airport Company shall forthwith pay to the Greek State any amount or part thereof paid to it pursuant to a certificate referred to in Article 32.3.4 which is found not to have been so payable by the Greek State together with interest thereon at the rate specified in paragraph (a) above from the date on which such amount or part thereof was paid pursuant to the said certificate until the same is repaid to the Greek State.

32.3.6 The provisions of Article 409 of the Greek Civil Code shall not apply to the indemnity obligations contained in this Article 32.3 or to any payment made pursuant hereto.

32.4 Set-off: Without prejudice to any other rights which it may have hereunder the Airport Company shall be entitled to set-off any amounts due by it to the Greek State or any Greek State Agency (including taxes due) against all sums due to it by the Greek State or any Greek State Agency pursuant to this Agreement. If at any time there is any sum due to the Airport Company from the Greek State or any Greek State Agency pursuant to this Agreement in respect of the period prior to Airport Opening, the Airport Company shall be entitled to take an assignment of any payment obligation of any of the Consortium Members to the Greek State or any Greek State Agency (including taxes due) in relation to the Project and the provisions of the previous sentence shall apply with respect to such assigned obligation.

ARTICLE 33

TERMINATION

33.1 Airport Company breach:

33.1.1 In the event of:-

(a) any amount payable under or pursuant to Article 2.4 *(Capital Payment Schedule)* not being fully paid as provided therein and such amount not being received within ten Business Days (as defined in the relevant Letter of Credit) following a demand being made therefor under the relevant Letter of Credit;

(b) other than as provided in Article 11.4 *(Greek State Action)* or Article 31 *(Force Majeure)* or to the extent that the cessation is in accordance with Article 29.2 *(Fossils and Antiquities)*, the Airport Company ceasing or substantially ceasing to construct the Airport for a period in excess of 120 days and the Airport Company ceasing to use its reasonable

endeavours to resume construction of the Airport as soon as reasonably practicable;

(c) other than as provided in Article 11.4 *(Greek State Action)* or Article 31 *(Force Majeure)*, the Airport, after Airport Opening, closing or otherwise ceasing or substantially ceasing to accept commercial air traffic for more than 72 consecutive hours following written notice from the CAA to the Airport Company requiring it to open and/or operate the Airport and the Airport Company ceasing to use its reasonable endeavours to re-open or, as the case may be, accept commercial air traffic at the Airport as soon as reasonably practicable;

(d) an order being made or a resolution being passed for the liquidation, bankruptcy, dissolution or appointment of a receiver of the Airport Company which is not, if capable of being so, discharged or, as the case may be, revoked within thirty days thereafter;

(e) the Airport Company becoming Controlled by any Person other than the Greek State (or any Person Controlled by the Greek State), except (i) at any time prior to the earlier of Listing and the second anniversary of Airport Opening, any other Person to which Ordinary Shares are transferred in compliance with the provisions of Article 37.8 *(Transfer of Shares)*, (ii) at any time after the earlier of Listing and the second anniversary of Airport Opening, any other Person acquiring Control by reason of the Greek State (and/or its Affiliates) selling directly to such Person (and/or its Affiliates) an aggregate interest in Ordinary Shares representing at least 5 per cent of the then issued Ordinary Shares, (iii) any other Ordinary Shareholder acquiring Control as a result of an issue of Ordinary Shares to such Ordinary Shareholder other than pro rata with all other Ordinary Shareholders, which issue the Greek State (and/or its Affiliates) has not voted against and (iv) at any time prior to Listing if the Greek State is not then in compliance with its obligations under Article 37.9.1 *(Limitations on Shareholdings)*;

(f) a valid claim being made by the European Investment Bank under any guarantee referred to in Article 22.2 *(European Investment Bank)* and the claim not being reimbursed in full by the Airport Company within ten days after such claim is made;

(g) any sum due under or pursuant to this Agreement (including without limitation in respect of the Grant of Rights Fee) by or from the Airport Company not being paid within ten Business Days (being days on which banks are open for business in Athens) of a request therefor from or on behalf of the Greek State;

(h) the Consortium Members' Greek Holding Company at any time ceasing to be wholly-owned by the Consortium Members' German Holding Company or having any asset or liability other than shares, or any security giving the right to subscribe for or convert into shares, in the Airport Company or other than strictly in connection with the holding of such shares or other securities or maintaining its existence as a holding company for such purpose, and/or the Consortium Members' German Holding Company at any time ceasing to be wholly-owned by the Consortium Members in the proportions set out in Schedule 16, Part 4 *(Consortium Members' German Holding Company)* or having any asset or liability other than shares in the Consortium Members' Greek Holding Company or other than strictly in connection with the holding of such shares or other securities or maintaining its existence as a holding company for such purpose; and/or

(i) any other breach or default by the Airport Company which renders practicably impossible the performance of this Agreement, or affects the performance of this Agreement to an extent and for a period of time which has a significant effect on the rights or obligations of the Greek State, or which to a significant extent deprives the Greek State of the benefits associated with the Project.

the Greek State may, provided that the occurrence of such event has not been caused by, or timely remedial action by the Airport Company prevented by, the Greek State, any Greek State Agency or (while it is Controlled by the Greek State) Olympic or any of its Affiliates give notice to the Airport Company to be delivered by hand or registered mail, and to the Lenders' Representative, specifying that a breach of this Agreement has occurred, the nature of the relevant circumstance and the Article in respect of or under or pursuant to which the breach has occurred and (if it is capable of remedy) requiring the Airport Company to remedy the same within a period which must be reasonable and be stated in the notice and, in the case of paragraphs (b), (c), (d), (e), (f), (h) and (i), be of not less than 30 days.

33.1.2 If the Airport Company disputes that a breach of this Agreement referred to in any notice given by the Greek State pursuant to Article 33.1.1 (c) and/or (i) has occurred, the Airport Company may within 2 months after receipt of such notice refer such dispute to arbitration in accordance with Article 44 *(Settlement of Disputes)*.

33.1.3 If the relevant circumstance is not capable of remedy or, if capable of remedy, is not remedied before the expiry of the relevant period specified in the notice and in either case the Greek State intends to terminate this Agreement, the Greek State shall notify the Lenders' Representative thereof specifying that the Lenders have 60 days (or such greater period as may be specified in the notice) within which to (a) enforce any Management Transfer Agreement in accordance with Article 35.2 *(Management Transfer Agreement)*, (b) exercise their right of substitution in accordance with the procedure specified in Article 34 *(Substitution and Special Administration)*, (c) place the Airport Company under Special Administration in accordance with the procedure specified in Article 34.3 *(Special Administration)* or (d) make effective the assignment referred to in Article 35.1.4 *(Assignment)*.

33.1.4 If the Lenders so enforce any Management Transfer Agreement or such an assignment is made effective in accordance with Article 35.1.4 *(Assignment)*, the Greek State shall not be entitled to terminate this Agreement as a result of any breach or default existing on the date of such enforcement or, as the case may be, the date such assignment becomes effective until (if it is capable of remedy) the Lenders have or, as the case may be, the Proposed Assignee has, had a reasonable period within which to remedy the breach or default.

33.1.5 If the Lenders place the Airport Company under Special Administration in accordance with the procedure specified in Article 34.3 *(Special Administration)*, the provisions of Article 34.3 *(Special Administration)* will apply.

33.1.6 If the Lenders exercise their right of substitution in accordance with the conditions set out in Article 34 *(Substitution and Special Administration)*, this Agreement shall not terminate and shall continue in force between the Greek State and the Substituted Entity.

33.1.7 If the Lenders do not so enforce any Management Transfer Agreement, exercise their right of substitution, place the Airport Company under Special Administration or make effective the assignment referred to in Article 35.1.4 *(Assignment)*, the Greek State may exercise its rights of substitution ,in accordance with the conditions set out in Article 34 *(Substitution and Special Administration)*, in which case this Agreement shall not terminate and shall continue in force between the Greek State and the Substituted Entity.

33.1.8 If the Lenders do not so enforce any Management Transfer Agreement, do not place the Airport Company under Special Administration and no such assignment is made effective in accordance with Article 35.1.4 *(Assignment)* and neither the Greek State nor the Lenders exercise their right of substitution, the Greek State mayterminate this Agreement.

33.1.9 The Greek State shall not terminate this Agreement other than in accordance with this Article 33.1 *(Airport Company breach)* or as otherwise specifically provided in this Agreement. Any breach by the Greek State of this obligation will entitle the Airport Company to compensation in accordance with Article 33.2.2 *(Greek State breach)*.

33.1.10 No notice referred to in Article 33.1.1(c) and/or (i) shall be effective until the occurrence of (i) the day following the Airport Company's waiver in writing of its right to resort to arbitration in respect of such notice, (ii) the expiration of the aforementioned two months time

period without any reference to arbitration having been made or (iii) the date falling one month after the issue of an arbitral award in favour of the Greek State.

33.2 Greek State breach:

33.2.1 The Airport Company may terminate this Agreement if any sum due under this Agreement by or from the Greek State is not paid within twenty-one days of a request therefor from or on behalf of the Airport Company or the Greek State is in breach of its obligations to an extent which renders practicably impossible the performance of this Agreement, or affects the performance of this Agreement to an extent and for a period of time which has a fundamental effect on the rights or obligations of the Airport Company, and has not, if capable of remedy, remedied such breach following notice from the Airport Company to the Greek State giving the Greek State a period (which must be reasonable and be stated in the notice) within which to remedy the breach.

33.2.2 In the event of any such termination, the Greek State will pay to the Airport Company:-

(a) such amount as will enable the Airport Company (after taking into account the Airport Company's assets which are not to be returned to the Greek State or for which the Airport Company is to receive compensation, in each case pursuant to Article 33.4 *(Consequences of termination)*) to repay all its indebtedness (including, without limitation, Designated Debt) and all its other obligations and liabilities including contingent and prospective liabilities existing at, or resulting from, termination and to redeem or purchase all of its Capital;

(b) an amount equal to (i) fifteen per cent per annum compounded annually from the Commencement Date to the date of such termination on the Air Activities Capital from time to time less (ii) any amounts distributed to the Shareholders during such period or which are on termination available to be so distributed;

(c) such further compensation as may be determined in accordance with the procedures set out in Article 44 *(Settlement of Disputes)* provided that, if the dispute is referred to arbitration, the following procedures shall apply:-

(i) no later than fourteen days prior to the date appointed for the arbitration proceedings to commence, each of the Greek State and the Airport Company shall submit to the Secretariat of the London Court of International Arbitration an envelope sealed with wax containing the figure (in ECUs) which it would desire to be the figure fixed by the arbitrators as the outcome of the Dispute (the "Proposed Figure"). Neither the Greek State nor the Airport Company may transmit the contents of its sealed envelope to any other Person, save its own advisers;

(ii) the Secretariat of the London Court of International Arbitration shall keep each sealed envelope locked in a place of safety until the arbitration has determined a figure (in ECUs) for the outcome of the Dispute (the "Determined Figure"). The arbitrators shall disclose the Determined Figure to the Greek State and the Airport Company. After such disclosure, but no earlier, each sealed envelope shall be opened by or on the instructions of the arbitrators;

(iii) the Proposed Figure which is numerically closest to the Determined Figure, after rounding to the nearest whole unit (and down in the case of one-half), shall be the final award of the arbitration and shall be treated as such for the purposes of the rules of the London Court of International Arbitration and any and all subsequent proceedings, wheresoever held; and

(d) for the purposes of this Article 33.2.2, the expression "Capital" at any time means:-

(i) the aggregate at such time of:-

(1) the amount paid up, or credited as paid up, on the Airport Company's issued share capital;

(2) the consolidated capital and revenue reserves of the Airport Company (excluding reserves in respect of European Community Grants (or monies made available by the Greek State pursuant to Article 22.3 *(European Communities Grants)*), and Spata Airport Development Fund monies received (or monies paid to the Airport Company pursuant to Article 26.2.3 *(Use of Spata Airport Development Fund)*) before Airport Opening) and its consolidated subsidiaries; and

(3) any credit balance on the consolidated profit and loss account of the Airport Company and its consolidated subsidiaries; less

(ii) the aggregate at such time of:-

(1) any debit balance on the consolidated profit and loss account of the Airport Company and its consolidated subsidiaries; and

(2) any reserves attributed to interests of minority shareholders in any of the consolidated subsidiaries of the Airport Company.

33.2.3 (a) At any time after termination pursuant to Article 33.2.1, the Airport Company may demand payment of the amounts referred to in Article 33.2.2(a) and (b).

(b) Any such demand shall:-

(i) set out the basis and calculation of the demand in reasonable detail;

(ii) be calculated and payable in the currency or currencies in which the relevant indebtedness, obligations, liabilities or capital are to be paid by the Airport Company; and

(iii) for the purposes of determining the amounts available for distribution to the Shareholders, shall be based on audited accounts (prepared in conformity with the relevant requirements of this Agreement and the Articles of Association and on a basis consistent with that adopted in preparing the audited accounts of the Airport Company for the then previous two financial periods) as at the date of termination to be prepared by the Auditors within ninety days of the date of termination.

(c) The Greek State shall, unless it disputes either the validity of the demand or the amount thereof, pay the amount(s) so demanded within seven days of such demand.

(d) If the Greek State disputes the validity of any such demand and the Greek State and the Airport Company are unable to resolve such dispute within seven days of the demand, then either the Greek State or the Airport Company may refer the dispute for settlement in accordance with Article 44 *(Settlement of Disputes)*.

(e) If the Greek State disputes the amount (and not the validity) of any such demand and the Greek State and the Airport Company are unable to resolve such dispute within seven days of such demand, then either the Greek State or the Airport Company may refer the dispute for settlement in accordance with Article 44 *(Settlement of Disputes)* provided in this case that if at any time the Airport Company certifies to the Greek State that it requires all or any part of any such disputed amount in order to pay any amount which has fallen due from it (other than in respect of a distribution or return of capital to Shareholders), then the Greek State shall

forthwith pay the amount so certified to the Airport Company.

(f) Upon determination of any such dispute referred to in Article 33.2.3(d) or (e):-

(i) the Greek State will forthwith pay to the Airport Company any such amounts found to be due to the Airport Company which remain unpaid together with interest thereon at an appropriate commercial rate for the relevant currency from the date of first demand until the date of payment; and

(ii) the Airport Company shall forthwith pay to the Greek State any amount or part thereof paid to it pursuant to a certificate referred to in Article 33.2.3(e) which is found not to have been so payable by the Greek State together with interest thereon at an appropriate commercial rate for the relevant currency from the date on which such amount or part thereof was paid pursuant to the said certificate until the same is repaid to the Greek State.

33.2.4 For the purposes of Article 33.2.2(a), the Airport Company shall be entitled:-

(a) to make demand in respect of any sum actually due from, or owing by it;

(b) to settle or compromise any claims made or threatened against it; and

(c) to make demand for such amount as it may reasonably consider necessary to make adequate provision for any contingent or prospective liabilities.

33.3 Expiry of Contract Period: This Agreement shall automatically determine on expiry of the Contract Period.

33.4 Consequences of termination:

33.4.1 Expiry or termination of this Agreement shall be without prejudice to all rights and obligations then having accrued to the Greek State and/or the Airport Company (or which may thereafter accrue in respect of any act or omission prior to such expiry or termination) and without prejudice to those provisions which expressly provide for continuing obligations or which are required to give effect to such expiry or termination or the consequences of such expiry or termination.

33.4.2 Subject to Article 33.4.7, on the expiry or termination of this Agreement for whatever reason, and without prejudice to any rights of the Airport Company to compensation:-

(a) the Usufruct shall automatically cease and terminate as provided in Article 7.2.4 *(Usufruct)*;

(b) the interest of the Airport Company in:-

(i) all movable property, stocks, materials, vehicles and spares which the Greek State requires for the design, construction, commissioning, completion, maintenance, management, operation and/or development of the Airport shall be transferred to the Greek State subject to any Security or other obligations attaching thereto and the Greek State shall pay to the Airport Company fair compensation in respect thereof;

(ii) the rights and obligations under or pursuant to all contracts and other arrangements entered into in accordance with the provisions of this Agreement between the Airport Company and any Airport Right Holder shall (in consideration of the Greek State's assumption of the obligations under or pursuant to the contracts and other arrangements) be vested in the Greek State, without payment and clear of any Security (except any relevant Designated Security Rights);

(iii) the rights and obligations under or pursuant to all other contracts and arrangements, assets, property and rights which the Greek State requires for the design, construction, commissioning, completion, maintenance, management, operation and/or development of the Airport shall (in consideration of the Greek State's assumption of the obligations under or pursuant to the contracts, arrangements, assets, property and rights) be vested in the Greek State, without payment and clear of any Security or any other obligations; and

(iv) any Person which has an interest in any of the items in Article 33.4.2(b)(i) to (iii) shall be vested in the Greek State without payment but subject to any Security or other obligations attaching thereto;

(c) the Airport Company shall deliver to the Greek State all Documents in its possession relating to all and any of the Items in Article 33.4.2(b)(i) to (iv) and shall retain no copies thereof.

33.4.3 The Airport Company shall ensure that all property, assets, rights and other items referred to in Article 33.4.2 which are vested in or transferred to the Greek State shall be in good working order and in a good state of repair and that the Airport is transferred to the Greek State as a going concern in good operating order, but this provision shall be deemed to be satisfied if the Airport Company is for the time being complying with its obligations under Article 16.2 *(Airport Maintenance)*. The Greek State may at any time during the last 5 years of the Contract Period require the Airport Company to provide it with appropriate financial security for this obligation.

33.4.4 Upon the expiry or termination of this Agreement for whatever reason, the Airport Company shall not be entitled to remove any Usufruct Additions and Article 1157 of the Civil Code shall accordingly not apply.

33.4.5 Upon the termination of this Agreement pursuant to Article 33.1 *(Airport Company breach)*, the Airport Company shall, at its own cost, ensure that all Works and structures on the Site are made safe and adequately protected from damage by the elements. The Greek State may lay down the periods within which, and the conditions subject to which, these works shall be carried out.

33.4.6 If the Airport Company fails to carry out its obligations under this Article 33.4 *(Consequences of termination)*, the Greek State may do the relevant thing or carry out the relevant works and recover the cost from the Airport Company.

33.4.7 Upon the expiry or termination of this Agreement for whatever reason, the Greek State shall not be obliged to complete the construction of or to operate the Airport. If, following such expiry or termination, the Greek State determines that it will not complete the construction of or operate the Airport, and within a reasonable period does not do so, Article 33.4.2(b) and (c) shall not apply and the interest of the Airport Company in the various assets, property, rights and obligations as referred to in Article 33.4.2(b) shall not be vested in or transferred to the Greek State.

33.4.8 Notwithstanding the provision of Article 479 of the Civil Code, the Greek State shall not be liable for any liabilities, indebtedness, capital or other obligations of the Airport Company in relation to the operation or administration of the Airport or otherwise as a result or consequence of the vesting or transfer of the various assets, property, rights and obligations referred to in Article 33.4.2 in and to the Greek State or otherwise.

ARTICLE 34

SUBSTITUTION AND SPECIAL ADMINISTRATION

34.1 Substituted Entity: At such time as it may be required, the Greek State or, as the case may be, the Lenders shall, for the purpose of this Article 34 *(Substitution and Special Administration)*, incorporate a company as the Substituted Entity which shall be wholly owned by the Greek State or, as the case may be, the Lenders (and in the case of the Greek State the Minister of

National Economy is authorised to take such steps as may be necessary therefor). The Substituted Entity shall, subject to Article 34.2.3(g) *(General)* and Article 34.2.4 *(Transfer)*, remain wholly-owned by the Greek State or, as the case may be, the Lenders.

34.2 Substitution:

34.2.1 By Lenders: Upon the written request of the Lenders' Representative:-

(a) within 60 days after (i) the acceleration of any Designated Debt following the declaration by any of the Lenders of an event of default thereunder or (ii) the Greek State giving notice to the Lenders' Representative pursuant to Article 33.1.3 *(Airport Company breach)*; or

(b) at any time during which the Airport Company is in Special Administration

there shall be substituted for the Airport Company either the Substituted Entity to be incorporated by the Greek State or (if the Lenders' Representative so requests and the Greek State is reasonably satisfied that such Substituted Entity would have the financial and technical ability to carry out and perform its rights and obligations under this Agreement, for which purpose the Lenders' Representative will supply the Greek State with all relevant information) the Substituted Entity to be incorporated by the Lenders.

34.2.2 By Greek State: If the Greek State is entitled to terminate this Agreement and if the Lenders do not enforce the Management Transfer Agreement, do not place the Airport Company under Special Administration and do not make effective the assignment referred to in Article 35.1.4 *(Assignment)*, in each case in accordance with, and within the period set out in, Article 33.1.3 *(Airport Company breach)* and do not exercise their right of substitution, the Greek State may, upon written notice to the Airport Company and the Lenders' Representative, substitute the Substituted Entity incorporated by the Greek State for the Airport Company.

34.2.3 General:

(a) As from the date of the substitution, the Substituted Entity will benefit from all the rights and will assume all the obligations of the Airport Company under this Agreement as if it were the Airport Company, and all references in this Agreement to "Airport Company" shall be deemed to be to the Substituted Entity.

(b) On such substitution (and in consideration of the Substituted Entity undertaking all of the obligations of the Airport Company under this Agreement, the Usufruct and all the contracts, arrangements, assets, property and rights referred to in Article 34.2.3(b)(iii) and (iv)), and for so long as the Substituted Entity remains the Airport Company, the interest of the Airport Company in:-

(i) the exercise of the Usufruct (and the Usufruct Additions), shall be vested in the Substituted Entity, without payment and clear of any Security or any other obligations except any Security the creation of which is permitted under Article 35 *(Assignment and Security)*;

(ii) all movable property, licences granted pursuant to Article 9.1 *(Airport Opening)*, stocks, materials, vehicles and spares which the Substituted Entity requires for the design, construction, commissioning, completion, maintenance, management, operation and/or development of the Airport shall be vested in the Substituted Entity, without payment but subject to any Security or other obligations attaching thereto;

(iii) the rights and obligations under or pursuant to all contracts and other arrangements entered into in accordance with the provisions of this Agreement between the Airport Company and any Airport Right Holder shall (in consideration of the Substituted Entity's assumption of the obligations under or

pursuant to the contracts and other arrangements) be vested in the Substituted Entity, without payment and clear of any Security (except any Security the creation of which is permitted under Article 35 *(Assignment and Security)* and any relevant Designated Security Rights);

(iv) the rights and obligations under or pursuant to all other contracts, arrangements, assets, property and rights which the Substituted Entity requires for the design, construction, commissioning, completion, maintenance, management, operation and/or development of the Airport shall (in consideration of the Substituted Entity's assumption of the obligations under or pursuant to the contracts, arrangements, assets, property and rights) be vested in the Substituted Entity, without payment and clear of any Security other than any Security the creation of which is permitted under Article 35 *(Assignment and Security)*; and

(v) any Person which has an interest in any of the items in Article 34.2.3(b)(i) to (iv) shall be vested in the Substituted Entity without payment but subject to any Security or other obligations attaching thereto.

(c) Without prejudice to Article 34.2.3(a) and (b), as from the date of the substitution, the Substituted Entity will, at the request of the Lenders' Representative, have novated into it the rights and obligations of the Airport Company under all Designated Debt (as if there had been no acceleration thereof or thereunder and no unperformed prepayment obligation thereunder had arisen) including any Security, the creation of which is permitted under Article 35 *(Assignment and Security)*, in respect thereof.

(d) Notwithstanding the provisions of Article 479 of the Civil Code, the Substituted Entity shall not (except as otherwise specifically provided under or pursuant to this Agreement) be liable for any liabilities, indebtedness or other obligations of the Airport Company in relation to the operation or administration of the Airport or otherwise as a result or consequence of the vesting or transfer of the various assets, rights and obligations referred to in Article 34.2.3(b) in and to the Substituted Entity or otherwise.

(e) As from the date of the substitution but subject to Article 34.2.4 *(Transfer)*, the following provisions shall apply to the Substituted Entity and shall be binding under the laws of the Hellenic Republic on all Persons:-

(i) no resolution may be passed or order made for the winding up, liquidation or dissolution of the Substituted Entity;

(ii) other than pursuant to any Management Transfer Agreement, no receiver, manager, administrator or analogous Person may be appointed in relation to the Substituted Entity or any of its assets nor may any such Person previously appointed remain in office or exercise any powers in relation to the Substituted Entity and/or any of its assets or revenues;

(iii) no steps may be taken without the Substituted Entity's prior consent to enforce any Security (other than any Security, the creation of which is permitted under Article 35 *(Assignment and Security)*, in favour of the Lenders) over the Substituted Entity's assets or revenues;

(iv) other than the enforcement of any Security, the creation of which is permitted under Article 35 *(Assignment and Security)*, in favour of the Lenders, no proceedings and no execution or other legal process may be commenced or continued and no distress may be levied, against the Substituted Entity or any of its assets or revenues.

(f) As from the date of the substitution, but subject to Article 34.2.4 *(Transfer)*:-

(i) the Substituted Entity shall at all times:-

(aa) maintain its corporate existence;

(bb) unless the Lenders' Representative otherwise agrees, ensure that the charges and fees levied at the Airport (whether Airport Charges or otherwise) are no less than those charged by the Airport Company immediately before the substitution;

(ii) the Substituted Entity shall not without the prior consent of the Lenders' Representative:-

(aa) create or permit to subsist any Security over its assets or revenues other than any Security assumed by it on such substitution and created by the Airport Company in accordance with Article 35 *(Assignment and Security)* and other than as may be created under Article 35 *(Assignment and Security)* in the ordinary course of business;

(bb) incur..any indebtedness for borrowed money other than (I) Designated Debt; (II) any such indebtedness assumed by it and originally incurred by the Airport Company; (III) in connection with a Required Expansion or otherwise, under or pursuant to any provision of this Agreement to the extent such indebtedness is not Designated Debt; or (IV) in the ordinary course of business;

(cc) engage directly or indirectly (either through an Affiliate or otherwise) in any business other than as permitted under or pursuant to this Agreement;

(dd) amend or agree to the amendment of, or terminate or agree to the termination of, this Agreement;

(ee) agree to the termination, amendment or waiver of any agreement or licence if such termination, amendment or waiver might reasonably be expected adversely to affect the Project;

(ff) make any loans, give any guarantees or grant any credit other than in the ordinary course of business;

(gg) pay, make or declare any dividends or other distributions to the Greek State or any Affiliate thereof, other than in respect of any new issue of shares, debentures or other securities issued to the Greek State or such Affiliate pursuant to Article 34.2.3(g);

(hh) sell, lease, rent, assign or otherwise dispose of any of its assets other than disposals in the ordinary course of business;

(ii) acquire any assets other than on arm's length commercial terms for the purposes of the Project;

(jj) create or acquire (otherwise than as a result of the substitution) any Affiliates; or

(kk) change the rights attributable to any of its shares;

(iii) the Substituted Entity shall not pay, make or declare any dividends or other distributions to the Lenders' Representative, or any of the Lenders or any Affiliate of any of them, other than in respect of any new issue of shares, debentures or other securities issued to any of them pursuant to Article 34.2.3(g).

(g) Subject to Article 34.2.4 *(Transfer)* and to the provisions of Articles 2.8 *(Maximum holding of Voting Shares)* and 37 *(Shareholder Conduct before Listing)*, on, after or in connection with any such substitution, the Substituted Entity may issue any shares, debentures or other securities for cash or other consideration and such shares, debentures or other securities may be on terms that they are redeemable (at the option of the Substituted Entity or the holder), convertible into any other shares, securities or debentures of the Substituted Entity or the Airport Company or on any other terms agreed between the Substituted Entity and such holder or proposed holder. Subject to Article 34.2.4 *(Transfer)*, the Greek State shall be entitled to participate in any such issue, and, if there is more than one potential investor, shall be entitled to participate therein up to the percentage of the Airport Company's Voting Shares held by the Greek State (and its Affiliates) immediately before the substitution.

(h) Subject to Article 34.2.4 *(Transfer)*, if at any time during which the Substituted Entity benefits from the rights and obligations of the Airport Company under this Agreement (i) there is an acceleration of any Designated Debt following the declaration by any of the Lenders of an event of default thereunder or (ii) the Greek State gives notice to the Lenders' Representative pursuant to Article 33.1.3 *(Airport Company breach)*:-

(aa) if any Designated Debt would remain outstanding:-

(I) the Lenders may, within 60 days thereof, enforce any Management Transfer Agreement in accordance with Article 35.2 *(Management Transfer Agreement)*, place the Substituted Entity under Special Administration in accordance with Article 34.3 *(Special Administration)* or make effective the assignment referred to in Article 35.1.4 *(Assignment)*; or

(II) if the Lenders have not so enforced any Management Transfer Agreement, have not placed the Airport Company under Special Administration and no such assignment is made effective in accordance with Article 35.1.4 *(Assignment)*, either the Lenders' Representative or the Greek State may, in accordance with Articles 34.2.1 and 34.2.2 (mutatis mutandis), substitute a new substituted entity for the existing Substituted Entity and the provisions of this Article 34 *(Substitution and Special Administration)* shall apply accordingly (mutatis mutandis); or

(bb) if no Designated Debt would following such a substitution remain outstanding, the Greek State may either substitute a new substituted entity incorporated by the Greek State for the existing Substituted Entity (and the provisions of this Article 34 *(Substitution and Special Administration)* will apply accordingly (mutatis mutandis)) or may terminate this Agreement without penalty but subject to Article 33.4 *(Consequences of termination)*.

(i) (i) Subject to Article 34.2.4 *(Transfer)*, upon the payment of all amounts of principal, interest and other

moneys from time to time owed to the Lenders in relation to Designated Debt, the original Airport Company or any other Person entitled so to become shall become the Airport Company under this Agreement in place of the Substituted Entity and all relevant assets, licences, rights and obligations shall be transferred to and vested in the Airport Company or such other Person, without payment but subject to the rights of any holder of shares, debentures or other securities in the Substituted Entity (or any entity which was a Substituted Entity) issued in accordance with Article 34.2.3(g) being repaid or otherwise dealt with in accordance with the terms of such shares, debentures or other securities or, if so provided in their terms, converting into shares, debentures or other securities of the Airport Company, and the provisions of Article 34.2.3(b) will apply (mutatis mutandis) as if the Airport Company or, as the case may be, such other Person were the Substituted Entity.

(ii) The Lenders' Representative shall give notice to the Greek State forthwith upon the payment in full of all amounts of principal, interest and other moneys from time to time owed to the Lenders in relation to Designated Debt.

(iii) The Greek State shall not be entitled to terminate this Agreement as a result of any breach or def. ult existing on the date of such retransfer to the Air. rt Company until (if it is capable of remedy) the Airport Company has had a reasonable period within which to remedy the breach or default.

(iv) Subject to Article 34.2.4 *(Transfer)*, the provisions of Article 34.2.3(i)(i) shall be binding on the Greek State, and shall enure to the benefit of the Airport Company and its successors and assigns, and the rights thereunder shall not terminate, and shall remain in full force and effect, upon and after any substitution pursuant to this Article 34 *(Substitution and Special Administration)*.

34.2.4 Transfer:

(a) In the case of a Substituted Entity owned by the Lenders, the Lenders may, in accordance with the provisions of this Article 34.2.4, transfer all (but not part only) of the shares in the Substituted Entity to a Person (a "Permitted Transferee"), subject to:-

(i) the Greek State being reasonably satisfied that the Permitted Transferee:-

(1) has the financial and technical ability to carry out and perform its rights and obligations under this Agreement; and

(2) is suitable, taking account, inter alia, of the Greek State's domestic and international policy, to run, manage and operate the Airport

and for these purposes, the Lenders' Representative will supply the Greek State with such information relevant to the Permitted Transferee (including without limitation its shareholders and Ultimate Parent) as the Greek State may request; and

(ii) the Greek State being allotted or transferred or otherwise receiving free of charge such percentage of the Permitted Transferee's voting shares as the Greek State (and its Affiliates) had of the Airport Company's Voting Shares immediately before the substitution.

(b) Upon any such transfer, the provisions of Article 34.2.3(e), (f), (g), (h) and (i) shall no longer apply in relation to the Substituted Entity.

(c) If the Lenders, in respect of any such transfer, receive consideration greater than the principal, interest and other moneys owed to the Lenders in relation to Designated Debt, they shall forthwith account to the Airport Company for the difference.

(d) Following any such transfer, the provisions of Article 2.8 *(Maximum holding of Voting Shares)* and Article 37 *(Shareholder Conduct Before Listing)* shall continue to apply to the Substituted Entity, mutatis mutandis, and if the transfer takes place before Listing the articles of association of the Substituted Entity shall contain provisions affording the Greek State rights and protections as a shareholder equivalent to those in the Articles of Association.

34.2.5 Further assurances:

(a) The Greek State shall in all circumstances give full effect to such substitution and the Greek State (or, as the case may be, the Lenders' Representative or any other Person holding shares in the Substituted Entity) shall take no action or step as shareholder to cause the Substituted Entity not to comply with its obligations under this Agreement, but the Greek State shall under no circumstances be obliged to make available (whether by way of debt and/or equity) any monies or other funding to or in respect of the Substituted Entity.

(b) Each of the Greek State and the Airport Company agrees to execute or ensure the execution of such Documents and do all such things as may be necessary or reasonably desirable to give effect to the provisions of this Article 34.2 *(Substitution)*.

(c) If so requested by the Airport Company, the Substituted Entity shall give to the Lenders' Representative undertakings (in a form to be agreed between them) in respect of any of the matters referred to in this Article 34 *(Substitution and Special Administration)* including, without limitation, any obligations (whether under this Agreement or otherwise) which will be assumed by the Substituted Entity upon it being substituted for the Airport Company.

34.2.6 Law: The provisions of this Article 34.2 *(Substitution)* shall prevail over the provisions of any applicable law of a general or specific nature now or in the future, except to the extent that such law was or is enacted to implement or give effect to Community law.

34.2.7 New Development Agreement: If the Lenders wish to exercise their rights under this Article 34.2 *(Substitution)*, but for any reason the Substituted Entity is not able to be substituted for the Airport Company in accordance with this Article 34.2 *(Substitution)* and, at any time before the end of the period of 30 years referred to in Article 4.1 *(Contract Period)*, the Greek State terminates this Agreement, the Greek State will notify the Lenders' Representative if it intends to grant a new development agreement in relation to the construction and/or operation of the Airport to any Person, and, but without prejudice to any other rights of the Lenders, if the Lenders' Representative so requests within 60 days of such notification, the new development agreement will be on terms that the grantee thereof shall take over without payment and clear of Security all the rights and obligations of the Airport Company to the Lenders in relation to Designated Debt (as if there had been no acceleration thereof or thereunder and no unperformed prepayment obligation thereunder had arisen), provided that the Lenders shall be entitled to be repaid all such amounts only out of the net revenues generated from such new development agreement.

34.3 Special Administration:

34.3.1 Upon the written application of or on behalf of creditors (including without limitation the Lenders) representing more than fifty per cent of the debts of the Airport Company, as such debts appear in its last published balance sheet, within 60 days after (a) the acceleration of any Designated Debt following the declaration by any of the Lenders of an event of default thereunder or the acceleration of any other credit facility granted to the Airport Company following the declaration of a default thereunder or (b) the Greek State giving notice to the Lenders' Representative pursuant to Article 33.1.3 *(Airport Company breach)*, the

Athens Court of Appeals, by Decision issued by such court, will place the Airport Company under Special Administration and appoint a Special Administrator.

34.3.2 The Special Administrator shall be either a lending bank operating in the Hellenic Republic or an Affiliate of such bank operating in the Hellenic Republic, in each case as nominated by the Lenders' Representative.

34.3.3 The Special Administrator's acceptance of appointment, together with the written request referred to in Article 34.3.1, will be filed with the Athens Court of Appeals.

34.3.4 Upon issue of the Decision of the Athens Court of Appeals, the Special Administrator will assume its duties and the management of the Airport Company and during the period thereof:-

(a) the Board of Directors and its powers and authorities will be vested in the Special Administrator;

(b) a General Meeting of shareholders of the Airport Company will have no power to revoke the appointment of the Special Administrator or any of the Special Administrator's powers or authorities;

(c) the Special Administrator will carry out the management of the Airport Company, continue its operations, draw up an inventory and balance sheet and determine its net worth;

(d) no creditor of the Airport Company will be able to take any legal action against the Airport Company or against its assets, and no creditor will be able to take any bankruptcy proceedings against the Airport Company or exercise the management of the Airport Company's business and/or assets and any such legal actions or proceedings already under way will be suspended;

(e) no steps may be taken to enforce any Security against the Airport Company or any of its assets;

provided that this shall not preclude substitution being effected in accordance with Article 34.2 *(Substitution)*.

34.3.5 The Special Administrator will be appointed initially for a term of six months, and such term may be extended by a Decision of the Athens Court of Appeals only on the written request of, and for the period requested by, the Lenders' Representative.

34.3.6 In performing its duties the Special Administrator will not be responsible for any and all obligations or liabilities of the Airport Company (including without limitation salaries, wages, taxes, dues and social security contributions) assessed or having accrued prior to the appointment of the Special Administrator.

34.3.7 The fees of the Special Administrator will be determined by agreement between it and the Lenders' Representative.

34.3.8 During its term of appointment, the Special Administrator will submit to the Airport Company and the Lenders' Representative a report recommending either the extension of its term or substitution in accordance with Article 34.2 *(Substitution)*.

34.3.9 As from the day following the filing of the application with the Athens Court of Appeals in accordance with the provisions of this Article 34.3 and during the period of the Special Administration, any foreclosure or precautionary measures against the Airport Company's assets and any bankruptcy proceedings against the Airport Company will be prohibited. Any such measures or proceedings already started will be suspended.

ARTICLE 35

ASSIGNMENT AND SECURITY

35.1 Assignment:

35.1.1 Notwithstanding any change in the law of the Hellenic Republic after the date hereof which might otherwise permit the assignment of this Agreement, no Consortium Member may assign this Agreement or any right or obligation arising under or pursuant to it or any benefit or interest herein nor create any Security over this Agreement or any right or obligation arising under or pursuant to it or any benefit or interest in it.

35.1.2 Notwithstanding any change in the law of the Hellenic Republic after the date hereof which might otherwise permit the assignment of this Agreement, the Airport Company may not (save as permitted pursuant to Articles 35.1.3 and 35.1.4) assign this Agreement or any right or obligation arising under or pursuant to it or any benefit or interest herein or create or permit to subsist any Security over this Agreement or any right or obligation arising under or pursuant to it or any benefit or interest in it.

35.1.3 The Airport Company may assign to the Lenders or otherwise the right to receive any present or future revenues or accounts receivable or any other monies from time to time owing to the Airport Company, under or pursuant to this Agreement or otherwise.

35.1.4 (a) For the purposes of providing security to the Lenders, the Airport Company may assign and transfer certain or all of its rights and obligations under this Agreement in accordance with the provisions of this Article 35.1.4 *(Assignment)*.

(b) Such assignment and transfer will be in favour of the Lenders and will include a right for the Lenders to nominate a Person (the "Proposed Assignee") as the assignee and transferee of the Airport Company's rights and obligations.

(c) Any such assignment and transfer will only become effective upon:-

(i) written notification to the Greek State and the Airport Company being given accordingly by the Lenders' Representative within 60 days after (1) the Greek State giving notice to the Lenders' Representative pursuant to Article 33.1.3 *(Airport Company breach)* or (2) the acceleration of any Designated Debt following the declaration by the Lenders of an event of default thereunder;

(ii) the Greek State being reasonably satisfied that the Proposed Assignee:-

(1) has the financial and technical ability to carry out and perform its rights and obligations under this Agreement (or the relevant part); and

(2) is suitable, taking account, inter alia, of the Greek State's domestic and international policy, to run, manage and operate the Airport

and for these purposes, the Lenders' Representative will supply the Greek State with such information relevant to the Proposed Assignee (including without limitation its shareholders and Ultimate Parent) as the Greek State may request; and

(iii) the Greek State being allotted or transferred or otherwise receiving free of charge such percentage of the Proposed Assignee's voting shares as the Greek State (and its Affiliates) then have of the Airport Company's Voting Shares.

(d) Such assignment and transfer may be of (i) all the Airport Company's interest in, and rights and obligations under and pursuant to, this Agreement, or (ii) such part of the Airport Company's interest in, and rights and obligations

under and pursuant to, this Agreement as includes all the rights and obligations of the Airport Company in relation to the Usufruct, all Usufruct Additions and all other matters relating to the design, financing, construction, completion, commissioning, maintenance, operation, management and development of the Airport.

(e) Any such assignment and transfer shall be by notarised deed and shall include a provision whereby the Proposed Assignee undertakes to perform and comply with all the rights and obligations under and pursuant to this Agreement (or the relevant part).

(f) Any such assignment and transfer will become valid, binding and operative as against the Greek State when it has received a certified copy of the notarised assignment and transfer deed and provided that all provisions of this Article 35.1.4 have been complied with.

(g) If the Lenders, in respect of any such assignment and transfer, receive consideration greater than the principal, interest and other moneys owed to the Lenders in relation to Designated Debt, they shall forthwith account to the Airport Company for the difference.

(h) Following such assignment and transfer, the provisions of Article 2.8 *(Maximum holding of Voting Shares)* and Article 37 *(Shareholder Conduct before Listing)* shall apply to the Proposed Assignee, mutatis mutandis, and if the assignment and transfer takes place before Listing the articles of association (or other statutes) of the Proposed Assignee shall contain provisions affording the Greek State rights and protections as a shareholder equivalent to those in the Articles of Association.

35.2 <u>Management Transfer Agreement</u>:

35.2.1 The provisions of Article 1259 of the Civil Code shall not apply at any time during the Contract Period. Except as otherwise provided herein, the Airport Company may not create or permit to subsist any Security over or in respect of, or any right to manage, operate or have any control over, the Site, the Usufruct or any Usufruct Additions except with the prior written consent of the Minister of National Economy.

35.2.2 (a) The Airport Company may, pursuant to a Management Transfer Agreement complying with this Article 35.2, transfer to the Lenders (or to any agent(s) of the Lenders) management of the Usufruct and the Usufruct Additions together with any other assets and rights of the Airport Company, including, without limitation, the right in the name of the Airport Company and in such manner and upon such terms as the Lenders or such agent(s) think fit:-

(i) to manage and carry on any business of the Airport Company in relation to the design, financing, construction, completion, commissioning, maintenance, operation, management and/or development of the Airport;

(ii) to exercise any and all rights of the Airport Company under this Agreement for so long as all obligations of the Airport Company (including without limitation any Required Expansion) under and/or pursuant to this Agreement are complied with;

(iii) to manage all and any rights and assets of the Airport Company and to exercise and do (or permit the Airport Company or any nominee of it to exercise and do) all such rights and things as the Lenders or such agent(s) would be capable of exercising or doing if they were the beneficial owner of such rights and assets and in particular, but without limitation, to arrange for or provide all services which the Lenders (or such agent(s)) may deem proper for the efficient

management or use of the assets or the exercise of such rights; and

(iv) to do all other acts and things they may consider necessary or expedient for or incidental to the exercise of any of the rights conferred under or by virtue of the Management Transfer Agreement and to concur in the doing of anything which they have the right to do and to do any such thing jointly with any other Person

provided that:-

(aa) the prior written consent of the Minister of National Economy is required before the Airport Company enters into, amends, extends, waives, supplements or novates a Management Transfer Agreement, except in the case of the entry into of a Management Transfer Agreement substantially in the form of Schedule 19 *(Management Transfer Agreement)*;

(bb) the Lenders or their agent(s) may not (and may not agree to) sell, transfer, assign or otherwise dispose of, or create or permit to subsist any Security or right to manage, operate or have control of, the Site, the Usufruct and/or the Usufruct Additions, other than any disposal of Usufruct Additions in compliance with the Airport Company's obligations under Article 16.2 *(Airport Maintenance)* and other than any Security existing when the transfer of management was effected;

(cc) any Management Transfer Agreement shall lapse and be of no further effect (and if the Lenders or their agent(s) are exercising their right of management thereunder they shall immediately cease to do so) immediately upon termination of this Agreement; and

(dd) forthwith upon the Lenders exercising their rights under a Management Transfer Agreement, they shall publish a notice in one financial daily newspaper and one daily Athens newspaper on behalf of the Airport Company that management is to be effected by or on behalf of the Lenders, and forthwith after the Lenders (or their agent(s)) cease to exercise such management, the Airport Company shall publish a notice in such newspapers that it has resumed management.

(b) Other than by way of a Management Transfer Agreement in favour of the Lenders (and not in favour of any other Person) the Airport Company may not exercise its rights under Article 1166 of the Civil Code to transfer the Usufruct, or any interest therein or the exercise of any rights thereunder.

(c) The Lenders may exercise their rights under a Management Transfer Agreement (i) within 60 days after the Greek State has given notice to the Lenders' Representative pursuant to Article 33.1.3 *(Airport Company breach)*, or (ii) within 60 days after the acceleration of any Designated Debt following the declaration by any of the Lenders of an event of default thereunder or (iii) on any other grounds and within any other period specified in the Management Transfer Agreement.

(d) The enforcement of, and exercise of rights under, a Management Transfer Agreement shall not release the Airport Company from having to exercise its rights and perform and comply with its obligations under and pursuant to this Agreement, and the provisions of Article 33.1 *(Airport Company breach)* shall continue to apply, except for the references to the Lenders having the right to enforce and exercise rights under a Management Transfer Agreement.

(e) In the exercise of rights under a Management Transfer Agreement, the Lenders (or any Person acting on their behalf)

shall be the agent of the Airport Company for all purposes and the Airport Company alone shall be responsible for all contracts, engagements, acts, omissions, defects, losses and liabilities thereby incurred by the Lenders and/or such Person.

(f) At any time after the Lenders have enforced a Management Transfer Agreement and during which the Lenders or their agent(s) are exercising their rights thereunder, the following provisions shall apply and shall be binding under the laws of the Hellenic Republic on all Persons:-

(i) no resolution may be passed or order made for the winding up, liquidation or dissolution of the Airport Company;

(ii) no other receiver, manager, administrator or analogous Person may be appointed in relation to the Airport Company or any of its assets nor may any such Person previously appointed remain in office or exercise any powers in relation to the Airport Company and/or any of its assets or revenues;

(iii) no steps may be taken without the Airport Company's prior consent to enforce any Security (other than any Security, the creation of which is permitted under Article 35 *(Assignment and Security)*, in favour of the Lenders) over any assets or revenues subject to the Management Transfer Agreement; and

(iv) other than the enforcement of any Security, the creation of which is permitted under Article 35 *(Assignment and Security)*, in favour of the Lenders, no proceedings and no execution or other legal process may be commenced or continued and no distress may be levied against the Airport Company in respect of any assets or revenues subject to the Management Transfer Agreement.

35.3 Privileged satisfaction of claims: Notwithstanding the relevant provisions of the Code of Civil Procedure or of any other general or special law, the claims of the Lenders enjoy a special lien and have a priority over any other claim (including those enjoying general or special privileges or liens) against the Airport Company, other than claims deriving from wages and insurance contributions due to the personnel of the Airport Company in relation to the six months immediately prior to dissolution of the Airport Company and claims of the Greek State or any municipalities and communities in the Hellenic Republic deriving from unpaid taxes and duties.

35.4 Other Security: Except to the extent that the creation or enforcement of any Security is expressly prohibited by the terms of this Agreement, the Airport Company may create any form of Security over all or any of its assets, revenues or rights and any such Security shall be enforceable in accordance with applicable law from time to time.

35.5 Continuation by the Greek State: If the Greek State continues the Project following the termination of this Agreement before the end of the period of 30 years referred to in Article 4.1 *(Contract Period)*, it shall so notify the Lenders' Representative and, if the Lenders' Representative so requests within 60 days of such notification, the Greek State shall take over without payment and clear of Security all the rights and obligations of the Airport Company to the Lenders in relation to Designated Debt (as if there had been no acceleration thereof or thereunder and no unperformed prepayment obligation thereunder had arisen) provided that the Lenders will be entitled to be repaid all such amounts only out of the net revenues generated from the Project.

35.6 Further assurance: The Greek State shall, if so requested by the Airport Company, give undertakings to the Lenders' Representative (in a form to be agreed between them) in respect of the Lenders' rights under Articles 33.1.4 and 33.1.6 *(Airport Company breach)*, Articles 34.1 and 34.2 *(Substitution)* and Articles 35.1, 35.2, 35.3 and 35.5 *(Assignment and Security)*.

ARTICLE 36

INTELLECTUAL PROPERTY

36.1 Airport Company to make Documents available: The Airport Company shall make available without charge to the Greek State, and to any appropriate Greek State Agency designated by the Greek State, for their use in relation to the Project, the Identified Outline Design Drawings, the Outline Design Drawings, the Detailed Design Drawings and the Confirmation Drawings and all other materials and Documents which are or were acquired or brought into existence in any manner whatsoever by or on behalf of the Airport Company for the purposes of the Project. The Airport Company shall use all reasonable endeavours to make available to the Greek State or any such Greek State Agency all materials and Documents acquired or brought into existence by any third party for the purposes of the Project. The Airport Company shall be entitled to use the materials and Documents referred to in this Article 36.1 for the purposes of the Project. Where the Airport Company wishes to use such materials and Documents for any other purpose, it will give prior written notice to the Greek State which may within 30 days prohibit such use, but only on grounds of safety, security or national defence.

36.2 Greek State Documents: The Airport Company may use for the purposes of the Project all materials and Documents which are or were acquired or brought into existence in any manner whatsoever by or on behalf of the Greek State for the purposes of the Project upon such terms as the Greek State may determine and subject to Article 28.2 *(Greek State liability)*.

36.3 Licence:

36.3.1 The Airport Company hereby grants (to the extent that it is lawfully able to do so) to the Greek State an irrevocable non-exclusive and transferable royalty free licence (carrying the right to sub-license) to copy, reproduce, modify, translate and use for the purpose specified below (the "Specified Purpose") any Intellectual Property Rights which may be owned by or licensed to the Airport Company and the use of which may be required by the Greek State for the Specified Purpose. The Airport Company agrees to grant (to the extent that it is lawfully able to do so) to the Greek State an irrevocable non-exclusive and transferable royalty free licence (carrying the right to sub-license) to copy, reproduce, modify, translate and use for the Specified Purpose any such rights which may, after the date of this Agreement, be owned by or licensed to the Airport Company. Where any such Intellectual Property Rights are vested in any third party, the Airport Company shall use reasonable endeavours to ensure the grant of a licence thereunder to the Airport Company on terms permitting the free reproduction, translation, use and sub-license thereof by the Greek State for the Specified Purpose.

36.3.2 The "Specified Purpose" shall be the design, construction, completion, commissioning, maintenance, operation, management and/or development of the Airport by the Greek State or any Greek State Agency or by any Person to whom a development agreement for such purpose shall have been granted by the Greek State following the expiration or termination of the Contract Period, or any other purpose connected with the Project.

36.4 Further action: Each of the Greek State and the Airport Company agrees to execute or ensure the execution of such Documents and do all such things as may be necessary or reasonably desirable to give effect to the provisions of this Article 36 *(Intellectual Property)*.

36.5 Intellectual Property indemnity: The Airport Company shall indemnify and hold harmless the Greek State and any relevant Greek State Agency from and against all and any loss, cost, expense, liability and/or damage suffered or incurred by, and any and all claims, actions, demands and proceedings made or brought against, any of them for or on account of any infringement of any Intellectual Property Rights in respect of any Documents (other than any Documents acquired or brought into existence by or on behalf of the Greek State), materials, plant, machinery, equipment or otherwise in respect of or used in connection with the Works or the Project.

36.6 Survival: The provisions of this Article 36 *(Intellectual Property)* shall endure, even after termination or expiry of this Agreement, without limit in point of time.

ARTICLE 37

SHAREHOLDER CONDUCT BEFORE LISTING

37.1 Compliance by the Airport Company: Each of the Ordinary Shareholders shall at all times before Listing exercise its respective rights as an Ordinary Shareholder to ensure (insofar as it lawfully can) that:-

37.1.1 the Airport Company performs and complies with all obligations on its part under or pursuant to this Agreement and complies with the restrictions imposed upon it under the Articles of Association;

37.1.2 the Airport Company carries out the Project in accordance with the terms of this Agreement and performs and complies with all its obligations under or pursuant to any agreements, contracts or arrangements that the Airport Company enters into from time to time for the carrying out or financing of or otherwise in connection with the Project;

37.1.3 the business of the Airport Company shall be confined to the carrying out of the activities permitted by this Agreement;

37.1.4 subject to the provisions of this Agreement, the Airport Company shall have complete independence in its operations;

37.1.5 the Airport Company acknowledges the respective roles of the Independent Review Committee and the CAA as provided for in this Agreement and shall take all reasonable steps to assist the Independent Review Committee and the CAA in the efficient fulfilment of their respective functions as provided by this Agreement, including the delivery and grant of access to them of all information and Documents as stipulated in this Agreement;

37.1.6 unless otherwise agreed by all the Ordinary Shareholders, no resolution is proposed to or passed by the Board of Directors or the Shareholders and no other step is taken (a) for the amendment, modification or replacement of the Articles of Association (save as to give effect to an increase in share capital of the Airport Company in the manner contemplated in article 5.3 of the Articles of Association or as contemplated by Article 22 *(Financing and Listing)*), (b) for the amalgamation, reconstruction, reorganisation, dissolution, liquidation, winding up, merger or consolidation of the Airport Company otherwise than as prescribed in the Articles of Association or (c) which would be contrary to the provisions of this Agreement or otherwise than in accordance with the Articles of Association;

37.1.7 the Board of Directors passes any resolution required to effect the appointment of a replacement Director pursuant to article 8.5 of the Articles of Association;

37.1.8 the members of the Board of Directors comply with their duties as set out in Article 12.1 *(Board of Directors)* and the Articles of Association;

37.1.9 if the Board of Directors, properly and validly in accordance with the Articles of Association and the provisions of this Agreement, passes a resolution which can only be given effect to by the Ordinary Shareholders in General Meeting, a General Meeting of Ordinary Shareholders is convened and (unless the Ordinary Shareholders decide not to give effect to the resolution of the Board of Directors in accordance with the quorum and voting provisions of articles 19.1 and 20.2 of the Articles of Association) the relevant steps are taken to give effect to such resolution of the Board of Directors; and

37.1.10 (a) if all four Directors nominated by the Ordinary Shareholders other than the Greek State recommend that, in connection with any breach or alleged breach of this Agreement by the Greek State or any dispute between the Airport Company and the Greek State under this Agreement, the Airport Company take any action or make a claim against the Greek State or take any proceedings (in accordance with Article 44 (*Settlement of Disputes*)) against the Greek State or take any step(s) in connection with such action, claim or proceedings, and if, before any step is taken in connection therewith, the Airport Company receives an appropriate and satisfactory (in form and substance) joint and several indemnity from or on behalf of either all the Ordinary Shareholders (other than the Greek State and its Affiliates) or

all of the Consortium Members in respect of all costs and expenses to be incurred by the Airport Company (or for which the Airport Company may be found liable) in relation to such action, claim or proceedings and/or such step(s) if the Airport Company is not successful in its action, dispute, claim or proceedings against the Greek State, and notwithstanding that a majority of the Board of Directors does not support such action, claim, proceedings or steps, the same are taken. If any claim is made or any action, step or proceedings are taken against the Greek State under this Agreement pursuant to a majority decision of the Board of Directors in accordance with the Articles of Association and the provisions of this Agreement, no such indemnity will be required;

(b) if all four Directors nominated by the Greek State recommend that, in connection with any breach or alleged breach of the Identified Construction Contract referred to in Schedule 14, paragraph 1 (*Identified Contracts*) by the other parties to such Construction Contract or any dispute between the Airport Company and the other parties under such Construction Contract, the Airport Company take any action, make a claim or take proceedings (or take any step(s) in connection with such action, claim or proceedings) against such other parties and if, before any step is taken in connection therewith, the Airport Company receives an appropriate and satisfactory (in form and substance) indemnity from or on behalf of the Greek State in respect of all costs and expenses to be incurred by the Airport Company (or for which the Airport Company may be found liable) in relation to such action, claim or proceedings and/or such step(s) if the Airport Company is not successful in its action, dispute, claim or proceedings against such parties, and notwithstanding that a majority of the Board of Directors does not support such action claim, proceedings or steps, the same are taken. If any claim is made or any action, step or proceedings are taken against the parties to such Construction Contract pursuant to a majority decision of the Board of Directors in accordance with the Articles of Association and the provisions of this Agreement, no such indemnity will be required.

37.2 <u>Directors</u>:

37.2.1 At all times prior to Listing, each of the Ordinary Shareholders shall exercise its respective rights as an Ordinary Shareholder to ensure that:-

(a) each of the four Directors nominated by the Greek State pursuant to article 8.2(b) of the Articles of Association, each of the four Directors nominated by the Ordinary Shareholders (other than the Greek State) pursuant to article 8.2(c) of the Articles of Association and the ninth Director nominated pursuant to article 8.2(d) of the Articles of Association shall be elected as a Director by the Ordinary Shareholders;

(b) save as permitted in Article 37.4 *(Independence)*, each of the four Directors nominated by the Greek State pursuant to article 8.2(b) of the Articles of Association may only be removed by the Greek State and, on the death, resignation or dismissal of a Director so nominated by the Greek State, the Greek State shall be entitled to nominate the replacement member, to be elected by resolution of the Board of Directors;

(c) save as permitted in Article 37.4 *(Independence)*, each of the four Directors nominated by the Ordinary Shareholders (other than the Greek State) pursuant to article 8.2(c) of the Articles of Association may only be removed by Ordinary Shareholders holding a majority of the issued Ordinary Shares (other than those held by the Greek State and its Affiliates) and, on the death, resignation or dismissal of a Director so elected by the Ordinary Shareholders (other than the Greek State and its Affiliates), the Ordinary Shareholders holding a majority of such Ordinary Shares shall be entitled to nominate the

replacement member, to be elected by resolution of the Board of Directors;

(d) save as permitted in Article 37.4 *(Independence)*, the ninth Director nominated pursuant to article 8.2(d) of the Articles of Association may only be removed by agreement between the Greek State and the Ordinary Shareholders holding a majority of the issued Ordinary Shares (other than those held by the Greek State and its Affiliates) provided that, if he was nominated by the President for the time being of the European Investment Bank, he may also be removed by the President for the time being of the European Investment Bank, and, on the death, resignation or dismissal of such Director, a replacement shall be nominated by agreement between the Greek State and the Ordinary Shareholders holding a majority of the issued Ordinary Shares (other than those held by the Greek State and its Affiliates) or, failing such agreement within twenty-one days of such death, resignation or dismissal, by the President for the time being of the European Investment Bank, to be elected by resolution of the Board of Directors; and

(e) after the deduction of any amounts paid in such year into the Airport Company's ordinary reserve pursuant to article 26(a) of the Articles of Association and subject to the availability of adequate reserves (and, in the case of dividend payments, adequate distributable reserves) the amounts payable by the Airport Company in each financial year to:-

(i) its special tax free reserve provided pursuant to Article 25.7 *(Taxes and Duties)* for the purposes of Required Expansions;

(ii) any extraordinary capital reserve pursuant to article 26(b) of the Articles of Association; and

(iii) its Ordinary Shareholders as dividends,

shall be as provided or projected for such year in the Airport Company's most recent business plan issued prior to the beginning of such financial year unless and to the extent that:-

(aa) such payment would result in a default under or the breach of any debt service coverage ratio in relation to any Designated Debt; or

(bb) the Shareholders of the Airport Company resolve (by resolution with the quorum and majority requirements of articles 19.1 and 20.2 of the Articles of Association) to make a payment of a greater or lesser amount.

37.2.2 Subject as provided in Article 37.2.3, no Ordinary Shareholder or group of Ordinary Shareholders will elect or nominate for election a Director without reasonable prior notification to and consultation with the other Ordinary Shareholders (who shall be supplied with all information reasonably requested regarding the Person proposed to be elected) with a view to reaching agreement on the Person to be elected. Failure to reach such agreement shall not prevent the election of such Person taking place on the date specified in such notification (being a date not less than 21 days after the date of the notification) or affect in any way the rights and obligations of such Person when so elected.

37.2.3 Where the nomination results from the death, resignation or dismissal of an existing Director, the Ordinary Shareholder or group of Ordinary Shareholders entitled to elect or nominate for election a replacement Director shall, notwithstanding the provisions of Article 37.2.2, be entitled to make such election or nomination after reasonable prior notification to the other Ordinary Shareholders and after such consultation, if any, as such Ordinary Shareholder or group of Ordinary Shareholders reasonably consider practical in all the circumstances. The election of a replacement Director pursuant to this Article 37.2.3 shall, notwithstanding the provisions of Article 37.2.2, take place on the date specified in such notification.

37.3 Chief Executive:

37.3.1 At all times prior to Listing, the Chief Executive will be proposed by the Ordinary Shareholders holding a majority of the Ordinary Shares (other than those held by the Greek State and its Affiliates). The person proposed must have the qualifications, experience, competence and independence to hold the position of Chief Executive.

37.3.2 It is intended that, at all times prior to Listing, the Chief Executive will not be, or have been in the five years preceding his appointment, a director, employee or consultant of, or a party to a contract or arrangement under or pursuant to which he receives or has received payments or other remuneration from, any Connected Person or any Affiliate of any Connected Person. This does not, however, preclude such a Person being appointed Chief Executive if the Board of Directors is satisfied following reasonable prior discussions that the Person has the qualifications, experience, competence and independence to hold the position of Chief Executive.

37.3.3 Each of the Ordinary Shareholders shall at all times before Listing exercise its respective rights as an Ordinary Shareholder to ensure (insofar as it lawfully can) that the Chief Executive will:-

(a) be entitled to attend and participate in all meetings of the Board of Directors (but shall not be entitled to vote thereat);

(b) have complete independence in carrying out his functions (subject to any controls imposed by the Board of Directors);

(c) act in the best interests of the Airport Company (independent of the interests of any Shareholder) to promote the business of the Airport Company; and

(d) be advised of the terms of Article 37.4 *(Independence)*.

37.4 Independence:

37.4.1 If at any time before Listing it appears to any Ordinary Shareholder that a Director is not complying with the duties set out in Article 12.1 *(Board of Directors)* or the Articles of Association or that the Chief Executive is not complying with the duties set out in Article 37.3.3(c) *(Chief Executive)*, such Ordinary Shareholder may require (and each of the other Ordinary Shareholders shall exercise all rights lawfully available to it to ensure) that a meeting of the Board of Directors is convened as soon as practicable either (in relation to a Director) to convene a General Meeting of Shareholders as soon as practicable at which there will be a resolution put to the meeting (in the manner specified in the Articles of Association) to remove the relevant Director (who shall abstain from voting in relation to such resolution of the Board of Directors) or (in relation to the Chief Executive) to resolve to dismiss the Chief Executive.

37.4.2 (a) If such a resolution is so passed in General Meeting to remove a Director, each of the Ordinary Shareholders shall take all steps lawfully available to it to remove that Director from office and replace him with another Director in the manner contemplated by article 8.2(b), (c) or (d) of the Articles of Association as relevant; and

(b) If such a resolution is so passed as regards the Chief Executive, the Board of Directors shall forthwith terminate the Chief Executive's contract of employment.

37.5 Budgets and Financial Information: Each of the Ordinary Shareholders shall at all times before Listing exercise all rights lawfully available to it to ensure that the Board of Directors shall submit to each of the Ordinary Shareholders:-

37.5.1 not less than sixty days before the end of each financial period ending after the Commencement Date, a detailed draft operating budget for the Airport Company (including estimated major items of revenue and capital expenditure, liabilities, costs, fees and expenses (including any taxes thereon) anticipated to be incurred in relation to the Project) for the following financial period, broken down on a monthly basis, and an accompanying cash flow forecast, together with a balance sheet showing the projected position of the Airport Company (and its subsidiaries (if any)) as at the end of the following financial period;

37.5.2 within three weeks after the end of each calendar month ending after the Commencement Date, unaudited management accounts, such accounts to include a detailed profit and loss account, balance sheet and cash flow statement, an analysis of subscriptions and other revenue (including payments from the Spata Airport Development Fund), details of all capital expenditure, liabilities, costs, fees and expenses (including taxes thereon) incurred, a review of the operating budget together with a reconciliation of results with revenue and capital budgets for the corresponding month, and (if so required by the Ordinary Shareholders) a statement of the source and application of funds for such month;

37.5.3 all material information, forecasts, notices (including without limitation loan requests, letter of credit requests, notices of pre-payment or drawdown of loans, details of events of default, notices of cancellation and details of insurance but excluding selections of Interest periods and other immaterial notices regarding the day-to-day operation of any facilities made available by providers of funds to the Airport Company) received from or given to any providers of funds or other facilities to the Airport Company; and

37.5.4 such further information as the Ordinary Shareholders may, subject to the terms of this Agreement, from time to time reasonably require as to any and all matters relating to the Project or financial condition of the Airport Company.

37.6 Shareholders Agreements: Ordinary Shareholders and holders of Ordinary Share-Related Securities may, at any time prior to Listing, be parties to agreements or arrangements relating to the exercise of rights attaching to Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities and any other agreements or arrangements provided that:-

37.6.1 no such agreement or arrangement shall require or cause any Ordinary Shareholder or other Person to act in a manner contrary to the provisions of this Agreement or the Articles of Association or require or cause any Director to act in a manner contrary to the duties set out in Article 12.1 *(Board of Directors)*; and

37.6.2 any such agreement or arrangement relating to the exercise of rights attaching to Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities is disclosed, and a copy given, to the Greek State forthwith after the entry into thereof.

37.7 Issues of Shares: Unless otherwise agreed by all the Ordinary Shareholders from time to time, no increase in the issued share capital of the Airport Company by the issue of Ordinary Shares or exercise of rights attaching to Ordinary Share-Related Securities shall take place at any time prior to Listing if the result of such issue or exercise would be that the shareholding of the Greek State and its Affiliates in the Airport Company would be less than 25 per cent of the issued Voting Shares.

37.8 Transfer of Shares:

37.8.1 Save as contemplated in Article 22.1 *(Airport Company financing)* or Article 37.6 *(Shareholders Agreements)* or as required pursuant to Article 37.11.2 *(Shareholder Default)*,no Person shall at any time before the earlier of Listing and the second anniversary of Airport Opening:-

(a) grant any Security over its holding of Ordinary Shares or Ordinary Share-Related Securities (or any interest in any of them);

(b) sell, transfer or otherwise dispose of any Ordinary Shares or Ordinary Share-Related Securities (or any interest in any of them);

(c) enter into any agreement in respect of the votes attached to its Ordinary Shares; or

(d) agree, whether or not subject to any condition precedent or subsequent, to do any of the foregoing;

otherwise than in accordance with this Article 37.8 *(Transfer of Shares)* and the Articles of Association.

37.8.2 At any time prior to the earlier of Listing and the second anniversary of Airport Opening:-

(a)(i) the Consortium Members may transfer all their Ordinary Shares to the Consortium Members' Greek Holding Company either

directly or by transfer first to the Consortium Members' German Holding Company and then to the Consortium Members' Greek Holding Company.

The Consortium Members' Greek Holding Company shall at all times be wholly-owned by the Consortium Members' German Holding Company and shall at no time have any asset or liability other than shares, or any other security giving the right to subscribe for or convert into shares, in the Airport Company or other than strictly in connection with the holding of such shares or other securities or maintaining its existence as a holding company for such purpose.

The Consortium Members' German Holding Company shall at all times be wholly-owned by the Consortium Members in the proportions set out in Schedule 16, Part 4 *(Consortium Members' German Holding Company)* and shall at no time have any asset or liability other than shares in the Consortium Members' Greek Holding Company or other than strictly in connection with the holding of such shares or other securities or maintaining its existence as a holding company for such purpose;

(ii) subject to compliance with the requirements of Article 37.8.2(a)(iii) and Article 37.9 *(Limitations on Shareholdings)*, the Consortium Members or, as the case may be, the Consortium Members' Greek Holding Company may transfer up to 66.7 per cent of the aggregate number of the Ordinary Shares subscribed by the Consortium Members pursuant to article 5.1 of the Articles of Association;

(iii) no transfer of Ordinary Shares shall be effected pursuant to Article 37.8.2(a)(ii) unless:-

(aa) each Significant Shareholder approves the proposed transferee (such approval not to be unreasonably withheld or delayed, and for which purposes the Greek State may take account of its domestic and international policy), for which purpose the relevant transferring Shareholder shall supply to each Significant Shareholder and the Airport Company all information relevant to the proposed transfer (including evidence as to the transfer price) and the proposed transferee (including without limitation its shareholders and Ultimate Parent) as any Significant Shareholder may reasonably request; and

(bb) the transferee complies with the provisions of Article 37.10.1 *(Shareholder Approval and Registration)*;

(b) (i) Ordinary Shares and Ordinary Share-Related Securities may at any time be transferred by any Shareholder to one of its Related Transferees provided that if any such Related Transferee to which any Ordinary Shares or Ordinary Share-Related Securities have been transferred ceases to be a Related Transferee of such original Shareholder, it shall be the duty of such Related Transferee to, and the original Shareholder shall ensure that it will, notify the Board of Directors in writing that such event has occurred and (unless the Ordinary Shares or Ordinary Share-Related Securities are forthwith transferred to such original Shareholder or to a Person who is then a Related Transferee of such original Shareholder, any such transfer being deemed to be authorised under the provisions of this Article 37.8.2(b), or each of the Significant Shareholders agrees otherwise and the transferee complies with the terms of Article 37.10.1 *(Shareholder Approval and Registration)*), such former Related Transferee shall be obliged to transfer, and the original Shareholder shall ensure that it will transfer, if and when required by written notice from the Board of Directors so to do, the relevant Ordinary Shares or Ordinary Share-Related Securities pursuant to Articles 37.11.2 and 37.11.3 *(Shareholder Default)* as if such former Related Transferee was a Defaulting Shareholder and the notice served by the Board of Directors under this Article 37.8.2(b), was a notice served under Article 37.11 *(Shareholder Default)*;

(ii) in the case of a transfer of Ordinary Shares or Ordinary Share-Related Securities to a Related Transferee as permitted by this Article 37.8.2(b), the Shareholder so transferring Ordinary Shares or Ordinary Share-Related Securities shall remain liable for the performance by the transferee of all its obligations as a holder of Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities (as the case may be) even after it ceases to be wholly owned by that Shareholder unless each of the Significant Shareholders agrees otherwise and the transferee complies with the terms of Article 37.10.1 *(Shareholder Approval and Registration)*;

(c) subject to Article 37.9 *(Limitations on Shareholdings)*, Ordinary Shares and Ordinary Share-Related Securities may at any time be transferred by holders of Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities to other holders of Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities; and

(d) Ordinary Shares and Ordinary Share-Related Securities may at any time be transferred by any Shareholder to any Person with the consent in writing of all the Ordinary Shareholders. For the purposes of giving such consent, the relevant transferring Shareholder shall supply to each Ordinary Shareholder and the Airport Company all information relevant to the proposed transfer (including evidence as to transfer price) and the proposed transferee (including without limitation its shareholders and Ultimate Parent) as each Ordinary Shareholder and/or the Airport Company may reasonably request. Any such consent may be unconditional or subject to any terms or conditions as any of the Ordinary Shareholders reasonably requests and in the latter case any Ordinary Shares or Ordinary Share-Related Securities so transferred may only be transferred if such terms or conditions are complied with and, if applicable, shall be held subject to such terms and conditions.

37.9 Limitations on Shareholdings: Notwithstanding any other provision of this Agreement to the contrary, before Listing:-

37.9.1 unless otherwise agreed by all the Ordinary Shareholders, the Greek State will not (and undertakes that its Affiliates will not) sell, transfer or otherwise dispose of Ordinary Shares or Ordinary Share-Related Securities if as a result the Ordinary Shareholding of the Greek State (together with its Affiliates) does not (or, if all the rights of conversion or subscription arising under Ordinary Share-Related Securities were exercised, would not) equal or exceed 25 per cent of the issued Ordinary Shares;

37.9.2 without the prior approval of each Significant Shareholder and other than in relation to a transfer pursuant to and in accordance with Article 37.8.2(a)(i) or Article 37.8.2(b) *(Transfer of Shares)* and subject to the provisions of Article 2.8.2 *(Maximum holding of Voting Shares)*, no Person (and/or its Affiliates) (other than the Greek State and its Affiliates) may, immediately following any acquisition of Ordinary Shares or any change in the percentage of Ordinary Shares held, hold or be interested in (directly or indirectly) Ordinary Shares representing 15 per cent or more and less than 25 per cent of the issued Ordinary Shares save for the subscriptions for Ordinary Shares pursuant to article 5.1 of the Articles of Association or unless such Person (and/or its Affiliates), immediately before such acquisition or change in percentage, already then held or was interested in (directly or indirectly) Ordinary Shares representing 15 per cent or more and less than 25 per cent of the issued Ordinary Shares;

37.9.3 without the prior approval of all the Ordinary Shareholders and other than in relation to a transfer pursuant to and in accordance with Article 37.8.2(a)(i) or Article 37.8.2(b) *(Transfer of Shares)* and subject to the provisions of Article 2.8.2 *(Maximum holding of Voting Shares)*, no Person (and/or its Affiliates) (other than the Greek State and its Affiliates) may, immediately following any acquisition of Ordinary Shares or any change in the percentage of Ordinary Shares held, hold or be interested in (directly or indirectly) Ordinary Shares representing 25 per cent or more of the issued Ordinary Shares save for the subscriptions for Ordinary Shares pursuant to article 5.1 of the Articles of Association or unless such Person (and/or its Affiliates), immediately before such acquisition or change in percentage, already then held or was interested in (directly or

indirectly) Ordinary Shares representing 25 per cent or more of the issued Ordinary Shares.

37.10 Shareholder Approval and Registration:

37.10.1 At all times before Listing the Ordinary Shareholders shall ensure that no Person other than an Ordinary Shareholder or an existing holder of Ordinary Share-Related Securities acquires Ordinary Shares or Ordinary Share-Related Securities or any interest therein (whether by transfer, issue or otherwise) unless it provides written details of its Ultimate Parent (if any) to the Airport Company and agrees in writing with all the other then Ordinary Shareholders (in a form reasonably acceptable to each of them) to observe the terms of Article 22.4 *(Flotation)* and Article 37 *(Shareholder Conduct before Listing)* and to perform all the obligations imposed, as relevant, on Ordinary Shareholders and/or holders of Ordinary Share-Related Securities pursuant to those Articles.

37.10.2 No transfer or issue of Ordinary Shares or Ordinary Share-Related Securities shall be approved by the Ordinary Shareholders, and no registration of any Person as a holder of Ordinary Shares or Ordinary Share-Related Securities upon a transfer or issue of Ordinary Shares (including on exercise of rights attaching to Ordinary Share-Related Securities) or Ordinary Share-Related Securities shall be effected, other than in each case in accordance with the provisions of this Article 37 *(Shareholder Conduct Before Listing)*.

37.11 Shareholder Default:

37.11.1 If at any time before Listing:-

(a) an Ordinary Shareholder or a holder of Ordinary Share-Related Securities fails to remedy any material non-compliance with this Agreement within thirty days from the service of any written notice by any Ordinary Shareholder or the Board of Directors complaining, and specifying the nature and subject, of such breach;

(b) save for amalgamation, merger or reconstruction whilst solvent on terms previously approved in writing by all the other Ordinary Shareholders (such approval not to be unreasonably withheld or delayed, and for which purposes the Greek State may take account inter alia of its domestic and international policy), an Ordinary Shareholder or a holder of Ordinary Share-Related Securities is wound-up, liquidated, dissolved or declared bankrupt or insolvent or is the subject of any equivalent or analogous procedure under the law of the jurisdiction where the Ordinary Shareholder or, as the case may be, the holder of Ordinary Share-Related Securities is incorporated, domiciled or resident or carries on or has a place of business;

(c) an Ordinary Shareholder or a holder of Ordinary Share-Related Securities ceases to be Controlled by its Ultimate Parent without the prior written approval of all the Ordinary Shareholders (such approval not to be unreasonably withheld or delayed, and for which purposes the Greek State may take account inter alia of its domestic and international policy); or

(d) any of the matters referred to in Article 37.11.1 (b) or (c) occurs in relation to any Person which Controls for the time being an Ordinary Shareholder or a holder of Ordinary Share-Related Securities without the prior approval of all the Ordinary Shareholders (such approval not to be unreasonably withheld or delayed, and for which purposes the Greek State may take account inter alia of its domestic and international policy);

that Ordinary Shareholder or holder of Ordinary Share-Related Securities shall be deemed to be a defaulting shareholder (the "Defaulting Shareholder").

37.11.2 (a) Any Ordinary Shareholder, following consultation with the other Ordinary Shareholders (other than the Defaulting Shareholder) and the Board of Directors, shall be entitled, within sixty days of the expiry of the thirty day period referred

to in Article 37.11.1(a) or, as the case may be, any of the events referred to in Articles 37.11.1(b),(c) or (d) coming to its notice, to serve a notice on the Defaulting Shareholder requiring the Defaulting Shareholder to sell (at a price calculated in accordance with Article 37.11.3 but subject to the purchasing Ordinary Shareholder(s) agreeing the price in accordance with Article 37.11.3(b)(ii)) to the Ordinary Shareholders (other than the Defaulting Shareholder) all (but not some only) of the Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities held by the Defaulting Shareholder (and any of its Affiliates).

(b) The Board of Directors shall coordinate and, to the extent provided in this Article 37.11, take all necessary steps to effect the sale of the relevant Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities.

(c) A copy of the notice served pursuant to Article 37.11.2(a) must also be served on the Board of Directors and each of the other Ordinary Shareholders. The other Ordinary Shareholders shall have a period of ten days from receipt of the copy notice to serve written notice on the Board of Directors of their wish to purchase (subject to Article 37.9 *(Limitations on Shareholdings)* and agreeing the price in accordance with Article 37.11.3(b)(ii)) all or any of the relevant Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities and, in the case of competition, the relevant Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities shall be sold to acceptors in proportion (as nearly as may be without involving fractions or increasing the number sold beyond that applied for by them) to their then holdings of Ordinary Shares (assuming for these purposes all rights of subscription or conversion arising under any Ordinary Share-Related Securities have been exercised but disregarding the aggregate holding of Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities of the Defaulting Shareholder and any Affiliate of it).

37.11.3 (a) (i) The Board of Directors (on behalf of the Ordinary Shareholders) shall request the Auditors to determine and certify the sum considered by the Auditors to be the fair value (by reference to the going concern true intrinsic value of the Airport Company as a whole evaluated according to usual accounting practices in the Hellenic Republic), as at the end of the calendar month immediately preceding the date on which the notice was served pursuant to Article 37.11.2(a), of the Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities to be sold (taking into account the size of the aggregate shareholding to be sold but disregarding the Set Off Amount (as defined in Article 37.11.3(a)(ii)) and such sum shall be deemed to be the fair value of those Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities.

(ii) The Auditors shall also calculate any liability of the Defaulting Shareholder or any Affiliate of it to the Airport Company which is then due and unpaid including any moneys unpaid in respect of the subscription price for any Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities (the "<u>Set Off Amount</u>").

(b) (i) The Board of Directors shall forthwith copy the Auditors' determination and certification to all the Ordinary Shareholders, including the Defaulting Shareholder.

(ii) Within 5 days of receipt of certification from the Auditors pursuant to Article 37.11.3(b)(i) each Ordinary Shareholder wishing to purchase the relevant Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities shall, if it is willing to purchase at the price certified by the Auditors, serve notice on the Airport Company and the Defaulting Shareholder of its agreement to such price.

(c) (i) The sum determined and certified by the Auditors pursuant to Article 37.11.3(a)(i) shall be the price at which the Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities held by the Defaulting Shareholder and any of its Affiliates shall be transferred.

(ii) Each purchasing Ordinary Shareholder shall be entitled to deduct a proportion of the Set Off Amount (such proportion being equal to the proportion of the aggregate purchase price which is to be paid by such Ordinary Shareholder) from the aggregate purchase price and shall account to the Airport Company for such proportion of Set Off Amount forthwith upon completion of the transfer.

(d) Completion of the transfer of Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities hereunder shall take place at the Airport Company's registered office at 12 noon on the tenth day after the Auditors shall have certified the fair value of the Ordinary Shares and/or the Ordinary Share-Related Securities and the Set Off Amount (if any). At completion, the Defaulting Shareholder shall deliver or ensure delivery of any certificates and other documents of title relating to the relevant Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities (if not then held by the Airport Company), together with the written resignation of any Director who is, or was within the five years preceding his appointment as a Director, a director, employee or consultant of, or a party to a contract or arrangement under or pursuant to which he receives or has received payments or other remuneration (direct or indirect) from, the Defaulting Shareholder (or an Affiliate of it) against payment of the purchase price thereof, calculated in accordance with this Article 37.11.3.

(e) The decision of the Auditors pursuant to this Article 37.11.3 shall be final and binding upon the Ordinary Shareholders and the holders of Ordinary Share-Related Securities (save for evidence of manifest error).

37.11.4 (a) Upon the Board of Directors notifying the Defaulting Shareholder of the Auditor's determination and certification pursuant to Article 37.11.3, for the purpose of completing the sale and purchase of the Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities pursuant to this Article 37.11, the Defaulting Shareholder (and its Affiliates) shall be deemed to have authorised the Airport Company to:-

(i) receive and hold on behalf of the Defaulting Shareholder (and its Affiliates) the consideration payable to the Defaulting Shareholder (and its Affiliates) pursuant to this Article 37.11;

(ii) complete or endorse any form(s) of transfer relating to the relevant Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities on behalf of the Defaulting Shareholder (and its Affiliates) and enter the name(s) of the purchasing Ordinary Shareholder(s) (or their nominee(s)) in the book of Shareholders of the Airport Company; and

(iii) cancel any share certificates (or other documents of title) in respect of those Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities and issue new certificates in respect of such Ordinary Shares and/or Ordinary Share-Related Securities to the purchasing Ordinary Shareholders.

(b) After such new certificates have been issued by the Airport Company following evidence of payment in accordance with the provisions of this Article 37.11, the validity of the transaction shall not, in the absence of manifest error, be questioned by any Person.

37.12 Amendment: The provisions of this Article 37 *(Shareholder Conduct Before Listing)* may be amended, supplemented or modified only by an agreement between the Airport Company and the Greek State represented by the Minister of National Economy, ratified by a Presidential Decree issued pursuant to a proposal of such Minister.

ARTICLE 38

CONFIDENTIALITY

38.1 Except as otherwise provided in this Agreement, each of the Greek State, each Greek State Agency, the Airport Company and each Consortium Member shall hold in confidence all Documents and other information (other than any Document or information which comes into the public domain otherwise than by the act or default of itself or any of those to whom it has disclosed the Document or information pursuant to this Agreement) supplied to it by or on behalf of any of the others relating to the Airport and/or the Airport Company which are of a confidential nature and are specified by the supplier in writing to be confidential, and shall not, save as required by law or any relevant stock exchange or other competent regulatory authority publish or otherwise disclose the same.

38.2 The Airport Company shall be entitled to disclose such Documents and other information to (1) any of its employees, agents, sub-contractors and professional advisers as are required in the course of their duties to receive and consider the same for the purposes of the Project or the enforcement or preservation of any rights under this Agreement, (2) the Auditors, (3) the Independent Engineers, (4) any actual or potential lenders and their agents and representatives, (5) the Consortium Members but, in each case, only for so long as they remain shareholders of the Airport Company directly or indirectly through the Consortium Members' Greek Holding Company and Consortium Members' German Holding Company and (6) to any other Persons, to the extent that the Airport Company considers it necessary or desirable for the enforcement, preservation or maintenance of any of its rights or for obtaining or maintaining financial support for the Project.

38.3 The Airport Company shall use its best endeavours to ensure that any of its directors, employees, servants, agents or others who at any time may possess or have access to any such Documents or information shall hold the same in confidence and shall not, save as specified in Article 38.1, publish or disclose the same.

38.4 The provisions of this Article 38 *(Confidentiality)* shall endure, even after termination or expiry of this Agreement, without limit in point of time.

38.5 The provisions of this Article 38 *(Confidentiality)* may be amended, supplemented or modified only by an agreement between the Airport Company and the Greek State represented by the Minister of National Economy, ratified by a Presidential Decree issued pursuant to a proposal of such Minister.

ARTICLE 39

RECORDS

The Airport Company shall keep full records in respect of the design, construction, completion, commissioning, maintenance, operation, management and development of the Airport and shall make them available for inspection by or on behalf of the Greek State and/or the CAA. The Airport Company shall prepare a maintenance manual and "as built" drawings of all aspects of the Airport to the reasonable satisfaction of the CAA, and shall deliver the same to the CAA within six months after Airport Opening. The Airport Company shall keep the maintenance manual and the "as built" drawings updated and shall at such frequency and on such basis as the CAA shall from time to time determine deliver to the CAA information as to alterations and modifications made thereto if any.

ARTICLE 40

REMEDIES, WAIVERS, AMENDMENTS AND CONSENTS

40.1 No Implied Waivers, Remedies Cumulative: No failure on the part of the Greek State, any Greek State Agency or the Airport Company to exercise, and no delay on their part in exercising, any right or remedy under this Agreement will operate as a waiver thereof, nor will any single or partial exercise of any right or remedy preclude any other or further exercise thereof or the exercise of any other right or remedy. Unless specified otherwise, the rights and remedies provided in this Agreement are cumulative and not exclusive of any other rights or remedies (whether provided by law or otherwise).

40.2 Amendments, Waivers and Consents:

40.2.1 (a) Any provision of this Agreement may be amended, supplemented or modified only by an agreement between the Greek State represented by the Minister of National Economy and the Airport Company.

(b) The Greek State or the Airport Company may at any time request the other to enter into discussions to review the operation of any part of this Agreement and, but without commitment on either, to determine whether it should be amended by mutual agreement provided that, unless there is such mutual agreement, the provisions of this Agreement (as then most recently, if at all, amended) shall continue to apply whatever the outcome of any such discussions or review and whether or not any such discussions or review take place.

(c) Notwithstanding the terms of any other provision of this Agreement, it shall not be a breach of this Agreement if any amendment, supplement or modification to any provision of this Agreement requires ratification by law.

40.2.2 (a) Any provision or breach of any provision of this Agreement may be waived before or after it occurs only if the Greek State or, as the case may be, the Airport Company so agrees in writing.

(b) Any consent under or pursuant to any provision of this Agreement must also be in writing and given prior to the event, action or omission for which it is sought.

(c) Any such waiver or consent may be given subject to any conditions thought fit by the Person(s) giving it and shall be effective only in the instance and for the purpose for which it is given.

ARTICLE 41

ENTIRE AGREEMENT AND CONFLICT

41.1 Entire Agreement: This Agreement supersedes any previous agreements or arrangements (whether oral or written) between the Greek State and any Consortium Member in respect of the contents of this Agreement and represents the entire understanding between the Greek State, the Airport Company and the Consortium Members in relation thereto.

41.2 Conflict: In the event of any ambiguity or discrepancy between the provisions of this Agreement and the Articles of Association, the provisions of this Agreement shall prevail and the Shareholders shall exercise all voting and other rights and powers available to them so as to give effect to the provisions of this Agreement and shall further if necessary procure any required amendment to the Articles of Association.

ARTICLE 42

PARTIAL INVALIDITY

The illegality, invalidity or unenforceability of any provision of this Agreement shall not affect the legality, validity or enforceability of any other provision.

ARTICLE 43

COMMUNICATIONS

43.1 Addresses:

43.1.1 General: Each communication to be delivered under or pursuant to this Agreement shall be made by fax (followed by the original), telex or otherwise in writing, and shall be sent to the fax number, telex number or address, and marked for the attention, if any, from time to time designated for the purpose of this Agreement by the Greek State, the

Airport Company, the CAA and/or the Lenders' Representative to each of the others and, in the case of the Consortium Members, as specified in Article 43.1.3 *(Consortium Members)*.

43.1.2 Greek State and CAA:

(a) The initial fax numbers, addresses and markings designated by the Greek State and the CAA for the purposes of Article 43.1.1 are as follows:-

Greek State

Ministry of National Economy
5, Nikis Street
TT 101 80

Fax no. 3245971
Attention: Minister of National Economy

with a copy to

Ministry of Transportation and Communications
13, Xenofondos Street
TT 101 91

Fax no. 3247400
Attention: Minister of Transportation and Communications

CAA

CAA Governor's Office
1, Vassileos Georgiou Street
Ellinikon
TT 166 04

Fax no. 8944279
Attention: CAA Governor

(b) Any communication to be given by the Greek State under or pursuant to this Agreement shall be given by the Minister of National Economy or any Person designated by such Minister by Decision published in the Government Gazette.

(c) Any communication to be given by the CAA under or pursuant to this Agreement shall be given by the Governor or any Deputy Governor of the CAA.

43.1.3 Consortium Members: Any communication to be given by any of the Consortium Members to the Greek State under or pursuant to this Agreement shall be given by Dr. Tryfon J. Koutalidis of 4, Valaoritou Street, GR-106 71 Athens, who is also appointed process agent in the Hellenic Republic for each of the Consortium Members and to whom all communications from or by the Greek State to the Consortium Members and/or any of them may be made. In case of revocation of such representative and process agent, the Consortium Members shall notify the Greek State of such revocation and the full name and address of the new representative and process agent who shall be a resident of Athens. Until such new appointment is notified to the Greek State all communications will be valid if given to the representative and process agent previously then so notified.

43.1.4 Airport Company:

(a) Any communication to be given by the Airport Company under or pursuant to this Agreement shall be given by the Person notified from time to time to the Greek State by the Airport Company for the purpose.

(b) The initial fax number, telex number, address and marking for the purposes of Article 43.1.1 will be as designated at the meeting of the Board of Directors referred to in Schedule 17, paragraph (F) *(Completion Procedure)*.

43.2 Deemed Delivery: Subject as otherwise provided in this Agreement, any communication under or pursuant to this Agreement (including without limitation to the Lenders' Representative) shall be deemed to be received by the recipient (if sent by fax or telex and, in the case of telex, with answerback received) on

the next working day in the place to which it is sent or (in any other case) when left at the address required by Article 43.1 *(Addresses)* or within 10 such working days after being sent by registered post (by airmail if to another country) postage prepaid and addressed to that address. For these purposes, working days are days other than Saturdays, Sundays and bank holidays.

43.3 Language for Communications:

43.3.1 Subject to Article 43.3.2, all communications or other Documents or information made or given under or pursuant to this Agreement shall either be in English or accompanied by a translation into English (which, if so requested by the recipient, shall be certified by a translator acceptable to the recipient). Such a request for such a certification shall not affect the date upon which receipt is deemed to have occurred pursuant to Article 43.2 *(Deemed Delivery)*.

43.3.2 Notwithstanding Article 43.3.1, all communications (other than of a technical nature and other than Documents or information which are not originally in Greek) between the Airport Company and the CAA shall be in Greek.

ARTICLE 44

SETTLEMENT OF DISPUTES

44.1 Resolution:

44.1.1 Any dispute under, pursuant to or in connection with this Agreement (other than under, pursuant to or in connection with Article 37 *(Shareholder Conduct Before Listing)*) shall be referred by the Greek State, the Airport Company or, as the case may be, the Consortium Member(s) involved in the dispute first to the Minister of National Economy (or any Person designated by such Minister by Decision published in the Government Gazette) and the Vice Chairman of the Board of Directors, who shall meet and endeavour to resolve the issues between them. The joint and unanimous decision of the Minister (or such designate) and the Vice Chairman shall be final and binding on the parties to the dispute.

44.1.2 If the Minister (or his designate) and the Vice Chairman do not meet, or are unable to agree, within 28 days of the reference to them, then any party to the dispute may require the matter in dispute to be referred to:-

(a) if the Minister (or his designate) and the Vice Chairman so agree, the Panel in accordance with Article 44.2 *(Panel)*; or

(b) if the Minister (or his designate) and the Vice Chairman do not so agree or if the parties to the dispute agree to refer the dispute directly to arbitration, arbitration in accordance with Article 44.3 *(Arbitration)*.

44.1.3 Any dispute under, pursuant to or in connection with Article 37 *(Shareholder Conduct Before Listing)* may be referred by any party to the dispute directly to arbitration in accordance with Article 44.3 *(Arbitration)*.

44.2 Panel:

44.2.1 A dispute shall (if so permitted under Article 44.1.2 *(Resolution)*) be referred to the Panel by any party to the dispute sending a written notice to the other parties to the dispute and to the members of the Panel. The notice shall state that it is made pursuant to this Article 44.2 *(Panel)* and shall give full particulars of the nature of the dispute being referred. The Panel shall decide the dispute in accordance with the provisions of this Article 44.2 *(Panel)*.

44.2.2 (a) The Panel shall be appointed by the Greek State and the Airport Company as soon as reasonably practicable (but in any event within ninety days) after the Commencement Date. The Panel shall comprise three members: one to be appointed by the Greek State; one to be appointed by the Vice Chairman of the Board of Directors; and a third (who shall be the chairman) to be appointed by the other two within thirty days of the appointment of the second member, or, if the two cannot agree the third within thirty days, to be appointed (at the request of either the Greek State or the Airport Company) by the President of the Technical Chamber of Greece or his designate.

(b) Each of the Greek State and the Airport Company may by written notice to the other and to the other members of the Panel) from time to time change the member appointed by it: and the members of the Panel appointed by the Greek State and the Airport Company may, by agreement (and with written notice to the Greek State and the Airport Company and the third member), from time to time change the third member.

44.2.3 The Panel shall conduct the mediation in English, in Athens, as it thinks fit, guided by the principles of equity and justice.

44.2.4 The parties to the dispute shall exchange, within 14 days of the dispute being referred to the Panel, mediation briefs in English with principal supporting documentation summarising their respective cases. Copies of the briefs will be delivered to the Panel.

44.2.5 The Panel may at any time during the mediation process request a party to the dispute to submit to it such additional information as it deems necessary.

44.2.6 The Panel shall fix a date for the mediation hearing at the earliest convenient date and in any event within 60 days of the dispute being referred to the Panel. Each meeting before the Panel will be attended by representatives of the parties to the dispute with full settlement authority.

44.2.7 At the mediation hearing, each of the parties to the dispute (who may be represented) will first give a brief presentation of its position to the Panel. The Panel will then proceed to mediate the dispute in accordance with the provisions of Article 44.2.3.

44.2.8 The Panel will (unless a settlement has already been achieved between the parties to the mediation) produce a non-binding recommendation.

44.2.9 If a settlement is achieved, the parties to the dispute will draw up an appropriate settlement agreement. The Panel may be called upon to assist in this process. No agreement as to the terms of any settlement reached during the mediation hearing shall be legally binding unless and until it is reduced to writing and signed by the duly authorised representatives of the parties to the dispute.

44.2.10 Any party to the dispute may at any time serve notice on the other(s) that it is withdrawing from the mediation process, in which event the Panel will cease hearing, and will cease to have any authority or responsibility in relation to, the dispute.

44.2.11 The Panel's deliberation and recommendation will be confidential and without prejudice to any subsequent judicial or arbitration proceedings. Unless the parties to the dispute otherwise agree, the members of the Panel shall not act or appear in any judicial or arbitration proceedings, whether as an arbitrator, representative of a party or as a witness. The parties to the dispute shall not, in any such judicial or arbitration proceedings:-

(a) introduce any concessions or admissions made by any other party to the dispute or regarding any possible settlement, or the fact that another party to the dispute had indicated a willingness to adopt a proposal put forward by the Panel; or

(b) refer to any settlement proposals as having been made or recommended by the Panel.

44.2.12 Save and to the extent that a settlement provides otherwise, the costs of the Panel and the costs of the mediation process will be borne equally by the parties to the dispute and each of the parties to the dispute will bear its own costs.

44.2.13 In the event that:-

(a) any such dispute is not settled by the parties to the dispute through the mediation process; or

(b) a party to the dispute does not accept the Panel's recommendation (in whole, or in part); or

(c) a party to the dispute gives notice of withdrawal pursuant to Article 44.2.10,

then any party to the dispute may refer the dispute (or the relevant part thereof) to arbitration in accordance with Article 44.3 *(Arbitration)*.

44.3 Arbitration: Any dispute under, pursuant to or in connection with this Agreement which is not resolved in accordance with Article 44.1 *(Resolution)* or 44.2 *(Panel)* shall be referred to arbitration by three arbitrators in accordance with the rules for the time being in force of the London Court of International Arbitration. The parties to the dispute shall appoint two arbitrators (and, if the Greek State is a party to the dispute, one shall be appointed by the Greek State and the other shall be appointed by the other party or parties to the dispute), the third to be agreed between the parties to the dispute or, in default of agreement within 14 days of receipt of the notice requiring reference, to be appointed by the President for the time being of the London Court of International Arbitration. The third arbitrator to be agreed between the parties to the dispute or so appointed shall be a national of a member state (as at the date of this Agreement) of the Community, other than a member state in which the Greek State, the Airport Company or any Consortium Member is domiciled. If a party to the dispute fails to appoint an arbitrator within fourteen days of receipt of the notice requiring reference, any party to the dispute may request that the relevant arbitrator be appointed by the President for the time being of the London Court of International Arbitration. The place of arbitration shall be in London, and the arbitration shall be conducted in English. The costs of such arbitration shall be borne as the arbitrator shall decide. The decision of the arbitrators shall be definite, final and irrevocable, not subject to any regular or extraordinary means of appeal and will constitute an enforceable deed not being required to be pronounced as such by the Courts, and the Greek State, each Consortium Member and the Airport Company exclude any right of appeal to any court which would otherwise have jurisdiction.

44.4 Non-suspensive on Works: Recourse to any of the procedures in Articles 44.1 *(Resolution)*, 44.2 *(Panel)* and/or 44.3 *(Arbitration)* shall not have a suspensive effect on the design, construction, commissioning and completion of the Works under or pursuant to this Agreement. Consequently, the Greek State and the Airport Company shall continue to exercise their rights and to perform and carry out their obligations under and pursuant to this Agreement in respect of the Works, and each Consortium Member shall continue to perform its obligations under this Agreement (including without limitation under Article 2.4 *(Capital Payment Schedule)* and Article 2.5 *(Letters of Credit)*), in each case as if there were no recourse to any such procedure, and during the entire period of such procedure.

ARTICLE 45

APPLICABLE LAW AND LANGUAGE

45.1 Language: This Agreement is made in both Greek and English and both texts shall have equal force and effect.

45.2 Law: This Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Hellenic Republic.

IN WITNESS whereof the Greek State and the Consortium Members have signed this Agreement through their authorised representatives, as above stated, as of the date first hereinabove mentioned.

For the Greek State	For the Consortium Members
Mr Constantinos Laliotis Minister of Environment, Zoning and Public Works	Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann
Mr Athanassios Tsouras Minister of Transportation and Communications	ABB Calor Emag Schaltanlagen AG
Mr George Romeos Alternative Minister of National Economy	H. Krantz-TKT GmbH
Mr Constantinos Gitonas Alternative Minister of Environment, Zoning and Public Works	Flughafen Athen-Spata Projektgesellschaft mbH

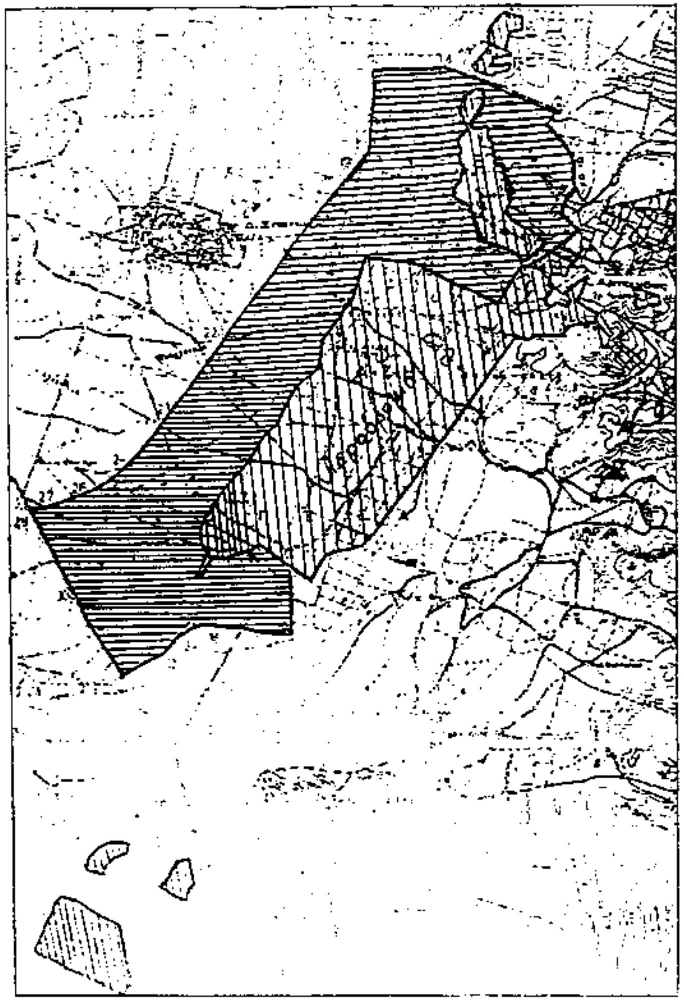
SCHEDULE 1

SITE AND RESTRICTED DEVELOPMENT ZONE

Part 1

Site and Restricted Development Zone

(See plan attached)



Part 2

A Title to the Site

The Site is shown delineated green on the map (scale 1:50,000 Athens-Koropi of the Geographical Department of the Army-Edition 1975) attached as Schedule 1, Part 1 and comprises the areas expropriated for the construction of the new Athens Airport. The Site comprises separate areas designated respectively by the letters A, B, C, D, E, F, G, H, I, J and K.

The Site devolved to the company "Athens Airport S.A." by decision no. 44795/2496/13.12.1982 of the Ministers of National Economy, Finance and Transportation and Communications issued according to the provisions of article 3 of Law 811/1978. This decision was lawfully published in the Government Gazette no. 106, volume B, dated 15 March 1983, and constituted the deed of ownership of the Site in favour of "Athens Airport S.A.", and this deed was lawfully registered in the Land Registries of Kropia, Spata and Keratea.

The Greek State, the previous owner of the Site, became owner thereof by compulsory expropriations as follows:-

(1) Expropriation declared by the act no. 4/2.1.1973 of the Cabinet (Government Gazette 5/11.1.1973, volume D) which was partially revoked by the act of the Cabinet no. 126/15.10.1976 (Government Gazette 326/16.10.1976, volume D) (the "First Expropriation"). The areas which became the property of the Greek State by the First Expropriation are designated in Schedule 1, Part 1 by the letters A, B and C.

Area A forms part of a combined area with the land areas G and H (as defined below) and that whole area is defined by the coordinates set out in Table I attached in Schedule 1, Part 4 of this Agreement.

The boundaries of areas B and C are defined by the coordinates set out in Tables II and III, respectively, attached in Schedule 1, Part 4.

(2) Expropriation declared by the act no. 70/25.5.1978 of the Cabinet (Government Gazette 283/10.6.1978, volume D) (the "Second Expropriation").

By the Second Expropriation the Greek State acquired the areas designated in the map in Schedule 1, Part 1 by the letters D, E, F, G, H, I, J and K.

The boundary of the whole area comprising the areas A, G and H is designated by the coordinates which are set out in Table I attached in Schedule 1, Part 4.

The boundaries of the other areas acquired by the Greek State by the Second Expropriation are designated as follows:

Area D is designated by the coordinates set out in Table IV;

Area E is designated by the coordinates set out in Table V;

Area F is designated by the coordinates set out in Table VI;

Area I is designated by the coordinates set out in Table VII;

Area J is designated by the coordinates set out in Table VIII; and

Area K is designated by the coordinates set out in Table IX.

All the above Tables are attached in Schedule 1, Part 4 of the Agreement.

Ownership of the Site will revert to the Greek State by virtue of the Ratifying Law.

B Description of Restricted Development Zone:

The Restricted Development Zone is shown delineated red on the map attached as Schedule 1, Part 1. The coordinates of the land area comprising the Restricted Development Zone are set out in Table X attached in Schedule 1, Part 4 of this Agreement.

Part 3

Uses

1 Uses

(a) Private dwellings;

(b) Agricultural uses including stables, poultry buildings, agricultural storage units and warehouses and (subject to prior permission from the Ministry of Planning and Public Works) slaughterhouses;

(c) Water pumping installations and tanks;

(d) Rights of way approved by the Minister of Environment, Zoning and Public Works for people, vehicles, trains or other means of transport (and ancillary facilities in connection therewith); and

(e) Airport Air Navigation Equipment and/or other air navigation equipment or associated facilities.

2 Building terms

No individual plots of land in the Restricted Development Zone can be divided into plots with a surface area of less than 20,000 square metres and no building, construction or installation is permitted to be built on plots of land with a surface area of less than 20,000 square metres save that:-

(a) agricultural buildings, constructions or installations may be built but must not exceed a surface area in excess of 10 per cent of the surface area of the plot of land and be of a maximum height of 7.5 metres (comprising two floors); and

(b) private dwellings may be constructed (of a height no greater than 7.5 metres) on the following basis:-

(i) for plots of 750 square metres and more, but less than 1200 square metres, a house may be constructed with a surface area no greater than 100 square metres;

(ii) for plots of 1200 square metres and more, but less than 2000 square metres, a house may be constructed with a surface area no greater than 150 square metres;

(iii) for plots of 2000 square metres and more, but less than 4000 square metres, a house may be constructed with a surface area no greater than 200 square metres;

(iv) for plots of 4000 square metres and more, but less than 8000 square metres, a house may be constructed with a surface area no greater than 280 square metres; and

(v) for plots of 8000 square metres or greater, a house may be constructed with a surface area no greater than 400 square metres.

Part 4

Coordinates of Site and Restricted Development Zone

AIRPORT AREA A, G + H

TABLE I

COORDINATES

Number of reference point	X	Z
1	-1928,67	+23150,96
2	-1951,58	+23054,46
3	-1944,05	+23052,13
4	-1955,70	+23006,09
5	-1951,35	+23005,34
6	-1971,10	+22932,98
7	-1951,60	+22924,49
8	-1977,30	+22866,56
9	-2006,70	+22783,00
10	-2032,36	+22723,88
11	-2039,62	+22728,97
12	-2046,71	+22718,83
13	-2010,27	+22688,56
14	-2018,44	+22677,09
15	-2030,30	+22686,33
16	-2035,25	+22680,22
17	-2032,02	+22677,65
18	-2044,61	+22661,06
19	-2036,00	+22654,88
20	-2041,54	+22646,25
21	-2008,51	+22621,77
22	-2050,97	+22561,16
23	-2070,00	+22572,12
24	-2073,97	+22566,31
25	-2064,66	+22561,36
26	-2106,79	+22493,95
27	-2102,69	+22492,17
28	-2116,67	+22468,97
29	-2122,35	+22474,71
30	-2128,45	+22464,67
31	-2124,03	+22462,22
32	-2137,71	+22443,22
33	-2154,83	+22453,31
34	-2160,64	+22444,08
35	-2148,00	+22436,16
36	-2176,10	+22386,15
37	-2218,19	+22336,42
38	-2222,53	+22340,00
39	-2248,48	+22287,53
40	-2259,01	+22287,00
41	-2277,71	+22245,77
42	-2285,51	+22238,55
43	-2369,87	+22124,01
44	-2447,88	+22022,59
45	-2515,99	+21932,23
46	-2529,44	+21936,15
47	-2534,63	+21925,97
48	-2523,14	+21922,57
49	-2538,57	+21901,81
50	-2576,00	+21911,95
51	-2584,49	+21881,35

Number of reference point	X	Z	Number of reference point	X	Z
52	-2561,11	+21874,88	85	-3475,17	+20479,01
53	-2574,12	+21844,26	86	-3522,55	+20370,23
54	-2603,18	+21765,07	87	-3551,69	+20331,32
55	-2632,19	+21683,30	88	-3571,26	+20339,26
56	-2662,50	+21599,78	89	-3603,51	+20261,61
57	-2659,20	+21597,22	90	-3626,62	+20272,03
58	-2674,17	+21564,23	91	-3653,77	+20204,56
59	-2686,37	+21537,39	92	-3676,77	+20192,57
60	-2733,13	+21459,91	93	-3684,57	+20195,23
61	-2729,09	+21448,82	94	-3692,30	+20176,85
62	-2746,68	+21413,08	95	-3770,18	+20114,51
63	-2821,94	+21365,98	96	-3807,01	+20114,45
64	-2847,44	+21299,11	97	-3822,39	+20076,40
65	-2875,16	+21229,28	98	-3850,04	+20054,39
66	-2900,21	+21242,61	99	-3919,63	+19993,49
67	-2939,98	+21165,39	100	-3942,48	+20002,03
68	-2980,28	+21089,25	101	-3953,79	+19973,31
69	-3003,59	+21097,94	102	-4035,37	+19903,10
70	-3062,63	+20980,66	103	-4053,12	+19905,63
71	-3071,86	+20985,65	104	-4078,12	+19842,66
72	-3092,49	+20943,56	105	-4130,75	+19769,02
73	-3103,24	+20948,56	106	-4195,39	+19687,57
74	-3144,95	+20864,35	107	-4156,14	+19667,07
75	-3188,54	+20805,65	108	-4186,17	+19626,95
76	-3205,68	+20817,59	109	-4245,07	+19545,43
77	-3250,67	+20724,85	110	-4318,21	+19448,18
78	-3267,00	+20732,02	111	-4384,59	+19357,37
79	-3309,88	+20648,84	112	-4479,90	+19247,36
80	-3322,25	+20656,81	113	-4533,74	+19181,45
81	-3358,44	+20591,13	114	-4593,32	+19105,97
82	-3373,25	+20581,72	115	-4622,30	+19066,12
83	-3450,42	+20463,64	116	-4640,39	+18931,72
84	-3456,20	+20460,61			

Number of reference point	X	Z
117	-4644,47	+18920,37
118	-4635,89	+18921,21
119	-4609,49	+18842,45
120	-4589,97	+18783,63
121	-4551,60	+18726,55
122	-4591,21	+18670,10
123	-4671,07	+18569,36
124	-4675,74	+18570,44
125	-4685,26	+18548,44
126	-4693,46	+18551,26
127	-4701,19	+18533,05
128	-4761,50	+18450,00
129	-4796,13	+18412,59
130	-4760,49	+18379,49
131	-4697,50	+18324,52
132	-4614,82	+18435,99
133	-4566,06	+18496,26
134	-4532,14	+18536,53
135	-4446,80	+18638,71
136	-4403,55	+18633,10
137	-4406,92	+18624,92
138	-4357,47	+18610,65
139	-4354,30	+18618,87
140	-4310,43	+18611,41
141	-4306,34	+18623,87
142	-4269,56	+18606,36
143	-4255,06	+18619,36
144	-4239,83	+18615,61
145	-4238,36	+18619,91
146	-4218,41	+18624,36
147	-4199,37	+18624,13
148	-4194,20	+18642,34

Number of reference point	X	Z
149	-4171,99	+18651,07
150	-4124,91	+18669,90
151	-4079,52	+18688,76
152	-4046,15	+18686,54
153	-4040,55	+18704,31
154	-3944,77	+18744,86
155	-3848,29	+18787,04
156	-3735,11	+18830,97
157	-3648,11	+18870,03
158	-3597,60	+18832,26
159	-3537,77	+18787,21
160	-3464,34	+18731,97
161	-3385,67	+18674,84
162	-3337,78	+18638,42
163	-3244,13	+18566,72
164	-3172,02	+18512,20
165	-2986,78	+18373,32
166	-2882,11	+18294,42
167	-2889,84	+18275,65
168	-2803,79	+18234,68
169	-2794,31	+18252,07
170	-2773,52	+18242,23
171	-2726,69	+18346,21
172	-2637,90	+18465,24
173	-2593,61	+18520,45
174	-2527,88	+18602,85
175	-2483,63	+18657,73
176	-2386,05	+18624,13
177	-2359,86	+18704,68
178	-2177,13	+18713,93
179	-2171,36	+18730,33
180	-2113,61	+18708,33

Number of reference point	X	Z	Number of reference point	X	Z
181	-2083,22	+18786,38	213	- 364,07	+20876,27
182	-2008,78	+18818,56	214	- 349,27	+20897,29
183	-1857,16	+18884,67	215	- 336,27	+20902,55
184	-1827,04	+18871,41	216	- 329,75	+20925,03
185	-1811,29	+18897,42	217	- 273,99	+20994,67
186	-1725,43	+19056,38	218	- 230,49	+21057,75
187	-1682,81	+19135,10	219	- 183,40	+21119,85
188	-1596,57	+19243,31	220	- 169,47	+21110,73
189	-1561,92	+19289,52	221	- 135,59	+21151,77
190	-1533,59	+19327,23	222	- 118,67	+21200,87
191	-1519,21	+19321,58	223	- 84,64	+21240,07
192	-1480,13	+19413,68	224	- 54,37	+21274,50
193	-1444,19	+19459,41	225	- 5,98	+21343,97
194	-1322,28	+19615,38	226	+ 46,47	+21418,14
195	-1283,01	+19667,81	227	+ 169,31	+21581,98
196	-1224,26	+19746,78	228	+ 251,40	+21691,96
197	-1156,90	+19838,19	229	+ 388,43	+21867,13
198	-1080,73	+19933,83	230	+ 526,20	+21786,52
199	-1051,81	+19973,41	231	+ 543,61	+21850,70
200	- 997,07	+20039,22	232	+ 601,08	+21834,18
201	- 940,95	+20110,51	233	+ 619,43	+21884,48
202	- 924,13	+20104,41	234	+ 736,15	+21862,60
203	- 908,77	+20142,51	235	+ 748,59	+21900,36
204	- 855,47	+20216,39	236	+ 883,21	+21921,61
205	- 793,70	+20294,16	237	+ 956,33	+21913,43
206	- 802,51	+20301,33	238	+ 962,87	+21894,82
207	- 799,71	+20308,39	239	+1034,33	+21903,44
208	- 792,12	+20329,47	240	+1078,04	+21967,90
209	- 651,81	+20512,14	241	+1122,18	+21973,62
210	- 563,47	+20622,37	242	+1166,21	+21970,72
211	- 512,85	+20676,45	243	+1177,49	+21983,56
212	- 402,62	+20824,55	244	+1275,37	+21998,12

Number of reference point	X	Z	Number of reference point	X	Z
245	+1359,78	+22007,58	277	+1086,42	+22382,00
246	+1418,96	+22017,02	278	+1082,77	+22374,67
247	+1586,42	+22040,14	279	+1041,62	+22393,83
248	+1597,27	+22121,24	280	+ 982,56	+22428,11
249	+1607,25	+22232,43	281	+ 910,28	+22373,11
250	+1513,60	+22295,16	282	+ 879,47	+22411,23
251	+1400,52	+22369,34	283	+ 833,61	+22375,88
252	+1323,08	+22423,06	284	+ 771,63	+22454,84
253	+1338,07	+22444,18	285	+ 811,15	+22486,36
254	+1363,91	+22493,08	286	+ 832,15	+22573,30
255	+1383,74	+22522,98	287	+ 893,16	+22625,04
256	+1417,98	+22582,95	288	+ 846,22	+22752,59
257	+1535,81	+22800,31	289	+ 877,72	+22808,77
258	+1509,49	+22819,06	290	+ 914,50	+22881,95
259	+1463,82	+22795,53	291	+ 982,11	+22859,54
260	+1428,66	+22832,32	292	+1055,16	+22834,83
261	+1357,97	+22775,20	293	+1076,44	+22862,45
262	+1351,88	+22780,51	294	+1129,00	+22843,50
263	+1329,04	+22753,26	295	+1166,83	+22983,82
264	+1309,43	+22769,33	296	+1193,50	+22975,96
265	+1277,15	+22730,75	297	+1209,28	+23025,07
266	+1212,50	+22694,80	298	+1099,38	+23073,96
267	+1183,27	+22638,98	299	+1095,19	+23063,64
268	+1135,46	+22521,91	300	+ 955,67	+23105,03
269	+1178,13	+22514,87	301	+ 953,27	+23095,41
270	+1187,50	+22529,89	302	+ 887,50	+23119,50
271	+1211,29	+22509,68	303	+ 855,30	+23126,00
272	+1248,70	+22508,06	304	+ 845,80	+22098,20
273	+1244,96	+22478,01	305	+ 802,00	+23094,00
274	+1211,79	+22479,52	306	+ 729,22	+23083,80
275	+1222,61	+22407,13	307	+ 708,45	+23095,34
276	+1166,34	+22389,01	308	+ 654,40	+23107,65

Number of reference point	X	Z
309	+ 306,52	+23003,58
310	+ 282,09	+22934,10
311	+ 243,82	+22948,02
312	+ 215,41	+22876,37
313	+ 181,77	+22890,63
314	+ 163,83	+22844,54
315	+ 126,95	+22863,85
316	+ 110,78	+22813,81
317	+ 98,93	+22818,81
318	+ 68,95	+22750,81
319	+ 47,79	+22759,84
320	+ 18,19	+22685,99
321	+ 2,98	+22692,19
322	- 20,89	+22634,40
323	- 30,11	+22639,17
324	- 46,62	+22599,76
325	- 76,00	+22612,32
326	- 118,35	+22506,83
327	- 626,62	+22729,50
328	-1039,51	+22974,04
329	-1115,19	+23054,31

AIRPORT AREA B

TABLE II

COORDINATES

Number of reference point	X	Z
1	+ 459,46	+23588,42
2	+ 531,67	+23546,12
3	+ 649,54	+23470,47
4	+ 631,68	+23441,71
5	+ 670,16	+23413,99
6	+ 632,78	+23347,15
7	+ 677,45	+23321,82
8	+ 622,00	+23183,70
9	+ 597,47	+23133,35
10	+ 641,92	+23117,44
11	+ 341,32	+23009,59
12	+ 352,74	+23045,67
13	+ 386,50	+23118,49
14	+ 334,67	+23155,96
15	+ 275,03	+23189,87
16	+ 306,64	+23279,59
17	+ 274,74	+23284,73
18	+ 249,40	+23297,36
19	+ 252,99	+23307,17
20	+ 178,71	+23331,78
21	+ 184,14	+23370,04
22	+ 111,46	+23397,26
23	+ 103,99	+23385,09
24	- 38,78	+23450,55
25	- 113,43	+23490,83
26	- 165,50	+23516,08

Number of reference point	X	Z	Number of reference point	X	Z
27	- 170,04	+23509,29	58	- 611,25	+24835,72
28	- 210,54	+23532,36	59	- 616,88	+24837,56
29	- 213,49	+23538,97	60	- 578,67	+24967,41
30	- 237,07	+23559,82	61	- 563,83	+24961,28
31	- 202,43	+23629,60	62	- 517,42	+25094,00
32	- 281,84	+23664,99	63	- 424,53	+25103,54
33	- 249,33	+23733,83	64	- 412,43	+25142,23
34	- 328,05	+23780,16	65	- 500,42	+25174,87
35	- 303,52	+23817,70	66	- 489,32	+25208,87
36	- 359,37	+23849,27	67	- 558,38	+25233,81
37	- 407,41	+23863,92	68	- 537,51	+25316,70
38	- 415,27	+23924,30	69	- 509,00	+25422,80
39	- 497,98	+23982,37	70	- 527,18	+25435,99
40	- 493,84	+24000,91	71	- 527,78	+25450,28
41	- 657,16	+24038,49	72	- 561,58	+25478,55
42	- 655,69	+24046,89	73	- 433,81	+25594,39
43	- 709,65	+24058,13	74	- 137,18	+25689,49
44	- 683,08	+24116,61	75	- 139,65	+25674,51
45	- 646,01	+24246,96	76	- 114,46	+25666,44
46	- 609,40	+24252,63	77	- 127,38	+25572,01
47	- 594,85	+24291,52	78	- 149,55	+25376,56
48	- 577,10	+24294,42	79	- 202,40	+25268,77
49	- 543,00	+24410,00	80	- 171,07	+25265,20
50	- 552,00	+24453,80	81	- 349,28	+25114,60
51	- 576,12	+24457,11	82	- 188,80	+25095,94
52	- 543,94	+24549,41	83	- 225,48	+25012,31
53	- 568,08	+24555,97	84	- 160,00	+24844,00
54	- 613,52	+24599,16	85	- 110,27	+24712,94
55	- 633,30	+24601,16	86	- 99,05	+24712,87
56	- 603,08	+24743,71	87	- 98,57	+24566,75
57	- 634,92	+24755,05	88	- 14,00	+24541,50
			89	+ 69,21	+24545,61

Number of reference point	X	Z
90	+ 66,34	+24463,69
91	+ 133,75	+24442,80
92	+ 111,51	+24401,62
93	+ 121,03	+24396,79
94	+ 165,54	+24396,35
95	+ 165,16	+24261,98
96	+ 262,42	+24183,07
97	+ 253,95	+24169,61
98	+ 338,10	+24140,16
99	+ 303,89	+24022,93
100	+ 353,50	+24004,80
101	+ 280,40	+23899,50
102	+ 201,41	+23785,25
103	+ 304,03	+23675,10
104	+ 490,00	+23549,00
105	+ 502,50	+23570,00

AIRPORT AREA C

TABLE III

COORDINATES

Number of reference point	X	Z
1	+ 94,00	25.892,00
2	- 21,00	25.892,00
3	- 21,00	25.901,50
4	- 90,00	25.908,00
5	- 104,50	25.396,00
6	- 132,00	25.938,00
7	- 146,00	25.945,00
8	- 196,00	25.956,00
9	- 209,50	25.962,00
10	- 232,00	25.974,00
11	- 251,00	25.996,00
12	- 269,00	26.026,00
13	- 284,00	26.058,00
14	- 290,00	26.078,00
15	- 269,00	26.105,00
16	- 250,00	26.126,00
17	- 194,00	26.176,00
18	- 154,00	26.227,00
19	- 143,00	26.236,00
20	- 127,00	26.248,00
21	- 96,00	26.283,00
22	- 91,00	26.291,00
23	- 80,00	26.309,00
24	- 72,00	26.316,00
25	- 48,00	26.332,00

AIRPORT AREA D

TABLE IV

COORDINATES

Number of reference point	X	Z
1	+ 300,00	26.861,50
2	+ 468,00	26.840,00
3	+ 466,50	26.826,00
4	+ 496,00	26.820,50
5	+ 493,50	26.805,50
6	+ 511,00	26.803,00
7	+ 511,50	26.790,50
8	+ 522,50	26.781,00
9	+ 572,50	26.775,00
10	+ 569,50	26.753,00
11	+ 618,00	26.746,00
12	+ 610,00	26.691,00
13	+ 608,50	26.664,00
14	+ 433,50	26.598,00
15	+ 383,00	26.592,50
16	+ 387,00	26.556,50
17	+ 366,50	26.555,00
18	+ 367,50	26.542,50
19	+ 346,00	26.534,50
20	+ 346,50	26.541,50
21	+ 288,50	26.529,00
22	+ 288,00	26.533,50
23	+ 266,50	26.531,50
24	+ 270,00	26.477,00
25	+ 255,00	26.476,00
26	+ 244,50	26.374,00

Number of reference point	X	Z
26	- 31,00	26.340,00
27	- 24,00	26.349,00
28	- 6,00	26.386,00
29	- 10,00	26.407,00
30	+ 25,00	26.470,00
31	+ 337,00	26.291,00
32	+ 332,00	26.267,00
33	+ 331,50	26.260,00
34	+ 336,00	26.226,00
35	+ 334,00	26.213,00
36	+ 334,00	26.200,00
37	+ 144,00	26.180,00
38	+ 122,00	26.090,00
39	+ 128,00	26.087,00
40	+ 152,50	26.087,00
41	+ 164,00	26.089,00
42	+ 191,00	26.096,00
43	+ 204,00	26.097,00
44	+ 255,00	26.096,00
45	+ 271,00	26.089,00
46	+ 283,50	26.087,00
47	+ 283,00	26.054,00
48	+ 300,50	26.052,00
49	+ 300,00	26.007,00
50	+ 292,00	26.002,00
51	+ 259,00	26.188,00
52	+ 242,00	26.178,00
53	+ 218,00	26.169,00
54	+ 202,00	26.165,00
55	+ 151,00	26.160,50
56	+ 125,00	26.160,00
57	+ 92,00	26.143,00

Number of reference point	X	Z
27	+ 247,00	26.343,50
28	- 9,00	26.487,50
29	+ 15,00	26.630,50
30	+ 111,00	26.766,00

AIRPORT AREA E

TABLE V

COORDINATES

Number of reference point	X	Z
1	+ 486,00	27.328,00
2	+ 521,50	27.290,00
3	+ 540,00	27.245,00
4	+ 524,50	27.235,50
5	+ 544,00	27.197,00
6	+ 534,50	27.190,00
7	+ 561,00	27.139,00
8	+ 567,00	27.143,00
9	+ 583,00	27.120,00
10	+ 637,00	27.112,00
11	+ 635,00	27.091,00
12	+ 640,50	27.089,00
13	+ 637,50	27.057,00
14	+ 624,50	27.054,50
15	+ 621,50	27.028,50
16	+ 596,00	27.031,50
17	+ 593,50	27.009,00
18	+ 474,00	27.024,00
19	+ 370,50	27.078,50
20	+ 352,00	27.169,50
21	+ 380,00	27.263,50

AIRPORT AREA F

TABLE VI

COORDINATES

Number of reference point	X	Z
1	+2226,50	+22746,20
2	+2328,20	+22809,00
3	+2421,00	+22812,50
4	+2583,00	+22638,50
5	+2554,00	+22423,00
6	+2369,20	+22450,00
7	+2260,00	+22388,00
8	+2161,50	+22433,50
9	+2205,00	+22528,50
10	+2287,00	+22622,00

AIRPORT AREA I

TABLE VII

COORDINATES

Number of reference point	X	Z
1	-6.058,23	14.206,43
2	-5.702,89	14.321,49
3	-5.390,03	14.255,15
4	-5.384,17	14.205,13
5	-5.464,91	14.115,83
6	-5.748,67	14.032,08
7	-5.909,23	13.828,49
8	-6.185,44	13.945,24

AIRPORT AREA J

TABLE VIII

COORDINATES

Number of reference point	X	Z
1	-5.067,98	13.702,23
2	-4.943,64	13.824,41
3	-4.656,58	14.023,66
4	-4.535,51	14.042,84
5	-4.512,35	13.728,74
6	-4.697,71	13.416,71

AIRPORT AREA K

TABLE IX

COORDINATES

Number of reference point	X	Z
1	-6.993,09	12.800,29
1a	-6.674,57	13.224,89
2	-6.434,54	13.544,87
3	-6.343,48	13.562,63
3a	-5.938,39	13.269,55
3b	-6.140,93	13.416,09
4	-5.580,38	13.010,53
5	-5.568,61	12.176,92
6	-5.781,89	11.896,96
6a	-6.431,96	12.381,80

RESTRICTED DEVELOPMENT ZONE COORDINATES

TABLE X

Number of reference point	X	Z
1	1187.90	23005.30
2	1273.80	23124.60
3	1004.30	23287.50
4	1250.80	23533.50
5	1015.20	23808.70
6	1127.40	24072.40
7	1218.20	24148.10
8	1195.70	24307.10
9	1171.30	24598.70
10	1056.80	24836.30
11	806.70	25166.90
12	963.50	25332.00
13	- 733.30	26041.00
14	-1830.00	26016.40
15	-1809.40	25686.60
16	-1876.20	25266.90
17	-1884.50	24901.30
18	-1932.80	24699.00
19	-2098.80	24485.80
20	-2731.90	23721.00
21	-3106.70	23218.30
22	-4043.60	21925.20
23	-5012.40	20619.30
24	-5579.40	19949.00
25	-5989.60	19672.10
26	-6346.40	19520.70
27	-6808.90	19379.60

Number of reference point	X	Z
28	-7045.20	19364.10
29	-6601.60	18554.50
30	-6342.70	17994.10
31	-6127.70	17592.10
32	-5598.20	16785.80
33	-4969.30	17118.40
34	-4706.50	17398.30
35	-4523.00	17533.00
36	-4250.50	17535.80
37	-3781.30	17500.60
38	-3035.80	17390.30
39	-3044.90	18298.60

SCHEDULE 2

GRANT OF RIGHTS FEE

The consideration to be paid by the Airport Company to the Greek State for the grant of rights and privileges under this Agreement shall be as follows:-

(A) Consideration:

(1) The consideration in respect of the period from the Commencement Date to the tenth anniversary thereof (or, if earlier, the date upon which the Contract Period terminates) shall be satisfied by the annual payment on each anniversary of the Commencement Date, by the Airport Company to the Greek State, of ECU 1,000.

(2) In respect of the period commencing on the day following the tenth anniversary of the Commencement Date to the end of the Quarter that terminates on or immediately before the twentieth anniversary of the Commencement Date or, if earlier, the date upon which the Contract Period terminates, the Airport Company shall pay to the Greek State per Quarter (and pro rata for part of a Quarter) ECU 250,000. Payment of amounts due pursuant to this paragraph (2) shall be made to the Greek State on the first day of each Quarter except that payment in respect of the period between the day following the tenth anniversary of the Commencement Date and the end of the Quarter in which such anniversary falls shall be payable on such anniversary.

(3) In respect of the Quarter (if any) that starts before and ends on or after the twentieth anniversary of the Commencement Date or, if earlier, the date upon which the Contract Period terminates, the Airport Company shall pay to the Greek State the fixed amount of ECU 250,000 together with an amount (if any) equal to the amount by which the pro rata proportion (attributable to the part of such Quarter that starts on such twentieth anniversary) of 25 per cent of 15 per cent of the Consolidated Operating Profits for the Financial Year of the Airport Company ending immediately prior to such Quarter exceeds the like proportion of ECU 250,000. Payment of the amount due pursuant to this paragraph (3) shall be made to the Greek State on the first day of the Quarter save that,

if the relevant Financial Year has ended before commencement of that Quarter but the Audited Accounts for such Financial Year have not then been approved by the Ordinary Shareholders in General Meeting, payment shall be made seven days after the General Meeting of Ordinary Shareholders approving the relevant Audited Accounts.

(4) In respect of the period between the start of the Quarter that commences on or first after the twentieth anniversary of the Commencement Date and the thirtieth anniversary of the Commencement Date or, if earlier, the date on which the Contract Period terminates, the Airport Company shall pay to the Greek State per Quarter (and pro rata for part of a Quarter) the greater of:-

(a) ECU 3,750,000; and

(b) 25 per cent of 15 per cent of the Consolidated Operating Profits for the Financial Year of the Airport Company ending immediately prior to such Quarter.

Payment of amounts due pursuant to this paragraph (4) shall be made on the first day of each Quarter save that, where a Financial Year has ended before commencement of a Quarter but the Audited Accounts for such Financial Year have not then been approved by the Ordinary Shareholders in General Meeting, payment shall be made seven days after the General Meeting of Ordinary Shareholders approving the relevant Audited Accounts.

(B) Calculation of Consolidated Operating Profits:

(1) Definitions: In this Schedule:-

"Account Records" means all books and other Documents or records (including computer tapes, discs and other storage systems, cash register tapes, bank statements and any tax returns which relate to Value Added Tax or any similar or substituted tax) which are or ought in the reasonable opinion of the Greek State to be kept by the Airport Company for the purpose of ascertaining and verifying the Consolidated Operating Profits or which are or may in the reasonable opinion of the Greek State be relevant for such purpose;

"Audited Accounts" means the audited statutory accounts of the Airport Company (including the respective reports thereon of the Board of Directors and the Auditors and all other Documents in relation thereto which are required by applicable law, this Agreement or the Articles of Association);

"Consolidated Operating Profits" means:-

(a) the operating profit of the Airport Company and its Subsidiaries (before interest, extraordinary and exceptional items, taxation calculated on profits or distributions and similar charges), all as determined on a consolidated basis and excluding amounts attributable to minority interests in Subsidiaries, in respect of a Financial Year as shown by the Audited Accounts in respect of that Financial Year

less

(b) interest paid during that Financial Year (other than any interest paid on or as a result of a prepayment or acceleration of all or part of the relevant indebtedness) in respect of indebtedness for borrowed money incurred in respect of the provision, acquisition, construction, maintenance, repair, renewal and operation of the assets allocated to Air Activities pursuant to Articles 14.9.2 *(Airport Charges)*;

"Financial Year" means the corporate fiscal year of the Airport Company commencing on 1 January and ending on 31 December in each year;

"Quarter" means a period of three months ending on 31 March, 30 June, 30 September and 31 December in any year;

"Statement" means the statement to be provided by the Airport Company to the Greek State under paragraph (B)(2);

"Subsidiary" has the meaning set out in Article 42e of Codified Law 2190/1920.

(2) Ascertainment: As soon as reasonably practicable following expiry of each Financial Year ending after the eighteenth anniversary of the Commencement Date, the Airport Company will prepare its Audited Accounts for such Financial Year to be laid before the Ordinary Shareholders for approval in General Meeting. Within seven days of approval of the Audited Accounts by the Ordinary Shareholders in General Meeting, the Airport Company shall deliver to the Greek State a Statement certified jointly by the Chief Executive or the chief financial officer of the Airport Company and the Auditors as having been calculated in accordance with the provisions of this Schedule and showing the amount of 15 per cent of the Consolidated Operating Profits for that Financial Year (which the Airport Company warrants to the Greek State will be correct and accurate in all material respects).

(3) Account Records: The Airport Company shall at all times keep the Account Records fully and accurately and shall keep the same safely in a designated office at the Airport or elsewhere as the Greek State may approve (such approval not to be unreasonably withheld) and make the Account Records available for inspection at all reasonable times by the Greek State.

(4) Disputes: If any dispute shall arise as to the amount of the Consolidated Operating Profits or any amount payable under or pursuant to this Schedule such dispute shall be referred by either the Greek State or the Airport Company to the Auditors, whose decision shall be final. The costs of the Auditors shall be borne by the Airport Company.

(5) Termination: The provisions of this Schedule shall continue to have effect, notwithstanding the termination of the Contract Period, so far as is necessary for the purpose of the calculation and payment of all amounts due pursuant to the terms of this Agreement.

(6) Disclosure: Save as required by law or relevant regulatory authorities with whose requests for information the Greek State is bound to comply and except to its employees, agents and advisers, the Greek State shall not disclose the Consolidated Operating Profits or any other information obtained from inspection or audit of the Account Records except to the extent that it may be necessary for the proper internal conduct of any business of the Greek State or management of any such business by any person on behalf of the Greek State or the enforcement or preservation of any rights under or pursuant to this Agreement.

SCHEDULE 3

DESIGN PROCEDURES

Part 1

Modifications to Master Plan

In the event that the Airport Company wishes to effect any variation, alteration, modification or amendment ("Variation") to the Master Plan, the Airport Company shall give the Greek State written notice ("Notice of Variation") accordingly, stating in detail the nature and grounds of, and the reasons for, the proposed Variation. Forthwith after giving such notification, the Airport Company will give a copy of the Notice of Variation to the Independent Review Committee (unless the Greek State and the Airport Company shall have agreed that the CAA shall review such Variation instead of the Independent Review Committee, in which case a copy of the Notice of Variation shall be given by the Airport Company to the CAA). Within 30 days of receipt of a Notice of Variation, the Independent Review Committee or, as the case may be, the CAA shall notify the Airport Company and the Greek State in writing whether it accepts or objects to the proposed Variation. In the event of an objection, the Airport Company shall be entitled to make representations to the Independent Review Committee or, as the case may be, the CAA in relation to the proposed Variation. If the Independent Review Committee or, as the case may be, the CAA agrees the proposed Variation, or if no such objection has been received by the Airport Company and the Greek State within 30 days of the Notice of Variation, the Variation shall be deemed to have been accepted and the Master Plan varied accordingly. If the Independent Review Committee or, as the case may be, the CAA objects to the proposed Variation and does not withdraw the objection after any representations from the Airport Company, the Variation shall not be accepted and the Master Plan shall not be amended.

If execution of the Master Plan becomes for any reason impossible without a Variation, and the Independent Review Committee or, as the case may be, the CAA objects to the Variation proposed by the Airport Company, the Airport Company may require in writing the Independent Review Committee or, as the case may be, the CAA and the Airport Company to meet to agree the relevant Variation. If no such agreement can be reached within 30 days from such

written notice, the Airport Company or the Independent Review Committee or, as the case may be, the CAA may submit the dispute for determination in accordance with the procedures set out in Article 44 *(Settlement of Disputes)*. If such procedures determine that a Variation is to be made, the Master Plan shall be varied accordingly.

Part 2

Outline Designs

(A) Preparation: The Airport Company shall prepare or ensure the preparation of Outline Design Drawings in relation to such buildings and other aspects of the Airport as are not covered by the Identified Outline Design Drawings and which the Independent Review Committee reasonably requires in order to enable it to review the general design of the Airport and determine whether the quality of the design, construction, function, systems, facilities, specifications and/or interior and exterior finishes of any terminal buildings and other major Airport buildings not covered by the Identified Outline Design Drawings is of a standard at least equivalent to that (1) specified in the Identified Construction Contract referred to in Schedule 14, paragraph 1 *(Identified Contracts)* or, in the case of any buildings or other aspects of the Airport which are not to be constructed under such Identified Construction Contract and do not have a similar purpose or function to any buildings or other aspects of the Airport which are to be so constructed, similar structures which have been constructed within the past seven years at any of the Specified Airports (and, in case of any dispute, the Airport Company shall be entitled to demonstrate in relation to which of the Specified Airports the standard is met) or (2) in the case of any construction taking place after Airport Opening, structures already then constructed at the Airport, taking account, if such structures are then more than seven years old, of such improvements in the design and construction of similar airport structures as have been applied at two or more international airports serving 5 million or more passengers per annum in two or more different member states of the Community (other than the Hellenic Republic).

(B) Content: The Outline Design Drawings shall be presented in a manner that enables the general design of the Airport and all relevant buildings to be appreciated in relation to profile, appearance, internal and external finishes, function, safety and the environment, and shall include:-

- description of the proposed use of the relevant aspect or building
- siting of the building or other structure
- external design and appearance
- description of structural form to be adopted
- basic materials

- proposals for building services design, including heating, ventilation and lighting
- access and reprovisioning arrangements
- vertical and horizontal transport systems of people, baggage and otherwise
- catering and other recreational facilities
- maintenance considerations
- environmental considerations
- aesthetic considerations.

(C) <u>Technical Requirements</u>: Each Outline Design Drawing thus submitted (the "<u>Submitted Outline Designs</u>") and each Identified Outline Design Drawing shall bear the legend "This drawing has been prepared in conformity with and meets and complies with the relevant Technical Requirements".

(D) <u>Submission</u>: The Airport Company shall submit five copies of each of the Submitted Outline Designs to the chairman of the Independent Review Committee as and when each such drawing or group of drawings has been made, but no such submission shall be made within a month of the previous submission.

(E) <u>Meetings</u>: Within 21 days of the relevant Submitted Outline Designs being so received by the chairman, the Independent Review Committee shall meet in Athens. The chairman shall fix the date, time and location of each meeting. The Airport Company shall attend such meetings for the purposes of presenting and explaining the relevant Submitted Outline Designs to the members of the Independent Review Committee.

(F) <u>Review</u>: The Independent Review Committee shall review the Submitted Outline Designs and, within 14 days of the meeting(s) referred to in paragraph (E) *(Meetings)* above, the chairman shall either confirm in writing to the Greek State and the Airport Company the Independent Review Committee's approval of them or shall notify the Airport Company in writing of the Independent Review Committee's objections to them. If the Airport Company does not receive substantive written objections from the Independent Review Committee to any Submitted Outline Designs within 35 days after receipt of the relevant Outline Design Drawings by the chairman of the Independent Review Committee in accordance with paragraph (D) *(Submission)*, those Submitted Outline Designs shall be deemed to have been approved. The Independent Review Committee may only object to the Submitted Outline Designs on the grounds that the Committee considers that the quality of the design, construction and/or interior and exterior finishes (as appearing from the Submitted Outline Designs) of the terminal building(s) and other Airport buildings is not of a standard equivalent to the appropriate standard referred to in paragraph (A) *(Preparation)*.

(G) <u>Resubmission</u>: In the event that the Independent Review Committee objects to any Submitted Outline Design(s), the Airport Company shall either promptly respond to such objections (including, if appropriate, demonstrating in relation to which of the Specified Airports the standard is met) or promptly cause the relevant Submitted Outline Design(s) to be modified or amended so as to deal with the Independent Review Committee's objections, and shall, as soon as reasonably practicable thereafter, ensure the resubmission of five copies of such modified or amended Submitted Outline Design(s) to the chairman of the Independent Review Committee. The Independent Review Committee shall within 14 days of receipt thereof by the chairman meet in Athens, and the provisions of paragraphs (E) *(Meetings)* and (F) *(Review)* above shall apply in relation to such meeting. The Independent Review Committee shall review such modification or amended Submitted Outline Design(s) only to determine whether the relevant modifications or amendments are reasonably sufficient to meet the objections made by the Independent Review Committee, and shall notify the Airport Company whether or not this is the case. If such modifications or amendments are not reasonably sufficient to meet the Independent Review Committee's objections the Independent Review Committee shall issue a formal notice of objection to the Airport Company specifying clearly how its objections are not met. If the Airport Company does not receive such notice of objection from the Independent Review Committee within 35 days of receipt of the relevant modified or amended Submitted Outline Design(s) by the chairman of the Independent Review Committee those modified or amended Submitted Outline Design(s) shall be deemed to have been approved.

(H) <u>Approval</u>: As soon as reasonably practicable after the Independent Review Committee has approved all the Outline Design Drawings submitted to it on any occasion, the chairman shall notify the Greek State and the Airport Company of such approval.

(I) Variation: If the Airport Company proposes to make any variation, amendment, modification or alteration to any Identified Outline Design Drawing(s), any Technical Description(s) or any Outline Design Drawing(s) so approved, it shall prepare and submit the variation, amendment, modification or alteration to the Independent Review Committee in accordance with the procedures set out in paragraphs (A) to (H) above as if it were an Outline Design Drawing.

(J) Specified Airports: For the purposes of this Schedule 3, Part 2 *(Outline Designs)*, the "Specified Airports" shall be Schiphol Airport, Amsterdam; Charles de Gaulle Airport, Paris; Frankfurt Airport; Los Angeles Airport; Heathrow Airport, London; Miami Airport; Munich Airport; and Montreal Mirabel Airport.

Part 3

Detailed Designs

(A) Consultation: As soon as reasonably practicable after the Commencement Date, the Airport Company will deliver to the CAA an anticipated programme for submission of Detailed Design Drawings which will be indicative only and not binding on the Airport Company. Such anticipated programme shall be prepared in accordance with the requirements of the Time Schedule in the Identified Construction Contract referred to in Schedule 14, paragraph 1 *(Identified Contracts)* and shall take into consideration the reasonable timing requirements of the CAA for its review of the Detailed Design Drawings having regard to the total number of such drawings from time to time submitted to the CAA. The Airport Company shall review such anticipated programme periodically and deliver revised versions thereof to the CAA as soon as reasonably practicable thereafter.

(B) Submission:

(1) (a) The Airport Company shall ensure that, as soon as reasonably practicable after the preparation thereof but subject to paragraph (A) *(Consultation)*, each such Detailed Design Drawing or group of Detailed Design Drawings is submitted to the CAA.

(b) Each Detailed Design Drawing thus submitted (the "Submitted Detailed Designs") shall bear the legend "This drawing has been prepared in conformity with and meets and complies with the relevant Technical Requirements, Submitted Outline Designs, Identified Outline Design Drawings and Technical Descriptions".

(c) Where there is a lack of precision or definition in any specific requirement of the Technical Requirements, and, therefore, the Airport Company is not able to ascertain precisely whether a Submitted Detailed Design is in conformity with any such requirement, the Airport Company may submit that Submitted Detailed Design (a "Confirmation Drawing") separately, bearing the legend "This drawing has been prepared in conformity with the relevant Technical Requirements, Submitted Outline Designs,

Identified Outline Design Drawings and Technical Descriptions, save that we require the confirmation of the CAA as to such conformity in respect of the following Technical Requirements: [ ]". The area(s) in respect of which such confirmation is sought must be stated clearly and specifically, and the drawing must present what the Airport Company considers to be an acceptable method of complying with the relevant requirement.

(2) The CAA shall have the right to object to any of the Submitted Detailed Designs. If the CAA objects to any Submitted Detailed Design(s), which it may only do on the grounds that they have not been prepared in accordance with (a) the Technical Requirements and/or (b) the Identified Outline Design Drawings, the Technical Descriptions and the Submitted Outline Designs approved pursuant to Schedule 3, Part 2 *(Outline Designs)* or Article 19.1.3 *(Airport Expansion)* (as the same may be varied in accordance with this Agreement), it shall notify the Greek State and the Airport Company accordingly as soon as practicable, and in any event within 35 days of submission of the relevant Submitted Detailed Design(s), stating its comments and/or, as the case may be, the reasons for its objection.

(3) If the CAA has not objected to a Confirmation Drawing or a Submitted Detailed Design within 35 days of its submission, it shall be deemed to have accepted the Airport Company's proposed solution or, as the case may be, such Submitted Detailed Design.

(C) Resubmission: In the event that the CAA objects to, in whole or part, any Submitted Detailed Design(s) in accordance with paragraph (B) *(Submission)*, the Airport Company shall promptly respond to the CAA's objections or shall promptly cause the relevant Submitted Detailed Design(s) to be modified or amended so as to deal with the CAA's objection. If the Airport Company so modifies or amends the relevant Submitted Detailed Design(s) it shall, as soon as reasonably practicable thereafter, ensure the resubmission of such modified or amended Submitted Detailed Design(s) to the CAA for its further review. The CAA shall review such modified or amended Submitted Detailed Design(s) only to determine whether the relevant modifications or amendments are reasonably sufficient to meet the objections notified by it as aforesaid, and shall, as soon as practicable and in any event within 14 days of the resubmission thereof, notify the Greek State and the Airport Company whether or not this is the case. If the CAA has not notified the Airport Company within 14 days of the resubmission of any modified or amended Submitted Detailed Design that it does not meet the objections of the CAA notified to the Airport Company then such amended or modified Submitted Detailed Design shall be deemed to have satisfied those objections.

(D) Receipt: Each drawing or other Document shall, for the purposes of this Schedule 3, Part 3 *(Detailed Designs)*, be deemed to have been received by, and submitted to, the CAA only when the Airport Company has received a stamped receipt from the CAA in relation to the relevant drawing or other Document.

(E) Works: Notwithstanding any objection to any Submitted Detailed Design(s) by the CAA, the Airport Company may commence and carry on, and shall not be obliged to cease, any Works to which the Submitted Detailed Design(s) relate(s).

(F) Modifications: If the Airport Company proposes to make any variation, amendment, modification or alteration to any Detailed Design Drawing(s), it shall prepare and submit the variation, amendment, modification or alteration to the CAA in accordance with the procedures set out in paragraphs (A) to (E) above as if it were a Detailed Design Drawing.

(G) Dispute: If, notwithstanding any objection from the CAA, the Airport Company does not modify or amend the relevant Submitted Detailed Design(s), or carries out any part of the Works in accordance with any Submitted Detailed Design(s) to which the CAA objects, the CAA may, if it considers that the Works carried out in accordance with such Submitted Detailed Design(s) would not be or are not in accordance with the Technical Requirements or the relevant Outline Design Drawing(s) or Identified Outline Design Drawings or Technical Descriptions, at any time issue a notice of rejection ("Notice of Rejection") to the Airport Company. If, within 30 days of receipt of such Notice of Rejection, the Airport Company does not modify or amend the relevant Submitted Detailed Design(s) in a manner with which the CAA agrees, either the Greek State or the Airport Company may submit the dispute for determination in accordance with the procedures set out in Article 44 *(Settlement of Disputes)*.

SCHEDULE 4

TARGETS

	Targets	Target Dates (Month after Commencement Date)
(1)	FIRE AND RESCUE MAIN STATION (Building 33) STRUCTURE COMPLETED	21
(2)	BUILDING AND GROUNDS MAINTENANCE (Building 11) STRUCTURE COMPLETED	26
(3)	FIRE AND RESCUE MAIN STATION (Building 33) FINISHES COMPLETED	30
(4)	MAIN TERMINAL (Building 1) STRUCTURE COMPLETED EXCLUDING FACADE	33
(5)	BUILDING AND GROUNDS MAINTENANCE (Building 11) FINISHES COMPLETED	33
(6)	20 KV SWITCHGEAR BUILDING (Building 65) STRUCTURE AND FINISHES COMPLETED	37
(7)	AIRPORT ADMINISTRATION/IKA BUILDING (Building 17) STRUCTURE COMPLETED	40
(8)	CONTROL TOWER AND ATC/COMMUNICATION BUILDING (Building 32) STRUCTURE AND FINISHES COMPLETED	47

SCHEDULE 5

CONSTRUCTION

Part 1

Construction Manager

(A) Responsibilities: The responsibilities of the Construction Manager (or, as the case may be, the General Contractor appointed pursuant to Article 8.7.1 *(Construction Manager)*) shall include:-

(1) overall programming and coordination among designers, contractors, utility companies and the Greek State Agencies responsible for the infrastructure development referred to in Article 23 *(Infrastructure Development)*;

(2) commenting on, and providing value engineering advice on all aspects of the "constructability" of, the Identified Outline Design Drawings, the Technical Descriptions, the Outline Design Drawings and the Detailed Design Drawings and in relation to compliance with the Technical Requirements and the other requirements referred to in Schedule 3 *(Design Procedures)* before submission thereof to the Independent Review Committee and/or, as the case may be, the CAA;

(3) appointment of contractors and administration of all construction and Works contracts including tendering, contract administration, supervision and inspection, periodic certification and payments, valuations and claims;

(4) preparation of the Works into various elements to be carried out by contractors and others;

(5) preparation of a cash flow forecast and estimates of the costs in relation to each of the elements referred to in paragraph (4) above over the course of design and construction;

(6) reviewing, and carrying out periodic inspections for the purpose, whether the Works carried out conform to the Technical Requirements, the Identified Outline Design Drawings, the Technical Descriptions, the Outline Design Drawings, the Detailed Design Drawings, the relevant construction contracts and to the timetable and relevant cost projections;

(7) monitoring the progress of the Works generally;

(8) imposing proper quality control procedures and programmes and ensuring they are being implemented;

(9) ensuring that the methods of construction are in accordance with sound engineering practice and are not likely to endanger the Works, adjacent property or members of the public;

(10) carrying out or witnessing such tests, examinations and inspections of materials, plant and equipment as it considers appropriate from time to time for the proper performance of its responsibilities;

(11) convening regular meetings to be attended by the Airport Company for the purpose of discussing and examining issues and difficulties concerning construction;

(12) submitting regular progress reports to the Airport Company (and such other reports as the Airport Company may request) concerning the above matters.

(B) Remuneration: The remuneration of the Construction Manager will be on the following basis:-

(1) a fixed lump sum fee will be payable for the services to be provided;

(2) management resources will be provided on a cost reimbursement basis;

(3) overheads (both on-site and off-site) will be reimbursed at cost, up to an agreed maximum amount;

(4) out of pocket expenses necessarily incurred will be reimbursed at cost.

Part 2

Construction Permit

CONSTRUCTION PERMIT

For the construction of an International Airport at Spata in Attica by Athens International Airport S.A.

HAVING TAKEN INTO CONSIDERATION

(1) The Airport Development Agreement made in Athens on 31 July 1995 between the Greek State and Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann, ABB Calor Emag Schaltanlagen AG, H. Krantz-TKT GmbH and Flughafen Athen-Spata Projektgesellschaft mbH;

(2) The Identified Outline Design Drawings referred to in Schedule 15 of the above mentioned Airport Development Agreement and the Technical Descriptions referred to therein, which are hereby approved;

(3) The Master Plan referred to in the above mentioned Airport Development Agreement; and

(4) The Environmental Study of Management and Protection of the Coastal Zone from the Construction and Operation of Spata Airport dated December 1992 issued by Paraskevopoulos-Georgiadis Ltd.

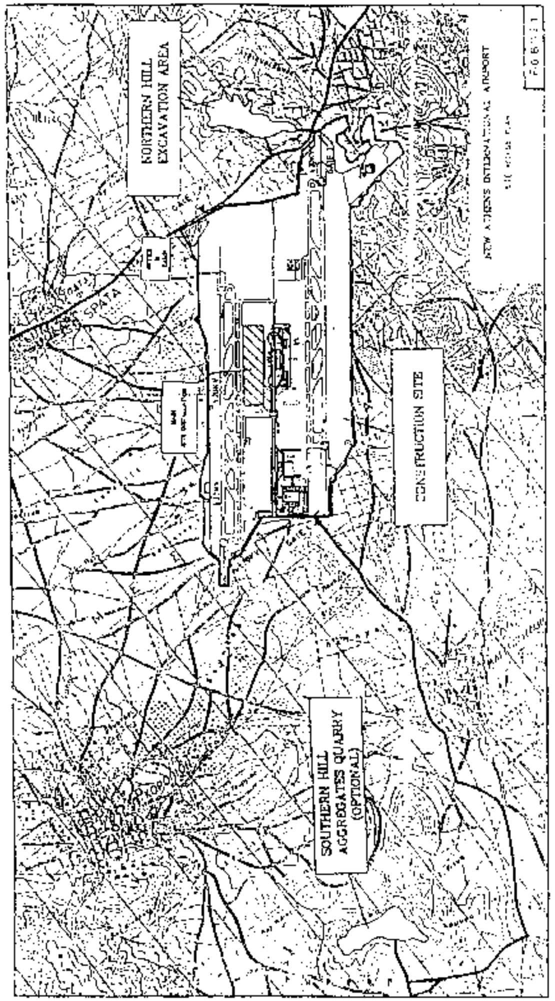
WE HEREBY GRANT

To Athens International Airport S.A. permission to carry on, without any further or other consent, licence or permit, all aspects of the construction of the new Athens International Airport at Spata.

The Identified Outline Design Drawings, the Technical Descriptions and the Master Plan, as referred to above, may be amended and/or supplemented in accordance with the provisions and the procedure prescribed in the Airport Development Agreement mentioned above under no. (1).

Prior to the commencement of any work at the Site, Athens International Airport S.A. must file with the local police a copy of the Government Gazette containing the Ratifying Law relating to the Airport Development Agreement (mentioned above under no. (1)), its schedules and attachments, as well as the present Construction Permit.

[Note: Copy of Site plan FIG. B.11.2/1 to be included here]



Part 3

Construction Rights

The Greek State shall grant the specific rights and take the specific actions which are necessary for the construction of the Airport as set out below:-

1. In order that work may begin at once with temporary Site installations and earthworks on Site, access to the Site shall be provided on or before the Commencement Date via the existing entrances on the Spata-Loutsa road and via existing access roads from the Northern Hill as shown on the Site Access Plan, FIG. B.11.2/1 (attached hereto), provided that, if any improvement or widening of any such road or entrance is necessary, the Greek State shall grant and pay for the relevant rights, subject to being given reasonable notice (in light of any expropriation necessary) in relation thereto and shall not be given notice to grant any rights for this purpose on or before the Commencement Date.

2. In order that work may begin at once with the rock and earth moving works required for oversite fill (this work lies on the critical path) access to and from the Northern Hill shall be provided on or before the Commencement Date via existing roads - whether public or private - as shown on the aforementioned Site Access Plan provided that, if any improvement or widening of any such road is necessary, the Greek State shall grant and pay for the relevant rights, subject to being given reasonable notice (in light of any expropriation necessary) in relation thereto and shall not be given notice to grant any rights for this purpose on or before the Commencement Date.

3. Further to item 2. above, the right shall be granted on or before the Commencement Date to commence and continue, without hindrance or interruption, the blasting, quarrying and removal of material, as required, from the areas identified on the aforementioned Site Access Plan as the Northern Hill.

4. The Greek State will provide on a timely basis (but will not be required to do so on or before the Commencement Date):-

4.1 access to the Site from the Southern Hill via existing roads - whether public or private - as shown on the Site Access Plan, FIG. B.11.2/1, provided that, if any improvement or widening of any such road is necessary, the Greek State shall grant and pay for the relevant rights, subject to being given reasonable notice (in light of any expropriation necessary) in relation thereto;

4.2 in relation to rock and earthmoving works required for oversite fill, access to and from the Southern Hill via existing roads - whether public or private - as shown on the aforementioned Site Access Plan provided that, if any improvement or widening of any such road is necessary, the Greek State shall grant and pay for the relevant rights, subject to being given reasonable notice (in light of any expropriation necessary) in relation thereto;

4.3 further to item 4.2 above, the right to commence and continue, without hindrance or interruption, the blasting, quarrying and removal of material, as required, from the area identified on the aforementioned Site Access Plan as the Southern Hill.

5. Permanent utilities will be provided which may be used without interruption throughout the construction period for the execution of the Works, as set out below:-

5.1 Electrical power (20kV) for an approximate maximum power demand of 7-10 MW, to be supplied by PPC up to and including the provision and location of 20kV substations at the western Site boundary between the co-ordinates y=3000 and y=4000 shown on the Airport Layout Plan, drawing no. M-04, as set out below:-

Months from Commencement Date	Demand MW
0 - 5	1
6 - 9	3
10 - 14	5
15 +	7 - 10

5.2 Telephone distribution frame with a final trunk line capacity to the public telephone network of at least 50 lines at the location stipulated above, as set out below:-

Months from Commencement Date	Lines
0 - 5	6
6 - 14	10
15 - 19	20
20 +	50

5.3 Wells on Site will be the prime source of the water required for the execution of the Works. However, should these wells at any time fail to provide the quality or quantity of water required for the timely and proper execution of the Works, then water shall also be provided from the existing EYDAP water main where it runs along the north-eastern boundary of the Airport (approximate demand 300 m3/hr.).

6. On or before the Commencement Date, the Greek State will provide all existing survey data concerning existing ground levels on Site and at the Northern and Southern Hills.

7. On or before the Commencement Date, the Greek State will grant permission for the relocation of St. Peters Church to a position on the Site or, if so instructed and authorised by the Greek State, off the Site provided that if the relocation is to be off-Site the Greek State shall grant and pay for all rights reasonably required for this purpose.

8. Remove and replace, as necessary, within 30 months from the Commencement Date, all power lines and other overhead wires and cables which are to be displaced as provided in the Master Plan, Sections 4.1.2. and 9.4.2.

In connection with any expropriation required for the purpose of any provision of this Schedule 5, Part 3, the Greek State shall diligently take and pursue the relevant measures required for the purposes of such expropriation.

SCHEDULE 6

TENDERING PROCEDURES

(A) The award of any contract in relation to any and all aspect(s) of the design, construction, completion, commissioning and development of the Airport or any of the Works (a) to any Connected Person or any Affiliate of any Connected Person which, either itself or when aggregated with all other contracts awarded to such Connected Person and/or any Affiliates of such Connected Person, exceeds ECU 500,000 (such amount to be increased from time to time by the Inflation Factor then most recently able to be determined) or the equivalent in any other currency and (b) to any other Person or any Affiliate of such Person which, either itself or when aggregated with all other contracts awarded to such Person and/or any Affiliates of such Person, exceeds ECU 5,000,000 (as so increased) or the equivalent in any other currency shall comply with the following procedures, in addition to the requirements of the public procurement rules of the Community as applicable from time to time:-

(1) The Construction Manager shall notify the Airport Company in writing of its intention to award any such contract.

(2) The Construction Manager shall thereafter prepare or cause to be prepared such specifications, drawings, bills of quantities, schedules of rates and/or other like Documents for that contract as the Construction Manager reasonably considers necessary and appropriate or the Board of Directors may request. The Construction Manager may include the requirement for a bond and/or a performance guarantee.

(3) The Construction Manager shall prepare invitations to tender to be issued to proposed contractors together with a list of proposed tenderers from whom tenders will be invited for each contract. The Construction Manager shall submit such documentation to the Airport Company. The invitations to tender shall require tenders to be returned in a sealed envelope to be provided by the Construction Manager, marked to be opened at a

properly convened meeting of, and in the presence of, the Board of Directors.

(4) The Airport Company shall, within 14 days (or such other period as may be agreed between the Construction Manager and the Airport Company) of receipt from the Construction Manager of the documentation under paragraph (3) above and the list of tenderers for any contract, return one copy of the same to the Construction Manager together with its comments or endorsed with no comment. If the Airport Company returns the documentation and/or the list of tenderers together with its comments, the Construction Manager shall forthwith incorporate such comments into the documentation and the list and shall re-submit them in accordance with paragraph (3) above. When the documentation and the list are returned by the Airport Company endorsed with no comment, the Construction Manager shall forthwith issue invitations to tender in relation to such contract to the persons named in the list and on the basis of such documentation.

(5) The Construction Manager shall convene and chair pre-tender and post-tender interviews and negotiations with prospective contractors as required by the Airport Company or otherwise as may be necessary for the efficient selection of contractors and shall notify the Airport Company of all such interviews and provide facilities for the Airport Company's representatives to attend.

(6) The tenders shall only be opened at a properly convened meeting of, and in the presence of, the Board of Directors.

(7) The Airport Company shall enter into a contract (on terms approved by the Board of Directors in accordance with the procedures in Article 12.1 *(Board of Directors)* and Article 20 *(Contractual Arrangements)*) with such contractor as has tendered the lowest price, unless it is demonstrated to the Board of Directors by the Construction Manager (with, if required by the Board of Directors, a written report thereon) that such tender should not be accepted on grounds of quality or that it otherwise does not comply with the Technical Requirements, the Identified Outline Design Drawings, the Technical Descriptions or the Outline Design Drawings and/or Detailed Design Drawings approved pursuant to the procedures set out in Schedule 3 *(Design Procedures)*.

(B) If no Construction Manager has been appointed, the provisions of paragraph (A) above shall apply with the substitution throughout of "Chief Executive" for "Construction Manager", and (in paragraph (A)(1), (3), (4) and (5)) with the substitution of "Board of Directors" for "Airport Company".

<u>SCHEDULE 7</u>

<u>AIRPORT LICENCES</u>

<u>Part 1</u>

<u>Airport Licence</u>

Licence No. ....

1 Name of Aerodrome: ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT

2 Position of Aerodrome: SPATA, EAST ATTICA

3 Name and Address of Licensee: ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT S.A.
[ ]

The Minister of Transportation and Communications hereby licenses the above-named aerodrome as an aerodrome to be used as a place of take-off and landing of aircraft engaged in flights for the purpose of the public transport of passengers, freight and mail services or for the purpose of instruction in flying, subject to the following conditions:-

1 The aerodrome is licensed for public use and shall at all times when it is available for the take-off or landing of aircraft be so available to all persons on equal terms and conditions.

2 No aircraft shall take-off or land at the aerodrome unless such fire-fighting and rescue services and such medical services and equipment as are from time to time required in respect of such an aircraft are provided there. Such services and equipment shall at all times when the aerodrome is available for the take-off or landing of aircraft be kept fit and ready for immediate turnout.

3 Changes in the physical characteristics of the aerodrome including the erection of new buildings and alterations to existing buildings or to visual aids shall not be made without prior written notification to the Civil Aviation Authority (in this licence referred to as the "Authority") of the details of such changes and their effect on the safety and operation of the Airport. If within 30 days of such notification, the Authority objects to any such change on the grounds of safety, security or defence of the Airport, no such changes may be made.

4 The licensee shall, by the quickest means available, notify the Authority of any material change in the surface of the landing area, or in the obstruction characteristics of the approach, take-off or circuit in relation to the aerodrome.

5 Any public right of way crossing or bordering the landing area shall be adequately sign-posted with notices warning the public of danger from aircraft.

6 The aerodrome is licensed for the take-off and landing of aircraft at night. The licensee shall maintain the system of lighting to the standard required from time to time to permit night use. Such lighting, appropriate to the runway in use, shall be in operation at all times when aircraft are taking-off or landing at the aerodrome at night, provided that minor temporary unserviceability, not of a character likely to affect the safety of operations, shall not preclude the take-off or landing of aircraft.

7 The licensee shall inform the Authority of the times during which the aerodrome is to be generally available for the take-off or landing of aircraft, and of any changes in those times, and whether the aerodrome is to be available by arrangement with the licensee outside those times. The aerodrome shall be kept available for the take-off or landing of aircraft at all times when, in accordance with the information furnished by the licensee to the Authority, it is notified as being generally available and shall not be used for the take-off or landing of aircraft at any other time, unless it has been notified in accordance with such information as being available for use by arrangement with the licensee outside the times when it is generally available and is used pursuant to such arrangement.

8 Subject to condition 1, nothing in this licence shall be taken to confer on any person the right to use the aerodrome without the consent of the licensee.

This licence shall remain in force until it is varied, suspended or revoked in accordance with the terms of the Airport Development Agreement dated [ ] relating to the aerodrome.

Date

FOR THE MINISTER OF TRANSPORTATION AND COMMUNICATIONS

Part 2

Charter Airport Licence

Licence No. ....

1 Name of Aerodrome: ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT

2 Position of Aerodrome: SPATA, EAST ATTICA

3 Name and Address of Licensee: ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT S.A. [ ]

The Minister of Transportation and Communications hereby licenses the above-named aerodrome as an aerodrome to be used as a place of take-off and landing of aircraft engaged in flights for the purpose of the public transport of passengers on charter aircraft only, subject to the following conditions:-

1 The aerodrome is licensed for public use for charter aircraft and shall at all times when it is available for the take-off or landing of such aircraft be so available to all such persons on equal terms and conditions.

2 Operations at the aerodrome shall be subject to the regulations imposed from time to time by the Minister of Transportation and Communications in respect of the temporary simultaneous provision of services in relation to the aerodrome and Hellenikon aerodrome.

3 No aircraft shall take-off or land at the aerodrome unless such fire-fighting and rescue services and such medical services and equipment as are required in respect of such an aircraft pursuant to the Airport Development Agreement referred to below are provided there. Such services and equipment shall at all times when the aerodrome is available for the take-off or landing of aircraft be kept fit and ready for immediate turnout.

4 The licensee shall, by the quickest means available, notify the Minister of Transportation and Communications of any material change in the surface of

the landing area, or in the obstruction characteristics of the approach, take-off or circuit in relation to the aerodrome.

5 Any public right of way crossing or bordering the landing area shall be adequately sign-posted with notices warning the public of danger from aircraft.

6 The aerodrome is licensed for the take-off and landing of aircraft at night. The licensee shall maintain the system of lighting to the standard required to permit night use. Such lighting, appropriate to the runway in use, shall be in operation at all times when aircraft are taking-off or landing at the aerodrome at night, provided that minor temporary unserviceability, not of a character likely to affect the safety of operations, shall not preclude the take-off or landing of aircraft.

7 The licensee shall inform the Minister of Transportation and Communications of the times during which the aerodrome is to be generally available for the take-off or landing of aircraft, and of any changes in those times, and whether the aerodrome is to be available by arrangement with the licensee outside those times. The aerodrome shall be kept available for the take-off or landing of aircraft at all times when, in accordance with the information furnished by the licensee to the Minister of Transportation and Communications, it is notified as being generally available and shall not be used for the take-off or landing of aircraft at any other time, unless it has been notified in accordance with such information as being available for use by arrangement with the licensee outside the times when it is generally available and is used pursuant to such arrangement.

8 Subject to condition 1, nothing in this licence shall be taken to confer on any person the right to use the aerodrome without the consent of the licensee.

This licence shall remain in force until it is varied, suspended or revoked in accordance with the terms of the Airport Development Agreement dated [ ] relating to the aerodrome.

Date

FOR THE MINISTER OF TRANSPORTATION AND COMMUNICATIONS

SCHEDULE 8

INSURANCES

1 Insurances to be effected during the Construction Phase

(A) The Airport Company shall ensure that the insurances specified in this paragraph 1 are effected, either in the Hellenic Republic or abroad, with effect from the Commencement Date and are maintained in full force and effect until Airport Opening, or such other date or dates as may be reasonably agreed by the CAA.

(B) The Airport Company shall ensure that insurances are effected against the following risks and liabilities and maintained in the amounts agreed or determined under this Schedule 8 *(Insurances)*:-

(1) the risk of physical damage to the Airport and all or any structures (including temporary structures), constructional plant or equipment on the Site or the Restricted Development Zone including, without limitation, loss or damage caused by strikes, riots, acts of terrorism and sabotage, natural catastrophes, earthquake, lightning, fire, explosion and electrical and machinery breakdown, either (a) to their full replacement value, increased from time to time as necessary to maintain such full replacement value or (subject to market availability) as reasonably required by the CAA or (b) on a maximum probable loss basis, increased (subject to market availability) from time to time to such amounts as may be reasonably required by the CAA;

(2) the risk of damage to material and equipment for the Airport or the Project, whilst in transit anywhere in the world either (a) to their full replacement value, increased from time to time as necessary to maintain such full replacement value or (subject to market availability) as reasonably required by the CAA or (b) on a maximum probable loss basis, increased (subject to market availability) from time to time to such amounts as may be reasonably required by the CAA; and

(3) any legal liability of the Airport Company, the Greek State, any Greek State Agency, the Independent Review Committee and any of their agents, servants, employees, contractors and operators, owed to any third party, aircraft operator, user of the Airport or otherwise, and any public liability of such Persons in respect of loss or damage arising out of the design, construction, completion, commissioning, maintenance, operation, management and/or development of the Airport including, without limitation, death or bodily injury or disease, loss of or damage to property and protection and indemnity risks to such amounts as would be effected by a prudent operator of an airport of the size and with characteristics comparable to the Airport, and by such an operator in respect of a project of a size and with characteristics comparable with the Project, and in each case which does not self-insure (except by means of minimum deductibles required by insurers generally).

2 Insurances to be effected during the Operational Phase

The Airport Company shall ensure that the Insurances specified in this paragraph 2 are effected with effect from Airport Opening and are maintained in full force and effect for the remainder of the Contract Period:-

(A) the insurance required to be maintained in accordance with paragraph 1(B)(1) above except that the amount of such insurance shall be the full rebuilding cost, increased from time to time as necessary to maintain such full rebuilding cost or as may (subject to market availability) be reasonably required by the CAA; and

(B) the insurances required to be maintained in accordance with paragraph 1(B)(3) above.

3 Additional Insurances

(A) The Airport Company shall ensure that each policy taken out pursuant to paragraph 1(B)(1) and (2) and paragraph 2 shall be increased from time to time:-

(1) to such amounts (and with such deductibles) as would be effected by a prudent operator of an airport of the size and with characteristics comparable to the Airport, and by such an operator in respect of a project of a size and with characteristics comparable with the Project, and in each case which does not self-insure (except by means of minimum deductibles required by insurers generally); and

(2) to such amounts and with such deductibles as may be reasonably required by the CAA, taking into account, amongst other things, market availability in respect of risks, liabilities and amounts of insurance, and the financial position of the Airport Company.

(B) Without prejudice to the other provisions of this Schedule 8 *(Insurances)*, the Airport Company shall, throughout the Contract Period:-

(1) from time to time effect and maintain in full force those insurances which it is required to have by any applicable law or by the terms of any contract entered into by it in respect of the Airport or the Project; and

(2) use all reasonable efforts to effect and maintain in full force those insurances which it is required to have by the terms of any other contract to which it is at any time a party.

(C) The CAA may, from time to time, by notice to the Airport Company, require the Airport Company to effect such insurance coverage in respect of any risks or liabili ies other than those specified in paragraphs 1, 2 and 3(B):-

(1, as would from time to time be insured by a prudent operator of an airport of the size and with characteristics comparable to the Airport, and by such an operator in respect of a project of the size and with characteristics comparable to the Project, and in each case which does not self-insure (except by means of minimum deductibles required by insurers generally); and/or

(2) which the financial resources of the Airport Company make it necessary for the Airport Company to be insured against in such amounts and with such deductibles as the CAA may reasonably require taking into account, amongst other things, market availability in respect of risks, liabilities and amounts of insurance, and the financial position of the Airport Company.

(D) The Airport Company shall, to the extent permitted by prevailing market practice, following receipt of a notice as provided by this paragraph 3, insure, with effect from the date of such notice (or as soon as is reasonably practicable in the light of prevailing market conditions), against the risks and liabilities, in the amounts and with the deductibles specified in such notice.

(E) The Airport Company shall at any time be entitled to effect such other insurances in addition to or supplementing those referred to elsewhere in this Schedule 8 *(Insurances)* as it may think fit. The Airport Company shall notify the CAA of any such additional or supplementary insurances.

4 <u>Provisions common to all Insurances</u>

(A) The Airport Company shall ensure that each policy taken out pursuant to this Schedule 8 *(Insurances)* shall be placed and maintained through such brokers and with such insurers or underwriters, whether in the Hellenic Republic or abroad, as may be approved from time to time by the CAA, such approval not to be unreasonably withheld.

(B) The Airport Company shall ensure that in each policy taken out pursuant to this Schedule 8 *(Insurances)* the Airport Company is named as the principal insured. In addition, the Airport Company shall procure that the Greek State shall be named as an additional insured or co-insured party.

(C) The Airport Company shall ensure that each policy taken out pursuant to this Schedule 8 *(Insurances)* shall contain or have endorsed upon it provisions to the effect that:-

(1) the policy shall not be invalidated as regards the respective rights and interests of each named insured and that the insurers will not seek directly or indirectly to avoid any liability under the policy because of any act, neglect, error or omission made by any other named insured (whether occurring before or after the inception of the policy), including, without limitation, any failure by any named insured to disclose any material fact, circumstance or occurrence, any misrepresentation by any named insured, any breach or non-fulfilment by any named insured of any condition, warranty or provision contained in the policy, whether or not such act, neglect, error or omission could, if known at any time, have affected any decision of the insurers to grant the policy, to agree to any particular term or terms of the policy (including without limitation this endorsement and the amount of any premium) or to act or refrain from acting in any way whatsoever in relation to the policy or liability which may arise thereunder; and

(2) the insurers agree to waive all rights of subrogation howsoever arising which they may have or acquire against any of the named insureds arising out of any occurrence in respect of which any claim is admitted under the policy.

(D) The Airport Company shall ensure the prompt payment of all premiums payable under each policy in accordance with its terms taken out pursuant to this Schedule 8 *(Insurances)* and shall, on request of the CAA, produce as soon as is reasonably practicable evidence of such payment and upon the effecting or renewal of any such policy, produce, on or before the date such policy is effected or expires, as the case may be, evidence thereof.

(E) The Airport Company shall ensure that each broker or agent through whom any insurance policy referred to in this Schedule 8 *(Insurances)* is effected or renewed shall give notice of such effecting or renewal to the CAA as soon as practicable after each insurance policy is effected or renewed.

(F) The Airport Company shall not at any time do (or omit to do) anything whereby any insurance taken out under this Schedule 8 *(Insurances)* may be rendered void or voidable or suspended, impaired or defeated in whole or in part.

5 <u>Information</u>

(A) The Airport Company shall give to the CAA such information as to the insurances taken out pursuant to this Schedule 8 *(Insurances)* (or as to any matter which may be relevant to such insurance) as may be reasonably requested, and shall ensure that no reductions in limits or coverage (including those resulting from extensions) or increases in deductibles, exclusions or exemptions shall be made to any insurance effected or renewed pursuant to this Schedule 8 *(Insurances)* without the written consent of the CAA, not to be unreasonably withheld.

(B) The Airport Company shall notify the CAA as soon as reasonably practicable after it becomes aware of any occurrence which may entitle any person to submit a claim in excess of ECU 1,000,000 (such amount to be increased from time to time by the Inflation Factor then most recently able to be determined) or the equivalent in any other currency under any of the policies required to be maintained pursuant to this Schedule 8 *(Insurances)*.

6 <u>Permission to procure insurances</u>

If at any time and for any reason any insurance required to be maintained under this Schedule 8 *(Insurances)* shall not be in full force and effect for any reason other than as set out in Article 27 *(Insurance)*, the CAA shall thereupon, or at any time whilst the same is continuing, be entitled to procure such insurance at the expense of the Airport Company and, without prejudice to any other obligations of the Airport Company, require the Airport Company to take all such steps to minimise hazard as the CAA may consider expedient.

7 <u>Changes in circumstances</u>

Without prejudice to the provisions of this Schedule 8 *(Insurances)*, if the CAA in its reasonable opinion considers as a result of any change in circumstances the amounts of and/or deductibles in respect of any insurances required to be maintained under this Schedule 8 *(Insurances)* to be inadequate or inappropriate the CAA may by written notice to the Airport Company require that insurances be effected in the amounts and with the deductibles specified in such notice

with effect from the date of receipt of such notice by the Airport Company or, in the light of prevailing market conditions, as soon as reasonably practicable thereafter. The Airport Company shall, as soon as practicable following receipt of such notice, ensure in accordance with the terms of such notice and in the amounts and with the deductibles specified in such notice that such insurance is effected as from the date of receipt of such notice or, if such insurance is unable to be effected in the light of prevailing market conditions, as soon as reasonably practicable thereafter. Such increased insurances shall be effected in accordance with the provisions of this Schedule 8 *(Insurances)*.

SCHEDULE 9

ATHENS STOCK EXCHANGE DEROGATIONS

Requirement	Derogation
The Airport Company must have (i) published or filed its annual accounts in accordance with the law of the Hellenic Republic for, and realised satisfactory operational results in, each of the five financial years preceding the application for official listing and (ii) a satisfactory financial structure based on its last balance sheet.	Derogation will be granted by the Athens Stock Exchange from these requirements provided that investors have the necessary information available to be able to arrive at an informed judgement on the Airport Company and the shares for which admission to official listing is sought.
The Airport Company must, on admission to official listing, increase its share capital by way of an issue of new shares to be sold to the public.	Derogation will be granted so that no such increase and issue of new shares to the public will be required.
A sufficient number of shares in the Airport Company must be distributed to the public not later than the time of admission. This requirement is deemed satisfied when at least 25 per cent of the subscribed capital represented by the class of shares to be listed is to be held in the hands of the public.	Derogation will be granted on the basis that a lower percentage will be allowed if the Athens Stock Exchange is satisfied that a large number of shares of the same class will be publicly held and that the market will operate properly with such lower percentage.

SCHEDULE 10

ROAD ACCESS

(See plan attached)



SCHEDULE 11

AIR ACTIVITIES

Part 1

Facilities and services within Air Activities

The provision, operation, maintenance, repair, renewal, staffing and supervision of the following services, facilities and equipment:-

Aerodrome control services
Airfield
Airfield lighting
Air navigation services relating to the Airport
Airside and perimeter security including access control and patrolling
Airside and landside access roads and forecourts including writing, traffic signals, signage and monitoring
Airside lounges
Apron and aircraft parking area
Apron control and allocation of aircraft stands
Arrivals concourses and meeting areas
Baggage systems including outbound and reclaim
Bird scaring
Chapels
Check-in concourses
Cleaning, heating, lighting and air conditioning public areas
Customs and immigration halls
Emergency services
Facilities for the disabled and other special need people
Fire service
Flight information and public-address systems
Foul and surface water drainage
General aviation terminals
Ground power for aircraft

Guidance systems and marshalling
Information desks and staffing
Inter-terminal transit systems
Landscaping and horticulture
Lifts, escalators and passenger conveyors
Loading bridges
Lost property
Noise insulation and sound proofing
Passenger and hand baggage search
Piers and gate rooms
Policing and general security
Pre-conditioned air for aircraft
Runways
Scheduling committee support
Signage
Snow clearance
Staff search
Taxiways
Toilets and nursing mothers rooms
Trolley service
Utilities (including electricity, gas, telecommunications and water)
Waste and refuse treatment and disposal

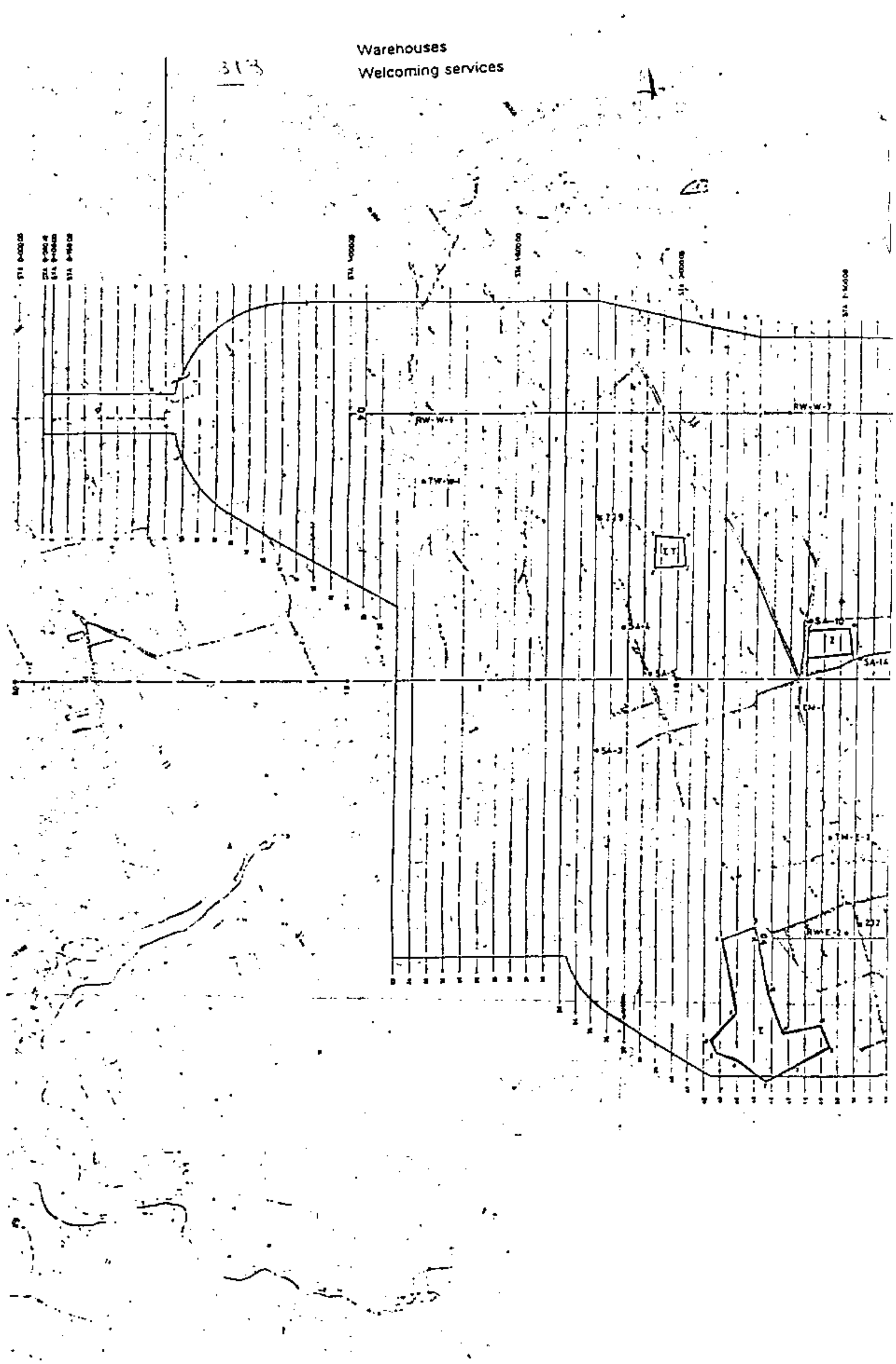
Part 2

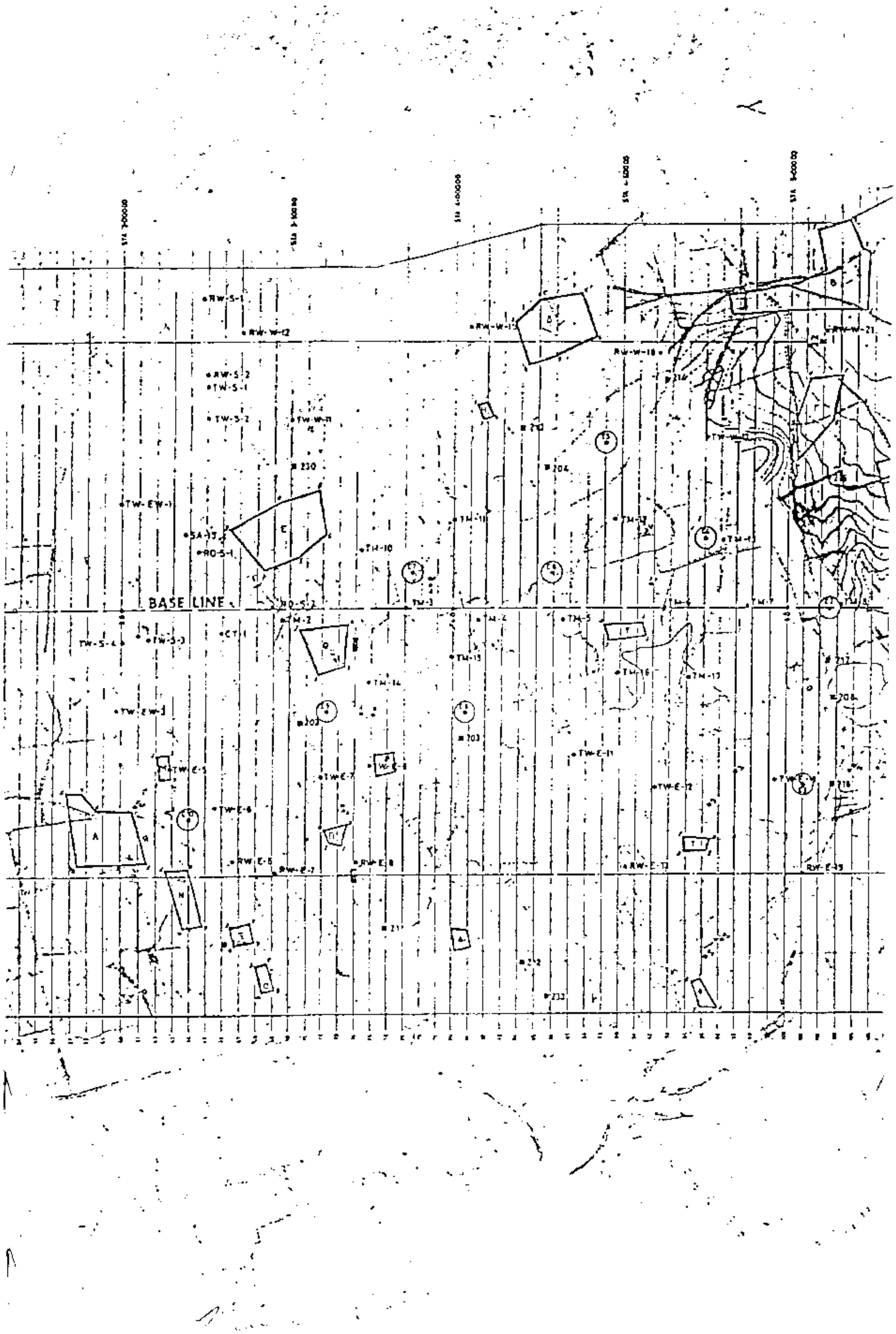
Facilities and services not within Air Activities

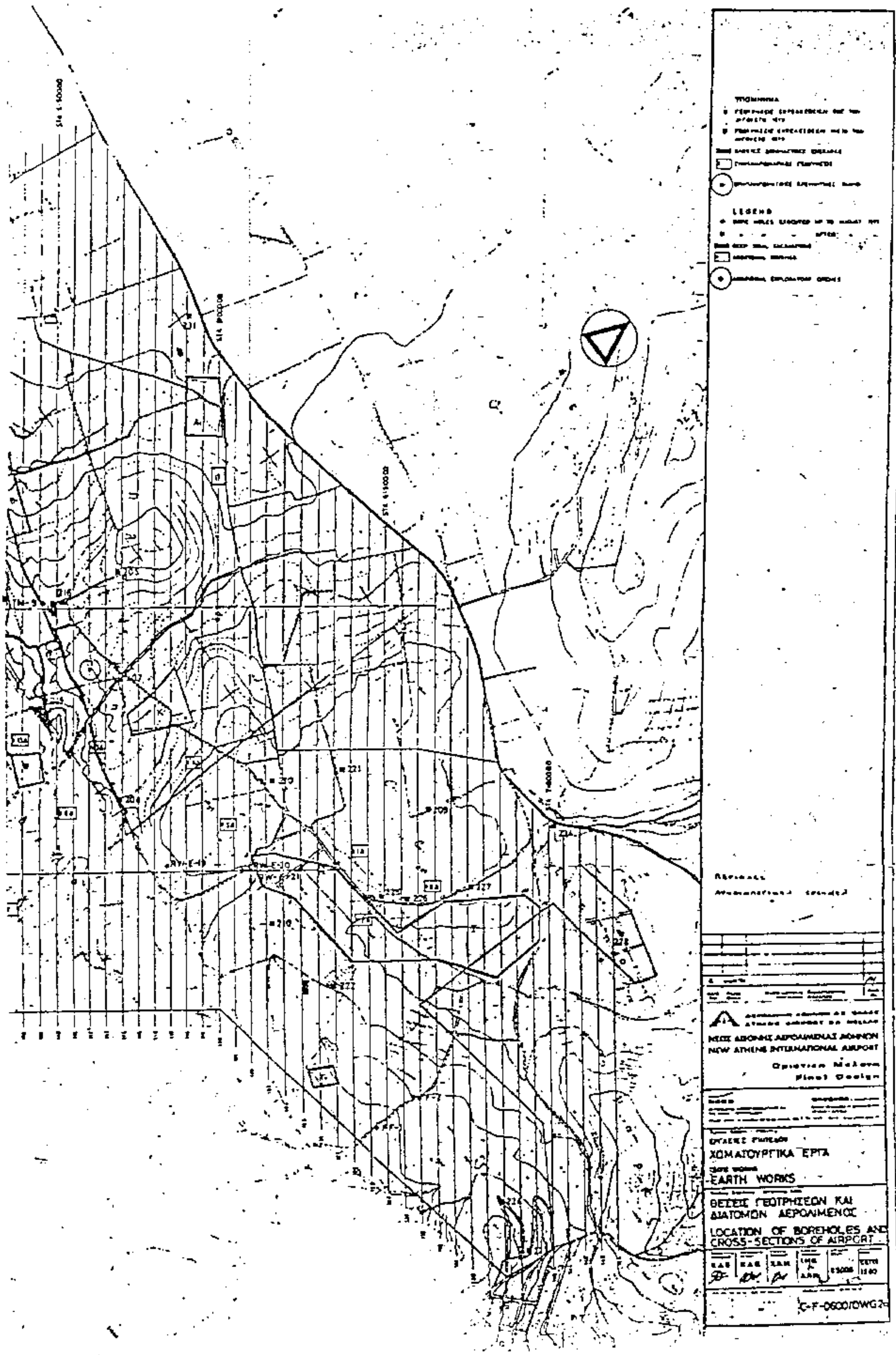
The provision, operation, maintenance, repair, renewal, staffing and supervision of the following services, facilities and equipment:-

Airport to/from Hotel transport services
Amusement centres
Banks
Bureaux de Change
Business centre
Car parking
Duty free sales
Estate agency
Exhibitions
Freight consolidators/forwarders or agents
General retail shops
Hangars
Hotels
Hotel reservation services
Locker rental
Lottery agents
Messenger services
Observation terrace
Offices
Porter service
Post office
Public telephones
Restaurants, bars and other refreshment facilities
Sports/health centre
Tourist information services
Travel agency
Vehicle rental
Vending machines
VIP/Special lounges

Warehouses
Welcoming services




BASE LINE


NEW ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT
Final Design
ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΡΓΑ
EARTH WORKS
ΘΕΣΕΙΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΑΤΟΜΩΝ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΟΣ
LOCATION OF BOREHOLES AND
CROSS-SECTIONS OF AIRPORT
C-F-0600/DWG2

SCHEDULE 12

ANTIQUITIES AND RELIGIOUS SITES

(See map attached)

SCHEDULE 13

EUROPEAN COMMUNITIES GRANTS

Part 1

Unconditional Grants

Date	Amount
30 June 1996	ECU 37.5 million
30 June 1997	ECU 37.5 million
30 June 1998	ECU 37.5 million
30 June 1999	ECU 37.5 million

Part 2

Conditional Grants

Date	Amount
30 June 1996	ECU 62.5 million
30 June 1997	ECU 62.5 million
30 June 1998	ECU 62.5 million
30 June 1999	ECU 62.5 million

SCHEDULE 14

IDENTIFIED CONTRACTS

1. Construction Contract to be entered into by Athens International Airport S.A. as employer (1) and Hochtief Aktiengesellschaft, vorm. Gebr. Helfmann, a company incorporated in accordance with the laws of the Federal Republic of Germany, of Rellinghauser Str. 53-57, Essen 1, Germany, ABB Calor Emag Schaltanlagen AG, a company incorporated in accordance with the laws of the Federal Republic of Germany, of Bahnstrasse 39-47, Ratingen, Germany and H. Krantz - TKT GmbH, a company incorporated in accordance with the laws of the Federal Republic of Germany, of Am Stadion 18-24, Bergisch Gladbach, Germany (2) in the form signed for the purposes of identification by or on behalf of the Greek State and the Consortium Members; and

2. Airport Operations Advisory Agreement to be entered into by Athens International Airport S.A. and Flughafen Frankfurt/Main A.G. as adviser in the form signed for the purposes of identification by or on behalf of the Greek State and the Consortium Members.

SCHEDULE 15

IDENTIFIED OUTLINE DESIGN DRAWINGS

Civil

Drawing Number					Rev.	Title and Remarks
IOD	000	CI	00	11	A	General Layout
IOD	072	CI	00	12	A	Typical Cross Section of Runway, Taxiway, Apron Area
IOD	112	CI	00	11	A	General Landscaping Layout
IOD	212	CI	00	11	A	General Surface Drainage
IOD	072	CI	00	04	A	Taxiway Bridge, Type "C", Plan
IOD	072	CI	00	05	A	Taxiway Bridge, Type "C", Sections
IOD	072	CI	00	09	A	Road Bridge, Type "F", Plan & Sections
IOD	072	CI	00	10	A	Road Bridge, "D"
IOD	072	CI	00	11	A	Road Bridge, Type "A", Plan & Sections
IOD	072	CI	00	13	A	Roads Construction, Typical Section & Details
IOD	072	CI	00	14	A	Roads and Airfield Pavement Layout
IOD	072	CI	00	16	A	Departure Bridge, Type "E" Plan and Section
IOD	072	CI	00	17	A	Departure Bridge, Ramp Bridge, Plan Arrival Level
IOD	072	CI	00	18	A	Departure Bridge, Ramp Bridge, Plan Departure Level

Architectural

Drawing Number					Rev.	Building and Title
						Main Terminal
IOD	001	AD	00	11	A	Basement, Scale 1:500
IOD	001	AD	00	12	A	Arrival, Scale 1:500
IOD	001	AD	00	13	A	Departure, Scale 1:500
IOD	001	AD	00	14	A	Transfer/Offices, Scale 1:500
IOD	001	AD	00	15	A	Technical/Offices, Scale 1:500
IOD	001	AD	00	16	A	Sections A - A / B - B, Scale 1:200
IOD	001	AD	00	17	A	Sections C - C, Scale 1:200
IOD	001	AD	00	18	A	Section D - D, Airside Elevation, Scale 1:200
IOD	001	AD	00	19	A	Elevations, Scale 1:400
						Satellite
IOD	002	AD	00	11	A	Basement, Scale 1:500
IOD	002	AD	00	12	A	Arrival, Scale 1:500
IOD	002	AD	00	13	A	Departure, Scale 1:500
IOD	002	AD	00	14	A	Technical/Roof, Scale 1:500
IOD	002	AD	00	15	A	Section A - A, Scale 1:200/1:100
IOD	002	AD	00	16	A	Elevations, Scale 1:200
						Control Tower and ATC Building
IOD	032	AR	00	01	A	Tower Plans, Sections
IOD	032	AR	00	02	A	ATC Building, Plans, Sections
IOD	032	AR	00	03	A	ATC Building, Elevations
						Police Station
IOD	010	AR	B1	01	A	Basement
IOD	010	AR	00	01	A	Ground Floor
IOD	010	AR	01	01	A	First Floor
IOD	010	AR	02	01	A	Second Floor
IOD	010	AR	03	01	A	Third Floor
IOD	010	AR	04	01	A	Fourth Floor
IOD	010	AR	05	01	A	Roof Plan
IOD	010	AR	06	01	A	Roof Slopes
IOD	010	AR	10	01	A	Sections 1 - 1, 2 - 2, 3 - 3
IOD	010	AR	10	02	A	Elevations A & C
IOD	010	AR	10	03	A	Elevations B & D

						Building & Grounds Maintenance
IOD	011	AR	00	01	A	Plans, Sections, Elevations
IOD	011	AR	00	02	A	Plans, Sections, Elevations
IOD	011	AR	00	03	A	Plans, Sections, Elevations
IOD	011	AR	00	04	A	Plans, Sections, Elevations
						Mobile Equipment Workshop
IOD	012	AR	00	01	A	Layout
						Airport Administration HQ
IOD	017	AR	B1	01	A	Basement
IOD	017	AR	00	01	A	Ground Floor, First Floor
IOD	017	AR	02	01	A	Second Floor, Third Floor
IOD	017	AR	04	01	A	Fourth Floor, Fifth Floor
IOD	017	AR	06	01	A	Roof
IOD	017	AR	10	01	A	Section A - A
IOD	017	AR	10	02	A	Section B - B
IOD	017	AR	10	03	A	East Elevation
IOD	017	AR	10	04	A	North & South Elevations
IOD	017	AR	10	05	A	West Elevation
						Ramp Service Station 1
IOD	018	AR	00	01	A	Layout
						Ramp Service Station 2
IOD	019	AR	00	01	A	Layout
						Air Mail Building
IOD	025	AR	B1	01	A	Basement
IOD	025	AR	00	01	A	Ground Floor
IOD	025	AR	01	01	A	Mezzanine Floor
IOD	025	AR	02	01	A	Roof
IOD	025	AR	10	01	A	Sections 1 - 4
IOD	025	AR	10	02	A	Elevations, A, B, C, D
						Fire/Rescue Main Station
IOD	033	AR	B1	01	A	Basement
IOD	033	AR	00	01	A	Ground Floor
IOD	033	AR	00	02	A	Ground Floor
IOD	033	AR	00	03	A	Drill - Hose Tower
IOD	033	AR	01	01	A	First Floor, Second Floor
IOD	033	AR	03	01	A	Roof
IOD	033	AR	10	01	A	Sections 1 - 1, 2 - 2, 3 - 3
IOD	033	AR	10	02	A	Elevations, AI, AII, B
IOD	033	AR	10	03	A	Elevations C, D
						Fire/Rescue Substation
IOD	034	AR	00	01	A	Basement, Ground Floor
IOD	034	AR	01	01	A	Roof
IOD	034	AR	10	01	A	Sections 1 - 1, 2 - 2
IOD	034	AR	10	02	A	Elevations A, B, C, D

Structural

Drawing Number					Rev.	Title and Remarks
IOD	000	ST	00	01	A	Typical Details of Concrete Construction Method
IOD	001	ST	00	01	A	Main Terminal, Plan Part 1 Formwork
IOD	001	ST	00	02	A	Main Terminal, Arrangement Filigran Element Formwork

Mechanical

Drawing Number					Rev.	Title and Remarks
HVAC Systems						
IOD	001	ME	00	11	A	Main Terminal, Schematic Diagram
IOD	001	ME	00	03	A	Pre-Conditioned Air
IOD	002	ME	00	01	A	Satellite 1, Schematic Diagram
IOD	010	ME	00	01	A	Police Station, Schematic Diagram
IOD	011	ME	00	01	A	Building & Grounds Maintenance, Schematic Diagram

IOD	012	ME	00	01	A	Mobile Equipment Workshop, Schematic Diagram
IOD	017	ME	00	01	A	Airport Administration/IKA Building, Schematic Diagram
IOD	018	ME	00	01	A	Ramp Service Building 1, Schematic Diagram
IOD	019	ME	00	01	A	Ramp Service Building 2, Schematic Diagram
IOD	21a	ME	00	02	A	Sewage Treatment Plant Building, Schematic Diagram
IOD	025	ME	00	01	A	Air Mail Building, Schematic Diagram
IOD	032	ME	00	01	A	Control Tower and Offices, Schematic Diagram
IOD	033	ME	00	01	A	Fire/Rescue Main Station, Schematic Diagram
IOD	034	ME	00	01	A	Fire/Rescue Substation, Schematic Diagram
IOD	063	ME	00	02	A	Water Supply Building, Schematic Diagram
IOD	065	ME	00	01	A	20kV Switchgear Building, Schematic Diagram
IOD	066	ME	00	01	A	Airfield Lighting Building 1, Schematic Diagram
IOD	067	ME	00	01	A	Airfield Lighting Building 2, Schematic Diagram
IOD	068	ME	00	01	A	Airfield Lighting Building 3, Schematic Diagram
IOD	069	ME	00	01	A	Airfield Lighting Building 4, Schematic Diagram
IOD	119	ME	00	01	A	Gate Houses, Schematic Diagram

Plumbing Systems

IOD	210	ME	00	11	A	Potable Water Distribution System
IOD	210	ME	00	12	A	Fire Fighting Water Distribution System
IOD	210	ME	00	13	A	Well Water Distribution System
IOD	211	ME	00	11	A	Sewage Water Collection and Irrigation System
IOD	000	ME	00	01	A	Schematic Diagrams and Details. Typical for all Buildings
IOD	000	ME	00	02	A	Schematic Diagrams and Details. Utility System
IOD	21a	ME	00	01	A	Irrigation Tanks and Pump Station
IOD	063	ME	00	01	A	Water Storage Tanks and Pump Station

Fire Fighting Systems

IOD	001	ME	00	02	A	Main Terminal, Schematic Diagram
IOD	002	ME	00	02	A	Satellite 1, Schematic Diagram
IOD	010	ME	00	02	A	Police Station, Schematic Diagram
IOD	011	ME	00	02	A	Building & Grounds Maintenance, Schematic Diagram
IOD	012	ME	00	02	A	Mobile Equipment Workshop, Schematic Diagram
IOD	017	ME	00	02	A	Airport Administration/IKA Building, Schematic Diagram
IOD	018	ME	00	02	A	Ramp Service Building 1, Schematic Diagram
IOD	019	ME	00	02	A	Ramp Service Building 2, Schematic Diagram
IOD	025	ME	00	02	A	Air Mail Building, Schematic Diagram
IOD	032	ME	00	02	A	Control Tower and Base, Schematic Diagram
IOD	033	ME	00	02	A	Fire/Rescue Main Station, Schematic Diagram
IOD	034	ME	00	02	A	Fire/Rescue Substation, Schematic Diagram
IOD	065	ME	00	02	A	20kV Switchgear Building, Schematic Diagram

IOD	066	ME	00	02	A	Airfield Lighting Building 1, Schematic Diagram
IOD	067	ME	00	02	A	Airfield Lighting Building 2, Schematic Diagram
IOD	068	ME	·00	02	A	Airfield Lighting Building 3, Schematic Diagram
IOD	069	ME	00	02	A	Airfield Lighting Building 4, Schematic Diagram

Electrical

Drawing Number					Rev.	Title and Remarks
IOD	220	EL	00	11	A	Single Line Diagram, Power Supply
IOD	220	EL	00	12	A	Outdoor Cable Routes, Medium Voltage System
IOD	221	EL	00	11	A	Outdoor Cable Routes, Low Voltage System
IOD	222	EL	00	11	A	Outdoor Cable Routes, Telecommunication System
IOD	223	EL	00	11	A	Single Line Diagram 400 Hz System, Main Terminal
IOD	223	EL	00	12	A	Single Line Diagram 400 Hz System, Satellite
IOD	223	EL	00	13	A	Single Line Diagram 400 Hz System, Ramp Service Station 2
IOD	224	EL	00	11	A	Obstruction Lighting
IOD	224	EL	00	12	A	Apron Lighting
IOD	224	EL	00	13	A	Airfield Lighting Runway/Taxiway Base Drawing, Sheet 1 of 5
IOD	224	EL	00	13	A	Airfield Lighting Runway/Taxiway Zone 1, Sheet 2 of 5
IOD	224	EL	00	13	A	Airfield Lighting Runway/Taxiway Zone 2, Sheet 3 of 5
IOD	224	EL	00	13	A	Airfield Lighting Runway/Taxiway Zone 3, Sheet 4 of 5
IOD	224	EL	00	13	A	Airfield Lighting Runway/Taxiway Zone 4, Sheet 5 of 5
IOD	224	EL	00	14	A	Airfield Lighting Taxiway Signs
IOD	224	EL	00	15	A	Airfield Lighting Cable Duct and Tubing
IOD	224	EL	00	16	A	Nose-In Docking System

Masterplan

Drawings	Rev.	Scale	
M01	A	1: 5,000	Airport Layout Plan Study Basic Map
M02	A	1:250,000	Aeronautical Chart Study Basic Map
M03	A	1:250,000	Aeronautical Chart
M04	A	1: 5,000	Airport Layout Plan Phase T1 01/93
M05	A	1: 5,000	Airport Layout Plan T6 01/93

SCHEDULE 16

CONSORTIUM MEMBERS

Part 1

Committed Investment

Ordinary Shares	ECU 135,000,000
Subordinated Debt	ECU 45,000,000

Part 2

Capital Payment Schedule

(A) Ordinary Shares

Consortium Member	Amount	Date
Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr.	ECU 54,187,500	Within 14 days after Commencement Date
Helfmann	ECU 54,187,500	2nd anniversary of Commencement Date
ABB Calor Emag Schaltanlagen AG	ECU 7,500,000	Within 14 days after Commencement Date
	ECU 7,500,000	2nd anniversary of Commencement Date
H. Krantz-TKT GmbH	ECU 5,625,000	Within 14 days after Commencement Date
	ECU 5,625,000	2nd anniversary of Commencement Date
Flughafen Athen-Spata Projektgesellschaft	ECU 187,500	Within 14 days after Commencement Date
mbH	ECU 187,500	2nd anniversary of Commencement Date

(B) Subordinated Debt

Consortium Member	Amount	Date
Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr.	ECU 18,062,500	Within 14 days after Commencement Date
Helfmann	ECU 18,062,500	2nd anniversary of Commencement Date
ABB Calor Emag Schaltanlagen AG	ECU 2,500,000	Within 14 days after Commencement Date
	ECU 2,500,000	2nd anniversary of Commencement Date
H. Krantz-TKT GmbH	ECU 1,875,000	Within 14 days after Commencement Date
	ECU 1,875,000	2nd anniversary of Commencement Date
Flughafen Athen-Spata Projektgesellschaft	ECU 62,500	Within 14 days after Commencement Date
mbH	ECU 62,500	2nd anniversary of Commencement Date

Part 3

Ultimate Parent

Ultimate Parent	Address	Relevant Ordinary Shareholder
Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann	Rellinghauser Str. 53-57 Essen Germany	Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann
ABB Calor Emag Schaltanlagen AG	Bahnstrasse 39-47 Ratingen Germany	ABB Calor Emag Schaltanlagen AG
H. Krantz-TKT GmbH	Am Stadion 18-24 Bergisch Gladbach Germany	H. Krantz-TKT GmbH
Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann	Rellinghauser Str. 53-57 Essen Germany	Flughafen Athen-Spata Projektgesellschaft mbH

Part 4

Consortium Members' German Holding Company

Consortium Member	Percentage
Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann	80.28
ABB Calor Emag Schaltanlagen AG	11.11
H. Krantz-TKT GmbH	8.33
Flughafen Athen-Spata Projektgesellschaft mbH	0.28

SCHEDULE 17

COMPLETION PROCEDURE

(A) The Airport Company shall register the Articles of Association with the Registry of 'sociétés anonymes' of the Prefecture of East Attica.

(B) Each of the Consortium Members shall deliver to the Airport Company a banker's draft (or payment in cleared funds for same day value in the Hellenic Republic in any other manner agreed with the Airport Company) in respect of the first instalment of the Committed Investment.

(C) The Airport Company shall issue to the Consortium Members and the Greek State the relevant Ordinary Shares pursuant to article 5.1 of the Articles of Association and shall register the Greek State and the Consortium Members or, as the case may be, the Consortium Members' Greek Holding Company as the holders of such Ordinary Shares in the book of Shareholders of the Airport Company and shall retain all the share certificates in respect thereof for safe keeping at the registered office of the Airport Company.

(D) Each of the Consortium Members shall enter into, or ensure the entry into of, the Subordinated Debt Instrument(s).

(E) The Greek State will assign the benefit of the Letters of Credit (but not the right to make a demand thereunder) to the Airport Company.

(F) The Greek State and the Consortium Members shall ensure the holding of a meeting of the Board of Directors and the passing thereat of resolutions to:-

(1) enter the Greek State and the Consortium Members or, as the case may be, the Consortium Members' Greek Holding Company in the book of Shareholders;
(2) constitute the Board of Directors, elect a Chairman and Vice Chairman and appoint the Secretary;
(3) fix the remuneration of the Directors and reimbursement of all out of pocket expenses;
(4) appoint the Chief Executive and the Chief Financial Officer, and approve their respective terms of employment and remuneration;
(5) delegate any powers (if appropriate);
(6) approve and authorise:-
    (a) Article 44.3 *(Arbitration)*;
    (b) the entry into of the Subordinated Debt Instrument(s);
    (c) the entry into of the Identified Contracts;
    (d) the issue of share certificates;
    (e) the opening of any necessary Bank accounts;
    (f) the entry into of the loan facility committed to be provided by the European Investment Bank on the terms of the finance contract referred to in Article 6.6.5 *(Commencement Date)*;
    (g) the entry into of commercial and any other financing or loans required provided that such financing or loans do not impose any obligations on the Greek State or any Greek State Agency or require any amendment, supplement or modification to this Agreement and are acceptable to the European Investment Bank and in accordance with the European Investment Bank facility referred to in paragraph (f) above:
(7) appoint The Ralph M Parsons Company Limited as consulting engineers to the Airport Company on such terms as may be approved by the Board of Directors;
(8) appoint legal advisers to the Airport Company;
(9) accept the Letters of Credit;
(10) designate the fax number, telex number, address and marking for the purpose of Article 43.1.1 *(Addresses)*; and
(11) approve and authorise payment of the expenses referred to in the last two sentences of Article 7.2.2 *(Usufruct)*.

(G) The Greek State warrants and undertakes to the Consortium Members and the Airport Company that the appropriate requirements of European Community Directive 77/91/EEC have been complied with in relation to its subscription of shares in the Airport Company.

SCHEDULE 18

FORMS OF LETTERS OF CREDIT

Part 1

First Instalment Letter of Credit

To: THE GREEK STATE [Date]

Dear Sirs,

Irrevocable Letter of Credit No. [ ]: Total sum [ ]

1 In this letter, except where the context otherwise requires, the following expressions have the meanings set opposite them:-

"Agreement" the Airport Development Agreement dated [ ] between the Beneficiary and the Borrowers (a copy of which is annexed to this Letter of Credit]

"Bank" [Name] of [Address]

"Beneficiary" The Greek State, or a transferee in accordance with paragraph 6 hereof

"Borrowers" [Name and address of each Consortium Member]

"Business Day" a day on which banks are open for business in Athens

"Demand" the Greek State's written notice (substantially in the form attached) that a payment or payments under or pursuant to Article 2.4 of the Agreement has not been received

"Expiry Date" [The date being 28 days after the Commencement Date]

"Total Sum" [The full amount of the Committed Investment payable within 14 days after the Commencement Date]

Unless the context otherwise requires, expressions defined in the Agreement have the same meanings herein.

2 In consideration of the Greek State agreeing to accept this Letter of Credit, upon receiving on or before the Expiry Date a Demand the Bank irrevocably (but subject to satisfaction of the condition set out in paragraph 3 below) agrees to pay the amount specified in the Demand to the Beneficiary on the fifth Business Day after the receipt by the Bank of the Demand under this Letter of Credit.

3 This Letter of Credit is conditional upon the occurrence of the Commencement Date, such occurrence to be certified in the Demand.

4 The Beneficiary hereby agrees as follows:-

(a) The aggregate amount payable hereunder shall not exceed the Total Sum.

(b) Any payment made hereunder shall be made by transfer to an account in the Beneficiary's name at [bank] or to the Beneficiary in such other manner as may be specified in the Demand.

(c) The Bank's obligations hereunder shall cease on the Expiry Date, except in respect of any Demand received hereunder or pursuant hereto on or prior to such date.

(d) The Bank's obligations hereunder shall be enforceable against the Bank notwithstanding that the obligation to make a payment or payments in accordance with Article 2.4 of the Agreement may not be enforceable against or recoverable from the Borrowers or any of them or by reason of any other legal limitation, disability or incapacity on or of the Borrowers or any of them or otherwise.

5 Each Demand shall specifically refer to this Letter of Credit No. [ ] and shall be given to the Bank by notice in writing by the Minister of Finance on behalf of the Greek State at the Bank's address stated in this Letter of Credit or by tested telex at [ ].

6 The benefit of this Letter of Credit may not be assigned, transferred or charged by the Beneficiary in whole or in part save (a) to the Airport Company or (b) to a Lender or Lender's Representative in connection with the financing of the Project. The Greek State shall notify the Bank of any such assignment, transfer or charge including details of the assignee, transferee or, as the case may be, chargee.

7 The Bank shall not be obliged to deal in any way in relation to this Letter of Credit with any person other than the Greek State or a Lender or Lender's Representative to whom this Letter of Credit has been assigned, transferred or charged in whole or in part. Accordingly, and notwithstanding any assignment pursuant to paragraph 6 above, only the Greek State may make a Demand hereunder and the Airport Company shall not be entitled to prevent or restrict the Greek State making any such Demand.

8 This Letter of Credit sets forth in full the terms of the undertaking of the Bank to the Beneficiary and this Letter of Credit may be modified or amended only by an instrument in writing signed on behalf of the Bank and the Greek State.

9 This Letter of Credit shall have no effect until the Greek State has accepted the above terms by countersigning and returning to the Bank the enclosed copy of this Letter of Credit.

10 This Letter of Credit shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Hellenic Republic. This Letter of Credit is subject to the Uniform Customs and Practice for Documentary Credits, 1993 Revision, International Chamber of Commerce Publication No. 500 in so far as the same are applicable (and, for the purpose of Article 17 thereof, the Bank is authorised to meet the Demand if it is received on or before the Expiry Date notwithstanding that the Demand is received, or the Expiry Date falls, on a day when its business is closed or interrupted for any reason).

Yours faithfully

Accepted for and on behalf of
the Greek State on (Date)

By: ______________________

FORM OF DEMAND

To: [the Bank] [Date]

Irrevocable Letter of Credit No [ ]: Total sum [ ]

1. We refer to the above Letter of Credit issued by you and hereby notify you that we are entitled to issue a Demand under the Letter of Credit because a payment or payments under or pursuant to Article 2.4 of the Agreement has not been received.

2. We certify that the Commencement Date has occurred prior to the date of this Demand.

3. Accordingly, we hereby demand payment no later than [ ] of the sum of [ ].

4. Payment of the sum referred to in 3 above is to be made by transfer to the following account: [ ].

Terms defined in the Letter of Credit shall have the same meanings in this Demand.

For the Greek State

Part 2

Second Instalment Letter of Credit

To: THE GREEK STATE [Date]

Dear Sirs,

Irrevocable Letter of Credit No. [ ]: Total sum [ ]

1 In this letter, except where the context otherwise requires, the following expressions have the meanings set opposite them:-

"Agreement"	the Airport Development Agreement dated [ ] between the Beneficiary and the Borrowers [a copy of which is annexed to this Letter of Credit]
"Bank"	[Name] of [Address]
"Beneficiary"	The Greek State, or a transferee in accordance with paragraph 6 hereof
"Borrowers"	[Name and address of each Consortium Member]
"Business Day"	a day on which banks are open for business in Athens
"Demand"	the Greek State's written notice (substantially in the form attached) that a payment or payments under or pursuant to Article 2.4 of the Agreement has not been received
"Expiry Date"	[The date being 14 days after the second anniversary of the Commencement Date]

"Total Sum" [The full amount of the Committed Investment payable on the second anniversary of the Commencement Date]

Unless the context otherwise requires, expressions defined in the Agreement have the same meanings herein.

2 In consideration of the Greek State agreeing to accept this Letter of Credit, upon receiving on or before the Expiry Date a Demand the Bank irrevocably (but subject to satisfaction of the condition set out in paragraph 3 below) agrees to pay the amount specified in the Demand to the Beneficiary on the fifth Business Day after the receipt by the Bank of the Demand under this Letter of Credit.

3 This Letter of Credit is conditional upon the occurrence of the Commencement Date, such occurrence to be certified in the Demand.

4 The Beneficiary hereby agrees as follows:-

(a) The aggregate amount payable hereunder shall not exceed the Total Sum.

(b) Any payment made hereunder shall be made by transfer to an account in the Beneficiary's name at [bank] or to the Beneficiary in such other manner as may be specified in the Demand.

(c) The Bank's obligations hereunder shall cease on the Expiry Date, except in respect of any Demand received hereunder or pursuant hereto on or prior to such date.

(d) The Bank's obligations hereunder shall be enforceable against the Bank notwithstanding that the obligation to make a payment or payments in accordance with Article 2.4 of the Agreement may not be enforceable against or recoverable from the Borrowers or any of them or by reason of any other legal limitation, disability or incapacity on or of the Borrowers or any of them or otherwise.

5 Each Demand shall specifically refer to this Letter of Credit No. [ ] and shall be given to the Bank by notice in writing by the Minister of Finance on behalf of the Greek State at the Bank's address stated in this Letter of Credit or by tested telex at [ ].

6 The benefit of this Letter of Credit may not be assigned, transferred or charged by the Beneficiary in whole or in part save (a) to the Airport Company or (b) to a Lender or Lender's Representative in connection with the financing of the Project. The Greek State shall notify the Bank of any such assignment, transfer or charge including details of the assignee, transferee or, as the case may be, chargee.

7 The Bank shall not be obliged to deal in any way in relation to this Letter of Credit with any person other than the Greek State or a Lender or Lender's Representative to whom this Letter of Credit has been assigned, transferred or charged in whole or in part. Accordingly and notwithstanding any assignment pursuant to paragraph 6 above, only the Greek State may make a Demand hereunder and the Airport Company shall not be entitled to prevent or restrict the Greek State making any such Demand.

8 This Letter of Credit sets forth in full the terms of the undertaking of the Bank to the Beneficiary and this Letter of Credit may be modified or amended only by an instrument in writing signed on behalf of the Bank and the Greek State.

9 This Letter of Credit shall have no effect until the Greek State has accepted the above terms by countersigning and returning to the Bank the enclosed copy of this Letter of Credit.

10 This Letter of Credit shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Hellenic Republic. This Letter of Credit is subject to the Uniform Customs and Practice for Documentary Credits, 1993 Revision, International Chamber of Commerce Publication No. 500 in so far as the same are applicable (and, for the purpose of Article 17 thereof, the Bank is authorised to meet the Demand if it is received on or before the Expiry Date

notwithstanding that the Demand is received, or the Expiry Date falls, on a day when its business is closed or interrupted for any reason).

Yours faithfully

Accepted for and on behalf of
the Greek State on [Date]

By: ______________________

FORM OF DEMAND

To: [the Bank] [Date]

Irrevocable Letter of Credit No [ ]: Total sum [ ]

1. We refer to the above Letter of Credit issued by you and hereby notify you that we are entitled to issue a Demand under the Letter of Credit because a payment or payments under or pursuant to Article 2.4 of the Agreement has not been received.

2. We certify that the Commencement Date has occurred prior to the date of this Demand.

3. Accordingly, we hereby demand payment no later than [ ] of the sum of [ ].

4. Payment of the sum referred to in 3 above is to be made by transfer to the following account: [ ].

Terms defined in the Letter of Credit shall have the same meanings in this Demand.

For the Greek State

SCHEDULE 19

MANAGEMENT TRANSFER AGREEMENT

THIS MANAGEMENT TRANSFER AGREEMENT is made on [ ] BETWEEN

(1) ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT S.A., of [ ] (the "Airport Company") duly represented by [ ] by virtue of resolution [ ] of its Board of Directors; and

(2) [ ] of [ ] (the "Lenders").

WHEREAS the Lenders are willing to make certain loan facilities available to the Airport Company on condition, inter alia, that the Airport Company enters into this Management Transfer Agreement.

IT IS AGREED as follows:-

1 INTERPRETATION

(A) Definitions

In this Management Transfer Agreement, except to the extent that the context otherwise requires:-

"Airport Development Agreement" means the Airport Development Agreement entered into between the Greek State and the Consortium Members on [ ]

"Assets" means the interest of the Airport Company in:-

(i) the Usufruct (and the Usufruct Additions), all buildings, land and other real and immovable property, all movable property, stocks, materials, vehicles and spares and the rights and obligations under or pursuant to all contracts and arrangements (without prejudice to paragraph (ii) below), and all other property, assets and Rights which the Lenders require for the design, construction, commissioning, completion, maintenance, management, operation and/or development of the Airport; and

(ii) the rights and obligations under or pursuant to all contracts and other arrangements entered into in accordance with the provisions of the Airport Development Agreement between the Airport Company and any Airport Right Holder

"Enforcement Event" means an event entitling the Lenders to exercise their rights under this Management Agreement as provided in the Airport Development Agreement

"Liabilities" means all moneys, debts and liabilities which now are or have been or at any time hereafter may be or become due, owing or incurred by the Airport Company to the Lenders in respect of the Designated Debt; and "Liability" means any of them

"Manager" means a manager appointed by the Lenders in respect of the Assets

"Rights" means rights, authorities, discretions, remedies, liberties and powers (in each case of whatever nature)

"Usufruct Assets" means the Site, the Usufruct Additions and any and all rights of the Airport Company under or pursuant to the Usufruct.

(B) Definitions in the Airport Development Agreement: Unless the context otherwise requires, expressions defined in the Airport Development Agreement have the same meanings herein.

(C) References: Except to the extent that the context otherwise requires, any reference in this Management Transfer Agreement to this Management Transfer Agreement or any other agreement or Document, includes this Management Transfer Agreement or, as the case may be, such other agreement or Document as from time to time amended, supplemented or novated, and any Document which amends, supplements or novates this Management Transfer Agreement or, as the case may be, such other agreement or Document.

(D) Headings: Headings shall be ignored in construing this Management Transfer Agreement.

(E) Singular and plural: Except where the context otherwise requires, words denoting the singular number only shall include the plural and vice versa.

(F) Writing: The words "written" and "in writing" include any means of visible reproduction.

2 TRANSFER OF MANAGEMENT

(A) Transfer of Management: The Airport Company hereby agrees to transfer to the Lenders, subject to Clause 3(A) *(Exercise of Rights)*, all of its Rights to manage the Assets on the terms set out in this Management Transfer Agreement.

(B) Further Assurances: The Airport Company shall promptly execute and do all such acts and things as the Lenders may require (1) for perfecting or protecting this Management Transfer Agreement or (2) for the exercise of any Rights vested in the Lenders or any Manager, and shall in particular (but without limitation) give all notices, orders and directions which the Lenders or any Manager think expedient.

3 ENFORCEMENT

(A) Exercise of Rights: This Management Transfer Agreement shall be enforceable, and the powers conferred by this Management Transfer Agreement

shall be exercisable, upon the occurrence of an Enforcement Event. Forthwith upon the Lenders exercising the right to enforce this Management Transfer Agreement they shall publish a notice in the Government Gazette on behalf of the Airport Company that the Lenders are enforcing the Management Transfer Agreement and that management of the Assets shall be effected by or on behalf of the Lenders.

(B) Appointment of Manager: At any time after the Lenders have enforced this Management Transfer Agreement, the Lenders may by notarial deed, or writing signed by any officer of any of the Lenders or any Person authorised for this purpose by the Lenders, appoint any Person to be Manager of the Assets and may similarly remove any Manager and appoint any Person instead of any Manager. The Lenders shall, as soon as reasonably practicable thereafter, publish a notice in the Government Gazette of the appointment or removal of any Manager. If the Lenders appoint more than one Person as Manager of any Assets, the Lenders may give the relevant Persons power to act either jointly or severally.

(C) Scope of Appointment: Any Manager may be appointed either Manager of all of the Assets or Manager of such part thereof as may be specified in the appointment. In the latter case, the Rights conferred on a Manager by Clause 3(D) *(Rights of Manager)* shall have effect as though every reference in that Clause to the "Assets" were a reference to the part of such Assets so specified or any part thereof.

(D) Rights of Manager: Subject as provided in Clause 3(E) *(No [illegible] of Disposal)*, the Lenders and any Manager appointed pursuant to this Clause 3 *(Enforcement)* shall have the Right in the name of the Airport Company and in such manner and upon such terms and conditions as the Lenders or, as the case may be, the Manager thinks fit:-

(1) Carry on Business: to manage and carry on any business of the Airport Company in relation to the design, financing, construction, completion, commissioning, maintenance, operation, management and development of the Airport;

(2) Agreement: without prejudice to the generality of paragraph (1) above, to exercise any and all Rights of the Airport Company under the Airport Development Agreement for so long as all obligations of the Airport Company (including without prejudice, any Required Expansion) under and pursuant to the Airport Development Agreement are complied with;

(3) Rights of Management: to manage the Assets and to exercise and do (or permit the Airport Company or any nominee of it to exercise and do) all such Rights and things as the Lenders or, as the case may be, the Manager would be capable of exercising or doing if they were the beneficial owner of the Assets and in particular, but without limitation, to arrange for or provide all services which the Lenders or, as the case may be, the Manager may deem proper for the efficient management or use of the Assets or the exercise of such Rights; and

(4) Other Powers: to do all such other acts and things they may consider necessary or expedient for or incidental to the exercise of any of the Rights conferred on the Lenders or, as the case may be, the Manager under or by virtue of this Management Transfer Agreement and to concur in the doing of anything which they have the Right to do and to do any such thing jointly with any other Person.

(E) No right of Disposal: None of the Lenders, the Manager or the Airport Company shall sell, transfer, assign, or otherwise dispose of any of the Usufruct Assets (save in relation to Usufruct Additions in compliance with the Airport Company's obligations pursuant to Article 16.2 *(Airport Maintenance)* of the Airport Development Agreement) nor agree to do any of the foregoing.

(F) Agent of Airport Company: In the exercise of rights under this Management Transfer Agreement, the Lenders and any Manager shall be the agent of the Airport Company for all purposes and the Airport Company alone shall be responsible for all contracts, engagements, acts, omissions and defaults of, and losses and liabilities incurred by, the Lenders and/or any Manager.

(G) Remuneration: The Lenders may from time to time determine the remuneration of any Manager and direct payment of such remuneration out of moneys accruing to him as Manager but the Airport Company alone shall be liable for the payment of such remuneration and for all other costs, charges and expenses of the Manager.

(H) Directions of Lenders: Any Manager shall in the exercise of his Rights conform to any regulations, restrictions and directions from time to time made or given by the Lenders.

(I) Rights of Manager: Any Rights conferred by this Management Transfer Agreement (either expressly or impliedly) upon a Manager may be exercised by the Lenders after the Management Transfer Agreement becomes enforceable, irrespective of whether the Lenders shall have taken possession or appointed a Manager of the Assets.

4 LIABILITY OF LENDERS AND MANAGERS

(A) Possession: If any of the Lenders or any Manager shall take possession of the Assets, it may, without prejudice to Clause 3(E) *(No right of Disposal)*, at any time relinquish such possession to the Airport Company.

(B) Lenders' Liability: The Lenders shall not in any circumstances (either by reason of taking possession of the Assets or for any other reason whatsoever):-

(1) be liable to account to any Person (including without limitation the Airport Company) for anything except any moneys or other assets received by any Lenders or any Managers that have not been paid to the Person entitled (or at the time of payment reasonably believed by the Lenders or such Managers to be entitled) thereto; or

(2) be liable to the Airport Company or any other Person for any costs, charges, losses, damages, liabilities or expenses arising from or connected with the management of the Assets or from any act, default, omission or misconduct of any of the Lenders or Managers, their officers, employees or agents in relation to the Assets or in connection with this Management Transfer Agreement, except to the extent that they shall be caused by the breach by any of the Lenders or Managers (or their officers, employees or agents) of the terms of this Management Transfer Agreement or any of the Lenders' or Managers' own fraud, negligence or wilful misconduct or that of its officers, employees or agents.

No Lender shall by virtue of this Clause 4(B) *(Lenders' Liability)* owe any duty of care or other duty to any Person which it would not owe in the absence of this Clause 4(B) *(Lenders' Liability)*.

(C) Other's Liability to Account: All the provisions of Clause 4(B) *(Lenders' Liability)* shall apply, mutatis mutandis, in respect of the liability of any Manager or any officer, employee or agent of the Lenders or any Manager.

5 POWER OF ATTORNEY

(A) Appointment: For the purposes of this Management Transfer Agreement the Airport Company hereby irrevocably appoints the Lenders and every Manager severally its attorney (with full power of substitution), on its behalf and in its name or otherwise, at such time and in such manner as the attorney may think fit:-

(1) to do anything which the Airport Company is obliged to do (but has not done) under this Management Transfer Agreement relating to the Assets; and

(2) generally to exercise all or any of the Rights conferred on the Lenders or any Manager in relation to the Assets or under this Management Transfer Agreement including, without limitation, publishing notices in the Government Gazette on behalf of the Airport Company as contemplated in this Management Transfer Agreement.

(B) Ratification: The Airport Company hereby ratifies and confirms and agrees to ratify and confirm whatever any such attorney shall do or purport to do in the exercise or purported exercise of the power of attorney in Clause 5(A) *(Appointment)*.

6 PROTECTION OF THIRD PARTIES

No Person dealing with the Lenders or any Manager need enquire (1) whether any event has happened upon which any of the Rights conferred by or pursuant to this Management Transfer Agreement are or may be exercisable, (2) whether any consents, regulations, restrictions (save that set out in Clause 3(E) *(No right of Disposal)*) or directions relating to such Rights have been obtained or complied with, or (3) as to the propriety or regularity of acts purporting or intended to be in exercise of any such Rights.

7 DISCHARGE

(A) Continuing Rights: Subject to Clauses 7(B) *(Termination of Airport Development Agreement)* and 7(C) *(Final Repayment)*, this Management Transfer Agreement shall remain in full force and effect and shall not be affected in any way by any settlement of account (whether or not any Liabilities remain outstanding thereafter) or other matter or thing whatsoever and shall be in addition to any other Security, guarantee or indemnity now or hereafter held by the Lenders or any other Person in respect of the Liabilities.

(B) Termination of Airport Development Agreement: This Management Transfer Agreement shall lapse and be of no further effect (and if the Lenders and/or any Manager(s) are exercising any right of management hereunder they shall immediately cease to do so) immediately upon termination of the Airport Development Agreement.

(C) Final Repayment: Upon proof being given to the satisfaction of the Lenders that all the Liabilities have been discharged in full or that provision acceptable to the Lenders for such discharge has been made, and that all facilities which might give rise to Liabilities have terminated, the Lenders shall at the request and cost of the Airport Company execute and do all such deeds, acts and things as may be necessary to return all rights of management of the Assets to the Airport Company and to release this Management Transfer Agreement. The Airport Company shall publish a notice in the Government Gazette confirming release of this Management Transfer Agreement and that management of the Assets is being effected by the Airport Company.

8 RIGHTS, AMENDMENTS, WAIVERS, CONSENTS AND DETERMINATIONS

(A) Exercise of Rights: Except as otherwise provided in this Management Transfer Agreement, all Rights of the Lenders or any Manager hereunder may be exercised at any time and from time to time at the absolute discretion of the Lenders or, as the case may be, Manager. No failure on the part of the Lenders or Manager to exercise, and no delay on its part in exercising, any Right under this Management Transfer Agreement will operate as a waiver thereof, nor will any single or partial exercise of any Right preclude any other or further exercise thereof or the exercise of any other Right.

(B) Amendments, Waivers and Consents: Any provision of this Management Transfer Agreement may be amended, supplemented or novated only in accordance with the provisions of the Airport Development Agreement. Any waiver of, and any consent or approval by the Lenders under, any provision of this Management Transfer Agreement shall not be effective unless it is in writing, and may be given subject to any conditions thought fit by the Lenders, may be withdrawn or modified at any time and shall be effective only in the instance and for the purpose for which it is given.

(C) Determinations: Any determination by the Lenders or any Manager pursuant to this Management Transfer Agreement shall be conclusive in the absence of manifest error.

9 PARTIAL INVALIDITY

The illegality, invalidity or unenforceability of any provision of this Management Transfer Agreement under the law of any jurisdiction shall neither affect its legality, validity or enforceability under the law of any other jurisdiction nor the legality, validity or enforceability of any other provision.

10 CONFLICT

In the event of any ambiguity or discrepancy between the provisions of this Management Transfer Agreement and the Airport Development Agreement, the provisions of the Airport Development Agreement will prevail.

11 COMMUNICATIONS

(A) Addresses: Each communication under this Management Transfer Agreement shall be made by fax, telex or otherwise in writing. Each communication or Document to be delivered under this Management Transfer Agreement to the Lenders shall be sent to the Lenders' Representative. Each communication or Document shall be sent to the fax number, telex number or address, and marked for the attention, if any, from time to time designated by the Airport Company to the Lenders' Representative (and vice versa) for the purpose of this Management Transfer Agreement. The initial fax number, telex number, address and marking (if any) so designated are as follows:-

Lenders' Representative

Fax Number:

Telex Number:

Address:

Attention:

Airport Company

Fax Number:

Telex Number:

Address:

Attention:

(B) Deemed Delivery: Any communication from any party or the Lenders' Representative shall be deemed to be received, if sent by telex or fax (and in the case of telex, with answerback received), on the next working day in the place to which it is sent or, in any other case, when left at the address required by Clause 11(A) *(Addresses)* or within 10 such working days after being sent by registered post (by airmail if to another country) postage prepaid and addressed to that address. For these purposes, working days are days other than Saturdays, Sundays and bank holidays.

12 LAW

This Management Transfer Agreement shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Hellenic Republic.

SCHEDULE 20

PROJECTED REVENUES

PROJECTED REVENUES FOR ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT

Year	Projected Revenues (ECU '000)
2000	123,522
2001	268,342
2002	291,827
2003	318,742
2004	345,356
2005	373,086
2006	401,407
2007	431,831
2008	466,448
2009	501,400
2010	538,949
2011	574,804
2012	613,289
2013	706,850
2014	752,353
2015	801,503
2016	853,821
2017	909,798
2018	965,563
2019	1,024,130
2020	1,086,484
2021	1,152,828
2022	1,223,494
2023	1,299,855
2024	1,380,122
2025	1,465,670

In each of the above years, the percentage of the Annual Revenues earned is projected to be as follows:-

Month	% of Annual Revenues in Month
January	5.60%
February	5.10%
March	6.00%
April	8.50%
May	9.40%
June	9.50%
July	11.10%
August	14.00%
September	11.30%
October	8.80%
November	5.20%
December	5.50%

SCHEDULE 21

EIB GUARANTEE

Part 1

EIB Guarantee

GUARANTEE made between:-

Hellenic Republic, represented for the purposes of this Agreement by its Minister of Finance in accordance with the provisions of Law [ ]

hereinafter called: "THE GUARANTOR"

of the first part, and

European Investment Bank having its provisional seat in Luxembourg, Grand-Duchy of Luxembourg, represented by [ ]

hereinafter called: "THE BANK"

of the second part

WHEREAS:

- By a Contract (hereinafter called "THE FINANCE CONTRACT") entitled [ ] to be entered into on [ ] between THE BANK of the first part and Athens International Airport S.A. (hereinafter called "THE BORROWER") of the second part, THE BANK agreed to establish in favour of THE BORROWER a credit in an amount equivalent to [ ] to be used by THE BORROWER for the design and construction of Spata Airport;

- The obligations of THE BANK under THE FINANCE CONTRACT are conditional upon the prior execution and delivery by THE GUARANTOR of this Guarantee Agreement;

- By [ ] THE BANK submitted to the Minister of Finance of the Hellenic Republic the relevant terms, conditions and clauses of THE FINANCE CONTRACT (Annexure).

NOW THEREFORE it is hereby agreed as follows:-

ARTICLE 1

Finance Contract

1.01 THE GUARANTOR has notice of the terms, conditions and clauses of THE FINANCE CONTRACT, an original of which shall be delivered to it within 30 days following the date of its execution by the parties thereto.

ARTICLE 2

Guarantee

2.01 THE GUARANTOR hereby guarantees the payment of all principal monies, interest, default interest, commissions, liquidated damages, charges, expenses and other monies which may from time to time become payable by THE BORROWER to THE BANK by reason of the provisions of THE FINANCE CONTRACT, and if and whenever THE BORROWER makes default in the payment of any such principal monies, interest, default interest, commissions, liquidated damages, charges, expenses or other monies, THE GUARANTOR, waiving its rights under Article 855 of the Greek Civil Code, undertakes to pay the monies in respect of which such default has been made to THE BANK

on demand in the currency and in the manner specified in THE FINANCE CONTRACT and to the account or accounts specified in the demand.

2.02 The obligations of THE GUARANTOR hereunder shall be as primary obligor and shall not be impaired or discharged by reason of:-

(a) any irregularity or unenforceability of THE FINANCE CONTRACT; or

(b) any change in the status or constitution of THE BORROWER or THE BANK; or

(c) any liquidation or insolvency of THE BORROWER; or

(d) any time or other indulgence granted by THE BANK to THE BORROWER or any arrangement entered into or composition accepted by THE BANK modifying (by operation of law or otherwise) the rights and remedies of THE BANK under THE FINANCE CONTRACT, or any security, or any other contract of guarantee.

2.03 The guarantee hereby created shall continue until all sums payable or repayable by THE BORROWER under THE FINANCE CONTRACT shall have been paid or repaid in full.

ARTICLE 3

Enforcement of Guarantee

3.01 For all purposes, including any legal proceedings, a certificate of THE BANK as to any default by THE BORROWER in the payment of any principal monies, interest, default interest, commission, liquidated damages, charges, expenses and other monies payable by THE BORROWER under THE FINANCE CONTRACT and as to any liability of THE GUARANTOR under this Guarantee Agreement in respect thereof shall, in the absence of manifest error, be conclusive thereof against THE GUARANTOR.

3.02 THE GUARANTOR undertakes to pay any sums due hereunder without any limitation, retention or condition. This guarantee may be enforced without THE BANK having to furnish any evidence in support of its requirement, other than the reason for the enforcement of the guarantee: in particular, THE BANK shall not be obliged to demonstrate that it has taken any action against THE BORROWER, nor shall it be obliged to have recourse to any security or other guarantee that THE BORROWER or any third party may have provided.

3.03 In the event of THE BANK making any demand under this Guarantee Agreement, THE GUARANTOR shall have the right to pay to THE BANK the balance of the loan for the time being outstanding, interest accrued thereon, any other amounts for the time being payable by THE BORROWER under THE FINANCE CONTRACT, and such amount as would have been payable under [ ] of THE FINANCE CONTRACT had THE BORROWER made voluntary early repayment of the balance of the loan for the time being outstanding under such provision of THE FINANCE CONTRACT on the date upon which payment is made by THE GUARANTOR, in full and final settlement of its obligations under this Guarantee Agreement.

3.04 In the event THE GUARANTOR makes any payments to THE BANK under this Article 3, it shall be substituted to the rights of THE BANK against THE BORROWER to the extent of such payment in accordance with Article 858 of the Greek Civil Code. At the request and expense of THE GUARANTOR, THE BANK shall supply to THE GUARANTOR any documents it may need in order to enforce its rights against THE BORROWER.

ARTICLE 4

Information

4.01 THE BANK will inform THE GUARANTOR of any fact or circumstance brought to the attention of THE BANK which is liable to affect the reimbursement of the loan or the payment of interest in connection therewith Provided, however, that THE BANK shall have no obligation actively to engage in the collection of such information.

ARTICLE 5

Modification of the Finance Contract

5.01 Subject to Article 5.02 of this Guarantee Agreement, THE BANK may concur in any modification of THE FINANCE CONTRACT which shall not extend or increase the amounts payable by, or other obligations of, THE BORROWER thereunder, Provided that any such modification shall be advised to THE GUARANTOR.

5.02 Save with the prior written consent of THE GUARANTOR, THE BANK shall not grant THE BORROWER any extension of time exceeding three calendar months for the repayment of any principal monies repayable or for the payment of any other monies payable under THE FINANCE CONTRACT. THE BANK shall advise THE GUARANTOR of the grant of any such extension of time not exceeding three calendar months.

5.03 THE BANK shall not without the prior written consent of THE GUARANTOR make or agree to any modification of the terms of THE FINANCE CONTRACT (other than the modifications referred to in Articles 5.01 and 5.02) Provided, however, that THE GUARANTOR shall not refuse its consent to any such modification unless it reasonably considers that its obligations hereunder would be materially increased or extended thereby.

ARTICLE 6

Taxes, Charges and Expenses

6.01 Any taxes or fiscal charges, any legal costs and any other expenses incurred in connection with the making, the performance or the enforcement of this Guarantee Agreement shall be borne by THE GUARANTOR.

ARTICLE 7

Law and Jurisdiction

7.01 **Law**

This Guarantee Agreement, its formation and its validity shall be governed and construed in all respects in accordance with the laws of the Hellenic Republic.

7.02 **Place of Performance**

The place of performance of this Contract is the seat of THE BANK.

7.03 **Jurisdiction**

Disputes arising out of this Contract shall be submitted to the jurisdiction of the Courts of the Hellenic Republic in Athens.

ARTICLE 8

Final Provisions

8.01 Addresses

Notices and other communications given hereunder shall be sent to the addresses mentioned below, and, in the case of THE BANK, to the address mentioned in 1) below except that notices to THE BANK relating to litigation whether pending or threatened shall be sent to the address mentioned under 2) below where THE BANK elects domicile:

FOR THE GUARANTOR: Ministry of Finance
General Accounting Office
of the State
37 Panepistimiou Street
GR-105 54 Athens

FOR THE BANK:
1) 100 Boulevard Konrad Adenauer
L-2950 Luxembourg
Grand-Duchy of
Luxembourg

2) The Governor
of the Bank of Greece
21 El Venizelou Street
Athens - HELLAS

No alteration to such addresses shall be valid until it has been communicated to the other party.

8.02 Recitals

The Recitals form part of this Guarantee Agreement

- Annexure [ ] of THE BANK to
the Minister of Finance
dated [ ]

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have caused this Guarantee Agreement to be executed on their behalf in three originals in the English language.

Signed for and on behalf of HELLENIC REPUBLIC	Signed for and on behalf of EUROPEAN INVESTMENT BANK

this [ ] day of [ ], at Luxembourg
this [ ] day of [ ], at Athens

Part 2

Decision of Minister of Finance

We hereby grant the Greek State's guarantee to the European Investment Bank for the amount of [ ] in relation to the loan it has granted in foreign currency to Athens International Airport S.A. (the "Airport Company").

By this guarantee we undertake to cover the obligations of the Airport Company in accordance with the guarantee agreement signed directly between the Greek State and the above lending Bank.

The European Investment Bank is hereby requested to send us a certified copy of the loan agreement.

The present decision shall be published in the Government Gazette.

[The Minister of Finance]

SCHEDULE 22

EIB INDICATIVE TERM SHEET

Amount: ECU 1070 million (or up to 50 per cent of total project cost)

Drawdown:

1996	ECU	113 Million
1997	ECU	125 Million
1998	ECU	247 Million
1999	ECU	382 Million
2000	ECU	203 Million
Total	ECU	1070 Million

Pro Rata with commercial loans after drawdown of other funds sources each year.

Repayment:
4 1/2 year drawdown period
3 1/2 year grace period
17 year amortisation period ("Mortgage Pay")

25 year final maturity (from 1996)

Interest Rate: EIB cost of funds + 15 basis points
(Fixed at time of each drawdown)

ADA: Terms of the loan to be consistent with relevant terms of the Airport Development Agreement.

Ranking: Pari Passu with commercial loans, except for the existence of the guarantee of the Greek State referred to below and unless otherwise agreed between EIB and the banks

Guarantee: Greek State according to ADA

Conditions to drawdown (if required):

(i) Committed Investment funds being made available;

(ii) Commercial and other financing or loans required being made available; and/or

(iii) Provisions which are typically found in EIB or commercial lenders' term sheets relating to conditions precedent, warranties, undertakings, events of default and other standard provisions.

SCHEDULE 23

SUBORDINATED LOAN

TERMS APPLICABLE TO EACH SUBORDINATED LOAN MADE PURSUANT TO ARTICLE 22.5 *(SUBORDINATED LOAN)*

The following terms shall apply to each loan made available pursuant to Article 22.5 *(Subordinated loan)*.

Borrower: The Airport Company (the "Borrower").

Lender: The Greek State.

Amount: The maximum principal amount which may be outstanding from time to time under each loan shall be thirty-five per cent of the aggregate amount of Passenger Departure Fee collected at the Airport during the immediately preceding Subordinated Loan Period (or, in the case of a loan made during the first Subordinated Loan Period, collected at Hellenikon Airport and the Airport during the period of twelve months ending on Airport Opening) or, in each case, its equivalent in other currencies.

Currency: Each loan shall be available in any freely available currency which the Borrower shall specify.

Facility: Each loan shall be an unsecured subordinated term loan.

Purpose: To finance, satisfy or remedy any breach of any outstanding debt service coverage ratio requirement in any Designated Debt agreement (the effect of which would entitle the Lenders to accelerate the Designated Debt) which the Borrower is unable to meet.

Availability Period: Each loan may be drawn down in one or more advances at any time or times during the relevant Subordinated Loan Period. If any advance is repaid (in whole or in part) during the same Subordinated Loan Period as it was drawn down, the amount repaid will again be available to be drawn down in that Subordinated Loan Period.

Availability: Each advance shall become available for drawing within 60 days after written notice is sent by the Borrower to the Greek State requesting the advance to be made available and specifying the currency of the advance.

In the notice requesting each advance, the Borrower will represent and warrant that:-

(i) the advance will be used to satisfy or remedy a breach of a relevant debt service coverage ratio (and will provide both a copy of the relevant Designated Debt agreement with all relevant provisions clearly marked and also full information relating to the breach);

(ii) the Borrower will not use the proceeds of any advance to make any payment in respect of any Designated Debt (or any interest, fees or other amount in respect thereof) or otherwise, except to the extent necessary (if at all) to satisfy or remedy the breach of the relevant debt service coverage ratio;

(iii) no order has been made, or resolution passed or other formal step taken for the liquidation, bankruptcy, dissolution or appointment of a receiver of the Borrower which has not, if capable of being so, been discharged or, as the case may be, revoked; and

(iv) no Lender (nor the Lenders' Representative) has taken any formal steps to enforce any Management Transfer

Agreement, exercise its right of substitution, place the Borrower under Special Administration or make effective any assignment of this Agreement or any right or obligation under it or taken any other formal step to enforce or exercise security against or over the Borrower or any of its assets or to accelerate any Designated Debt unless the same has been revoked, discharged or withdrawn.

Interest Rate: The rate of interest applicable to each advance from time to time shall be two per cent per anum plus the higher of (a) the rate of interest then payable in the relevant market by investment grade corporate borrowers for loans (on reasonable commercial terms) of an amount and duration, and in a currency, equivalent to the advance and (b) the highest rate of interest then payable (otherwise than on default) by the Borrower in respect of any of its other indebtedness (whether subordinated or not). The interest rate applicable in respect of an interest period shall be determined on the second day prior to the commencement of such interest period.

Interest Payment: Interest shall be payable quarterly provided that no amount of interest shall be payable on its due date to the extent that the terms of any Designated Debt agreement prohibit the payment of interest on the Borrower's subordinated indebtedness or such payment or would result in a relevant debt service coverage ratio again being breached. In any such case unpaid interest shall be added to the principal amount of the loan and will itself bear interest accordingly thereafter. The Borrower shall not be required to gross-up any payment for or on account of tax.

Interest Period: The interest period in relation to each advance shall be three months.

Commitment and other Fees: No commitment or other fees or commissions shall be payable by the Borrower in respect of any loan.

Repayment: Notwithstanding any other provision of this Schedule 23 or otherwise relating to the loan, each loan shall be repaid:

(i) within 10 days after the date on which, and to the extent that, the Borrower would be able, after having repaid all or a part of that loan, to meet the relevant debt service coverage ratio;

(ii) immediately on the occurrence of an Event of Default;

(iii) in any event, on the date falling 10 years after the date of the last drawdown under that loan.

Subordination: Subject to "Repayment" above, all amounts due to the Greek State under each loan are subordinated so that on any distribution of assets by the Airport Company in liquidation or bankruptcy the Greek State shall not be entitled to be paid any amount(s) in respect thereof until all other creditors (including without limitation under the Subordinated Debt) of the Borrower are paid in full.

Representations and Warranties by the Borrower: No representations or warranties to be given by the Borrower, other than as set out under "Availability" above.

Covenants of the Borrower: No covenants to be given by the Borrower.

Events of Default: Default in repayment of principal in respect of a loan, subject to a grace period of five business days:

Any representation or warranty in any notice requesting an advance proving to be incorrect or not being complied with.

Costs and Expenses: The Borrower shall pay all costs and expenses (including legal fees) incurred in connection with the preparation, negotiation and execution of any documentation in relation to each loan and the transactions therein contemplated (including each advance in respect thereof).

Governing law: Laws of the Hellenic Republic.

Jurisdiction: Courts of the Hellenic Republic.

SCHEDULE 24

AIRPORT TRAFFIC FORECAST

Arrivals and departures excluding transits

Year	Traffic
2000	12,375,921
2001	12,810,005
2002	13,280,153
2003	13,711,520
2004	14,156,362
2005	14,615,086
2006	15,047,069
2007	15,491,478
2008	15,948,676
2009	16,419,039
2010	16,902,956
2011	17,267,113
2012	17,645,630
2013	18,037,903
2014	18,444,434
2015	18,865,741
2016	19,302,364
2017	19,754,858
2018	20,100,641
2019	20,455,795
2020	20,820,577
2021	21,195,252
2022	21,580,090
2023	21,975,373
2024	22,381,384
2025	22,798,421

In each of the above years, the percentage of the annual projected airport traffic is projected to be as follows:

Month	% of Annual Projected Traffic
January	5.60%
February	5.10%
March	6.00%
April	8.50%
May	9.40%
June	9.50%
July	11.10%
August	14.00%
September	11.30%
October	8.80%
November	5.20%
December	5.50%

2. Κυρώνεται από τότε που εκδόθηκε η από 23.12.1991 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος της Ελληνικής Κυβέρνησης για την ανάπτυξη του νέου διεθνούς αερολιμένα στα Σπάτα, εκτός από το πρώτο εδάφιο του άρθρου 2.1.10 και το άρθρο 6.5 αυτής, όπως αυτή τροποποιήθηκε με τις από 6 Ιανουαρίου 1993 και 28 Ιουνίου 1993 επιστολές του Αντιπροέδρου της Ελληνικής Κυβέρνησης, καθώς και την από 14 Σεπτεμβρίου 1994 επιστολή του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κατά το μέρος τους που δεν αντίκεινται στην πιο πάνω Σύμβαση και δεν ρυθμίζουν θέματα που ρυθμίζονται με τον παρόντα νόμο.

(Τα κείμενα των παραπάνω αναφερόμενων εγγράφων παρατίθενται σε Παράρτημα στο τέλος του παρόντος νόμου)

3. Με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Μεταφορών και Επικοινωνιών, που δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ρυθμίζεται κάθε λεπτομέρεια που ανάγεται στην εκπλήρωση από το Ελληνικό Δημόσιο των υποχρεώσεών του από τη Σύμβαση της προηγούμενης παραγράφου, με την επιφύλαξη κάθε αντίθετης διάταξης της Σύμβασης αυτής. Οι αρμοδιότητες του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας, που αναφέρονται στα άρθρα 7.4, 21.1.1, 21.1.2 και 35.2.1 της πιο πάνω Σύμβασης, ασκούνται μέχρι την έναρξη λειτουργίας του αεροδρομίου από κοινού με τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

4. Οι διατάξεις του ν. 809/1978 (ΦΕΚ 130 Α') εφαρμόζονται και στις ιδιοκτησίες που βρίσκονται μέσα στα όρια ζώνης περιορισμένης ανάπτυξης, όπως αυτή περιγράφεται στο άρθρο 7.3 και στο Παράρτημα 1 της Σύμβασης Ανάπτυξης του Αεροδρομίου, που κυρώνεται με την παράγραφο 1 του άρθρου αυτού.

Άρθρο δεύτερο

1. Από την ημερομηνία έναρξης ισχύος της "Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου" που κυρώνεται με τον παρόντα νόμο, όπως η ημερομηνία αυτή προσδιορίζεται στο άρθρο 6 της Σύμβασης αυτής, η Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία "Αερολιμήν Αθηνών (Α.Α.) Ανώνυμος Εταιρία", που ιδρύθηκε με το ν. 811/1978 (ΦΕΚ 130 Α'), λύεται και τίθεται σε εκκαθάριση. Η εκκαθάριση πρέπει να ολοκληρωθεί μέσα σε έξι (6) μήνες. Η Γενική Συνέλευση της υπό εκκαθάριση εταιρείας ορίζει τους εκκαθαριστές και το ύψος της αμοιβής τους.

2. Το προσωπικό της Εταιρίας αυτής μεταφέρεται με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Μεταφορών και Επικοινωνιών στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας και με την ίδια σχέση εργασίας, τις ίδιες αποδοχές και τα κάθε είδους γενικά ή ειδικά επιδόματα σε προσωποπαγείς θέσεις της ίδιας ή παρεμφερούς ειδικότητας, που συνιστώνται με την πράξη της μεταφοράς και καταργούνται με την με οποιονδήποτε τρόπο αποχώρηση του προσωπικού που μεταφέρθηκε. Η διαδικασία της μεταφοράς και οι ειδικότητες με τις οποίες θα γίνει η μεταφορά, καθώς και κάθε συναφής λεπτομέρεια ρυθμίζεται με κοινές αποφάσεις των ίδιων Υπουργών.

3. Όλες οι εκτάσεις που έχουν απαλλοτριωθεί για τη δημιουργία του νέου διεθνούς αερολιμένα της Αθήνας στα Σπάτα και οι οποίες μεταβιβάσθηκαν στην πιο πάνω Εταιρία από το Ελληνικό Δημόσιο, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 811/1978 και την 44795/2496/13.12.1982 απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας, Οικονομικών και Συγκοινωνιών (ΦΕΚ 106 Β') που μεταγράφηκε στα Βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κρωπίας (τόμος 417, αριθμός 27) και του Υποθηκοφυλακείου Κερατέας (τόμος 236, αριθμός 377), για τη δημιουργία του μετοχικού κεφαλαίου της, επαναμεταβιβάζονται αυτοδικαίως στο Ελληνικό Δημόσιο κατά πλήρη κυριότητα. Η υπό εκκαθάριση εταιρεία ενάγει και ενάγεται σε κάθε δίκη σχετική με το κατά τα άνω ακίνητο.

4. Όλες οι εκτάσεις που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο και περιγράφονται στο Παράρτημα 1 της "Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου" που κυρώνεται με τον παροντα νόμο, υπάγονται στο Υποθηκοφυλακείο Σπατων. Ο Υποθηκοφύλακας Σπάτων υποχρεούται να μεταγράψει την επαναμεταβίβαση του συνόλου των εκτάσεων, που αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο, στη μερίδα του Ελληνικού Δημοσίου μέσα σε εξήντα (60) ημέρες από την ισχύ του παρόντος.

Άρθρο τρίτο

1. Ιδρύεται νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με τη μορφή ανώνυμης εταιρίας, έδρα το Δήμο Σπάτων και επωνυμία "Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε.". Η Εταιρία αυτή είναι κοινής ωφέλειας, λειτουργεί σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, δεν υπάγεται στον ευρύτερο δημόσιο τομέα και δεν εφαρμόζονται σε αυτήν οι διατάξεις που διέπουν τις εταιρίες, που άμεσα ή έμμεσα ανήκουν στο Δημόσιο. Η Εταιρία αυτή διέπεται από τον παρόντα νόμο και συμπληρωματικά από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

2. Εγκρίνεται το από 31 Ιουλίου 1995 Καταστατικό της Εταιρίας της προηγούμενης παραγράφου που έχει ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
Σύσταση - Επωνυμία - Σκοπός
Έδρα και διάρκεια της Εταιρίας

Άρθρο 1

Σύσταση - Επωνυμία: Συνιστάται με το παρόν Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία "ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ Α.Ε.". Για τις σχέσεις της Εταιρίας με την αλλοδαπή θα χρησιμοποιείται η ίδια επωνυμία σε πιστή μετάφραση σε ξένη γλώσσα.

Άρθρο 2

2.1. Σκοπός: Σκοπός της Εταιρίας είναι:

(α) Η εκπλήρωση οποιωνδήποτε ή και όλων των εργασιών ή δραστηριοτήτων που συνδέονται με το σχεδιασμό, τη χρηματοδότηση, την κατασκευή, την ολοκλήρωση, τη θέση σε λειτουργία, τη συντήρηση, τη λειτουργία, τη διοίκηση και την ανάπτυξη αεροδρομίου στα Σπάτα Αττικής (στο εξής το "Αεροδρόμιο"). Η παροχή και λειτουργία ή η εξασφάλιση της παροχής και λειτουργίας (είτε στο χώρο του Αεροδρομίου είτε σε όμορους με αυτόν χώρους ή αλλού) εγκαταστάσεων και υπηρεσιών αεροπλοΐας, ελέγχου εναέριας κυκλο-

φοριας, μηχανοργάνωσης και τηλεπικοινωνιών, ασφάλειας, εστιατορίων και τροφοδοσίας, αποθήκευσης και γραφείων, λιανικής και χονδρικής πώλησης εμπορευμάτων, ξενοδοχείων και χώρων συνεδρίων, χώρων αναψυχής, προώθησης φορτίων, συνεργείων επισκευών και συντήρησης, παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, μεταφορών και πάσης φύσεως δραστηριοτήτων σχετικών με τις μεταφορές, καθώς και οποιωνδήποτε άλλων εγκαταστάσεων, υπηρεσιών και διευκολύνσεων (συναφων ή όχι με τα ανωτέρω), απαραίτητων ή/και συμπληρωματικών για τη λειτουργία του Αεροδρομίου και την αφιξη, αναχώρηση και εξυπηρέτηση αεροσκαφών, επιβατών, αποσκευών, φορτίων, ναύλων και ταχυδρομείων.

(β) Η διενέργεια κάθε πράξης απαραίτητης ή πρόσφορης κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου για την εφαρμογή της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου, που κυρώθηκε με το νόμο που κυρώνει και το παρόν Καταστατικό, όπως αυτή ισχύει εκάστοτε (στο εξής η "Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου") και οι όροι της οποίας είναι δεσμευτικοί για την Εταιρία, καθώς και για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της Εταιρίας και την άσκηση οποιωνδήποτε ή όλων των δικαιωμάτων και αρμοδιοτήτων της Εταιρίας και τη διενέργεια όλων των δραστηριοτήτων που επιτρέπονται δυνάμει της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου.

(γ) Η ενασχόληση με οποιαδήποτε άλλη δραστηριότητα (οικονομική, εμπορική, βιομηχανική, μη εμπορική, κτηματική, κεφαλαιουχική ή άλλη), που κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου εξυπηρετεί ή μπορεί να εξυπηρετήσει τους σκοπούς της Εταιρίας, όπως αυτοί περιγράφονται λεπτομερώς στα άρθρα 2.1(α) και (β) (σκοπός) του παρόντος.

2.2. Εφαρμογή: Για την εξυπηρέτηση του σκοπού της η Εταιρία μπορεί:

(α) να προβαίνει στην εκπλήρωση του σκοπού της είτε άμεσα είτε μέσω θυγατρικών της εταιριών,

(β) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου,

(γ) να συνεργάζεται (ως συνέταιρος ή αλλιώς) με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο,

(δ) να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή,

(ε) να παραχωρεί εγγυήσεις, αποζημιώσεις ή εξασφαλίσεις,

(στ) να συνομολογεί και εκτελεί συμβάσεις δανείων ή αναλήψεων χρημάτων και να εξασφαλίζει οποιεσδήποτε υποχρεώσεις,

(ζ) να εκχωρεί σε τρίτα πρόσωπα την εκτέλεση έργων ή την προμήθεια εξοπλισμού και να επιτηρεί και συντονίζει τις απαραίτητες εργασίες και

(η) να προβαίνει σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια απαραίτητη ή πρόσφορη για την πραγμάτωση του ως άνω σκοπού της Εταιρίας.

Άρθρο 3

Έδρα και υποκαταστήματα: Έδρα της Εταιρίας ορίζεται ο Δήμος Σπάτων. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί η Εταιρία να ιδρύει, διατηρεί ή/και να καταργεί υποκαταστήματα, πρακτορεία ή παραρτήματα της Εταιρίας σε οποιαδήποτε πόλη στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό και να καθορίζει τα πλαίσια της λειτουργίας τους.

Άρθρο 4

4.1. Διάρκεια: Η διάρκεια της Εταιρίας ορίζεται για ενενήντα εννιά (99) έτη που αρχίζει από την ημερομηνία της δημοσιευσης του παρόντος Καταστατικού στην Εφημερίδα της Κυβερνησεως. Αν η Εταιρία κατά το τέλος της Συμβατικής Περιοδου (όπως ορίζεται στη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου) δεν έχει μετοχές εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών ή σε άλλο διεθνώς αναγνωρισμένο Χρηματιστήριο, η διάρκειά της λήγει την ημέρα που συμπίπτει με τη συμπλήρωση του δωδέκατου μήνα από το τέλος της Συμβατικής αυτής Περιοδου. Η διάρκεια της Εταιρίας μπορεί να παρατείνεται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την απαρτία και τις προυποθέσεις ψήφου που ορίζονται στα άρθρα 19.1 (συνήθης απαρτία) και 20.2 (ειδική πλειοψηφία). Παράταση που αποφασίζεται με τον τρόπο αυτόν αποτελεί τροποποίηση του παρόντος Καταστατικού.

4.2. Δωσιδικία: Κάθε διαφορά μεταξύ της Εταιρίας και των μετόχων της, με την ιδιότητά τους του μετόχου στην Εταιρία, υπάγεται αποκλειστικά στη δικαιοδοσία των δικαστηρίων της έδρας της Εταιρίας, εκτός εάν άλλως ορίζει ο νόμος ή εάν άλλως συμφωνείται μεταξύ της Εταιρίας ως συμβαλλομένης σε οποιαδήποτε σύμβαση.

4.3. Εισαγωγή μετοχών στο Χρηματιστήριο: Οι μετοχές της Εταιρίας δύνανται να εισαχθούν προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών ή σε οποιοδήποτε διεθνώς αναγνωρισμένο Χρηματιστήριο Αξιών, με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19.1 (συνήθης απαρτία) και 20.2 (ειδική πλειοψηφία).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'
Μετοχικό κεφάλαιο και μετοχές

Άρθρο 5

5.1. Μετοχικό κεφάλαιο: Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων εκατομμυρίων (300.000.000) Ευρωπαικών Νομισματικών Μονάδων (ECU), διαιρούμενο σε τριάντα εκατομμύρια (30.000.000) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα (10) ECU η καθεμία.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας καλύπτεται ως ακολούθως:

(α) Το Ελληνικό Δημόσιο αναλαμβάνει 16.500.000 (δεκαέξι εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες) μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας 165.000.000 ECU (εκατόν εξήντα πέντε εκατομμύρια) (που αποτελούν το πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας).

(β) Η Εταιρία Hochtief Aktiengesellschaft vorm, Gebr. Helfmann, που εδρεύει στο Essen της Γερμανίας (Rellinghauser Strasse 53–57) αναλαμβάνει 10.837.500 (δέκα εκατομμύρια οκτακόσιες τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες) κοινές μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας 108.375.000 ECU (εκατόν οκτώ εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες) (που αποτελούν το 36.125 τοις εκατό του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας).

(γ) Η Εταιρία ABB CalorEmagSchaltanlagen AG που εδρεύει στην Bahnstrasse 39–47, Ratingen Γερμανίας αναλαμβάνει 1.500.000 (ένα εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες) μετοχές συνολικης ονομαστικής αξίας 15.000.000 (δεκαπέντε εκατομμυρια) ECU (που αποτελούν το 5,0% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας).

(δ) Η Εταιρία H. Krantz -TkT GmbH, που εδρεύει στο Bergish – Gladbach της Γερμανίας (Am Stadion 18–24) αναλαμβάνει 1.125.000 (ένα εκατομμύριο εκατον εικοσι πέντε χιλιάδες) κοινές μετοχές συνολικής ονομαστικης αξίας 11.250.000 (έντεκα εκατομμυρια διακοσιες πενήντα χιλιάδες) ECU (που αποτελούν το 3,75%του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας).

(ε) Η Εταιρία Flughafen Athen – Spata Projektgesellschaft mbH, που εδρεύει στο Essen της Γερμανίας (Rellinghauser Strasse 53–57) αναλαμβάνει 37.500 (τριάντα επτά χιλιάδες πεντακόσιες) κοινές μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας 375.000 (τριακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες) ECU (που αποτελούν το 0,125% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας).

5.2. Καταβολή μετοχικού κεφαλαίου: Τα μετοχικό κεφάλαια της Εταιρίας καταβάλλεται ως ακολούθως:

(α) Το Ελληνικό Δημόσιο σε ολοσχερή αποπλήρωμη της συμμετοχής του στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας συνεισφέρει:

(i) την επικαρπία επί τμημάτων γης, κυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου, συνολικής εκτάσεως περίπου δεκαέξι εκατομμυρίων εννιακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων (16.975.500) τετραγωνικών μέτρων, κειμένων στα Σπάτα Αττικής για περίοδο τριάντα (30) ετών από την ημερομηνία έναρξης (που ορίζεται κατωτέρω), όπως το δικαίωμα αυτό της επικαρπίας και η γη περιγράφονται λεπτομερώς στη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου και

(ii) την αξία των εργασιών και των δαπανών που πραγματοποιήθηκαν πριν από την ημερομηνία έναρξης από ή/και για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου, αναφορικά με το Ακίνητο, τη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου και την Εταιρία Αεροδρομίου για τους σκοπούς του έργου, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και όχι περιοριστικά των δαπανών των σχετιζομένων με τη χρησιμοποίηση επαγγελματιών συμβούλων και την απόδοση προς διαφόρους σχετιζομένους με τα ανωτέρω των υπ' αυτών δαπανηθέντων.

Η αξία των κοινών μετοχών, που αναλαμβάνει ως ανωτέρω το Ελληνικό Δημόσιο, λογίζεται ως πλήρως καταβεβλημένη (ως προς την ονομαστική αξία και την αξία υπέρ του άρτιον). Εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία έναρξης θα εκδοθούν τίτλοι μετοχών της Εταιρίας με την ένδειξη "μετοχές πλήρως καταβεβλημένες".

(β) Οι λοιποί μέτοχοι θα καταβάλλουν το σύνολο της συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με τμηματικές καταβολές, σε μετρητά, ως ακολούθως: Η πρώτη τμηματική καταβολή των 67.500.000 ECU (εξήντα επτά εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες) (που ισοδυναμεί με το πενήντα τοις εκατό (50%) της συνολικής ονομαστικής αξίας των κοινών μετοχών που έχουν αναλάβει οι μέτοχοι αυτοί) θα πραγματοποιηθεί εντός δεκατεσσάρων (14) ημερών μετά από την ημερομηνία έναρξης. Με την πρώτη αυτή τμηματική καταβολή,, θα εκδοθούν τίτλοι μετοχών της Εταιρίας με την ένδειξη "μετοχές μερικώς καταβεβλημένες".

Η διαφορά των δόσεων αναφορικά με κάθε κοινή μετοχή ποσού 67.500.000 ECU (εξήντα επτά εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες) θα καταβληθεί μεχρι τη δεύτερη επέτειο της ημερομηνίας έναρξης ως εξής:

1. Hochtief Aktiengesellschaft vorm, Gebr. Helfmann	ECU 54.187.500
2. ABB CalorEmag Schaltanlagen AG,	ECU 7.500.000
3. H.Krantz -TkT GmbH,	ECU 5.625.000
4. Flughafen Athen – Spata Projektgesellschaft mbH,	ECU 187.500

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων δύναται με απόφαση της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19.1 (συνήθης απαρτια) και 20.2 (ειδική πλειοψηφία) του παρόντος, να καλέσει τους μετόχους (πλην του Ελληνικού Δημοσίου) να καταβάλουν το μη καταβεβλημένο τμήμα των κοινών μετοχών πριν από τις προαναφερόμενες ημερομηνίες.

Για τους σκοπούς του παρόντος Καταστατικού, ο ορισμός της ημερομηνίας έναρξης είναι ταυτόσημος με αυτόν που περιλαμβάνεται στη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου.

(γ) Για τον υπολογισμό μόνο των αναγκαίων ποσοστών απαρτίας και πλειοψηφίας στις Γενικές Συνελεύσεις και για τα δικαιώματα της μειοψηφίας των μετόχων, οι μερικώς καταβεβλημένες κοινές μετοχές που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το άρθρο 5.1 (μετοχικό κεφάλαιο), ανεξάρτητα από τις διατάξεις του άρθρου 30 παρ. 1 του κ.ν. 2190/1920 θα λογίζονται, μέχρι την ολοσχερή καταβολή της αξίας τους, ως πλήρως καταβεβλημένες κοινές μετοχές.

5.3. Αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου:

(α) Η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί οποτεδήποτε και ανεξάρτητα από τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 2(η) του κ.ν. 2190/1920, με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19.1 (συνήθης απαρτία) και 20.2 (ειδική πλειοψηφία) του παροντος, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με την έκδοση νέων μετοχών (άλλων πλην κοινών μετοχών) ή/και να εκδίδει Λοιπούς Κεφαλαιουχικούς Τίτλους (όπως αυτοί ορίζονται κατωτέρω), είτε πριν είτε μετά την καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου που προβλέπεται στο άρθρο 5.2 του παρόντος (καταβολή μετοχικού κεφαλαίου).

(β) Με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 5.3 (γ) (ii) και μετά την καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου που προβλέπεται στο άρθρο 5.2, η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί, με απόφασή της που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19.1 (συνήθης απαρτία) και 20.2 (ειδική πλειοψηφία) του παρόντος, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με την έκδοση κοινών μετοχών ή/ να εκδίδει Κοινούς Κεφαλαιουχικούς Τίτλους (όπως αυτοί ορίζονται κατωτέρω), με την προυπόθεση ότι η αύξηση αυτή ή η ενάσκηση των δικαιωμάτων που ενσωματώνονται στους Κοινούς Κεφαλαιουχικούς Τίτλους δεν θα έχει σαν αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου (άμεσης ή έμμεσης) πέραν του 25% του συνόλου των κοινών μετοχών στην Εταιρία.

(γ) (i) Με την επιφύλαξη των διατάξεων των άρθρων 5.3(β) και των διατάξεων του άρθρου 5.3(γ) (ii), η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με απόφασή της, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19.2 (εξαιρετική απαρτία) και 20.3 (εξαιρετική πλειοψηφία) του παρόντος, κοινές μετοχές ή/να εκδίδει Κοινούς Κεφαλαιουχικούς Τίτλους, εφοσαν η έκδοση αυτή ή η ενάσκηση των δικαιωμάτων που ενσωματώνονται στους Κοινούς Κεφαλαιουχικούς Τίτλους έχει σαν αποτέλεσμα τη μείωση της συμμετοχής του Ελληνικού Δημοσίου

(άμεσης ή έμμεσης) κάτω του 25% του συνόλου των κοινών μετοχών της Εταιρίας.

(ii) Παρά τις ανωτέρω διατάξεις και εφόσον απαιτείται για την πλήρωση των προυποθέσεων για την εισαγωγή των μετοχών στο Χρηματιστήριο Αξιών, σύμφωνα με το άρθρο 4.3 του παρόντος (εισαγωγή μετοχών στο Χρηματιστήριο), η Γενική Συνέλευση των μετόχων μπορεί με απόφασή της, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19.1 (εξαιρετική απαρτία) και 20.2 (εξαιρετική πλειοψηφία) του παρόντος, να αυξάνει το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας με την έκδοση κοινών μετοχών ή/και να εκδίδει Κοινούς Κεφαλαιουχικούς Τίτλους.

Για τους σκοπούς του παρόντος ως "Λοιποί Κεφαλαιουχικοί Τίτλοι" νοούνται τίτλοι που ενσωματώνουν δικαίωμα (παρόν ή ενδεχόμενο) ανάληψης μετοχών της Εταιρίας (άλλων πλην κοινών μετοχών) ή μετατροπής τους σε μετοχές της Εταιρίας (άλλες, πλην κοινών μετοχών) και ως "Κοινοί Κεφαλαιουχικοί Τίτλοι" νοούνται τίτλοι που ενσωματώνουν δικαίωμα (παρόν ή ενδεχόμενο) ανάληψης κοινών μετοχών ή μετατροπής τους σε κοινές μετοχές της Εταιρίας.

5.4. Πιστοποίηση καταβολής του μετοχικού κεφαλαίου: Μέσα στο πρώτο δίμηνο από την ημερομηνία έναρξης και μετά από κάθε τμηματική καταβολή του αρχικού μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να συνέλθει σε ειδική συνεδρίαση και να πιστοποιήσει αν έγινε ή όχι η καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου από τους μετόχους της Εταιρίας. Μέσα σε αυτή την προθεσμία, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υποχρεωμένος να υποβάλει στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή αντίγραφο του πρακτικού της παραπάνω συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου. Το πρακτικό αυτό δημοσιεύεται όπως προβλέπουν οι διατάξεις του άρθρου 7α του κ.ν. 2190/1920.

5.5. Δικαίωμα προτίμησης μετόχων:

(i) Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται κατωτέρω, σε κάθε περίπτωση έκδοσης νέων μετοχών ή Λοιπών Κεφαλαιουχικών Τίτλων ή Κοινών Κεφαλαιουχικών Τίτλων, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε όλους τους κατόχους μετοχών της ίδιας κατηγορίας με αυτή των νέων μετοχών που εκδίδονται κατά το χρόνο έκδοσης αυτών και κατά ποσοστό ευθέως ανάλογο με το ποσοστό που κατέχουν στη συγκεκριμένη κατηγορία μετοχών. Για τους σκοπούς της παρούσας διάταξης, αντίστοιχη κατηγορία μετοχών σε σχέση με τις υπό έκδοση μετοχές, θεωρείται εκείνη η κατηγορία μετοχών που παρέχει τα αυτά δικαιώματα με τις υπό έκδοση μετοχές. Σε περίπτωση εκδόσεως Κοινών Κεφαλαιουχικών Τίτλων ή Λοιπών Κεφαλαιουχικών Τίτλων εφαρμόζονται ανάλογα οι διατάξεις του παρόντος άρθρου. Σε περίπτωση μη ύπαρξης αντίστοιχης κατηγορίας μετοχών, δικαίωμα προτίμησης έχουν οι κάτοχοι των μετοχών στην κατηγορία των οποίων οι πιο πάνω τίτλοι μπορούν να μετατραπούν. Εάν αποφασισθεί η έκδοση νέων μετοχών ή Λοιπών Κεφαλαιουχικών Τίτλων, που παρέχουν το δικαίωμα ανάληψης ή μετατροπής σε μη υφιστάμενη κατηγορία μετοχών, όλοι οι μέτοχοι που κατέχουν μετοχές της Εταιρίας οποιασδήποτε κατηγορίας, έχουν δικαίωμα προτίμησης ευθέως ανάλογο με την ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν κατά το χρόνο έκδοσης των νέων αυτών μετοχών.

(ii) Η προθεσμία μέσα στην οποία οι μέτοχοι θα ασκήσουν το δικαίωμα προτίμησης (η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από τριάντα (30) ημέρες) καθορίζεται από τη Γενική Συνέλευση - με την απαρτία και τις προυποθέσεις ψήφου των άρθρων 19.1 (συνήθης απαρτία) και 20.2 (ειδική πλειοψηφία) - η οποία και θα φροντίζει να γνωστοποιηθεί η προθεσμία αυτή εγγράφως σε όλους τους μετόχους που έχουν δικαίωμα προτίμησης κατά το χρόνο της γνωστοποίησης (σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 17.6 (στ) (διάφορα διαδικαστικά θέματα). Το έγγραφο της γνωστοποίησης για την ενάσκηση του δικαιώματος προτίμησης πρέπει να μνημονεύει και την προθεσμία μέσα στην οποία πρέπει να ασκηθεί το δικαίωμα προτίμησης και θα δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Οι υπόλοιπες μετοχές και οι υπόλοιποι Λοιποί και Κοινοί Κεφαλαιουχικοί Τίτλοι (εάν υπάρχουν), για τις οποίες οι μέτοχοι δεν άσκησαν το δικαίωμα προτίμησης για την ανάληψή τους, θα διατίθενται με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις στους μετόχους που έχουν ήδη ασκήσει το δικαίωμά τους αυτό ευθέως ανάλογα με τις μετοχές της αντίστοιχης κατηγορίας που κατέχουν κατά το χρόνο εκείνο. Οι υπόλοιπες μετοχές και οι υπόλοιποι Λοιποί και Κοινοί Κεφαλαιουχικοί Τίτλοι (εάν υπάρχουν), που δεν αναλαμβάνονται από τους μετόχους κατά τα ανωτέρω, δυνάμει της περαιτέρω αυτής διάθεσης, θα διατίθενται ελεύθερα από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την κρίση του, σε μετόχους ή σε μη μετόχους με τους ίδιους όρους και προυποθέσεις που διατέθηκαν προηγουμένως στους δικαιούμενους μετόχους.

(iii) Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19.2 (εξαιρετική απαρτία) και 20.3 (εξαιρετική πλειοψηφία) στην περίπτωση έκδοσης κοινών μετοχών ή Κοινών Κεφαλαιουχικών Τίτλων και σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19.1 (συνήθης απαρτία) και 20.2 (ειδική πλειοψηφία) του παρόντος στην περίπτωση έκδοσης μετοχών (άλλων, πλην κοινών) ή Λοιπών Κεφαλαιουχικών Τίτλων, δύναται να αποφασισθεί η μη εφαρμογή του δικαιώματος προτίμησης που περιγράφεται στο άρθρο 5.5 (δικαίωμα προτίμησης μετόχων) του παρόντος.

5.6. Τιμή έκδοσης μετοχών: Η τιμή έκδοσης των μετοχών δεν μπορεί να καθορισθεί υπό το άρτιο. Σε περίπτωση έκδοσης μετοχών με τιμή υπέρ το άρτιο, η διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας και της τιμής έκδοσης μεταφέρεται σε ειδικό αποθεματικό λογαριασμό που φέρει τον τίτλο "λογαριασμός" "από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο". Ο λογαριασμός αυτός δεν μπορεί σε καμία περίπτωση να διατεθεί για διανομή μερισμάτων στους μετόχους. Το τμήμα της αξίας κάθε μετοχής που πρέπει να καταβάλλεται δεν μπορεί να είναι κατώτερο από το ένα τέταρτο (1/4) της ονομαστικής αξίας της μετοχής. Αν προβλέπεται έκδοση μετοχών πάνω από το άρτιο, η πάνω από το άρτιο διαφορά καταβάλλεται ολόκληρη εφάπαξ κατά την έκδοση των μετοχών αυτών.

5.7. Μεταβίβαση μετοχών:

(α) Με την επιφύλαξη όσων προβλέπονται ειδικότερα στη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου αναφορικά με τη μεταβίβαση κοινών μετοχών ή Κοινών Κεφαλαιουχικών Τίτλων, οι μέτοχοι δικαιούνται να μεταβιβάζουν το σύνολο ή μέρος των μετοχών ή των Κεφαλαιουχικών Τίτλων ή των Κοινών Κεφαλαιουχικών Τίτλων που κατέχουν στην Εταιρία:

(i) σύμφωνα με τους περιορισμούς στη μεταβίβαση που προβλέπονται στη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου, εφόσον πρόκειται για μεταβίβαση κοινών μετοχών ή/και Κοινών Κεφαλαιουχικών Τίτλων και αφού προηγουμένως λάβουν την έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου και

(ii) σύμφωνα με τις τυχόν περιοριστικές διατάξεις περί μεταβιβάσεως που εφαρμόζονται επ' αυτής, εφόσον πρόκειται για οποιαδήποτε άλλη μεταβίβαση.

(β) Οι μέτοχοι δύνανται να ενεχυριάζουν ή να επιβαρύνουν με οποιονδήποτε τρόπο τις μετοχές που κατέχουν, διατηρώντας όμως το δικαίωμα ψήφου των μετοχών αυτών στις Γενικές Συνελεύσεις, μέχρι τη θέση σε ισχύ του ενεχύρου ή οποιουδήποτε άλλου βάρους. Από την ισχύ του ενεχύρου ή οποιουδήποτε άλλου βάρους επί των μετοχών της Εταιρίας, το πρόσωπο που ασκεί τα δικαιώματα που ενσωματώνονται στις μετοχές θα ασκεί τα δικαιώματα αυτά, σύμφωνα με τις διατάξεις της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου και του παρόντος Καταστατικού.

5.8. Δικαιώματα επί μετοχών:

(α) Με την επιφύλαξη του άρθρου 5.3 του παρόντος (αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου), οι μετοχές της Εταιρίας δύνανται να συνοδεύονται από ή να ενσωματώνουν δικαιώματα (στα οποία συμπεριλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, δικαιώματα προτίμησης ή εγγυήσεων που δίνουν τη δυνατότητα στον κάτοχό τους να αναλάβει ή άλλως να αποκτήσει, είτε με μετατροπή του συνόλου ή μέρους αυτών είτε με άλλον τρόπο και με την καταβολή ή μη ανταλλάγματος, επιπλέον μετοχές της Εταιρίας, της ίδιας ή διαφορετικής κατηγορίας) ή περιορισμούς κατά την εκάστοτε απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19.1 (συνήθης απαρτία) και 20.2 (ειδική πλειοψηφία) του παρόντος ή, εφόσον συντρέχει περίπτωση εφαρμογής της, σύμφωνα με την παράγραφο (β). Ανεξάρτητα από τα πιο πάνω, δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων παρέχουν μόνο οι κοινές μετοχές της Εταιρίας.

(β) Όλα ή οποιαδήποτε από τα δικαιώματα ή προνόμια που ενσωματώνονται σε μετοχές οποιασδήποτε κατηγορίας μπορούν να διαφοροποιηθούν, να περιορισθούν ή να καταργηθούν:

(i) κατά τρόπο που ενδεχομένως προβλέπεται από τα ίδια τα δικαιώματα αυτά ή τα προνόμια ή

(ii) ελλείψει τέτοιων διατάξεων, με την έγγραφη συναίνεση των κατόχων τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) της ονομαστικής αξίας των μετοχών που έχουν εκδοθεί για την κατηγορία αυτή ή με απόφαση των κατόχων τουλάχιστον των τριών τετάρτων (3/4) της ονομαστικής αξίας μετοχών που έχουν εκδοθεί για την κατηγορία αυτή, οι οποίοι (κάτοχοι) είναι παρόντες ή εκπροσωπούνται σε μία χωριστή Γενική Συνέλευση των κατόχων αυτής της κατηγορίας μετοχών, η οποία (Συνέλευση) θα συνέλθει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22.3 (Συνέλευση Κατηγοριών Μετόχων) και όχι δι' άλλου τρόπου.

(γ) Τα δικαιώματα που συνδέονται με οποιαδήποτε κατηγορία μετοχών δεν διαφοροποιούνται ούτε καταργούνται με την έκδοση μετοχών της ίδιας ή μεταγενέστερης έκδοσης ή με την εξαγορά από την Εταιρία μετοχών της, εκτός εάν ρητώς άλλως προβλέπεται από τα δικαιώματα που συνδέονται με τις μετοχές αυτές.

5.9. Μέγιστο ποσοστό συμμετοχής στο μετοχικό κεφάλαιο:

(α) Κανένα πρόσωπο (ατομικά ή σε συμφωνία με τις Συγγενείς του Εταιρίες) δεν μπορεί να κατέχει ή να εκδηλώνει ενδιαφέρον (άμεσα ή έμμεσα) για κοινές μετοχές, Κοινούς Κεφαλαιουχικούς Τίτλους ή παρεμφερείς τίτλους που του δίνουν το δικαίωμα εγγραφής για ή μετατροπής σε κοινές μετοχές που αντιπροσωπεύουν:

(i) στην περίπτωση κάθε προσώπου ή/και των Συγγενών του Εταιριών και κάθε προσώπου ή προσώπων με τα οποία το πρόσωπο αυτό και/ή οι Συγγενείς του συμμετέχουν σε συμφωνία ή συμφωνίες ή διακανονισμό ή διακανονισμούς, που έχουν σχέση με την άσκηση δικαιώματος ψήφου που απορρέει από το κοινό μετοχικό κεφάλαιο (εκτός από το Ελληνικό Δημόσιο, τις Συγγενείς του Εταιρίες και κάθε πρόσωπο ή πρόσωπα με τα οποία το Ελληνικό Δημόσιο και/ή οι Συγγενείς του Εταιρίες συμμετέχουν σε συμφωνία ή συμφωνίες ή διακανονισμό ή διακανονισμούς που έχουν σχέση με την άσκηση δικαιώματος ψήφου που απορρέει από το κοινό μετοχικό κεφάλαιο) πενήντα τοις εκατό (50%) ή περισσότερο από τις κοινές μετοχές που έχουν εκδοθεί, τους Κοινούς Κεφαλαιουχικούς Τίτλους και, κατά περίπτωση, παρεμφερείς τέτοιους τίτλους, και

(ii) στην περίπτωση του Ελληνικού Δημοσίου, τις Συγγενείς του Εταιρίες και κάθε πρόσωπο ή πρόσωπα με τα οποία το Ελληνικό Δημόσιο και/ή οι Συγγενείς του συμμετέχουν σε συμφωνία ή συμφωνίες ή διακανονισμό ή διακανονισμούς που έχουν σχέση με τα δικαιώματα ψήφου που απορρέουν από το μετοχικό κεφάλαιο, περισσότερο από το πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί, των Κοινών Κεφαλαιουχικών Τίτλων και, κατά περίπτωση, παρεμφερείς τέτοιους τίτλους.

(β) Για τους σκοπούς του παρόντος Καταστατικού, "Συγγενής" οποιουδήποτε προσώπου σημαίνει κάθε νομικό πρόσωπο από το οποίο το πρόσωπο αυτό ελέγχεται ή που ελέγχεται από αυτό το πρόσωπο ή οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο που ελέγχεται από οποιοδήποτε συγγενές αυτού του προσώπου και "Έλεγχος" ενός προσώπου από άλλο σημαίνει ότι αυτό το άλλο (είτε μόνο του είτε με άλλους και είτε άμεσα είτε έμμεσα και είτε λόγω κυριότητας μετοχών, διαθέσεως δικαιώματος ψήφου, συμβάσεως ή άλλως) έχει την εξουσία να διορίζει ή/και να απομακρύνει όλα τα μέλη ή την πλειοψηφία του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλου διοικούντος οργάνου του προσώπου αυτού ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου που ελέγχει αυτό το πρόσωπο ή άλλως ελέγχει ή έχει την εξουσία να ελέγχει τις υποθέσεις και τις ενέργειες αυτού του προσώπου ή οποιουδήποτε άλλου προσώπου που ελέγχει το πρόσωπο αυτό.

Άρθρο 6

6.1. Αδιαίρετο μετοχών: Οι μετοχές και τα δικαιώματα από αυτές είναι αδιαίρετα έναντι της Εταιρίας. Παρά τα οριζόμενα στο άρθρο 30 (1) του κ. ν. 2190/1920 κάθε κοινή μετοχή, συμπεριλαμβανομένων και των μη πλήρως καταβεβλημένων κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το άρθρο 5.1 (μετοχικό κεφάλαιο) του παρόντος, παρέχει στον κάτοχό της δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας. Σε περίπτωση που περισσότερα από ένα πρόσωπα έχουν συγκυριότητα ή ψιλή κυριότητα και επικαρπία σε μία μετοχή, οι περισσότεροι δικαιούχοι οφείλουν να εκλέξουν έναν κοινό εκπρόσωπο για να ασκεί τα δικαιώματα που έχουν από τη μετοχή αυτή, διαφορετικά

το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να αναστείλει την άσκηση αυτών των δικαιωμάτων.

6.2. Είδος μετοχών: Όλες οι μετοχές της Εταιρίας είναι ονομαστικές. Οι τίτλοι των μετοχών είναι αριθμημένοι, έχουν χρονολογία έκδοσης, φέρουν τη σφραγίδα της Εταιρίας, υπογράφονται από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου ή από τον Αντιπρόεδρο και ένα σύμβουλο που ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, αναφέρουν την ονομαστική αξία τους και περιλαμβάνουν μερισματαποδείξεις αριθμημένες με αύξοντα αριθμό. Οι τίτλοι αποκόπτονται από διπλότυπο βιβλίο. Μέχρι την έκδοση των οριστικών τίτλων μπορεί να εκδοθούν από την Εταιρία και να παραδοθούν στους μετόχους προσωρινοί τίτλοι, που έχουν όλα τα στοιχεία των οριστικών τίτλων εκτός από τις μερισματαποδείξεις. Οι προσωρινοί τίτλοι ανταλλάσσονται με τους οριστικούς, όταν οι τελευταίοι εκδοθούν. Ο τύπος των μετοχών και των προσωρινών τίτλων ορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι τίτλοι των μετοχών (οριστικοί και προσωρινοί) μπορεί να αντιπροσωπεύουν μία ή περισσότερες μετοχές του ίδιου μετόχου, όπως ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 7

7.1. Συνέπειες κυριότητας μετοχικού τίτλου: Η κυριότητα οποιουδήποτε μετοχικού τίτλου της Εταιρίας συνεπάγεται αυτοδίκαια την αποδοχή του Καταστατικού της Εταιρίας και των νόμιμων αποφάσεων των οργάνων της. Οι μέτοχοι (υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι) ή οι καθολικοί και ειδικοί διάδοχοί τους και οι δανειστές μετόχων ή οι κάτοχοι από κάποια νόμιμη αιτία μετοχών της Εταιρίας (όπως θεματοφύλακες, μεσεγγυούχοι και ενεχυρούχοι δανειστές) σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να προκαλέσουν κατάσχεση ή σφράγιση της εταιρικής περιουσίας ή βιβλίων της Εταιρίας ή των εμπιστευμένων σε αυτήν κινητών ή να επιδιώξουν την εκκαθάριση ή διανομή της εταιρικής περιουσίας ή να αναμιχθούν στη διοίκηση της Εταιρίας, ασκώντας δικαιώματα περισσότερα από όσα αναγνωρίζονται στους μετόχους από το Καταστατικό αυτό, από τη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου και από την ισχύουσα νομοθεσία.

7.2. Δικαιώματα μετόχων: Με την επιφύλαξη των τυχόν ειδικών δικαιωμάτων ή περιορισμών που ενσωματώνονται σε μετοχές της Εταιρίας, οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα κυριότητας επί της περιουσίας της Εταιρίας σε περίπτωση εκκαθάρισης και δικαίωμα συμμετοχής στα καθαρά κέρδη της, ανάλογα με τις μετοχές που κατέχουν, ασκούν δε τα δικαιώματα αυτά όπως ορίζουν ο νόμος, το Καταστατικό αυτό και οι νόμιμες αποφάσεις των οργάνων της Εταιρίας.

7.3. Υποχρεώσεις των μετόχων: Οι μέτοχοι δεν έχουν υποχρέωση να καταβάλλουν στην Εταιρία ποσά πέραν της τιμής έκδοσης των μετοχών τους (είτε αναφορικά με την ονομαστική αξία είτε με την αξία υπέρ το άρτιον).

7.4. Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου: Οι κάτοχοι κοινών μετοχών ή/και Κοινών Κεφαλαιουχικών Τίτλων ωφελούνται από και υποχρεούνται να συμμορφώνονται με εκείνους τους όρους της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου που εφαρμόζονται επί των κατόχων κοινών μετοχών ή/και, ανάλογα με την περίπτωση, Κοινών Κεφαλαιουχικών Τίτλων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'
Διοίκηση της Εταιρίας

Άρθρο 8

8.1. Διοίκηση: Η Εταιρία διοικείται από εννεαμελές Διοικητικό Συμβούλιο.

8.2. Εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου:

(α) Με εξαίρεση τα προβλεπόμενα στην κατωτέρω παράγραφο (στ) του παρόντος άρθρου 8.2, το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με διετή θητεία (με απόφασή της που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία των άρθρων 19.1 (συνήθης απαρτία) και 20.2 (ειδική πλειοψηφία), που μπορεί να παραταθεί μέχρι την τακτική Γενική Συνέλευση που ακολουθεί αμέσως μετά την ημερομηνία κατά την οποία η θητεία θα είχε άλλως εκπνεύσει, προκειμένου να εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για το έτος κατά το οποίο έληξε η θητεία. Σε κάθε περίπτωση η θητεία δεν μπορεί να υπερβεί τα τρία (3) έτη.

(β) Το Ελληνικό Δημόσιο θα ορίζει τέσσερα (4) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Ελληνικό Δημόσιο θα γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρία τον ορισμό των τεσσάρων (4) αυτών μελών, τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης που θα εκλέξει το Διοικητικό Συμβούλιο. Κάθε πρόσωπο που ορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο θα γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρία, τρεις (3) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση, την αποδοχή του ορισμού του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζονται από το Ελληνικό Δημόσιο ανακαλούνται και αντικαθίστανται μόνο από το Ελληνικό Δημόσιο, με εξαίρεση όσων προβλέπονται στο άρθρο 37.4 της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου. Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή ανάκλησης μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου που έχει ορισθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, το τελευταίο θα δικαιούται να ορίζει ένα μέλος σε αντικατάσταση, το μέλος αυτό εκλέγεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 8.5 (αντικατάσταση μελών Διοικητικού Συμβουλίου από το Διοικητικό Συμβούλιο).

(γ) Οι μέτοχοι που κατέχουν πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο, τις Συγγενείς Εταιρίες) θα ορίζουν τέσσερα (4) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Αντιπρόσωπος αυτών των μετόχων θα γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρία τον ορισμό των τεσσάρων (4) μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίστηκαν έτσι τουλάχιστον πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση που θα εκλέξει αυτά τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Κάθε πρόσωπο που θα ορίζεται από τους μετόχους αυτούς θα γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρία, τουλάχιστον τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από την αντίστοιχη Γενική Συνέλευση, την εκ μέρους του αποδοχή του ορισμού του. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίζονται από τους μετόχους αυτούς μπορεί, με την επιφύλαξη της διάταξης του άρθρου 37.4 της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου, να ανακαλούνται μόνο από τους μετόχους οι οποίοι κατέχουν την πλειοψηφία αυτών των κοινών μετοχών. Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή απόλυσης μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου που ορίσθηκε από τους μετόχους αυτούς, οι ίδιοι μέτοχοι ενεργούντες από κοινού θα δικαιούνται (κατά τον ίδιο τρόπο ως ανωτέρω) να ορίζουν μέλος ή μέλη σε αντικατάσταση, τα μέλη αυτά εκλέγονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 8.5 (αντικατάσταση μελών Διοικητικού Συμβουλίου από το Διοικητικό Συμβούλιο).

(δ) Το ένατο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου (που θα έχει επαρκή για τη θέση αυτή προσόντα) θα διορίζεται είτε με συμφωνία μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των μετόχων που κατέχουν πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο, τις Συγγενείς του Εταιρίες, είτε, σε περίπτωση μη επίτευξης τέτοιας συμφωνίας, τριάντα πέντε (35) πλήρεις ημέρες πριν τη Γενική Συνέλευση που θα εκλέξει αυτό το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον εκάστοτε πρόεδρο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Κάθε πρόσωπο που θα διορίζεται ως ένατο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει τουλάχιστον τρεις (3) πλήρεις ημέρες πριν από τη σχετική Γενική Συνέλευση να γνωστοποιεί εγγράφως στην Εταιρία την εκ μέρους του αποδοχή του διορισμού του. Αυτό το ένατο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν επιτρέπεται, με την επιφύλαξη του άρθρου 37.4 της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου, να ανακαλείται παρά μόνο με συμφωνία μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των μετόχων που κατέχουν πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο, τις Συγγενείς του Εταιρίες, υπό την προϋπόθεση ότι, εάν είχε διορισθεί από τον εκάστοτε πρόεδρο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων θα μπορεί επίσης να ανακληθεί από τον εκάστοτε πρόεδρο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων. Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή απόλυσης αυτού του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, θα διορίζεται μέλος σε αντικατάστασή του, με συμφωνία μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των μετόχων που κατέχουν πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από αυτές που κατέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο, τις Συγγενείς Εταιρίες), ή, σε περίπτωση μη επίτευξης συμφωνίας μέσα σε είκοσι μία (21) ημέρες από το θάνατο, την παραίτηση ή την απόλυση, από τον Πρόεδρο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και εκλέγεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 8.5 (αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από το Διοικητικό Συμβούλιο).

(ε) Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να έχει την απαιτούμενη για τη θέση αυτή εμπειρία, ικανότητα και ανεξαρτησία. Κανένα πρόσωπο διορισμένο είτε από το Ελληνικό Δημόσιο είτε από τους υπόλοιπους μετόχους που κατέχουν κοινές μετοχές δεν επιτρέπεται να είναι πράκτορας ή υπάλληλος αρχής αεροδρομίου ή οποιουδήποτε παρέχει υπηρεσίες αεροδρομίου στην περιοχή της Αθήνας ή σε κάθε περίπτωση να έχει υπάρξει τέτοιος πράκτορας ή υπάλληλος μέσα σε πέντε (5) χρόνια πριν το διορισμό του.

(στ) Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο θα απαρτίζεται από τους:

1. Αναστάσιο Τζαβέλλα
2. Θεόδωρο Καρατζά
3. Κωνσταντίνο Μανιατόπουλο
4. Παναγιώτη Θωμόπουλο

Όλοι διορισμένοι από το Ελληνικό Δημόσιο,

5. Dr Harold Peipers
6. Dr Hubert Kohler
7. Mr Helmut Ruhl
8. Dr Reinhard Kalenda,

Όλοι διορισμένοι από τους μετόχους (εκτός του Ελληνικού Δημοσίου) και

9.

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο θα διοικήσει την Εταιρία μέχρι την τακτική Γενική Συνέλευση που θα συγκληθεί για να εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της τρίτης εταιρικής χρήσης, εκτός εάν η θητεία του λήξει νωρίτερα, κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των κατόχων των κοινών μετοχών, που λαμβάνεται σύμφωνα με τα άρθρα 19.1 (συνήθης απαρτία) και 20.2 (ειδική πλειοψηφία).

8.3. Επανεκλέξιμο Συμβούλιο: Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορούν να είναι μέτοχοι ή μη μέτοχοι και είναι πάντοτε επανεκλέξιμα.

8.4. Σχέσεις με τους μετόχους: Από την εκλογή του, κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου:

(i) θα λαμβάνει γνώση των αρμοδιοτήτων και υποχρεώσεων του/της, όπως περιγράφονται στη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου και στο παρόν Καταστατικό και

(ii) θα ενημερώνει εγγράφως το/τη Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου, εάν είναι ή εάν υπήρξε, κατά τη διάρκεια των πέντε (5) αμέσως προηγούμενων ετών από την εκλογή του, μέλος Διοικητικού Συμβουλίου, υπάλληλος ή σύμβουλος κάποιου μετόχου της Εταιρίας ή κάποιου μετόχου θυγατρικής της Εταιρίας (πλην της Εταιρίας) ή κάποιου μετόχου άλλης εταιρίας ή άλλου νομικού προσώπου που ελέγχεται από την Εταιρία (πλην της Εταιρίας ή οποιασδήποτε θυγατρικής της) ή/και κάποιας Συγγενούς (πλην της Εταιρίας) οποιουδήποτε τέτοιου μετόχου ή εάν είναι ή υπήρξε κατά το πιο πάνω διάστημα συμβαλλόμενος σε σύμβαση ή συμφωνία, δυνάμει της οποίας λαμβάνει ή ελάμβανε αμοιβές ή άλλου είδους αποζημίωση (άμεση ή έμμεση).

8.5. Αντικατάσταση συμβούλων:

(α) Σε περίπτωση θανάτου, παραίτησης ή ανάκλησης μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εφόσον είναι παρόντα τουλάχιστον τέσσερα (4), εκλέγουν τον αντικαταστάτη αυτού ή αυτών για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του/των, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 8.2 (εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου) του παρόντος. Η εκλογή αυτή πρέπει να υποβληθεί για έγκριση στην πρώτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, που θα συγκληθεί μετά την παραπάνω εκλογή (με απόφασή της που λαμβάνεται με την απαρτία και την πλειοψηφία των άρθρων 19.1 (συνήθης απαρτία) και 20.2 (ειδική πλειοψηφία). Σε περίπτωση που δεν εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση η παραπάνω εκλογή, τότε η Γενική Συνέλευση (τηρώντας τις διατάξεις του άρθρου 8.2 (εκλογή Διοικητικού Συμβουλίου) του παρόντος) εκλέγει αντικαταστάτη ή αντικαταστάτες του μέλους ή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, που οι θέσεις του κενώθηκαν, πάντοτε όμως για τον υπόλοιπο χρόνο της θητείας του μέλους ή των μελών που αναπληρώνουν. Οι πράξεις που διενεργήθησαν κατά το μεσολαβήσαν διάστημα από όλα τα μη εγκριθέντα από τη Γενική Συνέλευση μέλη θεωρούνται παρόλα αυτά έγκυρες και δεσμευτικές.

(β) Η συνεχής απουσία μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου (είτε προσωπικά είτε δια αντιπροσώπου) από τρεις συνεχόμενες συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που συγκαλούνται νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εκλαμβάνεται αυτομάτως ως παραίτηση του μέλους αυτού από το Διοικητικό Συμβούλιο και το Διοικητικό Συμβούλιο οφείλει να λάβει σχετική απόφαση, εκτός εάν, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου, υπάρχουν λόγοι που δικαιολογούν την απουσία αυτή του μέλους αυτού.

Άρθρο 9

Εκλογή Προέδρου, Αντιπροέδρου και διορισμός Γραμματέα: Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγει μεταξύ των μελών του, ως Πρόεδρο, το πρόσωπο εκείνο που υποδεικνύει το Ελληνικό Δημόσιο και ως Αντιπρόεδρο εκείνο το πρόσωπο μεταξύ των μελών του, που υποδεικνύουν οι μέτοχοι που κατέχουν την πλειοψηφία των κοινών μετοχών που έχουν εκδοθεί (εκτός από εκείνες του Ελληνικού Δημοσίου, τις Συγγενείς του Εταιρίες και τα κάθε πρόσωπο ή πρόσωπα με τα οποία το Ελληνικό Δημόσιο και/ή οι Συγγενείς του Εταιρίες συμμετέχουν σε συμφωνίες ή διακανονισμούς που έχουν σχέση με την άσκηση δικαιώματος ψήφου που απορρέει από το μετοχικό κεφάλαιο). Τόσο ο Πρόεδρος όσο και ο Αντιπρόεδρος θα πρέπει να έχουν την απαραίτητη για τη θέση αυτή εμπειρία, ικανότητα και ανεξαρτησία. Ο Αντιπρόεδρος αντικαθιστά τον Πρόεδρο, όταν απουσιάζει ή κωλύεται, αμφότεροι δε αυτοί απόντες ή κωλυόμενοι αντικαθίστανται από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, οριζόμενο από αυτό. Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο, με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών του, διορίζει το Γραμματέα του, που μπορεί και να μην είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η εκλογή του Προέδρου και του Αντιπροέδρου ενεργείται κατά την πρώτη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου, μετά τη Γενική Συνέλευση που εξέλεξε τους Συμβούλους ή μετά από οποιαδήποτε μερική ή ολική ανανέωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Πρόεδρος και ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πάντοτε επανεκλέξιμοι.

Άρθρο 10

Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου: Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται μία φορά τουλάχιστον κάθε ημερολογιακό μήνα, σε τόπο (είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό), ημερομηνία και ώρα που ορίζει ο Πρόεδρος ή ο Αντιπρόεδρος (απόντος του Προέδρου) ή όποτε τουλάχιστον δύο (2) από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ζητήσουν τούτο εγγράφως. Εκτός αντίθετης συμφωνίας της πλειοψηφίας των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε περίπτωση κατεπείγοντος (οπότε η έγγραφη ειδοποίηση περί της επικείμενης συνεδριάσεως θα δίδεται προ τεσσάρων (4) ημερών), θα δίδεται σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από κάθε συνεδρίαση έγγραφη ειδοποίηση περί της επικείμενης συνεδρίασης, προ επτά (7) ημερών τουλάχιστον (στη διεύθυνση που δηλώνει εκάστοτε κάθε μέλος στο Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου). Κάθε τέτοια ειδοποίηση θα περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, τον τόπο, την ημερομηνία και την ώρα της συνεδρίασης, καθώς και λεπτομερή περιγραφή των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και θα συνοδεύεται (εάν είναι πρακτικά δυνατόν) από τα σχετικά έγγραφα επί των οποίων θα γίνει συζήτηση στη συνεδρίαση. Εάν η ειδοποίηση αυτή αποστέλλεται στο εξωτερικό, αυτή θα αποστέλλεται με ειδικό ταχυδρομείο (courier) η με τηλεμοιοτυπία (telefax). Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να λαμβάνει αποφάσεις επί θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

Άρθρο 11

11.1. Απαρτία Διοικητικού Συμβουλίου: Το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, εφόσον είναι παρόντα αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό τουλάχιστον πέντε (5) μέλη. Αν δεν υπάρχει απαρτία, η συνεδρίαση λύεται. Η συνεδρίαση επαναλαμβάνεται μέσα σε δεκατέσσερις (14) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που λύθηκε. Η γνωστοποίηση (μαζί με την ίδια ημερήσια διάταξη της συνεδρίασης που λύθηκε) της επαναληπτικής συνεδρίασης γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 10 (Συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου) τουλάχιστον επτά (7) ημέρες πριν τη συνεδρίαση, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά από την πλειοψηφία του Διοικητικού Συμβουλίου ή αν συντρέχει περίπτωση επείγοντος, οπότε η γνωστοποίηση θα δίδεται τουλάχιστον τέσσερις (4) ημέρες πριν τη συνεδρίαση. Κατά την επαναληπτική συνεδρία, θεωρείται ότι υπάρχει απαρτία, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται τουλάχιστον τρία (3) μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

11.2. Λήψη αποφάσεων: Όλες οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των μελών που παρίστανται αυτοπροσώπως και εκείνων που αντιπροσωπεύονται. Σε περίπτωση ισοψηφίας, αν η ψηφοφορία είναι φανερή, επαναλαμβάνεται, ενώ αν είναι μυστική, η λήψη απόφασης αναβάλλεται. Σε περίπτωση προσωπικών ζητημάτων το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει με μυστική ψηφοφορία. Κάθε σύμβουλος διαθέτει μία (1) ψήφο, ενώ, όταν αντιπροσωπεύει και απόντα σύμβουλο, διαθέτει δύο (2) ψήφους.

11.3. Αντιπροσώπευση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου: Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που απουσιάζει για οποιονδήποτε λόγο από συνεδρίαση, δικαιούται να αντιπροσωπεύεται από άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που το διορίζει ο απών με επιστολή του, τέλεξ, τηλεγράφημα ή τέλεφαξ που απευθύνεται στην Εταιρία και αποστέλλεται ή παραδίδεται στο Γραμματέα του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε καμία όμως περίπτωση δεν μπορεί ένα μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιπροσωπεύει περισσότερους από έναν συμβούλους.

11.4. Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου: Ο Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου τηρεί πρακτικά των συζητήσεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου, που καταχωρούνται σε ιδιαίτερο βιβλίο και υπογράφονται από τους συμβούλους που είναι παρόντες ή, εάν αντιπροσωπεύονται, από το σύμβουλο που αντιπροσωπεύει τον απόντα σύμβουλο. Με τα πρακτικά αυτά πιστοποιούνται οι αποφάσεις που λαμβάνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Κανένας σύμβουλος (ή αντιπρόσωπος απόντος συμβούλου) δεν μπορεί να αρνηθεί την υπογραφή του πρακτικού συνεδριάσεως που ήταν παρών, έχει όμως το δικαίωμα να απαιτήσει την καταχώριση της γνώμης του στο σχετικό πρακτικό, αν αυτή είναι αντίθετη με την απόφαση που ελήφθη. Δεν συνεπάγεται ακυρότητα της απόφασης που ελήφθη νόμιμα η άρνηση υπογραφής του πρακτικού από σύμβουλο που ήταν παρών στη συνεδρίαση (ή αν αντιπροσωπεύεται από τον αντιπρόσωπο του απόντος συμβούλου), αρκεί στο πρακτικό να αναφέρεται η άρνησή του να το υπογράψει. Αντίγραφα ή αποσπάσματα των πρακτικών θα επικυρώνονται και θα διανέμονται σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, από τον Πρόεδρο ή τον Αντιπρόεδρο ή από πρόσωπο που ορίζει με απόφασή του το Διοικητικό Συμβούλιο.

Άρθρο 12

12.1. Εκπροσώπηση της Εταιρίας: Η Εταιρία εκπροσωπείται ενώπιον τρίτων, καθώς και ενώπιον οποιασδήποτε δημόσιας, δικαστικής ή άλλης αρχής, από το Διοικητικό Συμβούλιο, ενεργώντας συλλογικά.

12.2. Αρμοδιότητα Διοικητικού Συμβουλίου: Το Διοικητικό Συμβούλιο, ενεργώντας συλλογικά, έχει τη διοίκηση και διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων. Λαμβάνει κάθε απόφαση για κάθε ζήτημα που αφορά την Εταιρία (εκτός από εκείνες για τις οποίες, είτε από το νόμο είτε από το Καταστατικό αυτό, έχει αρμοδιότητα η Γενική Συνέλευση των μετόχων) και διενεργεί κάθε πράξη ή παρέχει εξουσιοδότηση για τη διενέργεια κάθε πράξης που είναι απαραίτητη για την εφαρμογή των αποφάσεών του. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, το Διοικητικό Συμβούλιο:

(α) εκπροσωπεί την Εταιρία δικαστικά και εξώδικα,

(β) διεξάγει δίκες σαν ενάγων ή εναγόμενος, ενεργεί κατασχέσεις, εγγραφές προσημειώσεων υποθήκης και υποθηκών, συναινεί σε άρση τους, παραιτείται από προνόμια, αγωγές και ένδικα μέσα, συμβιβάζεται δικαστικά και εξώδικα και συνομολογεί διαιτησίες,

(γ) αποκτά, συνιστά ή μεταβιβάζει εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα σε κινητά και ακίνητα, με την επιφύλαξη του άρθρου 10 του κ.ν. 2190/1920, αναλαμβάνει υποχρεώσεις, συνάπτει κάθε μορφής συμβάσεις με την επιφύλαξη του άρθρου 23α του κ.ν. 2190/1920 και συμμετέχει σε διαγωνισμούς δημόσιους ή άλλους,

(δ) διορίζει, τοποθετεί και παύει υπαλλήλους και αντιπροσώπους της Εταιρίας, ρυθμίζει τις απολαβές και τους μισθούς τους και παρέχει και ανακαλεί κάθε γενική και ειδική πληρεξουσιότητα για λογαριασμό της Εταιρίας,

(ε) παραχωρεί ασφάλειες οποιουδήποτε είδους, καθώς και εγγυήσεις και υπογράφει συμβάσεις αποζημίωσης ή εγγυοδοσίας,

(στ) συνομολογεί και υπογράφει συμβάσεις δανείων ή ανάληψης χρημάτων,

(ζ) εκδίδει, αποδέχεται και υπογράφει ή εγγυάται ή οπισθογραφεί γραμμάτια σε διαταγή, συναλλαγματικές, επιταγές, όπως και κάθε τίτλο (σχετικό με μετοχές και ασφάλειες) σε διαταγή,

(η) καθορίζει γενικά τις δαπάνες της Εταιρίας,

(θ) ελέγχει τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας, καταρτίζει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, προτείνει τη διενέργεια αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων της Εταιρίας και των επισφαλών απαιτήσεων αυτής και προτείνει τα μερίσματα και τα κέρδη που θα διανεμηθούν, και

(ι) κανονίζει την εσωτερική λειτουργία της Εταιρίας και εκδίδει τους σχετικούς κανονισμούς και γενικά επιχειρεί κάθε πράξη διοίκησης της Εταιρίας και διαχείρισης της περιουσίας της και έχει κάθε εξουσία και δικαίωμα για τη διαχείριση των εταιρικών συμφερόντων και τη διενέργεια κάθε πράξης για την πραγμάτωση των σκοπών της Εταιρίας.

12.3. Ανάθεση αρμοδιοτήτων Διοικητικού Συμβουλίου:

(α) Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί, με απόφασή του, να αναθέτει στο διευθύνοντα σύμβουλο ή σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο ή πρόσωπα, όχι απαραίτητα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή υπάλληλοι της Εταιρίας, την άσκηση όλων ή μέρους των δικαιωμάτων και εξουσιών του, που σχετίζονται με τη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, σε κάθε περίπτωση υπό την επίβλεψη και εντός των ορίων και περιορισμών που τυχόν επιβάλλονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο τίτλος και η αρμοδιότητα καθενός από τα πρόσωπα αυτά καθορίζεται πάντοτε με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για το διορισμό τους. Το Διοικητικό Συμβούλιο φροντίζει ώστε να γίνονται οι κατάλληλες ενέργειες, προκειμένου να έχει τη δυνατότητα να ελέγχει τα πρόσωπα στα οποία έχουν ανατεθεί αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, ούτως ώστε οι Σύμβουλοι να εκπληρώνουν τα καθήκοντά τους ως Σύμβουλοι της Εταιρίας.

(β) Το Διοικητικό Συμβούλιο θα μεταβιβάζει στο Γενικό Διευθυντή την εξουσία για τις δραστηριότητες που αναφέρονται πιο κάτω, η άσκηση των οποίων θα υπόκειται στην εποπτεία και τις οδηγίες του Διοικητικού Συμβουλίου. Στο μέτρο που το Διοικητικό Συμβούλιο επιθυμεί να διεκπεραιώσει ή να συμμετάσχει σε οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες αυτές ή επιθυμεί να ορίσει ότι οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες αυτές θα διεκπεραιωθεί ή θα ασκηθεί με ορισμένο τρόπο, θα το πράττει μόνο δίδοντας ανάλογες οδηγίες στο Γενικό Διευθυντή. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί πάντοτε να λαμβάνει συμβουλές σχετικά με οποιαδήποτε από τις δραστηριότητες αυτές από οποιοδήποτε πρόσωπο. Οι δραστηριότητες αυτές είναι:

(βα) προετοιμασία των επιχειρηματικών σχεδίων και του ετήσιου προϋπολογισμού της Εταιρίας του Αεροδρομίου,

(ββ) προετοιμασία όλων των σχεδίων που σχετίζονται με τη χρηματοδότηση της Εταιρίας Αεροδρομίου,

(βγ) προετοιμασία όλων των σχεδίων για την ανάπτυξη και λειτουργία του Αεροδρομίου,

(βδ) καθημερινή διοίκηση της Εταιρίας Αεροδρομίου,

(βε) διαπραγματεύσεις και εκτέλεση όλων των συμβάσεων ανάμεσα στην Εταιρία και άλλα πρόσωπα (εκτός από τις συμβάσεις ή τους διακανονισμούς ανάμεσα από τη μια μεριά από την Εταιρία και/ή οποιοδήποτε πρόσωπο που ελέγχεται από την Εταιρία και από την άλλη μεριά από οποιονδήποτε μέτοχο της Εταιρίας, οποιονδήποτε μέτοχο προσώπου που ελέγχεται από την Εταιρία και/ή οποιαδήποτε Συγγενή Εταιρία οποιουδήποτε τέτοιου μετόχου) που:

(i) προβλέπονται ήδη στον ετήσιο προϋπολογισμό ή

(ii) η αξία τους, συνυπολογιζόμενη με άλλες συμβάσεις ανάμεσα στην Εταιρία και το σχετικό πρόσωπο ή πρόσωπα (και/ή τις συγγενείς Εταιρίες των προσώπων αυτών), δεν ξεπερνά τα 500.000 ECU,

(βστ) διεκπεραίωση όλων των συμβάσεων και διακανονισμών ανάμεσα στην Εταιρία και οποιουδήποτε άλλου προσώπου,

(βζ) πρόσληψη, τοποθέτηση και απόλυση όλων των εργαζομένων και συμβούλων της Εταιρίας, εκτός από

αυτά τα στελέχη που αναφέρονται στο άρθρο 12.2.2 (β), (γ) και (δ) της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου,

(βη) παροχή συμβουλών στο Διοικητικό Συμβούλιο για την τοποθέτηση και/ή απόλυση των στελεχών που αναφέρονται στο άρθρο 12.2.2 (β), (γ) και (δ) της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου, και

(βθ) εκτέλεση όλων των θεμάτων που περιέχονται στον ετήσιο προυπολογισμό και/ή στο επιχειρηματικό σχέδιο της Εταιρίας.

Άρθρο 13

Ευθύνη μελών Διοικητικού Συμβουλίου: Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ευθύνεται έναντι της Εταιρίας για τις πράξεις του κατά τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων. Ευθύνεται ιδία, εάν ο ισολογισμός περιέχει παραλείψεις ή ψευδείς δηλώσεις που αποκρύπτουν την πραγματική κατάσταση της Εταιρίας. Η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται, εάν αποδείξει ότι κατέβαλε την επιμέλεια του συνετού οικογενειάρχη. Αυτή η εξαίρεση δεν ισχύει για το Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρίας, που υποχρεώνεται πάντοτε σε κάθε επιμέλεια. Επίσης, η ευθύνη αυτή δεν υφίσταται αναφορικά με πράξεις και παραλείψεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (συμπεριλαμβανομένου του Διευθύνοντος Συμβούλου), που στηρίζονται σε σύννομες αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Άρθρο 14

Υποχρεώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου: Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που είναι υπάλληλοι της Εταιρίας με σύμβαση πλήρους απασχόλησης και τα ανώτερα στελέχη της Εταιρίας απαγορεύεται να ασκούν δραστηριότητα ή επάγγελμα στην Ελλάδα, είτε μόνοι είτε σε συνεργασία με τρίτους, που είναι όμοια ή παρεμφερής με τους σκοπούς της Εταιρίας, ή να μετέχουν σαν εταίροι σε εταιρίες που έχουν όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς. Σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του παρόντος άρθρου, η Εταιρία έχει δικαίωμα αποζημίωσης και ο υπεύθυνος, αν είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, δύναται να αντικατασταθεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται επίσης οι παράγραφοι 2 και 3 του άρθρου 23 του κ.ν. 2190/1920.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'
Γενική Συνέλευση

Άρθρο 15

Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης: Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και αποφασίζει για τις εταιρικές υποθέσεις, οι οποίες αρμόζει να καθορίζονται από τους μετόχους. Οι νόμιμες αποφάσεις της υποχρεώνουν και τους απόντες και τους διαφωνούντες μετόχους. Ειδικότερα, η Γενική Συνέλευση είναι το μόνο αρμόδιο όργανο για να αποφασίζει για:

(α) Κάθε θέμα που υποβάλλεται σε αυτήν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή από τους δικαιουμένους, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου ή του Καταστατικού αυτού, να προκαλέσουν τη σύγκλησή τους.

(β) Τις τροποποιήσεις του Καταστατικού και ως τέτοιες θεωρούνται, μεταξύ άλλων, όσες αφορούν την αύξηση ή τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου, τη λύση της Εταιρίας και τη συγχώνευσή της με άλλη. Για κάθε τροποποίηση του Καταστατικού εφαρμόζονται οι διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και δεν απαιτείται η κύρωση αυτών με νόμο.

(γ) Με εξαίρεση την εκλογή του Διοικητικού Συμβουλίου, του οποίου τα μέλη αναφέρονται στο άρθρο 8.2 (στ) (εκλογή) ή την αντικατάσταση συμβούλων, σύμφωνα με το άρθρο 8.5 (αντικατάσταση συμβούλων) και των ελεγκτών της Εταιρίας, των οποίων τα ονόματα αναφέρονται στο άρθρο 23.1 (εκλογή ελεγκτών), την εκλογή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (σύμφωνα με το άρθρο 8.2 (εκλογή) και των ελεγκτών, και τον καθορισμό της αμοιβής τους.

(δ) Την έγκριση ή μεταρρύθμιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και τη διάθεση των καθαρών κερδών της Εταιρίας.

(ε) Την έγκριση της διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και την απαλλαγή του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη μετά την ψήφιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, και μετά από ακρόαση της έκθεσης επί των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου και επί της γενικής καταστάσεως των εταιρικών υποθέσεων της Εταιρίας. Στην παραπάνω ψηφοφορία έχουν δικαίωμα να συμμετέχουν και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας και οι υπάλληλοί της, εφόσον είναι κύριοι κοινών μετοχών.

(στ) Την έγκριση της έκθεσης των ελεγκτών σχετικά με τον έλεγχο των βιβλίων και λογαριασμών της Εταιρίας που έχουν διενεργήσει.

(ζ) Την έκδοση ομολογιακών δανείων, σύμφωνα με τα άρθρα 3α, 3β και 3γ του κ.ν. 2190/1920.

(η) Το διορισμό εκκαθαριστών σε περίπτωση λύσης της Εταιρίας.

(θ) Την κίνηση δικαστικών ενεργειών κατά μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή των ελεγκτών, για παράβαση των καθηκόντων τους που απορρέουν από το νόμο και το παρόν Καταστατικό. Και

(ι) Κάθε άλλο θέμα που αναφέρεται ειδικά στο άρθρο 20.2 (ειδική πλειοψηφία).

Άρθρο 16

Συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση:

(α) Κάθε μέτοχος μπορεί να παραστεί, να μετάσχει και να ψηφίσει στη Γενική Συνέλευση, είτε αυτοπροσώπως είτε δια πληρεξουσίου, εφόσον είναι κύριος μιας τουλάχιστον κοινής μετοχής (είτε είναι πλήρως είτε μερικώς καταβεβλημένη η αξία της). Ουδείς μέτοχος, πλην των κατόχων κοινών μετοχών, δικαιούται να συμμετέχει ή να ψηφίζει στις Γενικές Συνελεύσεις, είτε αυτοπροσώπως είτε δια πληρεξουσίου. Ανήλικοι, πρόσωπα υπό δικαστική απαγόρευση ή αντίληψη και νομικά πρόσωπα, αντιπροσωπεύονται από τους νόμιμους εκπροσώπους τους. Τα έγγραφα αντιπροσώπευσης μπορούν να είναι ιδιωτικά, αρκεί να έχουν χρονολογία και να φέρουν την υπογραφή του εκδότη τους.

(β) Οποιαδήποτε Εταιρία που είναι μέτοχος της Εταιρίας δύναται, σύμφωνα προς τις εταιρικές της εξουσίες, να εκπροσωπείται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων από νόμιμα εξουσιοδοτηθέντα από αυτήν φυσικά πρόσωπα. Τα πρόσωπα αυτά έχουν το δικαίωμα να ασκούν όλα τα δικαιώματα του μετόχου νομικού προσώπου, για λογαριασμό του, σαν να ενεργούσε το ίδιο αν ήταν φυσικό πρόσωπο και θα θεωρείται ότι παρίσταται το νομικό πρόσωπο στη Γενική Συνέλευση, εφόσον το ως άνω εξουσιοδοτηθέν φυσικό πρόσωπο παρίσταται σε αυτήν.

(γ) Στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας το Ελληνικό Δημόσιο εκπροσωπείται από τους ασκούντες την εποπτεία Υπουργούς ή από τον Υφυπουργό ή το Γενικό Γραμματέα ή ανώτερο υπάλληλο οριζόμενο από ένα από τα ασκούντα την εποπτεία Υπουργεία. Οι Υπουργοί ή ο οριζόμενος, σύμφωνα με τα παραπάνω, αναπληρωτής του ασκεί στη Γενική Συνέλευση όλα τα δικαιώματα ψήφου και λοιπά δικαιώματα του Ελληνικού Δημοσίου ως μετόχου της Εταιρίας.

Άρθρο 17

17.1. Σύγκληση Γενικής Συνέλευσης από το Διοικητικό Συμβούλιο: Η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων συγκαλείται από το Διοικητικό Συμβούλιο που ορίζει και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και λαμβάνει χώρα στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό μία φορά το χρόνο (τακτική) και μάλιστα μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της εταιρικής χρήσης. Η Γενική Συνέλευση δύναται να συνέλθει και εκτάκτως, όποτε το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει αυτό απαραίτητο, είτε στην Ελλάδα είτε στο εξωτερικό.

17.2. Σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης από την μειοψηφία των μετόχων: Η Γενική Συνέλευση μπορεί επίσης να συγκληθεί μετά από αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) τουλάχιστον των κοινών μετοχών, εφόσον οι μέτοχοι αυτοί υποβάλλουν γραπτή αίτηση, που αναφέρει τους λόγους της σύγκλησης της Γενικής Συνέλευσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, κατόπιν τούτου, να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση σε έκτακτη συνεδρίαση, ορίζοντας τον τόπο και την ημερομηνία της συνεδρίασης αυτής, που δεν μπορεί να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από τη χρονολογία της επίδοσης της σχετικής αίτησης στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και με θέματα αυτά που αναφέρονται στην αίτηση που υποβλήθηκε.

17.3. Αναβολή της Γενικής Συνέλευσης: Μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των κοινών μετοχών της Εταιρίας, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης υποχρεούται να αναβάλει για μια μόνο φορά αυτήν, τακτική ή έκτακτη, ορίζοντας ως ημερομηνία συνεδρίασης την ημερομηνία που ορίζεται στην αίτηση των μετόχων, η οποία δεν μπορεί όμως να απέχει περισσότερο από τριάντα (30) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που αναβλήθηκε.

17.4. Προσκλήσεις για συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση: Οι προσκλήσεις για συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση αποστέλλονται ή παραδίδονται σε κάθε μέτοχο είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Συνέλευση και δημοσιεύονται:

(α) δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη Συνέλευση στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και

(β) είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Συνέλευση σε δύο από τις ημερήσιες πολιτικές εφημερίδες των Αθηνών (από αυτές που έχουν την ευρύτερη κυκλοφορία σε όλη τη χώρα κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου) και σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα (από αυτές που ορίζονται με απόφαση του Υπουργού Εμπορίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 παρ. 2 του κ.ν. 2190/1920).

Η πρόσκληση πρέπει να τοιχοκολλείται σε εμφανή θέση στα γραφεία της έδρας της Εταιρίας είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης, ενώ η πρόσκληση στις περιπτώσεις επαναληπτικής σύγκλησης, που γίνεται μετά από αναγκαστική αναβολή, πρέπει να τοιχοκολλείται δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης και να δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα της συνεδρίασης στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και πριν δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες στις παραπάνω ημερήσιες πολιτικές και οικονομικές εφημερίδες. Οι προσκλήσεις που προαναφέρονται πρέπει απαραίτητα να περιλαμβάνουν τον τόπο όπου θα γίνει η συνεδρίαση, την ημερομηνία και την ώρα της συνεδρίασης, καθώς και μία αρκετά λεπτομερή ημερήσια διάταξη.

17.5. Ημερήσια διάταξη: Η Γενική Συνέλευση, είτε τακτική είτε έκτακτη, δεν μπορεί να συζητήσει ή αποφασίσει για θέματα που δεν περιλαμβάνονται στην ημερήσια διάταξη, εκτός εάν είναι παρόντες ή εκπροσωπούνται σ' αυτήν όλοι οι μέτοχοι που κατέχουν το σύνολο των κοινών μετοχών της Εταιρίας και συμφωνούν για τη συζήτηση και λήψη απόφασης επί θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης.

17.6. Διάφορα διαδικαστικά θέματα:

(α) Δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν από οποιαδήποτε τακτική Γενική Συνέλευση, η Εταιρία θα παραδίδει σε κάθε μέτοχο τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές με αυτές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.

(β) Σαράντα οκτώ (48) ώρες τουλάχιστον πριν από κάθε Γενική Συνέλευση πρέπει να τοιχοκολλείται σε εμφανή θέση στα γραφεία της έδρας της Εταιρίας πίνακας των μετόχων που έχουν δικαίωμα ψήφου στη Γενική Συνέλευση ή/και των αντιπροσώπων τους, τις διευθύνσεις αυτών και τον αριθμό των μετοχών και ψήφων που εκπροσωπούν.

(γ) Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από αίτηση μετόχων που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) των κοινών μετοχών (και εφόσον η αίτηση υποβληθεί στην Εταιρία πέντε (5) πλήρεις ημέρες πριν την τακτική Γενική Συνέλευση), είναι υποχρεωμένο:

(ι) να ανακοινώνει στη Γενική Συνέλευση τα ποσά που καταβλήθηκαν σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε άλλους υπαλλήλους της Εταιρίας ή κάθε άλλη παροχή που έγινε από την Εταιρία στα πρόσωπα αυτά στην τελευταία διετία και

(ιι) να παρέχει στους αιτούντες μετόχους πριν από τη σχετική Γενική Συνέλευση τις ζητούμενες ειδικότερες πληροφορίες αναφορικά με τις υποθέσεις της Εταιρίας, κατά το μέτρο που αυτές θεωρούνται χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί την παροχή των ζητούμενων πληροφοριών, εφόσον υπάρχει ικανοποιητικός λόγος που να δικαιολογεί την άρνηση, η δε σχετική δικαιολογία πρέπει να αναγράφεται στα πρακτικά.

(δ) Μετά από αίτηση των μετόχων που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) των μετοχών της Εταιρίας, που υποβάλλεται στην Εταιρία μέσα στην προθεσμία του άρθρου 17.6 (γ) (διάφορα διαδικαστικά θέματα) και

εφόσον οι μέτοχοι αυτοί δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο να δώσει σ' αυτούς ή στους εκπροσώπους τους, είτε πριν από τη Γενική Συνέλευση είτε κατά τη διάρκεια αυτής, πληροφορίες για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αρνηθεί να δώσει τις ζητούμενες πληροφορίες, αν υπάρχει ικανοποιητικός και ουσιαστικός λόγος που να δικαιολογεί την άρνηση, η δε σχετική δικαιολογία και στην περίπτωση αυτή πρέπει να αναγραφεί στα πρακτικά.

(ε) Στις περιπτώσεις του άρθρου 17.6 (γ) και (δ) (διάφορα διαδικαστικά θέματα), εάν υπάρχει αμφισβήτηση για το βάσιμο της απολογίας του Διοικητικού Συμβουλίου, αποφασίζει σχετικά ο πρόεδρος του αρμόδιου δικαστηρίου της έδρας της Εταιρίας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων.

(στ) Οι προσκλήσεις για Γενική Συνέλευση, καθώς και άλλες γνωστοποιήσεις ή έγγραφα (συμπεριλαμβανομένων των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και των τίτλων των μετοχών) θα επιδίδονται ή παραδίδονται στους μετόχους, είτε προσωπικά είτε με αποστολή τους με συστημένο ταχυδρομείο σε προπληρωμένο φάκελο (συστημένο αεροπορικό ταχυδρομείο για τους μετόχους με καταχωρημένες διευθύνσεις στο εξωτερικό), που απευθύνεται στο μέτοχο και τη διεύθυνσή του, όπως αυτή έχει καταχωρηθεί στο βιβλίο μετόχων της Εταιρίας. Επίδοση ή ταχυδρομική παράδοση των παραπάνω εγγράφων θα θεωρείται ότι γίνεται, εάν μεν τα έγγραφα στέλνονται εντός Ελλάδος, μετά την πάροδο σαράντα οκτώ (48) ωρών, εάν δε στέλνονται εκτός Ελλάδος, μετά την πάροδο ενενήντα έξι (96) ωρών από την ημερομηνία και ώρα που αναγράφεται στην απόδειξη του ταχυδρομείου για την αποστολή συστημένων επιστολών. Για την απόδειξη της επίδοσης αυτής ή της ταχυδρομικής παραλαβής θα είναι αρκετό να αποδεικνύεται ότι τα έγγραφα έχουν αποσταλεί δεόντως, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος.

(ζ) Γενική Συνέλευση που συγκαλείται σε βραχύτερο από τον προβλεπόμενο χρόνο και χωρίς να τηρούνται οι διατυπώσεις του άρθρου 17 του παρόντος, καθώς και οποιαδήποτε απόφαση πού λαμβάνεται σ' αυτήν με διαδικασία διάφορη από την προβλεπόμενη στο παρόν Καταστατικό, εφόσον συμφωνούν σ' αυτό όλοι οι μέτοχοι κάτοχοι κοινών μετοχών, θεωρείται νόμιμη.

(η) Η τυχαία παράλειψη αποστολής της πρόσκλησης ή η μη παραλαβή αυτής από μέτοχο δεν θα αποτελεί λόγο ακυρότητας των διαδικασιών της Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 18

18.1. Διατυπώσεις για τη συμμετοχή στη Γενική Συνέλευση - Κατάθεση μετοχών: Μέτοχοι που έχουν εγγραφεί στο Βιβλίο Μετόχων της Εταιρίας ή οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους, με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων ή περιορισμών που ενσωματώνουν οι μετοχές τους, δικαιούνται να παρίστανται, συμμετέχουν και ψηφίζουν στη Γενική Συνέλευση ή ανάλογα στις ιδιαίτερες συνελεύσεις των κατόχων μετοχών συγκεκριμένης κατηγορίας. Εφόσον οι μετοχές της Εταιρίας είναι ονομαστικές, οι μέτοχοι κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τους δεν θα υποχρεούνται να καταθέτουν τις μετοχές τους στο Ταμείο της Εταιρίας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε οποιαδήποτε ανώνυμη τραπεζική εταιρία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό.

18.2. Πληρεξούσια: Τα πληρεξούσια και οποιαδήποτε άλλα έγγραφα νομιμοποίησης αυτών που εκπροσωπούν τους μετόχους στη Γενική Συνέλευση πρέπει να παραδίδονται στην Εταιρία ή να παραλαμβάνονται (εάν αποστέλλονται με τέλεφαξ) από την Εταιρία τουλάχιστον σαράντα οκτώ (48) ώρες πριν από τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης. Τα πρωτότυπα των πληρεξουσίων αυτών και των άλλων νομιμοποιητικών εγγράφων, εφόσον αποστέλλονται με τέλεφαξ, θα παραδίδονται στην Εταιρία πριν την έναρξη της Γενικής Συνέλευσης. Η Εταιρία θα παραδίδει, στο πρόσωπο που κάνει την παράδοση των εγγράφων αυτών, απόδειξη παραλαβής που θα επιδεικνύεται από το πρόσωπο που παρίσταται στη Γενική Συνέλευση, σαν απόδειξη του δικαιώματός του να παραστεί, συμμετάσχει και ψηφίσει στη Γενική Συνέλευση.

18.3. Συνέπειες παράλειψης των διατυπώσεων: Η παράλειψη των διατυπώσεων της προηγούμενης παραγράφου στερεί τον αντιπρόσωπο μετόχου από το δικαίωμά του να παρασταθεί, μετάσχει και ψηφίσει στη Γενική Συνέλευση, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση, υπαρχούσης απαρτίας (χωρίς να λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της απαρτίας οι μετοχές του μετόχου που παρέλειψε τις διατυπώσεις) με πλειοψηφία των παρόντων και δικαιουμένων να ψηφίζουν μετόχων, επιτρέψει σ' αυτόν την παράσταση, συμμετοχή και ψήφιση στη Συνέλευση.

Άρθρο 19

19.1. Συνήθης απαρτία Γενικής Συνέλευσης: Με την επιφύλαξη αντίθετων διατάξεων του Καταστατικού, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή με αντιπρόσωπο μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το εξήντα τοις εκατό (60%) των κοινών μετοχών της Εταιρίας. Αν δεν συγκεντρωθεί αυτή η απαρτία, η Γενική Συνέλευση ματαιώνεται και συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε. Πρόσκληση για επαναληπτική συνεδρίαση (με θέματα τα ίδια θέματα της ημερήσιας διάταξης της συνεδρίασης που ματαιώθηκε) θα εκδίδεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του παρόντος, δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την επαναληπτική συνεδρίαση. Η επαναληπτική Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα οποιοσδήποτε και αν είναι ο αριθμός των εκπροσωπούμενων σ' αυτή κοινών μετοχών.

19.2. Εξαιρετική απαρτία Γενικής Συνέλευσης: Όλες οι αποφάσεις που αφορούν:

(α) την τροποποίηση του Καταστατικού της Εταιρίας, με εξαίρεση αυτή που τυχόν θα επέλθει λόγω της εισδοχής της Εταιρίας στο Χρηματιστήριο Αξιών, σύμφωνα με το άρθρο 4.3 του παρόντος και αυτή που τυχόν θα επέλθει λόγω της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με το άρθρο 5.3(α), (β) και (γ) (ii),

(β) τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου,

(γ) τη συγχώνευση της Εταιρίας,

(δ) τη μετατροπή των μετοχών από ονομαστικές σε ανώνυμες και αντίθετα,

(ε) κάθε μεταφορά της έδρας της Εταιρίας εκτός της επικράτειας της Ελληνικής Δημοκρατίας,

(στ) η λήψη δανείων με ανώνυμες ομολογίες και η έκδοση ομολογιών, σύμφωνα με το άρθρο 3α, 3β και 3γ του κ.ν. 2190/1920 και

(ζ) άλλα τυχόν θέματα για τα οποία απαιτείται σύμφωνα με το Καταστατικό εξαιρετική απαρτία.

θα λαμβάνονται με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα στα θέματα της ημερήσιας διάταξης, εφόσον παρίστανται αυτοπροσώπως ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των κοινών μετοχών (στις οποίες θα πρέπει να περιλαμβάνονται και οι κοινές μετοχές που κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, το Ελληνικό Δημόσιο). Αν δεν επιτευχθεί τέτοια απαρτία, η Γενική Συνέλευση ματαιώνεται και συνέρχεται πάλι μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημερομηνία της συνεδρίασης που ματαιώθηκε, με πρόσκληση (που περιέχει τα ίδια θέματα ημερήσιας διάταξης με αυτά της συνεδρίασης που ματαιώθηκε) που θα εκδίδεται (σύμφωνα με το άρθρο 17 του παρόντος) δέκα (10) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την επαναληπτική συνεδρίαση. Η επαναληπτική Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σ' αυτή μέτοχοι που εκπροσωπούν το τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των κοινών μετοχών (στις οποίες θα πρέπει να περιλαμβάνονται και οι κοινές μετοχές που κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, το Ελληνικό Δημόσιο).

Άρθρο 20

20.1. Λήψη απόφασης από τη Γενική Συνέλευση: Με εξαίρεση όσων ορίζονται κατωτέρω, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει έγκυρα επί όλων των θεμάτων που υποβάλλονται προς ψήφιση σε αυτή με απόλυτη πλειοψηφία των ψήφων που παρίστανται ή εκπροσωπούνται σε αυτήν.

20.2. Ειδική πλειοψηφία: Όλες οι αποφάσεις για οποιοδήποτε από τα ζητήματα που αναφέρονται παρακάτω λαμβάνονται από τη Γενική Συνέλευση με πλειοψηφία τουλάχιστον εξήντα τοις εκατό (60%) των ψήφων που είναι παρόντες ή εκπροσωπούνται στη Συνέλευση. Τα θέματα που αναφέρονται παραπάνω είναι:

(α) εκλογή ελεγκτών,

(β) έγκριση των οικονομικών καταστάσεων και της ετήσιας έκθεσης της Εταιρίας,

(γ) διανομή των ετήσιων κερδών της Εταιρίας, όπως προβλέπεται στο άρθρο 26 (β) (προσδιορισμός των καθαρών κερδών και διανομή τους) και ανακοίνωση προσωρινών μερισμάτων, όπως προβλέπεται στο άρθρο 27.2 (προσωρινά μερίσματα), εκτός αν σε καθεμία από τις περιπτώσεις αυτές η απαιτούμενη πλειοψηφία των μετόχων (όπως προβλέπεται στο άρθρο 1 του ν.876/1979) αποφασίσει διαφορετικά.

(δ) οποιαδήποτε τροποποίηση ή συμπλήρωση, διαφοροποίηση ή παραίτηση ή λήξη της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου από ή με τη σύμφωνη γνώμη της Εταιρίας,

(ε) οποιαδήποτε διάθεση περιουσιακού στοιχείου, που η αξία του υπερβαίνει τα δέκα εκατομμύρια (10.000.000) ECU ή το αντίστοιχό τους σε άλλα νόμισμα ή νομίσματα,

(στ) απόκτηση οποιωνδήποτε μετοχών ή συμφέροντος ή συμμετοχής σε κοινοπραξία ή συνεργασία με άλλη εταιρία, οργανισμό ή επιχείρηση, που συνεπάγεται αρχική δαπάνη ή ανάληψη υποχρέωσης αξίας πάνω από δέκα εκατομμύρια (10.000.000) ECU ή τα αντίστοιχό τους σε άλλο νόμισμα ή νομίσματα ή την ουσιώδη μεταβολή στην κατεύθυνση των επιχειρήσεων της Εταιρίας,

(ζ) εισαγωγή των μετοχών της Εταιρίας στο Χρηματιστήριο,

(η) ανάληψη δικαστικών ενεργειών εναντίον μελών του Διοικητικού Συμβουλίου ή ελεγκτών, σύμφωνα με το άρθρο 15(θ) (αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης),

(θ) εκλογή και απομάκρυνση μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου,

(ι) ανάκληση της εντολής του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 8.2 (εκλογή),

(ια) έγκριση αμοιβών καταβλητέων στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου,

(ιβ) οποιαδήποτε πρόσκληση προς μετόχους για την καταβολή χρημάτων για την κάλυψη του μη καταβληθέντος μέρους της αξίας των κοινών μετοχών τους πριν από τις ημερομηνίες που ορίζονται στο άρθρο 5.2 (β) (καταβολή του μετοχικού κεφαλαίου),

(ιγ) εξασφάλιση χρηματοδότησης ή άλλων διευκολύνσεων, εκτός από αυτές που γίνονται στη βάση της μη προσφυγής στους μετόχους,

(ιδ) ανατροπή έγκυρης και ισχύουσας απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, που λήφθηκε σύμφωνα με το παρόν Καταστατικό και τις διατάξεις της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου,

(ιε) αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου, όπως προβλέπονται στο άρθρο 5.3 (α), (β) και/ή (γ) (αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου),

(ιστ) η σύναψη ή τροποποίηση οποιασδήποτε σύμβασης με το Ελληνικό Δημόσιο ή οποιοδήποτε πρόσωπο που ελέγχεται από το Ελληνικό Δημόσιο, η αξία της οποίας υπερβαίνει τα πέντε εκατομμύρια (5.000.000) ECU, εκτός από:

(i) τις συμβάσεις παροχής στην Εταιρία αγαθών και υπηρεσιών που απαιτούνται για την καθημερινή λειτουργία του Αεροδρομίου και

(ii) την παροχή Αεροπορικού Δικαιώματος στο Ελληνικό Δημόσιο ή σε ένα από τα παραπάνω πρόσωπα,

(ιζ) οποιαδήποτε άλλα θέματα, για τα οποία υπάρχει σχετική πρόβλεψη στο παρόν Καταστατικό.

Στο παρόν Καταστατικό η λέξη "ECU" έχει το ίδιο νόημα με εκείνο που έχει στη Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου.

20.3. Εξαιρετική πλειοψηφία: Στα θέματα που για τη συζήτησή τους απαιτείται η εξαιρετική απαρτία (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19.2 του παρόντος (εξαιρετική απαρτία) ή σύμφωνα με οποιαδήποτε άλλη διάταξη του παρόντος Καταστατικού) η Γενική Συνέλευση αποφασίζει με πλειοψηφία εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) των παριστάμενων ή εκπροσωπούμενων σ' αυτή ψήφων (στις οποίες πρέπει να περιλαμβάνονται και οι ψήφοι που αντιστοιχούν στις κοινές μετοχές που κατέχει, άμεσα ή έμμεσα, το Ελληνικό Δημόσιο).

20.4. Ονομαστική ψηφοφορία: Μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των κοινών μετοχών δικαιούνται να ζητήσουν τη διεξαγωγή ονομαστικής ψηφοφορίας για κάθε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Άρθρο 21

Πρόεδρος και Γραμματέας της Γενικής Συνέλευσης: Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή ο Αντιπρόεδρος ή, αν αυτός κωλύεται, ο αναπληρωτής του προεδρεύει προσωρινά στη Γενική Συνέλευση, εκλέγοντας

έναν ή δύο Γραμματείς, από τους μετόχους που είναι παρόντες ή/και από μη μετόχους μέχρι να επικυρωθεί ο πίνακας των μετόχων που δικαιούνται να συμμετάσχουν και ψηφίσουν στη Γενική Συνέλευση. Μετά την επικύρωση του πίνακα, και εκτός εάν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση ή εάν δεν ορίζει κάτι διαφορετικό ο νόμος, η Γενική Συνέλευση εκλέγει (με μυστική ψηφοφορία) το τακτικό προεδρείο της που αποτελείται από τον Πρόεδρο και έναν ή δύο Γραμματείς που εκτελούν και χρέη ψηφολεκτών.

Άρθρο 22

22.1. Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης: Οι συζητήσεις και αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης καταχωρούνται σε πρακτικά που υπογράφονται από τον Πρόεδρο και το Γραμματέα της. Με αίτηση οποιουδήποτε μετόχου που δικαιούται να συμμετέχει και ψηφίζει στη Γενική Συνέλευση, ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης είναι υποχρεωμένος να καταχωρήσει στα πρακτικά ακριβή περίληψη της γνώμης οποιουδήποτε μετόχου. Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ή οποιοδήποτε από τα πρόσωπα που αναφέρονται στο άρθρο 11.4 (πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου) του Καταστατικού αυτού έχει το δικαίωμα να εκδίδει αντίγραφα των παραπάνω πρακτικών. Μετά τη λύση της Εταιρίας και κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισής της τα αντίγραφα των πρακτικών επικυρώνονται από έναν από τους εκκαθαριστές.

22.2. Κατάλογος μετόχων: Το βιβλίο πρακτικών της Γενικής Συνέλευσης θα περιέχει κατάλογο των μετόχων που ήταν παρόντες ή εκπροσωπήθηκαν στη Γενική Συνέλευση. Ο κατάλογος θα περιέχει, μεταξύ άλλων, τα στοιχεία που απαιτούνται κατά το άρθρο 27 παρ.2 του κ.ν. 2190/1920.

22.3. Συνέλευση κατηγοριών μετόχων: Κάθε χωριστή συνέλευση κατόχων οποιασδήποτε κατηγορίας μετοχών θα συγκαλείται και θα λαμβάνει χώρα με τρόπο όσο το δυνατόν όμοιο από κάθε άποψη με εκείνο της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρίας, ισχυόντων των ακολούθων:

(α) κανείς μέτοχος δεν δικαιούται να τη συγκαλέσει ή να λάβει μέρος σε αυτή, αν δεν κατέχει μετοχές της συγκεκριμένης κατηγορίας.

(β) ψήφος δεν θα δίδεται παρά μόνο με βάση μετοχή της συγκεκριμένης κατηγορίας,

(γ) η απαρτία σε κάθε τέτοια Συνέλευση θα είναι μέτοχοι παρόντες ή εκπροσωπούμενοι που κατέχουν τουλάχιστον το είκοσι τοις εκατό (20%) της ονομαστικής αξίας των εκδιδόμενων μετοχών της συγκεκριμένης κατηγορίας και

(δ) μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των εκδιδόμενων μετοχών της συγκεκριμένης κατηγορίας μπορούν να αξιώσουν ονομαστική ψηφοφορία για κάθε θέμα της ημερήσιας διάταξης μιας τέτοιας Συνέλευσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'
Ελεγκτές και δικαιώματα της μειοψηφίας

Άρθρο 23

23.1. Εκλογή ελεγκτών: Η ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων θα διορίζει ένα διεθνή έγκυρο οίκο ελεγκτών ως ελεγκτές της Εταιρίας, σύμφωνα με τα άρθρα 36 και 42 α του κ.ν. 2190/1920. Για την πρώτη χρήση ελεγκτές θα είναι η ανώνυμη εταιρία KPMG Peat Marwick Kyriacou Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε. που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Μεσογείων αρ. 15 (Αθήνα, 115 26). Οι ελεγκτές είναι επανεκλέξιμοι.

23.2. Κανόνες και δικαιώματα των ελεγκτών: Οι ελεγκτές μπορούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια της θητείας τους να επιθεωρούν οποιοδήποτε βιβλίο ή λογαριασμό της Εταιρίας. Αμέσως μετά το τέλος της χρήσης οι ελεγκτές ελέγχουν τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα υποβάλλουν στη Γενική Συνέλευση έκθεση με τα αποτελέσματα του ελέγχου. Η έκθεση θα περιέχει σαφώς, μετά από βεβαίωση της ακρίβειας και της νομιμότητας των εγγραφών στα βιβλία της Εταιρίας, τους ετήσιους οικονομικούς λογαριασμούς της Εταιρίας, που εμφανίζουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας στο τέλος της σχετικής χρήσης, καθώς και το λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης. Οι ελεγκτές έχουν επίσης δικαίωμα να ζητήσουν από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου να συγκαλέσει έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Η Συνέλευση αυτή συγκαλείται υποχρεωτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με το άρθρο 17 (σύγκληση Γενικής Συνέλευσης) του παρόντος, μέσα σε δέκα (10) πλήρεις ημέρες από την επίδοση της σχετικής αίτησης προς τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει σαν αντικείμενο της ημερήσιας διάταξης το περιεχόμενο της αίτησης.

23.3. Διορισμός και αποποίηση: Μέσα σε πέντε (5) ημέρες από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης που εξέλεξε τους ελεγκτές πρέπει η Εταιρία να τους ανακοινώσει το διορισμό τους και, σε περίπτωση που δεν αποποιηθούν μέσα σε πέντε (5) ημέρες το διορισμό αυτόν, θεωρούνται ότι τον αποδέχθηκαν και έχουν όλες τις ευθύνες και υποχρεώσεις του άρθρου 37 του κ.ν. 2190/1920.

Άρθρο 24

24.1. Έλεγχος από την μικρή μειοψηφία: Δικαίωμα να ζητήσουν έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας οποιασδήποτε εταιρικής χρήσης από τον πρόεδρο πρωτοδικών της περιφέρειας της έδρας της Εταιρίας ή από τον πρόεδρο του εφετείου της έδρας της Εταιρίας, δικάζοντας κατά τη διαδικασία του Άρθρου 788 της Πολιτικής Δικονομίας, έχουν με τις παρακάτω προϋποθέσεις οι μέτοχοι της Εταιρίας που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το ένα εικοστό (1/20) των μετοχών, αν πιθανολογείται ότι έχουν διαπραχθεί πράξεις που παραβιάζουν διατάξεις του νόμου ή του Καταστατικού της Εταιρίας. Η αίτηση ελέγχου, κατά τα ανωτέρω, πρέπει να υποβληθεί μέσα σε μία διετία από τη χρονολογία της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης, μέσα στην οποία πιθανολογείται ότι έχουν τελεστεί οι καταγγελόμενες πράξεις.

24.2. Έλεγχος από τη μεγάλη μειοψηφία: Μέτοχοι της Εταιρίας που εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) των μετοχών και δεν εκπροσωπούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχουν δικαίωμα να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο, έλεγχο της Εταιρίας, εφόσον από τη γενική πορεία των εταιρικών υποθέσεων γίνεται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ'
Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και διάθεση κερδών

Άρθρο 25

25.1. Εταιρική χρήση: Η εταιρική χρήση αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους, οπότε και διενεργείται η απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας. Εξαιρετικά, η πρώτη εταιρική χρήση θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη σύσταση της Εταιρίας και μέχρι την 31η Δεκεμβρίου του έτους χίλια εννιακόσια ενενήντα έξι (1996).

25.2. Σύνταξη ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Οι λογαριασμοί κλείνονται και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται από το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 42α, 42β, 42γ, 42δ, 42ε, 43, 43α, 43β, 111 και 112 του κ.ν. 2190/1920. Οι οικονομικές καταστάσεις, μαζί με την ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς τους μετόχους, καθώς και με την έκθεση των ελεγκτών υποβάλλονται για έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση.

25.3. Δημοσιεύσεις οικονομικών καταστάσεων: Ο ισολογισμός, ο λογαριασμός αποτελεσμάτων χρήσεως και ο πίνακας διαθέσεως αποτελεσμάτων, μαζί με τα σχετικά πιστοποιητικά ελέγχου, δημοσιεύονται σύμφωνα με τα άρθρα 43β και 7γ παρ. 1, εδ. β' του κ.ν.2190/1920, ήτοι:

(α) σε δύο ημερήσιες πολιτικές εφημερίδες που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος 3757/1957, όπως ισχύει (οι οποίες εκδίδονται στην Αθήνα και έχουν ευρύτερη κυκλοφορία σε ολόκληρη τη χώρα, κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου),

(β) σε μία ημερήσια οικονομική εφημερίδα που πληροί τις προϋποθέσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 26 του κ.ν. 2190/1920 και

(γ) στο Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 26

Καθαρά κέρδη και διάθεσή τους: Καθαρά κέρδη κάθε εταιρικής χρήσης είναι αυτά που προκύπτουν μετά την αφαίρεση από τα ακαθάριστα έσοδα της Εταιρίας, κάθε εξόδου, ζημιάς, αποσβέσεων (που προβλέπονται από το νόμο, ανεξάρτητα από τυχόν ταχύτερη απόσβεση που ζητείται για φορολογικούς λόγους, όπως επιτρέπει η Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου), καθώς και κάθε άλλου βάρους της ή προς την Εταιρία. Το υπόλοιπο που απομένει μετά την αφαίρεση των παραπάνω κονδυλίων συνιστά τα ετήσια καθαρά κέρδη της Εταιρίας, που, με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 44α του κ.ν. 2190/1920, διανέμονται με την παρακάτω σειρά προτεραιότητας:

(α) Πέντε τοις εκατό (5%) μεταφέρεται σε τακτικό αποθεματικό. Το τακτικό αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν από κάθε διανομή μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης. Η υποχρέωση αυτή παύει να υπάρχει όταν το τακτικό αποθεματικό ισούται ή υπερβαίνει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας και

(β) Ολόκληρο το υπόλοιπο ή μέρος του υπολοίπου των καθαρών κερδών διατίθεται, κατά την κρίση της Γενικής Συνέλευσης (με απόφαση που λαμβάνεται με την απαρτία και πλειοψηφία των άρθρων 19.1 (συνήθης απαρτία) και 20.2 (ειδική πλειοψηφία) και κατά παρέκκλιση οποιασδήποτε αντίθετης διάταξης νόμου για την καταβολή μερισμάτων), είτε για την καταβολή μερίσματος είτε για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 45 παρ. 3 του κ.ν. 2190/1920) είτε για το σχηματισμό έκτακτου αποθεματικού ή άλλου αποθεματικού, επιπλέον του τακτικού (συμπεριλαμβανομένου του αποθεματικού που προβλέπεται στο άρθρο 25.7 της Σύμβασης Ανάπτυξης Αεροδρομίου) είτε για τη μεταφορά του σε νέα χρήση.

Άρθρο 27

27.1. Πληρωμή μερισμάτων: Η πληρωμή μερισμάτων γίνεται την ημέρα που ορίζεται από τη σχετική τακτική Γενική Συνέλευση ή με εξουσιοδότησή της από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά την έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την έγκριση. Μερίσματα ή άλλα ποσά καταβλητέα τοις μετρητοίς ή αναφορικά με μετοχή δύναται να καταβάλλονται με επιταγή που θα αποστέλλεται ταχυδρομικά στις διευθύνσεις των μετόχων, όπως αυτές έχουν καταχωρηθεί στο Βιβλίο των Μετόχων της Εταιρίας. Κάθε τέτοια επιταγή θα εκδίδεται σε διαταγή του δικαιούχου μετόχου και θα αποστέλλεται σ' αυτόν με ευθύνη του. Η Εταιρία δεν οφείλει να καταβάλει τόκο επί των μερισμάτων ή άλλων καταβλητέων ποσών αναφορικά με μετοχές, που δεν εισπράττονται έγκαιρα από τους δικαιούχους αυτών. Μερίσματα, που δεν εισπραχθούν μέσα σε μία πενταετία από τότε που έγιναν απαιτητά, παραγράφονται.

27.2. Προσωρινό μέρισμα: Επιτρέπεται η ανακοίνωση από τη Γενική Συνέλευση περί διανομής προσωρινού μερίσματος ή ποσοστού τούτου, μόνον εφόσον είκοσι (20) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από τη διανομή έχει σταλεί σε κάθε μέτοχο λογιστική κατάσταση για την εταιρική περιουσία και τα κέρδη της Εταιρίας και έχει δημοσιευθεί αυτή σε δύο ημερήσιες εφημερίδες από τις εκδιδόμενες στην Αθήνα (που κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου κυκλοφορούν ευρύτερα) και στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και έχει υποβληθεί στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή. Το μέρισμα που διανέμεται κατά το χρόνο αυτόν δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει το ήμισυ (1/2) των καθαρών κερδών (σύμφωνα με το άρθρο 26 του παρόντος (καθαρά κέρδη και διάθεσή τους), όπως αυτά αναγράφονται στην παραπάνω λογιστική κατάσταση).

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ζ'
Λύση και εκκαθάριση της Εταιρίας

Άρθρο 28

28.1. Λύση: Η Εταιρία λύεται:

(α) με τη λήξη της διάρκειάς της,

(β) με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που λαμβάνεται με ποσοστό απαρτίας ενενήντα τοις εκατό (90%) των κοινών μετοχών της Εταιρίας που παρίστανται και εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση και με ποσοστό πλειοψηφίας ενενήντα τοις εκατό (90%) των ψήφων που παρίστανται και εκπροσωπούνται σ' αυτήν και

(γ) κατά την κήρυξη της Εταιρίας σε κατάσταση

πτώχευσης, όπως ορίζει το άρθρο 47 του κ.ν. 2190/1920.

28.2. Απώλεια κεφαλαίου: Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, όπως προσδιορίζονται στο υπόδειγμα ισολογισμού που προβλέπεται από το άρθρο 42γ του κ.ν. 2190/1920, γίνει κατώτερο από το ήμισυ (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υποχρεωμένο, το ταχύτερο δυνατόν αφότου έλαβε γνώση η Εταιρία του γεγονότος αυτού και σε κάθε περίπτωση το αργότερο μέσα σε έξι (6) μήνες από τη λήξη της χρήσης μέσα στην οποία επήλθε το γεγονος αυτό, να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση που θα αποφασίσει (με τη διαδικασία του άρθρου 28.1 (β) του παρόντος) τη λύση ή μη της Εταιριας.

28.3. Εκκαθάριση: Η εκκαθάριση επακολουθεί τη λύση της Εταιρίας, εκτός από την περίπτωση της πτώχευσης της.

28.4. Αναβίωση της Εταιρίας: Αν η Εταιρία λυθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ή αν μετά την κήρυξη της πτώχευσης γίνει συμβιβασμός ή αποκατάσταση, σύμφωνα με τις ισχύουσες στην περίπτωση της πτώχευσης διατάξεις, η Εταιρία είναι δυνατόν να αναβιώσει με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, που λαμβάνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 19.2 (εξαιρετική απαρτία) και 20.3 (εξαιρετική πλειοψηφία) του Καταστατικού αυτού. Η παραπάνω απόφαση δεν μπορεί να ληφθεί αν έχει αρχίσει ήδη η διανομή της εταιρικής περιουσίας.

Άρθρο 29

29.1. Εκκαθαριστές: Η Γενική Συνέλευση θα αποφασίζει τη διαδικασία εκκαθάρισης της Εταιρίας, θα διορίζει δύο (2) εκκαθαριστές (ένας από τους οποίους θα ορίζεται από το Ελληνικό Δημόσιο και ένας από τους μετόχους που κατέχουν την πλειοψηφία των κοινών μετοχων που έχουν εκδοθεί - εκτός από αυτές που κατέχονται από το Ελληνικό Δημόσιο και τις Συγγενείς του Εταιρίες) και θα καθορίζει την αμοιβή τους.

29.2. Αρμοδιότητα εκκαθαριστών: Οι εκκαθαριστές υποκαθιστούν το Διοικητικό Συμβούλιο και ο διορισμός τους συνεπάγεται αυτοδίκαια την παύση κάθε εξουσίας τόσο του Διοικητικού Συμβουλίου όσο και των ελεγκτών. Οι εκκαθαριστές έχουν όλες τις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως και κάθε άλλη αρμοδιότητα που μπορεί να ανατεθεί σε αυτούς με σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

29.3. Υποχρεώσεις εκκαθαριστών:

(α) Οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμένοι, μόλις αναλάβουν τα καθήκοντά τους, να ενεργήσουν απογραφή της εταιρικής περιουσίας και να καταρτίσουν ισολογισμό που τον δημοσιεύουν και στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως και τον υποβάλουν στην αρμόδια εποπτεύουσα αρχή. Επίσης, οι εκκαθαριστες δημοσιεύουν ισολογισμό σύμφωνα με το άρθρο 7α παράγραφος (ιβ) του κ.ν. 2190/1920 και προβαίνουν στις δημοσιεύσεις των παραγράφων (ιγ) και (ιδ) του παραπάνω άρθρου. Την ίδια υποχρέωση δημοσίευσης ισολογισμού έχουν οι εκκαθαριστές και όταν λήξει η εκκαθάριση.

(β) Οι εκκαθαριστές έχουν το δικαίωμα και την υποχρέωση να πραγματοποιήσουν τη ρευστοποίηση του ενεργητικού της Εταιρίας και να εξοφλήσουν το παθητικό της. Τη σχετική απόφαση, εφόσον είναι δύο οι εκκαθαριστές, την παίρνουν με ομοφωνία και εφόσον είναι τρεις την παίρνουν με πλειοψηφία. Για τον σκοπό αυτόν, η Γενική Συνέλευση τους χορηγεί όλα τα δικαιώματα που απαιτουνται για την απρόσκοπτη εκτέλεση της εντολής τους. Επίσης, με την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης, μπορουν να προβούν και στην εκποιηση του ενεργητικού της Εταιρίας ως συνόλου αλλά και μεμονωμένα.

(γ) Μέσα σε τριάντα (30) ημερες από τη λήψη αίτησης απο μετόχους που εκπροσωπούν το ένα εικοστό (1/20) των κοινών μετοχών της Εταιρίας, οι εκκαθαριστές είναι υποχρεωμενοι να συγκαλούν Γενική Συνέλευση των μετόχων. Η παραπάνω αίτηση των μετόχων πρέπει να περιλαμβάνει και τα θέματα της ημερήσιας διάταξης αυτής.

29.4. Προϊόν εκκαθάρισης: Το προϊόν της εκκαθάρισης της Εταιρίας, μετά την ολοσχερή εξόφληση του παθητικού της, ανήκει στους μετόχους και κατανέμεται σ' αυτούς ανάλογα με τον αριθμό των μετοχών που κατέχουν, με την επιφύλαξη τυχόν ειδικών δικαιωμάτων ή περιορισμών επί των μετοχών.

Άρθρο 30

30.1. Γενική Συνέλευση κατά την εκκαθάριση: Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης η Γενική Συνέλευση διατηρεί όλα τα δικαιώματά της και συνέρχεται, συζητά και αποφασίζει, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 15 (αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης) έως 20 (πλειοψηφίες) του Καταστατικού αυτού επί όλων των θεμάτων, οι δε εκκαθαριστές ενεργούν όσα με τα παραπάνω άρθρα το Καταστατικό αναθέσει στο Διοικητικό Συμβούλιο. Η Γενική Συνέλευση εγκρίνει τον τελικό ισολογισμό της εκκαθάρισης.

30.2. Προσωρινός Πρόεδρος και Γραμματείς της Γενικής Συνέλευσης: Κατά το διάστημα της εκκαθάρισης της Εταιρίας στις Γενικές Συνελεύσεις προεδρεύει προσωρινά, μέχρι την εκλογή οριστικού Προέδρου και Γραμματέως ή Γραμματέων, ο κάτοχος του μεγαλύτερου αριθμού κοινών μετοχών που παρίσταται σ' αυτήν και προσλαμβάνει σαν Γραμματείς δύο από τους μετόχους που απέκτησαν πλέον πρόσφατα μετοχές.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Η'
Γενικές διατάξεις

Άρθρο 31

Σύγκρουση: Σε περίπτωση αμφιβολίας ή διαφοροποίησης μεταξύ των διατάξεων του Καταστατικού αυτού και των διατάξεων του κ.ν. 2190/1920, η βούληση είναι να υπερισχύσουν οι διατάξεις του Καταστατικού αυτού και κατά συνέπεια οι μέτοχοι θα ασκούν όλα τα δικαιώματα ψήφου ή άλλα δικαιώματά τους και εξουσίες που τους ανήκουν, έτσι ώστε να εφαρμόζουν τις διατάξεις του Καταστατικού αυτού και περαιτέρω, εάν χρειασθεί, θα προβαίνουν σε κάθε απαραίτητη τροποποίηση του Καταστατικού αυτού.

Το παρόν Καταστατικό υπογράφεται στην Αθήνα στις 31 Ιουλίου 1995 μεταξύ:

1. αφ ενός του Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων Κωνσταντίνο Λαλιώτη, τον Υπουργό Μεταφορών και Επικοινωνιών Αθανάσιο Τσούρα, τον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Οικονομίας Γεώργιο Ρωμαίο και τον Αναπληρωτή Υπουργό Χωροταξίας, Περιβάλλοντος και Δημόσιων Έργων Κωνσταντίνο Γείτονα, που κατοικοεδρεύουν στην Αθήνα,

2. αφ' ετέρου της Κοινοπραξίας μεταξύ:

α) της ανώνυμης εταιρίας Hochtief Aktiengesellschaft vorm. Gebr. Helfmann, που εδρεύει στο Essen, εκπροσωπούμενης νόμιμα από τον Dr Hans Peter Keitel και τον Dr Karl Roenberg,

β) της ανώνυμης εταιρίας ABB Calor Emag Schaltanlagen AG, που εδρεύει στο Ratingen, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Rolf Renke και τον Hubert Kohler,

γ) της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης H. Krantz - TkT GmbH, που εδρεύει στο Bergisch Gladbach, νόμιμα εκπροσωπούμενης από τον Eduard Fuchs και τον Nicolaus Werner,

δ) της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης Flughafen Athen - Spata Projektgesellschaft mbH, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Dr Reinhard Kalenda.

ΓΙΑ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ
Κωνσταντίνος Λαλιωτης	Dr Hans Peter Keitel
Αθανάσιος Τσούρας	Dr Karl Roennberg
Γεώργιος Ρωμαίος	Mr Rolf Renke
Κωνσταντίνος Γείτονας	Mr Hubert Kohler
	Dr Nicolaus Werner
	Mr Eduard Fuchs
	Dr Reinhard Kalenda

3. Το Ελληνικό Δημόσιο, ως μέτοχος της Εταιρίας αυτής, εκπροσωπείται από τους Υπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και Μεταφορών και Επικοινωνιών.

4. Η εποπτεία της Εταιρίας αυτής, η οποία προβλέπεται από τις γενικές διατάξεις, εφόσον αυτές ισχύουν για την Εταιρία αυτή, ασκείται από τον Υπουργό Εμπορίου.

Άρθρο τέταρτο

1. Η Εταιρία με την επωνυμία "Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών Α.Ε." δύναται να ασκεί τα δικαιώματα που της παραχωρήθηκαν από τη "Σύμβαση Ανάπτυξης Αεροδρομίου" για απαλλοτριώσεις των ιδιοκτησιών που είναι αναγκαίες για την εκτέλεση όλων των έργων που εμπίπτουν στους σκοπούς της Εταιρίας, με αίτησή της υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνες της. Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, Εθνικής Οικονομίας και Μεταφορών και Επικοινωνιών, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται για τις ανωτέρω απαλλοτριώσεις οι διατάξεις του ν.δ/τος 797/1971 (ΦΕΚ 1 Α'), εκτός αν στην πιο πάνω Σύμβαση προβλέπεται διαφορετικά.

2. Όλες οι εργασίες που εκτελούνται από την Εταιρία έχουν άμεση προτεραιότητα έναντι οποιωνδήποτε άλλων εργασιών που εκτελούνται από δημόσιες επιχειρήσεις ή οργανισμούς. Σε περίπτωση που παρακωλύεται η εκτέλεση έργων της Εταιρίας αυτής από την ύπαρξη αγωγών καλωδίων ή άλλων εγκαταστασεων, οι αρμοδιες επιχειρησεις ή οργανισμοί υποχρεούνται να μετακινούν χωρίς καθυστέρηση τις εγκαταστάσεις αυτές, κατα παρέκκλιση από οποιαδήποτε άλλη σχετικη διάταξη. Οι ίδιες επιχειρήσεις ή οργανισμοί υποχρεούνται ακόμα να εκτελούν κατά προτεραιοτητα τα έργα αρμοδιότητας τους, που είναι απαραίτητα για την απρόσκοπτη κατασκευή και λειτουργία των έργων της ίδιας Εταιρίας.

Άρθρο πέμπτο

Το άρθρο 189 του ν. 1815/1988 (ΦΕΚ 250 Α') αντικαθίσταται ως ακολούθως:

"1. Οποιοδήποτε αεροσκάφος ίπταται πάνω από την ελληνική επικράτεια ή προσγειώνεται σε ελληνικά αεροδρόμια ή δέχεται οποιασδήποτε μορφής υπηρεσίες, υπόκειται σε καταβολή τελών, δικαιωμάτων και λοιπών επιβαρύνσεων, συναφών με την αεροπλοΐα και την προσγείωση και χρήση των ελληνικών αεροδρομίων. Οι δικαιούχοι των τελών, δικαιωμάτων και λοιπών επιβαρύνσεων, καθώς και ο τρόπος υπολογισμού αυτών καθορίζονται είτε με συμβάσεις που κυρώνονται με νόμο είτε με κοινές αποφάσεις των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Μεταφορών και Επικοινωνιών.

Τα πιο πάνω τέλη, δικαιώματα και επιβαρύνσεις, όλα τα συμπαρομαρτούντα έξοδα, στα οποία προβαίνει ο δικαιούχος για την εξώδικη ή δικαστική είσπραξη αυτών, καθώς και οι τόκοι υπερημερίας ή οι προσαυξήσεις επί των τελών, δικαιωμάτων και επιβαρύνσεων αυτών, λόγω μη ακριβόχρονης εξόφλησής τους, συμπεριλαμβάνονται στις προνομιούχες απαιτήσεις του άρθρου 74 παράγραφος 2 εδάφιο (γ) του παρόντος.

2. Σε περίπτωση μη καταβολής των οφειλόμενων τελών, δικαιωμάτων και λοιπών επιβαρύνσεων μπορεί ο δικαιούχος αυτών να ζητήσει, με ευθύνη του, από την αρμόδια αερολιμενική αρχή να απαγορεύσει την απογείωση είτε

(1) του αεροσκάφους προς το οποίο παρασχέθηκαν οι σχετικές εξυπηρετήσεις (ανεξάρτητα εάν οι υποχρεώσεις καταβολής τελών, δικαιωμάτων ή επιβαρύνσεων δημιουργήθηκαν από τον κύριο του αεροσκάφους ή το διαχειριστή αυτού) είτε

(2) οποιουδήποτε άλλου αεροσκάφους, του οποίου τυγχάνει κύριος ή διαχειριστής ο οφειλέτης.

Και στις δύο αυτές περιπτώσεις η αερολιμενική αρχή υποχρεούται να ικανοποιήσει το αίτημα του δικαιούχου και να κρατήσει το αεροσκάφος, συντάσσοντας σχετική έκθεση, εφόσον το συνολικό χρέος υπερβαίνει το ποσό, το κατώτατο όριο του οποίου ορίζεται κάθε φορά με αποφάσεις των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών.

3. Η αερολιμενική αρχή που κράτησε το αεροσκάφος υποχρεούται να επιτρέψει την απογείωσή του:

(α) αν ο κύριος ή διαχειριστής του αεροσκάφους καταθέσει ισόποση προς το συνολικό χρέος εγγυητική επιστολή Τράπεζας που νόμιμα λειτουργεί στην Ελλάδα. Ο τύπος της εγγυητικής αυτής επιστολής καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.

(β) αν δεν υποβληθεί από το δικαιούχο και δεν επιδοθεί στην οικεία αερολιμενική αρχή αίτηση συντηρητικής κατάσχεσης του αεροσκάφους μέσα σε τέσσερις (4) ημέρες από την κράτησή του.

4. Το μονομελές πρωτοδικείο, δικάζοντας κατά τη διαδικασία των ασφαλιστικών μέτρων, μπορεί αποτεδη-

ποτε να διατάξει την απόδοση του αεροσκάφους".

Άρθρο έκτο

1. Συνιστώνται στην Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας (Υ.Π.Α.) δύο ακόμα θέσεις Υποδιοικητών, για τις οποίες έχουν εφαρμογή οι σχετικές με τον Υποδιοικητή της Υ.Π.Α διατάξεις του ν.δ/τος 714/1970 (ΦΕΚ 238 Α') και της νομοθεσίας γενικά που κάθε φορά διέπει την Υ.Π.Α..

2. Για την εκπλήρωση των σκοπών της η Υ.Π.Α. μπορεί να προσλαμβάνει, κατά την κρίση της, συμβούλους και να καθορίζει ελεύθερα τους όρους παροχής των υπηρεσιών τους. Στην περίπτωση αλλοδαπών συμβούλων, η αμοιβή τους μπορεί να εκφράζεται και να καταβάλλεται σε συνάλλαγμα. Η Τράπεζα της Ελλάδος και οι εξουσιοδοτημένες από αυτήν Τράπεζες υποχρεούνται, μετά την υποβολή σχετικής αίτησης από την Υ.Π.Α., να χορηγούν το συνάλλαγμα που απαιτείται για τον σκοπό αυτόν.

Άρθρο έβδομο

Οι περιβαλλοντικοί όροι των έργων που έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην εθνική οικονομία, για τα οποία οι σχετικές συμβάσεις παραχώρησης ή κατασκευής εγκρίνονται με ειδική νομοθετική πράξη, καθορίζονται με τυπικό νόμο, που εισάγεται για ψήφιση, μετά την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας που προβλέπονται από το ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'). Στις περιπτώσεις αυτές δεν έχει εφαρμογή το άρθρο 4 παρ. 2β του ίδιου νόμου.

Άρθρο όγδοο

1. Η κατασκευή και η λειτουργία του νέου διεθνούς αερολιμένα της Αθήνας στα Σπάτα γίνεται κάτω από τους ακόλουθους περιβαλλοντικούς όρους:

α) Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

Κατασκευή και λειτουργία του νέου διεθνούς αεροδρομίου της Αθήνας στην περιοχή των Μεσογείων, σε δύο φάσεις ανάπτυξης, με ικανότητα διακίνησης 20 εκατομμυρίων επιβατών και 30 εκατομμυρίων επιβατών, αντίστοιχα, με δύο διαδρόμους προσγείωσης-απογείωσης αεροσκαφών και γενική διάταξη κτιρίων και εγκαταστάσεων όπως προβλέπεται στα Σχέδια 5.3.0–3 και 5.3.0–4 του τρίτου τόμου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, που συνοδεύει την 16408/5.7.1993 κοινή απόφαση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

β) Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

β1) Δεν υπάρχουν οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων για αερολιμένες.

β2) Οι οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων για συστήματα θέρμανσης, όπως ορίζονται στην υπουργική απόφαση 54678/1986 (ΦΕΚ 938 Β'), και συγκεκριμένα:

- δείκτης αιθάλης 0–1 Bacharach
- συγκέντρωση CO_2 10% min
- θερμοκρασία καυσαερίων 180–260 C
- εσωτερικός βαθμός απόδοσης 80% min

β3) Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρύπων στις εγγύτερες κατοικημένες περιοχές σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Όσον αφορά τα αέρια απόβλητα οι επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων αναφέρονται στις ΠΥΣ 99/10.7.1987 (ΦΕΚ 135 Α') και ΠΥΣ 25/18.3.1988 (ΦΕΚ 52 Α').

β4) Τα χαρακτηριστικά των υγρών αποβλήτων ορίζονται στις οικείες νομαρχιακές αποφάσεις.

γ) Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Για τα μηχανήματα και τις συσκευές εργοταξίου ισχύουν επιτρεπόμενες στάθμες ηχητικής ισχύος που προβλέπονται στις:

1) υπουργική απόφαση 69001/1921/1988 (ΦΕΚ 751 Β'),

2) υπουργική απόφαση 765/1991 (ΦΕΚ 81 Β'),

όπως προσδιορίζονται κατά τη διαδικασία έγκρισης τύπου Ε.Ο.Κ. που περιγράφεται στις ανωτέρω αποφάσεις, καθώς και στην:

3) υπουργική απόφαση 56206/1613/1986 (ΦΕΚ 570 Β')

δ) και ε) Περιβαλλοντικοί όροι

ε1) Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον Ανάδοχο του έργου και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης τμημάτων του έργου με την μέθοδο των υπεργολαβιών.

ε2) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία εγκρίσεις (π.χ. πολεοδομικές άδειες για την ανέγερση κτιρίων κ.λπ.).

ε3) Ο Ανάδοχος υποχρεούται, αμέσως μετά την υπογραφή της Σύμβασής του με το Ελληνικό Δημόσιο, στη δημιουργία Υπηρεσίας Περιβάλλοντος. Η Υπηρεσία αυτή θα αποτελεί το σύνδεσμο του Αναδόχου με τις καθ' ύλην αρμόδιες υπηρεσίες (Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Οργανισμό Αθήνας κ.λπ.) και θα είναι υπεύθυνη στην τήρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας, στην υλοποίηση των προγραμμάτων παρακολούθησης (monitoring) των εγκαταστάσεων προστασίας περιβάλλοντος, στην υποβολή εξαμηνιαίας έκθεσης περιβάλλοντος, όπως περιγράφεται στον όρο 9 και στο σχεδιασμό, ανάπτυξη και εφαρμογή συστήματος περιβαλλοντικής διάγνωσης (eco-auditing).

ε4) Η αναφερόμενη στον πιο πάνω όρο 3 Υπηρεσία μεριμνά για:

α) τη διαρκή παρακολούθηση των ενδεχόμενων φυτολογικών αλλοιώσεων στην ευρύτερη περιοχή των Μεσογείων λόγω της λειτουργίας του αεροδρομίου και στη λήψη κατάλληλων μέτρων, σε συνεννόηση με το Υπουργείο Γεωργίας,

β) στη δημιουργία νέου πρασίνου, όπως περιγράφεται στους παρακάτω όρους, στα όρια και στις αστικές περιοχές γύρω από το αεροδρόμιο,

γ) στην αποκατάσταση του τοπίου με χώρους πρασίνου μετά το πέρας των εργασιών,

δ) στη δημιουργία νησίδων πρασίνου μέσα στο χώρο του αεροδρομίου,

ε) στη συντήρηση των υπ' αριθ. β, γ, δ περιλαμβανομένων εργασιών στον όρο αυτόν.

ε5) Η αναφερόμενη στον όρο 3 της 16408/5.7.1993 κοινής υπουργικής απόφασης Υπηρεσία θα μεριμνά επίσης για τη διατήρηση της πανίδας της περιοχής. Το έργο της ομάδας αυτής θα είναι η παρακολούθηση των αλλοιώσεων της πανίδας της ευρύτερης περιοχής των Μεσογείων λόγω της λειτουργίας του αεροδρομίου και η λήψη τυχόν μέτρων, σε συνεννόηση με το Υπουργείο Γεωργίας και το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

ε6) Ο Ανάδοχος υποχρεούται, μέσω της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του όρου 3, στην εγκατάσταση σταθμών μέτρησης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης, ανά έναν σε καθένα Δήμο ή Κοινότητα από τις αναφερόμενες στον όρο 32, αμέσως με την έναρξη των εργασιών και στη λειτουργία ενός επιπλέον κινητού σταθμού που θα καλύπτει ειδικές ανάγκες μετρήσεων στο σύνολο της περιοχής Μεσογείων. Στους σταθμούς αυτούς θα μετρούνται με τις πρότυπες μεθόδους της Ε.Ο.Κ. οι αέριοι ρύποι, τα αιωρούμενα σωματίδια και οι μετεωρολογικοί παράμετροι (άνεμος, θερμοκρασία κ.λπ.). Για τη λειτουργία των σταθμών είναι υπεύθυνος ο Ανάδοχος. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, βάσει του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'), θα έχει την εποπτεία των σταθμών.

ε7) Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εγκαταστήσει σύστημα παρακολούθησης (monitoring) του συστήματος διαχείρισης των υγρών αποβλήτων (συλλογή-επεξεργασία-διάθεση) και των πιθανών επιπτώσεων στο περιβάλλον που θα βασίζεται:

- στον καθημερινό έλεγχο της ποιότητας των κάθε είδους αποβλήτων (υγρά, λάσπη) με δειγματοληψίες-αναλύσεις,
- σε άμεσες διορθωτικές παρεμβάσεις σε περιπτώσεις αστοχίας των εγκαταστάσεων,
- στον τακτικό έλεγχο της κατάστασης του περιβάλλοντος στο έδαφος, υπόγεια και επιφανειακά νερά.

Το παραπάνω σύστημα θα εγκατασταθεί και θα λειτουργεί από την Υπηρεσία Περιβάλλοντος του όρου 3 και θα τελεί υπό την έγκριση των αρμόδιων υπηρεσιών (Νομαρχία, Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων).

ε8) Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην παρακολούθηση των επιπτώσεων στο ακουστικό περιβάλλον και της απόδοσης των μέτρων μείωσής τους, με την εγκατάσταση:

α) Κατά τη φάση λειτουργίας μόνιμου συστήματος (monitoring) καταγραφής του θορύβου που επικρατεί στις περιοχές που επηρεάζονται από τις πτήσεις των αεροσκαφών και ελέγχου τήρησης των διαδικασιών ελάχιστου θορύβου. Σχετική τεχνική μελέτη πρέπει να υποβληθεί έξι (6) μήνες πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου στις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας.

β) Τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά τη φάση λειτουργίας κινητού σταθμού μετρήσεων και επεξεργασίας των αποτελεσμάτων σε διάφορους δείκτες θορύβου (EPNL, LAeq κ.λπ.).

ε9) Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην εκπόνηση ανά εξάμηνο, αρχής γενομένης από το πρώτο εξάμηνο της έναρξης του έργου, υποβολής εκθέσεως στη Γενική Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την πρόοδο των έργων και για τη διαμορφούμενη περιβαλλοντική κατάσταση στην περιοχή, συμμορφούμενος με τις εκάστοτε υποδείξεις της Υπηρεσίας.

ε10) Ο Ανάδοχος υποχρεούται αμέσως με την έναρξη του έργου στη δημιουργία και διατήρηση ομάδας πυρόσβεσης, η οποία θα διαθέτει δύο τουλάχιστον πυροσβεστικά οχήματα για την κατάσβεση πυρκαγιών σε δασικές εκτάσεις, που τυχόν θα προκληθούν κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου. Η ομάδα αυτή μπορεί να χρησιμοποιείται και σε περιπτώσεις ανάγκης της ευρύτερης περιοχής των Μεσογείων, τιθέμενη στη διάθεση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής.

ε11) Ο Ανάδοχος υποχρεούται, πριν την έναρξη των εργασιών, στην περίφραξη του χώρου του αεροδρομίου και στη φύλαξή του επί συνεχούς βάσεως προς αποφυγή παράνομης φορτοεκφόρτωσης υλικών και γενικά ανάπτυξης δραστηριοτήτων μη προβλεπομένων από την περιγραφή του έργου, όπως αυτή εκτίθεται στην υποβληθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, που υποβλήθηκε σχετικά, οι οποίες δύνανται να υποβαθμίσουν το περιβάλλον.

ε12) Οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις θα γίνουν μέσα στο χώρο του αεροδρομίου και θα απομακρυνθούν αμέσως μετά το πέρας των εργασιών με σύγχρονη αποκατάσταση του χώρου που θα καταλαμβάνουν.

ε13) Απαγορεύεται η εγκατάλειψη υλικών, μηχανημάτων, εξαρτημάτων και κάθε είδους υλικού εκτός του χώρου του αεροδρομίου.

ε14) Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην εκπόνηση και υποβολή στις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναλυτικού προγράμματος διέλευσης βαρέων οχημάτων, και ενδεχομένως αναγκαίων τεχνικών έργων, που συνδέονται με εργασίες εκτελούμενες στο αεροδρόμιο, στο ευρύτερο οδικό δίκτυο της περιοχής Μεσογείων και γενικότερα στο Λεκανοπέδιο Αττικής, με στόχο την αποφυγή κυκλοφοριακών προβλημάτων και κατά συνέπεια ατμοσφαιρικής ρύπανσης και θορύβου. Στο πρόγραμμα, το οποίο θα τελεί υπό την έγκριση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, θα αναγράφονται λεπτομερώς ώρες διέλευσης, δρομολόγια, μεταφερόμενα υλικά, είδος οχημάτων, έργα κ.λπ.. Κάθε μεταβολή του προγράμματος αυτού θα υποβάλλεται εγκαίρως και θα τελεί επίσης υπό την έγκριση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων οφείλει να απαντά σε διάστημα δέκα (10) ημερών. Όταν παρέρχεται η προθεσμία αυτή, το υποβληθέν πρόγραμμα θεωρείται εγκεκριμένο.

ε15) Απαγορεύεται η μακράς διαρκείας στάθμευση φορτηγών, μηχανημάτων κ.λπ. που σχετίζονται με το έργο στον αστικό ιστό του Λεκανοπεδίου της Αττικής και στο ευρύτερο οδικό δίκτυο. Ο Ανάδοχος θα πρέπει, αν τούτο απαιτείται, να δημιουργήσει ειδικό χώρο στάθμευσης, κατά προτίμηση μέσα στο εργοτάξιο, μετά από γνωμάτευση του Οργανισμού Αθήνας, προς αποφυγή κυκλοφοριακών προβλημάτων που συνεπάγονται αύξηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και του θορύβου.

ε16) Απαγορεύεται η κίνηση τυχόν ερπυστριοφόρων ή οποιουδήποτε άλλου είδους οχημάτων, που μπορούν να επιφέρουν βλάβες στο οδικό δίκτυο, που θα συνεπάγονται τη δημιουργία κυκλοφοριακών προβλημάτων και επομένως αύξηση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και θορύβου. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά αμέσως ενδεχόμενες τέτοιες ζημιές ώστε να μην παρεμποδίζεται η κυκλοφορία.

ε17) Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση ώστε τα μεταφερόμενα υλικά, μέσω του οδικού δικτύου της περιοχής των Μεσογείων, να μη δημιουργούν κυκλοφοριακά προβλήματα, ατμοσφαιρική ρύπανση (π.χ. σκόνες), καθώς και επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον.

ε18) Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση μετακίνησης του προσωπικού το οποίο θα εργάζεται στο αεροδρόμιο, τόσο κατά τις φάσεις κατασκευής του όσο και κατά τη λειτουργία του, με ειδικά λεωφορεία, προς αποφυγή αύξησης του κυκλοφοριακού φόρτου. Τα σημεία επιβίβασης–αποβίβασης θα είναι συγκεκριμένα και θα οριστούν κατά τρόπον ώστε:

α) να ελαχιστοποιούνται οι διαδρομές των λεωφορείων αυτών σε κατοικημένες περιοχές,

β) να είναι ελκυστικά για τους εργαζόμενους ώστε να αποτραπεί, κατά το δυνατόν, η χρήση ιδιωτικής χρήσης αυτοκινήτων.

Η λειτουργία των ειδικών αυτών λεωφορείων θα γίνεται αποκλειστικά για το προσωπικό και απαγορεύεται οποιαδήποτε άλλη χρήση τους. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στη δημιουργία ειδικού αμαξοστασίου για τα λεωφορεία αυτά μέσα στο χώρο του αεροδρομίου.

ε19) Ο Ανάδοχος υποχρεούται αμέσως με την έναρξη των εργασιών και κατά τη διάρκεια λειτουργίας στη δημιουργία χώρων εστίασης και μικρών καταστημάτων (καντίνες, περίπτερα) μέσα στο χώρο του αεροδρομίου, προς αποφυγή ασκόπων μετακινήσεων των εργαζομένων στο οδικό δίκτυο της περιοχής. Για τον ίδιο λόγο ο Ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει για την εγκατάσταση παραρτημάτων τραπεζών, ταχυδρομείου, ταμείου εισπράξεων λογαριασμών ΔΕΚΟ και άλλων εξυπηρετήσεων μέσα στο χώρο του αεροδρομίου.

ε20) Απαγορεύεται η δημιουργία ανεξέλεγκτων καταυλισμών του προσωπικού μέσα στο χώρο του αεροδρομίου και γύρω από αυτόν, προς αποφυγή δυσάρεστων περιβαλλοντικών συνθηκών. Ο Ανάδοχος οφείλει να διατηρεί προσωπικό επιτήρησης του μέτρου αυτού και να καταγγέλλει κάθε παραβίαση του στις αρμόδιες αρχές.

ε21) Ο Ανάδοχος, μέσω της ομάδας προσωπικού που περιγράφεται στον όρο 3, υποχρεούται αμέσως μετά την έναρξη των εργασιών στη δενδροφύτευση ζώνης που θα περιβάλλει τα όρια του αεροδρομίου. Τα είδη που θα επιλεγούν θα πρέπει να προσομοιάζουν στην τοπική χλωρίδα, να είναι ταχείας ανάπτυξης και να έχουν τη δυνατότητα συγκράτησης μεγάλου ποσοστού σκόνης που θα παράγεται από τις χωματουργικές εργασίες. Πέραν των εργασιών δεντροφύτευσης, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τη συνεχή και άμεση συντήρηση της υπόψη πράσινης ζώνης.

ε22) Ο Ανάδοχος, σε συνεννόηση με τους Δήμους της πιο κάτω παραγράφου ε32, αναλαμβάνει τη δημιουργία αστικού πρασίνου σε αυτούς, αφού εκπονήσει σχετική μελέτη που εγκρίνεται από τον Οργανισμό Αθήνας.

ε23) Ο Ανάδοχος υποχρεούται στη δημιουργία χώρων πρασίνου μέσα στο αεροδρόμιο κατά τρόπο εξαντλητικό (δηλαδή όσο το δυνατόν πυκνότερα και χωρίς να αφεθούν γυμνοί εδαφικοί χώροι), καθώς και στη συντήρηση των χώρων αυτών απασχολώντας σε μόνιμη βάση την ειδική ομάδα εργασίας που περιγράφεται στον όρο 3.

ε24) Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην κατά το δυνατόν ισορρόπηση προϊόντων εκσκαφής και επιχωμάτωσης. Ενδεχόμενη απόρριψη προϊόντων εκσκαφής έξω από το χώρο του αεροδρομίου θα πρέπει να συνδυάζεται με τις χωματουργικές ανάγκες των άλλων μεγάλων έργων της Πρωτεύουσας, ή με τους χώρους αναπλασης, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου και τις προτεραιότητες του Οργανισμού Αθήνας. Κατά την ίδια έννοια θα αντιμετωπισθεί και ενδεχόμενη ανάγκη του Αναδόχου σε χωματουργικά υλικό. Για καθεμία από τις δύο περιπτώσεις θα απαιτηθεί η έγκριση του Οργανισμού Αθήνας, ύστερα από την υποβολή σχετικού προγράμματος.

ε25) Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην απορρόφηση κατά το δυνατόν κάθε περιττού υλικού (μπάζα), που θα προκύψει κατά την εκτέλεση του έργου, σε επιχωματώσεις μέσα στο χώρο του αεροδρομίου. Σε κάθε περίπτωση, η απόρριψη μπάζων εκτός του χώρου του αεροδρομίου θα γίνεται μόνο με συνεννόηση και σύμφωνη γνώμη της κοινότητας ή του δήμου που υπάγεται ο χώρος διάθεσης.

ε26) Ο χώρος εκτέλεσης χωματουργικών εργασιών θα διαβρέχεται, τόσο κατά την εκτέλεση των εργασιών, όσο και μετά το πέρας των εργασιών, ειδικά σε ξηρές περιόδους και μέχρι την αποκατάστασή του, ώστε να ελαχιστοποιείται η αιώρηση σωματιδίων σκόνης.

ε27) Απαγορεύεται η εκτέλεση εκτεταμένων χωματουργικών εργασιών κατά τις ημέρες και ώρες που φυσούν ασυνήθιστα δυνατοί άνεμοι και από διευθύνσεις που είναι δυνατόν να μεταφέρουν αιωρούμενα σωματίδια γαιώδους προέλευσης προς κατοικημένες περιοχές.

ε28) Ο Ανάδοχος υποχρεούται, με την έναρξη των εργασιών, στην ασφαλτόστρωση ή σκυρόστρωση όλων των κυρίων δρόμων του εργοταξίου, περιλαμβανομένων οπωσδήποτε των δρόμων που θα οδηγούν προς τους βόρειους λόφους, προς αποφυγή αιωρημάτων γαιώδους προέλευσης κατά τη διέλευση φορτηγών και μηχανημάτων, καθώς και στη συντήρηση των δρόμων αυτών, περιλαμβανομένης της τακτικής έκπλυσής τους, μέχρι την περάτωση των εργασιών.

ε29) Απαγορεύεται αυστηρά κάθε ασφαλτόστρωση ή τσιμεντοποίηση εκτάσεων που δεν εξυπηρετεί αυστηρά λειτουργικές ανάγκες.

ε30) Ο Ανάδοχος υποχρεούται στη χρήση μηχανημάτων και μεθόδων εκσκαφών με τις αυστηρότερες προδιαγραφές ως προς τις εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων.

ε31) Ο Ανάδοχος υποχρεούται στη δημιουργία ειδικού χώρου καθαρισμού και έκπλυσης των μηχανημάτων κ.λπ. που θα χρησιμοποιηθεί κατά την κατασκευή του έργου. Τα υγρά απόβλητα που θα προκύψουν από την εργασία αυτή θα συλλέγονται σε δεξαμενές και ή θα ανακυκλώνονται κατά το δυνατόν, ή θα απομακρύνονται με βυτιοφόρα.

ε32) Ο Ανάδοχος οφείλει κατά την κατασκευή του έργου να προμηθεύσει από δύο σάρωθρα σε καθέναν από τους Δήμους και Κοινότητες Μαρκόπουλου, Σπάτων, Κορωπίου, Παλλήνης και Γλυκών Νερών. Τα σάρωθρα αυτά θα λειτουργούν με ευθύνη των Δήμων και Κοινοτήτων αυτών, με στόχο τον καθαρισμό των δρόμων ή κοινόχρηστων χώρων από τα γαιώδη κατακαθήμενα σωματίδια. Η απόρριψη του συλλεγόμενου υλικού θα γίνεται σε χώρους ελεγχόμενους από κάθε Δήμο ή Κοινότητα.

ε33) Κατά την κοπή των βόρειων λόφων τα μέτωπα εξορύξεων θα διαμορφωθεί δυτικά ή νοτιοδυτικά. Η λατόμευση των λόφων αυτών θα ακολουθήσει τους εξής κανόνες:

α) Οι ποσότητες που θα κοπούν θα είναι αυστηρά οι απαιτούμενες για τη μείωση του ύψους των λόφων αυτών και για τις αναγκαίες επιχωματώσεις.

β) Η εκμετάλλευση του λατομείου περαιώνεται με το πέρας του έργου, οπότε και θα γίνει αποκατάσταση με δενδροφύτευση.

γ) Θα ακολουθείται συγκεκριμένο ωράριο λατόμευσης με δημοσιοποίησή του.

δ) Δεν θα ενεργείται λατόμευση όταν πνέουν ασυνήθιστα δυνατοί δυτικοί ή νοτιοδυτικοί άνεμοι.

ε) Θα υπάρχει συγχρονισμός λατόμευσης και επιχωματώσεων, ώστε να μη δημιουργούνται χώροι και εργασίες μεταφορτώσεων.

ε34) Για την κατά το δυνατόν διατήρηση της υπάρχουσας βλάστησης, οι δρόμοι προσπέλασης που θα δημιουργηθούν για την κοπή των Βόρειων λόφων θα περιοριστούν στους απολύτως αναγκαίους.

ε35) Κατά την εκτέλεση του έργου απαγορεύεται η καύση παντός είδους υλικού (φυτικά υπολείμματα, λάστιχα, καλώδια κ.λπ.).

ε36) Κατά την αποθήκευση και προετοιμασία σκυροδέματος θα ακολουθηθούν οι εξής κανόνες:

α) Τα συστήματα ανάμειξης για παραγωγή χαρμανιού ή σκυροδέματος θα είναι υγρού τύπου (βίαιας ανάμειξης) και κλειστά.

β) Η τροφοδοσία αδρανών και τσιμέντου θα γίνεται με κλειστές μεταφορικές ταινίες ή κοχλίες που θα αποκονιώνονται μέσω φίλτρων.

γ) Τα σιλό αποθήκευσης τσιμέντου θα έχουν φίλτρα αποκονίωσης και οι βαλβίδες εκτόνωσης θα εξαερώνονται σε φίλτρα.

ε37) Ο Ανάδοχος υποχρεούται για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών των εγκαταστάσεών του να χρησιμοποιήσει καύσιμα με τις μικρότερες δυνατές εκπομπές ατμοσφαιρικής ρύπανσης, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά, εάν κατά το χρονικό διάστημα κατασκευής των εγκαταστάσεών του υπάρχει δυνατότητα χρήσης φυσικού αερίου, ο Ανάδοχος οφείλει να συνδεθεί με το δίκτυο της περιοχής, προσκομίζοντας στις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλήρη μελέτη σύνδεσης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

ε38) Απαγορεύεται κάθε εγκατάσταση σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσα στο χώρο του αεροδρομίου, εκτός από την απολύτως αναγκαία για την εξασφάλιση ηλεκτρικού ρεύματος σε περίπτωση βλάβης ή διακοπής της παροχής από το κεντρικό δίκτυο της Δ.Ε.Η..

ε39) Η μεταφορά και αποθήκευση καυσίμων για τις ενεργειακές ανάγκες του αεροδρομίου θα γίνεται σύμφωνα με τις σύγχρονες τεχνικές αποφυγής εκπομπής πτητικών υδρογονανθράκων στην ατμόσφαιρα.

ε40) Κατά τη φάση λειτουργίας του αεροδρομίου η αποθήκευση των καυσίμων θα γίνεται σύμφωνα με τις τελευταίες τεχνικές εξελίξεις και τις αυστηρότερες διεθνείς προδιαγραφές, ώστε να εξασφαλίζεται η ελαχιστοποίηση της διαφυγής πτητικών υδρογονανθράκων στην ατμόσφαιρα (π.χ. με την κατασκευή δεξαμενών πλωτών οροφών).

Επίσης, η τροφοδοσία των αεροσκαφών με καύσιμα θα γίνεται με ειδικό κλειστό κύκλωμα.

ε41) Ο Ανάδοχος υποχρεούται σε περίπτωση εφαρμογής έκτακτων μέτρων Α και Β βαθμίδας για την αντιμετώπιση επεισοδίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης στη διακοπή κάθε εκτεταμένης εργασίας (κατά τη φάση κατασκευής ή λειτουργίας) προς αποφυγή ενδεχόμενης μεταφοράς ατμοσφαιρικής ρύπανσης, τόσο στην περιοχή των Μεσογείων όσο και στην ευρύτερη περιοχή της Αθήνας, εφόσον ζητηθεί από την Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

ε42) Το συνολικό υδραυλικό φορτίο των αποβλήτων (αστικών και βιομηχανικών) που προέρχεται από τις δραστηριότητες του αεροδρομίου δεν θα υπερβαίνει τα 4.100 μ3/ημερησίως. Η σύνθεση των ανωτέρω αποβλήτων θα είναι κατά μέγιστο 4.000 μ3/ημερησίως αστικά και 100 μ3/ημερησίως βιομηχανικά.

ε43) Τα βιομηχανικά απόβλητα θα προεπεξεργάζονται με φυσικοχημική επεξεργασία, ανάλογα με την προέλευση και σύστασή τους.

ε44) Η επεξεργασία των αστικών και προεπεξεργασμένων βιομηχανικών αποβλήτων συνίσταται σε τουλάχιστο δευτεροβάθμια επεξεργασία (π.χ. σύστημα ενεργού ιλύος). Τα χαρακτηριστικά των επεξεργασμένων αποβλήτων από τη δευτεροβάθμια επεξεργασία θα είναι σε μέγιστες τιμές

BOD	20 mg/1
COD	60 mg/1
TSS	40 mg/1
N	10 mg/1
P	4 mg/1

εκτός αν ορίζονται αυστηρότερες από την οικεία νομαρχιακή απόφαση.

ε45) Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα του αεροδρομίου θα διατίθενται αποκλειστικά για άρδευση μέσα στο χώρο του αεροδρομίου.

ε46) Η παραγόμενη λάσπη μετά τη μηχανική αφυδάτωσή της θα διατίθεται στη χωματερή, αφού πρώτα ελεγχθεί για τυχόν πέραν των ορίων περιεκτικότητα σε βαρέα μέταλλα. Στην περίπτωση αυτή η λάσπη θα αποθηκεύεται και θα διατίθεται μαζί με τα άλλα τοξικά απόβλητα του αεροδρομίου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί τοξικών αποβλήτων.

ε47) Για να αποφευχθεί η διοχέτευση υπολειμμάτων καυσίμων–ελαίων, υπολειμμάτων ελαστικών κ.λπ. στους υδάτινους αποδέκτες σε περιπτώσεις βροχοπτώσεων-πλημμυρών, θα πρέπει να προβλεφθεί κατάλληλο σύστημα αποχέτευσης, κατακράτησης και τελικής διάθεσής τους.

ε48) Να κατασκευασθεί ειδικό διαμέρισμα στη λίμνη ομβρίων για συλλογή των ανεπεξέργαστων λυμάτων σε περιπτώσεις βλάβης ή συντήρησης του συστήματος επεξεργασίας. Τα λύματα θα επαναφέρονται στο σύστημα μετά την αποκατάσταση της βλάβης.

ε49) Οι δεξαμενές συλλογής των βιομηχανικών αποβλήτων θα έχουν αποθηκευτική ικανότητα δύο (2) ημερών, σύμφωνα με τις ακριβείς ποσότητες των αποβλήτων αυτών, που θα προσδιοριστούν κατά τη φάση κατασκευής τους.

ε50) Ο αναλυτικός σχεδιασμός (παράμετροι σχεδιασμού, σχέδια, υπολογισμοί - διαστασιολόγηση, τεχνικά χαρακτηριστικά μονάδων κ.λπ.) των εγκαταστάσεων προεπεξεργασίας βιομηχανικών και επεξεργασίας αστικών και βιομηχανικών αποβλήτων, η μέθοδος, ο τρόπος και τα χαρακτηριστικά διάθεσης των επεξεργασμένων αποβλήτων θα προσδιορισθούν και θα αναλυθούν λεπτομερώς σε τεχνική μελέτη επεξεργασίας και διάθεσης αποβλήτων που θα κατατεθεί προς αξιολόγηση και έγκριση στις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πριν την έναρξη εργασιών κατασκευής του έργου.

Η εν λόγω τεχνική μελέτη θα τεκμηριώνει πλήρως την επιλογή των μεθόδων και τεχνικών επεξεργασίας και διάθεσης (π.χ. αφαίρεση αζώτου, φωσφόρου, απορροφητικότητα εδάφους, ταχύτητα διήθησης, κλιματολο-

γικά στοιχεία, χρησιμοποιούμενα φυτά) και θα αναφέρει μέτρα αντιμετώπισης βλαβών, αστοχιών κ.λπ..

ε51) Ενδεχόμενες γεωτρήσεις για την ανεύρεση και χρησιμοποίηση υπόγειων υδάτων θα πρέπει να γίνονται μόνο κατόπιν συνεννόησης και έγκρισης των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

ε52) Ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν την έναρξη εργασιών κατασκευής του έργου να υποβάλει στις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, μελέτη διαχείρισης νερού για όλες τις λειτουργίες του αεροδρομίου, η οποία θα περιλαμβάνει τρόπους και μεθόδους υδροληψίας, ισοζύγια νερού, δυνατότητες επαναχρησιμοποίησης επεξεργασμένων αποβλήτων, μείωσης της χρήσης νερού Ε.ΥΔ.Α.Π. κ.λπ..

ε53) Η συλλογή των στερεών αποριμματων να γίνεται σε ειδικούς κάδους κατασκευασμένους σύμφωνα με τη βέλτιστη διεθνή πρακτική και τοποθετημένους σε καθορισμένα σημεία, τα οποία θα βρίσκονται σε άμεση γειτονεία με τους χώρους παραγωγής των απορριμμάτων. Η επιλογή των σημείων συλλογής να γίνει κατά τρόπον ώστε η κίνηση των απορριμματοφόρων οχημάτων προς και από αυτά να μη δημιουργεί προβλήματα στην ομαλή λειτουργία του αεροδρομίου. Ο αριθμός και τα μέγεθος των κάδων που θα χρησιμοποιηθούν να είναι ικανοποιητικός και πάντως τέτοιος ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία του αεροδρομίου.

ε54) Η διαχείριση (συλλογή και μεταφορά) των στερεών απορριμμάτων εντός του χώρου του αεροδρομίου θα γίνεται από τον Ανάδοχο, μέσω της Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του όρου 3 ή άλλον αρμόδιο φορέα που θα συσταθεί για το σκοπό αυτόν.

ε55) Η μεταφορά των απορριμμάτων θα γίνεται με απορριμματοφόρα οχήματα, τα οποία θα διαθέτουν σύστημα μηχανικής συλλογής κάδων. Επίσης, θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με το κατάλληλο σύστημα συμπίεσης.

Ο αριθμός και η χωρητικότητα των απορριμματοφόρων να είναι ανάλογος των αναγκών που αυτά θα εξυπηρετούν, λαμβανομένου υπόψη ότι οι κινήσεις των συγκεκριμένων οχημάτων εντός του χώρου του αεροδρομίου θα πρέπει να είναι σχετικά περιορισμένες, προς αποφυγή δημιουργίας προβλημάτων λειτουργικότητας του αεροδρομίου.

ε56) Η τελική διάθεση των στερεών απορριμμάτων θα γίνεται σε χώρο υγειονομικής ταφής (Χ.Υ.ΤΑ.), σύμφωνα με τις υποδείξεις του Ε.Σ.Δ.Κ.Ν.Α. (Ενιαίου Συνδέσμου Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Αττικής), απο τον οποίο και θα εξυπηρετείται η περιοχή του αεροδρομίου και βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας για τη διάθεση των στερεών απορριμμάτων.

ε57) Να μελετηθεί σε συνεργασία με τον Ε.Σ.Δ.Κ.Ν.Α. η δυνατότητα κατασκευής, μέσα στο χώρο του αεροδρομίου αλλά σε απομακρυσμένη από τις υπόλοιπες εγκαταστάσεις περιοχή, σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων (Σ.Μ.Α.).

Για την κατασκευή και λειτουργία του Σ.Μ.Α. υποβάλλεται στις αρμόδιες Υπηρεσίες Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Κ.Υ.Α. 69269/5387/90).

ε58) Τα τροφικά υπολείμματα των αεροπλάνων (catering) πρέπει να υφίστανται διαλογή στην πηγή για αποχωρισμό των ανακυκλώσιμων υλικών που περιέχουν (γυαλί, αλουμίνιο, πλαστικό, χαρτί). Τα ανακυκλώσιμα υλικά να συλλέγονται χωριστά κατά είδος και να δίνονται για ανακύκλωση, ενώ τα υπόλοιπα (κυρίως τροφικά/οργανικά) υπολείμματα να οδηγούνται μαζί με τα άλλα στερεά απορρίμματα για διάθεση σε χώρους Υ.ΤΑ. μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Ε.Σ.Δ.Κ.Ν.Α..

ε59) Για την προώθηση της ανακύκλωσης σε όλους τους χώρους του αεροδρομίου να υπάρχει σύστημα διαλογής στην πηγή για χαρτί, αλουμίνιο, γυαλί και πλαστικό με τη χρήση κάδων διαφορετικού χρώματος και ανάλογης επισήμανσης. Η διάθεση των συλλεγόμενων υλικών να γίνεται ανάλογα.

ε60) Οι λάσπες που προέρχονται από την προεπεξεργασία των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων του πιο πάνω όρου 43 (χρωμιούχα, κυανιούχα, φαινολικά απόβλητα και απόβλητα επιμεταλλωτηρίων), καθώς και οι υπόλοιπες τοξικές λάσπες, που δημιουργούνται στο χώρο του αεροδρομίου (δεξαμενών καυσίμων κ.λπ.), πρέπει να υφίστανται πάχυνση και στη συνέχεια αφυδάτωση.

Η τελική διάθεση των τοξικών λασπών να γίνει σε χώρο ασφαλή, ελεγχόμενο, κατάλληλα κατασκευασμένο για το σκοπό αυτόν, μετά από τη χορήγηση της σχετικής άδειας, όπως προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία.

ε61) Εάν μέχρι το χρόνο έναρξης λειτουργίας του αεροδρομίου των Σπάτων δεν έχει εξευρεθεί, κατασκευαστεί και λειτουργήσει ο χώρος ελεγχόμενης διάθεσης των στερεών τοξικών αποβλήτων και λασπών Νότιας Ελλάδας, καθώς επίσης και το κέντρο επεξεργασίας τοξικών αποβλήτων και λασπών, τότε και μέχρι τη λειτουργία των παραπάνω, οι τοξικές λάσπες θα αποθηκεύονται προσωρινά εντός του χώρου του αεροδρομίου.

ε62) Για την προσωρινή αποθήκευση των τοξικών λασπών στο χώρο του αεροδρομίου απαιτείται σχετική άδεια, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ε63) Η προσωρινή αποθήκευση των τοξικών στερεών αποβλήτων και λασπών να γίνει σε δοχεία καινούρια, κατάλληλα επισημασμένα, τα οποία θα φυλάσσονται εντός στεγασμένου χώρου κατάλληλα διαμορφωμένου και επισημασμένου για το σκοπό αυτόν.

ε64) Τα παραγόμενα χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια και λιπαντικά να συλλέγονται χωριστά χωρίς να αναμειγνύονται με άλλα απόβλητα και να οδηγούνται για αναγέννηση.

ε65) Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση εκπόνησης ειδικού επιχειρησιακού σχεδίου με στόχο την ελαχιστοποίηση των συμφορήσεων, του χρόνου τροχιοδρόμησης και του χρόνου αναμονής των αεροσκαφών. Το επιχειρησιακό αυτό σχέδιο, καθώς και οι ενδεχόμενες διαχρονικές τροποποιήσεις του από τον Ανάδοχο, τελεί υπό την έγκριση των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

ε66) Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην εκπόνηση προγράμματος ελαχιστοποίησης των διαδρομών οχημάτων μέσα στην περιοχή του αεροδρομίου και της παραγόμενης ατμοσφαιρικής ρύπανσης από αυτά. Για το λόγο αυτόν οφείλει, οπου αυτό είναι δυνατόν, στη χρησιμοποίηση ηλεκτρικών οχημάτων. Το πρόγραμμα διακίνησης οχημάτων μέσα στο χώρο του αεροδρομίου και οι ενδεχόμενες διαχρονικές τροποποιήσεις του τελούν υπό την έγκριση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και του Υπουργείου Μεταφορών και Επικοινωνιών.

ε67) Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην τήρηση μητρώου κίνησης επιβατών με ανά πτήση στοιχεία. Τα στοιχεία αυτά θα χρησιμοποιηθούν απο τους αρμόδιους φορείς συγκοινωνιών για τον καθορισμό ειδικών δρομολογίων, που θα εξυπηρετούν με μαζικα μέσα μεταφοράς τους διακινούμενους επιβάτες, προς μείωση του κυκλοφοριακού φόρτου και συνακόλουθα της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και του θορύβου.

ε68) Οι χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων επιβατών, επισκεπτών και προσωπικού θα είναι υπόγειοι και κατασκευασμένοι σύμφωνα με τις πιο εξελιγμένες τεχνικές και προδιαγραφές για την προστασία των οδηγών από την εσωτερική ατμοσφαιρική ρύπανση.

ε69) Ανάλογα με τα ευρήματα των σταθμών μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Εργων να διαμορφώσει κίνητρα αντικατάστασης των χρησιμοποιούμενων σήμερα καυσίμων και μεθόδων θέρμανσης στις θιγόμενες αστικές περιοχές των Μεσογείων.

ε70) Για τις κατοικημενες περιοχές από τις οποίες θα διέρχονται τα βαρεα οχήματα κατά τη φάση της κατασκευής του έργου πρεπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων τεχνική έκθεση, πριν την εναρξη των εργασιών, που θα περιλαμβάνει πρόβλεψη της επιβάρυνσης της επικρατούσας ηχητικής στάθμης στην πρώτη οικοδομική γραμμή από τη διέλευση των οχημάτων, ποσοτική εκτίμηση, εάν απαιτείται, της στάθμης αυτής σε αντιπροσωπευτικά σημεία, με βάση κυκλοφοριακά δεδομένα και συγκεκριμένα μέτρα αντιμετώπισης των ενδεχόμενων επιπτώσεων. Τα σημεία και η διαδικασία μέτρησης, καθώς και η συχνότητα παρακολούθησης της επικρατούσας ηχητικής στάθμης κατά τη διέλευση των βαρέων οχημάτων, θα καθορισθούν μετά την υποβολή του προγράμματος που απαιτείται από τον όρο 14.

ε71) Για την κοπή του λόφου Ζάγανη πρέπει να υποβληθεί στις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων πρόγραμμα εργασιών και κατάλογος μηχανημάτων, καθώς και στοιχεία για τον εκπεμπόμενο θόρυβο. Πρέπει επίσης να καταγραφεί το υπάρχον ακουστικό περιβάλλον, καθώς και αυτό που θα επικρατεί κατά τη διάρκεια των εργασιών, στην περιοχή της Λούτσας ανατολικά των λόφων. Τα σημεία και η διαδικασία μέτρησης, καθώς και η συχνότητα παρακολούθησης των επιπτώσεων θα καθορισθούν μετά την υποβολή των ανωτέρω απαιτούμενων στοιχείων.

ε72) Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην εκπόνηση και υποβολή στις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων προγράμματος εργασιών κατά τη φάση κατασκευής μέσα στο αεροδρόμιο και καταλόγου μηχανημάτων, καθώς και στοιχείων για τον εκπεμπόμενο θόρυβο. Εάν απαιτηθεί, πρέπει επίσης να προταθεί πρόγραμμα παρακολούθησης του θορύβου σε επιλεγμένα σημεία έξω από το αεροδρόμιο.

ε73) Για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από τους θορύβους κατά τις πτήσεις των αεροσκαφών, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην υποβολή, πριν την έναρξη των εργασιών, σχετικής μελέτης στις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας και του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, η οποία θα περιλαμβάνει:

α) Ποσοτική εκτίμηση της επικρατούσας ηχητικής στάθμης στη ζώνη που καλυπτεται από τις ισοθορυβικές καμπύλες 25–35 NEF κατο τη θερινή περίοδο αμέσως πριν την εναρξη της λειτουργίας του έργου. Η διαδικασία μέτρησης θα καθορισθεί μετά την οριστική υποβολή των προτάσεων του Αναδοχου, την εγκριση από την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας των διαδικασιών πτήσεων και την ενδεχόμενη αναθεώρηση των προβλέψεων αεροπορικού θορυβου.

β) Διαδικασίες πτήσεων ελάχιστου θορύβου ή και πρόσθετες ρυθμίσεις στις πτήσεις των αεροσκαφών, με στόχο τη μείωση της επιβάρυνσης του εξωτερικού ακουστικού περιβάλλοντος.

ε74) Για νομίμως υφιστάμενα κτίρια μέχρι την έκδοση της 16408/5.7.1993 κοινής απόφασης του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, εντός της ζώνης 30–35 NEF και τμήματος της ζώνης 25–30 NEF, καθορίζονται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και την Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας τεχνικες λύσεις και κίνητρα για τη βελτίωση της ηχομονωτικής τους ικανότητας, σύμφωνα με τα κριτήρια ηχομόνωσης για την κατηγορία Β "κανονική ακουστική άνεση", όπως αυτή καθορίζεται στον Κτιριοδομικό Κανονισμό.

ε75) Ανώτατη επιτρεπόμενη στάθμη δείκτη LAeq εντός των κτιρίων των αεροσταθμών ορίζονται τα 45 dB (A).

ε76) Στους εξωτερικούς χώρους κινήσεως των επιβατών από και προς τους αεροσταθμούς, καθώς και σε υπαίθριους χώρους αναμονής ως επιθυμητή στάθμη LAeq ορίζονται τα 55 dB (A). Μετά την υποβολή του οριστικού γενικού σχεδίου του αεροδρομίου θα πρέπει να προταθούν τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την επίτευξη του στόχου αυτού.

ε77) Για την αντιμετώπιση των περιπτώσεων θορύβου από λειτουργίες εδάφους πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων τεχνική έκθεση, που θα περιλαμβάνει ποσοτική εκτίμηση της επικρατούσας ηχητικής στάθμης σε χρονική περίοδο αμέσως πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου, εντός της ζώνης που καλύπτεται από τις ισοθορυβικές καμπύλες LAeq 60–65 dB(A) για τη δυσμενέστερη από τις προβλεφθείσες επιπτώσεις, δηλαδή για το έτος 2012 –νύκτα– δυσμενές σενάριο, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρξει επαναπροσδιορισμός των ανωτέρω καμπυλών από οποιαδήποτε αιτία. Η έκθεση πρέπει επίσης να περιλαμβάνει προτάσεις για τα ενδεικνυόμενα μέτρα που ο Ανάδοχος πρέπει να εφαρμόσει.

ε78) Για την αντιμετώπιση της αύξησης της στάθμης του οδικού θορύβου στις αστικές περιοχές των Μεσογείων, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην:

α) καταγραφή του υπάρχοντος ακουστικού περιβάλλοντος σε χρονική περίοδο αμέσως πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου στις περιοχές όπου επικρατεί στάθμη οδικού θορύβου υψηλότερη από L 10 55 dB (A), όπως καθορίζονται από τις ισοθορυβικές καμπύλες του Σχ. 5.3.9–19 της προαναφερόμενης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

β) σύνταξη μελέτης κυκλοφοριακών ή άλλων ρυθμίσεων για τις περιοχές που θα επιβαρυνθούν με αύξηση του οδικού θορύβου μετά τη λειτουργία του αεροδρομίου, όπως αυτές προκύπτουν από τα Σχ. 5.3.9–15 έως 5.3.5–18 της προαναφερόμενης Μελέτης Περιβαλλοντικων Επιπτώσεων. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει επίσης το κόστος εφαρμογής ενδεχόμενων τεχνικών λύσεων (ηχοπετασμάτων).

Η σχετική τεχνική έκθεση πρέπει να συνταχθεί υπό την επίβλεψη της αρμόδιας Υπηρεσίας Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

ε79) Κατά την εκπόνηση του προγράμματος εργασιών μέσα στο αεροδρόμιο, ο Ανάδοχος οφείλει να μεριμνήσει για την αποτροπή πρόκλησης ζημιών από δονήσεις σε οποιοδήποτε κτίριο ή αρχαιότητες στην περιοχή του αεροδρομίου.

ε80) Ως ανώτατα επιτρεπόμενα όρια ταχύτητας δόνησης Vv για διατηρητέα κτίρια και αρχαιολογικά μνημεία, καθορίζονται τα ακόλουθα:

α) για πηγές δονήσεων συνεχόμενες ή με διακοπές χρονικής διάρκειας <1 sec:

- για τη συχνότητα F= 16,5 Hz V= 6mm/sec
- για τη συχνότητα F= 63 Hz V= 8mm/sec

β) για πηγές δονήσεων παλμικής μορφής ή επαναλαμβανόμενων παλμών με χρονικά διαλείμματα διάρκειας >1 sec και διάρκεια εκπομπής μεταξύ δύο διαλειμμάτων πολύ μικρή:

- για τη συχνότητα F= 16,5 Hz V= 3 mm/sec
- για τη συχνότητα F= 63 Hz V= 4 mm/sec

ε81) Για την προστασία των αρχαιοτήτων από δονήσεις κατά τις πτήσεις των αεροσκαφών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στοιχεία που θα του ζητηθούν από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και το Υπουργείο Πολιτισμού και Επιστημών και να εφαρμόσει τα μέτρα που θα του υποδειχθούν από τα Υπουργεία αυτά.

2. Στο χώρο του νέου διεθνούς αερολιμένα της Αθήνας στα Σπάτα εγκαθίσταται σταθμός μετεωρολογικών παρατηρήσεων και μετρήσεων της ποιότητας της ατμόσφαιρας, στον εξοπλισμό του οποίου θα περιλαμβάνονται τουλάχιστον:

α) πλήρης αυτόματος μετεωρολογικός σταθμός με δυνατότητα μετρήσεων σε διάφορα επίπεδα,

β) ηλεκτρομαγνητικό ραντάρ,

γ) τριστατικό ηχητικό ραντάρ,

δ) κεντρικό σύστημα καταγραφής, επεξεργασίας και αξιοποίησης πρωτογενών δεδομένων.

Ο σταθμός αυτός είναι συνεχούς λειτουργίας και πάντως διενεργεί μετρήσεις τουλάχιστον δύο φορές ανά εικοσιτετράωρο.

3. Στο χώρο του νέου διεθνούς αερολιμένα της Αθήνας στα Σπάτα εγκαθίσταται και λειτουργεί "Σύστημα Παρατήρησης με Διαφορική Απορρόφηση Φάσματος" (Differential Observation Absorption System–DOAS) για τη μέτρηση της ποιότητας της ατμόσφαιρας.

4. Οι μετρήσεις του σταθμού της παρ.1 και του "Συστήματος" της παρ. 2 του παρόντος διαβιβάζονται στις Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και στην Εθνική Μετεωρολογική Υπηρεσία σε τακτά χρονικά διαστήματα που δεν υπερβαίνουν το εξάμηνο, καθώς και οποτεδήποτε άλλοτε οι Υπηρεσίες αυτές θα ζητήσουν.

5. Οι σταθμοί μέτρησης της ποιότητας της ατμόσφαιρας, που προβλέπονται και στην παρ. 2 του παρόντος άρθρου και στην 16408/5.7.1993 κοινή απόφαση του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, υπάγονται στο Εθνικό Δίκτυο Μέτρησης της Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Άρθρο ένατο

1. Μετά την έναρξη της λειτουργίας του νέου διεθνούς αερολιμένα της Αθήνας στα Σπάτα, ο αερολιμένας του Ελληνικού παύει να λειτουργεί και ο χώρος που καταλαμβάνει προορίζεται κυρίως για τη δημιουργία μητροπολιτικής ζώνης πρασίνου. Η ανάπτυξη και αξιοποίηση του χώρου αυτού εντάσσεται στον ευρύτερο χωροταξικό, οικιστικό και περιβαλλοντικό σχεδιασμό της περιοχής, με βάση ολοκληρωμένη μελέτη που εκπονείται από τον Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας και εγκρίνεται κατά την κείμενη νομοθεσία.

2. Ιδρύεται νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου με έδρα την Αθήνα και επωνυμία "Διαχειριστικός Φορέας Μητροπολιτικής Ζώνης Πρασίνου Λεκανοπεδίου Αθηνών". Το νομικό αυτό πρόσωπο λειτουργεί χάριν του δημόσιου συμφέροντος κατά τους κανόνες του ιδιωτικού δικαίου και της ιδιωτικής οικονομίας, δεν υπάγεται στον ευρύτερο δημόσιο τομέα και δεν εφαρμόζονται σ'αυτό οι διατάξεις που διέπουν τις εταιρίες που άμεσα ή έμμεσα ανήκουν στο Δημόσιο.

3. Σκοπός του "Φορέα" είναι η προστασία, η συντήρηση, η διαχείριση και η με κάθε τρόπο αξιοποίηση του πιο πάνω χώρου και η εκπόνηση σχετικών μελετών.

4. Με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων ρυθμίζονται οι ειδικότεροι σκοποί του "Φορέα", οι τρόποι και τα μέσα εκπλήρωσής τους, οι πόροι του, τα όργανα διοίκησής του, η συγκρότηση και οι αρμοδιότητες των οργάνων αυτών, τα θέματα του προσωπικού του, καθώς και κάθε άλλη συναφής λεπτομέρεια.

Ποσοστό τουλάχιστον δέκα τοις εκατό (10%) των εσόδων του Διαχειριστικού Φορέα που ιδρύεται με το άρθρο αυτό, διατίθεται για τη δημιουργία σύγχρονης υποδομής και δικτύων ποιότητας ζωής, καθώς και για την παροχή αντισταθμιστικών οφελών στην ευρύτερη περιοχή των Μεσογείων με αιχμή τα Σπάτα στο πλαίσιο του ολοκληρωμένου χωροταξικού οικιστικού και αναπτυξιακού σχεδιασμού της περιοχής.

Άρθρο δέκατο

1. Η κατασκευή και η λειτουργία της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας–Σταυρού–Σπάτων, κατά το τμήμα της από τον ανισόπεδο κόμβο Μεταμορφώσεως έως τον ανισόπεδο κόμβο Λεωφόρου Κηφισίας, γίνεται κάτω από τους ακόλουθους περιβαλλοντικούς όρους:

α) Είδος και μέγεθος δραστηριότητος

Κατασκευή και λειτουργία της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας–Σταυρού–Σπάτων (κατά το τμήμα της από τον ανισόπεδο κόμβο Μεταμορφώσεως έως τον ανισόπεδο κόμβο Λεωφόρου Κηφισίας), όπως περιγράφεται στη Γενική Οριζοντιογραφία κλίμακος 1: 5.000 και τα άλλα σχέδια της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, που υποβλήθηκαν για την έκδοση της 60699/2.4.1993 απόφασης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

β1) Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

Δεν υπάρχουν οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων για αυτοκινητόδρομους.

β2) Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρύπων στις εγγύτερες κατοικημένες περιοχές σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

Όσον αφορά τα αέρια απόβλητα οι επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων αναφέρονται στις ΠΥΣ 99/10.7.87 (ΦΕΚ 135 Α') και ΠΥΣ 25/18.3.88 (ΦΕΚ 52 Α').

γ) Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Για τη λειτουργία του έργου ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου του δείκτη L10 (18hr) =70 dB (A) στα 2 μ. από την πρόσοψη της πλησιέστερης κατοικίας, όπως αναφέρεται στην υπουργική απόφαση 17252/20.9.92 (ΦΕΚ 395 Β').

Για την κατασκευή του έργου, όσον αφορά το θόρυβο, τα προβλεπόμενα στις:

υπουργική απόφαση 2640/270/1978 (ΦΕΚ 689 Β')
υπουργική απόφαση 56206/1613/1986 (ΦΕΚ 570 Β')
υπουργική απόφαση 69001/1921/1988 (ΦΕΚ 751 Β')
υπουργική απόφαση 765/1991 (ΦΕΚ 81 Β')

Όσον αφορά τους κραδασμούς, τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του έργου, ορίζονται ως ανώτατα όρια της ταχύτητος δόνησης τα παρακάτω:

- για συχνότητα 16,5 Hz τα 12 mm/sec
- για συχνότητα 63 Hz τα 15 mm/sec

μετρώμενα στο εσωτερικό της πλησιέστερης κατοικίας προς την πηγή των δονήσεων (σιδηροδρομική οδού ή/και τραίνου).

δ) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιμετώπισης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να ληφθούν

Πριν την έναρξη λειτουργίας του έργου θα πρέπει να έχουν υλοποιηθεί τα ηχοπετάσματα που προβλέπονται από την προαναφερόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων στις Χ.Θ. του παρακάτω πίνακα.

Απαιτούμενα αντιθορυβικά πετάσματα κατά μήκος της Ε.Λ. Σταυρού–Ελευσίνας – Α.Δ. Σπάτων στην περιοχή μελέτης.
(Σύμφωνο με την Μ.Π.Ε. της Ε.Λ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ– ΣΤΑΥΡΟΥ– Α/Δ ΣΠΑΤΩΝ τμήμα Α.Κ. ΚΟΥΚΟΥΒΑΟΥΝΩΝ – Α.Κ. Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ)

Α/Α	Από Χ.Θ.	Μέχρι Χ.Θ.	Μήκος(m)	Πλευρά οδού	Ύψος(m)	Μορφή
1	0+590	0+220	370	αριστερά	3.00	πέτασμα
2	0+200	0+260	60	δεξιά	2.00	πέτασμα
3	0+300	0+760	460	δεξιά	2.00	πέτασμα
4	0+800	1+300	500	δεξιά	2.00	πέτασμα
5	0+790	1+100	370	αριστερά	3.00	πέτασμα
6	1+200	1+270	70	αριστερά	2.00	πέτασμα
7	1+230	1+450	220	αριστερά	2.00	πέτασμα
8	1+340	1+460	120	δεξιά	2.00	πέτασμα
9	1+460	1+560	100	δεξιά	3.00	πέτασμα
10	1+560	1+650	90	δεξιά	2.00	πέτασμα
11	1+980	2+040	60	δεξιά	2.00	πέτασμα
12	2+040	2+160	120	δεξιά	3.00	πέτασμα
13	2+160	2+150	20	δεξιά	3.00	πέτασμα
14	2+030	2+170	140	αριστερά	2.00	πέτασμα
15	2+480	2+590	110	δεξιά	2.00	πέτασμα

- Η οριστικοποίηση της αρχής και του τέλους των ανωτέρω ηχοπετασμάτων, οι συμπληρωματικοί έλεγχοι θορύβου για το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κατοικιών ή/και κτιρίων ειδικής χρήσης, το αναλυτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των έργων αντιθορυβικής προστασίας (σύμφωνα και με το αντίστοιχο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και λειτουργίας των έργων οδοποιίας), ο επιλεγόμενος τύπος πετάσματος, ο καθορισμός του ύψους ("με" ή "χωρίς" ηχοαποσβεστική διάταξη), η οριστική στατική μελέτη τους, η αντίστοιχη προσαρμογή της μελέτης των τοίχων αντιστήριξης (όπου στηρίζονται επ' αυτών τα ηχοπετάσματα), κατά τρόπον ώστε να μπορούν να στερεωθούν επ' αυτών τα ηχοπετάσματα και να μπορούν να φέρουν (οι τοίχοι) τα εκ των ηχοπετασμάτων φορτία, η οργάνωση και οι τεχνικές προδιαγραφές του συστήματος παρακολούθησης κυκλοφοριακού θορύβου, θα αποτελέσει το αντικείμενο ειδικής οριστικής μελέτης, την οποία ο κύριος του έργου υποχρεούται να εκπονήσει πριν από την κατασκευή των τοίχων αντιστήριξης ή/και των παράπλευρων οδών και στη συνέχεια να υλοποιήσει πριν την έναρξη λειτουργίας της Λεωφόρου Ελευσίνας στο τμήμα της αυτό.

- Ειδικά όσον αφορά την προβλεπόμενη σιδηροδρομική γραμμή θα πρέπει να ολοκληρωθεί η οριστική μελέτη ειδικής αντικραδασμικής στήριξης της σιδηροτροχιάς πριν την έναρξη κατασκευής της γραμμής.

- Οι ανωτέρω οριστικές μελέτες αντιθορυβικών και αντικραδασμικών μέτρων πριν την υλοποίησή τους θα ελεγχθούν και εγκριθούν από τις αρμόδιες Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

- Σε περίπτωση που διαπιστωθεί από την αρμόδια υπηρεσία (Διεύθυνση ΕΑΡΘ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων) υπέρβαση των ορίων θορύβου μετά την έναρξη λειτουργίας του έργου σε περιοχές με ή χωρίς ηχοπετάσματα, είναι δυνατόν να επιβληθούν περαιτέρω μέτρα για τον περιορισμό του (αύξηση ύψους ηχοπετασμάτων–κατασκευή νέων – συνδυασμός αναχωμάτων– ηχοπετασμάτων κ.λπ.). Το ίδιο είναι δυνατόν να επιβληθεί, εάν για οποιονδήποτε λόγο κριθεί αναγκαία η μείωση των ορίων θορύβου.

Κατασκευή

– Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση, απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να χορηγηθούν όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

– Εδαφικό υλικό που υπάρχει στην περιοχή, εφόσον είναι κατάλληλο για φύτευση, θα συλλέγεται και θα διαφυλάσσεται προκειμένου να χρησιμοποιηθεί κατά την αποκατάσταση, λαμβανομένης όμως της μέριμνας ώστε να μην δημιουργούνται προβλήματα αιώρησης σκόνης.

– Να γίνεται συστηματική διαβροχή των δρόμων, υλικών κ.λπ. προκειμένου να περιορισθεί η σκόνη κατά την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών.

– Να χρησιμοποιούνται μηχανικά σάρωθρα και να γίνεται συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους των πλησίον του έργου κατοικημένων περιοχών, που θα επηρεάζονται από την ενδεχόμενη εκπομπή σωματιδίων (σκόνης) από την κατασκευή του έργου, σε συνεννόηση με τις κατά τόπους δημοτικές αρχές.

– Απαγορεύεται η κίνηση φορτηγών αυτοκινήτων από αστικές περιοχές τις ώρες κοινής ησυχίας, καθώς και σε περιπτώσεις ισχύος έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης της Αθήνας (περιπτώσεις επεισοδίων).

– Να ασφαλτοστρωθούν πρόχειρα τυχόν τμήματα εργοταξιακών οδών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για μεγάλο διάστημα. Να ασφαλτοστρώνονται αμέσως τα τμήματα εκείνα της Λεωφόρου ή των παραπλεύρων, στα οποία έχουν ολοκληρωθεί οι άλλες εργασίες, ώστε να μην εκπέμπεται σκόνη από τα οχήματα που κυκλοφορούν σ' αυτά.

– Να προβλεφθούν και να χρησιμοποιούνται ειδικοί χώροι στάθμευσης όλων των αυτοκινήτων μηχανημάτων του έργου, καθώς και των φορτηγών και των μέσων μεταφοράς των εργαζομένων μέσα στην περιοχή του έργου, που θα διαφοροποιούνται χωρικά ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

– Να ληφθεί μέριμνα ώστε να αποφευχθεί η εγκατάσταση παραπηγμάτων στην περιοχή του έργου. Επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση προσωρινών φυλακίων.

– Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση να απομακρυνθεί μετά το πέρας εργασιών κατασκευής του έργου και ο χώρος να αποκατασταθεί.

– Κάθε είδους σκουπίδια, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά κ.λπ. θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από το χώρο του έργου, η δε διάθεσή τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

– Απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους.

– Πέραν της χρήσης κατασιγασμένων μηχανημάτων (βλ. παρ. γ') επιβάλλεται η χρήση κινητών ηχοπετασμάτων περιμετρικά ισχυρών σημειακών πηγών θορύβου (όπως αερόσφυρες), ώστε να πληρούνται οι διατάξεις του π.δ/τος 1180/1981 (ΦΕΚ 293 Α').

– Η απόρριψη των προϊόντων εκσκαφής να γίνει σε χώρους που έχουν ήδη καθορισθεί ή θα καθορισθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την απόρριψη στερεών αποβλήτων, καθώς και σε προς ανάπλαση χώρους, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του Ρυθμιστικού Σχεδίου της Αθήνας, τις προτεραιότητες γι' αυτό που θα τεθούν από τον Οργανισμό της Αθήνας και τις ανάγκες για απόθεση προϊόντων εκσκαφής από την κατασκευή του συνόλου των μεγάλων έργων της Πρωτεύουσας (μετρό, άλλοι οδικοί άξονες κ.λπ.).

Πριν την πραγματοποίηση των εργασιών αποκομιδής των προϊόντων εκσκαφής θα υποβληθεί από τον κύριο του έργου και θα εγκριθεί από τη Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, ύστερα από γνωμοδότηση του Οργανισμού Αθήνας, σχέδιο όπου θα αναφέρονται αναλυτικά οι χώροι απόθεσης, έργα αποκατάστασης, οι ποσότητες των υλικών που θα αποτεθούν, τα δρομολόγια και ο τύπος των φορτηγών που θα χρησιμοποιηθούν, καθώς και κάθε άλλη λεπτομέρεια σχετικά με την απομάκρυνση και απόθεση των υλικών εκσκαφής (πιθανότητα παράλληλης εναπόθεσης από άλλα έργα, φορέας αποκατάστασης–διαχείρισης κ.λπ.). Η απόθεση των υλικών εκσκαφής στους προαναφερθέντες χώρους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις υποδείξεις του Οργανισμού Αθήνας.

Ο κύριος και ο Ανάδοχος του έργου είναι υπεύθυνοι για την εφαρμογή των παραπάνω και στην περίπτωση χρησιμοποίησης υπεργολάβων ή μισθωμένων αυτοκινήτων.

– Ο τύπος των φορτηγών μεταφοράς ασφαλτομιγμάτων θα τύχει της έγκρισης της Διεύθυνσης ΕΑΡΘ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων. Προς τούτο, πριν την πραγματοποίηση μεταφοράς ασφαλτομίγματος θα υποβληθεί προς έγκριση στη Διεύθυνση ΕΑΡΘ σχετικό σχέδιο.

– Τα φορτηγά οχήματα μεταφοράς αδρανών υλικών θα φέρουν ειδικό κάλυμμα, σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις.

– Να εξασφαλισθεί η ομαλή ροή των επιφανειακών υδάτων και να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή πλημμυρών στη Λεωφόρο και στους παράπλευρους δρόμους από τη ροή των ομβρίων.

– Οι εργασίες στην περιοχή του Αδριανείου Υδραγωγείου να γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις του Υπουργείου Πολιτισμού.

– Κάθε είδους επέμβαση ή τροποποίηση των υφιστάμενων έργων υποδομής να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς, ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική λειτουργία τους.

– Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να εξασφαλίζεται η ομαλή επικοινωνία μεταξύ των κατοικημένων περιοχών από όπου διέρχεται η Λεωφόρος.

– Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα προστασίας της βλάστησης κατά το στάδιο κατασκευής του έργου, ώστε να μην υπάρξει καμία παρέμβαση στο υπάρχον φυσικό περιβάλλον (και ιδιαίτερα στις θέσεις κοντά στις σχολές ΣΕΛΕΤΕ και όπου υπάρχει παρόχθια βλάστηση όπως στο Ρέμα Αμαρουσίου), εκτός της απαραίτητης ζώνης για την κατασκευή του έργου που θα πρέπει αυστηρά να καθοριστεί εκ των προτέρων.

– Να γίνει έντονη φύτευση με τα κατάλληλα είδη (κατάλληλα ύψη δέντρων, είδη που να αυξάνονται γρήγορα, είδη που να συνδυάζουν αισθητική εμφάνιση με μικρή ανάγκη συντήρησης και ευφλεκτικότητα και αντοχή στη σκόνη κ.λπ.) με σύγχρονη άρδευση, στις παρακάτω θέσεις του έργου:

- στα πρανή ορυγμάτων και επιχωμάτων
- στο 'φρύδι' των πρανών εκσκαφής που θα είναι τα πεζοδρόμια των παράπλευρων δρόμων
- στους κόμβους
- στις νησίδες
- στο χώρο ανάμεσα στη σιδηροδρομική γραμμή και στις λωρίδες κυκλοφορίας, εφόσον υπάρχει το απαιτούμενο πλάτος
- στους δρόμους εισόδου και εξόδου της Λεωφόρου.

– Να αυξηθεί η πυκνότητα και να βελτιωθεί η ποιότητα της υπάρχουσας βλάστησης κατά μήκος και εκατέρωθεν της Λεωφόρου, με τα κατάλληλα φυτικά είδη, όπου αυτό είναι δυνατόν στις περιοχές απ' όπου διέρχεται η Λεωφόρος (πάρκα, ελεύθεροι χώροι κ.λπ.) σε συνεργασία με τους αντίστοιχους δήμους για αφ' ενός την όσο το δυνατόν καλύτερη προσαρμογή του έργου στο περιβάλλον και αφ' ετέρου τον περιορισμό του θορύβου και της ατμοσφαιρικής ρύπανσης (ιδιαίτερα στο νότιο τμήμα του δρόμου όπου η ρύπανση φαίνεται να διαχέεται σε μεγαλύτερη έκταση, σύμφωνα με τους χάρτες 16.1 και 16.2 της μελέτης).

– Να εκπονηθεί ειδική φυτοτεχνική μελέτη για τις παραπάνω αναφερόμενες φυτεύσεις και εργασίες για κάθε θέση του έργου, ώστε να αποκατασταθεί και να βελτιωθεί σωστά το τοπίο της περιοχής που διασχίζει η Λεωφόρος.

– Η προαναφερθείσα μελέτη να έχει ολοκληρωθεί με το πέρας των χωματουργικών εργασιών.

Λειτουργία

–Να γίνονται δειγματοληπτικά ετήσιες ηχομετρήσεις των δεικτών L10 (18h) ή Leq (6-20) με ευθύνη του εκμεταλλευτή του έργου, οι οποίες θα γίνονται σε απόσταση 2μ. από την πρόσοψη της πλησιέστερης κατοικίας νομίμως οργανωμένης δόμησης με ταυτόχρονη συμπλήρωση δελτίων απογραφής, ώστε να διαπιστώνεται εγκαίρως η αναγκαιότητα επέκτασης-τροποποίησης των μέτρων αντιθορυβικής προστασίας.

– Να εγκατασταθούν δύο αυτόματοι σταθμοί μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, ανέμου και θορύβου (Leq/h), αμέσως με την έναρξη του έργου. Οι ακριβείς θέσεις των σταθμών αυτών θα καθορισθούν από τη Διεύθυνση ΕΑΡΘ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, η καλή δε λειτουργία των σταθμών θα ελέγχεται και από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1650/1986.

– Να εγκατασταθεί σύστημα διοδίων, κατά τρόπον ώστε να αποφεύγεται η συμφόρηση των αυτοκινήτων και όσο το δυνατόν η μείωση της ταχύτητάς τους.

– Να υπάρχουν ειδικές διευκολύνσεις (όπως στάσεις, στέγαστρα, χώροι μετεπιβίβασης) για τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

– Να ληφθούν μέτρα συνεχούς ελέγχου και παρακολούθησης της ποσότητας και ποιότητας της βλάστησης (πότισμα, λίπανση, πυροπροστασία και κάθε άλλο πρόσφορο μέτρο) κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, με στόχο τη δημιουργία εύρωστων φυτών.

– Να δημιουργηθεί εργοταξιακή υποδομή για τις εξυπηρετήσεις των αναγκών της οδού. Ομοίως για τον εκχιονισμό της, για τον καθαρισμό του οδοστρώματος ανά τακτά χρονικά διαστήματα από καθιζάνοντα σωματίδια υδρογονανθράκων και βαρέων μετάλλων, προς αποφυγή μεταφοράς τους μέσω της αποχέτευσης ομβρίων στη θάλασσα. Η διαχείριση του ανωτέρω υλικού θα καθοριστεί σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κατά τη λειτουργία του έργου και η υλοποίηση θα γίνεται ευθύνη του κυρίου του έργου.

– Μέχρι 31 Ιανουαρίου κάθε χρόνου θα υποβάλλεται στις Διευθύνσεις Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και ΕΑΡΘ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθώς και στον Οργανισμό της Αθήνας, δελτίο, στο οποίο θα αναφέρονται:

- η πορεία κατασκευής του έργου, ποιοτικά και ποσοτικά στοιχεία των πραγματοποιηθέντων έργων αποκατάστασης, τα έργα αποκατάστασης και αντιρρυπανσης που πρόκειται να γίνουν τον επόμενο χρόνο, τα δελτία ηχομετρήσεων που προαναφέρθηκαν, κατ' αρχήν συμπεράσματα ή εκτιμήσεις από τις υπό εξέλιξη μελέτες, επεξεργασμένα στοιχεία από μετρήσεις θορύβου, αιωρούμενων σωματιδίων και άλλων αερίων ρυπαντών, σύγκριση αυτών με τα προβλεπόμενα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία, καθώς και την Παγκόσμια Οργάνωση Υγείας (Π.Ο.Υ.), προβλήματα που ανέκυψαν από απρόβλεπτες καταστάσεις και κάθε πληροφορία ή πρόταση που θα μπορούσε να αποβεί χρήσιμη για τον περιορισμό τυχόν δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την κατασκευή ή λειτουργία του έργου.

ε) Τόσο οι εργασίες κατασκευής του έργου, όσο και η λειτουργία του, υπάγονται στις δραστηριότητες όπου δύνανται να επιβληθούν μέτρα Α και Β βαθμίδος σε περιπτώσεις επεισοδίων ρύπανσης.

στ1) Περιβάλλον της περιοχής - Ευαίσθητα στοιχεία του - Ειδικά προστατευόμενες ζώνες

- Οι κατοικημένες περιοχές από όπου διέρχεται η Λεωφόρος
- Το Αδριάνειο Υδραγωγείο.

στ2) Μέτρα και έργα για τη διατήρηση των ανωτέρω στοιχείων

Περιγράφονται στην παράγραφο δ'

2. Η κατασκευή και η λειτουργία της ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας-Σταυρού-Σπάτων κατά το τμήμα της από τον ανισόπεδο κόμβο της Λεωφόρου Κηφισίας έως το νέο διεθνή αερολιμένα της Αθήνας στα Σπάτα γίνεται κάτω από τους ακόλουθους περιβαλλοντικούς όρους:

α) Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

Κατασκευή και λειτουργία της Ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας-Σταυρού-Σπάτων, κατά το τμήμα της από τον ανισόπεδο κόμβο της Λεωφόρου Κηφισίας έως το νέο διεθνή αερολιμένα της Αθήνας στα Σπάτα, μήκους περίπου 20 χλμ., των σιδηροδρομικών, συναφών υδραυλικών έργων, των χώρων για λειτουργική υποστήριξη του έργου, καθώς και των παραπλεύρων, κόμβων και τεχνικών, όπως περιγράφονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που συνοδεύει την 32462/10.8.1994 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τους όρους και περιορισμούς που τίθενται με την απόφαση αυτή.

β) Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Όσον αφορά τα αέρια, οι επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρύπων αναφέρονται στις ΠΥΣ 99/10.7.1987 (ΦΕΚ 135 Α') και ΠΥΣ 25/18.3.1988 (ΦΕΚ 52 Α').

Για τα υγρά απόβλητα οι εκάστοτε ισχύουσες νομαρχιακές αποφάσεις.

γ) Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου, όπως αναφέρεται στην απόφαση 17252/20.9.1992 (ΦΕΚ 395 Β')

Για τις εργασίες κατασκευής, όσον αφορά το θόρυβο, τα προβλεπόμενα στις:

υπουργική απόφαση 2640/270/1978 (ΦΕΚ 689 Β')
υπουργική απόφαση 56206/1613/1986 (ΦΕΚ 570 Β')
υπουργική απόφαση 69001/1921/1988 (ΦΕΚ 751 Β')
υπουργική απόφαση 765/1991 (ΦΕΚ 81 Β')

δ) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να ληφθούν.

δ1) Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.

δ2) Ο κύριος του έργου οφείλει, κατά τις διαδικασίες δημοπράτησης, ανάθεσης, επίβλεψης, παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται:

- η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν,
- η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων, οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων (συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων προς τούτο χρηματικών πόρων).

δ3) Ο κύριος του έργου οφείλει, από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του δρόμου, να εξασφαλίζει, κατά προτεραιότητα, τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος (έργα φύτευσης, συστήματα παρακολούθησης κ.λπ.).

δ4) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση, απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων, που απαιτούνται για τις επί μέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις (λατομεία, δανειοθάλαμοι, σπαστηροτριβεία, εγκαταστάσεις έτοιμου σκυροδέματος, ασφαλτομίγματος κ.λπ.).

δ5) Στις περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος οι κάθε είδους εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και τις γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

δ6) Πριν την έναρξη κατασκευής του έργου να ειδοποιηθεί εγγράφως η Αρχαιολογική Υπηρεσία.

δ7) Να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων με την κατασκευή των απαραίτητων τεχνικών έργων (γέφυρες, οχετοί, διευθετήσεις ρεμάτων κ.λπ.), ύστερα από την εκπόνηση των απαραίτητων υδραυλικών μελετών, θεωρώντας περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον 50ετία.

Ειδικότερα για τη γεφύρωση του ρέματος Χαλανδρίου, εκτός από την εξασφάλιση της απαιτούμενης υδραυλικής διατομής, θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για τη διασφάλιση της υπάρχουσας βλάστησης. Η γεφύρωση θα πρέπει να γίνει σε τέτοιο ύψος, ώστε να αποφευχθούν εκσκαφές που θα επιδράσουν αρνητικά στο φυσικό περιβάλλον του ρέματος.

Η υδραυλική μελέτη απομάκρυνσης των ομβρίων από το κατάστρωμα της Λεωφόρου πρέπει να προβλέπει σε ποια σημεία των ρεμάτων θα οδηγούνται αυτά. Για το λόγο αυτόν και πριν από τη λειτουργία του έργου θα πρέπει να γίνει διευθέτηση και πιθανά διάνοιξη της κοίτης των ρεμάτων/χειμάρρων για να μη δημιουργηθούν πλημμυρικά φαινόμενα. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στο ρέμα της Ραφήνας.

Σε περίπτωση υλοποίησης της εναλλακτικής χάραξης του τμήματος της Λεωφόρου μεταξύ των ανισόπεδων κόμβων Παλλήνης και Κάντζας, η όδευση της Λεωφόρου να μη γίνει επί της κοίτης του ρέματος Γέρακα, αλλά σε απόσταση τουλάχιστον 50μ. από αυτό.

δ8) Πριν την έναρξη λειτουργίας θα πρέπει να έχουν υλοποιηθεί τα προτεινόμενα μέτρα ηχοπροστασίας (ηχοπετάσματα) στις θέσεις όπου αναμένεται, σύμφωνα με την προαναφερόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, υπέρβαση των ορίων θορύβου από το 1995.

Η ακριβής - οριστική θέση, διαστασιολόγηση, τύπος ηχοπετασμάτων κ.λπ. θα αποτελέσουν αντικείμενο ειδικής οριστικής μελέτης, η οποία θα πρέπει να έχει υποβληθεί και εγκριθεί από τη Διεύθυνση ΕΑΡΘ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου.

Στις περιπτώσεις όπου προτείνεται η κατασκευή ηχοπετασμάτων το αργότερο έως το 2015 ή και σε περιοχές διέλευσης της Λεωφόρου από αστικές περιοχές και όπου ενδέχεται, σύμφωνα με τις εκτιμήσεις να εμφανισθούν αργότερα προβλήματα υπέρβασης των ορίων θορύβου, θα πρέπει κατά το σχεδιασμό και κατασκευή του έργου να ληφθούν από τώρα τα κατάλληλα μέτρα, έτσι ώστε να είναι δυνατή η λήψη αντιθορυβικών μέτρων, όταν και εάν από το πρόγραμμα παρακολούθησης θορύβου κριθεί αναγκαίο κάτι τέτοιο.

δ9) Οι εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες, προκειμένου να κατασκευασθεί το έργο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην προαναφερόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, τους όρους της παρούσας, τους σχετικούς κανονισμούς που ισχύουν και τα εδαφοτεχνικά χαρακτηριστικά της περιοχής διέλευσης της οδού.

Όπου απαιτηθεί η χρήση εκρηκτικών θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων από τις δονήσεις, τη δημιουργία υπερεκσκαφών κ.λπ..

Στις αστικές περιοχές είναι δυνατόν να εφαρμοσθούν μέθοδοι απαλής εξόρυξης, η χρήση ειδικών διασταλτικών εκρηκτικών υλών ή η χρήση μηχανικών μέσων εάν τούτο κριθεί αναγκαίο, για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, από τις Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

Ο Ανάδοχος στην περίπτωση αυτή οφείλει να εφαρμόσει όποιες από τις πιο πάνω μεθόδους του υποδειχθούν.

Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση υλικού που έχει εξορυχθεί σύμφωνα με τα παραπάνω, εφόσον είναι κατάλληλα, για την παρασκευή σκυροδέματος, κατασκευή επιχωμάτων και άλλων κατασκευών.

Επίσης, επιτρέπεται η χρησιμοποίησή του για την κατασκευή άλλων δημοσίων έργων της περιοχής.

Δεν επιτρέπονται εκσκαφές πέραν των αναγκαίων όπως περιγράφηκαν παραπάνω, προκειμένου να εξασφαλιστεί επιπλέον υλικό για επιχώματα, παρασκευή σκυροδέματος κ.λπ..

Επιπλέον των παραπάνω απαιτούμενα υλικά μπορούν να εξασφαλιστούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής ή από λατομεία-δανειοθαλάμους που είναι δυνατόν να δημιουργηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 1428/1984 (ΦΕΚ 43 Α'), 2115/1993 (ΦΕΚ 15 Α') και 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α'), τους όρους της παρούσας και μετά από εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, την αντίστοιχη έγκριση περιβαλλοντικών όρων και την κατάθεση των εγγυητικών επιστολών για τα έργα αποκατάστασης.

δ10) Η εναπόθεση των πλεοναζόντων - ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφής να γίνει στο ανενεργό λατομείο "Φράγκου" στα όρια του Δήμου Άνω Λιοσίων, όπου ήδη έχει επιλεγεί για ανάπλαση η σε όποια άλλα ανενεργά λατομεία ή άλλους χώρους επιλέξει ο Οργανισμός Αθήνας για ανάπλαση.

Οι εργασίες απόθεσης θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις του Οργανισμού της Αθήνας, χωρίς την έγκριση του οποίου απαγορεύεται οποιαδήποτε τέτοια εργασία.

Οι προσωρινοί χώροι απόθεσης πρέπει να οριοθούν, να περιφραχθούν και να περιφρουρηθούν με ευθύνη του Αναδόχου, έτσι ώστε να μην υπάρχουν παράνομες απορρίψεις υλικών μέσα ή έξω από αυτούς. Στους χώρους αυτούς να εγκατασταθεί σύστημα καταιωνισμού ύδατος για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης στη γύρω περιοχή.

δ11) Απαγορεύεται η απόρριψη "μπάζων" στα πρανή και στην κοίτη ποταμών, χειμάρρων και ρεμάτων.

Στην περιοχή διέλευσης της Λεωφόρου και σε απόσταση 500μ. εκατέρωθεν αυτής, ο Ανάδοχος υποχρεούται στον καθαρισμό των πάσης φύσεως ρεμάτων κ.λπ. από τα μπάζα, σκουπίδια κ.λπ. που υπάρχουν σήμερα στα πρανή και τις κοίτες τους, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει σχετικό χρονοδιάγραμμα για τις παραπάνω εργασίες στην ΕΥΔΕ-ΣΕ Αττικής με την έναρξη των εργασιών κατασκευής του έργου.

δ12) Οι θέσεις των εργοταξίων, οι προσωρινοί χώροι απόθεσης, τα δρομολόγια μεταφοράς των πάσης φύσεως υλικών από και προς το έργο, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κατά την κατασκευή του έργου και κάθε σχετική λεπτομέρεια θα αποτελέσουν αντικείμενο μελέτης την οποία οφείλει να εκπονήσει ο Ανάδοχος και να υποβάλει για έγκριση στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πριν την έναρξη κατασκευής του έργου.

Πριν την έγκριση της μελέτης αυτής από την παραπάνω υπηρεσία, για την οποία απαιτείται σχετική γνωμοδότηση από τον Οργανισμό Αθήνας, απαγορεύεται οποιαδήποτε εργασία για την κατασκευή του έργου.

δ13) Τα φορτηγά οχήματα μεταφοράς αδρανών υλικών θα φέρουν ειδικό κάλυμμα σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις.

Ομοίως τα φορτηγά μεταφοράς των προϊόντων εκσκαφής, με την έξοδό τους από τον εργοταξιακό χώρο, θα καλύπτουν με ειδικό κάλυμμα (ύφασμα κ.λπ.) το μεταφερόμενο προϊόν.

δ14) Κάθε είδους επέμβαση ή τροποποίηση των υφιστάμενων έργων υποδομής να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς, ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική λειτουργία τους.

δ15) Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να εξασφαλίζεται η ομαλή επικοινωνία μεταξύ των κατοικημένων περιοχών από όπου διέρχεται η Λεωφόρος.

δ16) Κατά τη διάρκεια των διατρήσεων να χρησιμοποιείται μηχανολογικός εξοπλισμός που θα εξασφαλίζει τη συγκράτηση της σκόνης.

- Να γίνεται συστηματική διαβροχή των δρόμων, υλικών κ.λπ. προκειμένου να περιορισθεί η σκόνη κατά την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών.
- Να χρησιμοποιούνται μηχανικά σάρωθρα και να γίνεται συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους των πλησίον του έργου κατοικημένων περιοχών που θα επηρεάζονται από την ενδεχόμενη εκπομπή σωματιδίων (σκόνης) από την κατασκευή του έργου, σε συνεννόηση με τις κατά τόπους δημοτικές αρχές.

δ17) Απαγορεύεται η διέλευση φορτηγών αυτοκινήτων από αστικές περιοχές τις ώρες κοινής ησυχίας, καθώς και σε περιπτώσεις ισχύος έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης της Αθήνας (περιπτώσεις επεισοδίων).

δ18) Να ασφαλτοστρωθούν πρόχειρα τυχόν τμήματα εργοταξιακών οδών που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για μεγάλο διάστημα. Να ασφαλτοστρώνονται αμέσως τα τμήματα εκείνα της Λεωφόρου ή των παραπλεύρων, στα οποία έχουν ολοκληρωθεί οι άλλες εργασίες, ώστε να μην εκπέμπεται σκόνη από τα οχήματα που κυκλοφορούν σ' αυτά.

δ19) Να προβλεφθεί και να χρησιμοποιείται ειδικός χώρος στάθμευσης όλων των αυτοκινήτων μηχανημάτων του έργου, καθώς και των φορτηγών και των μέσων μεταφοράς των εργαζομένων εντός της περιοχής του έργου, διαφοροποιούμενων χωρικά ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

δ20) Να ληφθεί μέριμνα ώστε να αποφευχθεί η κατασκευή παραπηγμάτων στην περιοχή του έργου. Επιτρέπεται μόνο η εγκατάσταση προσωρινών φυλακίων.

δ21) Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση να απομακρυνθεί μετά το πέρας εργασιών κατασκευής του έργου και ο χώρος να αποκατασταθεί.

- Κάθε είδους σκουπίδια, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά κ.λπ. θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από το χώρο του έργου, η δε διάθεσή τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.λπ..
- Απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους.
- Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 71560/3053/1985 (ΦΕΚ 665 Β').
- Οι χώροι υγιεινής των εργοταξιακών χώρων θα συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης εφόσον είναι δυνατόν ή θα διαθέτουν εγκεκριμένο σύστημα διάθεσης αποβλήτων από την Υγειονομική Υπηρεσία.

δ22) Πέραν της χρήσης κατασιγασμένων μηχανημάτων (βλ. παρ. γ') επιβάλλεται η χρήση κινητών περιφράξεων και ηχοπετασμάτων (panels) περιμετρικά ισχυρών σημειακών πηγών θορύβου (π.χ. αεροσυμπιεστές κ.λπ.), ώστε να πληρούνται οι διατάξεις του π.δ/τος 1180/1981 (ΦΕΚ 293 Α').

- Ειδικότερα τα εργοτάξια που βρίσκονται σε γειτνίαση με αστικές περιοχές να περιβληθούν με περιφράγματα αντιθορυβικά πετάσματα ύψους τουλάχιστον 3μ..

δ23) Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό τύπου Ε.Ο.Κ. σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο γ'.

Η επιβλέπουσα υπηρεσία υποχρεούται για τον έλεγχο της τήρησης των παραπάνω.

Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργοταξίων ορίζονται τα 65 dB (A) .

Όσον αφορά τους κραδασμούς, τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής, όσο και κατά τη λειτουργία του έργου, ορίζονται ως ανώτατα όρια της ταχύτητας δόνησης τα παρακάτω:

- για συχνότητα 16,5 Hz τα 12 mm/sec
- για συχνότητα 63 Hz τα 15 mm/sec

μετρώμενα στο εσωτερικό της πλησιέστερης κατοικίας προς την πηγή των δονήσεων

δ24) Να γίνει συλλογή και αποθήκευση σε κατάλληλους χώρους όλου του επιφανειακού εδάφους που θα καταλάβει η Λεωφόρος, έτσι ώστε να γίνει δυνατή η επαναχρησιμοποίησή του για απαιτούμενες μεταγενέστερες φυτεύσεις.

δ25) Να γίνει έντονη φύτευση με τα κατάλληλα είδη (κατάλληλα ύψη δέντρων, είδη που να αυξάνονται γρήγορα, είδη που να συνδυάζουν αισθητική εμφάνιση με μικρή συντήρηση και ευφλεκτικότητα και αντοχή στη ρύπανση) με σύγχρονη άρδευση, στις παρακάτω θέσεις του έργου:

- στα πρανή ορυγμάτων και επιχωμάτων
- στην κεντρική νησίδα (μέχρι την κατασκευή του προαστιακού σιδηρόδρομου)
- στις λοιπές νησίδες
- στους κόμβους
- στους δρόμους εισόδου και εξόδου της Λεωφόρου
- στα πρανή των ρεμάτων (μετά τον καθαρισμό τους ή και την τυχόν διευθέτησή τους) σε απόσταση 100 μ. τουλάχιστον ανάντη και κατάντη της οριογραμμής του δρόμου
- σε οποιαδήποτε επιφάνεια που τυχόν παραδοθεί γυμνή μετά την ολοκλήρωση του έργου.

- Να αυξηθεί η πυκνότητα και να βελτιωθεί η ποιότητα της υπάρχουσας βλάστησης κατά μήκος και εκατέρωθεν της Λεωφόρου, με τα κατάλληλα φυτικά είδη, όπου αυτό είναι δυνατό στις περιοχές από όπου διέρχεται η Λεωφόρος (πάρκα, ελεύθεροι χώροι κ.λπ.) σε συνεργασία με τους αντίστοιχους Δήμους για αφ' ενός την όσο το δυνατόν καλύτερη προσαρμογή του έργου στο περιβάλλον και αφ' ετέρου τον περιορισμό του θορύβου και της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

- Να εξετασθεί η δυνατότητα ώστε το νερό άρδευσης να εξασφαλίζεται από άλλες, εκτός Ε.ΥΔ.Α.Π., πηγές (γεωτρήσεις κ.λπ.).

- Να εκπονηθεί ειδική φυτοτεχνική μελέτη για τις παραπάνω αναφερόμενες φυτεύσεις και εργασίες για κάθε θέση του έργου, ώστε να αποκατασταθεί και να βελτιωθεί σωστά το τοπίο της περιοχής που διασχίζει η Λεωφόρος.

- Η προαναφερθείσα μελέτη να έχει ολοκληρωθεί με το πέρας των χωματουργικών εργασιών σε κάθε θέση του έργου και οπωσδήποτε πριν οποιοδήποτε τμήμα του έργου παραδοθεί στη λειτουργία, θα έχουν αρχίσει οι εργασίες φύτευσης στην περιοχή αυτή.

δ26) Με την έναρξη λειτουργίας του έργου να γίνονται δειγματοληπτικά ετήσιες ηχομετρήσεις των δεικτών L10 (18h) ή Leq (8-20) με ευθύνη του εκμεταλλευτή του έργου, οι οποίες θα γίνονται σε απόσταση 2 μ. από την πρόσοψη της πλησιέστερης κατοικίας νομίμως οργανωμένης δόμησης (και σε ζώνη 200 μ. από την οριογραμμή του δρόμου) με ταυτόχρονη συμπλήρωση δελτίων απογραφής, ώστε να διαπιστώνεται εγκαίρως η αναγκαιότητα επέκτασης - τροποποίησης των μέτρων αντιθορυβικής προστασίας.

Στα δελτία αυτά εκτός των αποτελεσμάτων θα αναγράφονται τουλάχιστον και τα εξής στοιχεία:

α) Σημείο μέτρησης, ημερομηνία ανά ώρα μέτρησης
β) Μετεωρολογικές συνθήκες
γ) Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου μέτρησης
δ) Στοιχεία του τύπου του ηχομέτρου.

Η μεθοδολογία και οι ακριβείς θέσεις της δειγματοληψίας θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της Διεύθυνσης ΞΑΡΘ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

δ27) Να εγκατασταθούν δύο αυτόματοι σταθμοί μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, ανέμου και θορύβου, αμέσως με την έναρξη λειτουργίας του έργου. Οι ακριβείς θέσεις των σταθμών αυτών θα καθορισθούν από τη Διεύθυνση ΕΑΡΘ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και η καλή λειτουργία των σταθμών θα ελέγχεται και από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων σύμφωνα με το ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α').

δ28) Να εγκατασταθεί σύστημα διοδίων κατά τρόπο ώστε να αποφεύγεται η συμφόρηση των διερχόμενων αυτοκινήτων και, όσο το δυνατόν, η μείωση της ταχύτητάς τους.

Ο σχεδιασμός των εγκαταστάσεων των διοδίων να γίνει με κριτήρια που θα εξασφαλίζουν την αισθητική εναρμόνισή τους με το περιβάλλον της περιοχής.

δ29) Να υπάρχουν ειδικές διευκολύνσεις (π.χ. στάσεις, στέγαστρα, χώροι μετεπιβίβασης) για τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

δ30) Να ληφθούν μέτρα συνεχούς ελέγχου και παρακολούθησης της ποσότητας και ποιότητας της βλάστησης (πότισμα, λίπανση, πυροπροστασία κ.λπ.) κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, με στόχο τη δημιουργία εύρωστων φυτών.

δ31) Να δημιουργηθεί εργοταξιακή υποδομή για τις εξυπηρετήσεις των αναγκών της οδού. Ομοίως για τον εκχιονισμό της, για τον καθαρισμό του οδοστρώματος ανά τακτά χρονικά διαστήματα από καθιζάνοντα σωματίδια, υδρογονανθράκων και βαρέων μετάλλων προς αποφυγή μεταφοράς τους μέσω της αποχέτευσης ομβρίων στη θάλασσα. Η διαχείριση του ανωτέρω υλικού θα καθοριστεί σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κατά τη λειτουργία του έργου και η υλοποίηση θα γίνεται με ευθύνη του κυρίου του έργου.

δ32) Οι χωροταξικού-πολεοδομικού χαρακτήρα κατευθύνσεις, εκτιμήσεις, συστάσεις και προτάσεις της προαναφερόμενης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θα πρέπει να εξετασθούν από τον Οργανισμό Αθήνας, έτσι ώστε να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα και να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και ρυθμίσεις για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και του περιβάλλοντος γενικότερα, τόσο στην άμεση περιοχή του έργου, όσο και στην ευρύτερη περιοχή της Πρωτεύουσας.

δ33) Μέχρι 31 Ιανουαρίου κάθε χρόνου (αρχής γενομένης από το έτος 1996) θα υποβάλλεται στις Διευθύνσεις Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και ΕΑΡΘ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθώς και στον Οργανισμό Αθήνας, δελτίο στο οποίο θα αναφέρονται:

- Η πορεία κατασκευής των έργων, τμήματα του έργου που έχουν δοθεί στη λειτουργία, άδειες και εγκρίσεις που έχουν χορηγηθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, μελέτες που ανατέθηκαν σύμφωνα με την παρούσα, πορίσματα των μελετών αυτών, ποιοτικά και ποσοτικά στοιχεία των έργων αποκατάστασης και αντιρρύπανσης που έχουν πραγματοποιηθεί, δαπάνες που έγιναν για έργα προστασίας περιβάλλοντος, έργα αντιρρύπανσης που θα γίνουν τον επόμενο χρόνο, τα δελτία ηχομετρήσεων που προαναφέρθηκαν, επεξεργασμένα στοιχεία από το πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας θορύβου, ατμοσφαιρικής ρύπανσης, σύγκριση αυτών με τα προβλεπόμενα από την εθνική νομοθεσία και τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και την Παγκόσμια Οργάνωση Υγείας (Π.Ο.Υ.), προβλήματα που ενέκυψαν, απρόβλεπτες καταστάσεις, καθώς και κάθε πληροφορία ή πρόταση που θα μπορούσε να αποβεί χρήσιμη για τον περιορισμό τυχόν δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την κατασκευή η λειτουργία του έργου.

δ34) Οι περιβαλλοντικοί όροι που προτείνονται στην προαναφερόμενη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

ε1) Περιβάλλον της περιοχής - Ευαίσθητα στοιχεία του - Ειδικά προστατευόμενες ζώνες

Οι οικιστικές περιοχές από όπου διέρχεται η Λεωφόρος, η περιοχή των Μεσογείων, το ρέμα Χαλανδρίου και τα άλλα ρέματα της περιοχής.

ε2) Μέτρα και έργο για τη διατήρηση των ανωτέρω στοιχείων

Περιγράφονται στην παράγραφο δ'.

στ) Τόσο οι εργασίες κατασκευής του έργου, όσο και η λειτουργία του, υπάγονται στις δραστηριότητες όπου μπορεί να επιβληθούν μέτρα Α και Β βαθμίδας σε περιπτώσεις επεισοδίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

3. Η κατασκευή και η λειτουργία της ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας-Σταυρού-Σπάτων, κατά το τμήμα της από τον ανισόπεδο κόμβο Κουκουβαούνων (Μεταμόρφωσης) έως τον ανισόπεδο κόμβο Θήβας, γίνεται κάτω από τους ακόλουθους περιβαλλοντικούς όρους:

α) Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

Κατασκευή και λειτουργία της ελεύθερης Λεωφόρου Ελευσίνας-Σταυρού-Σπάτων, κατά το τμήμα της από τον ανισόπεδο κόμβο Κουκουβαούνων έως τον ανισόπεδο κόμβο Θήβας, μήκους περίπου 22 χλμ. των σιδηροδρομικών, συναφών υδραυλικών έργων, των χώρων για λειτουργική υποστήριξη του έργου, καθώς και των παραπλεύρων, κόμβων και τεχνικών όπως περιγράφονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που συνοδεύει την 32463/26.8.1994 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού, του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, με τους όρους και περιορισμούς που τίθενται με την απόφαση αυτή.

β) Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Όσον αφορά τα αέρια οι επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρύπων αναφέρονται στις ΠΥΣ 99/10.7.1987 (ΦΕΚ 135 Α') και ΠΥΣ 25/18.3.1988 (ΦΕΚ 52 Α').

Για τα υγρά απόβλητα οι εκάστοτε ισχύουσες νομαρχιακές αποφάσεις.

γ) Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Ανώτατο επιτρεπόμενο όριο θορύβου, όπως αναφέρεται στην υπουργική απόφαση 17252/20.9.1992 (ΦΕΚ 395 Β').

Για τις εργασίες κατασκευής, όσον αφορά το θόρυβο τα προβλεπόμενα στις:

υπουργική απόφαση 2640/270/1978 (ΦΕΚ 589 Β')
υπουργική απόφαση 56206/1613/1986 (ΦΕΚ 570 Β')
υπουργική απόφαση 69001/1921/1988 (ΦΕΚ 751 Β')
υπουργική απόφαση 765/1991 (ΦΕΚ 81 Β')

δ) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να ληφθούν

δ1) Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.

δ2) Ο κύριος του έργου οφείλει, κατά τις διαδικασίες δημοπράτησης, ανάθεσης, επίβλεψης, παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται:

- η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν,
- η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του Αναδόχου, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων (συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων προς τούτο χρηματικών πόρων).

δ3) Ο κύριος του έργου οφείλει, από τις πιστώσεις για την κατασκευή και λειτουργία του δρόμου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος (έργα φύτευσης, συστήματα παρακολούθησης κ.λπ.).

δ4) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση, απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επιμέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις (λατομεία, δανειοθάλαμοι, σπαστηροτριβεία, εγκαταστάσεις έτοιμου σκυροδέματος, ασφαλτομίγματος κ.λπ.).

δ5) Στις περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος οι πάσης φύσεως εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και τις γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (Κ.Α.Σ.).

δ6) Πριν την έναρξη κατασκευής του έργου να ειδοποιηθεί εγγράφως η Αρχαιολογική Υπηρεσία.

δ7) Να εξασφαλιστεί η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων με την κατασκευή των απαραίτητων τεχνικών έργων (γέφυρες, οχετοί, διευθετήσεις ρεμάτων κ.λπ.) ύστερα από την εκπόνηση των απαραίτητων υδραυλικών μελετών, θεωρώντας περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον την πεντηκονταετία.

Ομοίως με περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον πεντηκονταετίας, να γίνει ο σχεδιασμός των έργων για τη διέλευση της Λεωφόρου από τον Κηφισό.

Η υδραυλική μελέτη απομάκρυνσης των ομβρίων από το κατάστρωμα της Λεωφόρου πρέπει να προβλέπει σε ποια σημεία των ρεμάτων θα οδηγούνται αυτά. Για το λόγο αυτόν και πριν από τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει να γίνει διευθέτηση και πιθανά διάνοιξη της κοίτης των ρεμάτων και των χειμάρρων για να μη δημιουργηθούν πλημμυρικά φαινόμενα.

δ8) Να κατασκευασθούν δύο υπόγειες διαβάσεις πανίδος μεταξύ των Χ.Θ. 16+350 και Χ.Θ. 17+950, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και με ελάχιστο άνοιγμα 3μ.

δ9) Στη θέση 'Μαύρη Ώρα' θα πρέπει να κατασκευασθεί σήραγγα αντί ορύγματος.

δ10) Η κατασκευή της Λεωφόρου στο Ζεφύρι να γίνει με την μέθοδο cut and cover από τη Χ.Θ. 3+580 έως 3+850 με παράλληλη δημιουργία ζώνης πρασίνου (buffer zone).

δ11) Να εξετασθεί η κατά το δυνατόν μείωση του ύψους επιχωμάτων για την κατασκευή του έργου στην

περιοχή των Δήμων Ελευσίνας και Μάνδρας.

δ12) Στις περιπτώσεις όπου προτείνεται η κατασκευή ηχοπετασμάτων το αργότερο έως το 2015 ή και σε περιοχές διέλευσης της Λεωφόρου από αστικές περιοχές και όπου ενδέχεται σύμφωνα με τις εκτιμήσεις να εμφανισθούν αργότερα προβλήματα υπέρβασης των ορίων θορύβου, θα πρέπει κατά το σχεδιασμό και κατασκευή του έργου να ληφθούν από τώρα τα κατάλληλα μέτρα, έτσι ώστε να είναι δυνατή η λήψη αντιθορυβικών μέτρων όταν και εάν από το πρόγραμμα παρακολούθησης θορύβου κριθεί αναγκαίο κάτι τέτοια.

δ13) Πριν την έναρξη εργασιών στην περιοχή του αρχαίου τείχους Δέμα και του αγωγού του Μόρνου, θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί οι προτεινόμενες στη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων μελέτες αντιμετώπισης κραδασμών και δονήσεων και να έχουν χορηγηθεί οι απαιτούμενες εγκρίσεις από το Υπουργείο Πολιτισμού και την Ε.ΥΔ.Α.Π. αντίστοιχα.

δ14) Οι πάσης φύσεως εργασίες στην περιοχή του αγωγού του Μόρνου θα γίνουν σύμφωνα με την Α5/2280/1983 κοινή υπουργική απόφαση "προστασία των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτεύουσας από ρυπάνσεις και μολύνσεις" (ΦΕΚ 720 Β').

δ15) Οι εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν να περιορισθούν στις απολύτως αναγκαίες, προκειμένου να κατασκευασθεί το έργο σύμφωνα με τα αναφερόμενα στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, τους όρους της παρούσας, τους σχετικούς κανονισμούς που ισχύουν και τα εδαφοτεχνικά χαρακτηριστικά της περιοχής διέλευσης της οδού.

Όπου απαιτηθεί η χρήση εκρηκτικών θα πρέπει να ληφθεί μέριμνα για την ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων από τις δονήσεις, τη δημιουργία υπερεκσκαφών κ.λπ..

Ειδικότερα στην περιοχή της Μαύρης Ώρας, πλησίον του αγωγού του Μόρνου, σε θέσεις αξιόλογων βραχωδών σχηματισμών, καθώς και στις αστικές περιοχές είναι δυνατόν να εφαρμοσθούν μέθοδοι απαλής εξόρυξης, η χρήση ειδικών διασταλτικών εκρηκτικών υλών ή η χρήση μηχανικών μέσων, εάν τούτο κριθεί αναγκαίο για λόγους προστασίας περιβάλλοντος, αρχαιοτήτων, ή του αγωγού του Μόρνου είτε από το Υπουργείο Πολιτισμού είτε από την Ε.ΥΔ.Α.Π. είτε από τις Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Ο Ανάδοχος στην περίπτωση αυτή οφείλει να εφαρμόσει τις ως άνω μεθόδους που θα του υποδειχθούν.

Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση υλικού, που έχει εξορυχθεί σύμφωνα με τα παραπάνω, εφόσον είναι κατάλληλο, για την παρασκευή σκυροδέματος, κατασκευή επιχωμάτων και άλλων κατασκευών.

Επίσης επιτρέπεται η χρησιμοποίησή του για την κατασκευή άλλων δημόσιων έργων της περιοχής.

Δεν επιτρέπονται εκσκαφές πέραν των αναγκαίων όπως περιγράφηκαν παραπάνω, προκειμένου να εξασφαλιστεί επιπλέον υλικό για επιχώματα, παρασκευή σκυροδέματος κ.λπ..

Επιπλέον των παραπάνω απαιτούμενα υλικά μπορούν να εξασφαλιστούν από νομίμως λειτουργούντα λατομεία της περιοχής ή από λατομεία-δανειοθαλάμους, που είναι δυνατόν να δημιουργηθούν σύμφωνα με τις διατάξεις των νόμων 1428/1984 (ΦΕΚ 43 Α'), 2115/1993 (ΦΕΚ 15 Α') και 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α'), τους όρους της παρούσας και μετά από εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, την αντίστοιχη έγκριση περιβαλλοντικών όρων και την κατάθεση των εγγυητικών επιστολών για τα έργα αποκατάστασης.

δ16) Η εναπόθεση των πλεοναζόντων - ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφής να γίνει στο ανενεργό λατομείο "Φράγκου" στα όρια του Δήμου Άνω Λιοσίων, όπου ήδη έχει επιλεγεί για ανάπλαση. Οι εργασίες απόθεσης θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις του Οργανισμού της Αθήνας, χωρίς την έγκριση του οποίου απαγορεύεται οποιαδήποτε τέτοια εργασία.

Οι προσωρινοί χώροι απόθεσης πρέπει να ορισθούν, να περιφραχθούν και να περιφρουρηθούν με ευθύνη του Αναδόχου, έτσι ώστε να μην υπάρχουν παράνομες απορρίψεις υλικών εντός ή και εκτός αυτών. Στους χώρους αυτούς να εγκατασταθεί σύστημα καταιωνισμού ύδατος για τον περιορισμό της εκπομπής σκόνης στη γύρω περιοχή.

δ17) Απαγορεύεται η απόρριψη "μπάζων" στα πρανή και στην κοίτη ποταμών, χειμάρρων και ρεμάτων.

Στην περιοχή διέλευσης της Λεωφόρου και σε απόσταση 500μ. εκατέρωθεν αυτής, ο Ανάδοχος υποχρεούται στον καθαρισμό των πάσης φύσεως ρεμάτων, κ.λπ. από τα μπάζα, σκουπίδια κ.λπ., που υπάρχουν σήμερα στα πρανή και τις κοίτες τους, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

Ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει σχετικό χρονοδιάγραμμα για τις παραπάνω εργασίες στην ΕΥΔΕ-ΣΕ Αττικής, με την έναρξη των εργασιών κατασκευής του έργου.

δ18) Οι θέσεις των εργοταξίων, οι προσωρινοί χώροι απόθεσης, τα δρομολόγια μεταφοράς των πάσης φύσεως υλικών από και προς το έργο, οι κυκλοφοριακές ρυθμίσεις κατά την κατασκευή του έργου και κάθε σχετική λεπτομέρεια θα αποτελέσουν αντικείμενο μελέτης την οποία οφείλει να εκπονήσει ο Ανάδοχος και να υποβάλει για έγκριση στην Διεύθυνση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, πριν την έναρξη κατασκευής του έργου. Πριν την έγκριση της μελέτης αυτής από την παραπάνω υπηρεσία, για την οποία απαιτείται σχετική γνωμοδότηση από τον Οργανισμό Αθήνας, απαγορεύεται οποιαδήποτε εργασία για την κατασκευή του έργου.

δ19) Τα φορτηγά οχήματα μεταφοράς αδρανών υλικών θα φέρουν ειδικό κάλυμμα σύμφωνα με τις υφιστάμενες διατάξεις.

Ομοίως τα φορτηγά μεταφοράς των προϊόντων εκσκαφής, με την έξοδό τους από τον εργοταξιακό χώρο, θα καλύπτουν με ειδικό κάλυμμα (ύφασμα κ.λπ.) το μεταφερόμενο προϊόν.

δ20) Κάθε είδους επέμβαση ή τροποποίηση των υφιστάμενων έργων υποδομής να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς, ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική λειτουργία τους.

δ21) Κατά τη διάρκεια κατασκευής του έργου να εξασφαλίζεται η ομαλή επικοινωνία μεταξύ των κατοικημένων περιοχών από όπου διέρχεται η Λεωφόρος.

δ22) Κατά τη διάρκεια των διατρήσεων να χρησιμοποιείται μηχανολογικός εξοπλισμός, που θα εξασφαλίζει τη συγκράτηση της σκόνης.

- Να γίνεται συστηματική διαβροχή των δρόμων, υλικών κ.λπ., προκειμένου να περιορισθεί η σκόνη κατά την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών.

- Να χρησιμοποιούνται μηχανικά σάρωθρα και να γίνεται συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους των πλησίον του έργου κατοικημένων περιοχών, που θα επηρεάζονται από την ενδεχόμενη εκπομπή σωματιδίων (σκονης) από την κατασκευή του έργου, σε συνεννόηση με τις κατά τόπους δημοτικές αρχές.

δ23) Απαγορεύεται η διέλευση φορτηγών αυτοκινήτων από αστικές περιοχές τις ώρες κοινής ησυχίας, καθώς και σε περιπτώσεις ισχύος έκτακτων μέτρων για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρυπανσης της Αθήνας (περιπτώσεις επεισοδίων).

δ24) Να ασφαλτοστρωθούν πρόχειρα τυχόν τμήματα εργοταξιακών οδών, που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για μεγάλο διάστημα. Να ασφαλτοστρώνονται αμέσως τα τμήματα εκείνα της Λεωφόρου ή των παραπλεύρων, στα οποία έχουν ολοκληρωθεί οι άλλες εργασίες, ώστε να μην εκπέμπεται σκόνη από τα οχήματα που κυκλοφορούν σε αυτά.

δ25) Να προβλεφθεί και να χρησιμοποιείται ειδικός χώρος στάθμευσης όλων των αυτοκινήτων μηχανημάτων του έργου, καθώς και των φορτηγών και των μέσων μεταφοράς των εργαζομένων μέσα στην περιοχή του, που θα διαφοροποιούνται χωρικά ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

δ26) Να ληφθεί μέριμνα, ώστε να αποφευχθεί η κατασκευή παραπηγμάτων στην περιοχή του έργου. Επιτρέπεται μόνο η ε κατάσταση προσωρινών φυλακίων.

δ27) Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση να απομακρυνθεί μετά το πέρας εργασιών κατασκευής του έργου και ο χώρος να αποκατασταθεί.

- Κάθε είδους σκουπίδια, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά κ.λπ. θα συλλέγονται και θα απομακρύνονται από το χώρο του έργου, η δε διάθεσή τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.λπ..

- Απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους.

- Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση 71560/3053/1985 (ΦΕΚ 665 Β').

δ28) Πέραν της χρήσης κατασιγασμένων μηχανημάτων (βλ. παρ. γ'), επιβάλλεται η χρήση κινητών περιφράξεων και ηχοπετασμάτων (panels) περιμετρικά ισχυρών σημειακών πηγών θορύβου (π.χ. αερόσφυρες κ.λπ.), ώστε να πληρούνται οι διατάξεις του π.δ/τος 1180/1981 (ΦΕΚ 293 Α').

- Ειδικότερα τα εργοτάξια που βρίσκονται σε γειτνίαση με αστικές περιοχές, να περιβληθούν με περιφράγματα αντιθορυβικά πετάσματα ύψους τουλάχιστον 3 μ..

δ29) Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό τύπου ΕΟΚ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο γ'.

Η επιβλέπουσα υπηρεσία υποχρεούται για τον έλεγχο της τήρησης των παραπάνω.

Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργοταξίων ορίζονται τα 65 dB (A).

Όσον αφορά τους κραδασμούς τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής όσο και κατά τη λειτουργία του έργου, ορίζονται ως ανώτατα όρια της ταχύτητας δόνησης τα παρακάτω:

- για συχνότητα 16,5 Hz τα 12 mm/sec
- για συχνότητα 63 Hz τα 15 mm/sec

μετρώμενα στο εσωτερικό της πλησιέστερης κατοικίας προς την πηγή των δονήσεων.

δ30) Να γίνει συλλογή και αποθήκευση σε κατάλληλους χώρους όλου του επιφανειακού εδάφους που θα καταλάβει η Λεωφόρος, έτσι ώστε να γίνει δυνατή η επαναχρησιμοποίηση του για απαιτούμενες μεταγενέστερες φυτεύσεις.

δ31) Να γίνει έντονη φύτευση με τα κατάλληλα είδη (κατάλληλα ύψη δέντρων, είδη που να αυξάνονται γρήγορα, είδη που να συνδυάζουν αισθητική εμφάνιση με μικρή συντήρηση και ευφλεκτικότητα και αντοχή στη ρύπανση), με σύγχρονη άρδευση, στις παρακάτω θέσεις του έργου:

- στα πρανή ορυγμάτων και επιχωμάτων
- στην κεντρική νησίδα
- στις λοιπές νησίδες
- στους κόμβους
- στους δρόμους εισόδου και εξόδου της Λεωφόρου
- στα πρανή των ρεμάτων (μετά τον καθαρισμό τους ή και την τυχόν διευθέτηση τους) σε απόσταση 100 μ. τουλάχιστον ανάντη και κατάντη της οριογραμμής του δρόμου
- σε οποιαδήποτε επιφάνεια που τυχόν παραδοθεί γυμνή μετά την ολοκλήρωση του έργου.

- Να αυξηθεί η πυκνότητα και να βελτιωθεί η ποιότητα της υπάρχουσας βλάστησης κατά μήκος και εκατέρωθεν της Λεωφόρου, με τα κατάλληλα φυτικά είδη, όπου αυτό είναι δυνατό στις περιοχές απ' όπου διέρχεται η Λεωφόρος (πάρκα, ελεύθεροι χώροι κ.λπ.), σε συνεργασία με τους αντίστοιχους Δήμους, για αφ' ενός την όσο το δυνατόν καλύτερη προσαρμογή του έργου στο περιβάλλον και αφ' ετέρου τον περιορισμό του θορύβου και της ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

- Να εξετασθεί η δυνατότητα, ώστε το νερό άρδευσης να εξασφαλίζεται από άλλες, εκτός Ε.ΥΔ.Α.Π., πηγές (γεωτρήσεις κ.λπ.).

- Να εκπονηθεί ειδική φυτοτεχνική μελέτη για τις παραπάνω αναφερόμενες φυτεύσεις και εργασίες για κάθε θέση του έργου, ώστε να αποκατασταθεί και να βελτιωθεί σωστά το τοπίο της περιοχής που διασχίζει η Λεωφόρος.

- Η προαναφερθείσα μελέτη να έχει ολοκληρωθεί με το πέρας των χωματουργικών εργασιών σε κάθε θέση του έργου και οπωσδήποτε πριν οποιοδήποτε τμήμα του έργου παραδοθεί στη λειτουργία, θα έχουν αρχίσει οι εργασίες φύτευσης στην περιοχή αυτή.

δ32) Με την έναρξη λειτουργίας του έργου να γίνονται δειγματοληπτικά ετήσιες ηχομετρήσεις των δεικτών L10 (18h) ή Leq (8-20) με ευθύνη του εκμεταλλευτή του έργου, οι οποίες θα γίνονται σε απόσταση 2μ. από την πρόσοψη της πλησιέστερης κατοικίας νομίμως οργανωμένης δόμησης (και σε ζώνη 200 μ. από την οριογραμμή του δρόμου), με ταυτόχρονη συμπλήρωση δελτίων απογραφής, ώστε να διαπιστώνεται εγκαίρως η αναγκαιότητα επέκτασης - τροποποίησης των μέτρων αντιθορυβικής προστασίας.

Στα δελτία αυτά εκτός των αποτελεσμάτων θα αναγράφονται τουλάχιστον και τα εξής στοιχεία:

α) Σημείο μέτρησης, ημερομηνία ανά ώρα μέτρησης
β) Μετεωρολογικές συνθήκες
γ) Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου μέτρησης
δ) Στοιχεία του τύπου του ηχομέτρου.

Η μεθοδολογία και η ακριβής θέση δειγματοληψίας θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της Διεύθυνσης ΕΑΡΘ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

δ33) Να εγκατασταθούν δύο αυτόματοι σταθμοί μέ-

τρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης, ανέμου και θορύβου, αμέσως με την έναρξη λειτουργίας του έργου. Οι ακριβείς θέσεις των σταθμών αυτών θα καθορισθούν από τη Διεύθυνση ΕΑΡΘ, η καλή δε λειτουργία των σταθμών θα ελέγχεται και από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, σύμφωνα με το ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α').

δ34) Να εγκατασταθεί σύστημα διοδίων κατά τρόπον ώστε να αποφεύγεται η συμφόρηση των διερχομένων αυτοκινήτων και, όσο το δυνατόν, η μείωση της ταχύτητάς τους.

Ο σχεδιασμός των εγκαταστάσεων των διοδίων να γίνει με κριτήρια που θα εξασφαλίζουν την αισθητική εναρμόνισή τους με το περιβάλλον της περιοχής.

δ35) Να υπάρχουν ειδικές διευκολύνσεις (όπως στάσεις, στέγαστρα, χώροι μετεπιβίβασης) για τα μέσα μαζικής μεταφοράς.

δ36) Να ληφθούν μέτρα συνεχούς ελέγχου και παρακολούθησης της ποσότητας και ποιότητας της βλάστησης (πότισμα, λίπανση, πυροπροστασία κ.λπ.) κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου, με στόχο τη δημιουργία εύρωστων φυτών.

δ37) Να εγκατασταθεί σύστημα εξαερισμού των υπόγειων τμημάτων και να εγκατασταθούν αυτόματοι μετρητές μονοξειδίου του άνθρακα στα υπόγεια τμήματα της Λεωφόρου, όπου κριθεί αναγκαίο. Να εγκατασταθεί σύστημα διακοπής της λειτουργίας των υπόγειων τμημάτων στις περιπτώσεις υπέρβασης συγκεκριμένου ορίου τιμών μονοξειδίου του άνθρακα. Το όριο αυτό να δίδεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και επικαιροποιείται όποτε υπάρχουν διεθνώς νέα επιδημιολογικά δεδομένα.

Να εγκατασταθεί οπτικό και ακουστικό σύστημα παροχής οδηγιών (π.χ. σβήσιμο μηχανών κ.λπ.) στους οδηγούς σε περίπτωση εγκλωβισμού τους στα υπόγεια τμήματα λόγω ατυχήματος κ.λπ.

δ38) Να δημιουργηθεί εργοταξιακή υποδομή για τις εξυπηρετήσεις των αναγκών της οδού. Ομοίως για τον εκχιονισμό της, για τον καθαρισμό του οδοστρώματος ανά τακτά χρονικά διαστήματα από καθιζάνοντα σωματίδια, υδρογονανθράκων και βαρέων μετάλλων προς αποφυγή μεταφοράς τους μέσω της αποχέτευσης ομβρίων στη θάλασσα. Η διαχείριση του ανωτέρω υλικού θα καθοριστεί σε συνεργασία με τις υπηρεσίες περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων κατά τη λειτουργία του έργου και η υλοποίηση θα γίνεται με ευθύνη του κυρίου του έργου.

δ39) Οι χωροταξικού – πολεοδομικού χαρακτήρα κατευθύνσεις, εκτιμήσεις, συστάσεις και προτάσεις της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θα πρέπει να εξετασθούν από τον Οργανισμό Αθήνας, έτσι ώστε να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα και να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και ρυθμίσεις για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και του περιβάλλοντος γενικότερα, τόσο στην άμεση περιοχή του έργου όσο και στην ευρύτερη περιοχή της πρωτεύουσας.

δ40) Μέχρι 31 Ιανουαρίου κάθε χρόνου (αρχής γενομένης από το 1996), θα υποβάλλεται στις Διευθύνσεις Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και ΕΑΡΘ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, καθώς και στον Οργανισμό Αθήνας, δελτίο, στο οποίο θα αναφέρονται:

• Η πορεία κατασκευής των έργων, τμήματα του έργου που έχουν δοθεί στη λειτουργία, άδειες και εγκρίσεις που έχουν χορηγηθεί σύμφωνα με τους όρους της 32463/26.8.1994 κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού, του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, μελέτες που ανατέθηκαν σύμφωνα με την παρούσα, πορίσματα των μελετών αυτών, ποιοτικά και ποσοτικά στοιχεία των έργων αποκατάστασης και αντιρρύπανσης που έχουν πραγματοποιηθεί, δαπάνες που έγιναν για τα έργα προστασίας περιβάλλοντος, έργα αντιρρύπανσης που θα γίνουν τον επόμενο χρόνο, τα δελτία ηχομετρήσεων που προαναφέρθηκαν, επεξεργασμένα στοιχεία από το πρόγραμμα παρακολούθησης της ποιότητας θορύβου, ατμοσφαιρικής ρύπανσης, σύγκριση αυτών με τα προβλεπόμενα από την εθνική νομοθεσία και τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, καθώς και την Παγκόσμια Οργάνωση Υγείας (Π.Ο.Υ.), προβλήματα που ανέκυψαν, απρόβλεπτες καταστάσεις, καθώς και κάθε πληροφορία ή πρόταση που θα μπορούσε να αποβεί χρήσιμη για τον περιορισμό τυχόν δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την κατασκευή ή λειτουργία του Έργου.

δ41) Οι περιβαλλοντικοί όροι που προτείνονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, που συνοδεύει την 32463/26.8.1994 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού, του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

ε1) Περιβάλλον της περιοχής - Ευαίσθητα στοιχεία του - Ειδικά προστατευόμενες ζώνες

Οι οικιστικές περιοχές από όπου διέρχεται η Λεωφόρος, η Μαύρη Ώρα, το αρχαίο τείχος Δέμα, ο αγωγός του Μόρνου και τα ρέματα.

ε2) Μέτρα και έργα για τη διατήρηση των ανωτέρω στοιχείων

Περιγράφονται στην παράγραφο δ'.

στ) Τόσο οι εργασίες κατασκευής του έργου όσο και η λειτουργία του υπάγονται στις δραστηριότητες όπου μπορεί να επιβληθούν μέτρα Α και Β βαθμίδας σε περιπτώσεις επεισοδίων ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

Άρθρο ενδέκατο

Η κατασκευή και η λειτουργία της δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού κατά το τμήμα της από τον ανισόπεδο κόμβο Κατεχάκη έως την ελεύθερη Λεωφόρο Ελευσίνας-Σταυρού-Σπάτων (ανισόπεδοι κόμβοι Δουκίσσης Πλακεντίας και Ραφήνας) γίνεται κάτω από τους ακόλουθους περιβαλλοντικούς όρους:

α) Είδος και μέγεθος δραστηριότητας

Κατασκευή και λειτουργία της Δυτικής Περιφερειακής Λεωφόρου Υμηττού κατά το τμήμα της από τον ανισόπεδο κόμβο Κατεχάκη μέχρι την ελεύθερη Λεωφόρο Ελευσίνας Σπάτων (ανισόπεδος κόμβος Δουκίσσης Πλακεντίας και ανισόπεδος κόμβος Ραφήνας), όπως περιγράφεται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (κείμενο, χάρτες, σχέδια), που συνοδεύει την 35404/94/28.7.1995 κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Πολιτισμού, του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και του Υφυπουργού Γεωργίας.

β1) Ειδικές οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων και συγκεντρώσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Δεν υπάρχουν οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων για αυτοκινητόδρομους.

β2) Όσον αφορά τα αέρια απόβλητα οι επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων αναφέρονται στις ΠΥΣ 99/10.7.1987 (ΦΕΚ 135 Α') και ΠΥΣ 25/ 18.3.1988 (ΦΕΚ 52 Α').

Για τα υγρά απόβλητα οι εκάστοτε ισχύουσες νομαρχιακές αποφάσεις.

γ) Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις

Ανώτατο επιτρεπόμενο όριο κυκλοφοριακού θορύβου όπως αναφέρεται στην υπουργική απόφαση 17252/1992 (ΦΕΚ 395 Β').

Για τις εργασίες κατασκευής, όσον αφορά το θόρυβο τα προβλεπόμενα στις:

υπουργική απόφαση 2640/270/1978 (ΦΕΚ 689 Β')
υπουργική απόφαση 56206/1613/1986 (ΦΕΚ 570 Β')
υπουργική απόφαση 69001/1921/1988 (ΦΕΚ 751 Β')
υπουργική απόφαση 765/1991 (ΦΕΚ 81 Β')

δ) Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να ληφθούν

δ1) Οι παρακάτω όροι, οι οποίοι είναι υποχρεωτικοί στην τήρησή τους, αφορούν:

- τον κύριο του έργου,
- τις αρμόδιες για την κατασκευή και λειτουργία του έργου υπηρεσίες και φορείς,
- τους προϊσταμένους των παραπάνω υπηρεσιών, οι οποίοι οφείλουν να μεριμνούν για την εφαρμογή τους και να ελέγχουν την πιστή τήρησή τους,
- όλους όσοι εκ της θέσεως και των αρμοδιοτήτων τους είναι υπεύθυνοι για το σχεδιασμό, έγκριση, δημοπράτηση, ανάθεση, επίβλεψη, πιστοποίηση, παραλαβή και λοιπές διαδικασίες που αφορούν τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία του έργου,
- τον Ανάδοχο του έργου στο μέρος που τον αφορούν.

δ2) Κατά τις διαδικασίες δημοπράτησης, επίβλεψης, παραλαβής, να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται :

- η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν,
- η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικά καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του Αναδόχου, κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων (συμπεριλαμβανομένων των απαιτούμενων προς τούτο χρηματικών πόρων).

δ3) Όλες οι δαπάνες για τα μέτρα προστασίας περιβάλλοντος, που εγκρίνονται με την παρούσα, βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου.

δ4) Από τις πιστώσεις για τη μελέτη, κατασκευή και λειτουργία του δρόμου, να εξασφαλίζονται κατά προτεραιότητα οι απαιτούμενες δαπάνες, για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος (έργα φύτευσης κ.λπ.).

δ5) Στο αντικείμενο της εργολαβίας παράλληλα με την εκτέλεση του έργου θα συμπεριληφθούν υποχρεωτικά οι εργασίες φύτευσης, καθώς και η υποχρέωση του Αναδόχου για τη συντήρηση των φυτικών ειδών τουλάχιστο για δυο (2) χρόνια

δ6) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση, απαραίτητη για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις.

δ7) Στις περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος οι πάσης φύσεως εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού και τις γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

Οι δαπάνες για τις πάσης φύσεως ανασκαπτικές εργασίες θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου.

Πριν την έναρξη κατασκευής του έργου να ειδοποιηθεί εγγράφως η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία.

Ειδικότερα στην περιοχή κοντά στο ιερό της Παλληνίδος Αθηνάς, πριν την έναρξη κατασκευής του έργου, θα πρέπει να προηγηθούν δοκιμαστικές ανασκαφές.

Δοκιμαστικές ανασκαφές θα γίνουν και σε όποιες άλλες θέσεις κρίνει αναγκαίο η αρχαιολογική υπηρεσία.

δ8) Πριν την έναρξη των εργασιών να υποβληθεί, για έγκριση στη Διεύθυνση Προστασίας Δασών και Δ.Π. του Υπουργείου Γεωργίας, αναλυτικό σχέδιο που να περιγράφονται οι θέσεις των υπόγειων διαβάσεων για την ελεύθερη διακίνηση ανθρώπων, πανίδας και πυροσβεστικών οχημάτων προς το χώρο του Υμηττού.

δ9) Να εφαρμοσθεί η μέθοδος εκσκαφής και επανεπίχωσης (Cut and cover) ή σήραγγας (Standard tunneling) στις ακόλουθες θέσεις:

Ανατολικός κλάδος	ΧΘ.2+191	Κατάντη	μήκος	90 μ.
" "	ΧΘ.2+221	Ανάντη	μήκος	150 μ.
Κόμβος Ανατ. Π.Λ.				
Υμητ.	ΧΘ.0+250	Κατάντη	μήκος	100 μ.
Α.Κ. Κλεισθένους				
Κλάδος 12Β	ΧΘ.0+109	Κατάντη	μήκος	52 μ.
" 12Α	ΧΘ.0+110	Ανάντη	μήκος	60 μ.
Πρόσβαση ΕΥΔΑΠ	ΧΘ.0+118		μήκος	115 μ
Κύριος κλάδος	ΧΘ.4+195	Ανάντη	μήκος	185 μ.
" "	ΧΘ.4+195	Κατάντη	μήκος	175 μ.
" "	ΧΘ.4+878	Ανάντη	μήκος	338 μ.
" "	ΧΘ.4+936	Κατάντη	μήκος	152 μ.
Α.Κ. Δημόκριτου				
Κλάδος 25Α	ΧΘ.4+950	Κατάντη	μήκος	90 μ.
" 25Β	ΧΘ.4+736	Ανάντη	μήκος	365 μ.
Κύριος Κλάδος	ΧΘ.5+450	Ανάντη	μήκος	290 μ.
" "	ΧΘ.5+420	Κατάντη	μήκος	245 μ.
" "	ΧΘ.5+858	Ανάντη	μήκος	345 μ.
" "	ΧΘ.5+775	Κατάντη	μήκος	50 μ.
" "	ΧΘ.5+978	Κατάντη	μήκος	65 μ.
" "	ΧΘ.6+558	Ανάντη	μήκος	155 μ.
" "	ΧΘ.6+558	Κατάντη	μήκος	100 μ.
" "	ΧΘ.8+195	Ανάντη	μήκος	120 μ.
" "	ΧΘ.8+218	Κατάντη	μήκος	75 μ.

Δυτικός Κλάδος
ΧΘ.3+310–3+455 Κατάντη μήκος 145 μ.

Δυτικός Κλάδος
ΧΘ.3+310–3+510 Ανάντη μήκος 200 μ.

με ταυτόχρονη μετατόπιση του κλάδου 12Α στο τμήμα ΧΘ. 0+170 - 0 - 530, ώστε να διέλθει πάνω από το παραπάνω στεγασμένο τμήμα του Δυτικού Κλάδου.

Α.Κ. Αγ. Ιωάννου Κυνηγού, Κλάδος 20Α
ΧΘ. 0+110–0–235 Ανάντη μήκος 125 μ.

Α.Κ. Κατεχάκη Κλάδος 40 Δ.
ΧΘ.0+250–0–470 Κατάντη μήκος 220 μ.

Κ. Κλεισθένους Κλάδος 12Γ
Μετατόπιση κλάδου προς τα ανάντη.

σε επαφή με την αρτηρία και κατασκευή τοίχου αντιστήριξης.

Κ. Κλεισθένους Κλάδος 12Δ

Μετατόπιση κλάδου προς τα ανάντη και τοποθέτηση τμήματος 0+050 - 0+200 κάτω από τον κατάντη κλάδο της αρτηρίας, με ταυτόχρονη κατάλληλη υπερύψωση της ερυθράς του κύριου κλάδου.

Να κατασκευασθούν κοιλαδογέφυρες αντί επιχωμάτων στις θέσεις:

Δυτικός κλάδος	ΧΘ.2+950 -3+160	Άνω Διάβαση Λ.Μεσογείων
Κύριος Κλάδος	ΧΘ.3+995 Ανάντη	μήκος 130 μ.
" "	ΧΘ.3+995 Κατάντη	μήκος 130 μ.
" "	ΧΘ.5+095 Κατάντη	μήκος 70 μ.
" "	ΧΘ.5+635 Κατάντη	μήκος 60 μ.

Να κατασκευασθεί κοιλαδογέφυρα στο τμήμα στη ΧΘ. 0+263-0+393.

Να κατασκευασθούν τα ακόλουθα έργα ειδικής περιβαλλοντικής προστασίας.

Α.Κ. Κλεισθένους Κλάδος 12Α

ΧΘ.0+455–0+635 μήκος 180 μ.

και Α.Κ. Αγ. Ιωάννη Κυνηγού Κλάδος 20Α

ΧΘ.0+000–0+115 μ.

115μ. Τοίχος ειδικής αρχιτεκτονικής όψης

Α.Κ. Κατεχάκη 40Δ

Ανάχωμα ηχοπροστασίας ύψους 4μ. τουλάχιστον πάνω από τη στάθμη της αρτηρίας μήκους 570 μ.

Για την αποκατάσταση των επικοινωνιών των δύο πλευρών του δρόμου στις αστικές περιοχές, όπου διαμορφώνεται σε όρυγμα και για την εξασφάλιση της συνέχειας των δασικών οδών (δρόμοι περιπάτου, πυροπροστασίας), να κατασκευασθούν οι ακόλουθες διαβάσεις κατάλληλης διατομής:

Ανατολικός Κλάδος	ΧΘ.0+01	Ανισ. διάβαση
" "	ΧΘ.0+536	Ανισ. διάβαση
" "	ΧΘ.1+150	" " (Α.Κ.. Γλυκών Νερών)
" "	ΧΘ.1+432	Ανισ. διάβαση (Λ.Λαυρίου)
" "	ΧΘ.1+665	Ανισ. διάβαση (Στέγαστρο μήκ.40μ.)
" "	ΧΘ.1+945	Κάτω διάβαση
" "	ΧΘ.2+054	Άνω διάβαση (Α.Κ.Αν.Περ.Λ.Υμ.)
Δυτικός Κλάδος	ΧΘ.1+660	Ανισ. διάβαση (οδός Μπενάκη)
" "	ΧΘ.1+805	Ανισ. διάβαση (οδός Δημοκρατίας) στο φυσικό έδαφος
" "	ΧΘ.2+030	Ανισ. πεζοδιάβαση στο φυσικό έδαφος
Δυτικός Κλάδος	ΧΘ.2+238	Σκέπαστρο μ.85 μ. στο φυσικό έδαφος
" "	ΧΘ.2+355	Ανισ. πεζοδιάβαση
" "	ΧΘ.2+445	Σκέπαστρο μήκος 90μ.
Δυτικός Κλάδος	ΧΘ.2+550	Ανισ. πεζοδιάβαση
Δυτικός Κλάδος	ΧΘ.2+676	Ανισ. διάβαση (οδ.Κλεισθένους πλάτους 20 μ.)
" "	ΧΘ.3+225	Ανισ. διάβαση Κλάδου Κ12Β
Κύριος Κλάδος	ΧΘ.6+090	Κοιλαδογέφυρα 12μ.
" "	ΧΘ.8+412	Άνω διάβαση δασικής οδού
" "	ΧΘ.9+240	Κάτω διάβαση δασικής οδού

δ10) Για την ελαχιστοποίηση της οπτικής ρυπανσης, οι οποιεσδήποτε ορατές επιφάνειες των κατασκευών (γέφυρες κ.λπ. τεχνικά έργα), να χρωματισθούν με χρώμα ιδίου τόνου με του περιβάλλοντος της περιοχής (καφέ - πράσινο- γκρι).

δ11) Να αποφευχθούν τα ύψη των πρανών των ορυγμάτων με ύψος μεγαλύτερο των 12μ.

Σε περιπτώσεις που προκύψει μεγαλύτερο ύψος, να εφαρμοσθεί η μέθοδος Cut and Cover, εφόσον είναι τεχνικά δυνατή η κατασκευή στεγάστρου ή ότι άλλο προκύψει από τη μελέτη, ώστε να προσβάλλει λιγότερο το περιβάλλον.

δ12) Στα τμήματα της Λεωφόρου που βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 200 μ. από περιοχές κατοικίας, να κατασκευασθούν προς την πλευρά αυτών αναχώματα ηχοπροστασίας, τα οποία και θα πρέπει να φυτευθούν. Στην περίπτωση που τούτο δεν είναι δυνατόν είτε γιατί δεν υπάρχει διαθέσιμος χώρος είτε δεν το επιτρέπει το ανάγλυφο της περιοχής, θα πρέπει να ληφθεί πρόνοια κατά το σχεδιασμό και την κατασκευή του έργου, έτσι ώστε να είναι δυνατή η τοποθέτηση ηχοπετασμάτων όταν από τα αποτελέσματα του προγράμματος παρακολούθησης κυκλοφοριακού θορύβου κριθεί τούτο αναγκαίο. Εφόσον από το παραπάνω πρόγραμμα προκύψει ανάγκη τοποθέτησης ηχοπετασμάτων, με ευθύνη του κυρίου του έργου θα ανατεθεί ειδική οριστική ακουστική μελέτη, που θα καθορίζει τις διαστάσεις και τον τύπο του ηχοπετάσματος. Μετά την έγκριση της παραπάνω μελέτης από τις Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, θα γίνεται άμεση εφαρμογή της μελέτης με την τοποθέτηση των ηχοπετασμάτων.

Όσον αφορά την περιοχή μεταξύ των ΧΘ.3+420 μέχρι 3+860, λόγω της πιθανής επιβάρυνσης του ακουστικού περιβάλλοντος στην ευαίσθητη περιοχή του Γαλλικού Κολεγίου και λόγω πιθανής αύξησης του κυκλοφοριακού φόρτου εξαιτίας της ταυτόχρονης λειτουργίας της ελεύθερης λεωφόρου Ελευσίνας - Σπάτων, να εκπονηθεί ειδική οριστική μελέτη ηχοπετάσματος, τα αποτελέσματα της οποίας θα υλοποιηθούν πριν τη λειτουργία του έργου.

δ13) Δεν θα κατασκευασθεί κανενός είδους κτίριο στη ζώνη απαλλοτρίωσης εντός της δασικής περιοχής, πλην εκείνων που είναι απαραίτητα, για την ομαλή λειτουργία του έργου και τις ανάγκες προστασίας του δάσους.

δ14) Οι αγωγοί για ηλεκτροφωτισμό, τηλεφωνοδότηση, ύδρευση και άρδευση να γίνουν υπόγειοι.

δ15) Εφόσον δεν είναι δυνατόν να αποφευχθεί το σύστημα των διοδίων, να σχεδιασθούν με την πλέον σύγχρονη τεχνολογία αυτοματοποίησης, ώστε να μειωθεί η σχετική όχληση, αλλά και ο χώρος που καταλαμβάνει η εγκατάστασή τους ανατολικά του Δήμου Παπάγου.

Ο σχεδιασμος των εγκαταστάσεων των διοδίων να γίνει με κριτήρια που θα εξασφαλίζουν την αισθητική εναρμόνισή τους προς το περιβάλλον της περιοχής.

δ16) Να εξασφαλισθεί η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων με την κατασκευή των απαραίτητων τεχνικών έργων (γέφυρες, οχετοί, διευθετήσεις ρεμάτων κ.λπ.) ύστερα από την εκπόνηση των απαραίτητων υδραυλικών μελετών θεωρώντας περίοδο επαναφοράς τουλάχιστον 50ετία.

Να συμπληρωθεί ο σχεδιασμός και να κατασκευασθουν όλα τα απαραίτητα έργα για την αντιπλημμυρική προστασία των δήμων δυτικά της Λεωφορου από το έργο.

δ17) Να εκπονηθεί άμεσα ενιαία κυκλοφοριακή μελέτη για την περιοχή που περικλείεται από τις Λεωφόρους Μεσογειων, Κατεχάκη και Περιφερειακή Υμηττού, ώστε να λειτουργήσει το έργο αποδοτικοτερα, να αποθαρρυνθεί η διαμπερής κυκλοφορία στις περιοχες κατοικίας και να απαλειφθούν οι οχλήσεις στις περιοχές σύνδεσης με τους κόμβους της Λεωφόρου.

Η μελέτη αυτή, που εκτός των άλλων, θα πρέπει να εξετάσει τον επαναπροσδιορισμό - επικαιροποίηση του βασικού οδικού δικτύου και τον τρόπο σύνδεσης των κόμβων με τις αστικές περιοχές, θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί το αργότερο μέχρι 31.12.1996.

Η έγκριση και εφαρμογή της παραπάνω μελέτης θα γίνει από την ΕΥΔΕ-ΣΕΑ της ΓΓΔΕ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και μόνο εφόσον υπάρχει σύμφωνη γνώμη του Οργανισμού Αθήνας.

δ18) Ο συνδετήριος δρόμος του Κ30 με τις αστικές περιοχές θα πρέπει να προβλέπει την πρόσβαση προς τις εγκαταστάσεις του Μοναστηρίου του Αγ. Ιωάννου, τις αθλητικές εγκαταστάσεις και την Αγ. Ελεούσα. Επίσης θα πρέπει να προβλεφθεί άνω διάβαση πεζών, που να συνδέει τις περιοχές εκατέρωθεν αυτού του δρόμου.

δ19) Πριν από την έναρξη των εργασιών να εκπονηθεί σχέδιο - μελέτη εγκατάστασης και λειτουργίας των εργοταξίων, καθώς και των δρομολογίων των φορτηγών μεταφοράς υλικών από και προς το έργο, ώστε να μην προκληθούν ζημιές και οχλήσεις στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον κατά το κρίσιμο στάδιο της κατασκευής του έργου.

Σε κάθε περίπτωση οι εργοταξιακές εγκαταστάσεις να γίνουν μακριά από κατοικημένες περιοχές και εκτός της ζώνης απόλυτης προστασίας του Μνημείου του Αγ. Ιωάννη Κυνηγού.

δ20) Οι εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν θα είναι οι απολύτως αναγκαίες που απαιτούνται, προκειμένου να εξασφαλιστεί η κατασκευή του έργου σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη και θα επιτρέπονται από τους εν ισχύι κανονισμούς και τις γεωτεχνικές μελέτες που έχουν γίνει.

Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση υλικού, που έχει εξορυχθεί σύμφωνα με τα παραπάνω, εφόσον είναι κατάλληλο για την κατασκευή επιχωμάτων, αναχωμάτων ηχοπροστασίας και λοιπών άλλων κατασκευών.

- Δεν επιτρέπονται εκσκαφές πέραν των αναγκαίων, όπως αυτές περιγράφηκαν παραπάνω, προκειμένου να εξασφαλιστεί επιπλέον υλικό για επιχώματα, αναχώματα, παρασκευή σκυροδέματος ή οποιονδήποτε άλλο λόγο.

- Εδαφικό υλικό που υπάρχει στην περιοχή, εφόσον τούτο είναι κατάλληλο για φύτευση, θα συλλέγεται και θα διαφυλάσσεται, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί κατά την αποκατάσταση.

- Προιόντα εκσκαφής, που λόγω της ποιότητάς τους ή της ποσότητάς τους, δεν είναι δυνατόν να χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του έργου και των έργων αντιρρύπανσης και αποκατάστασης, θα απομακρύνονται και θα αποτίθενται σε θέσεις, που θα υποδειχθούν από τον Οργανισμό Αθήνας.

- Η απόρριψη των υλικών εκσκαφής στους προαναφερθέντες χώρους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και τις υποδείξεις του Οργανισμού Αθήνας.

- Απαγορεύεται η κίνηση των φορτηγών από αστικές περιοχές τις ώρες κοινής ησυχίας. Στις περιπτώσεις εκείνες που απαιτηθεί υπέρβαση του ωραρίου απαιτείται η έκδοση ειδικής άδειας από την αρμόδια αρχή.

- Να χρησιμοποιηθούν μηχανικά σάρωθρα και να γίνεται συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους διέλευσης φορτηγών οχημάτων, εντός των οικισμών που θα επηρεάζονται από τη διερχόμενη κυκλοφορία, κατά την κατασκευή των έργων.

- Να γίνεται συστηματική διαβροχή των δρόμων, υλικών κ.λπ. προκειμένου να περιορισθεί η σκόνη κατά την εκτέλεση των χωματουργικών εργασιών.

- Να χρησιμοποιηθεί κατά τη διενέργεια των διατρήσεων μηχανολογικός εξοπλισμός, που θα εξασφαλίζει τη συγκράτηση της σκόνης (κονιοσυλλέκτες).

δ21) Πέραν της χρήσης κατασιγασμένων μηχανημάτων (βλ. παρ. γ'), επιβάλλεται η χρήση κινητών περιφράξεων και ηχοπετασμάτων (panels) περιμετρικά ισχυρών σημειακών πηγών θορύβου (π.χ. αερόσφυρες κ.λπ.) ώστε να πληρούνται οι διατάξεις του π.δ/τος 1180/1981 (ΦΕΚ 293 Α').

Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό τύπου ΕΟΚ σύμφωνα με τα οριζόμενα στην πιο πάνω παράγραφο γ'.

Η επιβλέπουσα υπηρεσία υποχρεούται για τον έλεγχο της τήρησης των παραπάνω.

Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά τη λειτουργία των εργοταξίων ορίζονται τα 65 dB (A).

δ22) Οι εργασίες ανατινάξεων θα εκτελούνται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και με τεχνική λύση και πρόγραμμα, που θα συνταχθούν από τον Ανάδοχο και θα εγκριθεί από την επιβλέπουσα υπηρεσία.

- Όλες οι παράμετροι των ανατινάξεων (διάταξη διατρημάτων, είδος και ποσότητα εκρηκτικής ύλης, τρόπος πυροδότησης κ.λπ.) θα καθορίζονται με τέτοιο τρόπο, ώστε α) να μην υπάρχουν δυσμενείς επιπτώσεις (i) στους περιοίκους, (ii) στις αρχαιότητες και τα ιστορικά μνημεία και (iii) στις πάσης φύσεως κατασκευές από τις δονήσεις και β) να αποφευχθούν οι υπερεκσκαφές.

Η ποσότητα των εκρηκτικών υλών που θα χρησιμοποιηθούν δεν θα υπερβαίνει τα 40 kg ανά χρόνο καθυστέρησης. Μέγιστη τιμή εδαφικής ταχύτητας στη θέση οποιασδήποτε κατασκευής καθορίζονται τα 13 mm/sec.

Να εγκατασταθεί αυτόματος καταγραφικός μηχανισμός παρακολούθησης των δονήσεων και ελέγχου τήρησης των προηγουμένων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην αποκατάσταση οποιωνδήποτε ζημιών προκληθούν και στην αποζημίωση των θιγομένων.

- Η εκτέλεση των παραπάνω εργασιών θα γίνεται από πλευράς Εργολάβου υπό την εποπτεία Διπλωματούχου Μηχανικού με αποδεδειγμένη εμπειρία σε τέτοιου είδους εργασίες και ο οποίος θα απασχολείται σε μόνιμη σχέση εργασίας.

δ23) Η κατάληψη της ζώνης απαλλοτρίωσης θα γίνεται με φειδώ και μόνο όπου είναι απαραίτητο.

- Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση να απομακρυνθεί μετά το πέρας εργασιών κατασκευής του έργου και ο χώρος να αποκατασταθεί.

- Κάθε είδους σκουπίδια, άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά, λάδια, παντός είδους ενέματα κ.λπ. θα

συλλέγονται και θα απομακρύνονται από το χώρο του έργου, η δε διάθεσή τους θα γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπόγειων υδάτων από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κ.λπ..

Απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους.

Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 71560/3053/ΦΕΚ 665/Β/85.

δ24) Επιτρέπεται η επεξεργασία εξορυσσόμενου υλικού, αλλά μόνο για την αποκλειστική χρησιμοποίησή του επί του έργου. Στην περίπτωση αυτή η εγκατάσταση επεξεργασίας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένη με σύγχρονη αντιρρυπαντική τεχνολογία (π.χ. σακόφιλτρα), για την αποφυγή εκπομπών σκόνης στην ατμόσφαιρα. Προς τούτο απαιτείται, πριν την εγκατάσταση της μονάδας, η έγκριση τεχνικής μελέτης αντιρρύπανσης από τη Διεύθυνση ΕΑΡΘ/Τμήμα Βιομηχανιών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

Επίσης επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος μόνο για τους σκοπούς του έργου και αφού η τεχνική μελέτη αντιρρύπανσης της μονάδας αυτής εγκριθεί από την προαναφερόμενη υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

δ25) Απαγορεύεται κάθε μπάζωμα ή διακοπή ροής χείμαρρου.

δ26) Να ληφθεί μέριμνα αντιπυρικής προστασίας και καταστολής τυχόν εκδηλώσεων πυρκαϊάς από τη λειτουργία των μηχανημάτων.

Ο τρόπος οργάνωσης αντιπυρικής προστασίας θα ελεγχθεί και θα εγκριθεί από την Επίβλεψη πριν από την έναρξη των εργασιών.

δ27) Να γίνουν φυτεύσεις στα πρανή ορυγμάτων και επιχωμάτων, όπως και σε κάθε επιφάνεια που τυχόν παραδοθεί γυμνή μετά την ολοκλήρωση του έργου.

- Να γίνουν φυτεύσεις σε μία ζώνη προστασίας εκατέρωθεν του δρόμου, σύμφωνα με τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και όπου αυτό είναι εφικτό.

- Όλες οι φυτεύσεις θα εγκατασταθούν με παράλληλη εξασφάλιση άρδευσης για γρήγορη ανάπτυξη και συντήρηση της βλάστησης.

- Οι φυτεύσεις και η συντήρηση των φυτευτικών ειδών θα γίνουν σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τις ειδικότερες φυτοτεχνικές μελέτες εφαρμογής, που προτείνονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

- Οι προαναφερθείσες μελέτες να έχουν ολοκληρωθεί με το πέρας των χωματουργικών εργασιών και να αρχίσει η εφαρμογή τους την επόμενη φυτευτική περίοδο.

Για τις φυτεύσεις να χρησιμοποιηθούν φυτά ανθεκτικά στην ατμοσφαιρική ρύπανση και κατά το δυνατόν ρυποαπορροφητικά.

δ28) Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί για την ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας στις οδούς Κατεχάκη, Μεσογείων, Λαυρίου και στα σημεία που αυτές διασταυρώνονται με το έργο. Σε κάθε περίπτωση θα εξασφαλίζονται δύο τουλάχιστον λωρίδες κυκλοφορίας ανά κατεύθυνση στους παραπάνω δρόμους, καθόλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου.

δ29) Με την έναρξη λειτουργίας του έργου να γίνονται δειγματοληπτικά ετήσιες ηχομετρήσεις του δείκτη L10 (18h) με ευθύνη του εκμεταλλευτή του έργου, οι οποίες θα γίνονται σε απόσταση 2μ. από την πρόσοψη της πλησιέστερης κατοικίας νομίμως οργανωμένης δόμησης (και σε ζώνη 200 μ. από την οριογραμμή του δρόμου), με ταυτόχρονη συμπλήρωση δελτίων απογραφής, ώστε να διαπιστώνεται εγκαίρως η αναγκαιότητα επέκτασης - τροποποίησης των μέτρων αντιθορυβικής προστασίας.

Στα δελτία αυτά εντός των αποτελεσμάτων θα αναγράφονται τουλάχιστον και τα εξής στοιχεία:

α) Σημείο μέτρησης, ημερομηνία και ώρα μέτρησης

β) Μετεωρολογικές συνθήκες

γ) Ονοματεπώνυμο υπεύθυνου μέτρησης

δ) Στοιχεία του τύπου του ηχομέτρου

Η μεθοδολογία και η ακριβής θέση δειγματοληψίας θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης της Διεύθυνσης ΕΑΡΘ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων.

δ30) Να εγκατασταθούν δύο αυτόματοι σταθμοί μέτρησης ατμοσφαιρικής ρύπανσης και ανέμου. Οι ακριβείς θέσεις των σταθμών αυτών θα καθορισθούν σε συνεργασία με την αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων. Η λειτουργία των σταθμών θα εποπτεύεται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και θα είναι ενταγμένοι στο εθνικό δίκτυο.

δ31) Να εγκατασταθεί σύστημα εξαερισμού των υπόγειων τμημάτων σύμφωνα με τις μελέτες που θα εγκριθούν, εφόσον τούτο απαιτηθεί.

- Να εγκατασταθούν αυτόματοι μετρητές μονοξειδίου του άνθρακα σε όλα τα υπόγεια τμήματα της Λεωφόρου, εφόσον τούτο απαιτηθεί. Να εγκατασταθεί σύστημα διακοπής της λειτουργίας των τμημάτων αυτών στις περιπτώσεις υπέρβασης συγκεκριμένου ορίου τιμών μονοξειδίου του άνθρακα. Το όριο αυτό θα δοθεί από τις Υπηρεσίες Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και θα επικαιροποιείται όποτε υπάρχουν διεθνώς νέα επιδημιολογικά δεδομένα.

Να εγκατασταθεί οπτικό και ακουστικό σύστημα παροχής οδηγιών (π.χ. σβήσιμο μηχανών κ.λπ.) στους οδηγούς σε περίπτωση εγκλωβισμού τους στα υπόγεια τμήματα λόγω ατυχήματος κ.λπ..

δ32) Να δημιουργηθεί εργοταξιακή υποδομή για τις εξυπηρετήσεις των αναγκών της οδού. Ομοίως για τον εκχιονισμό της, για τον καθαρισμό του οδοστρώματος ανά τακτά χρονικά διαστήματα από καθιζάνοντα σωματίδια, υδρογονανθράκων και βαρέων μετάλλων, προς αποφυγή μεταφοράς τους μέσω της αποχέτευσης ομβρίων στη θάλασσα. Η διαχείριση του ανωτέρω υλικού θα καθοριστεί σε συνεργασία με τις υπηρεσίες περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων κατά τη λειτουργία του έργου και η υλοποίηση θα γίνεται ευθύνη του κυρίου του έργου.

δ33) Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εντός της ζώνης απαλλοτρίωσης παντός είδους πινακίδων, ταμπλώ κ.λπ., πλην εκείνων που αφορούν τη λειτουργία του έργου και την προστασία του δάσους.

δ34) Οι χωροταξικού - πολεοδομικού χαρακτήρα κατευθύνσεις, εκτιμήσεις, συστάσεις και προτάσεις της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων θα πρέπει να εξετασθούν από τον Οργανισμό Αθήνας, έτσι ώστε να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα και να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες και ρυθμίσεις για τη βελτίωση της ποιότητας ζωής και του περιβάλλοντος γενικότερα, τόσο στην άμεση περιοχή του έργου όσο και στην ευρύτερη περιοχή της πρωτεύουσας.

Στο πλαίσιο αυτό:

- Να μελετηθούν και να επανακαθορισθούν τα όρια της Α και Β ζώνης προστασίας του Υμηττού με βάση το δεδομένο της κατασκευής της Λεωφόρου και των νεκροταφείων Παπάγου και Χολαργού.

- Να μελετηθεί, να θεσμοθετηθεί και να εφαρμοσθεί σχέδιο προστασίας της ζώνης μεταξύ του ορίου του οικιστικού ιστού και της Λεωφόρου, ωστε να διαφυλαχθεί ο χαρακτήρας της ως δασικής ζώνης αναψυχής και να αποκλεισθεί κάθε επέκταση του σχεδίου πόλης, καθώς και εγκατάσταση οποιωνδήποτε παραγωγικών δραστηριοτήτων.

δ35) Μέχρι 31 Ιανουαρίου κάθε χρόνου θα υποβάλλεται στις Διευθύνσεις Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού και ΕΑΡΘ του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, καθώς και στον Οργανισμό Αθήνας, δελτία στα οποίο θα αναφέρονται:

• Η πορεία κατασκευής του έργου, τμήματα του έργου που έχουν δοθεί στη λειτουργία, άδειες και εγκρίσεις που έχουν χορηγηθεί σύμφωνα με τους όρους της παρούσας, μελέτες που ανατέθηκαν, πορίσματα των μελετών αυτών, ποιοτικά και ποσοτικά στοιχεία των πραγματοποιηθέντων έργων αποκατάστασης, δαπάνες που έγιναν για έργα προστασίας περιβάλλοντος, έργα αποκατάστασης και αντιρρύπανσης που πρόκειται να γίνουν τον επόμενο χρόνο, τα δελτία ηχομετρήσεων που προαναφέρθηκαν, επεξεργασμένα στοιχεία από μετρήσεις θορύβου, αιωρούμενων σωματιδίων και άλλων αερίων ρυπαντών, σύγκριση αυτών με τα προβλεπόμενα από την εθνική και κοινοτική νομοθεσία, καθώς και την Π.Ο.Υ., προβλήματα που ενέκυψαν, απρόβλεπτες καταστάσεις και κάθε πληροφορία ή πρόταση που θα μπορούσε να αποβεί χρήσιμη για τον περιορισμό τυχόν δυσμενών επιπτώσεων στο περιβάλλον από την κατασκευή ή λειτουργία του έργου.

δ36) Οι περιβαλλοντικοί όροι που προτείνονται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων που συνοδεύει την παρούσα, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω.

ε) Τόσο οι εργασίες κατασκευής του έργου, όσο και η λειτουργία του, υπάγονται στις δραστηριότητες όπου δύνανται να επιβληθούν μέτρα Α και Β βαθμίδας σε περιπτώσεις επεισοδίων ρύπανσης.

στ1) Περιβάλλον της περιοχής - Ευαίσθητα στοιχεία του - Ειδικά προστατευόμενες ζώνες

- Οι κατοικημένες περιοχές από όπου διέρχεται ο δρόμος.

- Το Μνημείο της Μονής Αγ. Ιωάννη Κυνηγού, το Ιερό της Παλληνίδος Αθηνάς, οι αρχαιολογικοί χώροι και τα μνημεία της ευρύτερης περιοχής που αναφέρονται στο υπ' αρ. 22 των έχοντας υπόψη έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού.

- Οι ζώνες προστασίας Α και Β του Υμηττού.

στ2) Μέτρα και έργα για τη διατήρηση των ανωτέρω στοιχείων

- Να μη γίνει καμία παρέμβαση εντός της ζώνης απόλυτης προστασίας του Μνημείου του Αγ. Ιωάννη Κυνηγού.

- Άλλα μέτρα περιγράφονται στην παράγραφο δ'.

ζ) Η μη τήρηση των όρων της παρούσας ή η καθ' υπέρβασή τους πραγματοποίηση έργων και δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα την υποβάθμιση του περιβάλλοντος συνεπάγονται, πέραν των κυρώσεων από άλλες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, την επιβολή στους υπεύθυνους των προβλεπομένων στις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α').

Άρθρο δωδέκατο

1. Το τρίτο εδάφιο της παρ. 11 του άρθρου 5 του ν. 2229/1994 (ΦΕΚ 138 Α') αντικαθίσταται ως εξής:

"Οι μετοχές τους ανήκουν αποκλειστικά στο Ελληνικό Δημόσιο, το οποίο εκπροσωπείται στη Γενική Συνέλευση από τον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και τον αρμόδιο κατά περίπτωση υπουργό".

2. Το τελευταίο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 8 του ν. 679/1977 (ΦΕΚ 245 Α'), που προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 5 του ν. 2229/1994, αντικαθίσταται ως εξής:

"Οι δαπάνες των ανωτέρω αμοιβών βαρύνουν τις πιστώσεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου αυτού, χωρίς να απαιτείται γνώμη του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων, εφόσον έχει συσταθεί ΕΥΔΕ, είτε τις πιστώσεις του οικείου έργου που χαρακτηρίζεται ειδικό ή σημαντικό με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και για το οποίο δεν έχει συσταθεί ΕΥΔΕ, και στις περιπτώσεις συγκρότησης επιτροπών για επεξεργασία ειδικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, τις πιστώσεις του έργου που προσδιορίζεται με την απόφαση συγκρότησης των επιτροπών αυτών".

3. Η ισχύς της ανωτέρω παραγράφου 2 ανατρέχει στο χρόνο έναρξης ισχύος του ν. 2229/1994.

4. Στο τέλος της παραγράφου 14 του άρθρου 17 του ν. 1418/1984 (ΦΕΚ 23 Α'), που προστέθηκε με την παρ. 15 του άρθρου 4 του ν. 2229/1994 (ΦΕΚ 138 Α'), προστίθενται τα ακόλουθα εδάφια:

"Μέχρι την ίδρυση του ανωτέρω νομικού προσώπου μπορεί με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων να επιβάλλεται εισφορά στους ενδιαφερομένους για κάθε εγγραφή, κατάταξη και αναθεώρηση εγγραφής στα Μητρώα ΜΕΚ και ΜΕΕΠ και στο Μητρώο Μελετητών και να καθορίζεται το ύψος της εισφοράς ανάλογα με την τάξη, την κατηγορία και τη βαθμίδα στην οποία εγγράφεται ή κατατάσσεται ο αιτών. Με όμοια απόφαση ρυθμίζονται τα θέματα του ειδικού έντοκου λογαριασμού στον οποίο κατατίθεται η εισφορά, η ανάληψη, διάθεση και διαχείριση του λογαριασμού αυτού, καθώς και η κάλυψη από το λογαριασμό αυτόν των δαπανών που αφορούν στη μηχανογράφηση, στην υλικοτεχνική υποδομή της Διεύθυνσης Μητρώων και Τεχνικών Επαγγελμάτων της Γενικής Γραμματείας Δημόσιων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων και στον καθορισμό του ύψους της αποζημίωσης των μελών των επιτροπών τήρησης των Μητρώων και του προσωπικού της παραπάνω Διεύθυνσης, κατά παρέκκλιση από κάθε γενική και ειδική διάταξη. Με το ανωτέρω προεδρικό διάταγμα ρυθμίζεται και το θέμα μεταφοράς του ειδικού έντοκου λογαριασμού στο ιδρυθησόμενο νομικό πρόσωπο".

Άρθρο δέκατο τρίτο

1. Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του ν. 1418/1984 (ΦΕΚ 23 Α') καταργείται.

2. Στο τέλος της παραγράφου 7 του άρθρου 17 του π.δ/τος 609/1985 (ΦΕΚ 223 Α') προστίθεται εδάφιο που έχει ως εξής:

Άν οι ενδιαφερόμενοι επιπροσθέτως δηλώσουν ότι θα προσφύγουν στα δικαστήρια, τότε οι πιο πάνω φάκελοί τους κρατούνται για όσο χρόνο απαιτείται και για τις ανάγκες της αποδεικτικής διαδικασίας".

3. Κατά την εφαρμογή των περιπτώσεων δ, δ1 και δ2 της παραγράφου 3 του άρθρου 8 του π.δ/τος 23/1993 (ΦΕΚ 8 Α') ο κανονισμός τιμών μονάδας νέων εργασιών γίνεται με διαπραγματεύσεις και απαιτείται ειδική αιτιολόγηση για προσαύξηση των συμβατικών ή των νόμιμα κανονιζόμενων τιμών, που σε καμία περίπτωση η προσαύξηση αυτή δεν μπορεί να υπερβεί το ποσοστό 5% της συμβατικής ή της νόμιμα κανονιζόμενης τιμής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 43 του π.δ/τος 609/85 (ΦΕΚ 223 Α'), όπως αυτές κάθε φορά ισχύουν. Σε περίπτωση που οι αξιώσεις του Αναδόχου υπερβαίνουν τα ανωτέρω καθοριζόμενα, ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει τις νέες εργασίες και παρέχεται σ' αυτόν η δυνατότητα ασκήσεως των σχετικών ενδίκων μέσων. Για το ποσό των απροβλέπτων, που συμπεριλαμβάνεται στο αρχικό συμβατικό ποσό, δεν ισχύουν οι ανωτέρω διατάξεις. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μπορεί να καθορίζεται το ποσό των απροβλέπτων, που θα συμπεριλαμβάνεται στο αρχικό συμβατικό ποσό, γενικά ή κατά κατηγορία έργων και το οποίο σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβεί το 20% του συμβατικού ποσού χωρίς τα απρόβλεπτα. Οι ανωτέρω διατάξεις ισχύουν για τις ανωτέρω περιπτώσεις του π.δ/τος 23/1993 και για τα έργα που θα δημοπρατηθούν ή ανατεθούν μετά από ένα (1) μήνα από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου.

4. Τα εδάφια από το τέταρτο μέχρι και το δέκατο της παραγράφου 5α του άρθρου 1 του ν. 2229/1994 (ΦΕΚ 138 Α') αντικαθίστανται ως εξής:

"Στις εργοληπτικές επιχειρήσεις που συμμετέχουν είτε μόνες τους είτε σε κοινοπραξία σε διαγωνισμό και αποκλείονται από αυτό κατά την ανωτέρω διαδικασία, επιβάλλεται στις πρώτες τρεις, κατά σειρά χαμηλότερων προσφορών, ως ειδική ποινική ρήτρα, η κατάπτωση, υπέρ του κυρίου του έργου, ποσοστού 20%, 15% και 10% αντίστοιχα του ποσού της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στη δημοπρασία με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής. Αν επαναληφθούν από εργοληπτικές επιχειρήσεις τα ανωτέρω πέραν από δύο φορές, εκτός από την επιβολή της ανωτέρω ειδικής ποινικής ρήτρας, ο Υπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων, με βάση τα στοιχεία που υποβάλλονται στην υπηρεσία τήρησης του ΜΕΕΠ, αποφασίζει, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας αυτής για το μέχρι ένα (1) έτος αποκλεισμό συμμετοχής αυτών σε δημοπρασίες. Η τελευταία αυτή διάταξη, για τον αποκλεισμό συμμετοχής σε δημοπρασίες, ισχύει και για όλες τις εργοληπτικές επιχειρήσεις που είτε μόνες τους είτε σε κοινοπραξία αποκλείονται κατά την ανωτέρω διαδικασία πέραν από δύο φορές από διαγωνισμούς, ανεξάρτητα αν τους επιβλήθηκε ή όχι η ανωτέρω ειδική ποινική ρήτρα. Στο προοίμιο της σχετικής απόφασης αποκλεισμού, εκτός των άλλων στοιχείων, θα μνημονεύονται τα υπομνήματα που υποβάλλουν κάθε φορά οι επιχειρήσεις, που θεωρούνται ως απολογία της, ή η άρνηση υποβολής. Η τυχόν υποβαλλόμενη προσφυγή δεν έχει ανασταλτικό αποτέλεσμα. Οι σχετικές αποφάσεις κοινοποιούνται με κάθε πρόσφορο μέσο σε όλους τους φορείς που εκτελούν δημόσια έργα, ώστε να αποκλείονται οι εργοληπτικές αυτές επιχειρήσεις από όλες τις δημοπρασίες".

5. Τα δύο τελευταία εδάφια της παραγράφου 7 του άρθρου 1 του ν. 2229/1994 αντικαθίστανται ως ακολούθως:

"Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων μπορεί το ποσό αυτό να αναπροσαρμόζεται και να αντιστοιχεί σε μεγαλύτερη τάξη. Για έργα μικρότερου προυπολογισμού, όπως αυτός κάθε φορά ισχύει, μπορούν να εφαρμόζονται οι ανωτέρω διατάξεις, εφόσον προβλέπεται στη σχετική διακήρυξη και με όρους και προυποθέσεις που καθορίζονται με όμοια απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων".

6. Καταργούνται όλες οι διατάξεις του ν. 811/1978, οι οποίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος νόμου, καθώς και κάθε άλλη, γενική ή ειδική διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις του ή ρυθμίζει θέματα όμοια με τον παρόντα νόμο.

Άρθρο δέκατο τέταρτο

Η ισχύς του παρόντος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, εκτός από τις διατάξεις του που ορίζουν διαφορετικά.

Παραγγέλλομε τη δημοσίευση του παρόντος στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και την εκτέλεσή του ως νόμου του Κράτους.

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ **ΓΙΑΝΝΟΣ ΠΑΠΑΝΤΩΝΙΟΥ**	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ **ΑΛΕΞ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ**
ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ **ΑΝΑΣΤ. ΠΕΠΟΝΗΣ**	ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ **ΑΘ. ΜΙΚΡΟΥΤΣΙΚΟΣ**
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ **Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ**	ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ **ΑΘ. ΤΣΟΥΡΑΣ**

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ **Γ. ΡΩΜΑΙΟΣ**	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ **Κ. ΓΕΙΤΟΝΑΣ**

Θεωρήθηκε και τέθηκε η Μεγάλη Σφραγίδα του Κράτους

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΣΤ. ΠΕΠΟΝΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΚΥΡΩΝΟΝΤΑΙ

ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ:

Request for Proposals

The New Athens International Airport at Spata

Disclaimer

The Government of the Hellenic Republic has used reasonable effort to ensure that the material contained in this Request for Proposals is accurate and complete at the time that it is distributed to Participants. However, no liability is suggested or implied for the contents of the Request for Proposals and the Government may, without limitation, make revisions to this Request for Proposals at any time.

23 December 1991

1. Introduction

1.1 Introduction

1.1.1 Project Overview

Upon completion, the new Athens International Airport at Spata (the "Airport") is expected to serve as Greece's primary international hub airport. The financing, construction, operation and development of the Airport (the "Project") is to be undertaken by Athens International Airport Development S.A. (the "Airport Company"), a corporation which will hold a concession to build and operate the Airport. A consortium of private entities will purchase 65% of the share capital of the Airport Company. The Government of the Hellenic Republic (the "Government") will retain 35% of the share capital of the Airport Company.

The cash payment by the consortium of private entities for 65% of the share capital of the Airport Company will be paid into the Airport Company and will constitute paid-in capital of the Airport Company.

The Project, among all infrastructure projects currently underway in Greece, is of the highest priority for the Government, and the Government has committed to provide substantial resources to ensure its success.

1.1.2 The Process to Date

On 20 June 1991, at a press conference in Athens, the Government announced the start of the competitive process to select a project leader which, together with its consortium of partners, would invest in and undertake the development of the Airport. The Government also announced that Salomon Brothers International Limited and its affiliates ("Salomon Brothers") would be acting as financial adviser to the Government in relation to the Project.

On 17 July 1991, a preliminary information memorandum which provided additional details regarding the Project structure and the pre-qualification process for prospective project leaders was forwarded by Salomon Brothers to all interested parties.

By the 16 September 1991 deadline for the first phase of the selection process, nine prospective project leaders had submitted pre-qualification materials.

On 11 November 1991, the Government announced the selection of four eligible project leaders to participate in the final phase of the selection process (the "Definitive Proposal Phase").

The project leaders selected to participate in the Definitive Proposal Phase (the "Participants") are, in alphabetical order:

- British Aerospace plc
- Hochtief AG
- Lockheed Air Terminal, Inc
- Société Auxiliaire d'Entreprises S.A.

1.1.3 Purpose of the Request for Proposals (the "RFP")

This document together with its appendices and with any amendments which may hereinafter be issued by the Government in accordance with section 1.1.4 hereof (the "RFP") is intended to:

(i) describe in detail:

- the process that the Government has established for the Definitive Proposal Phase
- the nature of the concession to be granted for the Airport
- the contents required for the Participants' responses

(ii) provide Participants with access to additional information which may be relevant to the Project, as they evaluate the Project and develop their respective business plans.

1.1.4 Process for Amending the Terms of the RFP

In the event that, in order to assist the Government and the Participants in achieving their objectives, a Participant believes that the RFP should be amended, a written request for amendment (a "Request for Amendment") should be submitted to Salomon Brothers. Salomon Brothers will, within three business days, forward a copy of the Request for Amendment to all Participants, including the Participant that submitted it, without identifying the Participant responsible for the Request for Amendment.

Participants shall have 15 days to submit in writing to Salomon Brothers comments on the Request for Amendment.

Following discussion with its advisers, the Government will decide whether an amendment relating to the Request for Amendment should be adopted. If such an amendment is adopted (an "Amendment"), the Government will instruct Salomon Brothers to promptly deliver to each Participant a copy of the Amendment.

The Government may also amend the RFP without a Request for Amendment from a Participant. In such an event, the Government will similarly instruct Salomon Brothers to promptly deliver to each Participant a copy of any such Amendment.

1.1.5 Addresses for Required Communications

In each case where the terms of this RFP require Participants to address communications either to the Government or to Salomon Brothers, the address, fax and telephone number information contained in Appendix C shall be used. Materials which Participants are required to submit in writing may, at the option of the Participant unless a more specific requirement is provided for by the terms of the RFP, either be hand delivered, sent by registered mail (return receipt required) or sent by fax acknowledged in writing by the recipient.

2. The Definitive Proposal Phase

2.1 The Definitive Proposal Phase

2.1.1 Selection Process

The materials submitted by Participants pursuant to section 3 hereof (the "Responses") will serve as the sole basis for selecting the successful Participant. The successful Participant will become the Government's partner in the ownership and development of the Airport (the "Government's Partner").

The Definitive Proposal Phase of the selection process begins with the issuance of this RFP and will conclude with the purchase by the Government's Partner of 65% of the share capital of the Airport Company. The Definitive Proposal Phase is divided into two parts. It will first involve the selection, based on an initial set of Response materials, of the two strongest Participants as bidders (the "Bidders"). It will subsequently involve the selection of the Government's Partner based on additional Response materials and equity bids from the Bidders.

The selection decisions will be made by the Government, with advice being provided by Salomon Brothers and such other relevant independent technical sub-consultants as the Government and Salomon Brothers deem appropriate.

The decision of the Government regarding the selection of the Government's Partner will be final.

The Office of the Deputy Prime Minister will act for and on behalf of the Government in co-ordinating the selection process, both with regard to assessing the Responses and in the final selection of the Government's Partner.

The submission of Responses will occur in three stages:

(i) Five complete sets of the documents described in section 3.1.2 (the "Initial Documents"), must be received by Salomon Brothers from Participants by 5:00 pm on 15 June, 1992 (the "Initial Submission Date").

Following submission of the Initial Documents, the Government may determine that Participants should meet with Salomon Brothers or its sub-consultants in order to resolve technical questions which may be raised by the contents of the Initial Documents. Should this occur, Salomon Brothers will notify relevant Participants of the times, places and topics for such meetings.

(ii) Approximately one month following the Initial Submission Date, and upon the selection of two Participants as Bidders to continue in the second part of the Definitive Proposal Phase, the Government will announce the date (the "Final Submission Date") by which the documents described in section 3.1.3 (the "Final Documents") must be received by Salomon Brothers. Five complete sets of the Final Documents should be submitted to Salomon Brothers.

Following submission of the Final Documents, the Government may determine that Bidders should meet with Salomon Brothers or its sub-consultants in order to resolve technical questions which may be raised by the contents of the Final Documents. Should this occur, Salomon Brothers will notify relevant Bidders of the times, places and topics for such meetings.

(iii) As soon as practicable following the Final Submission Date, the Government will provide five days advance notice to the Bidders of the date (the "Bid Date") on which the remainder of the Response materials as described in section 3.1.4 (the "Bid Documents") must be received by the Government. Five complete sets of the Bid Documents should be submitted to the Government. The Government may elect to open the Bid Documents in a public forum.

Following submission of the Bid Documents, the Government may determine that Bidders should meet with Salomon Brothers in order to resolve questions which may be raised by the contents of the Bid Documents. Should this occur, Salomon Brothers will notify relevant Bidders of the times, places and topics for such meetings.

As soon as practicable following the submission of the Bid Documents, the Government will select the Government's Partner and communicate its decision in writing to the Bidders. The Government will also release its decision to the media.

2.1.2 Selection Criteria

The Government's objective is to choose as the Government's Partner, in a fair and transparent selection process, the Participant whose Response both meets the Minimum Contents Requirements (see sections 3.1.1 through 3.1.4) and contains the largest commitment of equity to the Airport Company.

In evaluating the Initial Documents submitted by Participants, the Government will first determine whether the Initial Documents satisfactorily meet the Minimum Contents Requirements as outlined in sections 3.1.1 and 3.1.2. Participants whose Initial Documents meet the Minimum Contents Requirements as outlined in sections 3.1.1 and 3.1.2 will be selected as qualifying participants (the "Qualifying Participants"). The Government will then apply on a relative basis to the Qualifying Participants the following criteria:

- the quality of the Initial Documents in terms of both overall approach and detail of analysis
- the creativity, thoroughness and depth in planning the business of the Airport Company

- the level of justification and evidence provided in support of the business strategies and forecasts proposed for the Airport Company
- the quality, efficiency and creativity of the Master Plan and Development Plan proposed for the Airport, together with an assessment of the degree to which the plans represent a realistic approach to the Project
- the quality and thoroughness of the Revisions provided pursuant to the Definitive Documents negotiation process (see section 2.1.3).

On the basis of this relative evaluation pursuant to the foregoing criteria, the Government will select the two strongest Qualifying Participants to continue as Bidders in the second part of the Definitive Proposal Phase.

The Government regards the level of equity a Bidder is prepared to commit to the Project as the best measure of the Bidder's confidence in the Project and therefore the single most important selection criterion among the Bidders. This emphasis on equity commitments is dictated by the scale, complexity and long-term nature of the Project, by the need to rely on the Bidders' representations and forecasts in assessing the strength and viability of the Responses, by the requirements of long-term project lenders, and by the controlling nature of the equity interest in the Airport Company which is being offered to the Government's Partner.

Accordingly, in evaluating the Final Documents and Bid Documents submitted by Bidders, only two criteria will be applied by the Government:

- does the Bidder's Response meet the Minimum Contents Requirements as outlined in sections 3.1.1 through 3.1.4?
- what is the magnitude of the cash bid for 65% of the share capital of the Airport Company (the "Cash Bid")?

To the extent that a Bidder's Response, in the opinion of the Government, satisfactorily meets the Minimum Contents Requirements, no further relative assessment of it on a subjective basis will be performed.

The selection of the Government's Partner from Bidder Responses that satisfactorily meet the Minimum Contents Requirements will be made solely on the basis of the level of the respective Cash Bids.

Therefore, Bidders should note that in assessing the Responses, no consideration will be given to forecasts of potential future revenues to the Government resulting from forecasts of Airport operations. Similarly, in the process of comparing the respective Cash Bids, no value will be ascribed to unsolicited "offset"-type proposals of purported value to Greece.

In the process of comparing the respective Cash Bids, the Government reserves the right to discount the value of a Cash Bid to the extent that the terms of the anticipated contracts between consortium members or affiliates of consortium members and the Airport Company (see section 3.1.3) submitted with the Final Documents indicate, in the opinion of the Government and its advisers, that the proposed contracts are inadequately precise or do not reflect generally accepted market practices.

If a Bidder submits a Cash Bid that calls for a series of capital contributions rather than a single up-front payment (see section 3.1.4), then when comparing bids in order to determine the highest Cash Bid, a 10% per annum discount rate will be applied to the payments which are not due at Closing (see section 2.1.9).

The Bidder submitting the highest Cash Bid as adjusted if required pursuant to the terms of the paragraph at the top of this page and as part of a Response that satisfactorily meets the Minimum Contents Requirements will be selected as the Government's Partner. To the extent that the other Bidder satisfactorily meets the Minimum Contents Requirements, the Government will select it as the second qualifying bidder (the "Second Bidder").

2.1.3 Definitive Documents - Negotiation Process

The drafting of the Definitive Documents (as hereinafter defined) will be undertaken in a parallel process while Participants are preparing their Responses. It is intended that Participants will have a full opportunity to participate in the drafting process.

The Definitive Documents consist of agreements which describe; (a) the terms of the concession to be provided by the Government to the Airport Company which grants to the Airport Company the right to operate the Airport (the "Concession Agreement"); (b) the terms of the relationship between the shareholders in the Airport Company (the "Shareholders' Agreement"); (c) the By-Laws of the Airport Company (the "By-Laws") and (d) the terms of the lease of the Airport site from the Government to the Airport Company (the "Lease Agreement"). Jointly these agreements are termed the "Definitive Documents". The guiding principles which will underlie the Definitive Documents are further described in sections 5.1 through 5.4.

As soon as practicable after the release of the RFP, the Government will supply all Participants with a first draft of the proposed Definitive Documents. Participants will then have a period of 60 days to respond in writing to Salomon Brothers with marked copies ("Revisions") reflecting suggested changes to the proposed Definitive Documents. Each Participant's Revisions should constitute comprehensive and carefully considered amended drafts of the documents distributed by the Government, such that each Participant would be prepared to sign the Revisions as submitted to Salomon Brothers. Salomon Brothers will

collate the Revisions received from the Participants and, following discussions with the Government, will co-ordinate preparation of a second Government draft of each of the Definitive Documents. Participants will have 45 days to submit Revisions to these second drafts. In similar fashion, a third Government draft of each of the Definitive Documents will be produced, and Participants will then have 30 days to submit Revisions. The final version of the Definitive Documents (the "Final Definitive Documents") will be distributed to Bidders not less than 30 days prior to the Final Submission Date.

In each case where Participants are required to submit Revisions, if a Participant believes that the Government's draft of one or more of the agreements constituting the Definitive Documents is acceptable as presented such Participant may submit a document indicating; (i) its satisfaction with such agreement or agreements and (ii) its intention to sign such agreement or agreements as written.

The Government regards this parallel process for the preparation of the Definitive Documents to be essential to its ability to select the Government's Partner and complete the Closing in a timely fashion. The Government also considers timely and comprehensive submission of Revisions by each Participant as an advanced indication of that Participant's ability to organise and manage a large and complex project such as the Airport. Accordingly, failure by a Participant to submit its Revisions, or if applicable its documents in accordance with the preceding paragraph, by any Revision deadline will likely result in its elimination from the Definitive Proposal Phase.

All drafts of the Definitive Documents except the final draft will be prepared only in English. The final draft will be prepared in both English and Greek, with the Greek version being a direct translation of the English. It is the intention of all parties that the English and Greek versions of the Definitive Documents will be identical in all respects.

The Government contemplates that each of the Definitive Documents will be governed by the laws of the Republic of Greece and subject to the jurisdiction of the courts of the Republic of Greece.

As described in section 3.1.3, Bidders will be required to include in their Responses to this RFP signed copies of each of the Definitive Documents in both English and Greek. Failure on the part of a Bidder to submit signed copies of the Definitive Documents on the Final Submission Date will constitute a failure to meet the Minimum Contents Requirements and will result in the elimination of such Bidder from the selection process. Signed Definitive Documents which reflect any amendment to the Final Definitive Documents can be expected to materially disadvantage the Bidder submitting such documents as a part of its Response and may, at the sole discretion of the Government, disqualify the Response and result in such Bidder's elimination from the selection process.

2.1.4 Construction Schedule Guidelines

Each of the Participants will be required to submit in writing to Salomon Brothers by 1 May 1992 such Participant's best estimate of the total duration of the construction phase of the Project, defined as the total time anticipated to elapse between the Closing Date (see section 2.1.9) and the Airport Opening (see section 5.1.2), expressed in months. These estimates will be communicated to the Government without identifying which Participant submitted which estimate. Following discussions with its advisers, the Government will determine whether it will impose a maximum completion period to be used by all Participants in formulating their Responses (the "Maximum Completion Period").

In the event that the Government decides to impose a Maximum Completion Period, such period will be communicated to Participants no later than 15 May 1992. In developing their Responses, Participants will be free to plan to complete the Airport in less time than the Maximum Completion Period. However, no preference in the selection process will be given to Participants submitting shorter construction schedules.

2.1.5 Availability of Information - Data Room

The Government is committed to providing each Participant with equal access to information and uniform data regarding the Project. For this purpose, a data room (the "Data Room") is being made available to all Participants.

The Data Room is located at Spata Airport and was open as of 23 December 1991. The Data Room is in Building Number Two at the Technical Department of Athens Airport S.A. (Entrance 1), which is 2.5 km from Spata on Spata-Loutsa Avenue. The contact person for the Data Room is Mr. Costas Karagiannis who is available on telephone number (30 1) 6633-711 or (30 1) 6634-723 /4/5/6 (extension 48). An index showing the initial contents of the Data Room is included in Appendix A.

Additional information relevant to the Project may become available prior to the Final Submission Date. The Government will make such material available to Participants by adding the material to the contents of the Data Room. If at any time new information is added to the contents of the Data Room, a revised index will be forwarded to Participants.

Participants may request that the Government make additional information available by sending a letter to Salomon Brothers describing the information requested. To the extent that such information exists and can readily be obtained, it will be made available in the Data Room.

The contents of the Data Room are confidential. Accordingly, only duly authorised representatives of the Participants will be permitted to use the Data Room. Each Participant will be required to provide Mr. Karagiannis with a list of its authorised representatives and the companies they represent. These representatives will then be able to make appointments to use the Data Room through Mr. Karagiannis. The Data Room will be open Monday through Friday from 9.00am to 5.00pm. The Data Room will be closed on Greek public holidays.

Participants' representatives will be able to work in the Data Room and examine all available documents. If the Participants require any documents to be copied, a photocopying service will be available at commercial rates.

To the extent that Participants request of Mr. Karagiannis that a document be translated from Greek into English, Athens Airport S.A. will endeavour to comply with the request.

The staff of Athens Airport S.A. will be available to assist Participants with questions regarding the materials contained in the Data Room. Such questions should be submitted to Mr. Karagiannis. Any written responses will be communicated to all Participants by the addition of such responses to the contents of the Data Room.

The contents of the Data Room are the property of Athens Airport S.A. and are made available to Participants for this Project only. No other use is permitted without the prior written approval of Athens Airport S.A.

2.1.6 Funding Available for Projects Requested by All Participants Jointly

In the event that all Participants, or following the selection of the Bidders both of the Bidders, agree that a specific project should be undertaken by an external adviser in order to assist in the preparation of their Responses, this work can, with the approval of the Government, be commissioned by one of the Participants, or as appropriate one of the Bidders, and the results made available to all Participants or as appropriate both of the Bidders.

To the extent that the Government's approval for such a project has been obtained, it will arrange for the Airport Development Fund (see section 6.2) to reimburse the cost of such project.

2.1.7 Consequence of a Participant Withdrawing

If at any time prior to the Initial Submission Date the number of Participants falls below four, or prior to the Bid Date the number of Bidders falls below two, the Government may, at its option, invite additional parties to submit Responses. In no event pursuant hereto will the Government increase the number of Participants above four or the number of Bidders above two. In the event that new Participants are invited to join the bidding process, they will be bound by the same terms and conditions as the remaining original Participants. At the Government's option, the Initial Submission Date, the Final Submission Date, the Bid Date and the deadlines for Revisions to the Definitive Documents may be changed if new Participants are invited to submit Responses.

2.1.8 Consultation Prior to the Initial Submission Date for Responses

The Government encourages Participants to remain in on-going contact with Salomon Brothers during the period in which their Responses are being prepared. Salomon Brothers will be available throughout this period to provide answers to questions concerning the RFP, the selection process, or any other aspect of the Project.

The Government further requests that all questions concerning the Project be directed initially to Salomon Brothers. If appropriate, Salomon Brothers will refer the Participant to the relevant department of the Government or other adviser.

Salomon Brothers will be available in the course of the Definitive Proposal Phase to informally review any material intended for inclusion in a Participant's proposed Response, except its proposed Cash Bid. Salomon Brothers will informally review only materials which it believes are in its field of competence and if requested by a Participant. Any materials submitted by a Participant to Salomon Brothers for informal review will be treated in the strictest confidence. Any advice given to Participants by Salomon Brothers is intended as general guidance only and will not be binding on the Government.

2.1.9 The Closing

As soon as practicable following the selection of the Government's Partner and upon 15 days advance written notice to the Government's Partner, the Government will set a date (the "Closing Date"), for a closing at which the Government will sign the Definitive Documents and the Government's Partner will make payment of the Cash Bid to the Airport Company and will acquire 65% of the share capital of the Airport Company (the "Closing").

Failure on the part of the Participant selected as the Government's Partner to meet its obligations at Closing will result in the Government drawing on the Letter of Credit (see section 3.1.4). Payment received from the draw on the Letter of Credit will constitute a payment of liquidated damages by the defaulting Participant to the Government. If the Participant selected as the Government's Partner fails in its obligations at Closing and a draw is made on the Letter of Credit, the Government will have no further obligations of any nature to such Participant and will be free to select a new Government's Partner for the Project.

2.1.10 Funding Available to Defray Participants' Costs

The Government will arrange for the Airport Development Fund to reimburse (i) to any Qualifying Participant not selected for the second stage of the Definitive Proposal Phase and (ii) to the Second Bidder if applicable pursuant to section 2.1.2, certain documented reasonable out-of-pocket expenditures paid to non-consortium members and required in the course of the Definitive Proposal Phase ("Reimbursable Expenses"):

(a) In the case of Qualifying Participants not selected for the second stage of the Definitive Proposal Phase, reimbursement of such expenses will be capped at a maximum of ECU 350,000 to each such Qualifying Participant

(b) In the case of the Second Bidder, reimbursement of such expenses will be capped at a maximum of ECU 1.2 million

No reimbursement will be provided for costs associated with the staff time or ordinary operating costs of the Qualifying Participants not selected for the second part of the Definitive Proposal Phase or of the Second Bidder.

The Government's Partner will be able to obtain reimbursement for all documented reasonable out-of-pocket expenditures required in the course of the Definitive Proposal Phase.

Expenses to be reimbursed pursuant to the foregoing will be paid out of the Airport Development Fund as soon as practicable following the Closing.

3. Response Requirements

3.1 Response Requirements

3.1.1 Minimum Contents

The selection process has been designed to provide the Government and its advisers with adequate information to enable the Government to select the strongest and most credible proposal for the Project. Since the material contained in the Responses will form the sole basis for the selection of the Government's Partner, it is in each Participant's interest to ensure that its Response is as detailed and complete as possible.

Specifically, Participants will be required to submit as sections of their Responses sets of materials which meet the requirements of this section 3.1.1 and each of the specific requirements of sections 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 and 4.1.1 - 4.1.37 (the "Minimum Contents Requirements"). In order to meet the Minimum Contents Requirements, a Participant's Response must also reflect both quality of approach and detail to a level considered satisfactory to the Government.

The Participants are free to determine the specific format for their Responses to the extent that such format is consistent with the requirements of this RFP generally, and with this section 3.1.1 and with sections 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 and 4.1.1 - 4.1.37 particularly. However, in order to facilitate comparison among the Responses, the Government requires that:

- all monetary amounts in the Responses be denominated in European Currency Units ("ECUs"),
- all financial forecast data in the Responses be expressed in June 1992 constant ECU prices, and
- all written material be submitted in English

Failure to meet the Minimum Contents Requirements will disqualify the Participant.

3.1.2 Initial Documents

- Master Plan

  The master plan for the Airport must comply with all applicable ICAO and FAA standards and recommendations. The master plan must also take into account all of the requirements of this RFP.

  Among the other more detailed requirements necessary for compliance with ICAO and FAA standards, the master plan must provide a layout of the Airport site detailed by each specific aeronautical and commercial function anticipated to be a part of the initial phase of the Airport's development.

The master plan must provide for at least two runways separated adequately such that they can be operated as independent parallel runways. The master plan must also demonstrate that the runways are both oriented and at a level above sea level such that any topographic changes required to provide for safe aircraft approach paths can be accomplished without requiring that the Airport site be enlarged or otherwise that additional land be acquired for such purpose.

The master plan must demonstrate that each of the Minimum Technical Requirements set forth in sections 4.1.1 through 4.1.37 hereof are met.

- Development Plan

The development plan for the Airport must project the master plan through a sequence of subsequent phases of capacity growth and demonstrate capability to handle 50 million annual passengers on the Airport site in the final, fully-developed phase.

The development plan should provide reasonable detail with respect to the nature and projected cost of the facilities (on a macro basis) which are anticipated to be required in each incremental phase of capacity growth.

- Business Plan

The business plan for the Airport Company must be a highly detailed written description of the Airport Company's marketplace, strategy, near and long-term plans, organisational structure, strategy for building a team of experienced airport professionals as the senior management of the Airport Company, significant lines of business, operating policy, marketing policy, pricing policy and capital investment requirements. The business plan should reflect significant depth of analysis by line of business and should be able to provide credibility for the projections contained in the 20-year financial forecasts hereinafter described.

Among other items, the business plan should include a description of the manner in which the Airport will be staffed, managed and promoted. In particular, a full description of every activity which contributes to any line item in the financial forecasts should be included together with line item by line item justification (either from the marketplace or based on comparable airport operations) for the methodology used in building the financial forecasts.

- 20-year Financial Forecast

The 20-year financial forecast must provide in spreadsheet form a detailed forecast of operating income for the Airport Company for the 20-year period commencing on Airport Opening (see section 5.1.2).

The forecast should provide detailed line item by line item projections for all revenue and expense categories contemplated for the Airport by the business plan.

Participants should note that a 20-year financial forecast supported by a strong and credible business plan will be required in the course of obtaining financing from long-term project finance lenders such as the European Investment Bank.

- Construction Schedule

The construction schedule must represent a detailed timetable covering the entire construction process for the Airport. The construction schedule must be consistent with the requirements relating to a Maximum Completion Period, if applicable (see section 2.1.4). The timetable should describe, and forecast the duration of, each significant activity required to plan and construct each sub-package of work included in the overall Project. In addition, an explanation of the manner in which the Participant plans to manage the construction process should be provided.

- Construction Period Cashflow Forecast

The construction period cashflow forecast must provide a detailed line item by line item set of quarterly expenditure projections for all classes of construction period expenditures. Such expenditures should include those contained in the construction cost forecast for the Project together with all pre-operating costs of the Airport Company.

A description of each assumption used in developing the construction cost forecast should be provided together with the basis upon which such assumption was selected.

- Detailed Schedule of Reimbursable Expenditures

A fully itemised schedule of documented reasonable out-of-pocket expenditures paid to non-consortium members and required in the course of the Definitive Proposal Phase must be included in the Response. Failure to include items in the schedule at the time the Initial Documents are submitted will make such items ineligible for reimbursement as described in section 2.1.10.

- Additional Confirmations from Participants

Participants are required to include in their Responses a document signed by all consortium members or accompanied by an original power of attorney showing that the entity signing the document is authorised to act on behalf of all of the consortium members in this matter stating that:

(a) All consortium members accept in advance that the Government's selection of the Government's Partner will be based solely upon the material included in the Responses.

(b) All consortium members confirm that they will not issue or cause to be issued any statement to the media regarding the selection process or any other aspect of the Project without prior written permission from the Government, and

(c) All consortium members confirm that they have made no improper payments in relation to the Project and warrant that they will not make improper payments in the future.

- Public Relations Material

Participants should include in their Responses materials which the Government will be free to use in press releases and for other public relations purposes, consisting of, among other things, a brief written summary of the proposal consisting of no more than five pages and plans or artists' impressions of the Airport suitable for publication.

- Contact Person

The name, address, telephone number and fax number of the individuals designated by the Participant as contact persons should be included in the Response.

Participants may designate different contact persons for different elements of their Response.

3.1.3 Final Documents

- **Final drafts of each of the Initial Documents (see section 3.1.2):**

  - Master Plan
  - Development Plan
  - Business Plan
  - 20-year Financial Forecast
  - Construction Schedule
  - Construction Period Cashflow Forecast
  - Detailed Schedule of Reimbursable Expenditures
  - Additional Confirmations from Participants
  - Public Relations Material
  - Contact Person

In order to meet the Minimum Contents Requirements for the Final Documents, the final drafts of each of the Initial Documents should reflect additional thoroughness, depth of analysis, justification and evidence appropriate to the additional time provided by the Government between the Initial Submission Date and the Final Submission Date.

- Consortium Documents

A full description of the Bidder's consortium structure together with the members' respective ownership interests in the consortium must be included.

In addition, all relevant documents establishing the contractual relationships among consortium members must be included. In particular:

(a) full details of the obligations of the various parties to contribute capital to the Project, and the basis upon which it is provided, must be included, and

(b) the continuing involvement, responsibility and authority of an experienced and credible airport operator to manage the Airport Company must be demonstrated.

- **Anticipated Contracts between Consortium Members or Affiliates of Consortium Members and The Airport Company**

Fully detailed descriptions of all existing or proposed contracts (including, but not limited to, construction contracts, service contracts and management contracts) between consortium members (or their affiliates) and the Airport Company must be provided. In particular, the actual language of the compensation provisions of all proposed contracts must be provided together with a detailed breakdown of anticipated payments by year to each consortium member in respect of; (a) fees of any type, (b) indirect costs, (c) overhead costs, (d) profit and (e) the "borrowing" of equity from consortium members. Proposed contracts including terms which, in the opinion of the Government, are inadequately precise or do not reflect generally accepted business practices may result in the Cash Bid being discounted (see section 2.1.2).

- Signed Definitive Documents

Each of the Definitive Documents, both in English and in Greek, must either be signed by all consortium members or be accompanied by an original power of attorney showing that the entity signing the Definitive Documents is authorised to act on behalf of all of the consortium members in this matter.

The signed Definitive Documents, by their terms, must remain valid and available for signing by the Government for a period of not less than three months following the final Submission Date.

Bidders should note that signed Definitive Documents which reflect any amendment to the Final Definitive Documents may, at the sole discretion of the Government, constitute a failure to satisfactorily meet the Minimum Contents Requirements.

3.1.4 Bid Documents

- Cash Bid

The amount of the Cash Bid denominated in ECU for 65% of the share capital of the Airport Company, together with a description of the terms of its payment in accordance with one of the options contained in the next paragraph of this section 3.1.4, should be provided by each Bidder in a sealed envelope.

The Cash Bid may be paid in full in immediately available funds by the Government's Partner at Closing or, at the option of such Bidder and only if so provided in such Bidder's Response, may be paid in part in immediately available funds at Closing and in part or parts on a specified payment schedule over a period which shall not exceed two years following Closing. In no event may the payment at Closing be less than 50% of the total Cash Bid.

In the event that the Cash Bid of the Government's Partner calls for a series of capital contributions, then at Closing the Government's Partner must provide an irrevocable documentary letter of credit in favour of the Government for an amount equal to the portion of the Cash Bid which remains unpaid at Closing. The letter of credit must be confirmed by the Athens branch of a first class international bank, must be valid for a period ending not less than three months after the date scheduled for the final payment of the Cash Bid and must be payable against submission to the confirming bank by the Government of a certificate signed by the Deputy Prime Minister of the Republic of Greece or his nominee and stating that the Government's Partner has failed to make a payment due in respect of the Cash Bid.

- Capital Structure Plan

The capital structure plan must provide in spreadsheet form a detailed projection of the proposed capital structure of the Airport Company for the full period covered by the construction period cashflow forecast and the 20-year financial forecast.

The capital structure plan should also have a cash flow forecast section which demonstrates the continuing ability of the Airport Company to meet its repayment obligations and maintain acceptable leverage and coverage ratios.

In addition, the capital structure plan should include a detailed explanation of the proposed sources of funding for the Project. This portion of the plan should provide a detailed description of the basis upon which the Bidder believes that certain sources of financing will be available and the strategy that will be followed to obtain the planned funding.

- Letter of Credit

An irrevocable documentary letter of credit (the "Letter of Credit") in favour of the Government for an amount equal to ECU 15 million must be included in the Response. The letter of credit must be confirmed by the Athens branch of a first class international bank, must be valid for a period of three months and must be payable against submission to the confirming bank by the Government of; (i) a certificate signed by the Deputy Prime Minister of the Republic of Greece or his nominee stating that, at Closing, the Bidder, on whose behalf the letter of credit had been issued and which had been selected as the Government's Partner failed in some material respect to meet its obligations at Closing and (ii) a certified copy of the notification of the Closing Date sent to the Bidder.

4. Minimum Technical Requirements

4.1 Minimum Technical Requirements

4.1.1 Introduction to Minimum Technical Requirements

Participants' Responses must comply with each of the minimum design specifications for the Airport (the "Minimum Technical Requirements") as described in this section 4. Failure to reflect compliance with the Minimum Technical Requirements in the Response will constitute a failure to meet the Minimum Contents Requirements.

4.1.2 General

- Site:

  The master plan and the development plan must satisfy the capacity requirement of this RFP within the boundaries of the already acquired Airport site.

- Access roads:

  Main and auxiliary access road entrance to the Airport must be consistent with the layout of the external road network as reflected in the materials contained in section E.1.D of the Data Room.

- Land allocation for future railroad link:

  The site plan must provide for a future railway line entering the site along the route of the main access road.

- Airport reference level (for comparability of Participants' drawings):

  94 metres + AMSL.

4.1.3 Annual Operating Capacity

Required Airport Opening passenger handling capacity: (Annual passengers, assuming current seasonality)	20 million
Required fully-developed passenger handling capacity: (Annual passengers, assuming current seasonality)	50 million

4.1.4 Codes and Standards

The following codes and standards are to be applied:

- For airport matters
  - ICAO standards
  - FAA advisory circulars and recommendations
  - IATA manuals and recommendations
- For construction matters:
  - Hellenic rules and standards in force
  - American rules and standards for matters not covered by Hellenic rules and standards

4.1.5 Quality Requirements

Systems, materials and construction quality of all buildings must ensure:

- uninterrupted operation
- durability
- easy and economic maintenance
- noise protection and mitigation

The design, construction quality and interior finishes of the terminal building and other major Airport buildings shall be consistent with the quality of similar structures which have been newly constructed within the past seven years at AMS, CDG, FRA, LAX, LHR, MIA, MUC, and YYZ airports, taking into consideration such adjustments as may be appropriate to the Greek environment and local conditions.

4.1.6 Environmental Protection

The Airport must be planned, developed, constructed and operated in a manner which is generally sensitive to the need for the Project to limit unnecessary negative impact on the East Attica environment and which satisfies any specific mitigation requirements of the environmental impact study relating to the Project outlined in Section 6.3.1.

4.1.7 Road Specifications

- Land-side Systems

a.	Access Road:	- Free traffic flow - No crossings at level - Horizontal and vertical signing and lighting
b.	Collector Roads:	- To serve heavy traffic - Horizontal and vertical signing and lighting
c.	Local Roads:	- To serve heavy or light traffic according to use - Horizontal and vertical signing and lighting

- Air-side Systems
  - a. Connecting Roads: - For heavy traffic (buildings and facilities to apron)
  - b. Perimeter Road: - For light traffic except connection road between fuel farm and road to aircraft area (for heavy traffic).

4.1.8 Runways, Taxiways and Aprons

- Durability: 20 years (according to ICAO method)

Load Repetitions of Design Aircraft

- expected movements for runway	1,500,000	B-747 movements
- departures only	750,000	B-747 movements
- annual departures for FAA method of pavement design	37,500	B-747 movements
- for the design of taxiways departures level is to be increased by 20 percent	45,000	B-747 movements
- departure level for the design of concrete aprons	37,500	B-747 movements

4.1.9 Runway Specifications

Length:	(total)	4,240m
- Main runway: (flexible pavement)		3,500m
- Thresholds (rigid pavement)	2x250:	500m
- Blast pads (rigid pavement)	2x120:	240m
Width:		60m
Transversal Slope:		1.5%
Signing for Approach Conditions:		Category II IMC

4.1.10 Taxiway Specifications

Total Width:		44.0m
- Central part (flexible pavement)		23.0m
- Shoulders (flexible pavement)	2x10.5	21.0m
Signing for Approach Conditions:		Category II IMC

4.1.11 Apron Specifications

Dimensions according to aircraft movements and required aircraft parking positions for the different types of aircraft.

Signing according to recommendations of ICAO, and aircraft manufacturers.

4.1.12 Apron Lighting

In accordance with ICAO recommendations.

4.1.13 Road Lighting

To operate by telecontrol from the central monitoring system to illuminate:

- Main access road
- Collector roads
- Local roads
- Car parks
- Circulation circuit of the terminal area
- Perimeter road
- Area required for security and safety
- Tunnel and underpasses (where applicable) during day and night.

4.1.14 Electric Power Supply

System to include:

- Distribution substation of 20 KV (connection with Public Power Corporation)
- Primary distribution network of 20 KV
- Substation 20/0.4 KV
- UPS or auxiliary power sources with re-establishment time of 1 second for NAVAIDS
- 400 Hz ground power supply system for each aircraft parking position

4.1.15 Central Monitoring System

To control the following:

- Building installations
- Distribution networks
- Telecommunications (not for flights)
- Information system
- Roads and apron lighting

4.1.16 Fuel Supply System

All aircraft parking positions to be served by hydrants.

In particular, one hydrant must be installed for each parking position in contact with the Terminal building.

4.1.17 Water Supply System

- System to be designed to be adequate to meet the requirements of the final fully-developed phase of the Airport.

- Water reservoirs to be provided in order to cover the demand (domestic, refrigeration and fire extinction) of one peak day, in case of water supply interruption.

4.1.18 Sewage Treatment

- System to be designed to be adequate to meet the requirements of the final fully-developed phase of the Airport.

- Sewage treatment according to environmental protection requirements.

4.1.19 Airfield Drainage

- System based on run-off, computed on a once in 10 years flood.

- Construction of ponding reservoir in order to obtain a constant discharge of 1.75 m^3/sec. (rel c/p/0700/RPT 0016 - Data Room F.1.R.01 box 01).

4.1.20 Airfield Lighting

- Airfield lighting as required for Category II approaches and in accordance with the requirements of ICAO and other regulatory bodies having jurisdiction.

- Lighting to consist of:

  a. Approach
  b. PAPI
  c. Touchdown zones
  d. Runway and taxiway centre line lighting
  e. Runway and taxiway edge lighting
  f. Runway end lighting
  g. Taxiway guidance system
  h. Obstruction lighting (in and outside the Airport)
  i. Power supply networks
  j. A.F.L. centre

4.1.21 Security System

Security system for the Airport must meet all applicable current and future ICAO, FAA, IATA and E.C. guidelines and recommendations, as well as all applicable current and future Greek Government standards.

The system must be designed to the highest world airport standards and take into account the specific conditions in Greece.

4.1.22 Passenger Terminal Facilities

- Passenger Handling Capacity Requirements at Airport Opening (see section 5.1.2).

a. Annual

- Total:	20.00 million
- Scheduled:	16.27 million
- Non-scheduled:	3.73 million
- Domestic:	8.09 million
- International:	11.91 million
- International scheduled:	8.18 million
- International non-scheduled:	3.73 million

b. Peak Hour

- Domestic arrivals:	3,100
- Domestic departures:	3,100
- International arrivals:	3,400
- International departures	3,400
- Total international:	5,400
- Total international including transits:	6,600
- Total:	7,800

4.1.23 Aircraft Movement Capacity Requirements at Airport Opening

a. Peak Hour 65

b. Peak Day

- Domestic:	260	
- International:	380:	230 (scheduled) 150 (non-scheduled)

c. Departures and Arrivals in Peak Hour

- Domestic:	20
- International:	28
Total	48

4.1.24 Airside Capacity Requirements at Airport Opening

Minimum parking positions: 83

Specifically:

Aircraft type	In contact	Remote	Total
B757 - A310	-	12	12
B 737 - B 727	9	5	14
DC10 - A 300	13	25	38
B 747	8	5	13
B 747 - 400	4	2	6
Total	34	49	83

4.1.25 Passenger Loading Bridges

- To be provided for each aircraft parking position in contact.
- Flexibility required in order to accommodate different types of aircraft in contact position.

4.1.26 Terminal Building Requirements - Departures

Check-in hall

a. Circulation space:	
- Average dwell time:	15 min
- Well wisher/passenger ratio:	
National carrier domestic:	0.4
National carrier international:	0.6
Foreign airlines:	0.2
- Average space per person:	2 sq m
b. Check-in counters:	
- Average check-in time:	1.8 min/pax
- Average dwell time:	10 min
- Space for queue length:	10 m
- Minimum number of counters required: (for common check-in system):	178
That is: domestic:	87
international:	91

c. Additional capacity adequate to handle special first class services and off-schedule or special flight activity.

Farewell Area

- 50% passengers remain — 0.8
- Well wisher/passenger ratio
  - domestic: 0.8
  - international: 0.2
- Average dwell time: 25 min
- Average space per person present: 2 sq m

Security check-in channels

- Capacity per channel: 300 pax/hour
- Minimum number of channels required: 19
  - That is: domestic: 10
  - international: 9

Passport control channels

- Capacity per channel: 4 pax/min
- Minimum number of channels required: 12

Passengers Waiting Area (hold rooms)

- Average dwell time: 40 min
- Average space per person: 1 sq m x nº of aircraft seats

4.1.27 Terminal Building Requirements - Arrivals

International Arrival Halls

- Required Capacity for 600 passengers entering in 12 min

Passport Control

- Capacity per channel: 4 pax/min
- Maximum waiting time: 12 min
- Minimum number of channels required: 12

Baggage Claim Hall

- Occupancy time of baggage claim belt per flight:
  - for B747: 35 min
  - for A300: 30 min
  - for smaller aircraft: 20 min

Custom Control (international)

- Passengers in red channels: 5%
- Average control time: 6 min
- Maximum waiting time (at red channels): 15 min
- Minimum number of channels required: 12

Welcomers Hall

- Average dwell time for passengers: 5 min
- Average dwell time for welcomers
  - domestic: 35 min
  - international: 45 min
- Average space per person present: 2 sq m
- Average space per welcomer: 1.5 sq m
- Welcomer ratio
  - national carrier domestic: 0.4
  - national carrier international: 0.6
  - foreign airlines international: 0.2

4.1.28 Freight Facilities

- Airport Opening required handling capacity: 400,000
  (annual tonnage, assuming current seasonality)

4.1.29 Air Mail Building

- Airport Opening required handling capacity: 30,000
  (annual tonnage, assuming current seasonality)

4.1.30 Control Tower - Meteorological Station

a. Location and height of control tower to be in compliance with ICAO requirements

b. Functions:
   - CTR (Aerodrome Control Zone)
   - Ground control
   - Meteorological

4.1.31 Aircraft Maintenance

- Required repair level E (according to FAA)

4.1.32 Ground Equipment Maintenance

- Required repair level E (according to FAA)

4.1.33 Fuel Storage

- On-site tank farm to be adequate to provide for the level of aircraft activity required pursuant to section 4.1.23 with appropriate reserve capacity.

4.1.34 Fire Stations

- Location and number of fire stations to be defined for a response time of 3 minutes.
- Minimum quantity of fire protection equipment as required by ICAO for fire protection category 9.

4.1.35 Police Station

To meet the requirements of the Hellenic police.

4.1.36 Medical Facility

To meet the requirements of the Ministry of Health.

4.1.37 Navigation Aids

To meet the technical requirements of the Hellenic Civil Aviation Authority (the "CAA"). Approach control radar to be compatible with the new Thomson air traffic control system referenced in Section 6.1.

5. Definitive Agreements

5.1 Concession Agreement

The Concession Agreement between the Airport Company and the Government, among a broad variety of provisions, is expected to describe in detail the general principles outlined below. The final draft of the Concession Agreement will supersede in all respects the discussion of the Concession Agreement included in the RFP.

5.1.1 Government Responsibilities

- **Concession Period**

  The concession will be for a period of 50 years from the Closing Date. In the event that the Airport is not operational six years after Closing, although the Government has met all of its commitments pursuant to the Concession Agreement, the concession period will be reduced by one year. For each additional year that passes prior to the Airport becoming operational, the concession period will be reduced by a further year.

  No later than 10 years prior to the end of the concession, the Airport Company and the Government will begin to negotiate the terms upon which the Concession Agreement may be extended for a further period.

- **Exclusivity**

  Unless the number of passengers passing through the Airport annually rises above its 50 million passenger design capacity, no new commercial airport will be permitted to serve the Athens metropolitan region during the life of the concession.

- **Infrastructure Development**

  The Government will commit to construct a suitable new road to the boundary of the Airport site prior to Airport Opening (see section 5.1.2). In addition, the Government will carry out certain necessary improvements to existing roads in the Athens area to provide suitable road access from Athens to the Airport.

  The Government is contemplating combining its own resources with those of private sector road constructors/operators and the European Community in a process designed to ensure that the access road is operational on the desired schedule.

  If, through no fault of the Airport Company, the Government fails to meet its commitment under this clause, penalties will be payable to the Airport Company.

- **Currency Of Account**

  The Airport Company, at its option, may choose to denominate its accounts in a currency other than Greek Drachma.

- **Provision Of Utilities**

  The Government will commit to provide the following utility services to the boundary of the airport site:

  - electricity
  - telephone
  - water

  In each case the Airport Company will be required to give at least two years notice to the appropriate utility company. The request for services submitted to the utilities must include all necessary details to allow the relevant utility to meet the requirements.

  If, following proper notification and through no fault of the Airport Company, any of the utility companies fails to meet its commitment under this clause, penalties will be payable to the Airport Company.

  Utility companies will provide services to the Airport Company on a non-discriminatory basis.

- **Independent Review/Approvals Board**

  The Government will create an independent quality standards board responsible for reviewing the Airport Company's building plans for compliance with (i) certain qualitative characteristics of the Minimum Technical Requirements for the Airport and (ii) undertakings contained in the Government Partner's Response. The review board will consist of members to be appointed in accordance with a process designed to promote independence and will be responsible for providing the necessary construction approvals relating to these issues.

- **Regulatory Environment**

  The Government will commit not to make changes to the regulations affecting the Airport which would be unfavourable to the Airport Company, unless such changes are required by the European Community or another competent international body, or unless a change affects all Greek businesses in a broadly similar way.

- **Rate Setting Mechanism**

  Within certain limits the Airport Company will in principle be free to set airport charges. However, a multi-year framework will establish certain formula limits and maximum increases in the levels of certain categories of Airport charges.

- **Open Skies Policy**

  The Government will commit to pursuing a policy which maximises the level of air services to and from Greece, consistent with European Community policy in this area as such policy evolves.

- **Taxation**

  The Concession Agreement will create a special tax status for the Airport Company, providing preferential treatment designed to facilitate both the very large investment and the related repayment of large amounts of debt.

- **Airport Development Fund**

  The Government will commit that the Passenger Departure Fee and the arrangements concerning the Airport Development Fund will remain in place for a minimum of five years (see section 6.2).

- **Commitment To Close Hellinikon Airport**

  Hellinikon airport will close as soon as the new Airport is capable of serving all charter, scheduled and general aviation aircraft movements previously handled by Hellinikon.

  The Airport Company will not be required to pay for any of the costs associated with closing Hellinikon.

- **Olympic Airways**

  In the event that Olympic Airways, or its successor, wishes to construct a headquarters building or maintenance facilities at the Airport after the closure of Hellinikon, the Airport Company will make available to Olympic Airways, or its successor, suitable land on non-discriminatory lease terms.

- **Government Guarantee For The European Investment Bank**

  In order to assist the Project, the Government is contemplating making available to the Airport Company a long-term debt guarantee on the following terms:

- Maximum amount - The lower of 40% of the total development costs for the Project or three times the Cash Bid
- Beneficiary - The European Investment Bank
- Cost - (i) an arrangement fee to be determined expressed as a percentage of the maximum amount of the guarantee
  - (ii) an annual facility fee to be determined expressed as a percentage of the guarantee amount from time to time outstanding

In the event that the European Investment Bank makes any valid claim under the guarantee, such a claim will constitute a default and a breach of the terms of the Concession Agreement.

- **European Community Grants**

The Government will confirm its commitment to procure European Community grants, as described more fully in section 6.4.

- **Commitment Regarding The Non-Imposition Of Exchange Controls**

The Government will commit not to introduce restrictions on remittances of profits relating to the Airport Company.

- **Safety And Security Standards**

The Airport Company will be subject to safety and security standards for the Airport based upon the highest internationally agreed standards and practices.

In order to ensure continual compliance with the safety and security standards, the Airport will be subject to periodic inspection by the CAA and other appropriate organisations.

- **Employment, Operating and Management Policies**

The Airport Company will control its own hiring, operating and management policies subject to the labour regulations and other laws and regulations affecting employment, operating and management policies that apply to private Greek companies generally.

5.1.2 The Airport Company's Responsibilities

- **Master Plan**

The Project must be carried out in line with the master plan. Significant amendments to the master plan may only be made with the agreement of the Government.

- **Competition Required In Airport Services**

Wherever practically possible, the Airport Company will be required to provide for defined levels of competition in the operation of airport activities. In cases where competition is not possible, contracts must be granted following an open bidding process designed to ensure that best market practices and rates are obtained.

- **Service Requirements**

The Airport Company will be required to provide its services on a non-discriminatory basis.

- **Trigger Mechanism For Additional Capacity**

In the event that, over a twelve month period, the Airport is operating at over 90% of its design capacity in any of its key parameters, the Airport Company will be required to establish a plan to increase capacity by an increment of at least 20%. In general, the plan must be completed within six months and the capacity increase implemented within two years.

- **Requirements For Providing For Airline Moves**

Without the agreement of a majority-in-interest of the airlines serving Hellinikon, the Airport Company cannot impose obligations upon the airlines relating to the move from Hellinikon to the Airport that are significantly more demanding than those imposed on airlines by the Munich Airport Authority in the move from Munich I to Munich II.

The general requirement to provide for certain aspects of the requirements of the move of the airlines from Hellinikon to the Airport does not extend to the provision of headquarters buildings or maintenance or administration facilities.

- **Programme For Opening**

When the Airport is operational, the Airport Company may select either of two options for accepting aircraft traffic:

(i) Two-Phase Opening: commence operations by providing for charter activity only, and subsequently transfer all scheduled and other aeronautical activity previously handled by Hellinikon.

(ii) Single Opening: commence operations with the capability to handle all aeronautical activity previously handled by Hellinikon.

In either of the above cases the transfer of scheduled activity from Hellinikon to the Airport shall be programmed to occur on an "overnight" basis and not on a multi-stage basis.

When the Airport is operational with construction completed to an extent adequate to allow the Airport to accept all aeronautical activity previously handled at Hellinikon, the Airport shall be deemed to be open for business (the "Airport Opening").

5.1.3 General

- **Change In Ownership**

  Any proposed acquisition of shares in the Airport Company by an investor, or an affiliated group of investors, that results in the investor, or the affiliated group of investors, holding an interest of 15% or more must be approved by the Government. Any transfer of shares in violation of this clause will result in the buying shareholders losing all shareholder rights.

- **Measures To Enhance Financing**

  If appropriate, in order to enhance the financing available to the Project, the Airport Company may pledge receivable accounts domiciled either in Greece or elsewhere.

  In addition, if appropriate, in order to enhance the financing available to the Project, the Airport Company may separate different elements of its cashflows that relate to specific activities and pledge these independently.

- **CAA Regulatory Role**

  The CAA will be responsible for monitoring the performance of the Airport and for determining whether the Airport Company is in continuing compliance with the terms of the Concession Agreement.

- **Consequence Of Failure To Comply With Terms Of Agreement**

  In the event that the Airport Company breaches any term of the Concession Agreement and corrective action satisfactory to the Government is not undertaken, the Government will have at its disposal various procedures, which will be described in full in the Concession Agreement, to remedy any breach. In the event that it is not possible within a reasonable period of time to implement a remedy satisfactory to the Government, the Government may, at its option, amend or cancel the Concession Agreement.

  The Government will not unreasonably withhold its agreement that corrective action taken by the Airport Company satisfactorily remedies the breach.

5.2 Shareholders' Agreement

The Shareholders' Agreement between the Airport Company's shareholders is expected to describe in detail the general principles outlined below. The final draft of the Shareholders' Agreement will supersede in all respects the discussion of the Shareholders' Agreement included in the RFP.

5.2.1 General

- **Government Shareholding In the Airport Company**

  The Government's shareholding in the Airport Company is initially set at 35%.

- **Restrictions Upon Public Secondary Sale Of Shares**

  No public secondary sale of shares will be permitted until the Airport has been operating for at least one year.

- **Listing Of Shares**

  The Airport Company may seek a listing of its shares on the Athens Stock Exchange or on any other internationally recognised stock exchange.

- **Capital Contribution Schedule**

  In the event that the Government's Partner has undertaken to pay for its shares in the Airport Company over a period of time, the Shareholders' Agreement will include a capital contributions schedule indicating the timing of all payments due.

- **Process For Approving Contracts With Shareholders Or Their Affiliates**

  All contracts or amendments to contracts between the Airport Company and its shareholders or their affiliates not detailed in the Final Documents which individually or in aggregate exceed a specific amount to be determined must be approved by the Board of Directors of the Airport Company. Before approving any contract, the Board of Directors will be required to confirm that in its view the contract is broadly in line with the best terms and conditions that could be achieved from any unaffiliated third party.

- **Significant Investor Clause**

  A clause detailing the classes of decisions requiring agreement from all shareholders holding an interest of 30% or more in the Airport Company will be included.

5.3 By-Laws

The By-Laws of the Airport Company are expected to describe in detail the general principles outlined below. The final draft of the By-Laws will supersede in all respects the discussion of the By-Laws included in the RFP.

5.3.1 General

- **Permitted Activities**

  The Airport Company may carry out all activities related to the financing, construction, operation and development of a new international airport to be located at Spata.

- **Status Of Shares**

  The shares in the Airport Company will be registered shares suitable for listing on the Athens Stock Exchange.

- **Pre-Emptive Rights**

  All initial shareholders will have the pre-emptive right to purchase ordinary shares in a primary sale of shares in proportion to their holding of ordinary shares at the time of the sale.

- **Board Appointments**

  The Board of Directors of the Airport Company will consist of members to be selected by the shareholders approximately in proportion to their shareholding.

5.4 Lease Agreement

The Lease Agreement between the Airport Company and the Government is expected to describe in detail the general principles outlined below. The final draft of the Lease Agreement will supersede in all respects the discussion of the Lease Agreement included in the RFP.

5.4.1 General

- **Details Of Land Covered By The Agreement**

  The lease will relate to the land specified in the Airport site plan contained in section B.1 in the Data Room.

- **Term Of Agreement**

  The term of the lease will coincide with the term of the Concession Agreement.

  A similar framework will exist for extending the term of the Lease Agreement as is described for extending the term of the Concession Agreement in section 5.1.1.

- **Conditions Concerning Land Use**

  The use of the land will be limited to those activities permitted in the Airport Company's By-Laws.

- **Payment Terms**

  During the first 10 years of the lease period, no payments will be required. During the following 10 year period, a lease payment of a specific amount to be determined will be payable quarterly. During the remaining term of the lease, payments will be due quarterly in amounts equal to the larger of a specific figure to be determined or an operating lease payment equal to a percentage of gross revenues for the preceding 12 month period (the "Operating Lease Payment").

- **Return Provisions**

  On expiry or cancellation, the Lease Agreement will include provisions calling for a return to the Government of the land covered by the lease on an "as is" basis subject to the Airport Company having complied with certain appropriate maintenance requirements.

- **Consequence Of Failure To Comply With Terms Of Agreement**

  In the event that the Airport Company breaches any element of the Lease Agreement and corrective action satisfactory to the Government is not undertaken, then the Government may, at its option, amend or cancel the Lease Agreement or levy fines on the Airport Company.

  The Government will not unreasonably withhold its confirmation that corrective action taken by the Airport Company is satisfactory.

  In the event that the Concession Agreement is cancelled the Lease Agreement may, at the Government's option, also be cancelled.

6. Additional Information Relevant for Participants

6.1 Hellinikon Airport - Interim Expansion Measures

The Government is in the early stages of a programme of major commitment to the development of improved infrastructure for air transportation. Three interim expansion measures affecting Hellinikon Airport have been undertaken to alleviate certain of the capacity constraints currently present at Hellinikon Airport. In combination, these measures are expected to improve the capability of Hellinikon to handle peak hour flight activity, passenger traffic and air cargo demand while the Airport is under construction.

- **Air Traffic Control System**

  In the summer of 1991, the Government signed a contract with Thomson/CSF pursuant to which Thomson, effective as of 15 September 1991, is installing a new integrated air traffic control ("ATC") system covering Greece's airspace.

  By 15 May 1992, the terminal radar controlling approach traffic for Hellinikon will be installed as will a computer interface allowing the Greek ATC system to communicate automatically with the systems of neighbouring countries. The new terminal radar is expected to lead to an increase in planned peak hour runway movements at Hellinikon from approximately 30 to approximately 40.

  Under the terms of this contract, the entire new ATC system will be operational for all of Greece's airspace by 15 March 1994.

  When fully operational in 1994, Greece will have for the first time a fully automated state-of-the-art ATC system.

- **Charter Terminal**

  The Government is in the final stages of completion of bid documents for the construction of a new charter terminal to be located on a portion of the former American airbase at Hellinikon. The Government expects to appropriate 1 billion drachmas to the CAA for this project in January 1992. The new terminal is expected to be operational in the Spring of 1993.

  The terminal will be located adjacent to an existing American airbase apron with parking for nine jet aircraft of mixed types.

  The CAA report on the new charter terminal at Hellinikon is available in the Data Room at Spata.

- **Cargo Building**

  In order to address the serious problem of insufficient cargo capacity at Hellinikon Airport, IATA has been working with the Government on proposals to develop and finance a new limited-life international cargo facility at Hellinikon Airport.

  The Government is currently preparing a request-for-proposals for the right to construct and operate the proposed new cargo building.

6.2 Airport Development Fund

6.2.1 Status of Fund

The Ministry of Transportation & Communications has prepared an initial draft and is currently overseeing on behalf of the Government the final drafting of a law which provides for the imposition of a passenger departure fee at all commercial airports in Greece (the "Passenger Departure Fee").

The revenues to be generated at Hellinikon by the proposed Passenger Departure Fee will be allocated to an Airport Development Fund (the "Fund"), which will be available to meet specified costs associated with the Project.

The revenues to be generated at all other commercial airports in Greece by the proposed Passenger Departure Fee will be used for the renovation and development of all existing commercial airports in Greece, including Hellinikon.

The Government intends to complete drafting this legislation, receive parliamentary approval and implement the Passenger Departure Fee, a special account at the Bank of Greece to hold the Passenger Departure Fee receipts, and the Fund as soon as the legislative process will allow. As currently drafted, the legislation would require that a joint ministerial decision of the Ministers of Finance and Transportation & Communications setting forth the specific regulations necessary for implementation of the Passenger Departure Fee, the special account at the Bank of Greece and the Fund be published in the Government Gazette within two months of enactment of the law.

6.2.2 Fund Administration

The special account at the Bank of Greece will be administered independently of the national budget, and the portion of special account balance represented by the Fund will be used solely for purposes relating to the development of the Airport. Relevant details relating to the Fund will be described in the Concession Agreement (see Section 5.1.1.).

The Government contemplates that the Passenger Departure Fee will have a two-tiered structure. The level of the fee will vary based on the length of the passenger's journey. For journeys of less than 100km, no fee will be payable. For journeys of between 100km and 750km, a fee of ECU 5 will be payable; and for journeys of 750km or more, a fee of ECU 10 will be payable.

The Government contemplates that although the fee will be denominated in ECU, it will be collected in drachma rounded up to the nearest 100 drachma. The drachma level of the fee will be set twice a year. The Government contemplates that it will require the airlines serving Greece to collect the fee on behalf of the Government and to make payments on a monthly basis to the special account at the Bank of Greece.

6.2.3 Use of Fund

The Fund can be used for four purposes only:

(i) Reimbursing Participants pursuant to section 2.1.10 certain out-of-pocket expenditures required in the course of the Definitive Proposal Phase.

(ii) Reimbursing the cost of the Government's external advisers required in the course of the Definitive Proposal Phase.

(iii) Reimbursing the cost of specific projects which have been agreed among the Participants and the Government as being necessary to support their Responses (see section 2.1.6).

(iv) Funding the construction of the Airport. Following settlement of any obligations relating to (i), (ii) and (iii) above, the full amount of the Fund will be available to fund capital investment at the Airport. During the construction period, Fund resources will be available to pay for construction costs. To the extent that the Fund continues beyond the opening of the Airport, Fund resources will be available first to make capital repayments due on loans extended during the construction period, and second for additional capital investment in the Airport.

6.3 Environmental Issues

6.3.1 Environmental Study

The Government has selected Paraskevopoulos & Georgiadis Ltd to carry out an environmental impact study relating to the Project. It is anticipated that the completed study will be published ten months after signing of the contract. It is anticipated that preliminary reports will be published after a total of 2 ½ months and 5 ½ months. The subject matter of these reports is outlined in the request for proposals for the environmental study which is available in the Data Room.

It is anticipated that early in the study process the environmental consultants will request that Salomon Brothers distribute to Participants a list of "volume of activity" assumptions for the Airport which will be used as base assumptions for the study. Participants will have 20 days to submit their views regarding the validity and acceptability of the assumptions for each activity on this list and to add other activities which Participants believe that the environmental consultants should consider.

The study is entitled "A Study for the Arrangement and Protection of Coastal Zones due to the Construction and Operation of the Airport at Spata." The request for proposals for this study is available in English in the Data Room.

6.3.2 Zoning

The Organisation of Athens, which operates within the Ministry for Town Planning, Environment and Public Works, is currently undertaking a zoning study for East Attica. The study is entitled "Zoning the Area of Influence of the Airport and Adopting the Uses of this Area of Influence to the New Uses Created." It is intended that the study will be completed by the Spring of 1992.

It is the present intention that the agricultural zoning of the buffer zone land immediately surrounding the Airport will only be eligible for re-zoning to non-agricultural uses if it is purchased by the Airport Company.

Following the selection of the Government's Partner, it is intended that the master plan submitted by the winning Bidder will, by decree of the Government, become the zoning for the Airport site.

6.4 European Community Issues

6.4.1 European Community Grants

The Government has determined that it will submit to the European Commission a proposal for funding in respect of the Project. Current indications from European Commission staff are that, when adequately defined, the Project would appear to be consistent with the objectives of the Regional Development Programme and, following suitable submissions by the Government, would likely qualify for grant funding.

Discussions with the European Commission are currently at a preliminary stage, and therefore the Government is not yet in a position to provide Participants with any specific assumptions with respect to the likely level of such funding. Not later than three months prior to the Final Submission Date, the Government will provide a specific assumption regarding the level of such funding to be used by the Bidders in preparing their Responses. The Government will also provide the Bidders with relevant written material designed to enable the Bidders to assess and confirm the level of certainty associated with the availability of such funds.

6.4.2 European Community Regulatory Issues

In the bidding process, the construction process and in the operation of the Airport, the Participants or the Airport Company, as applicable, will be required to comply with all relevant European Community regulations as shall from time to time be in force.

6.5 The Role of Salomon Brothers

The Government has retained Salomon Brothers as its adviser for the structuring of the Project and the selection of the Government's Partner. Salomon Brothers will remain involved in the subsequent financing of the Project as one of the senior managing underwriters of the Airport Company's debt and equity issues and in whatever advisory capacity the Airport Company determines will be most constructive for the Project.

No agreements or other arrangements regarding the engagement of Salomon Brothers by the Airport Company shall be negotiated between Salomon Brothers and any Participant until after the announcement of the selection of the Government's Partner.

Appendix A. Data Room

Appendix A.1 Data Room

Appendix A.1.1 Summary of Data Room Contents

- **A. Market Data**

  This section contains statistical information relating to Hellinikon airport, including flight activity by airline, detailed traffic data and forecast traffic data. In addition, summary traffic data is provided for all Greek airports. Various IATA and CAA reports concerning Hellinikon Airport are also included.

- **B. Site Information**

  Various maps are available in this section including a map of the surrounding area and a site plan with corresponding boundary co-ordinates. Detailed expropriation maps of the airport site are also included. A contour map of the area is also available.

- **C. Earthworks**

  The key documents in this section include the earthwork designs by the consultants NACO, various quality control tests undertaken by Athens Airport S.A., descriptions of the earthworks carried out to date and geological surveys. Two additional documents are a study relating to the obstacle clearance of the "Southern Hills" and correspondence relating to St. Peters church.

- **D. Existing Zoning**

  Information to be supplied.

- **E. Access Roads**

  This contains the Preliminary Traffic Study of the Pallini Interchange-Spata Airport section of the Elefsis - Stavros - Spata Airport Freeway, which has been prepared by a private engineering office pursuant to an assignment from the Ministry for Town Planning, Environment and Public Works. The study includes Master Plan layout plans, longitudinal and cross-sectional diagrams and reports related to geotechnical and geological investigations.

- F. Existing Studies

The main study in this section is the NACO study (1982). In Appendix 4 and 5 a detailed item by item list of all reports and supporting drawings is given to back up the summary in the main index which follows. Other studies include the original studies for the selection of the Spata site, various noise studies, feasibility studies, and an outline cost estimate produced in July 1991 by Gibb Petermüller and Partners. Meteorological data is also included in this section. Finally, the RFP for the current environmental study described in section 6.3 is included here.

- G. Other data

Various legal, financial and administrative details on Athens Airport S.A. are included in this section. Other information included here is the database of approximately 300 companies who have contacted Salomon Brothers and/or Athens Airport S.A. regarding the Project and copies of the documentation supplied by participants expressing interest in the Project.

Appendix A.1.2 Main Index

A. MARKET DATA

	Data Entry	
A.1		*Information on Hellinikon Athens Airport (GR/EN)*
A.1.01	1	Structure, revenues, costs, operational data and additional information
A.1.02	1	Flight activity by airline April 1989 - September 1990 (5 volumes)
A.2		*Traffic data for Hellinikon Athens Airport (GR)*
A.2.01	1	Full year 1990
A.2.02	1	First six months 1991
A.3	1	*Summary traffic data for all Greek airports 1978 - 1990 (GR)*
A.4		*Hellinikon Athens Airport traffic forecast by IATA, March 1990 (EN)*
A.4.01	1	Athens Airport, East terminal traffic forecast: 1988-2003
A.4.02	1	Athens Airport, West terminal traffic forecast: 1988-2003
A.5	1	*CAA report on new charter terminal at Hellinikon Athens Airport - July 1991 (GR)*
A.6	1	*The Economic Benefits of Air Transport (IATA) (EN)*
A.7	1	*IATA Proposals for Increasing Runway Capacity at Athens Hellinikon Airport (EN)*

B. SITE INFORMATION

	Data Entry	
B.1	1	*Airport site plan: Drawing Reference: 0900/11 and list of boundary coordinates (GR)*
B.2	1	*Expropriation maps (GR), Cross-reference: ministerial decisions in sections G1.1, G1.2, G1.3, G1.7, G1.11*
B.3	1	*Map of surrounding area (GR) (March 1977 - Revised April 1980)*
B.4	1	*Contour map of the existing level (GR-EN)*
B.5	1	*Maps of existing buildings (2 maps Ref 0600/303 and 0600/304) (GR)*

C. EARTHWORKS

	Data Entry	
C.1	1	*Reports of earthworks design by NACO (1981) (including discussion of the Northern Hills) (GR/EN). 10 books. (See Appendix 1)*
C.2		*Tender documents of earthworks (1980)*
C2.01	1	Invitation to tender, technical description, condition to tender, appendices - contracts 1,2,3 (GR/EN) (3 books)
C.2.02	1	Unit price schedule, cost estimate - contracts 1,2,3 (GR/EN) (3 books)
C.2.03	1	General and specific conditions of contract - contracts 1,2,3 (GR/EN) (3 books)
C.2.04	1	Specifications - contracts 1,2,3 (EN)
C 2.05	1	Geotechnical data - contracts 1, 2, 3 (GR)

C. EARTHWORKS

	Data Entry	
C.3	1	*Drawings supporting the earthworks design and tender documents (GR-EN). (Boxes 1-5). (See Appendix 2)*
C.4		*Correspondence related to the earthworks (GR)*
C.4.01	1	Solutions of various technical subjects
C.4.02	1	Quality control (Volumes 1-2)
C.4.03	1	Confirmation of ground levels
C.4.04	1	Topsoil matters
C.5		*Quality control tests carried out by Athens Airport S.A. (GR)*
C.5.01	1	Moisture--density relations Proctor - ASTM D 1557 (Volumes 1-7)
C.5.02	1	Field density ASTM D 1556 (Volumes 1-5)
C.5.03	1	Specific gravity
C.5.04	1	Atterberg limits - ASTM D 423 & D 424 (Volumes 1-4)
C.5.05	1	Grain size analyses - ASTM C 136 & D 422 (Volumes 1-9)
C.5.06	1	Summary results of quality control tests corresponding to C.5.01 to C.5.05 (11 books)
C.5.07	1	Statistical data of laboratory tests
C.5.08	1	Loading tests of embankments
C.5.09	1	Acceptance of rockfill embankments
C 5.10	1	Concrete sample tests
C.5.11	1	Results of trial embankment tests (1 Volume & 1 Box)

C. EARTHWORKS

	Data Entry	
C.5.12	1	Consultants reports on technical matters on the completed earthworks (5 Books)
C.6.		*Final acceptance documents of the completed earthworks (GR)*
C.6.01	1	Contract No.1
C.6.02	1	Contract No.3
C.7		*Data relating to the completed earthworks*
C.7.01	1	As built drawings (GR). (See Appendix 3) (Boxes 1-3).
C.7.02	1	Existing ground levels and final levels (Print out) (GR/EN)
C.7.03	1	Existing ground levels and final levels, eclipse programme (2 floppy disks 5 1/4")
C.8	1	***Internal Athens Airport S.A. summary report on the completed earthworks (month 1991) (GR-EN)***
C.9		*Geological surveys (GR)*
C.9.01	1	Geological surveys concerning the earthworks (8 books)
C.9.02	1	Geological surveys of subsoil conditions for the foundation of the air terminals and the buildings (13 books and drawing CP-100 - Dwg 2)
C.10	1	*Swissair study relating to the obstacle clearance of the Southern Hills S1982) (EN) (4 books)*

C. EARTHWORKS

	Data Entry	
C.11	1	*Correspondence and map relating to St. Peter's Church (GR)*

D. EXISTING ZONING

INFORMATION TO BE SUPPLIED

E. ACCESS ROADS

E.1		*Elefsis-Stavros-Spata Airport Freeway (1991) (GR-EN)*
E.1.R	1	*Preliminary Traffic Study: Reports (Boxes 1-4)*
E.1.D	1	*Preliminary Traffic Study: Drawings (Boxes 1-4)*
E.2		*Imittos Western Periphery Motorway*
E.2.D	1	*Final study of traffic infrastructure project (Boxes 1-5)*

F. EXISTING STUDIES

F.1		*NACO - Gredeco study (1981) (EN)*
F.1.R		*Reports(R). See Appendix 4*
F.1.R.01	1	Sitework, earthwork, boundary fencing (Box 1)
F.1.R.02	1	Airfield systems (Boxes 2-4)
F.1.R.03	1	Utilities systems (Boxes 5-7)
F.1.R.04	1	Transportation systems (Box 8)
F.1.R.05	1	Passenger terminal building (Boxes 9-14)
F.1.R.06	1	Airport services and support facilities (Boxes 15-22)
F.1.R.07	1	Olympic airways complex, north east (Boxes 23-30)

F. EXISTING STUDIES

	Data Entry	
F.1.R.08	1	Not submitted
F.1.R.09	1	Airport services/support facilities N-W and Apron (Box 31)
F.1.R.10	1	Project management (including the Master Plan) (Boxes 32-36)
F.1.D		*Drawings (D) See Appendix 5*
F.1.D.01	1	Sitework, earthwork, boundary fencing (Boxes 1-3)
F.1.D.02	1	Airfield systems (Boxes 4 & 5)
F.1.D.03	1	Utilities systems (Boxes 6-10)
F.1.D.04	1	Transportation systems (Boxes 11 & 12)
F.1.D.05	1	Passenger terminal buildings (Boxes 13-27)
F.1.D.06	1	Airport services and support facilities (Boxes 28-35)
F.1.D.07	1	Olympic airways complex, north east (Boxes 36-44)
F.1.D.08	1	Olympic airways complex - north west and apron services (Boxes 45-49)
F.1.D.09	1	Airport services/support facilities N-W and apron (Boxes 50-53)
F.1.D.10	1	Not submitted
F.2		*Noise studies*
F.2.01	1	Noise study of the new Athens Airport by J. Haralambakis (December 1979) (GR)
F.2.01AP	1	Appendix - Noise study of the new Athens Airport by J. Haralambakis (GR)

F. EXISTING STUDIES

	Data Entry	
F.2.02	1	Noise study: an assessment of the noise control problems at the new Athens Airport by Professor J.B. Large (August 1980) (EN)
F.2.03	1	Supplementary noise study of the new International Athens Airport by J. Haralambakis (May 1981) (GR)
F.3		*Feasibility studies*
F.3.01	1	Athens Airport development feasibility study by British Airports International (September 1981) (EN)
F.3.02	1	Feasibility study of the new Athens International Airport at Spata by G.Milonas & Partners (November 1982) (GR)
F.3.03	1	New Athens International Airport financial feasibility study and social costs benefit analysis by S. Theofanides (June 1988) (EN)
F.4	1	***New Athens International Airport at Spata-outline cost estimate by Gibb Petermüller & Partners (July 1991) (EN)***
F.5	1	***Environmental study RFP Request for expression of Interest for "A Study of Arrangement and Protection of Coastal Zones due to the Construction and Operation of the Airport at Spata" (GR-EN)***
F.6	1	***Section 1 of the Study by the Organisation of Athens on the zoning for East Attica: ("Zoning the Area of Influence of the Airport and Adapting the Uses of this Area of Influence to the New Uses Created Phase A, Stage A1 - The Definition of the Boundaries of the Area of Influence)(GR)***
F.7	·	*Site selection studies(May 1976)*

F. EXISTING STUDIES

	Data Entry	
F.7.01	1	Study by Aeroports de Paris and Flughafen Frankfurt (May 1976) (EN) (2 books)
F.7.02	1	Study by the Greek Federal Chamber (May 1976) (GR)
F.8	1	***Master plan study by ADP/Flughafen Frankfurt May 1976) (EN) (2 books)***
F.9	1	***Masterplan by Athens Airport S.A. (Nov 1982, revised Feb 1988) - Drw. ms.p. 129a (GR)***
F.10	1	***Meteorological data (1974-1989)***

G. OTHER DATA

	Data Entry	
G.1		***Laws regarding Athens Airport S.A.***
G.1.01	1	Expropriations Acts of the Ministers Council No. 3156 (GR)
G.1.02	1	Expropriations Acts of the Ministers Council No. 742 (GR)
G.1.03	1	Expropriations Acts of the Ministers Council No. 4573 (GR)
G.1.04	1	Law 809: regarding the arrangement of some matters concerning the compulsory expropriations for the creation of the Spata Civil Airport (GR)
G.1.05	1	Law 811: regarding the establishment of a company under the name of "Athens Airport S.A." and arrangement of relevant matters (GR-EN)
G.1.06	1	Presidential decree No. 868 regarding the ratification of the statutes of the founded company under the name "Athens Airport S.A." and the arrangement of relevant matters (GR-EN)
G.1.07	1	Transfer to the company Athens Airport S.A. of the ownership of all land on which the new Athens Airport will be constructed (GR)

G. OTHER DATA

	Data Entry	
G.1.08	1	Ministerial decision related to the regulation for the works to be executed for Athens Airport S.A. (GR)
G.1.09	1	Ministerial decision related to the regulation concerning the salaries of the personnel of Athens Airport S.A. (GR)
G.1.10	1	Ministerial decision related to the regulation of organisation and operation of Athens Airport S.A. (GR-EN)
G.1.11	1	Expropriations approval of the decision of 19.5.1982, of the administrative council of Athens Airport S.A., related to the assessment of land for compulsory expropriation for the new international airport.
G.1.12	1	Ministerial decision related to the modification of the regulation concerning the salaries of the personnel of Athens Airport (AA) Société Anonyme (GR)
G.1.13	1	Regulatory bodies which decide or advise on matters related to works executed by Athens Airport S.A. (GR)
G.1.14	1	Naming of the new Airport (GR)
G.1.15	1	Ministerial decision regarding the modification of the regulation concerning the salaries of the personnel of Athens Airport S.A. (GR)
G.2		***Financial/Administrative information regarding Athens Airport S.A. (GR)***
G.2.1	1	Financial five years information
G.2.2	1	Administrative information
G.3		***Tender documents for the project "Runway, Infrastructure and Building Facilities for the New Athens International Airport" 1988 (First phase of development) (GR)***
G.3.1	1	Contract agreement model

G. OTHER DATA

	Data Entry	
G.3.2	1	Call for bids
G.3.3	1	Financial bid
G.3.4	1	Contract conditions
G.3.5	1	Design regulations
G.3.6	1	Terminal complex
G.3.7	1	Other buildings
G.3.8	1	Earthworks - pavements
G.3.9	1	Transportation systems
G.3.10	1	Water supply - sewage drainage
G.3.11	1	Navaids
G.3.12	1	External electrical installations
G.4	1	***Correspondence and contacts at utility companies*** Information to be supplied
G.5	1	***Database of all companies contacting Salomon Brothers and Athens Airport S.A. regarding the Project December 1991 (EN)***
G.6	1	*Documentation from participants expressing interest (GR/EN)*

Key
GR = Greek
EN = English
GR/EN = Some sections in Greek, some in English
GR-EN = All documents in Greek and English

Data Entry :
Items with a "1" in the Data Entry column are available at the opening day of the Data Room. If additional data is available in the Data Room, each Participant will receive a copy of this Table of Contents with a "2" in that column and so on as additional new data becomes available.

Appendix B.
Defined Terms

Appendix B.1 Defined Terms

Defined Term	Definition	First Reference
Airport	The new Athens International Airport at Spata	1.1.1
Airport Company	Athens International Airport Development S.A.	1.1.1
Airport Opening	The date on which the Airport is operational with construction completed to an extent adequate to allow the Airport to accept all aeronautical activity previously handled by Hellinikon	5.1.2
Amendment	An amendment to the RFP	1.1.4
ATC	Air traffic control	6.1
Bid Date	The date on which the Bid Documents must be received by the Government	2.1.1
Bidders	The Participants selected to continue in the second part of the Definitive Proposal Phase	2.1.1
Bid Documents	The documents described in section 3.1.4	2.1.1
By-Laws	The By-Laws of the Airport Company	2.1.3
CAA	The Hellenic Civil Aviation Authority	4.1.37
Cash Bid	The cash bid for 65% of the share capital of the Airport Company	2.1.2
Closing	The closing at which the Government signs the Definitive Documents and the Government's Partner makes payment of the Cash Bid and acquires 65% of the share capital of the Airport Company	2.1.9
Closing Date	The date set by the Government for the Closing	2.1.9
Concession Agreement	The agreement containing the terms of the concession to be provided by the Government to the Airport Company which grants the Airport Company the right to operate the Airport	2.1.3
Data Room	The data room located at Spata Airport	2.1.5
Definitive Documents	The Concession Agreement, the Shareholders' Agreement, the By-Laws and the Lease Agreement	2.1.3
Definitive Proposal Phase	The phase of the selection process beginning with the issuance of the RFP and concluding with the purchase by the Government's Partner of 65% of the share capital of the Airport Company	1.1.2

Defined Term	Definition	First Reference
Final Definitive Documents	The final version of the Definitive Documents distributed by the Government to the Bidders for signature	2.1.3
Final Documents	The documents described in section 3.1.3.	2.1.1
Final Submission Date	The date on which the Final Documents must be received by Salomon Brothers	2.1.1
Fund	The Airport Development Fund	6.2.1
Government	The Government of the Hellenic Republic	1.1.1
Government's Partner	The successful Participant selected to become the Government's partner in the ownership and development of the Airport	2.1.1
Initial Documents	The documents described in section 3.1.2	2.1.1
Initial Submission Date	The date on which the Initial Documents must be received by Salomon Brothers.	2.1.1
Maximum Completion Period	A maximum duration for the construction phase of the Project to be used by all Participants in formulating their Responses	2.1.4
Lease Agreement	The agreement containing the terms of the lease of the Airport site from the Government to the Airport Company	2.1.3
Letter of Credit	An irrevocable documentary letter of credit in favour of the Government for an amount equal to ECU 15 million to be included as part of the Bid Documents	3.1.4
Minimum Contents Requirements	The requirements of sections 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 and 4.1.1 - 4.1.37	3.1.1
Minimum Technical Requirements	The minimum design specifications for the Airport as described in sections 4.1.1 - 4.1.37	4.1.1
Operating Lease Payment	A payment equal to a percentage of the Airport Company's gross revenues for the preceding 12 month period	5.4.1
Participants	The project leaders selected to participate in the Definitive Proposal Phase	1.1.2
Passenger Departure Fee	A passenger departure fee to be imposed at all commercial airports in Greece	5.2.1
Project	The financing, construction, operation and, development of the Airport	1.1.1
Qualifying Participants	The Participants meeting the Minimum Contents Requirements as outlined in sections 3.1.1 and 3.1.2	2.1.2
Reimbursable Expenses	Certain documented reasonable out-of-pocket expenditures paid to non-consortium members and required in the course of the Definitive Proposal Phase	2.1.10
Request for Amendment	A written request for amendment to the RFP	1.1.4
Responses	The materials submitted by Participants pursuant to section 3 of the RFP	2.1.1
Revisions	Marked copies reflecting a Participant's suggested changes to a Government draft of the proposed Definitive Documents	2.1.3
RFP	The Request for Proposals	1.1.3
Salomon Brothers	Salomon Brothers International Limited and its affiliates	1.1.2
Second Bidder	A Bidder satisfactorily meeting the Minimum Contents Requirements that is not chosen as the Government's Partner	2.1.2
Shareholders' Agreement	The agreement containing the terms of the relationship between the shareholders in the Airport Company	2.1.3

Appendix C. Summary of Response Requirements

Appendix C.1 Summary of Response Requirements

Initial Submission Date:	5:00 pm on 15 June 1992
Number of copies required:	Five
Address for the Initial Documents and other communications directed to Salomon Brothers:	Salomon Brothers International Limited 111 Buckingham Palace Road London SW1W OSB England To be marked "Strictly Private and Confidential - Spata Project - For the Attention of Jean Grall, Managing Director" Telephone number: (44 71) 721 3904 Fax Number: (44 71) 736 4979
Bid Date:	To be determined
Address for the Bid Documents and other communications directed to the Government:	The Office of the Deputy Prime Minister of the Republic of Greece Mr. Tzannis Tzannetakis 15 Vassilissis Sophias Street Athens 10674, Greece In order to ensure prompt delivery and appropriate confidential treatment Responses should be marked "Strictly Private and Confidential - Spata Project - For the Attention of Konstantinos P. Nicolopoulos" Telephone number: (30 1) 364 0224 (30 1) 364 0436 (30 1) 364 0558 Fax Number: (301) 323 8753

Contact for access to Data Room: Costas Karagiannis

Telephone Number: (30 1) 6633 711

(301) 6634 723/4/5/6 (extension 48)

R.F.P.

Περιεχόμενα

1.1. Πρόλογος

1.1.1. Θεώρηση του Εργου

Με την περάτωσή του ο νέος Διεθνής Αερολιμήν στα Σπάτα (ο "Αερολιμένας") αναμένεται να έχει τον ρόλο του κυρίως διεθνούς "hub" αερολιμένα της Ελλάδος. Η χρηματοδότηση, η κατασκευή η λειτουργία και η ανάπτυξη του Αερολιμένα (το "έργο") θα αναληφθούν από την Ανώνυμη Εταιρεία Athens International Airport Development (η "Εταιρεία του Αερολιμένα"), οργανισμό ο οποίος θα έχει την εκχώρηση να κατασκευάσει και να λειτουργήσει τον Αερολιμένα. Κοινοπραξία ιδιωτικών εταιρειών θα αγοράσει το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας του Αερολιμένα. Η Κυβέρνηση της Ελληνικής Δημοκρατίας (η "Κυβέρνηση") θα διατηρήσει το 35% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας του Αερολιμένα.

Η τοις μετρητοίς πληρωμή από την κοινοπραξία των ιδιωτικών εταιρειών για το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας του Αερολιμένα θα καταβληθεί προς την Εταιρεία του Αερολιμένα και θα αποτελέσει το καταβεβλημένο κεφάλαιο της Εταιρείας του Αερολιμένα.

Το Εργο, μεταξύ όλων των έργων υποδομής που τώρα κατασκευάζεται στην Ελλάδα, είναι πρώτης προτεραιότητας για την Κυβέρνηση, και η Κυβέρνηση είναι διατεθειμένη να προσφέρει ουσιαστικές πηγές για να εξασφαλισθεί η επιτυχία του.

1.1.2. Η Διαδικασία Ημερομηνίας.

Στις 20 Ιουνίου 1991 σε συνέντευξη τύπου στην Αθήνα, η Κυβέρνηση ανεκοίνωσε την έναρξη της διαδικασίας του διαγωνισμού για την επιλογή του project leader ο οποίος μαζί με την κοινοπραξία των εταίρων του θα επενδύσει και θα αναλάβει την ανάπτυξη του Αερολιμένα. Η Κυβέρνηση επίσης ανεκοίνωσε ότι η Salomon Brothers International Limited και οι συνεργάτες της ("Salomon Brothers") θα έχει τον ρόλο του οικονομικού συμβούλου της Κυβέρνησης σε σχέση με το έργο.

Στις 17 Ιουλίου 1991, προκαταρκτικό υπόμνημα πληροφοριών το οποίο έδινε επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με την δομή του έργου και την διαδικασία προεπιλογής των υποψηφίων project leaders, προωθήθηκε από την Salomon Brothers προς όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη.

Μέχρι τις 16 Σεπτεμβρίου 1991 τελική ημερομηνία για την πρώτη φάση της διαδικασίας επιλογής, εννέα υποψήφιοι project leaders είχαν υποβάλλει υλικό για την διαδικασία προεπιλογής.

Στις 11 Νοεμβρίου 1991, η Κυβέρνηση ανακοίνωσε την επιλογή τεσσάρων επικρατέστερων project leaders οι οποίοι θα συμμετάσχουν στην τελική φάση της διαδικασίας επιλογής (την "Φάση υποβολής Οριστικών Προτάσεων").

Οι project leaders που επελέγησαν για να συμμετάσχουν στην Φάση Υποβολής Οριστικών Προτάσεων (οι "Συμμετέχοντες") είναι, κατ' αλφαβητική σειρά:

- British Aerospace plc
- Hochtief AG
- Lockheed Air Terminal. Inc
- Societe Auxiliaire d' Entreprises S.A.

1.1.3. Σκοπός των R.F.P.

Το έγγραφο, αυτό μαζί με τα παραρτήματά του και με τυχόν τροποποιήσεις, που μπορεί να δοθεί από την Κυβέρνηση σύμφωνα με το τμήμα 1.1.4. που υπάρχει εδώ (τα "RFP") σκοπό έχει:

(i) να περιγράφει λεπτομερώς:

- την διαδικασία που η Κυβέρνηση έχει θεσπίσει για την Φάση Υποβολής των Οριστικών Προτάσεων
- την φύση της εκχώρησης που θα δοθεί για τον Αερολιμένα
- τα περιεχόμενα που απαιτούνται για τις απαντήσεις των Συμμετεχόντων

(ii) να παράσχει την δυνατότητα στους Συμμετέχοντες πρόσβασης σε πρόσθετες πληροφορίες οι οποίες μπορεί να είναι σχετικές με το Εργο, καθώς θα αξιολογούν το Εργο και θα αναπτύσσουν τα δικά τους επιχειρησιακά σχέδια σχετικά με αυτό.

1.1.4. **Διαδικασία Τροποποίησης των Ορων των RFP.**

Στην περίπτωση που, προς βοήθεια της Κυβέρνησης και των Συμμετεχόντων να πετύχουν τον σκοπό τους, κάποιος Συμμετέχων θεωρήσει ότι τα RFP θα πρέπει να τροποποιηθούν, γραπτή αίτηση για τροποποίηση θα πρέπει να υποβληθεί προς την Salomon Brothers. Η Salomon Brothers, εντός τριών εργασίμων ημερών, θα προωθήσει αντίγραφο της Αίτησης για Τροποποίηση προς όλους τους Συμμετέχοντες, συμπεριλαμβανομένου και του Συμμετέχοντος που την υπέβαλε, χωρίς να αποκαλύπτει τον Συμμετέχοντα τον υπεύθυνο για την Αίτηση για Τροποποίηση.

Οι Συμμετέχοντες θα έχουν 15 ημέρες να υποβάλλουν γραπτώς προς την Salomon Brothers σχόλια επί της Αίτησης για Τροποποίηση.

Μετά από συσκέψεις με τους συμβούλους της, η Κυβέρνηση θα αποφασίσει εάν θα πρέπει να υιοθετηθεί τροποποίηση σύμφωνα με την Αίτηση για Τροποποίηση. Εάν υιοθετηθεί μία τέτοια τροποποίηση ("Τροποποίηση"), η Κυβέρνηση θα δώσει οδηγίες στην Salomon Brothers να παραδώσει έγκαιρα σε κάθε Συμμετέχοντα αντίγραφο της Τροποποίησης.

Η Κυβέρνηση έχει επίσης το δικαίωμα να τροποποιήσει τα RFP χωρίς Αίτηση για Τροποποίηση από κάποιον Συμμετέχοντα. Σε τέτοια περίπτωση, η Κυβέρνηση κατά τον ίδιο τρόπο θα δώσει οδηγίες στην Salomon Brothers να παραδώσει έγκαιρα σε κάθε Συμμετέχοντα αντίγραφο μιας τέτοιας Τροποποίησης.

1.1.5. **Διευθύνσεις για την Απαιτούμενη Αλληλογραφία.**

Σε κάθε περίπτωση που σύμφωνα με τους όρους αυτού του RFP απαιτείται οι Συμμετέχοντες να έχουν επικοινωνία είτε με την Κυβέρνηση είτε με την Salomon Brothers, θα χρησιμοποιείται η διεύθυνση, το fax και ο αριθμός τηλεφώνου που περιέχονται στο Παράρτημα C. Υλικό που απαιτείται οι Συμμετέχοντες να υποβάλλουν γραπτώς είναι δυνατόν, κατ' επιλογή του Συμμετέχοντος εκτός εάν υπάρχει κάποια Ειδική διάταξη στους όρους του RFP, να δοθεί προσωπικά, να σταλεί με συστημένη επιστολή (απαιτείται απόδειξη) ή να σταλεί με fax η λήψη του οποίου θα γνωστοποιηθεί γραπτώς από τον παραλήπτη.

2. **Η Φάση Υποβολής Οριστικών Προτάσεων.**

2.1.1. **Διαδικασία επιλογής.**

Το υλικό που θα υποβληθεί από τους Συμμετέχοντες σύμφωνα με το παρόν τμήμα 3 (οι "Απαντήσεις") θα αποτελέσει την μοναδική βάση επιλογής του επιτυχόντος Συμμετέχοντος. Ο επιτυχών Συμμετέχων θα γίνει ο συνεταίρος της Κυβέρνησης στην ιδιοκτησία και ανάπτυξη του Αερολιμένα (ο "Συνεταίρος της Κυβέρνησης").

Η Φάση Υποβολής Οριστικών προτάσεων για την διαδικασία υποβολής αρχίζει με την έκδοση αυτών των RFP και θα τελειώσει με την αγορά από τον Συνεταίρο της Κυβέρνησης του 65% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας του Αερολιμένα. Η Φάση Υποβολής Οριστικών προτάσεων χωρίζεται σε δύο μέρη. Πρώτα θα γίνει η επιλογή με βάση το αρχικό πακέτο των απαντήσεων, των δύο πλέον ανταγωνιστικών Συμμετεχόντων ως πλειοδοτών (οι "πλειοδότες"). Ακολούθως θα γίνει η επιλογή του Συνεταίρου της Κυβέρνησης, με βάση επιπρόσθετο Απαντητικό υλικό και προσφορές μετοχών από τους Πλειοδότες.

Οι αποφάσεις επιλογής θα γίνουν από την Κυβέρνηση, με σύμβουλο την Salomon Brothers καθώς και άλλους σχετικούς ανεξάρτητους συμβούλους τεχνικούς τους οποίους η Κυβέρνηση και η Salomon Brothers θα κρίνουν απαραίτητους.

Η απόφαση της Κυβέρνησης σχετικά με την επιλογή του Συνεταίρου της Κυβέρνησης θα είναι τελεσίδικη.

Το Γραφείο του Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης θα ενεργεί για λογαριασμό και εκ μέρους της Κυβέρνησης σχετικά με τον συντονισμό της διαδικασίας επιλογής, δηλαδή και στην αξιολόγηση των Απαντήσεων και στην επιλογή του Συνεταίρου της Κυβέρνησης.

Η υποβολή των Απαντήσεων θα γίνει σε τρία στάδια.

(i) Πέντε πλήρη πακέτα των εγγράφων που περιγράφονται στο τμήμα 3.1.2. (τα "Αρχικά Εγγραφα"), πρέπει να σταλούν από τους Συμμετέχοντες και παραληφθούν από την Salomon Brothers μέχρι τις 5:00 μ.μ. της 15ης Ιουνίου 1992 (η "Ημερομηνία Αρχικής Υποβολής").

Μετά την υποβολή των Αρχικών Εγγράφων, η Κυβέρνηση μπορεί να αποφασίσει εάν οι Συμμετέχοντες πρέπει να συναντηθούν με την Salomon Brothers ή τους άλλους συμβούλους της για να λύσουν τεχνικά θέματα που τυχόν προκύψουν από τα περιεχόμενα των Αρχικών Εγγράφων. Σε μια τέτοια περίπτωση, η Salomon Brothers θα ειδοποιήσει τους Συμμετέχοντες για τον χρόνο, τον τόπο και τα θέματα τέτοιων συναντήσεων.

(ii) Σχεδόν ένα μήνα μετά την Ημερομηνία Αρχικής Υποβολής, και με
την επιλογή των δύο Συμμετεχόντων ως Πλειοδοτών που θα συνε-
χίσουν στο δεύτερο τμήμα της Φάσης Υποβολής Οριστικών Προτά-

σεων, η Κυβέρνηση θα ανακοινώσει την ημερομηνία (την "Ημερο-
μηνία Οριστικής Υποβολής") κατά τη οποίαν τα έγγραφα που
περιγράφονται στο τμήμα 3.1.3 (τα "Οριστικά Έγγραφα") πρέπει
να παραληφθούν από την Salomon Brothers. Πέντε πλήρη πακέτα
των Οριστικών Εγγράφων θα πρέπει να υποβληθούν προς την
Salomon Brothers.

Μετά την υποβολή των Οριστικών Εγγράφων η Κυβέρνηση μπορεί
να αποφασίσει εάν οι Πλειοδότες συναντηθούν με την Salomon ή
με τους άλλους συμβούλους της για να λύσουν τεχνικά θέματα
που μπορεί να προκύψουν από τα περιεχόμενα των Οριστικών
Εγγράφων. Σε μια τέτοια περίπτωση η Salomon Brothers θα γνω-
στοποιήσει στους πλειοδότες τον χρόνο, τον τόπο και τα θέμα-
τα τέτοιων συναντήσεων.

(iii) Μόλις είναι δυνατόν μετά την Ημερομηνία Οριστικής Υποβο-
λής, η Κυβέρνηση θα ειδοποιήσει τους Πλειοδότες πέντε ημέρες
προ της ημερομηνία (η "Ημερομηνία Πλειοδοσίας") κατά την
οποία το υπόλοιπο υλικό Απαντήσεων όπως περιγράφεται στο
τμήμα 3.1.4 (τα "Τεύχη Δημοπράτησης") πρέπει να παραληφθούν
από την Κυβέρνηση. Πέντε πλήρη πακέτα των Τευχών Δημοπράτη-
σης θα πρέπει να υποβληθούν στην Κυβέρνηση. Η Κυβέρνηση έχει
την ευχέρεια να ανοίξει τα Τεύχη Δημοπράτησης δημόσια.

Μετά την υποβολή των Τευχών Δημοπράτησης, η Κυβέρνηση μπορεί
να αποφασίσει εάν οι Πλειοδότες θα πρέπει να συναντηθούν με
την Salomon Brothers για να επιλύσουν θέματα που μπορεί να
αναχύψουν από τα περιεχόμενα των Τευχών Δημοπράτησης. Σε μια
τέτοια περίπτωση, η Salomon Brothers θα πρέπει να γνωστο-
ποιήσει στους σχετικούς Πλειοδότες τον χρόνο, τον τόπο και
τα θέματα τέτοιων συναντήσεων.

Μόλις είναι δυνατόν μετά την υποβολή των Τευχών Δημοπράτησης. Η
Κυβέρνηση μπορεί να επιλέξει τον Συνεταίρο της Κυβέρνησης και να
γνωστοποιήσει την απόφασή της γραπτώς προς τους Πλειοδότες.
Επίσης η Κυβέρνηση θα γνωστοποιήσει την απόφασή της στα μέσα
μαζικής ενημέρωσης.

2.1.2. Κριτήρια Επιλογής.

Ο στόχος της Κυβέρνησης είναι να επιλέξει ως Συνεταίρο της
Κυβέρνησης, με μια διάφανη και σωστή διαδικασία, τον Συμμετέχοντα
εκείνον του οποίου οι Απαντήσεις πληρούν και τις Ελάχιστες
Τεχνικές Προδιαγραφές (MCR) (ιδέ τμήματα 3.1.1 μέχρι και το
3.1.4) και περιέχουν την μεγαλύτερη προσφορά μετοχών προς την
Εταιρεία του Αερολιμένα.

Κατά την αξιολόγηση των Αρχικών Προσφορών που έχουν υποβληθεί από
τους Συμμετέχοντες, η Κυβέρνηση θα αποφασίσει πρώτα εάν οι
Αρχικές Προσφορές πληρούν ικανοποιητικά τις Ελάχιστες Τεχνικές
Προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα τμήματα 3.1.1 και
3.1.2. Οι Συμμετέχοντες των οποίων οι Αρχικές Προσφορές πληρούν
τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στα
τμήματα 3.1.1 και 3.1.2 θα επιλεγούν ως οι πληρούντες τις
προδιαγραφές συμμετέχοντες (οι "Ικανοί Συμμετέχοντες"). Η
Κυβέρνηση τότε θα εφαρμόσει, σε σχετική βάση προς τους Ικανούς
Συμμετέχοντες, τα παρακάτω κριτήρια:

- ως προς την ποιότητα των Αρχικών Προσφορών και από γενική
άποψη και από λεπτομερή ανάλυση

- ως προς την δημιουργικότητα, την ακρίβεια και τον σε βάθος
σχεδιασμό της οργάνωσης της Εταιρείας του Αερολιμένα

- ως προς το επίπεδο δικαιολόγησης και ως προς την παροχή απο-
δείξεων και την υποστήριξη της οργανωτικής στρατηγικής και
προβλέψεων που προτείνονται για την εταιρεία του Αερολιμένα

- ως προς την ποιότητα, αποτελεσματικότητα και καινοτομία του
Master Plan (Σχεδίου Γεν. Διάταξης) και του Σχεδίου Ανάπτυ-
ξης που προτείνεται για τον Αερολιμένα, μαζί με αξιολόγηση
του βαθμού ρεαλιστικής προσέγγισης των σχεδίων προς το έργο

- ως προς την ποιότητα και αποτελεσματικότητα των Αναθεωρήσεων
σύμφωνα με την διαδικασία διαπραγμάτευσης των Οριστικών Προ-
σφορών (ιδέ τμήμα 2.1.3).

Με βάση αυτή την σχετική αξιολόγηση σύμφωνα με τα ανωτέρω
κριτήρια, η Κυβέρνηση θα επιλέξει τους δύο πλέον ανταγωνιστικούς
Ικανούς Συμμετέχοντες που θα συνεχίσουν ως Πλειοδότες, στο
δεύτερο μέρος της Φάσης υποβολής Οριστικών Προτάσεων.

Η Κυβέρνηση θεωρεί το ύψος των μετοχών που κάθε Πλειοδότης είναι
διατεθειμένος να δεσμεύσει στο έργο ως την μεγαλύτερη ένδειξη
αξιοπιστίας του Πλειοδότη σε σχέση με το έργο και ως εκ τούτου το
μοναδικό και σπουδαιότερο κριτήριο μεταξύ των Πλειοδοτών. Η
έμφαση αυτή στην προσφορά μετοχών απορρέει από το μέγεθος, πολυ-
πλοκότητα και μακροπρόθεσμη φύση, του έργου, από την ανάγκη να
βασισθούμε στις παρουσιάσεις και προβλέψεις κατά την αξιολόγηση
της ευρωστείας και βιωσιμότητας των Απαντήσεων, από τις
απαιτήσεις των μακροπρόθεσμων δανειστών του έργου, και από την
φύση του ελέγχου του επιτοκίου των μετοχών της Εταιρείας του
Αερολιμένα που έχουν προσφερθεί προς τον Συνεταίρο της
Κυβέρνησης.

Κατ' αναλογία, κατά την αξιολόγηση των Οριστικών Εγγράφων και των
Τευχών Δημοπράτησης που θα υποβληθούν από τους Πλειοδότες, μόνο
δύο κριτήρια θα εφαρμοσθούν από την Κυβέρνηση:

- εάν οι Απαντήσεις του Πλειοδότη συμφωνούν με τις Ελάχιστες
Τεχνικές Προδιαγραφές όπως αυτές περιγράφονται στο τμήματα
3.1.1 μέχρι και 3.1.4,

- ποιό είναι το ύψος της προσφοράς τοις μετρητοίς του 65% του

μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας του Αερολιμένα (η "Προσφορά της Μετρητοίς").

Στο μέγεθος που οι Απαντήσεις του Πλειοδότη, κατα την γνώμη της Κυβέρνησης, πληρούν τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές, καμμιά περαιτέρω αξιολόγηση δεν θα γίνει επί υποκειμενικής βάσεως.

Η επιλογή του Συνεταίρου της Κυβέρνησης από τις Απαντήσεις του Πλειοδότη που πληρούν ικανοποιητικά τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές θα γίνει αποκλειστικά και μόνο με βάση το ύψος των σχετικών Προσφορών τοις Μετρητοίς.

Ως εκ τούτου, οι Πλειοδότες θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους ότι κατά την αξιολόγηση των Απαντήσεων, δεν θα ληφθούν καθόλου υπόψη προβλέψεις επί ενδεχόμενων μελλοντικά εσόδων προς την Κυβέρνηση που θα προκύπτουν από προβλέψεις λειτουργιών στον Αερολιμένα. Ομοίως κατά την διαδικασία σύγκρισης των σχετικών Προσφορών τοις Μετρητοίς, καμμια αξια δεν θα δοθεί σε μη-νόμιμες προτάσεις εξευρέσεως χρημάτων τύπου "offset" αμφιβόλου ποιότητας για την Ελλάδα.

Κατα την διαδικασία σύγκρισης των σχετικών Προσφορών τοις Μετρητοίς, η Κυβέρνηση διατηρεί το δικαίωμα να μειώσει την αξία μιας Προσφοράς τοις Μετρητοίς στο ύψος που οι όροι των προβλεπομένων συμβάσεων μεταξύ των μελών της κοινοπραξίας η των συνεργατών της κοινοπραξίας και της Εταιρείας του Αερολιμένα (ιδέ τμήμα 3.1.3) που θα υποβληθούν με τις Οριστικές Προσφορές δείχνουν, κατά την γνώμη της Κυβέρνησης και των συμβούλων της, ότι οι προτεινόμενες συμβάσεις είναι ανεπαρκώς ακριβείς ή δεν αντικατοπτρίζουν γενικά αποδεκτές πρακτικές αγοράς.

Εάν κάποιος Πλειοδότης υποβάλλει Προσφορά τοις Μετρητοίς που απαιτεί συνεχείς εισφορές κεφαλαίου παρά μια προκαταβολική πληρωμή (ιδέ τμήμα 3.1.4), τότε κατά την σύγκριση των προσφορών για τον καθορισμό της υψηλότερης Προσφοράς τοις Μετρητοίς, θα εφαρμοσθεί μια 10% ετήσια μείωση της ισοτιμίας για πληρωμές που δεν θα έχουν καταβληθεί κατά το κλείσιμο (ιδέ τμήμα 2.1.9).

Ο Πλειοδότης, που θα υποβάλλει την υψηλότερη Προσφορά τοις Μετρητοίς όπως καθωρίσθηκε εάν είναι απαραίτητο σύμφωνα με τους όρους της παραγράφου στην αρχή αυτής της σελίδας και ως τμήμα Απάντησης που ικανοποιητικά πληροί τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές θα επιλεγεί ως ο Συνεταίρος της Κυβέρνησης. Στο μέγεθος που και ο άλλος Πλειοδότης πληροί τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές, η Κυβέρνηση θα τον επιλέξει ως τον δεύτερο ικανό Πλειοδότη (ο "Δεύτερος Πλειοδότης").

2.1.3. **Οριστικά Εγγραφα - Διαδικασία Διαπραγμάτευσης.**

Η εκπόνηση των Οριστικών Εγγράφων (όπως εδώ καθορίζεται) θα αναληφθεί σε παράλληλη διαδικασία ενώ οι Συμμετέχοντες θα ετοιμάζουν τις Απαντήσεις τους. Θεωρείται σκόπιμο οι Συμμετέχοντες να έχουν κάθε ευκαιρία να συμμετάσχουν στην διαδικασία της εκπόνησης των Οριστικών Εγγραφων.

Τα Οριστικά Εγγραφα αποτελούνται από συμβάσεις οι οποίες περιγράφουν: (α) τους όρους εκχώρησης που θα δοθούν από την Κυβέρνηση προς την Εταιρεία του Αερολιμένα η οποία (Κυβέρνηση) θα εκχωρήσει προς την Εταιρεία του Αερολιμένα το δικαίωμα να λειτουργήσει τον Αερολιμένα (η "Σύμβαση Εκχώρησης"), (β) τους όρους της σχέσης μεταξύ των μετόχων στην Εταιρεία του Αερολιμένα (η "Σύμβαση Μετόχων"), (γ) τις Διατάξεις της Εταιρείας του Αερολιμένα (οι "Διατάξεις") και (δ) τους όρους εκμίσθωσης του χώρου του Αερολιμένα από την Κυβέρνηση προς την Εταιρεία του Αερολιμένα (η "Σύμβαση Εκμίσθωσης"). Μαζί όλες αυτές οι συμβάσεις καθορίζονται με τον όρο "Οριστικά Εγγραφα". Οι διέπουσες αρχές των Οριστικών Εγγράφων περιγράφονται περαιτέρω στα τμήματα από 5.1 μέχρι και 5.4.

Μόλις είναι δυνατόν μετά την έκδοση των RFP, η Κυβέρνηση θα αποστείλει προς όλους τους Συμμετέχοντες ένα πρώτο σχέδιο των προτεινομένων Οριστικών Εγγράφων. Οι Συμμετέχοντες τότε θα έχουν περίοδο 60 ημερών να απαντήσουν γραπτώς προς την Salomon Brothers με σημειώσεις σε αντίγραφα ("Αναθεωρήσεις") που θα αντικατοπτρίζουν προτεινόμενες αλλαγές στα προτεινόμενα Οριστικά Εγγραφα. Οι Αναθεωρήσεις κάθε Συμμετέχοντα θα πρέπει να αποτελούνται, από ευανάγνωστα και προσεκτικά εξετασθέντα τροποποιημένα σχέδια των εγγράφων που διενεμήθησαν από την Κυβέρνηση, έτσι ώστε κάθε Συμμετέχων να μπορεί να υπογράψει τις Αναθεωρησεις όπως αυτές θα υποβληθούν προς την Salomon Brothers. Η Salomon Brothers θα αντιπαραβάλλει τις Αναθεωρήσεις που θα λάβει από τους Συμμετέχοντες και, μετά από συζητήσεις με την Κυβέρνηση, θα συντονίσει ένα δεύτερο Κυβερνητικό σχέδιο για κάθε ένα από τα Οριστικά Εγγραφα. Οι Συμμετέχοντες θα έχουν στη διάθεσή τους 45 ημέρες για να υποβάλλουν Αναθεώρηση σ' αυτό το δεύτερο σχέδιο κατά τον ίδιο τρόπο, ένα τρίτο Κυβερνητικό σχεδιο θα γίνει για κάθε ένα από τα Οριστικά Εγγραφα, και οι Συμμετέχοντες τότε θα έχουν στην διάθεσή τους 30 ημέρες για να υποβάλλουν Αναθεωρήσεις. Η τελική έκδοση των Οριστικών Εγγράφων (τα "Τελικά Οριστικά Εγγραφα") θα διανεμηθεί στους Πλειοδότες σε περίοδο όχι μικρότερη των 30 ημερών προ της Ημερομηνίας Τελικής Υποβολής.

Σε κάθε περιπτωση που οι Συμμετέχοντες χρειαστεί να υποβάλλουν Αναθεωρήσεις, εάν ο Συμμετέχων πιστεί ότι το Κυβερνητικό σχέδιο για μια ή περισσότερες από τις συμβάσεις που αποτελούν τα Οριστικά Εγγραφα είναι αποδεκτό έτσι όπως παρατίθεται, τότε ένας τέτοιος Συμμετέχων μπορεί να υποβάλλει Εγγραφο που να εκφράζει: (i) την ικανοποίησή του με κάποια σύμβαση ή συμβάσεις και (ii) την πρόθεσή του να υπογράψει μια τέτοια σύμβαση ή συμβάσεις όπως αναφέρεται.

Η Κυβέρνηση θεωρεί αυτήν την παράλληλη διαδικασία για την προετοιμασία των Οριστικών εγγράφων βασική για να μπορέσει να επιλέξει τον Συνεταίρο της Κυβέρνησης και για να περατώσει το Κλείσιμο σε εύλογο χρόνο. Ακόμη η Κυβέρνηση θεωρεί την εμπρόθεσμη και εμπεριστατωμένη υποβολή των Αναθεωρήσεων από κάθε Συμμετέχοντα ως εξέχουσα ένδειξη της ικανότητας αυτής του Συμμετέχοντα να οργανώσει και διαχειρισθεί ένα μεγάλο και πολύπλοκο έργο όπως είναι αυτό του Αερολιμένα. Ωσαύτως, αδυναμία ενός Συμμετέχοντα να υποβάλει τις Αναθεωρήσεις του, ή ανάλογα με την περίπτωση τα έγγραφα του σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, κατά την εκπνοή της τελικής ημερομηνίας υποβολής των Αναθεωρήσεων πιθανότατα θα προκαλέσει τον αποκλεισμό του από την Φάση υποβολής Οριστικών Προτάσεων.

Όλα τα σχέδια των Οριστικών Προτάσεων εκτός του τελικού σχεδίου θα ετοιμασθούν μόνο στα Αγγλικά. Το τελικό σχέδιο θα ετοιμασθεί και στα Αγγλικά και στα Ελληνικά, με την ελληνική έκδοση να είναι απευθείας μετάφραση από την Αγγλική. Είναι πρόθεση όλων των μελών και η Ελληνική και η Αγγλική έκδοση των Οριστικών Προτάσεων να είναι πανομοιότυπες από όλες τις απόψεις.

Η Κυβέρνηση θεωρεί ότι κάθε ένα από τα Οριστικά Έγγραφα θα διέπεται από την Νομοθεσία της Δημοκρατίας της Ελλάδος και θα υπόκειται στην δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Δημοκρατίας της Ελλάδας.

Όπως περιγράφεται στο τμήμα 3.1.3, οι Πλειοδότες θα είναι υποχρεωμένοι να συμπεριλάβουν στις Απαντήσεις τους γι' αυτά τα RFP, υπογεγραμμένα αντίγραφα ενός εκάστου των Οριστικών Εγγράφων και στην Αγγλική και στην Ελληνική. Αδυναμία από μέρους του Πλειοδότη να υποβάλλει υπογεγραμμένα αντίγραφα των Οριστικών Εγγράφων κατά την Τελική Ημερομηνία Υποβολής θα συνεπάγεται αδυναμία εκπλήρωσης των Ελαχίστων Τεχνικών Προδιαγραφών και θα συνεπάγεται στον αποκλεισμό ενός τέτοιου Πλειοδότη από την διαδικασία επιλογής. Υπογεγραμμένα Οριστικά Έγγραφα τα οποία αντικατοπτρίζουν κάποια τροποποίηση στα Τελικά Οριστικά Έγγραφα θα θεωρηθούν ως μειονέκτημα όλης για τον Πλειοδότη που θα υποβάλλει τέτοια έγγραφα ως μέρος της Απάντησής του και μπορεί, κατά την κρίση και μόνον της Κυβέρνησης, να προκαλέσει την ακαταλληλότητα της πρότασης και ως εκ τούτου τον αποκλεισμό ενός τέτοιου Πλειοδότη από την διαδικασία επιλογής.

2.1.4 Οδηγίες Χρονοδιαγράμματος Κατασκευής.

Κάθε ένας από τους Συμμετέχοντες θα πρέπει να υποβάλλει γραπτώς στην Salomon Brothers μέχρι την 1η Μαΐου 1992 την ευνοϊκότερη εκτίμησή του ως προς την συνολική διάρκεια της φάσης κατασκευής του έργου, που καθορίζεται ως ο συνολικός χρόνος που προβλέπεται να παρέλθει μεταξύ της Ημερομηνίας Κλεισίματος (ιδέ τμήμα 2.1.9), και του Ανοίγματος του Αερολιμένα (ιδέ τμήμα 5.1.2), εκπεφρασμένου σε μήνες. Αυτές οι εκτιμήσεις θα γνωστοποιηθούν προς την Κυβέρνηση χωρίς να δίδεται η ταυτότητα του Συμμετέχοντος και της εκτίμησης την οποία υπέβαλε. Μετά από συζητήσεις με τους συμβούλους της, η Κυβέρνηση θα αποφασίσει εάν θα επιβάλλει ή όχι ανώτατο χρονικό όριο περάτωσης το οποίο θα χρησιμοποιηθεί από όλους τους Συμμετέχοντες κατά την σύνταξη των Απαντήσεών τους (το "Ανώτατο Χρονικό Όριο Περάτωσης").

Στην περίπτωση που η Κυβέρνηση αποφασίσει να επιβάλλει Ανώτατο Χρονικό Όριο Περάτωσης, τότε αυτό θα γνωστοποιηθεί προς τους Συμμετέχοντες όχι αργότερα από τις 15 Μαΐου 1992. Κατά την ανάπτυξη των Απαντήσεων τους οι Συμμετέχοντες θα έχουν την ευχέρεια σχεδιασμού περατώσεως του Αερολιμένα σε λιγότερο χρόνο από αυτόν που προβλέπεται στο Ανώτατο Χρονικό Όριο Περάτωσης. Όμως, δεν θα υπάρχει εύνοια κατά την διαδικασία επιλογής προς τους Συμμετέχοντες οι οποίοι θα υποβάλλουν μικρότερο χρονοδιάγραμμα κατασκευής.

2.1.5. Διάθεση Πληροφοριών - Data Room.

Η Κυβέρνηση είναι διατεθειμένη να δώσει σε κάθε Συμμετέχοντα εξίσου το δικαίωμα απόκτησης πληροφοριών και στοιχείων σχετικά με το Έργο. Για τον σκοπό αυτό διατείθεται προς όλους τους Συμμετέχοντες data room (το "Data Room") (Αρχείο).

Το Data Room (Αρχείο) βρίσκεται στα Αερολιμένα Σπάτων και άρχισε την λειτουργία του στις 23 Δεκεμβρίου 1991. Το Data Room βρίσκεται στο Κτίριο Δύο στην Τεχνική Υπηρεσία της Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε. (είσοδος 1) που βρίσκεται σε απόσταση 2,5 χιλ. από τα Σπάτα στην Λεωφόρο Σπάτων - Λούτσας. Το άτομο με το οποίο μπορούν να έλθουν σε επαφή είναι ο κ. Κώστας Καραγιάννης στο τηλέφωνο (30 1) 6633-711 ή (30 1) 6634-723/4/5/6 (εσωτ. 48). Στο προσάρτημα Α περιέχεται το περιεχόμενο του DATA ROOM.

Επιπλέον πληροφόρηση σχετική με το Έργο μπορεί να διατεθεί και πριν της Τελικής Ημερομηνίας Υποβολής. Η Κυβέρνηση θα διαθέσει το ανωτέρω υλικό πληροφόρησης προς τους Συμμετέχοντες προσθέτοντάς το στα περιεχόμενα του Data Room. Εάν οποτεδήποτε καινούργιες πληροφορίες προστεθούν στα περιεχόμενα του Data Room, αναθεωρημένος πίνακας περιεχομένων θα προωθηθεί προς τους Συμμετέχοντες.

Οι Συμμετέχοντες μπορεί να ζητήσουν από την Κυβέρνηση να διαθέσει επιπλέον πληροφόρηση στέλνοντας επιστολή προς την Salomon Brothers στην οποία θα περιγράφεται η πληροφόρηση που απαιτείται. Στην περίπτωση που τέτοιες πληροφορίες υπάρχουν και μπορούν άμεσα να δίδονται, θα διατίθενται από το Data Room.

Οι υπάρχουσες πληροφορίες στο Data Room είναι απόρρητες. Εξ αυτού του λόγου, μόνο σε νόμιμα εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους των Συμμετεχόντων θα επιτραπεί να χρησιμοποιήσουν το Data Room. Θα ζητηθεί από τον κάθε Συμμετέχοντα να φέρει στον κ. Καραγιάννη κατάλογο με τους εξουσιοδοτημένους εκπροσώπους του καθώς και τις Εταιρείες που εκπροσωπούν. Αυτοί οι εκπρόσωποι τότε θα μπορούν να

κανονίζουν συναντήσεις για να χρησιμοποιούν το Data Room δια μέσου του κ. Καραγιάννη. Το Data Room θα είναι ανοιχτό για το κοινό από Δευτέρα μέχρι και Παρασκευή από τις 9.00 το πρωί μέχρι τις 5.00 το απόγευμα. Το Data Room θα παραμένει κλειστό κατά την διάρκεια των Εθνικών Εορτών της Ελλάδος.

Οι εκπρόσωποι των Συμμετεχόντων θα μπορούν να εργάζονται στο Data Room και να εξετάζουν όλα τα υπάρχοντα έγγραφα. Εάν οι Συμμετέχοντες θελήσουν αντίγραφο των εγγράφων, θα υπάρχει στη διάθεσή τους υπηρεσία παραγωγής αντιγράφων σε τρέχουσες τιμές εμπορίου.

Στην περίπτωση που οι Συμμετέχοντες επιθυμούν ένα έγγραφο που είναι στην Ελληνική να μεταφρασθεί στην Αγγλική, η Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε. θα προσπαθήσει να συμμορφωθεί.

Το προσωπικό της Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε. θα είναι στη διάθεση των Συμμετεχόντων για να τους βοηθήσει σε ερωτήματά τους σχετικά με το υλικό που περιέχεται στο Data Room. Τέτοιου είδους ερωτήματα θα πρέπει να υποβάλλονται στον κ. Καραγιάννη. Οποιεσδήποτε γραπτές απαντήσεις θα αποστέλλονται προς όλους τους Συμμετέχοντες και θα προστίθενται στα περιεχόμενα του Data Room.

Τα περιεχόμενα του Data Room αποτελούν πνευματική ιδιοκτησία της Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε. και διατίθενται προς τους Συμμετέχοντες γι' αυτό και μόνο το Εργο. Καμμία άλλη χρήση τους δεν επιτρέπεται χωρίς την προγενέστερη γραπτή έγκριση της Αερολιμήν Αθηνών Α.Ε.

2.1.6. Διαθέσιμοι χώροι για έργα που απαιτούνται από κοινού από όλους του Συμμετέχοντες.

Στην περίπτωση που όλοι οι Συμμετέχοντες, ή μετά την επιλογή των Πλειοδοτών και οι δύο Πλειοδότες, συμφωνήσουν ότι κάποιο ορισμένο έργο θα πρέπει να αναληφθεί από κάποιον εξωτερικό σύμβουλο για να βοηθήσει στην προετοιμασία των Απαντήσεων τους, η εργασία αυτή δυνατόν με την έγκριση της Κυβέρνησης, να ανατεθεί από ένα από τους Συμμετέχοντες, ή αναλόγως από έναν από τους Πλειοδότες, και τα αποτελέσματα να κοινοποιηθούν προς όλους τους Συμμετέχοντες ή ανάλογα και προς τους δύο Πλειοδότες.

Στην περίπτωση του έχει δοθεί η έγκριση της Κυβέρνησης για μια τέτοια εργασία, τότε θα ενεργήσει ούτως ώστε το Ταμείο Ανάπτυξης Αερολιμένα (ιδέ τμήμα 6.2) να επιστρέψει το κόστος ενός τέτοιου έργου.

2.1.7. Συνέχεια Απόσυρσης Συμμετέχοντα.

Εάν οποτεδήποτε προ της Αρχικής Ημερομηνίας Υποβολής ο αριθμός των Συμμετεχόντων πέσει κάτω από τέσσερις, ή προ της Ημερομηνία της Δημοπράτησης ο αριθμός των Πλειοδοτών πέσει κάτω από δύο, η Κυβέρνηση έχει την δυνατότητα, κατά την κρίση της, να προσκαλέσει επιπλέον άτομα να υποβάλλουν Απαντήσεις. Σε καμμία περίπτωση σύμφωνα με τα οριζόμενα εδώ η Κυβέρνηση δεν θα αυξήσει τον αριθμό των Συμμετεχόντων πάνω από τέσσερις ή τον αριθμό των Πλειοδοτών πάνω από δύο. Στην περίπτωση που καινούργιοι Συμμετέχοντες προσκληθούν να ακολουθήσουν την διαδικασία δημοπράτησης, θα είναι και αυτοί δεσμευμένοι από τους ίδιους όρους και συνθήκες όπως και οι εναπομείναντες αρχικοί Συμμετέχοντες. Κατ' επιλογή της Κυβέρνησης η Αρχική Ημερομηνία Υποβολής, η Τελική Ημερομηνία Υποβολής, η Ημερομηνία Δημοπράτησης καθώς και οι ημερομηνίες εκτυπής υποβολής Αθαθεωρήσεων των Οριστικών Εγγράφων μπορεί να αλλαχθούν εάν προσκληθούν καινούργιοι Συμμετέχοντες να υποβάλλουν Απαντήσεις.

2.1.8. Επικοινωνία προ της Αρχικής Ημερομηνίας Υποβολής Απαντήσεων.

Η Κυβέρνηση ενθαρρύνει τους Συμμετέχοντες να βρίσκονται σε συνεχή επικοινωνία με την Salomon Brothers κατά την περίοδο προετοιμασίας των Απαντήσεών τους. Η Salomon Brothers θα βρίσκεται στην διάθεσή τους καθ' όλη αυτή την περίοδο για να παρέχει απαντήσεις σε ερωτήματα που αφορούν στο RFP, στην διαδικασία επιλογής ή σε οποιοδήποτε άλλο θέμα του Εργου.

Η Κυβέρνηση ακόμα ζητά όλα τα ερωτήματα που αφορούν στο Εργο να απευθύνονται αρχικά στην Salomon Brothers. Εάν κριθεί απαραίτητο, η Salomon Brothers θα παραπέμψει τον Συμμετέχοντα στο σχετικό τμήμα της Κυβέρνησης ή σε κάποιον άλλο σύμβουλο.

Η Salomon Brothers θα βρίσκεται στη διάθεσή τους κατά την διάρκεια της Φάσης υποβολής Οριστικών Προτάσεων για να αναθεωρηθεί ανεπίσημα κάποιο υλικό το οποίο προτίθεται κάποιος Συμμετέχων να περιλάβει στην Πρότασή του, εκτός από την προτεινόμενη προσφορά του τοις Μετρητοίς. Η Salomon Brothers θα αναθεωρεί ανεπίσημα μόνο υλικό το οποίο η ίδια πιστεύει ότι άπτεται των δυνατοτήτων της και εάν κάποιος Συμμετέχων της το ζητήσει. Οποιοδήποτε υλικό υποβληθεί από κάποιο Συμμετέχοντα προς την Salomon Brothers για ανεπίσημη αναθεώρηση θα θεωρείται άκρως απόρρητο. Οποιαδήποτε συμβουλή δοθεί προς τους Συμμετέχοντες από την Salomon Brothers θα πρέπει να εκλαμβάνεται μόνο ως γενική κατευθυντήριος γραμμή και δεν θα είναι δεσμευτική προς την Κυβέρνηση.

2.1.9. Το Κλείσιμο

Μόλις είναι δυνατόν μετά την επιλογή του Συνεταίρου της Κυβέρνησης και μετά από δεκαπενθήμερη γραπτή ειδοποίηση προς τον Συνεταίρο της Κυβέρνησης, η Κυβέρνηση θα ορίσει ημερομηνία (η "Ημερομηνία Κλεισίματος"), για το κλείσιμο κατά την οποία η Κυβέρνηση θα υπογράψει τα Οριστικά Εγγραφα και κατά την οποία ο Συνεταίρος της Κυβέρνησης θα καταβάλλει πληρωμή για την Προσφορά τοις Μετρητοίς προς την Εταιρεία του Αερολιμένα και θα αποκτήσει, το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας του Αερολιμένα (το "Κλείσιμο").

Αδυναμία από μέρους του Συμμετέχοντα που επελέγη ως ο Συνεταίρος της Κυβέρνησης να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του κατά το κλείσιμο θα έχει ως αποτέλεσμα η Κυβέρνηση να πάρει τα χρήματα από την Εγγυητική Επιστολή (ιδέ τμήμα 3.1.4). Η πληρωμή η οποία θα προκύψει από την Εγγυητική Επιστολή θα αποτελέσει πληρωμή ρευστοποιηθεισών ζημιών από τον εν αδυναμία Συμμετέχοντα προς την Κυβέρνηση. Εάν ο Συμμετέχων ο οποίος επελέγη ως ο Συνεταίρος της Κυβέρνησης δεν μπορέσει να ανταποκριθεί προς τις υποχρεώσεις του κατά το κλείσιμο και γίνει πληρωμή από την Εγγυητική Επιστολή, η Κυβέρνηση, δεν θα έχει καμμία περαιτέρω υποχρέωση προς ένα τέτοιο Συμμετέχοντα και θα είναι ελεύθερη να επιλέξει ένα καινούργιο Συνεταίρο της Κυβέρνησης για το Εργο.

2.1.10. **Διαθέσιμοι Πόροι για Καταβολή Δαπανών των Συμμετεχόντων.**

Η Κυβέρνηση θα ενεργήσει ούτως ώστε το Ταμείο Ανάπτυξης του Αερολιμένα να επιστρέψει (i) προς τον οιονδήποτε Ικανό Συμμετέχοντα που δεν επελέγη για το δεύτερο στάδιο της Φάσης Υποβολής των Οριστικών Προτάσεων και (ii) προς τον Δεύτερο (επιλαχόντα) Πλειοδότη εάν υπάρχει σύμφωνα με το τμήμα 2.1.2. ορισμένες τεκμηριωμένες, και εύλογες δαπάνες που κατεβλήθησαν σε μη-μέλη κοινοπραξιών και που απαιτήθηκαν κατά την διάρκεια της Φάσης Υποβολής των Οριστικών Προτάσεων ("Επιστρεπτέες Δαπάνες"):

(α) Στην περίπτωση που Ικανοί Συμμετέχοντες δεν επιλεγούν για το δεύτερο στάδιο της Φάσης Υποβολής Οριστικών Προτάσεων, η επιστροφή τέτοιων εξόδων θα κυμαίνεται κατά μέγιστον σε ECU 350,000 προς ένα έκαστον των Ικανών Συμμετεχόντων.

(β) Στην περίπτωση του Δευτέρου (επιλαχόντος), η επιστροφή τέτοιων εξόδων θα κυμαίνεται κατά μέγιστον σε ECU 1.2 εκατομ.

Καμμία επιστροφή χρημάτων δεν θα γίνεται για δαπάνες συνδεδεμένες με τον χρόνο εργασίας του προσωπικού ή με τρέχον λειτουργικό κόστος των Ικανών Συμμετεχόντων που δεν επελέγησαν για το δεύτερο τμήμα της Φάσης Υποβολής των Οριστικών Προτάσεων ή του Δεύτερου (επιλαχόντος) Πλειοδότη.

Ο Συνεταίρος της Κυβέρνησης θα μπορεί να λαμβάνει επιστροφή χρημάτων για όλες τις τεκμηριωμένες, εύλογες δαπάνες που απαιτήθηκαν κατά την διάρκεια της Φάσης Υποβολής Οριστικών Προτάσεων.

Δαπάνες που θα επιστραφούν σύμφωνα με τα ανωτέρω θα καταβληθούν από το Ταμείο Ανάπτυξης Αερολιμένα μόλις είναι δυνατόν μετά το Κλείσιμο.

3. **Προδιαγραφές Απαντήσεων**

3.1. **Προδιαγραφές Απαντήσεων.**

3.1.1. **Ελάχιστα Περιεχόμενα.**

Η διαδικασία επιλογής έχει οργανωθεί έτσι ώστε να προσφέρεται στην Κυβέρνηση και στους συμβούλους της επαρκής πληροφόρηση που θα την βοηθήσουν να επιλέξει την πλέον εύρωστη και πλέον αξιόπιστη πρόταση για το Εργο. Αφού το υλικό που εμπεριέχεται στις Απαντήσεις θα αποτελέσει την μοναδική βάση για την επιλογή του Συνεταίρου της Κυβέρνησης, επαφίεται στο ενδιαφέρον του Συμμετέχοντος να εξασφαλίσει την πλέον δυνατή λεπτομεριακή ανάλυση και πληρότητα της Απάντησής του.

Ειδικώτερα, θα ζητηθεί από τους Συμμετέχοντος να υποβάλλουν ως μέρη των Απαντήσεών τους υλικό που θα πληροί τις προδιαγραφές του παρόντος τμήματος 3.1.1 και εκάστη των ειδικών προδιαγραφών των τμημάτων 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 και 4.1.1-4.1.37 (οι "Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές"). Για να πληροί τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές, η Απάντηση ενός Συμμετέχοντος πρέπει ακόμα να αντικατοπτρίζει και την ποιότητα προσέγγισης και την λεπτομερειακή ανάλυση σε επίπεδο τέτοιο που να θεωρηθεί ικανοποιητικό από την Κυβέρνηση.

Οι Συμμετέχοντες είναι ελεύθεροι να καθορίσουν την ειδική οργάνωση των Απαντήσεών τους στο επίπεδο εκείνο που η οργάνωση αυτή να συμπλέει με τις προδιαγραφές του παρόντος RFP γενικά, και με το παρόν τμήμα 3.1.1 και με τα τμήματα 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 και 4.1.1 - 4.1.37 ειδικώτερα. Ομως, για να διευκολυνθεί η σύγκριση των Απαντήσεων, η Κυβέρνηση απαιτεί:

- όλα τα χρηματικά ποσά που αναφέρονται στις Απαντήσεις να μετατραπούν σε Μονάδες Ευρωπαϊκού Νομίσματος ("ECUs"),

- όλα τα οικονομικά στοιχεία πρόβλεψης των Απαντήσεων να εκφρασθούν σε τρέχουσες τιμές ECU Ιουνίου 1992, και

- όλο το έγγραφο υλικό να υποβληθεί στην αγγλική.

Αδυναμία σύμπλευσης με τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές (MCR) συνεπάγεται την απόρριψη του Συμμετέχοντος.

3.1.2. **Αρχικά Εγγραφα.**

- **Master Plan (Σχέδιο Γενικής Διάταξης).**

Το Master Plan για το Αεροδρόμιο θα πρέπει να πληροί όλες τις εφαρμοζόμενες προτάσεις και standards του ICAO και της FAA. ακόμα το Master Plan θα πρέπει να συμπλέει με όλες τις προδιαγραφές του παρόντος RFP.

Μεταξύ των άλλων πλέον λεπτομερών προδιαγραφών απαραιτήτων για την σύμπλευση με τα standards του ICAO και της FAA, το Master Plan θα πρέπει να περιλαμβάνει σχεδιάγραμμα του χώρου του Αερολιμένα με λεπτομερή περιγραφή κάθε ειδικής αεροπορικής και εμπορικής λειτουργίας που προβλέπεται ότι θα αποτελέσει μέρος της αρχικής φάσης ανάπτυξης του Αερολιμένα.

Το Master Plan πρέπει να προβλέπει δύο τουλάχιστον διαδρόμους προσγείωσης χωρισμένους κατά τέτοιον τρόπο που να μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ανεξάρτητοι και παράλληλοι διάδρομοι προσγείωσης / απογείωσης. Το Master Plan πρέπει επίσης να δείχνει ότι οι διάδρομοι προσγείωσης / απογείωσης είναι και οι δύο προσανατολισμένοι και σε τέτοιο επίπεδο πάνω από την επιφάνεια της θάλασσας ούτως ώστε οποιεσδήποτε τοπογραφικές μεταβολές απαιτηθούν για να υπάρξουν ασφαλή ίχνη προσέγγισης των αεροσκαφών, να είναι δυνατόν να υλοποιηθούν χωρίς να απαιτείται η διεύρυνση του χώρου του Αερολιμένα ή άλλως να απαιτείται η απόκτηση κι άλλης γης για το σκοπό αυτό.

Στο Master Plan πρέπει να φαίνεται ότι πληρούται κάθε μία από τις ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές που δίδονται κατωτέρω στα τμήματα 4.1.1 μέχρι και 4.1.37.

. **Σχέδια ανάπτυξης.**

Το σχέδιο ανάπτυξης του Αερολιμένα θα πρέπει να αντικατοπτρίζει το Master Plan με σειρά αλληλοδιαδόχων φάσεων ανάπτυξης δυναμικότητας και να δείχνει την δυνατότητα εξυπηρέτησης 50 εκατομμυρίων επιβατών ετησίως στο χώρο του Αερολιμένα κατά την τελική, πλήρως ανεπτυγμένη φάση.

Το σχέδιο ανάπτυξης θα πρέπει να δίνει εύλογα λεπτομερή ανάλυση της φύσης και του προβλεπόμενου κόστους των εγκαταστάσεων (σε μακροπρόθεσμη βάση) το οποίο αναμένεται ότι θα απαιτηθεί για κάθε αυξητική φάση της ανάπτυξης δυναμικότητας.

. **Επιχειρησιακό Σχέδιο.**

Το επιχειρησιακό σχέδιο που αφορά στην Εταιρεία του Αερολιμένα πρέπει να είναι μια εξαιρετικά λεπτομεριακή περιγραφή της θέσης στην αγορά της Εταιρείας του Αερολιμένα, της στρατηγικής, των βραχυπροθέσμων και μακροπροθέσμων σχεδίων, της οργανωτικής δομής της στατηγικής δημιουργίας ομάδος εμπείρων, σχετικά με αεροδρόμια, στελεχών ως ανώτατη διοίκηση της Εταιρείας του Αερολιμένα, σημαντικών κατευθυντηρίων γραμμών επιχειρησιακής δραστηριότητας, πολιτικής λειτουργίας, πολιτικής αγοράς, πολιτικής τιμολόγησης και προδιαγραφών επένδυσης κεφαλαίου. Το επιχειρησιακό σχέδιο θα πρέπει να αντικατοπτρίζει την εις βάθος ανάλυση της επιχείρησης και θα πρέπει να έχει την δυνατότητα να προσφέρει αξιοπιστία για τις παραμέτρους που περιέχονται στις εικοσαετείς οικονομικές προβλέψεις που περιγράφονται εδώ.

Μεταξύ των άλλων θεμάτων, το επιχειρησιακό σχέδιο θα πρέπει να περιλαμβάνει περιγραφή του τρόπου κατά τον οποίον θα επανδρωθεί, θα διοικείται και θα προάγεται ο Αερολιμένας. Ειδικώτερα, μια πλήρης περιγραφή κάθε δραστηριότητας η οποία συμβάλλει σε κάθε θέμα των οικονομικών προβλέψεων θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται μαζί με την κατά θέμα δικαιολόγηση (είτε από την θέση της αγοράς ή βασισμένη σε συγκρίσιμες αεροπορικές λειτουργίες) για την μεθοδολογία που θα χρησιμοποιηθεί για την υλοποίηση των οικονομικών προβλέψεων.

. **Εικοσαετής Οικονομική Πρόβλεψη.**

Η εικοσαετής οικονομική πρόβλεψη θα πρέπει να δίνει, σε μηχανογραφημένη κατάσταση, λεπτομερή πρόβλεψη λειτουργικού εισοδήματος για την Εταιρεία του Αερολιμένα για εικοσαετή περίοδο που θα αρχίζει από το Άνοιγμα του Αερολιμένα (ιδέ τμήμα 5.1.2).

Η πρόβλεψη θα πρέπει να δίνει λεπτομερείς παραμέτρους ανά θέμα, για όλες τις κατηγορίες εσόδων και εξόδων που αφορούν στον Αερολιμένα σύμφωνα με το επιχειρησιακό σχέδιο.

Οι Συμμετέχοντες θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους ότι εικοσαετής οικονομική πρόβλεψη υποστηριζόμενη από ένα εύρωστο και αξιόπιστο επιχειρησιακό σχέδιο θα απαιτηθεί κατά την διαδικασία εξοικονόμησης πόρων από μακροπρόθεσμους δανειστές για το έργο όπως η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

. **Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής.**

Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής πρέπει να παρουσιάζει ένα λεπτομερή προγραμματισμό του χρόνου και θα καλύπτει την όλη διαδικασία κατασκευής του Αερολιμένα. Το χρονοδιάγραμμα κατασκευής πρέπει να συμμορφούται με τις προδιαγραφές που σχετίζονται με την Μέγιστη Περίοδο Περάτωσης, εάν υπάρχει (ιδέ τμήμα 2.1.4). Το χρονοδιάγραμμα θα πρέπει να περιγράφει, και να προβλέπει την διάρκεια, κάθε σημαντικής δραστηριότητας που απαιτείται για τον σχεδιασμό και κατασκευή κάθε επί μέρους πακέτου εργασίας που περιλαμβάνεται στο όλο Εργο. Επί πλέον, θα πρέπει να δίδεται επεξήγηση του τρόπου με τον οποίο ο Συμμετέχων σχεδιάζει να οργανώσει την διαδικασία κατασκευής.

. **Πρόβλεψη Ταμειακού Προγράμματος Περιόδου Κατασκευής.**

Η πρόβλεψη του Ταμειακού Προγράμματος της περιόδου κατασκευής πρέπει να παρουσιάζει λεπτομερή ανάλυση ανά θέμα επί τετράμηνων παραμέτρων δαπάνης για όλες τις κατηγορίες εξόδων της περιόδου κατασκευής. Στα έξοδα θα συμπεριλαμβάνονται και εκείνα των προβλέψεων κόστους κατασκευής του Εργου μαζί με όλα εκείνα τα προ της λειτουργίας της Εταιρείας του Αερολιμένα.

Περιγραφή του κάθε αξιώματος που θα χρησιμοποιηθεί για την ανάπτυξη της πρόβλεψης του κόστους κατασκευής θα δοθεί μαζί με τα κρι-

τήρια με τη βάση επί των οποίων επελέγη το κάθε αξίωμα.

. **Λεπτομερές χρονοδιάγραμμα των Επιστρεπτέων Δαπανών.**

Ενα πλήρες θεματικό χρονοδιάγραμμα ευλόγων και δικαιολογημένων δαπανηθέντων ποσών που κατεβλήθησαν σε μη-μέλη κοινοπραξίας και που απαιτήθηκαν κατά την πορεία της Φάσης Υποβολής Οριστικών Προτάσεων πρέπει να συμπεριληφθεί στην Απάντηση. Αδύναμία να συμπεριληφθούν κάποια θέματα στο χρονοδιάγραμμα κατά τον χρόνο που υποβάλλονται τα Αρχικά Εγγραφα θα έχει σαν αποτέλεσμα τα θέματα αυτά να μην υπόκεινται στις διατάξεις περί επιστρεπτέων δαπανών όπως περιγράφονται στο τμήμα 2.1.10.

. **Πρόσθετες Πιστοποιήσεις από τους Συμμετέχοντες.**

Οι Συμμετέχοντες απαιτείται να συμπεριλάβουν στις Απαντήσεις τους έγγραφο υπογεγραμμένο από όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας ή που να συνοδεύεται από συμβολαιογραφική πράξη που να δείχνει ότι η κοινοπραξία που υπογράφει το έγγραφο είναι εξουσιοδοτημένη να ενεργεί εκ μέρους όλων των μελών της κοινοπραξίας γι' αυτό το θέμα δηλώνοντας ότι:

(α) Ολα τα μέλη της κοινοπραξίας δέχονται εκ των προτέρων ότι η Κυβερνητική επιλογή του Συνεταίρου της Κυβέρνησης θα βασισθεί αποκλειστικά στο υλικό που συμπεριλαμβάνεται στις Απαντήσεις.

(β) Ολα τα μέλη της κοινοπραξίας πιστοποιούν ότι δεν θα μεταδώσουν ούτε θα προκαλέσουν την μετάδοση στα μέσα μαζικής ενημέρωσης οποιουδήποτε στοιχείου σχετικά με την διαδικασία επιλογής ή με άλλο θέμα του Εργου χωρίς προηγουμένως την έγγραφη άδεια από την Κυβέρνηση, και

(γ) Ολα τα μέλη της κοινοπραξίας πιστοποιούν ότι δεν έχουν κάνει καμμία μη-νόμιμη πληρωμή σε σχέση με το Εργο και εγγυώνται ότι δεν θα κάνουν καμμία μη-νόμιμη πληρωμή στο μέλλον.

. **Υλικό Δημοσίων Σχέσεων.**

Οι Συμμετέχοντες θα συμπεριλάβουν στις Απαντήσεις τους υλικό, το οποίο η Κυβέρνηση θα είναι ελεύθερη να χρησιμοποιήσει σε συνέντευξη τύπου καθώς και για άλλους σκοπούς δημοσίων σχέσεων, και το οποίο αποτελείται μεταξύ άλλων, και από μια έγγραφη περίληψη της πρότασης όχι μεγαλύτερης από πέντε σελίδες καθώς και σχέδια ή καλλιτεχνικές εκτυπώσεις του Αεροδρομίου κατάλληλα για δημοσίευση.

. **Ατομα αρμόδια για επικοινωνίες.**

Το όνομα, η διεύθυνση, ο αριθμός τηλεφώνου και fax των αρμοδίων ατόμων από μέρους του Συμμετέχοντος για τις επικοινωνίες θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στην Απάντηση.

Οι Συμμετέχοντες μπορεί να αναθέσουν την επικοινωνία σε διαφορετικά άτομα για τα διάφορα θέματα της Απάντησής τους.

3.1.3. **Οριστικά Εγγραφα.**

Οριστικά σχέδια για κάθε ένα από τα Αρχικά Εγγραφα (ιδέ τμήμα 3.1.2):

- Master Plan (Σχέδιο Γενικής Διάταξης)
- Σχέδιο Ανάπτυξης
- Επιχειρησιακό Σχέδιο
- Εικοσαετής Οικονομική Πρόβλεψη
- Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής
- Πρόβλεψη του Ταμειακού Προγράμματος της Περιόδου Κατασκευής
- Λεπτομερές Χρονοδιάγραμμα Επιστρεπτέων Δαπανών
- Πρόσθετες Πιστοποιήσεις από τους Συμμετέχοντες
- Υλικό Δημοσίων Σχέσεων
- Ατομα αρμόδια για Επικοινωνίες

Για να πληρούνται οι Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές για τα Οριστικά Εγγραφα, τα οριστικά σχέδια εκάστου των Αρχικών Εγγράφων θα πρέπει να παρουσιάζουν τέτοια πρόσθετη ακρίβεια, εις βάθος ανάλυση, αιτιολόγηση και απόδειξη ώστε να δικαιολογείται πλήρως ο πρόσθετος χρόνος που χορηγήθηκε από την Κυβέρνηση μεταξύ της Ημερομηνίας Αρχικής Υποβολής και της Ημερομηνίας Οριστικής Υποβολής.

. **Εγγραφα αναφορικά με την Κοινοπραξία.**

Θα πρέπει να περιλαμβάνεται πλήρης περιγραφή της δομής της Κοινοπραξίας του Πλειοδότη μαζί με το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους αντίστοιχα στην κοινοπραξία.

Επί πλέον, θα πρέπει να περιλαμβάνονται όλα τα αντίστοιχα έγγραφα που να διευκρινίζουν τις συμβατικές σχέσεις των μελών της κοινοπραξίας. Ειδικότερα:

(α) θα πρέπει να συμπεριληφθούν πλήρεις λεπτομέρειες των υποχρεώσεων των διαφόρων μελών ως προς την συνεισφορά κεφαλαίου στο Εργο, καθώς και της βάσης επί της οποίας θα δοθεί αυτό και

(β) θα πρέπει να αποδειχθεί η συνεχής συμμετοχή σε παρόμοια έργα, η υπευθυνότητα και η αυθεντία έμπειρου και αξιόπιστου διαχειριστή αεροδρομίων ικανού να διοικήσει την Εταιρεία του Αερολιμένα.

. **Συμβάσεις που αναμένεται να υπογραφούν μεταξύ των Μελών της Κοινοπραξίας ή των Συνεργατών των Μελών της Κοινοπραξίας και της Εταιρείας του Αερολιμένα.**

θα πρέπει να προσκομισθούν πλήρεις και λεπτομερείς περιγραφές όλων των υπαρχουσών ή προτεινομένων συμβάσεων (συμπεριλαμβανομένων, αλλά περιοριζομένων, συμβάσεων κατασκευής, συμβάσεων εξυπηρέτησης και συμβάσεων διοίκησης) μεταξύ των μελών της κοινοπραξίας (ή των συνεργατών της) και της Εταιρείας του Αερολιμένα. Ειδικότερα, θα πρέπει να παρατίθενται οι όροι όλων των προτεινομένων συμβάσεων μαζί με λεπτομερείς αναλύσεις των αναμενομένων πληρωμών ετησίως προς κάθε μέλος της κοινοπραξίας σε σχέση με: (α) αμοιβές παντός είδους, (β) έμμεσα έξοδα, (γ) γενικά έξοδα, (δ) κέρδος και (ε) "δανεισμό" μετοχών από μέλη της κοινοπραξίας. Προτεινόμενες συμβάσεις που περιλαμβάνουν όρους οι οποίοι κατά την γνώμη της Κυβέρνησης είναι ανεπαρκώς ακριβείς ή αντίκεινται γενικώς σε παραδεδεγμένες επιχειρησιακές πρακτικές, δυνατόν να προκαλέσουν την απόρριψη της Προσφοράς τοις Μετρητοίς (ίδε τμήμα 2.1.2).

- **Υπογραφή Οριστικών Εγγράφων.**

Κάθε ένα από τα Οριστικά Έγγραφα, και στην Αγγλική και στην Ελληνική, πρέπει να υπογραφούν από όλα τα μέλη της κοινοπραξίας ή να συνοδεύονται από πρωτότυπη συμβολαιογραφική πράξη που να δείχνει ότι τα άτομα που υπογράφουν τα Οριστικά Έγγραφα είναι εξουσιοδοτημένα να ενεργούν για λογαριασμό των μελών της κοινοπραξίας για το θέμα αυτό.

Τα υπογεγραμμένα Οριστικά Έγγραφα, με τους όρους τους, πρέπει να θεωρούνται έγκυρα και να είναι στη διάθεση της Κυβέρνησης για υπογραφή για περίοδο όχι μικρότερη των τριών μηνών μετά την τελική Ημερομηνία Υποβολής.

Οι Πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι τα υπογεγραμμένα Οριστικά Έγγραφα τα οποία παρουσιάζουν κάποια τροποποίηση των Τελικών Οριστικών Εγγράφων δυνατόν, κατά την απόλυτη κρίση της Κυβέρνησης να προκαλέσουν αδυναμία ικανοποιητικής εκπλήρωσης των Ελαχίστων Τεχνικών Απαιτήσεων.

3.1.4. **Έγγραφα Προσφορών.**

- **Προσφορά τοις Μετρητοίς.**

Το ποσό της Προσφοράς τοις Μετρητοίς εκπεφρασμένο σε ECU για το 65% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας του Αερολιμένα, μαζί με περιγραφή των όρων της πληρωμής του σύμφωνα με μία από τις επιλογές που περιέχονται στην επόμενη παράγραφο του παρόντος τμήματος 3.1.4, θα πρέπει να προσκομίζεται από τον κάθε Πλειοδότη σε σφραγισμένο φάκελλο.

Η Προσφορά τοις Μετρητοίς θα πρέπει να καταβάλλεται εξ ολοκλήρου από άμεσα διαθέσιμους πόρους από τον Συνεταίρο της Κυβέρνησης κατά το κλείσιμο ή, κατ' επιλογή του Πλειοδότη και μόνον εάν προβλέπεται στην Απάντησή του, μπορεί να καταβληθεί ένα μέρος από άμεσα διαθέσιμους πόρους κατά το κλείσιμο και ένα μέρος ή μέρη σύμφωνα με καθορισμένο χρονοδιάγραμμα καταβολής για περίοδο που δεν θα ξεπερνά τα δύο χρόνια μετά το Κλείσιμο. Σε καμμία περίπτωση η καταβολή κατά το Κλείσιμο δεν θα είναι μικρότερη από το 50% της συνολικής Προσφοράς τοις Μετρητοίς.

Στην περίπτωση που στην Προσφορά τοις Μετρητοίς του Συνεταίρου της Κυβέρνησης απαιτείται σειρά εισφορών κεφαλαίου τότε κατά το Κλείσιμο ο Συνεταίρος της Κυβέρνησης πρέπει να προσκομίσει ανέκκλητο πιστωτική επιστολή επ' ονόματι της Κυβέρνησης για ποσό ίσο με την αναλογία της Προσφοράς τοις Μετρητοίς η οποία παραμένει εκκρεμής κατά το Κλείσιμο. Η πιστωτική επιστολή πρέπει να πιστοποιείται από εξέχουσα διεθνή Τράπεζα με κατάστημα στην Αθήνα, πρέπει να ισχύει για περίοδο που να τελειώνει σε όχι λιγώτερο από τρεις μήνες μετά την προγραμματισμένη ημερομηνία της τελικής πληρωμής της Προσφοράς τοις Μετρητοίς και πρέπει να πληρώνεται με την προσκόμιση, στην πιστοποιούσα Τράπεζα, από την Κυβέρνηση πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από τον Αντιπρόεδρο της Κυβέρνησης της Δημοκρατίας της Ελλάδος ή από τον αντικαταστάτη του και που θα αναφέρει ότι ο Συνεταίρος της Κυβέρνησης δεν μπόρεσε να καταβάλλει το οφειλόμενο ποσό το σχετικό με την Προσφορά τοις Μετρητοίς.

- **Σχέδιο δομής του Κεφαλαίου.**

Το σχέδιο δομής του κεφαλαίου πρέπει να δίνει, σε μηχανογραφημένο έντυπο, λεπτομερή ανάλυση της δομής του προτεινόμενου κεφαλαίου της Εταιρείας του Αερολιμένα για όλη την περίοδο που καλύπτεται από την πρόβλεψη του ταμειακού προγράμματος της περιόδου κατασκευής και από την εικοσαετή οικονομική πρόβλεψη.

Το σχέδιο δομής του κεφαλαίου θα πρέπει ακόμα να περιλαμβάνει τμήμα πρόβλεψης ταμειακού προγράμματος το οποίο να δείχνει την συνεχή ευρωστία της Εταιρείας του Αερολιμένα να ανταπεξέλθει στις υποχρεώσεις της αποπληρωμής και να επιτυγχάνει αναλογίες αποδεκτών μέσων και κάλυψης.

Επί πλέον, το σχέδιο δομής κεφαλαίου θα πρέπει να περιλαμβάνει λεπτομερείς διευκρινίσεις των προτεινομένων πηγών εξεύρεσης χρηματοδότησης για το Έργο. Στο τμήμα αυτό του σχεδίου θα πρέπει να δίνεται λεπτομερής περιγραφή της βάσης πάνω στην οποία βασιζίμενος ο Πλειοδότης πιστεύει ότι κάποιες ορισμένες πηγές χρηματοδότησης θα είναι διαθέσιμες καθώς και της στρατηγικής που θα ακολουθηθεί για να επιτευχθεί η προβλεπόμενη χρηματοδότηση.

- **Πιστωτική Επιστολή.**

Ανέκκλητος πιστωτική επιστολή (η "Πιστωτική Επιστολή") επ' ονόματι της Κυβέρνησης για ποσό ίσο με ECU 15 εκατομμυρίων πρέπει να συμπεριληφθεί στην Απάντηση. Η πιστωτική επιστολή πρέπει να πιστοποιείται από εξέχουσα διεθνή Τράπεζα με κατάστημα στην Αθήνα, πρέπει να ισχύει για περίοδο τριών μηνών και πρέπει να είναι πληρωτέα άμα τη υποβολή στην πιστοποιούσα Τράπεζα από την Κυβέρνηση των: (i) πιστοποιητικού υπογεγραμμένου από τον Αντιπρόεδρο της Ελληνικής Δημοκρατίας ή από τον αντικαταστάτη του, στο οποίο θα δηλούται ότι, κατά το Κλείσιμο, ο Πλειοδότης, εξ ονόματος του οποίου εξεδόθη η πιστωτική επιστολή και ο οποίος επελέγη ως ο Συνεταίρος της Κυβέρνησης απέτυχε να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του κατά το Κλείσιμο και (ii) θεωρημένου αντιγράφου της επιστολής γνωστοποίησης της Ημερομηνίας Κλεισίματος που εστάλη προς τον Πλειοδότη.

4. Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές.

4.1. Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές.

4.1.1. Εισαγωγή στις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές.

Οι Απαντήσεις των Συμμετεχόντων πρέπει να συμβαδίζουν με κάθε μια από τις ελάχιστες τεχνικές προδιαγραφές μελέτης για τον Αερολιμένα (οι "Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές") όπως αυτές περιγράφονται στο παρόν τμήμα 4. Αδυναμία να εμφαίνεται σύμπλευση με τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές στην Απάντηση θα συνεπάγεται την αδυναμία εκπλήρωσης των ελάχιστων Τεχνικών Προδιαγραφών.

4.1.2. Γενικά.

. Χώρος:

Το Master Plan και το σχέδιο ανάπτυξης θα πρέπει να ικανοποιούν την προδιαγραφή δυναμικότητας του παρόντος RFP εντός των ορίων του ήδη αποκτηθέντος χώρου του Αερολιμένα.

. Δρόμοι Πρόσβασης:

Το Κύριο και βοηθητικό οδικό δίκτυο πρόσβασης στην είσοδο του Αερολιμένα πρέπει να είναι εξαρτημένο από το σχέδιο του εξωτερικού οδικού δικτύου όπως φαίνεται στο υλικό που περιέχεται στο τμήμα E.I.D. του Data Room.

. Πρόβλεψη χώρου για μελλοντική σύνδεση με το μετρό:

Στο σχέδιο του χώρου θα πρέπει να υπάρχει πρόβλεψη μελλοντικής σύνδεσης με γραμμή του μετρό που θα μπαίνει στο χώρο από την κατά μήκος διαδρομή του κυρίου δρόμου πρόσβασης.

. Επίπεδο αναφοράς του Αερολιμένα (για δυνατότητα σύγκρισης των σχεδίων των Συμμετεχόντων):
94 μέτρα + AMSL.

4.1.3. Ετήσια Δυναμικότητα λειτουργίας.

Απαιτούμενη δυναμικότητα εξυπηρέτησης επιβατών κατά το Άνοιγμα του Αερολιμένα: 20 εκατομ.
(ετήσιοι επιβάτες, σύμφωνα με την τρέχουσα εποχικότητα).

Απαιτούμενη δυναμικότητα εξυπηρέτησης επιβατών κατά την φάση πλήρους ανάπτυξης του Αερολιμένα 50 εκατομ.
(ετήσιοι επιβάτες, σύμφωνα με την τρέχουσα εποχικότητα).

4.1.4. Κώδικες και Standards.

Οι παρακάτω κώδικες και standards πρέπει να εφαρμόζονται:

. Για θέματα αερολιμένα:

- Standards του ICAO.
- Συμβουλευτικά φυλλάδια και προτάσεις της FAA.
- Εγχειρίδια και προτάσεις της IATA.

. Για θέματα κατασκευής:

- Ισχύοντες κανονισμοί και standards στην Ελλάδα.
- Κανονισμοί και standards της Αμερικής που δεν καλύπτονται από κανονισμούς και standards στην Ελλάδα.

4.1.5. Προδιαγραφές ποιότητας.

Τα Συστήματα, τα υλικά και η ποιότητα κατασκευής όλων των κτιρίων πρέπει να εξασφαλίζουν:

. απρόσκοπτη λειτουργία

. ανθεκτικότητα

. εύκολη και οικονομική επισκευή

. ηχοπροστασία και ηχομείωση

Η μελέτη, η ποιότητα κατασκευής και τα εσωτερικά του κτιρίου αεροσταθμού και άλλων κυρίων κτιρίων του Αερολιμένα θα πρέπει να είναι της ίδιας ποιότητας άλλων παρόμοιων κατασκευών που πρόσφατα έχουν γίνει εντός των τελευταίων επτά χρόνων στα αεροδρόμια AMS, CDG, FRA, LAX, LHR, MIA, MUC και YYZ, λαμβανομένων υπόψη των τροποποιήσεων εκείνων που είναι απαραίτητες για το περιβάλλον της Ελλάδος και για τις τοπικές συνθήκες.

4.1.6. Προστασία Περιβάλλοντος.

Ο Αερολιμένας πρέπει να σχεδιασθεί, αναπτυχθεί, κατασκευασθεί και λειτουργήσει κατά τρόπο τέτοιο που να είναι γενικά ευαίσθητος στην επιβεβλημένη ανάγκη να περιορισθούν μη-απαραίτητες αρνητικές επιδράσεις του Εργου ως προς το Περιβάλλον της Ανατολικής Αττικής και ο οποίος να ικανοποιεί κάποιες ειδικές προδιαγραφές της περιβαλλοντικής μελέτης της σχετικής με το Εργο όπως περιγράφεται αυτή στο Τμήμα 6.3.1.

4.1.7. Προδιαγραφές Οδικού Δικτύου.

. Συστήματα πλευράς πόλεως

α. Δρόμοι προσπέλασης: - Ελεύθερη ροή κυκλοφορίας
- Όχι επίπεδες διασταυρώσεις

β. Συλλεκτήριοι οδοί:
- Οριζόντια & κάθετη σήμανση & φωτισμός
- Για την εξυπηρέτηση μεγάλης κυκλοφορίας.
- Οριζόντια & κάθετη σήμανση & φωτισμός

γ. Τοπικοί οδοί:
- Για την εξυπηρέτηση μεγάλης ή μικρής κυκλοφορίας ανάλογα (με τη χρήση)
- Οριζόντια & κάθετη σήμανση & φωτισμός

Συστήματα πλευράς αέρος

α. Συνδετικοί οδοί:
- Για μεγάλη κυκλοφορία (κτίρια και εγκαταστάσεις επί του δαπέδου στάθμευσης αεροσκαφών)

β. Περιμετρική οδός:
- Για μικρή κυκλοφορία εκτός του συνδετικού δρόμου μεταξύ της περιοχής αποθήκευσης καυσίμων και του δρόμου προς την περιοχή αεροσκαφών (για μεγάλη κυκλοφορία).

4.1.8. Διάδρομοι Προσγείωσης/Απογείωσης, Τροχόδρομοι και Δαπεδα.

- Ανθεκτικότητα: 20 χρόνια (σύμφωνα με μέθοδο του ICAO)

Επαναλήψεις φορτίου των Προδιαγραφέντων Αεροσκαφών

- αναμενόμενες κινήσεις διαδρόμου προσγείωσης / απογείωσης	1.500.000	κινήσεις Β - 747
- αναωρήσεις μόνον	750.000	κινήσεις Β - 747
- ετήσιες αναχωρήσεις για τη μέθοδο της FAA μελέτης του δαπέδου	37.500	κινήσεις Β - 747
- για την μελέτη των τροχοδρόμων το επίπεδο αναχωρήσεων πρέπει να αυξηθεί κατά 20%	45.000	κινήσεις Β - 747
- το επίπεδο αναχωρήσεων για την μελέτη των δαπέδων σκυροδέματος	37.500	κινήσεις Β - 747

4.1.9. Προδιαγραφές διαδρόμου απογείωσης / προσγείωσης.

Μήκος:	(συνολικό)	4,240 μ.
- Κύριος Διάδρομος: (εύκαμπτη επίστρωση)		3,500 μ.
- (Thresholds) κατώφλια (άκαμπτη επίστρωση)	2 X 250	500 μ.
- Πετάσματα εκτόνωσης αερίων (άκαμπτη επίστρωση)	2 X 120	240 μ.

Εύρος:	60 μ.
Επίκλιση (Transversal Slope)	1,5 %
Σήμανση για Συνθήκες Προσέγγισης	Κατηγορία ΙΙ IMC

4.1.10. Προδιαγραφές Τροχοδρόμου.

Συνολικό εύρος		44,0 μ.
- Κεντρικό τμήμα (εύκαμπτη επίστρωση)		23,0 μ.
- Ερείσματα (shoulders) (εύκαμπτη επίστρωση)	2 X 10,5	21,0 μ.

Σήμανση για συνθήκες Προσέγγισης ΚΤΗΓΟΡΙΑ ΙΙ IMC

4.1.11. Προδιαγραφές Δαπέδου Στάθμευσης Αεροσκαφών.

Διαστάσεις ανάλογες με τις κινήσεις αεροσκαφών και με τις απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης αεροσκαφών για τους διάφορους τύπους των αεροσκαφών.

Σήμανση ανάλογη με τις προτάσεις του ICAO και με τους κατασκευαστές των αεροσκαφών.

4.1.12. Φωτισμός Δαπέδου Στάθμευσης Αεροσκαφών.

Σύμφωνα με τις προτάσεις του ICAO.

4.1.13. Φωτισμός Δρόμων.

Να λειτουργεί με τηλεκοντρόλ από το κεντρικό σύστημα monitoring για το φωτισμό:

- του κύριου δρόμου προσπέλασης
- των Συλλεκτήριων οδών
- τοπικών δρόμων
- των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων
- της πίστας κυκλοφορίας της περιοχής αεροσταθμού
- της περιμετρικής οδού
- της περιοχής που απαιτείται για ασφάλεια
- των τούνελ και υπογείων διαβάσεων (όπου υπάρχουν) κατά την διάρκεια της μέρας και της νύχτας.

4.1.14. Παροχή Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Το σύστημα να περιλαμβάνει:

- υποσταθμό διανομής των 20 KV (σύνδεση με ΔΕΗ)
- κύριο σταθμό διανομής των 20 KV
- υποσταθμό των 20/0.4 KV
- UPS ή βοηθητικές πηγές παροχής ηλεκτρικής ενέργειας με χρόνο

αποκατάστασης 1 δευτερολέπτου για τα Αεροβοηθήματα (NAVAIDS)

- επίγειο σύστημα παροχής ηλεκτρικής ενέργειας των 400 Hz για κάθε χώρο στάθμευσης αεροσκάφους.

4.1.15. Κεντρικό σύστημα ελέγχου (monitoring).

Για να ελέγχονται τα παρακάτω:

- Κτιριακές εγκαταστάσεις
- Δίκτυα διανομής
- Τηλεπικοινωνίες (όχι για τις πτήσεις)
- Σύστημα πληροφόρησης
- Φωτισμός δρόμων και δαπέδου

4.1.16. Σύστημα Ανεφοδιασμού Καυσίμων.

Όλοι οι χώροι στάθμευσης αεροσκαφών να εξυπηρετούνται με κρουνούς.

Ειδικότερα, ένας κρουνός πρέπει να είναι εγκατεστημένος σε κάθε χώρο στάθμευσης κοντά στο κτίριο του Αεροσταθμού.

4.1.17. Σύστημα Υδροδότησης.

- Σύστημα που να μελετηθεί έτσι ώστε επαρκώς να πληροί τις προδιαγραφές της τελικής φάσης πλήρους ανάπτυξης του Αερολιμένα.

- Να προβλέπονται δεξαμενές ύδατος για να καλύπτουν (εσωτερικές ανάγκες, ψύξη και πυρόσβεση) τις ανάγκες μιας ημέρας αιχμής, σε περίπτωση διακοπής της παροχής υδροδότησης.

4.1.18. Βιολογικός Καθαρισμός.

- Σύστημα που να μελετηθεί έτσι ώστε επαρκώς να πληροί τις προδιαγραφές της τελικής φάσης πλήρους ανάπτυξης του Αερολιμένα.

- Βιολογικός Καθαρισμός σύμφωνα με τις προδιαγραφές της προστασίας του περιβάλλοντος.

4.1.19. Αποχετευτικό Σύστημα Αεροσταθμού.

- Σύστημα που να βασίζεται σε συνεχή απόσταξη, με βάση μέτρησης μία πλημμύρα ανά 10 ετη.

- Κατασκευή δεξαμενής συλλογής για να επιτυγχάνεται η συνεχής εκκένωση 1.75 m3/sec (ref c/p/0700/RPT 0016 - Data Room F.1.R.01 box 01).

4.1.20. Φωτισμός Αεροσταθμού.

- Φωτισμός αεροσταθμού ως απαιτείται για προσεγγίσεις της κατηγορίας II και σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ICAO και άλλων τέτοιων οργανισμών με τέτοιες αρμοδιότητες.

- Ο φωτισμός θα αποτελείται από:

α. Προσπέλαση
β. PAPI
γ. Ζώνες προσεδάφισης
δ. Κεντρική γραμμή φωτισμού των διαδρόμων και τροχοδρόμων
ε. Φωτισμό άκρου διαδρόμου και τροχοδρόμου
στ. Φωτισμό τέλους διαδρόμου
ζ. Σύστημα καθοδήγησης τροχοδρόμων
η. Φωτισμό εμποδίων (μέσα και έξω από τον Αερολιμένα)
θ. Δίκτυα παροχής ηλεκτρικής ενέργειας
ι. Κέντρο A.F.L.

4.1.21. Σύστημα Ασφαλείας.

Το σύστημα ασφαλείας του Αερολιμένα πρέπει να πληροί όλες τις εφαρμοστέες, τρέχουσες και μελλοντικές καθοδηγητήριες γραμμές και προτάσεις του ICAO, FAA, IATA και E.C., καθώς και όλα τα εφαρμοστέα, τρέχοντα και μελλοντικά, standards της Ελληνικής Κυβέρνησης.

Το σύστημα πρέπει να μελετηθεί σύμφωνα με το υψηλότερα standards των αεροδρομίων παγκοσμίως και να ληφθούν υπόψη οι ειδικές συνθήκες στην Ελλάδα.

4.1.22. Εγκαταστάσεις κτιρίου επιβατών.

Προδιαγραφές Δυνατότητας Εξυπηρέτησης Επιβατών κατά το Άνοιγμα του Αερολιμένα (ιδέ τμήμα 5.1.2.).

α. Ετησίως

- Συνολικά	20.00	εκατομ.
- Προγραμματισμένοι	16.27	"
- Μη-προγραμματισμένοι	3.73	"
- Πτήσεων εσωτερικού	8.09	"
- Πτήσεων εξωτερικού	11.91	"
- Προγραμματισμένων πτήσεων εξωτερικού	8.18	"
- Μη-προγραμματισμένων πτήσεων εξωτερικού	3.73	"

β. Ώρες αιχμής

- Αφίξεων εσωτερικού	3,100
- Αναχωρήσεων εσωτερικού	3,100
- Αφίξεων εξωτερικού	3,400
- Αναχωρήσεων εξωτερικού	3,400

- Σύνολο πτήσεων εξωτερικού 5,400
- Σύνολο πτήσεων εξωτερικού συμπεριλαμβανομένων και των επιβατών της transit 6,600
- Σύνολο 7,800

4.1.23. Προδιαγραφές Δυνατότητας Κίνησης Αεροσκαφών κατά το Άνοιγμα του Αερολιμένα.

α. Ώρες Αιχμής 65

β. Ημέρα Αιχμής

- Πτήσεων εσωτερικού: 260
- Πτήσεων εξωτερικού: 380 (230 προγρ.) (150 μη-προγρ.)

γ. Αναχωρήσεις και Αφίξεις κατά τις ώρες Αιχμής

- Πτήσεων εσωτερικού 20
- Πτήσεων εξωτερικού 28
Σύνολο 48

4.1.24. Προδιαγραφές Δυναμικότητας Αεροσταθμού κατά το Άνοιγμα του Αερολιμένα.

Ελάχιστες θέσεις στάθμευσης Αεροσκαφών: 83

Ειδικότερα:

Τύπος Αεροσκάφους	θέσεις κοντά στο κτίριο επιβατών	θέσεις απομακρ. από το κτίριο επιβατών	Σύνολο
B757 - A310	-	12	12
B737 - B727	9	5	14
DC10 - A300	13	25	38
B747	8	5	13
B747 - 400	4	2	6
Σύνολο	34	49	83

4.1.25. Γέφυρες Επιβίβασης Επιβατών.

- Να προβλέπονται για κάθε θέση στάθμευσης αεροσκάφους κοντά στο κτίριο επιβατών.
- Απαιτούμενη ευελιξία για να εξυπηρετούνται οι διάφοροι τύποι αεροσκαφών σταθμευμένων κοντά στο κτίριο επιβατών.

4.1.26. Προδιαγραφές Κτιρίου Αεροσταθμού - Αναχωρήσεις.

Αίθουσα check-in (ελέγχου)

α. Χώρος Κυκλοφορίας:
- Μέσος χρόνος παραμονής 15 λεπτά
- Αναλογία επισκεπτών αφικνούμενου / αναχωρούντος επιβάτη
  Εθνικός Μεταφορέας - Πτήσεις εσωτερικού 0.4
  " " - Πτήσεις εξωτερικού 0.6
  Ξένες Εταιρείες: 0.2
- Μέσος χώρος ανά άτομο 2sq m (τ.μ.)

β. Σημεία ελέγχου (check-in counters)
- Μέσος χρόνος ελέγχου 1.8 min/pax
- Μέσος χρόνος παραμονής 10 min
- Χώρος για μήκος ουράς αναμονής 10 m
- Ελάχιστος αριθμός απαιτουμένων σημείων ελέγχου: (για κοινό σύστημα ελέγχου): 178
  Δηλαδή: Πτήσεις εσωτερικού 87
  Πτήσεις εξωτερικού 91

γ. Πρόσθετη δυναμικότητα για παροχή ειδικών υπηρεσιών πρώτης θέσης καθώς και για εκτός προγράμματος ή ειδικές δραστηριότητες.

Χώρος αποχαιρετισμού
- Εναπομείναντες επιβάτες ποσοστού 50% 0.8
- Αναλογία επισκέπτου / επιβάτη
  πτήσεων εσωτερικού 0.8
  πτήσεων εξωτερικού 0.2
- Μέσος χρόνος παραμονής 25 min
- Μέσος χώρος ανά παρόν άτομο 2sq m

Κανάλια Ασφάλειας ελέγχου.
- Δυναμικότητα ανά κανάλι 300 pax/hour
- Ελάχιστος αριθμός απαιτουμένων καναλιών: 19
  Δηλ.: πτήσεων εσωτερικού 10
  πτήσεων εξωτερικού 9

Κανάλια ελέγχου διαβατηρίων
- Δυναμικότητα ανά κανάλι: 4 pax/min
- Ελάχιστος αριθμός απαιτουμένων καναλιών 12

<u>Αίθουσα Αναμονής Επιβατών (hold rooms)</u>

- Μέσος χρόνος παραμονής 40 min
- Μέσος χώρος ανά άτομο 1 sq m Χ πο των θέσεων του αεροσκάφ.

4.1.27. Προδιαγραφές Κτιρίου Αεροσταθμού - Αφίξεις.

Αίθουσες αφίξεων πτήσεων εξωτερικού
- Απαιτούμενη δυναμικότητα 600 επιβατών εισερχομένων ανά 12 λεπτά

Ελεγχος διαβατηρίων

- Δυναμικότητα ανά κανάλι	4 pax/min
- Μέγιστος χρόνος αναμονής	12 min
- Ελάχιστος αριθμός απαιτουμένων καναλιών	12

Χώρος παραλαβής αποσκευών

- Χρόνος λειτουργίας της λουρίδας παραλαβής αποσκευών κατά πτήση:	
για B747 :	35 min
για A300 :	30 min
για μικρότερα αεροσκάφη:	20 min

Τελωνειακός Ελεγχος (πτήσεων εξωτερικού)

- Επιβάτες στα κόκκινα κανάλια:	5%
- Μέσος χρόνος ελέγχου:	6 min
- Μέγιστος χρόνος αναμονής (στα κόκκινα κανάλια):	15 min
Ελάχιστος αριθμός απαιτουμένων καναλιών:	12

Αίθουσα Υποδοχής

- Μέσος χρόνος παραμονής επιβατών:	5 min
- " " " επισκεπτών πτήσεων εσωτερικού:	35 min
" εξωτερικού:	45 min
- Μέσος χώρος για κάθε παρόν άτομο:	2 sq m
- Μέσος χώρος για κάθε επισκέπτη:	1.5 sq m
- Αναλογία επισκέπτη	
εθνικού μεταφορέα πτήσεων εσωτερικού:	0.4
" " " εξωτερικού:	0.6
ξένων εταιρειών πτήσεων εξωτερικού:	0.2

4.1.28. **Εμπορευματικές εγκαταστάσεις.**

- Απαιτούμενη δυναμικότητα εξυπηρέτησης κατά το Ανοιγμα του Αερολιμένα 400,000 (τόνοι ετησίως, ανάλογα με την τρέχουσα εποχικότητα).

4.1.29. **Κτίριο Ταχυδρομείου.**

- Απαιτούμενη δυναμικότητα εξυπηρέτησης κατά το Ανοιγμα του Αερολιμένα 30,000 (τόνοι ετησίως, ανάλογα με την τρέχουσα εποχικότητα)

4.1.30. Πύργος Ελέγχου - **Μετεωρολογικός Σταθμός.**

α. Η θέση και το ύψος του Πύργου Ελέγχου να συμπλέουν με τις προδιαγραφές του ICAO.

β. Λειτουργίες:
- CTR (Ζώνη Ελέγχου Αεροδρομίου)
- Επίγειος έλεγχος
- Μετεωρολογικές

4.1.31. **Επισκευή Αεροσκαφών.**

- Απαιτούμενο επίπεδο Ε επισκευής (σύμφωνα με τα οριζόμενα από την FAA).

4.1.32. **Επισκευή Επίγειου Εξοπλισμού.**

- Απαιτούμενο επίπεδο Ε επισκευής (σύμφωνα με τα οριζόμενα από την FAA).

4.1.33. **Αποθήκευση Καυσίμων.**

- Η δεξαμενή αποθήκευσης καυσίμων στο χώρο του αεροδρομίου να είναι ικανή ναη εξυπηρετεί το ύψος της αεροπορικής δραστηριότητας που απαιτείται σύμφωνα με το τμήμα 4.1.23. και να υπάρχει δυνατότητα ανάλογου αποθέματος.

4.1.34. **Πυροσβεστικές Φωλεές.**

- Η τοποθεσία και ο αριθμός των πυροσβεστικών φωλεών να καθοριαθούν έτσι, ούτως ώστε να υπάρχει ανταπόκριση μέσα σε 3 λεπτά.
- Ελάχιστη ποσότητα πυροσβεστικού εξοπλισμού όπως καθορίζεται από το ICAO για πυροπροστασία κατηγορίας 9.

4.1.35. **Αστυνομία.**

Να πληροί τις προδιαγραφές της Ελληνικής Αστυνομίας.

4.1.36. **Ιατρείο.**

Να πληροί τις προδιαγραφές του Υπουργείου Υγείας.

4.1.37. **Αερο - Βοηθήματα.**

Να πληρούν τις τεχνικές προδιαγραφές τοης Ελληνικής Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας. Το ραντάρ ελέγχου προσπέλασης να είναι ισότιμο με το νέο σύστημα εναέριας κυκλοφορίας Thomson όπως αναφέρεται στο τμήμα 6.1.

5. Οριστικές Συμβάσεις.

5.1. Σύμβαση Εκχώρησης.

Η Σύμβαση Εκχώρησης ανάμεσα στην Εταιρεία του Αερολιμένα και την Κυβέρνηση μεταξύ άλλων πολλών προβλέψεων, αναμένεται να περιγράφει λεπτομερώς τις γενικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω. Το τελικό σχέδιο της Σύμβασης Εκχώρησης θα υπερισχύει καθ' ολοκληρίαν της συζήτησης με θέμα την Σύμβαση Εκχώρησης που περιλαμβάνεται στο R.F.P.

5.1.1. Υπευθυνότητες της Κυβέρνησης.

Περίοδος Εκχώρησης.

Η εκχώρηση θα διαρκέσει για περίοδο 50 ετών από την Ημερομηνία Κλεισίματος. Στην περίπτωση που ο Αερολιμένας δεν λειτουργήσει έξι χρόνια μετά το Κλείσιμο, παρόλο που η Κυβέρνηση έχει εκπληρώσει όλες της τις υποχρεώσεις σύμφωνα με την Σύμβαση Εκχώρησης, η περίοδος εκχώρησης θα ελαττωθεί κατά ένα χρόνο. Για κάθε επί πλέον έτος που περνάει προτού αρχίσει να λειτουργεί ο Αερολιμένας, η περίοδος εκχώρησης θα ελαττώνεται κατά ένα ακόμα έτος.

Όχι αργότερα από 10 έτη προ του τέλους της εκχώρησης, η Εταιρεία του Αερολιμένα και η Κυβέρνηση θα αρχίσουν να διαπραγματεύονται τους όρους με βάση τους οποίους η Σύμβαση Εκχώρησης μπορεί να επεκταθεί για μεγαλύτερη περίοδο.

Αποκλειστικότητα.

Εάν ο αριθμός των επιβατών που περνούν από τον Αερολιμένα ετησίως δεν ξεπεράσει την δυναμικότητα των προδιαγραφών των 50 εκατομμυρίων επιβατών, κανένα καινούργιο πολιτικό αεροδρόμιο δεν θα επιτραπεί να εξυπηρετεί την μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας κατά την διάρκεια της εκχώρησης.

Ανάπτυξη υποδομής.

Η Κυβέρνηση θα αναλάβει να κατασκευάσει ένα κατάλληλο καινούργιο δρόμο στα όρια του χώρου του Αερολιμένα προ του Ανοίγματος του Αερολιμένα (ιδέ τμήμα 5.1.2.). Επί πλέον, η Κυβέρνηση θα κάνει ορισμένες απαραίτητες βελτιώσεις στους ήδη υπάρχοντες δρόμους στην περιοχή των Αθηνών για να δημιουργηθεί έτσι κατάλληλο οδικό δίκτυο προσπέλασης από την Αθήνα προς τον Αερολιμένα.

Η Κυβέρνηση μελετά να συνδυάσει τις δικές της πηγές με εκείνες του κατασκευαστή οδικών δικτύων του ιδιωτικού τομέα και με εκείνες που προέρχονται από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα σε μια διαδικασία τέτοια ώστε να εξασφαλισθεί η λειτουργία του δρόμου προσπέλασης στο επιθυμητό χρονοδιάγραμμα.

Εάν, χωρίς να οφείλεται σε υπαιτιότητα της Εταιρείας του Αερολιμένα, η Κυβέρνηση δεν μπορέσει να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της που αναφέρονται σ' αυτό το άρθρο, θα καταβληθούν ποινικές ρήτρες προς την Εταιρεία του Αερολιμένα.

Νόμισμα των λογαριασμών.

Η Εταιρεία του Αερολιμένα, με δική της επιλογή, μπορεί να επιλέξει να μετατρέψει τους λογαριασμούς της σε νόμισμα άλλο εκτός της Ελληνικής Δραχμής.

Παροχές Κοινής Ωφέλειας.

Η Κυβέρνηση θα φροντίσει ούτως ώστε να παρασχεθούν οι παρακάτω παροχές κοινής ωφέλειας μέχρι τα όρια του χώρου του Αερολιμένα:

- ηλεκτροδότηση
- τηλεφωνία
- υδροδότηση

Σε κάθε περίπτωση θα ζητηθεί από την Εταιρεία του Αερολιμένα να ειδοποιήσει τουλάχιστον δύο χρόνια νωρίτερα την αρμόδια υπηρεσία παροχής. Η αίτηση για παροχές υπηρεσιών που θα υποβληθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες θα πρέπει να περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες λεπτομέρειες εκείνες που θα βοηθήσουν την αρμόδια υπηρεσία να συμπλεύσει με τις προδιαγραφές εάν, μετά από έγκαιρη γνωστοποίηση και χωρίς την υπαιτιότητα της Εταιρείας του Αερολιμένα, κάποια από τις εταιρείες παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας δεν μπορέσει να εκπληρώσει το έργο της σύμφωνα με το παρόν άρθρο, θα καταβάλλει ποινικές ρήτρες προς την Εταιρεία του Αερολιμένα.

Οι εταιρείες παροχής υπηρεσιών κοινής ωφέλειας θα προσφέρουν υπηρεσίες προς την Εταιρεία του Αερολιμένα σε καθολική βάση.

Ανεξάρτητο Όργανο Εξέτασης/Εγκρίσεων.

Η Κυβέρνηση θα δημιουργήσει ανεξάρτητο όργανο ελέγχου των standards ποιότητας το οποίο θα είναι θα είναι υπεύθυνό για την εξέταση των κτηριακών σχεδίων της Εταιρείας του Αερολιμένα για να διαπιστωθεί η σύμπλευση με (i) ορισμένα ποιοτικά χαρακτηριστικά των Ελαχίστων Τεχνικών Προδιαγραφών και (ii) με υποχρεώσεις που περιγράφονται στην Απάντηση του Συνεταίρου της Κυβέρνησης. Το εξεταστικό όργανο θα αποτελείται από μέλη που θα διορισθούν σύμφωνα με διαδικασία που να προβλέπει την προώθηση της ανεξαρτησίας και θα είναι υπεύθυνο για την παροχή των απαραίτητων εγκρίσεων κατασκευής σχετικά με αυτά τα θέματα.

Περιβαλλοντικοί Κανονισμοί.

Η Κυβέρνηση θα αναλάβει την ευθύνη να μη γίνουν αλλαγές

στους κανονισμούς που διέπουν τον Αερολιμένα και οι οποίοι θα είναι επιβλαβείς προς την εταιρεία του Αερολιμένα, εκτός εάν τέτοιες αλλαγές απαιτούνται από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα ή άλλον διεθνή οργανισμό ή εκτός εάν η αλλαγή επηρεάζει όλες τις Ελληνικές Επιχειρήσεις γενικώς κατά παρόμοιο τρόπο.

Μηχανισμός καθορισμού Ισοτιμίας.

Μέσα σε ορισμένα πλαίσια η Εταιρεία του Αερολιμένα θα είναι κατ'αρχήν ελεύθερη να επιβάλλει αεροπορικές χρεώσεις. Ομως, ένα πολυετές πλαίσιο θα επιβάλλει κάποιο περιοριστικό τύπο καθώς και μέγιστες αυξήσεις στο ύψος ορισμένων κατηγοριών των αεροπορικών χρεώσεων.

Πολιτική Ανοιχτών Αιθέρων.

Η Κυβέρνηση θα ακολουθήσει πολιτική η οποία να μεγιστοποιεί το επίπεδο των αεροπορικών υπηρεσιών από και προς την Ελλάδα και να συμβαδίζει με την πολιτική της Ευρωπαϊκής Κοινότητας σ'αυτόν τον τομέα.

Δασμοί.

Στην Σύμβαση Εκχώρησης θα δημιουργηθεί ένα καθεστώς ειδικής φορολογίας για την Εταιρεία του Αερολιμένα που να διευκολύνεται και η πολύ μεγάλη επένδυση και η σχετική αποπληρωμή μεγάλων ποσών χρέους.

Ταμείο Ανάπτυξης Αερολιμένα.

Η Κυβέρνηση θα φροντίσει ώστε η Χρέωση Αναχωρούντος Επιβάτη και οι διακανονισμοί που αφορούν στο Ταμείο Ανάπτυξης Αερολιμένα να παραμείνουν εν ισχύι για τουλάχιστον πέντε χρόνια (ιδέ τμήμα 6.2).

Απόφαση να Κλείσει το Αεροδρόμιο του Ελληνικού.

Το αεροδρόμιο του Ελληνικού θα κλείσει μόλις ο νέος Αερολιμένας έχει την δυνατότητα να εξυπηρετεί όλες τις κινήσεις αεροσκαφών Charter, προγραμματισμένε και γενικής αεροπλοΐας που προηγουμένως εξυπηρετούνται από το Ελληνικό.

Δεν θα απαιτηθεί από την Εταιρεία του Αερολιμένα να πληρώσει οποιοδήποτε κόστος σχετικό με το κλείσιμο του Ελληνικού.

Ολυμπιακή Αεροπορία.

Στην περίπτωση που η Ολυμπιακή Αεροπορία, ή ο διάδοχός της, επιθυμεί να κατασκευάσει κτίριο κεντρικής υπηρεσίας ή εγκαταστάσεων επισκευής στον Αερολιμένα μετά το κλείσιμο του Ελληνικού, η Εταιρεία του Αερολιμένα θα διαθέσει στην Ολυμπιακή Αεροπορία ή στον διάδοχό της, κατάλληλο χώρο με εξ ολοκλήρου όρους εκμίσθωσης.

Κυβερνητική Εγγύηση για την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων.

Για διευκόλυνση του Εργου η Κυβέρνηση θα διαθέσει προς την Εταιρεία του Αερολιμένα μακροπρόθεσμη εγγύηση χρέους με τους παρακάτω όρους:

- **Μέγιστο ποσό** – Το κατώτερο του 40% του συνολικού κόστους ανάπτυξηςτου Εργου ή τρείς φορές το ποσό της Προσφοράς τοις Μετρητοίς
- Δικαιούχος – Η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων
- **Κόστος** – (i) χρέωση διακανονισμού που θα καθορισθεί εκφρασμένο σε ποσοστό του ανώτατου ποσού της εγγύησης
  – (ii) ετήσια χρέωση παροχής υπηρεσιών που θα καθορισθεί σε ποσοστό του ποσού εγγύησης που θα είναι οφειλόμενο από καιρό σε καιρό.

Στην περίπτωση που η Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων προβάλλει κάποια τεκμηριωμένη απαίτηση σύμφωνα με την εγγύηση, μια τέτοια απαίτηση θα αποτελέσει αθέτηση και παραβίαση των όρων της Σύμβασης Εκχώρησης.

Πόροι από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα.

Η Κυβέρνηση θα πιστοποιήσει την απόφασή της να φέρει πόρους από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα, όπως περιγράφεται πλέον λεπτομερώς στο τμήμα 6.4.

Απόφαση Σχετικά με την μη – Επιβολή Ελέγχων Συναλλάγματος.

Η Κυβέρνηση θα βεβαιώσει ότι δεν θα εισάγει απαγορεύσεις σε εμβάσματα κερδών σχετικά με την Εταιρεία του Αερολιμένα.

Standards Ασφαλείας.

Η Εταιρεία του Αερολιμένα θα υπόκειται σε standards ασφαλείας για τον Αερολιμένα βασισμένα στα υψηλότερα διεθνώς standards και πρακτικές.

Για να εξασφαλισθεί συνεχής σύμπτωση με τα standards ασφαλείας ο Αερολιμένας θα υπόκειται σε περιοδικούς ελέγχους από την ΥΠΑ και άλλους σχετικούς οργανισμούς.

Πολιτικές Προσλήψεων, Λειτουργίας και Διοίκησης.

Η Εταιρεία του Αερολιμένα θα ελέγχει τις πολιτικές πρόσληψης λειτουργίας και διοίκησης σύμφωνα με τις διατάξεις εργασίας και άλλους νόμους και κανονισμούς που επηρεάζουν τις πολιτι-

κές προσλήψεων λειτουργίας και διοίκησης που εφαρμόζονται γενικώς σε Ελληνικές Ιδιωτικές Εταιρείες.

5.1.2. Οι υπευθυνότητες της Εταιρείες του Αερολιμένα.

- **Master Plan (Σχέδιο Γενικής Διάταξης)**

Το έργο πρέπει να εκτελεσθεί σύμφωνα με το master plan. Σημαντικές τροποποιήσεις στο master plan δυνατόν να γίνουν μόνον με την σύμφωνη γνώμη της Κυβέρνησης.

- **Απαιτούμενη Ανταγωνιστικότητα στις Υπηρεσίες Αερολιμένα.**

Οπου είναι δυνατόν, θα απαιτηθεί από την Εταιρεία του Αερολιμένα να δίνει στοιχεία καθορισμένου επιπέδου ανταγωνιστικότητας της λειτουργίας των αεροπορικών δραστηριοτήτων. Στις περιπτώσεις που δεν είναι δυνατόν να υπάρξει ανταγωνισμός, οι συμβάσεις πρέπει να παρέχουν μετά από ανοιχτή διαδικασία προσφορών την εξασφάλιση των πρακτικών και ισοτιμιών της αγοράς.

- **Προδιαγραφές Παροχής Υπηρεσιών.**

Από την Εταιρεία του Αερολιμένα θα απαιτηθεί να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε ολοκληρωτική βάση.

- **Μηχανισμός για πρόσθετη Δυναμικότητα.**

Στην περίπτωση που σε πάνω από δωδεκάμηνη περίοδο, ο Αερολιμένας λειτουργεί σε πάνω από το 90% των προδιαγραφών δυναμικότητάς του σε οποιαδήποτε από τις παραμέτρους - κλειδιά του, θα απαιτηθεί από την Εταιρεία του Αερολιμένα να θέσει σχέδιο αύξησης της δυναμικότητάς του κατά τουλάχιστον 20%. Γενικά, το σχέδιο πρέπει να περατωθεί εντός έξι μηνών και η αύξηση της δυναμικότητας να υλοποιηθεί μέσα σε δύο χρόνια.

- **Προδιαγραφές Παροχών για την Μετακίνηση των Αεροπορικών Εταιρειών.**

Χωρίς την σύμφωνη γνώμη της πλειονότητας των αεροπορικών εταιρειών που εξυπηρετούν το Ελληνικόν, η Εταιρεία του Αερολιμένα δεν μπορεί να επιβάλλει χρεώσεις στις αεροπορικές εταιρείες σχετικά με την μετακίνηση από το Ελληνικό στον Αερολιμένα που να είναι σημαντικά μεγαλύτερες από εκείνες που επεβλήθησαν στις αεροπορικές εταιρείες από την Υπηρεσία Αεροδρομίου του Μονάχου (Munich Airport Authority) κατά την μετακίνησή του από το Munich I στο Munich II.

Η γενική προδιαγραφή παροχών για ορισμένα θέματα των προδιαγραφών της μετακίνησης των αεροπορικών εταιρειών από το Ελληνικό στον Αερολιμένα δεν εκτείνεται πέραν της παροχής κτιρίων κεντρικών υπηρεσιών ή εγκαταστάσεων επισκευών ή διοίκησης

Πρόγραμμα για το Ανοιγμα.

Οταν ο Αερολιμένας είναι έτοιμος να λειτουργήσει η Εταιρεία του Αερολιμένα έχει το δικαίωμα να επιλέξει μία από τις παρακάτω δύο επιλογές για την αποδοχή της αεροπορικής κίνησης:

(i) Ανοιγμα σε Δύο - Φάσεις: να αρχίσει τις δραστηριότητες μόνο για τις πτήσεις charter, και ακολούθως να μεταφερθεί όλη η προγραμματισμένη και άλλη αεροπορική δραστηριότητα που προηγουμένως εξυπηρετείτο από το Ελληνικό.

(ii) Ανοιγμα σε μία Φάση: να αρχίσει τις δραστηριότητες με τη δυνατότητα να εξυπηρετεί όλη την αεροπορική δραστηριότητα που προηγουμένως εξυπηρετείτο από το Ελληνικό.

Σε οποιαδήποτε από τις παραπάνω περιπτώσεις η μεταφορά της προγραμματισμένης διαστηριότητας από το Ελληνικό στον Αερολιμένα θα προγραμματιστεί να γίνει επί τη βάσει "εν μία νυκτί" και επί τη βάσει πολλών φάσεων.

Οταν ο Αερολιμένας είναι έτοιμος να λειτουργήσει και η κατασκευή να έχει περατωθεί σε τέτοιο σημείο που επαρκώς να επιτρέπει στον Αερολιμένα να δέχεται όλη την αεροπορική δραστηριότητα που προηγουμένως εξυπηρετείτο από το Ελληνικό, ο Αερολιμένας τότε θα θεωρηθεί ότι ανοίγει.

5.1.3. Γενικά

- **Αλλαγή στην Ιδιοκτησία.**

Οποιαδήποτε προτεινόμενη απόκτηση μετοχών της Εταιρείας του Αερολιμένα από κάποιον επενδύτη, ή κάποια συνεργαζόμενη ομάδα επενδυτών, που σαν αποτέλεσμα θα έχει την απόκτηση από τον επενδύτη, ή την συνεργαζόμενη ομάδα επενδυτών του 15% ή περισσότερο, πρέπει να εγκριθεί από την Κυβέρνηση. Οποιαδήποτε μεταβίβαση μετοχών κατά παράβαση αυτού του άρθρου θα προκαλέσει στους αγοράζοντες μετόχους την απώλεια όλων των δικαιωμάτων τους ως μετόχων.

- **Μέτρα Αύξησης της Χρηματοδότησης.**

Εάν θεωρηθεί απαραίτητο, για να αυξηθεί η διαθέσιμη χρηματοδότηση για το Εργο, η Εταιρεία του Αερολιμένα μπορεί να ενεχυριάσει εισπρακτέους λογαριασμούς είτε στην Ελλάδα είτε αλλού.

Επί πλέον, εάν θεωρηθεί απαραίτητο, για να αυξηθεί η διαθέσιμη χρηματοδότηση για το έργο, η Εταιρεία του Αερολιμένα μπορεί να διαχωρήσει τα διάφορα στοιχεία των ταμειακών της προγραμμάτων που συνδέονται με ορισμένες δραστηριότητες και να τα ενεχυριάσει ανεξάρτητα.

Διακανονιστικός Ρόλος της ΥΠΑ.

Η ΥΠΑ θα είναι υπεύθυνη για τον έλεγχο της πορείας του Αερολιμένα και για να αποφασίζει εάν η Εταιρεία του Αερολιμένα βρίσκεται σε συνεχή σύμπλευση με τους όρους της Σύμβασης Εκχώρησης.

Συνέπειες Αδυναμίας Σύμπλευσης με τους Ορους της Σύμβασης.

Στην περίπτωση που η Εταιρεία του Αερολιμένα παραβιάσει κάποιον όρο της Σύμβασης Εκχώρησης και δεν υπάρξει διορθωτική ενέργεια ικανοποιητική προς την Κυβέρνηση, τότε η Κυβέρνηση θα έχει στη διάθεσή της διάφορες διαδικασίες, οι οποίες θα περιγράφονται πλήρως στην Σύμβαση Εκχώρησης, για την θεραπεία της οποιασδήποτε παράβασης. Στην περίπτωση που δεν είναι δυνατόν μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα να υλοποιηθεί θεραπεία ικανοποιητική προς την Κυβέρνηση μπορεί, με δική της επιλογή να τροποποιήσει ή να ακυρώσει την Σύμβαση Εκχώρησης.

Η Κυβέρνηση δεν θα αποκρύψει αναίτια την συμφωνία της ότι διορθωτική δραστηριότητα που τυχόν θα αναληφθεί από την Εταιρεία του Αερολιμένα ικανοποιητικά θεραπεύει την παράβαση.

5.2. Σύμβαση Μετόχων.

Η Σύμβαση Μετόχων μεταξύ των μετόχων της Εταιρείας του Αερολιμένα αναμένεται να περιγράφει λεπτομερώς τις γενικές αρχές που σκιαγραφούνται κατωτέρω. Το τελικό σχέδιο της Σύμβασης Μετόχων θα υπερισχύει καθ' ολοκληρίαν της συζήτησης για την Σύμβαση Μετόχων που περιγράφονται στο RFP.

5.2.1. Γενικά

Ποσοστό Μετοχών της Κυβέρνησης στην Εταιρεία του Αερολιμένα

Το ποσοστό μετοχών της Κυβέρνησης στην Εταιρεία του Αερολιμένα έχει αρχικά τεθεί στο 35%.

Απαγορεύσεις για Επαναληπτική Δημόσια Πώληση Μετοχών.

Καμμία επαναληπτική δημόσια πώληση μετοχών δεν θα επιτραπεί μέχρις ότου ο Αερολιμένας έχει συμπληρώσει τουλάχιστον ένα χρόνο λειτουργίας.

Εγγραφή Μετοχών

Η Εταιρεία του Αερολιμένα μπορεί να ζητήσει εγγραφή των μετοχών της στο χρηματιστήριο Αθηνών ή άλλο διεθνώς αναγνωρισμένο χρηματιστήριο.

Χρονοδιάγραμμα Συμβολής Κεφαλαίου.

Στην περίπτωση που ο Συνεταίρος της Κυβέρνησης έχει αναλάβει την υποχρέωση να καταβάλλει χρήματα για τις μετοχές του στην Εταιρεία του Αερολιμένα σε κάποια χρονική περίοδο, η Σύμβαση των Μετόχων θα συμπεριλάβει χρονοδιάγραμμα συμβολής κεφαλαίου που να δείχνει τον χρόνο που πρέπει να καταβληθούν τα οφειλόμενα ποσά.

Διαδικασία Εγκρισης Συμβάσεων με τους Μετόχους ή των Συνεργατών τους.

Ολες οι συμβάσεις ή οι τροποποιήσεις σε συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας του Αερολιμένα και των Μετόχων της ή των Συνεργατών τους που δεν περιγράφονται λεπτομερώς στα Οριστικά Εγγραφα τα οποία μεμονωμένα ή ομαδικά ξεπερνούν ένα ορισμένο ποσό που πρέπει να καθορισθεί, πρέπει να εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας του Αερολιμένα. Προτού εγκριθεί κάποια σύμβαση, το Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να πιστοποιήσει ότι κατά την γνώμη του η σύμβαση συμπλέει πλήρως με τους ευνοϊκότερους όρους από εκείνα που δυνατόν να επιτυγχάνοντο από τρίτους μη συνεργαζόμενους.

Αρθρο για τον Σημαντικό Επενδυτή.

Θα συμπεριλαμβάνεται άρθρο που λεπτομερώς θα περιγράφει τα είδη των αποφάσεων που απαιτούν ομοφωνία από όλους τους μετόχους που κατέχουν ποσοστό 30% ή μεγαλύτερο της Εταιρείας του Αερολιμένα.

5.3. Διατάξεις

Οι Διατάξεις της Εταιρείας του Αερολιμένα αναμένεται να περιγράφουν λεπτομερώς τις γενικές αρχές που σκιαγραφούνται παρακάτω. Το τελικό σχέδιο των Διατάξεων θα υπερισχύει ολοκληρωτικά των συζητήσεων για τις Διατάξεις που περιέχονται στο RFP.

5.3.1. Γενικά

Επιτρεπόμενες Διατάξεις

Η Εταιρεία του Αερολιμένα μπορεί να εκτελεί όλες τις δραστηριότητες τις σχετικές με την χρηματοδότηση κατασκευή, λειτουργία και ανάπτυξη ενός νέου διεθνούς Αερολιμένα στα Σπάτα.

- **Είδος (status) Μετοχών**

Οι μετοχές της Εταιρείας του Αερολιμένα θα είναι καταγραμμένες μετοχές κατάλληλες για εγγραφή στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

- **Δικαιώματα Προτεραιότητας**

Όλοι οι αρχικοί μέτοχοι θα έχουν το δικαίωμα προτεραιότητας να αγοράσουν κανονικές μετοχές σε πρώτη αγορά μετοχών ανάλογα με την κτήση των κανονικών μετοχών κατά τον χρόνο της πώλησης.

- **Διορισμοί Μελών Δ.Σ.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας του Αερολιμένα θα αποτελείται από μέλη που θα εκλέγονται από τους μετόχους σχεδόν αναλογικά με τον αριθμό των μετοχών τους.

5.4. Σύμβαση Εκμίσθωσης

Η Σύμβαση Εκμίσθωσης μεταξύ της Εταιρείας του Αερολιμένα και της Κυβέρνησης αναμένεται να περιγράφει λεπτομερώς τις γενικές αρχές που περιγράφονται παρακάτω. Το τελικό σχέδιο της Σύμβασης Εκμίσθωσης θα υπερισχύει καθολικά των συζητήσεων σχετικά με την Σύμβαση Εκμίσθωσης που περιγράφονται στο RFP.

5.4.1. Γενικά

- **Λεπτομέρειες για τη Γή που Καλύπτεται από την Σύμβαση**

Η εκμίσθωση θα συνδέεται με τη γή που καθορίζεται στο σχέδιο του χώρου του Αερολιμένα που περιέχεται στο τμήμα Β.1 στο Data Room.

- **Χρόνος Σύμβασης**

Ο χρόνος της εκμίσθωσης θα συμπίπτει με τον χρόνο της Σύμβασης Εκχώρησης.

Θα υπάρχει παρόμοιο πλαίσιο για να παρατείνεται ο χρόνος της Σύμβασης Εκμίσθωσης όπως περιγράφεται για την παράταση του χρόνου της Σύμβασης Εκχώρησης στο τμήμα 5.1.1.

- **Όροι που αφορούν στην Χρήση Γής**

Η χρήση γής θα περιορίζεται στις δραστηριότητες εκείνες που επιτρέπονται στις Διατάξεις της Εταιρείας του Αερολιμένα.

- **Όροι Πληρωμής**

Κατά τα πρώτα 10 χρόνια της περιόδου εκμίσθωσης, δεν θα απαιτείται καμμία πληρωμή. Κατά την ακόλουθη δεκαετή περίοδο καταβολή εκμίσθωσης ορισμένου ποσού που θα καθορισθεί, θα καταβάλλεται ανά τετράμηνο. Κατά τον εναπομείνοντα χρόνο της εκμίσθωσης, οι πληρωμές θα γίνονται ανά τετράμηνο σε ποσά ίσα με το μεγαλύτερο ορισμένου ποσού που θα καθορισθεί ή σε ποσό εκμίσθωσης χρήσης ίσο με ποσοστό των ακαθαρίστων εσόδων της προηγούμενης δωδεκάμηνης περιόδου ("Ποσό Εκμίσθωσης Χρήσης").

Όροι Επιστροφής

Σε εκπνοή ή ακύρωση, η Σύμβαση Εκμίσθωσης θα περιλαμβάνει όρους για την επιστροφή στην Κυβέρνηση της γής που καλύπτεται από την εκμίσθωση σε βάση "όπως έχει" με την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία του Αερολιμένα θα έχει εκπληρώσει ορισμένες προδιαγραφές επισκευών.

Συνέπειες Αδυναμίας Σύμπλευσης με τους Όρους της Σύμβασης

Στην περίπτωση που η Εταιρεία του Αερολιμένα παραβιάσει κάποιο στοιχείο της Σύμβασης Εκμίσθωσης και δεν αναληφθεί διορθωτική δραστηριότητα ικανοποιητική για την Κυβέρνηση μπορεί, με επιλογή της, να τροποποιήσει ή να ακυρώσει την Σύμβαση Εκμίσθωσης ή να επιβάλλει πρόστιμα στην Εταιρεία του Αερολιμένα.

Η Κυβέρνηση δεν θα αποκρύψει αναίτια την πιστοποίησή της ότι η αναληφθείσα διορθωτική δραστηριότητα από την Εταιρεία του Αερολιμένα είναι ικανοποιητική.

Στην περίπτωση που η Σύμβαση Εκχώρησης ακυρωθεί τότε και η Σύμβαση Εκμίσθωσης, κατ' επιλογή της Κυβέρνησης, μπορεί να ακυρωθεί.

6. Πρόσθετες Σχετικές Πληροφορίες για τους Συμμετέχοντες

6.1. Αεροδρόμιο Ελληνικού - Μέτρα Εσωτερικής Επέκτασης

Η Κυβέρνηση βρίσκεται στα πρώτα στάδια προγράμματος που περιλαμβάνει μεγάλη αποφασιστικότητα για την ανάπτυξη εκσυγχρονισμένης υποδομής στις αερομεταφορές. Τρία μέτρα εσωτερικής επέκτασης που επηρεάζουν το Αεροδρόμιο του Ελληνικού έχουν αναληφθεί για να ανακουφίσουν ορισμένους περιορισμούς δυναμικότητας που παρουσιάζονται τώρα στο Αεροδρόμιο του Ελληνικού. Συνδυαστικά, τα μέτρα αυτά αναμένεται να βελτιώσουν την δυναμικότητα του Ελληνικού για να εξυπηρετηθούν οι πτήσεις σε ώρες αιχμής. Η κίνηση των επιβατών και εμπορευμάτων κατά την διάρκεια του ο Αερολιμένας είναι υπό κατασκευή.

Σύστημα Ελέγχου Αεροπορικής Κίνησης

Το καλοκαίρι του 1991, η Κυβέρνηση υπέγραψε σύμβαση με την Thomson / CSF σύμφωνα με την οποία η Thomson, ισχύουσα από τις 15 Σεπτεμβρίου 1991, εγκαθιστά ένα καινούργιο σύστημα ελέγχου εναέριας κυκλοφορίας ("ATC") που θα καλύπτει τον εναέριο χώρο της Ελλάδος.

Μέχρι τις 15 Μαΐου 1992, θα εγκατασταθεί ραντάρ αεροσταθμού για τον έλεγχο κίνησης προσέγγισης στο Ελληνικό καθώς και κεντρικός computer που να επιτρέπει στο Ελληνικό σύστημα ATC να επικοινωνεί αυτόματα με τα συστήματα των γειτονικών χωρών. Το νέο ραντάρ αεροσταθμού αναμένεται να αποφέρει αύξηση σε προγραμματισμένες κινήσεις διαδρόμου κατά τις ώρες αιχμής στο Ελληνικό από περίπου 30 σε περίπου 40.

Σύμφωνα με τους όρους αυτής της σύμβασης, ολόκληρο το νέο σύστημα ATC θα είναι λειτουργικό για όλο τον εναέριο χώρο της Ελλάδος μέχρι τις 15 Μαρτίου.

Οταν θα είναι πλήρως λειτουργήσιμο το 1994, η Ελλάδα θα έχει για πρώτη φορά ένα πλήρως αυτοματοποιημένο σύστημα ATC.

Αεροσταθμός Πτήσεων Charter

Η Κυβέρνηση βρίσκεται στα τελευταία στάδια περατώσεως των τευχών δημοπράτησης για την κατασκευή ενός νέου αεροσταθμού πτήσεων charter που θα βρίσκεται σε ένα τμήμα της περιοχής της πρώην Αμερικανικής Βάσης στο Ελληνικό. Η Κυβέρνηση θα διαθέσει 1 δισεκατομμύριο δραχμές στην ΥΠΑ γι' αυτό το έργο τον Ιανουάριο του 1992. Ο νέος αεροσταθμός αναμένεται να είναι λειτουργήσιμος την Ανοιξη του 1993.

Ο αεροσταθμός θα βρίσκεται κοντά στο δάπεδο της υπάρχουσας Αμερικάνικης Βάσης με χώρο στάθμευσης εννέα αεροσκαφών jet διαφόρων τύπων.

Η έκθεση της ΥΠΑ για το νέο αεροσταθμό πτήσεων charter στο Ελληνικό και διαθέσιμη στο Data Room στα Σπάτα.

Εμπορευματικός Σταθμός

Για να επιλυθεί το σοβαρό πρόβλημα της ανεπαρκούς εμπορευματικής δυναμικότητας στο Αεροδρόμιο του Ελληνικού, η IATA εργάζεται με την Κυβέρνηση σε προτάσεις για την ανάπτυξη και χρηματοδότηση ενός νέου διεθνούς εμπορευματικού κτιρίου βραχυπρόθεσμης βιωσιμότητας στο Αεροδρόμιο του Ελληνικού.

Η Κυβέρνηση τώρα ετοιμάζει RFP για να εξασφαλίσει το δικαίωμα κατασκευής και λειτουργίας του προτεινομένου καινούργιου εμπορευματικού σταθμού.

6.2. Ταμείο Ανάπτυξης Αερολιμένα

6.2.1. Καθεστώς κου θα διέπει το Ταμείο

Το Υπουργείο Μεταφορών και Επικοινωνιών έχει προετοιμάσει ένα αρχικό σχέδιο και τώρα εξετάζει για λογαριασμό της Κυβέρνησης το οριστικό σχέδιο νόμου ο οποίος προβλέπει την επιβολή δασμού αναχωρούντος επιβάτη σε όλα τα πολιτικά αεροδρόμια της Ελλάδος (ο "Δασμός Αναχωρούντος Επιβάτη").

Τα έσοδα τα οποία θα προέρχονται από το Ελληνικό από τον προτεινόμενο Δασμό Αναχωρούντος Επιβάτη, θα κατατίθενται στο Ταμείο Ανάπτυξης Αερολιμένα (το "Ταμείο") και θα είναι διαθέσιμα για να καλύψουν καθορισμένο κόστος συνδεδεμένο με το Εργο.

Τα έσοδα που θα προέρχονται από όλα τα άλλα πολιτικά αεροδρόμια της Ελλάδος από τον προτεινόμενο Δασμό Αναχωρούντος Επιβάτη θα χρησιμοποιηθούν για την ανακαίνιση και ανάπτυξη όλων των υπαρχόντων πολιτικών αεροδρομίων στην Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένου και του Ελληνικού.

Η Κυβέρνηση σκοπεύει να περατώσει τον σχεδιασμό αυτής της νομοθεσίας, να πάρει την έγκριση από την Βουλή και να επιβάλλει τον Δασμό Αναχωρούντος Επιβάτη, να ανοιχθεί ένας ειδικός λογαριασμός στην Τράπεζα της Ελλάδος όπου θα κατατίθενται οι αποδείξεις του Δασμού Αναχωρούντος Επιβάτη μόλις η νομοθετική διαδικασία το επιτρέψει. Οπως τώρα φαίνεται από το σχέδιο, η νομοθεσία θα απαιτήσει κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Μεταφορών και Επικοινωνιών για την αρχή ισχύος των ειδικών διατάξεων των απαραίτητων για την επιβολή του Δασμού Αναχωρούντος Επιβάτη, για το άνοιγμα του ειδικού λογαριασμού στην Τράπεζα της Ελλάδος και να γίνει δημοσίευση για το ταμείο στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μέσα σε δύο μήνες από την ψήφιση του νόμου.

6.2.2. Διαχείριση του Ταμείου.

Ο ειδικός λογαριασμός στην Τράπεζα της Ελλάδος θα είναι ανεξάρτητος από τον εθνικό προϋπολογισμό και το ποσό του ισοζυγίου του λογαριασμού που θα παρουσιάζεται στο Ταμείο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για σκοπούς σχετικούς με την ανάπτυξη του Αερολιμένα. Σχετικές λεπτομέρειες για το Ταμείο θα περιγράφονται στην Σύμβαση Εκχώρησης (ιδέ Τμήμα 5.1.1.).

Η Κυβέρνηση μελετά μια διττή δομή του Δασμού Αναχώρησης Επιβάτη. Το ύψος του δασμού θα ποικίλει ανάλογα με το μήκος διαδρομής του ταξειδιού του επιβάτη. Για ταξείδια μικρότερα των 100 χιλιομέτρων κανένας δασμός δεν θα επιβάλλεται. Για ταξείδια από 100 χιλιόμετρα μέχρι 750 χιλιόμετρα, ο δασμός που θα καταβάλλεται είναι ECU 5 και για ταξείδια από 750 χιλιόμετρα και πάνω, θα καταβάλλεται δασμός ECU 10.

Η Κυβέρνηση παρόλο που μελετά ο δασμός να εκφράζεται σε ECU, θα συλλέγεται σε δραχμές στρογγυλοποιημένες στις πλησιέστερες 100 δραχμές. Το ύψος των δραχμών του δασμού θα επιβάλλεται δύο φορές τον χρόνο. Η Κυβέρνηση μελετά την σκέψη να ζητήσει από τις αεροπορικές εταιρείες που εξυπηρετούν την Ελλάδα να συλλέγουν τον δασμό για λογαριασμό της Κυβέρνησης και να καταβάλλουν τα ποσά μηνιαίως στον ειδικό λογαριασμό στην Τράπεζα της Ελλάδος.

6.2.3.. Χρησιμοποίηση του Ταμείου

Το Ταμείο θα χρησιμοποιείται για τέσσερις σκοπούς μόνο:

(i) Για να επιστρέφονται στους Συμμετέχοντες σύμφωνα με το τμήμα 2.1.10. ορισμένες δαπάνες που απαιτούνται κατά την διάρκεια της Φάσης των Οριστικών Προτάσεων.

(ii) Για να επιστρέφεται το κόστος των εξωτερικών συμβούλων, της Κυβέρνησης που απαιτείται κατά την διάρκεια της Φάσης των Οριστικών Προτάσεων.

(iii) Για να επιστρέφεται το κόστος καθορισμένων έργων τα οποία συμφωνήθηκαν μεταξύ των Συμμετεχόντων και της Κυβέρνησης ως αναγκαία για την υποστήριξη των Προτάσεων τους (ιδέ τμήμα 2.1.6.).

(iv) Για την χρηματοδότηση της κατασκευής του Αερολιμένα. Μετά την τακτοποίηση τυχόν υποχρεώσεων που συνδέονται με τα (i), (ii) και (iii) ανωτέρω, όλο το ποσό του Ταμείου θα είναι διαθέσιμο για να χρηματοδοτήσει επενδυτικό κεφάλαιο στον Αερολιμένα. Κατά την κατασκευαστική περίοδο, τα αποθέματα του Ταμείου θα είναι διαθέσιμα για την πληρωμή του κόστους κατασκευής. Στην περίπτωση που το Ταμείο συνεχίζει να υφίσταται και μετά το Άνοιγμα του Αεροδρομίου, τα αποθέματα του Ταμείου θα είναι διαθέσιμα πρώτον για να γίνονται οφειλόμενες επαναπληρωμές κεφαλαίου για δάνεια τα οποία συνέχισαν να υπάρχουν κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου, και δεύτερο για επί πλέον επένδυση κεφαλαίου στον Αερολιμένα.

6.3. Περιβαλλοντικά θέματα

6.3.1. Περιβαλλοντική Μελέτη

Η Κυβέρνηση έχει επιλέξει την Παρασκευόπουλος & Γεωργιάδης ΕΠΕ να εκτελέσει περιβαλλοντική μελέτη σχετική με το Εργο. Αναμένεται ότι η μελέτη περατωθείσα θα δημοσιευθεί δέκα μήνες μετά την υπογραφή της σύμβασης. Αναμένεται ότι προκαταρκτικές εκθέσεις θα δημοσιευθούν μετά το πέρας συνολικά 2 1/2 μηνών και 5 1/2 μηνών. Το θέμα αυτών των εκθέσεων αναφέρεται στο RFP για την περιβαλλοντική μελέτη η οποία υπάρχει στο Data Room.

Αναμένεται ότι στα πρώτα στάδια της διαδικασίας της μελέτης οι σύμβουλοι για την περιβαλλοντική μελέτη θα ζητήσουν από την Salomon Brothers να διανείμει προς τους Συμμετέχοντες κατάλογο προβλέψεων για τον "όγκο της δραστηριότητας" του Αεροδρομίου ο οποίος θα χρησιμοποιηθεί σαν βάση για τις προβλέψεις της μελέτης. Οι Συμμετέχοντες θα έχουν 20 μέρες για να υποβάλλουν τις απόψεις τους σχετικά με την βιωσιμότητα και αποδοτικότητα των προβλέψεων για κάθε δραστηριότητα που περιγράφεται σ' αυτόν τον κατάλογο και για να προστεθούν κι άλλες δραστηριότητες τις οποίες οι Συμμετέχοντες πιστεύουν ότι οι περιβαλλοντικοί σύμβουλοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους.

Η μελέτη έχει τον τίτλο "Μελέτη Διευθέτησης και Προστασίας των Παρακτίων Ζωνών από την Κατασκευή και Λειτουργία του Αερολιμένα στα Σπάτα". Το RFP για την μελέτη αυτή διατίθεται στην Αγγλική στο Data Room.

6.3.2. Ζώνες

Ο Οργανισμός της Αθήνας, ο οποίος λειτουργεί μέσα στο ΥΠΕΧΩΔΕ έχει αναλάβει αυτό τον καιρό να εκτελέσει μελέτη για τις Ζώνες της Ανατολικής Αττικής. Η μελέτη έχει τον τίτλο "Ζώνες της Περιοχής Επίδρασης του Αερολιμένα και Υιοθέτηση των Χρήσεων αυτής της Περιοχής της Επίδρασης στις Καινούργιες Χρήσεις που Δημιουργούνται". Αναμένεται ότι αυτή η μελέτη θα περατωθεί μέχρι την Ανοιξη του 1992.

Υπάρχει η πρόθεση η γεωργική Ζώνη που περιβάλλει άμεσα τον Αερολιμένα να χρησιμοποιηθεί για μη-γεωργική χρήση εάν αγορασθεί από την Εταιρεία του Αερολιμένα.

Μετά από την επιλογή του Συνεταίρου της Κυβέρνησης σχοπεύεται το master plan που θα υποβληθεί από την Επιτυχόντα Πλειοδότη, με νομοθετικό διάταγμα της Κυβέρνησης, να αποτελέσει τις ζώνες του χώρου του Αερολιμένα.

6.4. Θέματα Ευρωπαϊκής Κοινότητας

6.4.1. Παροχές από την Ευρωπαϊκή Κοινότητα

Η Κυβέρνηση έχει αποφασίσει να υποβάλλει στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή πρόταση χρηματοδότησης σε σχέση με το Εργο. Παρούσες ενδείξεις από το προσωπικό της Ευρωπαϊκής Επιτροπής είναι ότι, όταν πλήρως καθορισθεί, το Εργο θα πρέπει να φανεί ότι πληροί τους σχοπούς του Προγράμματος Περιφερειακής Ανάπτυξης και μετά από υποβολή κατάλληλων εγγράφων από την Κυβέρνηση, θα έχει όλες τις δυνατές προϋποθέσεις για την έγκριση παροχής χρηματοδότησης.

Οι Συζητήσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή βρίσκονται προς το παρόν σε προκαταρκτικό στάδιο, και ως εκ τούτου η Κυβέρνηση δεν είναι ακόμα έτοιμη να δώσει στους Συμμετέχοντες τεκμηριωμένα συμπεράσματα σε σχέση με το ύψος μιας τέτοιας πιθανής χρηματοδότησης. Οχι αργότερα από τρεις μήνες πρω της Ημερομηνίας Τελικής Υποβολής, η Κυβέρνηση θα δώσει τεκμηριωμένα συμπεράσματα σχετικά με το ύψος μιας τέτοιας χρηματοδότησης για να χρησιμοποιηθούν από τους Πλειοδότες κατά την προετοιμασία των Απαντήσεών τους. Η Κυβέρνηση επίσης θα δώσει στους Πλειοδότες σχετικό έγγραφο υλικό για να μπορέσουν οι Πλειοδότες να βγάλουν τα δικά τους συμπεράσματα και να πιστοποιήσουν την εξασφάλιση της διαθεσιμότητας τέτοιων πόρων.

6.4.2. Διατάξεις της Ευρωπαϊκής Κοινότητας

Κατά την διαδικασία του διαγωνισμού, την διαδικασία κατασκευής και κατά την λειτουργία του Αερολιμένα από τους Συμμετέχοντες ή από την Εταιρεία του Αερολιμένα, ανάλογα θα ζητηθεί να συμπλέουν με όλες τις σχετικές Διατάξεις της Ευρωπαϊκής Κοινότητας που από καιρό σε καιρό θα τίθενται σε ισχύ.

6.5. Ο Ρόλος της Salomon Brothers

Η Κυβέρνηση έχει προσλάβει την Salomon Brothers ως σύμβουλό της για την υποδομή του έργου και για επιλογή του Συνεταίρου της Κυβέρνησης. Η Salomon Brothers θα παραμείνει εμπλεκόμενη στην επακόλουθη χρηματοδότηση του έργου ως ένας από τους μεγαλύτερους εγγυητές για το χρέος της Εταιρείας του Αερολιμένα καθώς και για θέματα μετοχών και για οποιαδήποτε άλλη συμβουλευτική δραστηριότητα θεωρήσει η Εταιρεία του Αερολιμένα ως πλέον εποικοδομητική για το Εργο.

Καμμία συμφωνία και κανένας διακανονισμός σχετικά με την ανάθεση στην Salomon Brothers από την Εταιρεία του Αερολιμένα δεν θα γ[illegible] μεταξύ της Salomon Brothers και οιουδήποτε Συμμετέχοντα μέχρι και μετά την ανακοίνωση της επιλογής του Συνεταίρου της Κ[illegible]σης.

Salomon Brothers

6 January 1993

Dear Bidder

THE NEW ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT AT SPATA

As we have recently discussed and at the request of the Deputy Prime Minister of the Hellenic Republic, we take pleasure in enclosing amended Minimum Technical Requirements for the new Athens International Airport at Spata. These materials constitute an Amendment to the Request for Proposals dated 23 December 1991.

We will contact you early next week to set a date for the submission of any revisions you may want to make to your Final Documents to ensure that your Response meets the Minimal Contents Requirements. In this regard, you will no doubt want to ensure among other things that you comply with the ~~final sentence~~ of the language relating to the Master Plan in Section 3.1.2 of the Request for Proposals.

Very truly yours

SALOMON BROTHERS INTERNATIONAL LIMITED

By: [signature]

Laurence K. Billett

4. Minimum Technical Requirements

8 January 1993 Amendment

4.1 Minimum Technical Requirements

4.1.1 Introduction to Minimum Technical Requirements

Participants' Responses must comply with each of the minimum design specifications for the Airport (the "Minimum Technical Requirements") as described in this section 4. Failure to reflect compliance with the Minimum Technical Requirements in the Response will constitute a failure to meet the Minimum Contents Requirements.

4.1.2 General

- Site:

  The master plan and the development plan must satisfy the capacity requirement of this RFP within the boundaries of the already acquired Airport site. Notwithstanding the foregoing, if the Airport Company acquires at its own cost and expense additional land as provided in the Definitive Documents, the Airport Company may, after such land has been acquired, locate such airport-related facilities as it deems appropriate on such land.

- Access roads:

  Main and auxiliary access road entrance to the Airport must be consistent with the layout of the external road network as reflected in the materials contained in section E.1.D of the Data Room.

- Land allocation for future railroad link:

  The site plan must provide for a future railway line entering the site along the route of the main access road. Any structures which cross the right-of-way for the future railroad link shall be designed to accomodate the future tracks.

- Airport reference level (for comparability of Participants' drawings):

  The datum from which the top elevation of the inner horizontal surface is determined shall be 90 metres + AMSL as per NACO study contained in the Data Room.

- Handicapped/Disabled/Special Needs Accessibility:

  In accordance with ICAO and FAA requirements.

4.1.3 Annual Operating Capacity

- Airport Opening passenger handling capacity:
  as defined by specific category herein
- Required fully-developed passenger handling capacity:
  50 million annual passengers, assuming current seasonality

4.1.4 Codes and Standards

The following codes and standards are to be applied:

- For airport matters
  - As defined in the Airport Development Agreement, and
  - IATA manuals and recommendations
- For construction matters:
  - As defined in the Airport Development Agreement

4.1.5 Quality Requirements

Systems, materials and construction quality of all buildings must ensure:

- uninterrupted operation
- durability
- easy and economic maintenance
- noise protection and mitigation

The design, construction quality and interior finishes of the terminal building and other major Airport buildings shall be consistent with the quality of similar structures which have been newly constructed within the past seven years at AMS, CDG, FRA, LAX, LHR, MIA, MUC, and YYZ airports, taking into consideration such adjustments as may be appropriate to the Greek environment and local conditions, as per the Definitive Documents.

4.1.6 Environmental Protection

The Airport must be planned, developed, constructed and operated in a manner which is generally sensitive to the need for the Project to limit unnecessary negative impact on the East Attica environment and which satisfies any specific mitigation requirements of the environmental impact study relating to the Project outlined in Section 6.3.1.

4.1.7 Road Specifications

- Land-side Systems
  - Overall plan to provide appropriate separation of different types of airport users

a. Divided Highway Access Road to Terminals:	- Sized adequately and with appropriate number of lanes for handling projected demand and allowing free traffic flow - No crossings at level - Horizontal and vertical signing and lighting that provide clear orientation for users	
b. Collector Roads:	- To serve heavy traffic - Horizontal and vertical signing and lighting	
c. Local Roads:	- To serve heavy or light traffic according to use - Horizontal and vertical signing and lighting	

- Air-side Systems

a. Connecting Roads:	- For heavy traffic (buildings and facilities to apron)
b. Perimeter Road:	- For light traffic except connection road between fuel farm and road to aircraft area (for heavy traffic).

4.1.8 Runways, Taxiways and Aprons

- Durability: 20 years (according to ICAO method)

<u>Load Repetitions of Design Aircraft</u>

- expected movements for runway	1,500,000	B-747 movements
- departures only	750,000	B-747 movements
- annual departures for FAA method of pavement design	37,500	B-747 movements
- for the design of taxiways departures level is to be increased by 20 percent	45,000	B-747 movements
- departure level for the design of concrete aprons	37,500	B-747 movements

4.1.9 Runway Specifications

		Runway 1		Runway 2	
Length:	(total)		4,240m		3,040m
- Main Runway			3,500m		2,300m
(flexible pavement)		2,400m		1,200m	
(rigid pavement at ends)		2x550m		2x550m	
- Thresholds			500m		500m
(rigid pavement)		2x250m		2x250m	
- Runway End Safety Area			240m		240m
(blast pads - paved)		2x60m		2x60m	
(additional safety area - pavement optional)		2x60m		2x60m	
Width:			60m		60m
Transversal Slope:			1.5%		1.5%
Obstacle Limitation Surfaces:		In accordance with ICAO Annex 14			
Signing for Approach Conditions:		Category II IMC		Category II IMC	

- Runway 2 to be extendable up to 4,240m when runway demand indicates that significant benefit will be associated with an extension.
- If Runway 2 is initially constructed to a length of at least 4,040 m (main runway plus thresholds of 3,800 m), the provisions of the Swissair study dated Sep 1, 1982 (which study is dependent upon the assumption of two 4,000 m runways) shall be allowed as an exception to the otherwise applicable requirements of ICAO Annex 14 with respect to the Airport Company's need to perform obstacle clearance to the south of the airport.

4.1.10 Taxiway Specifications

The taxiway system layout must be planned so that at the full projected capacity of the airport, the taxiway system will be adequate to handle demand without imposing constraints, bottlenecks or ground movement safety concerns on the airport and its runway and apron systems.

- Exit taxiways:
  - Long runway
    3 High-Speed exit taxiways (both directions)
  - Short runway
    3 High-Speed exit taxiways (04 direction)
    3 Exit taxiways, at least 1 High-Speed (22 direction)
- Parallel taxiway system:
  - Full double taxiways from the 04 end of both runways and continuing the full length of the terminal apron area, and further as required by future expansion
  - No pushbacks into taxiways
- Perpendicular cross-over taxiways (connecting the runways):
  - Minimum of 2 at Airport Opening
  - Minimum of 3 at fully-developed phase

Total Width:		44.0m
- Central part (flexible pavement)		23.0m
- Shoulders (flexible pavement)	2x10.5	21.0m

Signing for Approach Conditions: Category II IMC

4.1.11 Apron Specifications

Dimensions in accordance with aircraft movement requirements and required aircraft parking positions for different types of aircraft pursuant to Section 4.1.24 hereof.

Signing according to recommendations of ICAO, and aircraft manufacturers.

4.1.12 Apron Lighting

In accordance with ICAO recommendations.

4.1.13 Road Lighting

To operate by telecontrol from the central monitoring system to illuminate:

- Main access road
- Collector roads
- Local roads
- Car parks
- Circulation circuit of the terminal area
- Perimeter road
- Area required for security and safety
- Tunnel and underpasses (where applicable) during day and night.

4.1.14 Electric Power Supply

System to include:

- Distribution substation of 20 KV/250 MVA (connection with Public Power Corporation)
- Primary distribution network of 20 KV
- Substation 20/0.4 KV
- UPS or auxiliary power sources with re-establishment time of 1 second for NAVAIDS
- Fixed 50/400 Hz ground power supply system for each required operational aircraft parking position pursuant to Section 4.1.24 (except commuter aircraft positions).

4.1.15 Central Monitoring System

To control the following:

- Building Installations
- Distribution networks
- Telecommunications (not for flights)
- Information system
- Roads and apron lighting
- Security

4.1.16 Fuel Supply System

All required operational aircraft parking positions pursuant to Section 4.1.24 to be served by hydrants.

4.1.17 Water Supply System

- System to be designed to be adequate to meet the requirements of the final fully-developed phase of the Airport.
- Water reservoirs to be provided in order to cover the demand (domestic, refrigeration and fire extinction) of one peak day, in case of water supply interruption.

4.1.18 Sewage Treatment

- System to be designed to be adequate to meet the requirements of the final fully-developed phase of the Airport.
- Sewage treatment according to environmental protection requirements, including appropriate biological treatment for aircraft waste.

4.1.19 Airfield Drainage

- System based on run-off, computed on a once in 10 years flood.
- Construction of ponding reservoir in order to obtain a constant discharge of 1.75 m^3/sec. (ref c/p/0700/RPT 0016 - Data Room F.1.R.01 box 01).

4.1.20 Airfield Lighting

- Airfield lighting as required for Category II approaches and in accordance with the requirements of ICAO and other regulatory bodies having jurisdiction.
- Lighting to consist of:

  a. Approach
  b. PAPI
  c. Touchdown zones
  d. Runway and taxiway centre line lighting
  e. Runway and taxiway edge lighting
  f. Runway end lighting
  g. Taxiway guidance system including stop bars and clearance bars
  h. Obstruction lighting (in and outside the Airport)
  i. Power supply networks
  j. A.F.L. centre

4.1.21 Security System

Security system for the Airport must meet all applicable current and future ICAO, FAA, IATA and E.C. guidelines and recommendations, as well as all applicable current and future Greek Government standards, as per the Definitive Documents.

The system must be designed to the highest world airport standards and take into account the specific conditions in Greece.

4.1.22 Passenger Terminal Facilities

- Passenger Handling Capacity Requirements at Airport Opening (see section 5.1.2).

a. Domestic/International		
- Greek Domestic Flights:	30%	
- Other EC Flights:	50%	
- Non EC Flights:	20%	
b. Peak Hour		
- Total passengers		6,000
- Total arriving passengers:		4,000
Total domestic arriving:		2,000
Total other E.C. arriving:		3,000
Total non-E.C. arriving:		1,400
- Total departing passengers:		4,000
Total domestic departing:		2,000
Total other E.C. departing:		3,000
Total Non-E.C. departing:		1,400

Each of the foregoing peak hour capacity requirements is separate, and independent of the others.

- Connecting Time
  - From any scheduled arriving to any scheduled departing flight: 45 minutes

    Terminal systems to be designed to enable use of 45 minutes as an airport-wide standard at Airport Opening and throughout all phases of development.
- Baggage System
  - Automated baggage make-up system with:
    - capability to handle machine-readable bag tags
    - interline transfer bag feed-in point with automated access to all bag make-up piers in baggage make-up rooms
- Inter-Terminal Connections
  - People-mover connecting all operational passenger terminal buildings, at Airport Opening and throughout all phases of development.
- Airline Offices
  - Operational and terminal administration offices to meet requirements of airline-demand
- HVAC
  - System Design Parameters:
    Outdoor Conditions
    per Technical Chamber of Greece data for greater Athens area
    Indoor Conditions
    Dry bulb temperature 26°
    Relative humidity 50%

4.1.23 Aircraft Movement Capacity Requirements at Airport Opening

Runway/Taxiway System Capacity

Peak Hour:	65

Total Flights

Departures and Arrivals on Peak Day

Total:	600
Domestic:	240
International:	360

Terminal/Ramp Capacity

Departures and Arrivals in Peak Hour

Total:	48
Domestic:	22
International:	35

4.1.24 Airside Capacity Requirements at Airport Opening

- Minimum parking positions: 83
- Operational parking positions:

Aircraft type	In contact	Remote	Total
B747, MD12, A340	5	3	8
B767, DC10, A300	10	8	18
B737, MD80, A320	9	20	29
Commuters	-	14	14
Total	24	45	69

- Each required position must be able to accomodate the largest aircraft specified for it without limiting the required capability of the other positions.
- Design layout to maximise interchangeability of aircraft types.

4.1.25 Passenger Loading Bridges/Pre-conditioned Air

- Apron-drive bridges each aircraft parking position in contact.
- Flexibility to accommodate maximum number of different aircraft types at contact positions.
- Pre-conditioned air for each aircraft parking position in contact.

4.1.26 Terminal Building Requirements - Departures

Check-in hall

a. Circulation space:

- Average dwell time:	15 min
- Well wisher/passenger ratio:	
National carrier domestic:	0.4
National carrier international:	0.6
Foreign airlines:	0.2
- Average space per person:	2 sq m

b. Check-in counters:

- Average check-in time:	1.8 min/pax
- Average dwell time:	10 min
- Space for queue length:	10 m
- Minimum number of counters required: (for common check-in system)	140

c. Additional capacity adequate to handle special first class services and off-schedule or special flight activity.

Farewell Area

- 50% passengers remain	
- Well wisher/passenger ratio	
domestic:	0.8
international:	0.2
- Average dwell time:	25 min
- Average space per person present:	2 sq m

Security check-in channels

- Capacity per channel:	300 pax/hour
- Minimum number of channels required:	15

Passport control channels

- Capacity per channel:	4 pax/min
- Minimum number of channels required:	12

Passenger Waiting Area (hold rooms)

- Average dwell time:	30 min
- Average space per person.	1 sq m x nº of aircraft seats

4.1.27 Terminal Building Requirements - Arrivals

International Arrival Halls

- Required Capacity for 600 passengers entering in 12 min

Passport Control

- Capacity per channel: 4 pax/min
- Maximum waiting time: 12 min
- Minimum number of channels required: 12

Baggage Claim Hall

- Occupancy time of baggage claim belt per flight:
  for B747: 45 min
  for A300: 30 min
  for smaller aircraft: 20 min

Custom Control (international)

- Passengers in red channels: 5%
- Average control time: 6 min
- Maximum waiting time (at red channels): 15 min
- Minimum number of channels required: 12

Welcomers Hall

- Average dwell time for passengers: 5 min
- Average dwell time for welcomers
  domestic: 35 min
  international: 45 min
- Average space per person present: 2 sq m
- Average space per welcomer: 1.5 sq m
- Welcomer ratio
  national carrier domestic: 0.4
  national carrier international: 0.6
  foreign airlines international: 0.2

- All significant walking distances required of passengers shall be assisted to the maximum extent practicable by moving walkways.

- All terminal space requirements contained herein refer to actually usable primary passenger circulation space for the purpose indicated. Other space such as office, concession, and mechanical space shall not be included in demonstrating compliance with these requirements.

4.1.28 Freight Facilities

- Airport Opening required handling capacity: 220,000
  (annual tonnage, assuming current seasonality)

- Minimum construction of 1 square metre per 10 annual tons

4.1.29 Air Mail Building

- Airport Opening required handling capacity: 30,000
  (annual tonnage, assuming current seasonality)

4.1.30 Control Tower - Meteorological Station

a. Location and height of control tower to be in compliance with ICAO requirements

b. Functions:
   - CTR (Aerodrome Control Zone)
   - Ground control
   - Meteorological

4.1.31 Aircraft Maintenance

- Required repair level E (according to FAA)

4.1.32 Ground Equipment Maintenance

- Required repair level E (according to FAA)

4.1.33 Fuel Storage

- On-site tank farm to be adequate to provide for the level of aircraft activity required pursuant to section 4.1.23 with appropriate reserve capacity.

4.1.34 Fire Stations

- Location and number of fire stations to be defined for a response time in accordance with ICAO recommendations.
- Minimum quantity of fire protection equipment as required by ICAO for fire protection category 9.

4.1.35 Police Station

To meet the requirements of the Hellenic Police in accordance with the Airport Development Agreement.

4.1.36 Medical Facility

To meet the requirements of ICAO and the FAA.

4.1.37 Navigation Aids

To meet the technical requirements of the Hellenic Civil Aviation Authority (the "CAA"). Approach control radar to be compatible with the new Thomson air traffic control system referenced in Section 6.1.

4.1.38 General Aviation Facility

To meet requirements of corporate and other general aviation demand.

ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

28 June 1993

Prot.No 3534/28.6.93

Dear Bidder

THE NEW ATHENS INTERNATIONAL AIRPORT AT SPATA

Following the submission of your Final Documents on 9 June 1993, I regret to inform you that your Response does not satisfactorily meet the Minimum Contents Requirements referred to in the Request for Proposals.

Your Commitment Letter set out comments on the Final Definitive Documents and stated that your commitment to enter into and sign the Definitive Documents is on the basis that amendments and modifications shall be made prior to signature in accordance with your comments.

In addition, the Government and its external advisers have conducted a review of your other Final Documents. This review has identified a number of respects in which these Final Documents appear not to be fully consistent with the requirements against which they are being measured (the Minimum Technical Requirements, the Minimum Contents Requirements and relevant provisions of the conformed copy Airport Development Agreement).

It remains the Government's objective to achieve the development of an airport on terms that fully meet its requirements.

(A) Final Definitive Documents

Each Bidder has proposed amendments to the Final Definitive Documents, and, as a result, the Government has now decided that it is necessary to enter into negotiations with each Bidder on certain aspects of the text of the Definitive Documents. The Government is wholly committed to choosing its Partner on a fair and objective basis in the process of securing the most economically advantageous bid for the Greek State. To achieve this, the Government is now amending, pursuant to Section 1.1.4 of the Request for Proposals, certain aspects of the procedure set out in Section 2 thereof.

(i) The Government will conduct meetings with both Bidders (and their advisers) in Athens. The meetings will be held at the Athens Hilton Hotel and will commence at 9.00am on Monday 5 July 1993 and terminate at 6.00pm on Thursday 8 July 1993. The Government will conduct meetings with you between the hours of 9.00am and 1.00pm of each of these days and meetings with the other Bidder between the hours of 2.00pm and 6.00pm of the same days. Any Bidder amendments that the Government is asked to accept for inclusion in a bid must have been accepted by the Government by the conclusion of these meetings;

(ii) The purpose of these meetings will be to negotiate with each Bidder the text of any possible amendments that may be proposed by it to the conformed copy Definitive Documents submitted to Bidders on 25 May 1993. To ensure equality, each Bidder will be allowed to negotiate on such of the matters that are set out in Schedule 1 to this letter as it determines necessary. If, contrary to the Government's wishes, a Bidder determines that it must raise a matter not included in Schedule 1: (a) we caution you in the strongest possible terms that doing so is likely significantly to affect our overall evaluation of you as a potential Partner, (b) such matter must be presented to us in the first meeting on 5 July, and (c) if the Government accepts such matter for discussion, that matter will be given in writing to both Bidders;

(iii) The specific amendments to the text of the conformed copy Definitive Documents that each Bidder decides to propose in the course of these meetings will not be made known to the other Bidder. Accordingly, following negotiation, it is possible that Bidders may request to amend the Definitive Documents in different ways. The Government regrets this, but this is caused only by the unwillingness of each Bidder to meet the Minimum Contents Requirements;

(iv) You should note that, notwithstanding that the Government is prepared to negotiate on the matters set out in Schedule 1, each amendment to the conformed copy Definitive Documents required by a Bidder is likely in the evaluation of bids to result in a discounting of such Bidder's Cash Bid to take account of such amendment. The Government and its advisers, in determining the most economically advantageous bid pursuant to paragraph (v) below, will evaluate on an objective basis the impact of each amendment required by a Bidder;

(v) Also as a result of Responses submitted by Bidders that do not meet the Minimum Contents Requirements, the selection criteria as set out in Section 2.1.2 of the Request for Proposals are adjusted. The Government will evaluate the Final Documents and Bid Documents (including those to be submitted pursuant to (D) below) to determine the most economically advantageous bid. The Government will apply the following criteria (not listed in order of importance):-

- compliance with the Minimum Technical Requirements;
- any amendments relating to matters set out in Schedule 1 made to the conformed copy Definitive Documents;
- any other amendments made to the conformed copy Definitive Documents;
- the terms and structure of the Identified Contracts;
- compliance with the Minimum Contents Requirements;
- the credibility of the Bidder's financial plan and financing structure;
- the magnitude of the Cash bid;

(vi) The meetings will be conducted by the Minister of National Economy and Finance, Mr Stephanos Manos, and myself and, as appropriate, on our behalf by senior members of our staff and advisers. Bidders should be represented by senior representatives who are appropriate to negotiate with senior officials of the Government and its advisers and who are authorised to commit to the text of any proposed amendments. At any one time, your representatives in the meetings should not exceed 8 persons. At the end of these meetings, the Government expects each of the Bidders to initial an accepted form of its proposed Definitive Documents. Any Bidder who does not so initial a form acceptable to Government will not be entitled to any payment of Reimbursable Expenses pursuant to Section 2.1.10 of the Request for Proposals.

B) Minimum Technical Requirements

s we have stated, it remains the Government's objective that the new thens International Airport at Spata be built in accordance with the inimum Technical Requirements, including, without limitation, the inimum Technical Requirements 6 January 1993 Amendment.

enior representatives of the Government and its advisers will meet with ou to identify the areas of apparent non-compliance with the Minimum echnical Requirements contained in your Final Documents (other than the efinitive Documents), so that you can make the necessary changes to hose Final Documents.

he Government will conduct meetings with both Bidders (and their dvisers) in Athens on Wednesday 7 July and Thursday 8 July. Details of he location and time of these meetings will be communicated to you hortly.

C) EC Grant Funding, Greek State Shareholding and Period to Conclude inancing

n order to achieve the Government's objective of an airport that fully eets the Minimum Technical Requirements, subject to appropriate EC learances, the Government will use its reasonable endeavours to obtain n increased EC Grant totalling ECU 400 million, or will itself make ECU 00 million available to the Airport Company. The Government expects (i) hat the successful Bidder will arrange senior debt financing for the irport Company from lenders not guaranteed by the Greek State in an ggregate amount at least equal to this increase in funding (ECU 250 illion), and (ii) that the Airport Company, in agreement with its enders, will use a significant portion of such ECU 250 million to create reserve (or an appropriate alternative) that will be available to ervice the Airport Company's indebtedness in the initial operating years f the Airport and adequate for such purpose.

n light of this increased contribution to the Airport Company by the reek State, the participation of the Greek State in the Airport ompany's share capital will increase to 40%.

he successful Bidder will be given a 90 day period from the Bid Date to omplete its financing arrangements for the Airport Company. ccordingly, the successful Bidder will not be obliged to put up its Cash id (by delivering the Letter of Credit pursuant to Article 2.5 of the irport Development Agreement as amended as set out below) until expiry f such 90 day period, except that failure to deliver such Letter of redit will entitle the Government to call the Initial Letter of Credit o be submitted with your Cash Bid.

chedule 2 to this letter sets out the resultant amendments to the conformed copy Definitive Documents. Any necessary consequential amendments to the Definitive Documents will also be made.

D) Bid Date

he Bid Date is 15 July 1993. Your Cash Bid should be made in the manner et out in Section (C) of the letter dated 22 April 1993 sent to you on he Government's behalf by Salomon Brothers International Limited, except hat the references in Section (C) to "65" shall be to "60" and to "35" hall be to "40".

he amount of the initial Letter of Credit in favour of the Greek State hat you are required to submit with your Cash Bid is changed to ECU 10 illion.

ive complete sets of your Bid Documents must be submitted to my office y 15 July 1993. Together with your Bid Documents you should submit:

(i) as a supplement to your Capital Structure Plan, the project information memorandum that you have prepared for use with lenders containing:

- detailed financial projections and analyses (including, inter alia, a detailed base case cash flow statement and appropriate sensitivity analyses);
- financing plan (including, inter alia, details of the total financing requirements, the sources of equity and debt and any stand-by funds);
- term sheets for each proposed source of debt together with any firm commitments that may relate thereto;

(ii) new versions of those Final Documents submitted on 9 June 1993 which did not meet the Minimum Technical Requirements;

(iii)copies of the Definitive Documents (in English and Greek) as initialled at the end of the meetings to be held as contemplated in (A)(i) above; and

(iv) the Bid Letter in the form attached as Schedule 3 to this letter.

Please advise both my office and Salomon Brothers in writing by Thursday 1 July the names and affiliations of your representatives with whom we will be meeting, so that we can make the necessary arrangements as regards meeting rooms.

I look forward to seeing you in Athens at our meetings and receiving your bid in due course.

Yours sincerely

Tzannis Tzannetakis
DEPUTY PRIME MINISTER

SCHEDULE 1

s capable of negotiation

Transfer of ADA responsibilities from Consortium Members to Airport Company

- mechanics

Airport "exclusivity"

Buffer Zone

- cost of acquisition of land
- protection from competing uses
- Airport Company's interest in Buffer Zone land

Design approval process

Hydrocarbons / Chemical spillage / Antiquities on Site

- allocation of cost

Olympic Airways

- subordinated loan

Airport Expansion

Subordinated loan to Airport Company

- circumstances when entitled
- amount

"Indemnity" or "Compensation"

- for breach by Greek State

Nuisance liability

Force Majeure

- additional events
- consequences

Events entitling Greek State to terminate

Transfer of shares in Airport Company

- mechanics

Panel for Dispute Resolution

- mechanics

SCHEDULE 2

A Airport Development Agreement

1 A new definition has been inserted as follows:-

"Initial Letter of Credit" means the irrevocable letter of credit already delivered to the Greek State by the Consortium Members, a copy of which has been signed for the purposes of identification by the Greek State and the Consortium Members

2 The definition of "Letter of Credit" has been amended as follows:-

"Letter of Credit" means the irrevocable letter of credit to be delivered by the Consortium Members pursuant to Article 2.5.1(a) *(Letters of Credit)*, substantially in the form set out in Schedule 18 *(Form of Letter of Credit)*

3 Article 2.5 has been amended as follows:-

2.5 Letters of Credit:

2.5.1 (a) Within 90 days from the date this Agreement is entered into, the Consortium Members shall deliver to the Greek State the Letter of Credit from a first class international bank (with a branch in Athens) reasonably acceptable to the Greek State in respect of the aggregate monies to be paid under or pursuant to Article 2.4 *(Capital Payment Schedule)*.

(b) If after the Commencement Date any amount to be paid under or pursuant to Article 2.4 *(Capital Payment Schedule)* is not paid in full on the due date, the Greek State (on behalf of the Airport Company) shall be entitled (in addition to and without prejudice to all other rights and/or remedies available to it or the Airport Company including the right to claim damages) to demand payment under the Letter of Credit of an amount equal to the difference between the aggregate amount payable on the relevant date(s) and the amount received on such date(s) by the Airport Company.

(c) Forthwith upon full payment of the aggregate monies to be paid under or pursuant to Article 2.4 *(Capital Payment Schedule)*, the Greek State (or any assignee thereof) shall return to the Consortium Members the Letter of Credit to the extent (if any) not drawn.

2.5.2 (a) If, by the end of the ninetieth day from the date of this Agreement, the Consortium Members have not delivered to the Greek State the Letter of Credit in accordance with Article 2.5.1(a), the Greek State shall be entitled (in

addition to and without prejudice to its right to terminate this Agreement pursuant to Article 6.3 *(Commencement Date)*) to demand payment under the Initial Letter of Credit provided that this Agreement, its Schedules and the Articles of Association have been ratified by law in accordance with Article 6.1 *(Commencement Date)*. The Greek State shall not be entitled to any right or remedy as a result of or arising out of the Consortium Members' failure to deliver the Letter of Credit in accordance with Article 2.5.1(a), other than as specifically provided in this Agreement.

(b) Forthwith upon the Consortium Members delivering to the Greek State the Letter of Credit in accordance with Article 2.5.1(a), the Greek State shall return to the Consortium Members the Initial Letter of Credit not drawn.

4 Article 6 has been amended as follows:-

ARTICLE 6

COMMENCEMENT DATE

6.1 This Agreement, its Schedules and the Articles of Association are subject to ratification by law, without amendment or modification, within 90 days after the date this Agreement is entered into.

6.2 This Agreement, its Schedules and the Articles of Association will become effective on the date of their publication, together with the Ratifying Law, in the Government Gazette, save for Article 2.5 *(Letters of Credit)*, Articles 6.2 and 6.5 *(Commencement Date)* and Article 38 *(Confidentiality)* which shall become effective immediately.

6.3 If, by the end of the ninetieth day from the date of this Agreement, the Consortium Members have not delivered to the Greek State the Letter of Credit in accordance with Article 2.5.1(a) *(Letters of Credit)* the Greek State shall be entitled (in addition to and without prejudice to its right to demand payment under the Initial Letter of Credit pursuant to Article 2.5.?) by notice in writing to the Consortium Members to terminate this Agreement.

6.4 6.4.1 the Commencement Date does not occur on or before 150 days after the date this Agreement is entered into, this Agreement shall terminate, unless the Consortium Members otherwise elect in writing before the expiry of such period, provided that the Consortium Members may not so otherwise elect if the Commencement Date does not occur as a result of the Letter of Credit not being delivered to the Greek State in accordance with Article 2.5.1(a) *(Letters of Credit)*.

6.4.2 If this Agreement is terminated pursuant to Article 6.4.1, the Consortium Members shall have no rights or obligations under or pursuant to this Agreement or under or pursuant to the Articles of Association, other than under Article 6.5 *(Commencement Date)* and Article 38 *(Confidentiality)*.

6.4.3 Forthwith upon such termination, the Greek State shall (if the Letter of Credit has been delivered in accordance with Article 2.5.1 *(Letters of Credit)*) return undrawn to the Consortium Members the Letter of Credit.

6.5 The Greek State and each Consortium Member shall use their reasonable endeavours to facilitate the occurrence of the Commencement Date as soon as reasonably practicable.

6.6 In this Agreement, the "Commencement Date" means the first day on which:-

6.6.1 the Consortium Members have delivered to the Greek State the Letter of Credit in accordance with Article 2.5.1(a) *(Letters of Credit)*;

6.6.2 an instrument of Approval pursuant to Legislative Decree 2687/1953 has been issued by way of a decree of the President of the Hellenic Republic in relation to this Agreement and its Schedules, in a form reflecting the draft application therefor which has been submitted by the Consortium Members with the Master Plan; and

6.6.3 the European Commission has notified the Greek State in terms reasonably satisfactory to the Greek State and the Consortium Members that the Project or any matter arising therefrom either (a) will not involve the grant of State aid within the meaning of Article 92 of the Treaty establishing the Community or (b) has been duly notified to the European Commission by the Greek State pursuant to Article 93 of that Treaty, and is not incompatible with the common market within the meaning of such Article 92. The Consortium Members shall confirm in writing to the Greek State whether or not they are so reasonably satisfied with the terms of the notification from the European Commission within ten days of receipt thereof. In the absence of any such confirmation from the Consortium Members within such ten day period, the Consortium Members shall be deemed to be so satisfied.

5 In Article 7.2.2, the reference to "35 per cent" has been replaced with "40 per cent".

6 Article 22.3 has been amended as follows:-

22.3 European Communities Grants:

22.3.1 The Greek State shall use its reasonable endeavours to obtain grants from the European Communities of ECU 150,000,000 to be disbursed to the Airport Company in accordance with the payment schedule in Schedule 13, Part 1 *(European Communities Grants)*. To the extent that any part of the ECU 150,000,000 is not so made available by way of such grants, the Greek State shall make the relevant amount(s) available to the Airport Company in accordance with the payment schedule in Schedule 13, Part 1 *(European Communities Grants)*.

22.3.2 (a) The Greek State shall also use its reasonable endeavours to obtain grants from the European Communities of a further ECU 250,000,000 to be disbursed to the Airport Company in accordance with the payment schedule in Schedule 13, Part 2 *(European Communities Grants)*, subject to the Airport Company having, before 30 June 1994, committed facilities available to it from lenders not guaranteed by the Greek State of, in aggregate, not less than ECU 250,000,000.

(b) To the extent that any part of the ECU 250,000,000 is not so made available by way of such grants and the Airport Company has, before 30 June 1994, the relevant committed facilities referred to in Article 22.3.2(a), the Greek State shall make the relevant amount(s) available to the Airport Company in accordance with the payment schedule in Schedule 13, Part 2 *(European Communities Grants)*.

7 In Article 37.9.2, the references to "35 per cent" have been replaced with "40 per cent".

8 Schedule 13 has been amended as follows:-

SCHEDULE 13

EUROPEAN COMMUNITIES GRANTS

Part 1

Date	Amount
30 June 1994	ECU 37.5 million
30 June 1995	ECU 37.5 million
30 June 1996	ECU 37.5 million
30 June 1997	ECU 37.5 million

Part 2

Date	Amount
30 June 1994	ECU 62.5 million
30 June 1995	ECU 62.5 million
30 June 1996	ECU 62.5 million
30 June 1997	ECU 62.5 million

B Articles of Association

In Article 5.1(a), the references to "35%" have been replaced by "40%".

SCHEDULE 3

BID LETTER

STRICTLY PRIVATE AND CONFIDENTIAL - SPATA PROJECT

TO: The Office of the Deputy Prime Minister
of the Hellenic Republic
Mr. Tzannis Tzannetakis
15 Vassilissis Sophias Street
Athens 10674
Greece

[ ] July 1993

Dear Sir

The New Athens International Airport at Spata

We refer to your letter dated [ ] June 1993, our letter to you dated 9 June 1993 and to the letter dated 22 April 1993 from Salomon Brothers International Limited on behalf of the Deputy Prime Minister of the Hellenic Republic. Unless the context otherwise requires, words and expressions defined or referred to in the Airport Development Agreement or the Request for Proposals shall have the same meanings herein.

1 We, the undersigned, hereby irrevocably offer (on the terms set out in this letter) to subscribe for:

(a) [ ] Ordinary Shares of a nominal value of [ ] each at an issue price per share of [ ], which will result in us holding in aggregate 60 per cent of the issued ordinary share capital of the Airport Company;

(b) [ ] Convertible Preference Shares of a nominal value of [ ] each at an issue price per share of [ ], which will result in us holding in aggregate 60 per cent of the issued Convertible Preference Shares; and

(c) [ ] of Subordinated Debt.

2 The total amount of our Cash Bid is [ ]. The amount of our Committed Investment, our respective shareholdings and holdings of subordinated debt and the dates and amounts of payment are all set out in Schedule 1, Parts 1 and 2 of this letter.

3 This offer is valid and will remain open for acceptance until 17.00 hours (Athens time) on [90 days from the date of this letter]. Your acceptance of this letter will constitute a binding contract between us. If this offer is not accepted on or before such time, it will automatically lapse in which event the Greek State will forthwith return the Initial Letter of Credit (as defined below) to [Contact Person].

4 Enclosed with this letter are:

(a) Five complete sets of our Consortium's:

(i) [ ]
(ii) [,]

(b) a copy (in English and Greek) of each of the Airport Development Agreement and Articles of Association for the Airport Company (in the form of that initialled at the end of our meetings on 8 July, 1993) by a duly authorised signatory (whose authority is enclosed herewith) of each of us;

(c) five complete copies of the Capital Structure Plan (in the form required by Section 3.1.4 of the Request for Proposals);

(d) an irrevocable and unconditional letter of credit in favour of the Greek State for a total amount of ECU 10 million (the "Initial Letter of Credit") substantially in the form set out in Schedule 4 to this letter; and

(e) the form of Subordinated Debt Instrument, as agreed with the Greek State.

5 We confirm that if the offer contained in this letter is accepted by the Greek State and following receipt by [Contact Person] (at the address stipulated below) of 5 days advance written notice, we will attend a meeting (the "Closing Meeting") on a business day in Greece being not more than 90 days after the date hereof at the date, time and place prescribed in such notice to:

(a) sign the Airport Development Agreement and the Articles of Association which accompany this letter;

(b) deliver to the Greek State [a] validly signed guarantee[s] from [ ]/[each of the Guarantors (in relation to the Consortium Members set opposite their names) in Schedule 2 to this letter]; and

(c) deliver to the Greek State a legal opinion as to the law of the country of incorporation of each Consortium Member from those legal advisers to the Consortium Members listed in Schedule 1, Part 3 of this letter, each substantially in the form set out in Schedule 3.

6 Upon completion of the above matters at the Closing Meeting, the Greek State will thereupon sign the Airport Development Agreement and the Articles of Association as signed by the Consortium Members.

7 We confirm that, if the Greek State signs the Airport Development Agreement and the Articles of Association in accordance with paragraph 6 above, we shall within 90 days from the date of such signing deliver to the Greek State (on behalf of the Airport Company) the Letter of Credit (as defined in the Airport Development Agreement) together with a legal opinion as to the law of the country of incorporation of each Consortium Member listed in Schedule 1, Part 3 of this letter each substantially in the form set out in Schedule 5.

8 We certify that this is a bona fide offer, that we have not communicated the amount or approximate amount of the Cash Bid to any person other than the Greek State and our professional advisers (who are bound not to so communicate the amount or approximate amount of the Cash Bid) and that such price has not been fixed or adjusted by arrangement or in collusion with any third party. We also undertake that we will not make any such communication or enter into any collusive arrangement with any third party whether in relation to this offer or an offer submitted or to be submitted by such third party.

9 For the purposes of the EC public procurement requirements, we confirm that [ ] per cent. of the total value of airport project work is intended to be carried out by independent parties.

10 Any communications, notices or demands requiring to be given pursuant to or in connection with this letter to us should be sent to:

Name:
(For the attention of: [ ])
Address:
Fax No:
Tel No:

11 It is agreed that, subject as provided below, as soon as practicable following publication of the Airport Development Agreement, its Schedules, the Articles of Association and the Ratifying Law in the Government Gazette, the Airport Company shall pay from moneys received from the Airport Development Fund (as permitted by the Passenger Departure Fee Regulations) to us, the Consortium Members, our documented reasonable out-of-pocket expenditures required in the course of the Definitive Proposal Phase. If the Airport Development Agreement does not become effective pursuant to Article 6 thereof (other than pursuant to Article 6.3 or as a result of breach of Article 6.5 by any of the Consortium Members), the Greek State will procure payment from the Airport Development Fund to the Consortium Members of such costs and expenses.

12 We agree that if we do not comply with any of our obligations contained in this letter the Greek State will be entitled to demand payment of the full amount under the Initial Letter of Credit. If the Greek State makes a demand under the Initial Letter of Credit, we shall not be entitled to recover, and neither the Greek State nor the Airport Company will be liable to pay to any of us any such costs and expenses as provided in paragraph 11 above, the Request for Proposals or otherwise.

13 This letter shall be construed in accordance with the laws of the Hellenic Republic.

Yours faithfully

....
Duly authorised signatory of
[ ]

[Repeat for each Consortium Member]

We hereby agree to the terms of the above letter of which this is a copy.

....
For and on behalf of
the Greek State.

Schedule 1

Part 1

Committed Investment

Ordinary Shares	[ ]
Convertible Preference Shares	[ ]
Subordinated Debt	[ ]

Part 2

Capital Payment Schedule

(a) Ordinary Shares

Consortium Member	Amount	Date
[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]

(b) Convertible Preference Shares

Consortium Member	Amount	Date
[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]

(c) Subordinated Debt

Consortium Member	Amount	Date
[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]
[ ]	[ ]	[ ]

Part 3

Consortium Member	Legal Adviser

Schedule 2

Guarantor	Consortium Member
[ ]	[ ]
[ ]	[ ]
[ ]	[ ]
[ ]	[ ]

Schedule 3
LEGAL OPINIONS

Legal Opinions of Legal Advisers to the Consortium Members

To: The Greek State

Dear Sirs

1 We have acted as [ ] legal advisers to [ ] in connection with an Airport Development Agreement dated 1993 (the "Agreement") between the Greek State and the Consortium Members. Terms defined in the Agreement have the same meaning in this opinion.

2 This opinion is limited to [ ] law as applied by the [ ] courts and is given on the basis that it will be governed by and construed in accordance with [ ] law. We have made no investigation of the laws of any jurisdiction other than [ ] and neither express nor imply any opinion as to any other laws.

3 For the purpose of this opinion we have examined the documents listed in the Schedule to this letter. We have assumed (except in the case of the [relevant Consortium Member] that all relevant documents are within the capacity and powers of, and have been validly authorised by, each party and (in the case of each party) that those documents have been validly executed and delivered by the relevant party.

4 In our opinion [and subject to the reservations set out in paragraph 6]:-

(a) the Agreement constitutes valid, binding and enforceable obligations of the [relevant Consortium Members];

(b) the [relevant Consortium Member] has corporate power, and has taken all necessary coporate action, to authorise the issue and delivery of the Initial Letter of Credit by the Bank to the Greek State;

(c) no further acts, conditions or formalities are required by [ ] law to be done, fulfilled or performed in order (i) to enable the [relevant Consortium Member] lawfully to enter into, exercise its rights under and perform the obligations expressed to be assumed by it in the Agreement (ii) to ensure that the obligations expressed to be assumed by the [relevant Consortium Member] in the Agreement are legal, valid and binding and (iii) to make the Agreement admissible in evidence in [ ]; and

(d) save as specifically provided in the Agreement, under [,] law it is not necessary that the Agreement be filed, recorded or enrolled with any court or other authority in [ ] or that any stamp, registration or similar tax be paid on or in relation to the Agreement.

5 The term "enforceable" as used above means that the obligations assumed by the [relevant Consortium Member] under the Agreement are of a type which the [ ] courts enforce. It does not mean that those obligations will necessarily be enforced in all circumstances in accordance with their terms. In particular:-

(a) enforcement may be limited by bankruptcy, insolvency, liquidation, reorganisation and other laws of general application relating to or affecting the rights of creditors;

(b) claims may become barred under [ ] law or may be or become subject to set-off or counterclaim; and

(c) where obligations are to be performed in a jurisdiction outside Greece, they may not be enforceable in [ ] to the extent that performance would be illegal under the laws of that jurisdiction.

[6 This opinion is subject to the following reservations:- [ ]]

7 This opinion is addressed to you solely for the benefit of you and solely for the purpose of the Agreement. It is not to be transmitted to anyone else nor is it to be relied upon by anyone else or for any other purpose or quoted or referred to in any public document or filed with anyone without our express consent.

Yours faithfully

[____________________]

Schedule

1 Copy of the Agreement signed by each of the parties dated [ ] 1993.

SCHEDULE 4

Form of Letter of Credit

To: THE GREEK STATE

[Date]

Dear Sirs,

Irrevocable Letter of Credit No. [ ]: Total Sum ECU 10,000,000

1 In this letter, except where the context otherwise requires, the following expressions have the meanings set opposite them:-

"Bid Letter"	the Bid Letter signed by the Borrowers a copy of which is annexed to this Letter of Credit
"Bank"	[Name] of [Address]
"Beneficiary"	The Greek State
"Borrowers"	[Name] of [Address] of each Consortium Member
"Business Day"	a day on which banks are open for business in Athens
"Demand"	the Greek State's written notice (substantially in the form attached) that any obligation of any of the Borrowers under or pursuant to the Bid Letter has not been fully complied with
"Expiry Date"	[Date 185 days after Bid Date]
"Total Sum"	ECU 10,000,000

Unless the context otherwise requires, expressions defined in or referred to in the Bid Letter have the same meanings herein.

2 In consideration of the Greek State agreeing to accept this Letter of Credit, upon receiving on or before the Expiry Date a Demand, the Bank irrevocably and unconditionally agrees to pay the Total Sum to the Greek State on the Business Day after the receipt by the Bank of the Demand under this Letter of Credit.

3 The Greek State hereby agrees as follows:-

(a) The aggregate amount payable hereunder shall not exceed the Total Sum.

(b) Any payment made hereunder shall be made without deduction or withholding in immediately available, freely transferable, cleared funds by transfer, to account [ ] in the Greek State's name at [bank] or in such other manner as may be specified by the Greek State in the Demand.

(c) The Bank's obligations hereunder shall cease on the Expiry Date, except in respect of any Demand received hereunder or pursuant hereto on or prior to such date.

(d) The Bank's obligations hereunder shall be enforceable against the Bank notwithstanding that any obligation under or pursuant to the Bid Letter may not be enforceable against or recoverable from the Borrowers or any of them or by reason of any other legal limitation, disability or incapacity on or of the Borrowers or any of them or otherwise.

4 The Demand shall specifically refer to this Letter of Credit No. [ ], shall confirm that a Borrower has not complied with and obligation under or pursuant to the Bid Letter and shall be given to the Bank by notice in writing by the Minister of Finance on behalf of the Greek State at the Bank's address stated in this Letter of Credit or by tested telex at [ ].

5 The benefit of this Letter of Credit may not be assigned, transferred or charged by the Greek State in whole or in part.

6 The Bank shall not be obliged to deal in any way in relation to this Letter of Credit with any person other than the Minister of Finance on behalf of the Greek State.

7 This Letter of Credit sets forth in full the terms of the undertaking of the Bank to the Greek State and this Letter of Credit may be modified or amended only by an instrument in writing signed on behalf of the Bank and the Greek State.

8 This Letter of Credit shall have no effect until the Greek State has accepted the above terms by countersigning and returning to the Bank the enclosed copy of this Letter of Credit.

9 This Letter of Credit shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Hellenic Republic. This Letter of Credit is subject to the Uniform Customs and Practice for Documentary Credits, 1983 Revision, International Chamber of Commerce Publication No. 400 in so far as the same are applicable.

Yours faithfully

Accepted for and on behalf of the Greek State on [Date]

By: ______________________

FORM OF DEMAND

To: the Bank [Date]

Irrevocable Letter of Credit No [ ]: Total sum ECU 10 million

1. We refer to the above Letter of Credit issued by you and hereby notify you that we are entitled to issue a Demand under the Letter of Credit because an obligation of a Borrower under or pursuant to the Bid Letter has not been fully complied with.

2. Attached is a certified copy notice sent to the representative of the Borrowers in respect of the Closing Meeting.

3. Accordingly, we hereby demand payment no later than [ ] of the sum of ECU 10 million.

4. Payment is to be made by [ ] to account [ ] at [bank].

Terms defined in the Letter of Credit shall have the same meanings in this Demand.

For the Greek State

SCHEDULE 5

LEGAL OPINIONS

Legal Opinions of Legal Advisers to the Consortium Members

To: The Greek State

Dear Sirs

1 We have acted as [ ] legal advisers to [ ] in connection with an Airport Development Agreement dated 1993 (the "Agreement") between the Greek State and the Consortium Members. Terms defined in the Agreement have the same meaning in this opinion.

2 This opinion is limited to [ ] law as applied by the [ ] courts and is given on the basis that it will be governed by and construed in accordance with [ ] law. We have made no investigation of the laws of any jurisdiction other than [ ] and neither express nor imply any opinion as to any other laws.

3 For the purpose of this opinion we have examined the documents listed in the Schedule to this letter. We have assumed (except in the case of the [relevant Consortium Member] that all relevant documents are within the capacity and powers of, and have been validly authorised by, each party and (in the case of each party) that those documents have been validly executed and delivered by the relevant party.

4 In our opinion [and subject to the reservations set out in paragraph 5] the [relevant Consortium Member] has corporate power, and has taken all necessary corporate action, to authorise the issue and delivery of the Letter of Credit by the Bank to the Greek State pursuant to the Agreements;

[5 This opinion is subject to the following reservations:- [ ]]

6 This opinion is addressed to you solely for the benefit of you and solely for the purpose of the Agreement. It is not to be transmitted to anyone else nor is it to be relied upon by anyone else or for any other purpose or quoted or referred to in any public document or filed with anyone without our express consent.

Yours faithfully

[____________________]

Schedule

1 Copy of the Agreement signed by each of the parties dated [ ] 1993.

28 Ιουνίου 1993

Αγαπητέ Υποψήφιε

ΤΟ ΝΕΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΣΤΑ ΣΠΑΤΑ

Μετά την υποβολή των Τελικών Τευχών σας στις 9 Ιουνίου 1993, σας πληροφορώ με λύπη, ότι η Απάντησή σας δεν πληροί ικανοποιητικά τις ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές όπως αυτές αναφέρονται στο R F P.

Η Επιστολή σας Δέσμευσης (Commitment Letter) παραθέτει σχόλια στα Τελικά Οριστικά Τεύχη και δηλώνει ότι η δέσμευσή σας για να συμμετάσχετε και υπογράψετε τα Οριστικά Τεύχη εξαρτάται από τις αλλαγές και τροποποιήσεις που θα γίνουν πριν από την υπογραφή σύμφωνα με τα σχόλιά σας.

Επι πλέον, η Κυβέρνηση και οι εξωτερικοί σύμβουλοί της έκαναν επισκόπηση των άλλων Οριστικών σας Τευχών.

Η επισκόπηση αυτή κατέδειξε ένα αριθμό θεμάτων στα οποία αυτά τα Οριστικά Τεύχη φαίνεται να μην είναι πλήρως σε συμφωνία με τις απαιτήσεις με τις οποίες συγκρίνονται (τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις, τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Περιεχομένου καθώς και σχετικούς όρους του επικυρωμένου αντιγράφου Σύμβασης Ανάπτυξης Αερολιμένα).

Παραμένει σαν στόχος της Κυβέρνησης η επίτευξη ανάπτυξης ενός Αερολιμένος που να πληροί πλήρως τις απαιτήσεις της.

A.Τελικά Οριστικά Τεύχη

Κάθε υποψήφιος έχει προτείνει συμπληρώσεις στα Τελικά Οριστικά Τεύχη, και, σαν αποτέλεσμα, η Κυβέρνηση έχει τώρα αποφασίσει ότι είναι απαραίτητο να έλθει σε διαπραγματεύσεις με κάθε υποψήφιο σχετικά με ορισμένα θέματα του κειμένου των Οριστικών Τευχών.

Η Κυβέρνηση είναι πλήρως δεσμευμένη να επιλέξει τον Εταίρο της σε δίκαιη και αντικειμενική βάση στην προσπάθεια της να εξασφαλίσει την πλέον οικονομικά επωφελή προσφορά για το Ελληνικό Κράτος.

Για να επιτύχει τούτο, η Κυβέρνηση αυτή τη στιγμή συμπληρώνει, σύμφωνα με το Τμήμα 1.1.4 του R F P, ορισμένα θέματα της διαδικασίας που παρατίθενται στο Τμήμα 2 του παρόντος

i. Η Κυβέρνηση θα κάνει συναντήσεις και με τους δύο Υποψηφίους (και τους συμβούλους τους) στην Αθήνα.

Οι συναντήσεις θα γίνουν στο Ξενοδοχείο Χίλτον των Αθηνών και θα αρχίσουν στις 9.00 η ώρα την Δευτέρα 5 Ιουλίου 1993 και θα τελειώσουν στις 6.00 η ώρα το απόγευμα την Πέμπτη 8 Ιουλίου 1993.

Η Κυβέρνηση θα συναντηθεί μαζί σας μεταξύ των ωρών 9.00 και 1.00 κατά τις παραπάνω ημέρες και με τον άλλο υποψήφιο μεταξύ των ωρών 2.00 και 6.00 κατά τις ίδιες ημέρες.

Συμπληρώσεις οιουδήποτε Υποψηφίου που έχουν ζητηθεί από την Κυβέρνηση να δεχτεί να συμπεριλάβει στη δημοπράτηση πρέπει να έχουν γίνει αποδεκτές από την Κυβέρνηση με την λήξη αυτών των συναντήσεων.

ii. Ο σκοπός αυτών των συναντήσεων θα είναι να διαπραγματευθεί με κάθε έναν υποψήφιο το κείμενο κάποιων δυνατών συμπληρώσεων που μπορεί να προταθεί στο επικυρωμένο αντίγραφο των Οριστικών Τευχών που υπεβλήθη στους Υποψηφίους στις 25 Μαΐου 1993.

Για να εξασφαλισθεί η ισότητα στον κάθε Υποψήφιο θα επιτραπεί να διαπραγματευθεί σε εκείνα τα θέματα που παρατίθενται στο Διάγραμμα I αυτής της Επιστολής ανάλογα με την αναγκαιότητα

Εάν, αντίθετα με τις επιθυμίες της Κυβέρνησης,ο Υποψήφιος αποφασίσει ότι πρέπει να εγείρει θέμα που δεν περιλαμβάνεται στο Διάγραμμα (1):(α) σας εφιστούμε την προσοχή με μεγάλη έμφαση ότι εάν το κάνετε, είναι πολύ πιθανόν να επηρεάσει σημαντικά την όλη μας αξιολόγησή σας ως προς την πιθανότητα επιλογής σας ως πιθανού Εταίρου,(β) ένα τέτοιο θα πρέπει να μας το παρουσιάσετε κατά την πρώτη συνάντηση στις 5 Ιουλίου και (γ) εάν η Κυβέρνηση αποδεχθεί ένα τέτοιο θέμα για συζήτηση ,αυτό το θέμα θα δοθεί γραπτώς και στους δύο υποψηφίους.

iii. Οι ειδικές τροποποιήσεις στο κείμενο του επικυρωμένου αντιγράφου των Οριστικών Τευχών που κάθε Υποψήφιος θα αποφασίσει να προτείνει κατά την διάρκεια αυτών των συναντήσεων δεν θα γνωστοποιηθεί στον άλλο Υποψήφιο.

Ανάλογα, μετά από διαπραγμάτευση, είναι δυνατόν οι Υποψήφιοι να ζητήσουν τροποποίηση των Οριστικών Τευχών κατά διάφορον τρόπον.

Η Κυβέρνηση λυπάται γι αυτό, επειδή τούτο προκαλείται από την απροθυμία του κάθε Υποψηφίου να εκπληρώσει τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Περιεχομένων.

iv. Θα πρέπει να λάβετε υπόψη σας ότι, παρόλο που η Κυβέρνηση είναι έτοιμη να διαπραγματευθεί στα θέματα που παρατίθενται στο Διάγραμμα 1, κάθε τροποποίηση των Οριστικών Τευχών που θα απαιτηθεί από κάποιον Υποψήφιο είναι πιθανόν κατά την αξιολόγηση των προσφορών να καταλήξει στην μείωση της προσφοράς τοις μετρητοίς αυτού του Υποψηφίου για να ληφθεί υπόψη μια τέτοια τροποποίηση.

Η Κυβέρνηση και οι σύμβουλοί της, για να αποφασίσουν για την πλέον οικονομικά συμφέρουσα προσφορά σύμφωνα με την παράγραφο (v) κατωτέρω, θα αξιολογήσει πάνω σε αντικειμενική βάση την επίδραση μιας τέτοιας τροποποίησης που θα απαιτηθεί από κάποιον Υποψήφιο.

(v). Επίσης σαν αποτέλεσμα των Απαντήσεων που υπεβλήθησαν από τους Υποψηφίους οι οποίες δεν πληρούν τις Ελάχιστες Απαιτήσεις Περιεχομένων,προσαρμόζονται τα κριτήρια επιλογής όπως αυτά παρατίθενται στο Τμήμα 2.1.2. του R F P.

Η Κυβέρνηση, θα αξιολογήσει τα Τελικά Τεύχη καθώς και τα Τεύχη Δημοπρατήσεων (συμπεριλαμβανομένων και εκείνων που θα υποβληθούν σύμφωνα με το (Δ) κατωτέρω) για να καθορίσει την πλέον οικονομικά συμφέρουσα προσφορά.

Η Κυβέρνηση θα εφαρμόσει τα παρακάτω κριτήρια (δεν είναι καταχωρημένα κατά σειρά σπουδαιότητας):

Σύμπλευση με τις Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις.

Συμπληρώσεις σχετικές με θέματα που παρατίθενται στο Διάγραμμα I που έγιναν στο επικυρωμένο αντίγραφο των Οριστικών Τευχών

Οποιεσδήποτε άλλες τροποποιήσεις που έγιναν στο επικυρωμένο αντίγραφο των Οριστικών Τευχών.

Τους όρους και τη δομή των Αναγνωρισμένων Συμβάσεων.

Σύμπλευση με τις Ελάχιστες Προδιαγραφές Περιεχομένου.

Την αξιοπιστία του χρηματοδοτικού σχεδιαγράμματος του Υποψηφίου καθώς και της δομής χρηματοδότησης.

Το ύψος της προσφοράς Μετρητοίς(cash bid).

Οι συναντήσεις θα καθοδηγηθούν από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών κ. Μάνο και εμένα και, ανάλογα, για λογαριασμό μας από ανώτατα στελέχη του Επιτελείου μας και από συμβούλους

Οι Υποψήφιοι θα πρέπει να εκπροσωπούνται από ανώτατους εκπροσώπους οι οποίοι να είναι οι κατάλληλοι για να διαπραγματεύονται με ανώτατους αξιωματούχους της Κυβέρνησης και τους συμβούλους της και οι οποίοι να έχουν την εξουσιοδότηση να κάνουν στο κείμενο προτεινόμενες τροποποιήσεις

Οποτεδήποτε, οι εκπρόσωποι σας στις συναντήσεις δεν θα πρέπει να [illegible]

Στο τέλος αυτών των συναντήσεων, η Κυβέρνηση θέλει κάθε ένας από τους Υποψηφίους να μονογράψει ένα αποδεκτό έντυπο των προτεινομένων Οριστικών Τευχών του.
Οποιος Υποψήφιος δεν μονογράψει σε έντυπο αποδεκτό από την Κυβέρνηση, δεν θα δικαιούται οποιασδήποτε καταβολής αποζημίωσης για δαπάνες σύμφωνα με το Τμήμα 2.1.10 του R F P.

B. Ελάχιστες Τεχνικές Απαιτήσεις.

Οπως έχουμε ήδη αναφέρει, παραμένει στόχος της Κυβέρνησης, το νέο Διεθνές Αεροδρόμιο στα ΣΠΑΤΑ να κατασκευασθεί σύμφωνα με τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές, συμπεριλαμβανομένης, χωρίς περιορισμούς, και της τροποποίησης των Ελαχίστων Τεχνικών Προδιαγραφών της 6ης Ιανουαρίου 1993.

Ανώτατοι εκπρόσωποι της Κυβέρνησης και σύμβουλοί της θα συναντηθούν μαζί σας για να προσδιορίσουν τα τμήματα εμφανούς μη σύμπλευσης με τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές που περιέχονται στα Τελικά Τεύχη σας (εκτός των Οριστικών Τευχών), για να μπορέσετε να κάνετε τις απαραίτητες αλλαγές σ' αυτά τα Τελικά Τεύχη.
Η Κυβέρνηση θα κάνει συναντήσεις και με τους δύο Υποψηφίους (και τους συμβούλους τους) στην Αθήνα την Τετάρτη 7 Ιουλίου και Πέμπτη 8 Ιουλίου.
Λεπτομέρειες για τον τόπο και τον χρόνο αυτών των συναντήσεων θα σας γνωστοποιηθούν σύντομα.

Χρηματοδοτική Επιδότηση ΕΟΚ, Μετοχικό Κεφάλαιο Ελληνικού Κράτους και Περίοδος ρύθμισης της Χρηματοδότησης

Για να επιτύχει η Κυβέρνηση τον σκοπό της που είναι ένα Αεροδρόμιο που πλήρως να πληροί τις Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές, να υπόκειται στις ανάλογες απαλλαγές της ΕΟΚ, η Κυβέρνηση θα χρησιμοποιήσει τις εύλογες προσπάθειές της για να επιτύχει αυξημένη επιδότηση της ΕΟΚ συνολικού ύψους 400 εκατομμυρίων ECU, ή θα διαθέσει η ίδια 400 εκατομμύρια ECU στην Εταιρεία του Αερολιμένα.
Η Κυβέρνηση περιμένει:

i. Οτι ο Επιτυχών Υποψήφιος θα διακανονίσει senior χρηματοδοτικό χρέος για την Εταιρεία του Αερολιμένα από δανειστές στους οποίους δεν εγγυάται το Ελληνικό Κράτος για συνολικό ποσό τουλάχιστον ίσο με αυτή την αύξηση στη χρηματοδότηση (250 εκατομ. ECU), και

ii. Οτι η Εταιρεία του Αεροδρομίου, σε συμφωνία με τους δανειστές της, θα χρησιμοποιήσει σημαντικό μέρος αυτών των 250 εκατομ. ECU για να δημιουργήσει απόθεμα (ή άλλη εναλλακτική λύση) για να είναι διαθέσιμο για την πληρωμή της οφειλής της Εταιρείας του Αεροδρομίου κατά τα πρώτα χρόνια λειτουργίας του Αερολιμένα και για να επαρκεί για τον σκοπό αυτό.
Με αυτή ... ν αυξημένη συμβολή προς την Εταιρεία του Αερολιμένα από το Ελληνικό Κράτος, η συμμετοχή του Ελληνικού Κράτους στο Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας του Αεροδρ... υ θα αυξηθεί σε 40 %.

Στον επιτυχόντα Υποψήφιο, θα δοθεί περίοδος 90 ημερών από την Ημερομηνία Δημοπράτησης για να συμπληρώσει τους χρηματοδοτικούς του διακανονισμούς για την Εταιρεία του Αερολιμένα.
Αναλόγως, ο επιτυχών Υποψήφιος δεν θα είναι υποχρεωμένος να δώσει την προσφορά του τοις Μετρητοίς (παραδίδοντας την Πιστωτική Επιστολή σύμφωνα με το Αρθρο 2.5 της Σύμβασης Ανάπτυξης Αερολιμένα όπως αυτή τροποποιήθηκε όπως παρατίθεται κατωτέρω) παρά μέχρι εκπνοής της περιόδου των 90 ημερών, εκτός της περιπτώσεως που αδυναμία παράδοσης αυτής της Πιστωτικής Επιστολής θα δώσει το δικαίωμα στην Κυβέρνηση να ζητήσει την έκπτωση της Αρχικής Πιστωτικής Επιστολής που θα υποβληθεί μαζί με την Προσφορά τοις Μετρητοίς.

Το Διάγραμμα 2 αυτής της Επιστολής παραθέτει τις προκύπτουσες τροποποιήσεις στο Επικυρωμένο Αντίγραφο των Οριστικών Τευχών. Θα γίνουν ακόμα κι άλλες αναγκαίες συνεπαγόμενες τροποποιήσεις στο Οριστικά Τεύχη.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Η Ημερομηνία Δημοπράτησης είναι η 15η Ιουλίου 1993. Η Προσφορά σας τοις Μετρητοίς θα γίνει κατά τον τρόπο που παρατίθεται στο Τμήμα (Γ) της Επιστολής της 22ας Απριλίου 1993 που σας απεστάλει εκ μέρους της Κυβέρνησης από την SALOMON BROTHERS INTERNATIONAL LIMITED, εκτός από τα αναφερόμενα στο Τμήμα (Γ) που από "65" θα γίνει "60" και από "35", "40".
Το ποσό της αρχικής Πιστωτικής Επιστολής προς όφελος του Ελληνικού Κράτους που σας ζητείται να υποβάλλετε με την Προσφορά σας τοις Μετρητοίς μεταβάλλεται σε 10 εκατομμύρια ECU.

Πέντε πλήρεις φάκελλοι με τα Τεύχη της Προσφοράς σας θα υποβληθούν στο γραφείο μου μέχρι τις 15 Ιουλίου 1993.

Μαζί με τα Τεύχη της Προσφοράς σας θα πρέπει να υποβάλλετε:

1. Ως συμπλήρωμα του Σχεδίου Δομής Κεφαλαίου σας, το πληροφοριακό υπόμνημα για το έργο που ετοιμάσατε για χρήση με τους δανειστές που θα περιλαμβάνει

α. λεπτομερειακά χρηματοδοτικά σχέδια και αναλύσεις (που θα συμπεριλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, λεπτομερειακή έκθεση της βάσης της ταμειακής ροής καθώς και ανάλογες ευαίσθητες αναλύσεις).
β. Χρηματοδοτικό σχεδιάγραμμα (συμπεριλαμβανομένων μεταξύ άλλων και λεπτομερειών των συνολικών χρηματοδοτικών απαιτήσεων, των πηγών μετοχικού κεφαλαίου και οφειλών και οποιωνδήποτε εκκρεμμούντων πόρων).
γ. έγγραφα με τους όρους κάθε προτεινόμενης πηγής δανεισμού μαζί με τις υποσχέσεις των οίκων που μπορεί να σχετίζονται με τα ανωτέρω.

2. Νέες εκδόσεις αυτών των Τελικών Τευχών που υπεβλήθησαν στις 9 Ιουνίου 1993 στις οποίες δεν πληρούντο οι Ελάχιστες Τεχνικές Προδιαγραφές.

3. Αντίγραφα των Οριστικών Τευχών (στην Αγγλική και Ελληνική) όπως μονογράφηκαν κατά το τέλος των συναντήσεων όπως αναφέρεται στο (Α) (i) ανωτέρω και

4. Η Επιστολή Προσφοράς κατά τον τύπο που επισυνάπτεται στο Διάγραμμα 3 της παρούσης επιστολής.

Παρακαλώ δώστε στο γραφείο μου και στην SALOMON BROTHERS εγγράφως μέχρι την Πέμπτη 1 Ιουλίου τα ονόματα και την ιδιότητα των εκπροσώπων σας με τους οποίους θα συναντηθούμε, για να μπορέσουμε να κάνουμε τις απαραίτητες ενέργειες σχετικά με τις αίθουσες συσκέψεως.

...νω να σας δω στην Αθήνα κατά την διάρκεια των συνεδριάσεών μας και να λάβω την ...ρά σας εν ευθέτω χρόνω.

Ολως Υμέτερος

ΤΖΑΝΝΗΣ ΤΖΑΝ... ...ΗΣ
Αντιπρόεδρος της Κυ...ερνησης

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 1994
ΑΠ. ΜΕ29

Πρός την
HOCHTIEF
Rellinghauser str. 53/57
45128 ESSEN

Αξιότιμοι Κύριοι,

Η Ελληνική Κυβέρνηση στα πλαίσια που προσδιορίζει η διαδικασία του διαγωνισμού για την κατασκευή του Αεροδρομίου των Σπάτων κάλεσε τις δύο Κοινοπραξίες που συμμετέχουν σ' αυτή τη φάση, σε διερευνητικές και διευκρινιστικές συνομιλίες για την πιό αποτελεσματική εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

Η φάση αυτή δέν έχει ολοκληρωθεί και αυτό έχει γίνει σαφές και προς τούς δύο Ομίλους.

Στίς προτάσεις και τα έγγραφα που μας έχετε παραδώσει υπάρχουν σημεία τα οποία κατά την κρίση μας χρειάζονται διευκρινίσεις.

Για το λόγο αυτό σας καλούμε σε συνάντηση με τους εκπροσώπους μας την Παρασκευή 17 Σεπτεμβρίου 1994 στίς 12:00 το μεσημέρι, στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Χαριλάου Τρικούπη 182 - 5ος όροφος).

Σας γνωρίζουμε, από τώρα, ότι έχετε δικαίωμα να υποβάλλετε, μέχρι το μεσημέρι της Παρασκευής 24-9-1994, όσα στοιχεία συμβάλλουν στην διευκρίνιση και βελτίωση των προτάσεών σας τα οποία πρέπει να ληφθούν υπόψη στην τελική μας απόφαση.

Με εκτίμηση

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος
Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αθήνα, 14 Σεπτεμβρίου 1994
ΑΠ. ΜΕ30

Πρός τον
Όμιλο Εταιριών ΑΑΑ

Αξιότιμοι Κύριοι,

Η Ελληνική Κυβέρνηση στα πλαίσια που προσδιορίζει η διαδικασία του διαγωνισμού για την κατασκευή του Αεροδρομίου των Σπάτων κάλεσε τις δύο Κοινοπραξίες που συμμετέχουν σ' αυτή τη φάση, σε διερευνητικές και διευκρινιστικές συνομιλίες για την πιό αποτελεσματική εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος.

Η φάση αυτή δέν έχει ολοκληρωθεί και αυτό έχει γίνει σαφές και προς τούς δύο Ομίλους.

Κατά συνέπεια όσα αντίθετα ισχυρίζεσθε και περιγράφετε στίς δύο τελευταίες επιστολές σας, αποτελούν την υποκειμενική σας εκδοχή.

Στίς προτάσεις και τα έγγραφα που μας έχετε παραδώσει υπάρχουν σημεία τα οποία κατά την κρίση μας χρειάζονται διευκρινίσεις.

Για το λόγο αυτό σας καλούμε σε συνάντηση με τους εκπροσώπους μας την Παρασκευή 17 Σεπτεμβρίου 1994 στίς 15:00 στο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Χαριλάου Τρικούπη 182 - 5ος όροφος).

Σας γνωρίζουμε, από τώρα, ότι έχετε δικαίωμα να υποβάλλετε, μέχρι το μεσημέρι της Παρασκευής 24-9-1994, όσα στοιχεία συμβάλλουν στην διευκρίνιση και βελτίωση των προτάσεών σας τα οποία πρέπει να ληφθούν υπόψη στην τελική μας απόφαση.

Με εκτίμηση

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος
Χωροταξίας και Δημοσίων Εργων

Κ. ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00΄** έως **13.00΄**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α΄	Δρχ. 20.000	Δρχ. 1.000
β) » » » Β΄	» 40.000	» 2.000
γ) » » » Γ΄	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ΄	» 40.000	» 2.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 25.000	» 1.250
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 210.000	» 10.500
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 110.000	» 5.500

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320